

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2033/2026-7

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

10 -09- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv OTP BANKA D.D.

OIB 52508873833

Adresa / sjedište Split, Ulica Domovinskog rata 61

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv FOREST ENERGY d.o.o.

OIB 51682633236

Adresa / sjedište Jastrebarsko, Ulica Antuna Mihanovića 14

1. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 27.09.2019. godine
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 25.09.2020. godine
- Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 23.10.2020. godine
- Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 23.11.2020. godine
- Dodatak br. 4 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 14.12.2020. godine
- Dodatak br. 5 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 10.09.2021. godine
- Dodatak br. 6 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 15.07.2022. godine
- Dodatak br. 7 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 22.09.2023. godine
- Dodatak br. 8 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 17.10.2023. godine
- Dodatak br. 9 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 24.09.2024. godine
- Dodatak br. 10 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 25.09.2025. godine
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22 od dana 27.06.2022. godine
- Zadužnica potvrđena dana 18.10.2023. godine kod Javnog bilježnika Stjepana Volarića, Braće Kazić 7, Jastrebarsko pod poslovnim brojem OV-7814/2023
- Mjenica Serije B, br. 07997023, s pripadajućim mjeničnim očitovanjem

Iznos dospjele tražbine 84.220,20 (EUR)

Glavnica 82.566,06 (EUR)

Kamate 1.654,14 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 133.238,80 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po kreditu reg.br. OU 2015/19 na dan 20.08.2026. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 818.807,02 (EUR)

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22 od dana 27.06.2022. godine
- Zadužnica potvrđena dana 18.10.2023. godine kod Javnog bilježnika Stjepana Volarića, Braće Kazić 7, Jastrebarsko pod poslovnim brojem OV-7814/2023

2. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu reg.br. 1829/22 od dana 27.06.2022. godine
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22 od dana 27.06.2022. godine
- Zadužnica potvrđena dana 29.06.2022. godine kod Javnog bilježnika Stjepana Volarića, Braće Kazić 7, Jastrebarsko pod poslovnim brojem OV-4814/2022
- Mjenica Serije B, br. 07873000 s pripadajućim mjeničnim očitovanjem

Iznos dospjele tražbine 0,00 (EUR)

Glavnica 0,00 (EUR)

Kamate 0,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 208.537,27 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po kreditu reg.br. 1829/22 (220712027454) na dan 20.08.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 974.000,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave

- Solemnizirani Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22 od dana 27.06.2022. godine
- Zadužnica potvrđena dana 29.06.2022. godine kod Javnog bilježnika Stjepana Volarića, Braće Kazić 7, Jastrebarsko pod poslovnim brojem OV-4814/2022

3. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu reg.br. 3315/25 (250929009953) od dana 25.09.2025. godine
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22 od dana 27.06.2022. godine
- Zadužnica potvrđena dana 26.09.2025. godine kod Javnog bilježnika Stjepana Volarića, Braće Kazić 7, Jastrebarsko pod poslovnim brojem OV-7617/2025

Iznos dospjele tražbine 0,00 (EUR)

Glavnica 0,00 (EUR)

Kamate 0,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 11.296,77 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga po kreditu reg.br. 3315/25 (250929009953) na dan 20.08.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 547.500,00 (EUR) godine

Naziv ovršne isprave

- Solemnizirani Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22 od dana 27.06.2022. godine
- Zadužnica potvrđena dana 26.09.2025. godine kod Javnog bilježnika Stjepana Volarića, Braće Kazić 7, Jastrebarsko pod poslovnim brojem OV-7617/2025

4. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od dana 10.05.2023. godine

Iznos dospjele tražbine 19,60 (EUR)

Glavnica 19,60 (EUR)

Kamate 0,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Račun za obračunatu naknadu broj 202600266627/00010500/1 za razdoblje od 01.06.2026. do 30.06.2026. godine
- Račun za obračunatu naknadu broj 202600320939/00010500/1 za razdoblje od 01.07.2026. do 31.07.2026. godine
- Izvadak iz poslovnih knjiga po naknadama platnog prometa na dan 20.08.2026. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 0,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave

UKUPNO TRAŽBINA 1 + 2 + 3 + 4 = 437.312,64 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22 od dana 27.06.2022. godine solemniziran kod javnog bilježnika Stjepana Volarića pod brojem OV-4816/2022 od dana 29.06.2022. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u K.O. Jastrebarsko, zk.ul. 5858 (ranije zk.ul 1372), zkčbr. 2042, kat čestica 2042, površine 9793 m2

Iznos tražbine 437.293,04 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 09.09.2026. godine

Potpis vjerovnika



Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica

Popis priloga:

