

ODVJETNIK TOMISLAV ŠTEFANOVIĆ

Savska 18, 10310 Ivanić-Grad, tel./fax 01/2881-911

e-mail: tomlav.stefanovic2@zg.t-com.hr

Ovr-317/2019

PRIMLJENO

03 -04- 2019

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

Ovrhovoditelj: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50,
OIB 02535697732, čiji su zakonski zastupnici Andrea Pavlović,
OIB 19417645444 i Ivan Krolo, OIB 69517436030, oboje iz Zagreba,
Radnička cesta 50, zastupana po punomoćniku Tomislavu Štefanoviću
odvjetniku iz Ivanić-Grada, Savska 18, OIB 65652980876.

Ovršenik: DRAGAN PRATLJAČIĆ, Gudovac 199, 43000 Bjelovar,
OIB 51087863759.

ODVJETNIK
TOMISLAV ŠTEFANOVIĆ
IVANIĆ-GRAD, Savska 18
Tel/fax: (01) 2881-911

PRIJEDLOG ZA OVRHU

Prilog: punomoć
V.p.s. 196.980,51 kn

na nekretninama

I/ Dana 20.02.2006. god. Dragan Pratljačić, kao korisnik kredita i založni dužnik, te Dragan Cecić, kao solidarni dužnik, sklopili su s ovrhovoditeljem ugovor o kreditu br. 9011029916, koji je solemniziran po javnom bilježniku Nevenki Osmanović iz Bjelovara, dana 06.03.2006. god., posl. br. OU-133/06.

Kredit je iznosio 28.200,00 CHF u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., koji iznos se, uvećan za ugovorenu kamatu korisnik kredita obvezao vratiti u roku od 240 mjeseci plaćanjem jednakih mjesečnih anuiteta.

Dana 18.03.2016. god., ovršenik i ovrhovoditelj sklopili su sporazum o utvrđivanju nove visine obveze nakon postupka konverzije tražbine denominirane u kunama s valutnom klauzulom u CHF nastale zbog prestanka ugovora o kreditu broj 9011029916 u tražbinu denominiranu u kunama s valutnom klauzulom u EUR.

Sporazum je solemniziran po javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara dana 18.03.2016. god. broj OV-3185/2016.

Ovim sporazumom ovršenik se obvezao utvrđeni iznos duga od 23.047,76 EUR u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., platiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja sporazuma., no tu obvezu nije izvršio.

Dokaz: Ugovor o kreditu od 20.02.2006. god. i Sporazum od 18.03.2016. god.

II/ Ovaj ugovor o kreditu postao je ovršan dana 19.04.2016. god. o čemu je javni bilježnik Martina Dujmović iz Bjelovara izdala potvrdu dana 22.10.2018. god.

Predmetno dospjelo dugovanje na dan 14.03.2019. god. iznosilo je ukupno 26.565,14 EUR odnosno 196.980,51 kn po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.

Dokaz: Sporazum od 18.03.2016. god. s potvrdom ovršnosti,
izvadak iz poslovnih knjiga od 14.03.2019. god.

III/ Radi osiguranja vraćanja kredita osnovano je u korist ovrhovoditelja založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, k.o. 301086, Gudovac, zk. uložak broj: 1331, kčbr. 1858 livada i pašnjak Rašće u Gudovcu površine 282 čhv, kčbr. 1859 vrt Rašće u Gudovcu površine 330 čhv i kčbr. 1860 kuća br. 199, dvor i gospodarska zgrada u Gudovcu površine 284 čhv, ukupne površine 896 čhv.

Dokaz: Sporazum od 18.03.2016. god., zk. izvadak.

IV/ Odredbom članka 6. predmetnog sporazuma stranke su pristale da kao dokaz o visini bilo koje tražbine, po tom ugovoru, služe poslovne knjige banke i dokazna sredstva kojima banka raspolaže, kao i da je banka ovlaštena odrediti dospjeće i visinu anuiteta odnosno ukupne tražbine, kako za potrebe odnosa između stranaka, tako i za potrebe ishoda klauzule ovršnosti od strane javnog bilježnika.

Dokaz: Sporazum od 18.03.2016. god.

V/ Slijedom iznijetog predlaže se da sud donese

RJEŠENJE O OVRSI

I/ Na temelju Sporazuma o utvrđivanju nove visine obveze nakon postupka konverzije tražbine denominirane u kunama s valutnom klauzulom u CHF nastale zbog prestanka ugovora o kreditu broj 9011029916 u tražbinu denominiranu u kunama s valutnom klauzulom u EUR od 18.03.2016. god. solemniziranog po javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara, dana 18.03.2016. god., posl broj: OV-3185/2016, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 26.565,14 EUR u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., sa zakonskim zateznim kamatama na glavicu u iznosu od 15.652,53 EUR po stopi koja se određuje svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena počevši od 15.03.2019. god. do namirenja, te troškova ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena počevši od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate, određuje se ovrha:

- na nekretninama u vlasništvu ovršenika Dragana Pratljačića, OIB 51087863759,
upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel
Bjelovar, k.o. 301086, Gudovac, zk. uložak broj: 1331, kčbr. 1858 livada i pašnjak
Rašće u Gudovcu površine 282 čhv, kčbr. 1859 vrt Rašće u Gudovcu površine 330
čhv i kčbr. 1860 kuća br. 199, dvor i gospodarska zgrada u Gudovcu površine 284
čhv, ukupne površine 896 čhv, zabilježbom ovrhe u zemljišne knjige, utvrđivanjem
vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog
iznosa dobivenog prodajom.

III/ Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, nalaže se
upis zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika Dragana Pratljačića.

U Ivanić Gradu 01.04.2019.

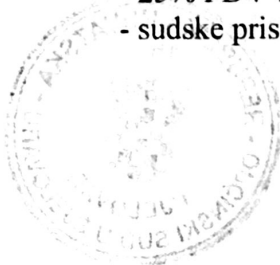
Za ovrhovoditelja:

ODVJETNIK
TOMISLAV ŠTEFANOVIĆ
IVANIĆ-GRAD/ Savska 18
Tel/fax: (01/2881-911

Traži se trošak:

- sastava ovršnog prijedloga	2.500,00 kn
- 25% PDV	625,00 kn
- sudske pristojbe	2.320,00 kn

Ukupno: 5.445,00 kn



Broj ovs - 314 / 2019

RJEŠENJE O OVRSI

Sud na temelju ovs. Sprave određuje ovrhu
na nekretnostima

Ovrhovoditelju se odmjeruje trošak u iznosu od kn 5.995,00

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

U Bjelovaru, 09.04.2019. g.

Sudac:

MARIJA TROBILIĆ KLAŽINIĆ v.c.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu-prigovor. Žalba-prigovor
podnosi se u roku osam dana u 3 primjeka ovom sudu.

MARIJA TROBILIĆ KLAŽINIĆ

Žalovoditeljica