- Punomoć za zastupanje
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22 od dana 27.06.2022. godine
- Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 27.09.2019. godine
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 25.09.2020. godine
- Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 23.10.2020. godine
- Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 23.11.2020. godine
- Dodatak br. 4 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 14.12.2020. godine
- Dodatak br. 5 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 10.09.2021. godine
- Dodatak br. 6 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 15.07.2022. godine
- Dodatak br. 7 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 22.09.2023. godine
- Dodatak br. 8 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 17.10.2023. godine
- Dodatak br. 9 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 24.09.2024. godine
- Dodatak br. 10 Ugovoru o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od dana 25.09.2025. godine
- Ugovor o kreditu reg.br. 1829/22 od dana 27.06.2022. godine
- Ugovor o kreditu reg.br. 3315/25 (250929009953) od dana 25.09.2025. godine
- Zadužnica potvrđena dana 18.10.2023. godine kod Javnog bilježnika Stjepana Volarića, Braće Kazić 7, Jastrebarsko pod poslovnim brojem OV-7814/2023
- Zadužnica potvrđena dana 29.06.2022. godine kod Javnog bilježnika Stjepana Volarića, Braće Kazić 7, Jastrebarsko pod poslovnim brojem OV-4814/2022
- Zadužnica potvrđena dana 26.09.2025. godine kod Javnog bilježnika Stjepana Volarića, Braće Kazić 7, Jastrebarsko pod poslovnim brojem OV-7617/2025
- Izjava Dragana Navoj
- Mjenično očitovanje OV-6724/2019+mjenica B 07997023
- Mjenično očitovanje OV-4815/2022+mjenica B 07873000
- Izvadak iz poslovnih knjiga po kreditu reg.br. OU 2015/19 na dan 20.08.2026.
- Izvadak iz poslovnih knjiga po kreditu reg.br. 1829/22 (220712027454) na dan 20.08.2026.
- Izvadak iz poslovnih knjiga po kreditu reg.br. 3315/25 (250929009953) na dan 20.08.2026.
- Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od dana 10.05.2023.
- Izvadak iz poslovnih knjiga po naknadama platnog prometa na dan 20.08.2026.
- Račun za obračunatu naknadu broj 202600266627/00010500/1 za razdoblje od 01.06.2026. do 30.06.2026.
- Račun za obračunatu naknadu broj 202600320939/00010500/1 za razdoblje od 01.07.2026. do 31.07.2026.
- ZK izvadak

PUNOMOĆ

Ovime se ovlašćuju odnosno opunomoćuju:

- Zoran Hačić, odvjetnik, OIB: 09263203278;

- Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica, OIB: 48794356556;

iz HAČIĆ KALOGJERA JURANIĆ odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Vjenceslava Novaka 14, OIB: 32591050943, za zastupanje u svim pravnim poslovima i postupcima pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama i/ili pred kojim drugim tijelom i/ili drugom pravnom i/ili fizičkom osobom, te za poduzimanje svih pravnih radnji radi zaštite prava i interesa, a osobito

PREDSTEČAJNOM

u _____ postupku
TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
koji se vodi pred _____

St-2033/2026

pod poslovnim brojem _____

na temelju tužbe/prijedloga/zahtjeva ili sl. FOREST ENERGY d.o.o.

protiv OTP BANKE d.d.

radi sklapanja predstečajne nagodbe

Za slučaj spriječenosti odvjetnika pristajem da ih zamijeni:

- Vice Vlahov, odv. vježbenik;

- Marija Paić, odv. vježbenik.

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i/ili troškova i/ili čega drugoga u vezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

02.09.2026.

U Zagrebu, dana _____ godine



OTP BANKA d.d.

Bálasz Pal Bekeffy, predsjednik uprave

HAČIĆ KALOGJERA JURANIĆ odvjetničko društvo d.o.o.

Ulica Vjenceslava Novaka 14 • HR - 10 000 Zagreb

T: +385 1 4880 346 • E: office@hkj-legal.hr

OIB: 32591050943 • MBS: 081031533 • upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu

Temeljni kapital u iznosu od 45.660,00 EUR uplaćen u cijelosti

Račun IBAN broj HR4124840081107701878 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu

Članovi uprave: Zoran Hačić, odvjetnik • Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica

Odjel kreditne administracije za pravne osobe

Zagreb, 03.09.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika FOREST ENERGY D.O.O.,
ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO
MB: 4466551, OIB: 51682633236
na dan 20.08.2023.

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260223010549 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	2.275,00
Nedospjela redovna kamata	6,96
Dospjela glavnica	0,00
Dospjela redovna kamata	0,00
Dospjela zatezna kamata	0,00
Ukupno:	2.281,96

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260224001919 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	2.500,00
Nedospjela redovna kamata	7,38
Dospjela glavnica	3.630,63
Dospjela redovna kamata	15,82
Dospjela zatezna kamata	9,31
Ukupno:	6.163,14

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260224006427 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	3.050,00
Nedospjela redovna kamata	9,01
Dospjela glavnica	6.100,00
Dospjela redovna kamata	49,22
Dospjela zatezna kamata	72,85
Ukupno:	9.281,08

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260303010112 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	3.550,00
Nedospjela redovna kamata	6,74
Dospjela glavnica	7.100,00
Dospjela redovna kamata	56,92
Dospjela zatezna kamata	65,75
Ukupno:	10.779,41

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260306008378 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	875,00
Nedospjela redovna kamata	1,38
Dospjela glavnica	1.750,00
Dospjela redovna kamata	14,03
Dospjela zatezna kamata	14,71
Ukupno:	2.655,12

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260311008377 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	750,00
Nedospjela redovna kamata	0,79
Dospjela glavnica	1.500,00
Dospjela redovna kamata	12,02
Dospjela zatezna kamata	10,48
Ukupno:	2.273,29

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260319007054 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	4.125,00
Nedospjela redovna kamata	0,87
Dospjela glavnica	8.250,00
Dospjela redovna kamata	66,14
Dospjela zatezna kamata	38,78
Ukupno:	12.480,79

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260323010166 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	6.250,00
Nedospjela redovna kamata	19,12
Dospjela glavnica	6.250,00
Dospjela redovna kamata	70,54
Dospjela zatezna kamata	76,40
Ukupno:	12.666,06

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260324007396 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	6.125,00
Nedospjela redovna kamata	18,09
Dospjela glavnica	6.125,00
Dospjela redovna kamata	69,13
Dospjela zatezna kamata	73,15
Ukupno:	12.410,37

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260325004450 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	5.343,74
Nedospjela redovna kamata	15,22
Dospjela glavnica	5.343,76
Dospjela redovna kamata	60,31
Dospjela zatezna kamata	62,31
Ukupno:	10.825,34

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260326003969 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	5.250,00
Nedospjela redovna kamata	14,40
Dospjela glavnica	5.250,00
Dospjela redovna kamata	59,25
Dospjela zatezna kamata	59,74
Ukupno:	10.633,39

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260401007500 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	2.600,00
Nedospjela redovna kamata	5,48
Dospjela glavnica	2.600,00
Dospjela redovna kamata	29,20
Dospjela zatezna kamata	25,55
Ukupno:	5.260,23

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260416003229 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	5.050,00
Nedospjela redovna kamata	2,66
Dospjela glavnica	5.050,00
Dospjela redovna kamata	56,73
Dospjela zatezna kamata	28,05
Ukupno:	10.187,44

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260424007774 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	9.533,33
Nedospjela redovna kamata	28,16
Dospjela glavnica	4.766,67
Dospjela redovna kamata	92,01
Dospjela zatezna kamata	36,67
Ukupno:	14.456,84

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260505008902 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	8.800,00
Nedospjela redovna kamata	14,85
Dospjela glavnica	8.800,00
Dospjela redovna kamata	113,24
Dospjela zatezna kamata	37,61
Ukupno:	17.765,70

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260519004742 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavica	6.500,00
Nedospjela redovna kamata	1,37
Dospjela glavica	6.500,00
Dospjela redovna kamata	83,65
Dospjela zatezna kamata	1,85
Ukupno:	13.086,87

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260522005169 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavica	9.500,00
Nedospjela redovna kamata	30,06
Dospjela glavica	0,00
Dospjela redovna kamata	61,12
Dospjela zatezna kamata	0,00
Ukupno:	9.591,18

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260619005620 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavica	31.400,00
Nedospjela redovna kamata	208,63
Dospjela glavica	0,00
Dospjela redovna kamata	0,00
Dospjela zatezna kamata	0,00
Ukupno:	31.608,63

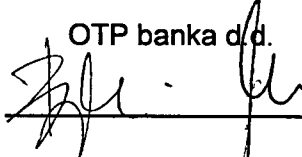
Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260219006780 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavica	0,00
Nedospjela redovna kamata	0,00
Dospjela glavica	3.550,00
Dospjela redovna kamata	11,61
Dospjela zatezna kamata	1,01
Ukupno:	3.562,62

Potraživanje po kratkoročnom kreditu broj 260601016591 (OU 2015/19)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	18.800,00
Nedospjela redovna kamata	39,66
Dospjela glavnica	0,00
Dospjela redovna kamata	118,98
Dospjela zatezna kamata	0,00
Ukupno:	18.958,64

Potraživanje po naknadi za blokadu FINE	Stanje u EUR
Naknada za blokadu	530,90
Ukupno:	530,90

Neiskorišteni iznos GL 0373689900000001

54.809,75 EUR

OTP banka d.d.


 **otpbanka**d.d.
2248



11442433

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

Goran Navoj

Jastrebarsko, Matije Gupca 21, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

Ivan Žilić

Donji Desinec, Donji Desinec 94/E, OIB: 00469960770
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

**Goran Navoj vlasnik F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ vl. Goran Navoj,
Jastrebarsko, A.Mihanovića 14**

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu, dana 27.09.2019.
(slovima: dvadesetsedmirujnadvijetisućedevetnaeste)

UGOVOR O KREDITNOM LIMITU reg.br. OU 2015/19

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Članak 1. - Iznos i valuta kreditnog limita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kreditni limit (u daljnjem tekstu: Limit) u ukupnom iznosu od:

1.000.000,00 kn

(slovima: milijunkuna).

(2) Banka će ispitati svaki podneseni zahtjev za korištenje Limita i samostalno, bez navođenja posebnog razloga i bez obveze prethodnog obavješćivanja Korisnika, odlučiti o njegovom prihvatanju ili odbijanju, odnosno o smanjenju odobrenog iznosa Limita za neiskorišteni iznos.

(3) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otpлата: 1. odobrenog iznosa Limita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. naknada, troškova i drugog - izvršavat će se u kunama (kn), kao valuti Ugovora i valuti plaćanja.

1

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kreditnog limita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

► obrtna sredstva.

(2) Limit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog Limita, sukladno odredbama članka 5. Ugovora.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos Limita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 30.09.2020.

(slovima: tridesetirjadvjetisućedvadesete).

(4) Ukupni iznos Limita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos i razdoblje korištenja svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova Limita je moguće.

(6) Limit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

► na Korisnikov račun otvoren kod Kreditora.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos Limita iznosi:

► 2,30 % (slovima: dvacijelatridesetposto) godišnje – nepromjenjiva, uz ograničenja iz članka 8. Ugovora.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospijeću tranše.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospijeća uplatiti u valuti plaćanja (HRK) na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospijeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančanim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.

2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.

3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospijeća Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu Limita:

► 0,25 % (slovima: nulacijeladvadesetpetposto) od odobrenog iznosa limita iz članka br. 1 ovog Ugovora.

42

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(2.1) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja Limita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Rok dospeljeća svake pojedine tranše (uključujući i eventualna produženja roka dospeljeća pojedine tranše): najviše 6 (slovima: šest) mjeseci od dana povlačenja tranše, ali ne kasnije od roka dospeljeća limita.

(1.1) Rok dospeljeća limita:

► 30.09.2020.

(slovima: tridesetirjadvjetisućdvadesete).

(2) Svaki dio limita (tranša) otplaćuje se u najviše 4 (slovima: četiri) jednakih mjesečnih rata pri čemu prva rata dospeljeva 3 (slovima: tri) mjeseci od dana povlačenja takve tranše, a posljednja najviše 6 (slovima: šest) mjeseci od dana povlačenja takve tranše za tranše koje dospeljevaju u mjesečnim ratama, ali ne kasnije od roka dospeljeća limita iz stavka 1.1.

(3) Korisnik je dužan na dan dospeljeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospeljeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospeljeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospeljeće neke obveze na neradni dan, datum dospeljeća plaćanja je prethodni radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate Limita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog Limita ili dijela Limita je dopušteno.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

► 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika supotpisanu od strane Jamca 1, Jamca 2 i Jamca 3 za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

► 1 (slovima: jedna) bjanko akceptiranu mjenicu izdanu od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.

► Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.

► Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.

3
42

(1.1.) Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 (u daljem tekstu se zovu: Jamci) se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamci neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamci potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospeljeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate obveza iz Ugovora - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

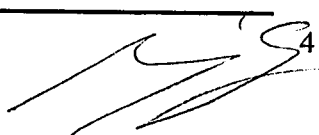
(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospeljeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate obveza iz Ugovora - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;

 4 

- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu bilančne i vanbilančne izloženosti Kreditora prema Korisniku, u odnosu na ukupnu bilančnu i vanbilančnu izloženost koju sve banke imaju prema Korisniku;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke.

(1.1.) U slučaju kršenja obveza definiranih u stavku 1. ovog članka od strane Korisnika, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu u visini od najviše 2% (slovima: dvaposto) godišnje, od inicijalno ugovorenog iznosa, odnosno od uvećanog iznosa plasmana ako je naknadnim sklapanjem dodatka Ugovoru došlo do uvećanja inicijalno ugovorenog iznosa ili povećati ugovorenu kamatnu stopu za najviše 2 (slovima: dva) postotna boda. Kreditor samostalno odlučuje o vrsti te visini kazne zbog kršenja ugovornih odredbi. Naplata prethodno navedene naknade ili povećanje kamate ne isključuje mogućnost raskida Ugovora o kreditnom plasmanu ili uskraćivanja korištenja plasmana od strane Kreditora po istoj osnovi.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

42

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispunji bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnica) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

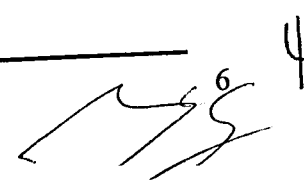
(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu obveza po Ugovoru, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

4



- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate obveza iz Ugovora, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da Limit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos Limita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

 402

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 6 (šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog Limita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK
FOREST ENERGY d.o.o.
Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
OIB: 51682663226

KREDITOR
oipbanka d.o.o.
2226

JAMAC 1
Goran Navoj

JAMAC 2
Ivan Žilić

FOREST
Obrt za šumarske usluge i prijevoz
VI. **GORAN NAVOJ**
JASTREBARSKO
Antuna Mihanovića 14
OIB: 42549606948
Goran Navoj

402

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

Goran Navoj

Jastrebarsko, Matije Gupca 21, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

Ivan Žilić

Donji Desinec, Donji Desinec 94/E, OIB: 00469960770
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

**Goran Navoj vlasnik F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ vl. Goran Navoj,
Jastrebarsko, A.Mihanovića 14**

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 25.09.2020.
(slovima: dvadesetpetirjadvijetisućdvadesete)

**DODATAK br. 1
UGOVORU O KREDITNOM LIMITU
reg.br. OU 2015/19**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 27.09.2019. (slovima: dvadesetsedmirjadvijetisućdevetnaeste), sklopljen na ukupni iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna), uvećano za godišnje kamate obračunate po nepromjenjivoj kamatnoj stopi u visini 2,30 % (slovima: dvacijelatridesetposto), uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora, naknade i troškove, s rokom korištenja do 30.09.2020. (slovima: tridesetirjadvijetisućdvadesete) i rokom dospeljeća na dan 30.09.2020. (slovima: tridesetirjadvijetisućdvadesete).

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos Limita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- 31.10.2020. (slovima: tridesetprviliSTOPADAVIJETISUĆDVADESETE)."

MG Ivan Žilić MG

MG

(2) Mijenja se stavak 1.1. članka 5. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1.1) Rok dospjeća limita:

► 31.10.2020. (slovima: tridesetprvlistopadadvijetisućdvadesete)."

(3) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,02 % (slovima: nulacijelnula dvaposto) od iznosa Limita iz članka 1. ovog dodatka, jednokratno, unaprijed.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

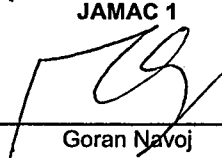
Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

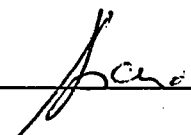
(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

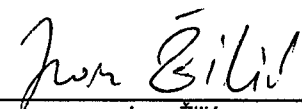
FOREST ENERGY d.o.o.
Ime i prezime: Mihonovića 14
Antuna Mihonovića 14
JASTREBARSKO
OIB: 51682633236
JAMAC 1

Goran Navoj

KREDITOR

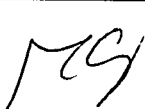
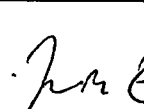
2226

JAMAC 2


Ivan Žilić

JAMAC 3

FOREST
Obrt za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz
vi. Goran Navoj
JASTREBARSKO
Antuna Mihonovića 14
OIB: 42549606948

2

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

I

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

I

Goran Navoj

Jastrebarsko, Matije Gupca 21, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

I

Ivan Žilić

Donji Desinec, Donji Desinec 94/E, OIB: 00469960770
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

I

**Goran Navoj vlasnik F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKJE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ vl. Goran Navoj,
Jastrebarsko, A.Mihanovića 14**

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 23.10.2020.
(slovima: dvadesettrećilistopadadvijetisućedvadesete)

**DODATAK br. 2
UGOVORU O KREDITNOM LIMITU
reg.br. OU 2015/19**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 27.09.2019. (slovima: dvadesetsedmirunjadvijetisućedevetnaeste) i Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 25.09.2020. (slovima: dvadesetpetirunjadvijetisućedvadesete), sklopljeni na ukupni iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna), uvećano za godišnje kamate obračunate po nepromjenljivoj kamatnoj stopi u visini 2,30 % (slovima: dvacijelihtridesetposto), uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora, naknade i troškove, s rokom korištenja do 31.10.2020. (slovima: tridesetprvlistopadadvijetisućedvadesete) i rokom dospjeća na dan 31.10.2020. (slovima: tridesetprvlistopadadvijetisućedvadesete).

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos Limita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- 30.11.2020. (slovima: tridesetistudenogadvijetisućedvadesete)."

Ivan Žilić *MS* *MS*

MS

(2) Mijenja se stavak 1.1. članka 5. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1.1) Rok dospjeća limita:

► 30.11.2020. (slovima: tridesetistudenogadvjetisućedvadesete)."

(3) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,02 % (slovima: nulacijelihnula dvaposto) od iznosa Limita iz članka 1. ovog dodatka, jednokratno, unaprijed.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

FOREST ENERGY d.o.o.

Antuna Mihanovića 14

JASTREBARSKO

Ime i prezime

OIB: 5168263236

JAMAC 1

Goran Navoj

JAMAC 2

Ivan Žilić

JAMAC 3

F O R E S T

Obrt za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz

VI. GORAN NAVOJ

JASTREBARSKO

Antuna Mihanovića 14

OIB: 42549606948

KREDITOR

otpbanka d.d.
2226

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

Goran Navoj

Jastrebarsko, Matije Gupca 21, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

Ivan Žilić

Donji Desinec, Donji Desinec 94/E, OIB: 00469960770
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

**Goran Navoj vlasnik F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ vl. Goran Navoj,
Jastrebarsko, A.Mihanovića 14**

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 23.11.2020.
(slovima: dvadesettrećistudenogdvijetisućdvadesete).

**DODATAK br. 3
UGOVORU O KREDITNOM LIMITU
reg.br. OU 2015/19**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 27.09.2019. (slovima: dvadesetsedmirujnadvijetisućdevetnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 25.09.2020. (slovima: dvadesetpetirujnadvijetisućdvadesete) te Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 23.10.2020. (slovima: dvadesettrećilistopadadvijetisućdvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna), uvećano za godišnje kamate obračunate po nepromjenjivoj kamatnoj stopi u visini 2,30 % (slovima: dvacijelihtridesetposto), uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora, naknade i troškove, s rokom korištenja do 30.11.2020. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućdvadesete) i rokom dospijeca na dan 30.11.2020. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućdvadesete).

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos Limita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

Ivan Žilić

179 179 179

402

► 31.12.2020. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućedvadesete)."

(2) Mijenja se stavak 1.1. članka 5. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1.1) Rok dospjeća limita:

► 31.12.2020. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućedvadesete)."

(3) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,02 % (slovima: nulacijelnula dvaposto) od iznosa Limita iz članka 1. ovog Dodatka, jednokratno.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK
FOREST ENERGY d.o.o.
Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
Ime i prezime: 51682636236

JAMAC 1

Goran Navoj

JAMAC 2

Ivan Žilić

KREDITOR

otpbanka dd
2226
[Signature]

JAMAC 3
FOREST
Obrt za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz
vl. **GORAN NAVOJ**
JASTREBARSKO
Antuna Mihanovića 14
OIB: 4237000048



11781979

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

Goran Navoj

Jastrebarsko, Matije Gupca 21, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

Ivan Žilić

Donji Desinec, Donji Desinec 94/E, OIB: 00469960770
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

**Goran Navoj vlasnik F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKJE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ vl. Goran Navoj,
Jastrebarsko, A.Mihanovića 14**

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 14.12.2020.

(slovima: četrnaestiprosinca dvije tisuće dvadesete)

**DODATAK br. 4
UGOVORU O KREDITNOM LIMITU
reg.br. OU 2015/19**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2865/20** (u daljnjem tekstu: **Okvirni ugovor**), sklopljen u Splitu dana 14.12.2020. (slovima: četrnaestiprosinca dvije tisuće dvadesete) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se **Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19** i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- **Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19** (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**) od 27.09.2019. (slovima: dvadesetsedmirunadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 25.09.2020. (slovima: dvadesetpetirunadvijetisućedvadesete), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 23.10.2020. (slovima: dvadesettrećilistopadadvijetisućedvadesete) te Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 23.11.2020. (slovima: dvadesettrećistudenogdvijetisućedvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 1.000.000,00 kn (slovima:

milijunkuna), uvećano za godišnje kamate obračunate po nepromjenjivoj kamatnoj stopi u visini 2,30 % (slovima: dvacijelihtridesetposto), uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora, naknade i troškove, s rokom korištenja do 31.12.2020. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućdvadesete) i rokom dospijeca na dan 31.12.2020. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućdvadesete).

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 1. članka 1. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1) Kreditor odobrava Korisniku kreditni limit (u daljnjem tekstu: Limit) u ukupnom iznosu od:

2.500.000,00 kn

(slovima: dvamilijunaipetstotisućakuna)."

(2) Korisnik može koristiti odobreni Limit iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka kako slijedi:

- ▶ u izabranoj valuti - EUR;
- ▶ u izabranoj valuti - EUR, protuvrijednost u kunama po Kreditorovom kupovnom tečaju važećem za EUR na dan korištenja;
- ▶ u izabranoj valuti - HRK.

(3) Mijenja se stavak 3. članka 1. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(4) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na kreditu - otpłata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. troškova i drugog (osim naknada) - izvršavat će se u različitim valutama plaćanja: 1. u izabranoj valuti iz ovog članka, ili 2. primjenom valutne klauzule, u kunskoj protuvrijednosti, izračunatoj korištenjem Kreditorovog prodajnog tečaja za izabranu valutu, važećeg na dan plaćanja.."

(4) Mijenja se stavak 3. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos Limita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- ▶ 30.09.2021. (slovima: tridesetirujnadvijetisućdvadesetprve)."

(5) Mijenja se stavak 6. članka 2. Osnovnog ugovora

"(6) Limit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- ▶ na Korisnikov račun otvoren kod Kreditora ako je izabrana valuta HRK,
- ▶ na Korisnikov devizni račun otvoren kod Kreditora ako izabrana valuta nije HRK,
- ▶ na Korisnikov račun otvoren kod Kreditora, u kunskoj protuvrijednosti, po Kreditorovom kupovnom tečaju važećem za izabranu valutu, na dan korištenja, ako izabrana valuta nije HRK."

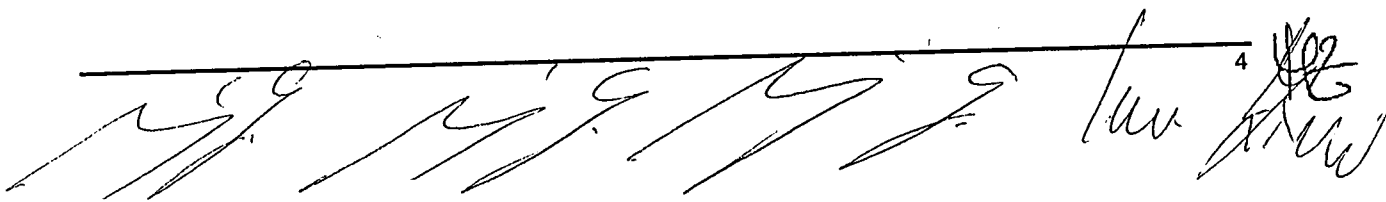
(6) Mijenja se stavak 2. članka 3. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

- ▶ Za izabranu valutu EUR - 2,30 % (slovima: dvacijelihtridesetposto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora;
- ▶ Za izabranu valutu HRK - 2,30 % (slovima: dvacijelihtridesetposto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora."

(7) Mijenja se stavak 6. članka 3. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospijeca uplatiti u izabranoj valuti u korist vlastitog deviznog računa otvorenog kod Kreditora, i to uz izdani pisani nalog da se dospjele kamate podmire s navedenog računa, ili u kunskoj protuvrijednosti izabrane valute po Kreditorovom prodajnom tečaju važećem na dan uplate ili u kunama ako je kuna izabrana valuta, na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke."



(8) Mijenja se stavak 1.1. članka 5. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1.1) Rok dospeljeća Limita:

► 30.09.2021. (slovima: tridesetirujnadvijetisućdvadesetprve)."

(9) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog govora i pripadajućih dodataka Korisnik će dostaviti sljedeći instrument osiguranja:

► 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika, supotpisanu od Jamca 1, Jamca 2 i Jamca 3 u svojstvu jamaca plateca, na iznos od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunaipetstotisućakuna). Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik;

(9.1) Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 obvezuju se - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(9.2) Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Prihvrat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(9.3) Potpisom ovog Dodatka Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(10) Korisnik se obvezuje prije korištenja uvećanog iznosa Limita iz ovog Dodatka dostaviti Kreditoru dokaz FINA-e o zaprimljenom prijedlogu za uknjižbu založnog prava u korist Kreditora na pokretnini iz Okvirnog ugovora na temelju Okvirnog ugovora.

(11) Korisnik se obvezuje prije korištenja uvećanog iznosa Limita iz ovog Dodatka dostaviti Kreditoru:

► 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu o odricanju prava po osnovi bračne stečevine u odnosu na vozilo iz Okvirnog ugovora - izdanu od strane Dragane Navoj iz Jastrebarskog, Matije Gupca 21, (br. osobne iskaznice: 105096384). Sve javnobilježničke troškove u svezi s Izjavom u cijelosti snosi Korisnik.

(12) Korisnik se obvezuje najkasnije do 15.01.2021. (slovima: petnaestisiječnjadvijetisućdvadesetprve) dostaviti Kreditoru prihvatljivu potvrdu i/ili zaključak FINA-e iz kojih je razvidno da je založno pravo upisano u korist Kreditora na temelju Okvirnog ugovora na pokretnini iz Okvirnog ugovora.

(13) Korisnik se obvezuje najkasnije do 15.01.2021. (slovima: petnaestisiječnjadvijetisućdvadesetprve) dostaviti Kreditoru prihvatljivu policu osiguranja pokretnine iz Okvirnog ugovora, izdanu od strane Kreditoru prihvatljivog osiguravajućeg društva i vinkuliranu u Korisnikovu korist.

(14) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,19 % (slovima: nulacijelih devetnaestposto) od iznosa Limita iz članka 2. ovog Dodatka, jednokratno.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

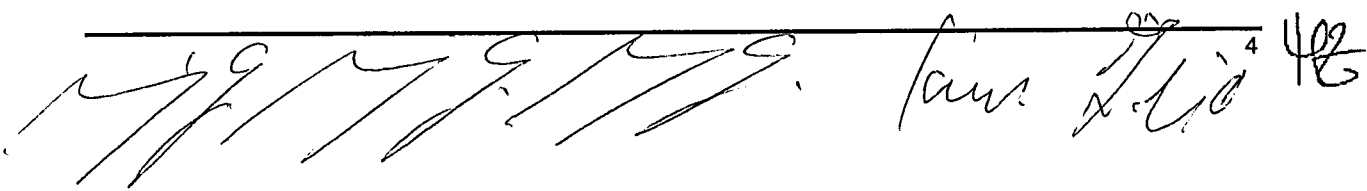
Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

A²

u



(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK
FOREST ENERGY d.o.o.
Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
Ime i prezime: _____
OIB: 51682633236

JAMAC 1

Goran Navoj

JAMAC 2

Ivan Žilić

F O R E S T
Obrt za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz
vl. GORAN NAVOJ
JASTREBARSKO
Antuna Mihanovića 14
OIB: 42940000948

KREDITOR
otpbanka
2226

71

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

GORAN NAVOJ

Jastrebarsko, Matije Gupca 21, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

IVAN ŽILIĆ

Donji Desinec, Donji Desinec 94/E, OIB: 00469960770
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

**GORAN NAVOJ vlasnik obrta „F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ
vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14“**

Jastrebarsko, Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 10.09.2021.
(slovima: desetirujnadvjetisućedvadesetprve)

**DODATAK br. 5
UGOVORU O KREDITNOM LIMITU
reg.br. OU 2015/19**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2865/20** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 14.12.2020. (slovima: četrnaestiprosincadvjetisuće dvadesete) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 27.09.2019. (slovima: dvadesetsedmirujnadvjetisućedevetnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 25.09.2020. (slovima: dvadesetpetirujnadvjetisućedvadesete), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 23.10.2020. (slovima: dvadesettrećilistopadadvjetisućedvadesete), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 23.11.2020. (slovima: dvadesettrećistudenogdvjetisućedvadesete) te Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 14.12.2020. (slovima:

Ivan Žilić

179/179/179

[Handwritten signature]

četnaestiprosinacdvjetisućdvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunaipetstotisućakuna), uvećano za kamate: za izabranu valutu EUR - 2,30 % (slovima: dvacijelihtridesetposto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora; za izabranu valutu HRK - 2,30 % (slovima: dvacijelihtridesetposto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora, naknade i troškove, s rokom korištenja do 30.09.2021. (slovima: tridesetirjadvije tisućdvadesetprve) i rokom dospjeća na dan 30.09.2021. (slovima: tridesetirjadvjetisućdvadesetprve).

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos Limita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 30.09.2022. (slovima: tridesetirjadvjetisućdvadesetdruge)."

(2) Mijenja se stavak 1.1. članka 5. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1.1) Rok dospjeća Limita:

► 30.09.2022. (slovima: tridesetirjadvjetisućdvadesetdruge)."

(3) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,25 % (slovima: nulacijeliht dvadesetpetposto) od iznosa Limita iz članka 1. ovog Dodatka, jednokratno.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

FOREST ENERGY d.o.o.
Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
OIB: 51682633236

Ime i prezime:

JAMAC 1

Goran Navor

JAMAC 2

Ivan Žilić

KREDITOR

2226

JAMAC 3

FOREST
Obrt za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz
VI. GORAN NAVOJ
JASTREBARSKO
Antuna Mihanovića 14
OIB: 42549606948

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Ulica Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku: Ivan Žilić
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

GORAN NAVOJ

Jastrebarsko, Matije Gupca 21, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

IVAN ŽILIĆ

Donji Desinec, Donji Desinec 94E, OIB: 00469960770
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

GORAN NAVOJ vlasnik obrta "**F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ**"
vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14

Jastrebarsko, Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 15.07.2022.
(slovima: petnaestirprjadvijetisućdvadesetdruge)

DODATAK br. 6
UGOVORU O KREDITNOM LIMITU
reg.br. OU 2015/19

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

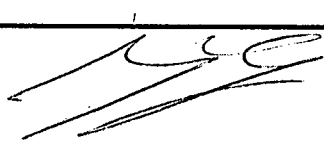
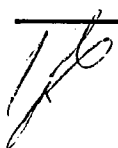
Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2865/20** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 14.12.2020. (slovima: četrnaestiprosincadvijetisuće dvadesete) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.



Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 27.09.2019. (slovima: dvadesetsedmirujnadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 25.09.2020. (slovima: dvadesetpetirujnadvijetisućedvadesete), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 23.10.2020. (slovima: dvadesettrećistopadadvijetisućedvadesete), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 23.11.2020. (slovima: dvadesettrećistudenogdvijetisućedvadesete), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 14.12.2020. (slovima: četrnaestiprosincadvijetisućedvadesete) te Dodatak br. 5 Osnovno ugovoru od 10.09.2021. (slovima: desetirujnadvijetisućedvadesetprve) sklopljeni na ukupni iznos od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunaipetstotisućakuna), uvećano za kamate: za izabranu valutu EUR - 2,30 % (slovima: dvacijelihtridesetposto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora; za izabranu valutu HRK - 2,30 % (slovima: dvacijelihtridesetposto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora, naknade i troškove, s rokom korištenja do 30.09.2022. (slovima: tridesetirujna dvije tisućedvadesetdruge) i rokom dospijeca na dan 30.09.2022. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadeset druge).

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos Limita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- 30.09.2023. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesettreće)."

(2) Mijenja se stavak 1.1. članka 5. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1.1) Rok dospijeca Limita:

- 30.09.2023. (slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesettreće)."

(3) Mijenja se stavak 2. članka 3. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

- Za izabranu valutu EUR - 2,55 % (slovima: dvacijelihpedesetpetposto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz članka 8. ovog Ugovora;
- Za izabranu valutu HRK - 2,55 % (slovima: dvacijelihpedesetpetposto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz članka 8. ovog Ugovora."

(4) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog govora i pripadajućih dodataka Korisnik će dostaviti sljedeći instrument osiguranja:

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika, supotpisanu od Jamca 1, Jamca 2 i Jamca 3 u svojstvu jamaca plateca, za iznos sveukupne tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik;

(4.1) Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 obvezuju se - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(4.2) Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamata, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(4.3) Potpisom ovog Dodatka Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamata, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(5) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,25 % (slovima: nulacijelih dvadesetpetposto) od iznosa Limita iz članka 1. ovog Dodatka, jednokratno.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

FOREST ENERGY d.o.o.
Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
Ime i prezime: GORAN NAVOJ
OIB: 51682633236

JAMAC 1

Goran Navoj

JAMAC 2

Ivan Žilić

JAMAC 3

FOREST
Obrt za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz
VI. GORAN NAVOJ
JASTREBARSKO
Antuna Mihanovića 14
OIB: 42549606948

KREDITOR

DAJEN POZIV

RAJCO JEFIK

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Ulica Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku: Ivan Žilić
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

GORAN NAVOJ

Jastrebarsko, Matije Gupca 21, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

IVAN ŽILIĆ

Donji Desinec, Donji Desinec 94E, OIB: 00469960770
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

GORAN NAVOJ vlasnik obrta "F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ"
vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14

Jastrebarsko, Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 22.09.2023.
(slovima: dvadesetdrugirujnadvijetisućedvadesettreće)

DODATAK br. 7
UGOVORU O KREDITNOM LIMITU
reg.br. OU 2015/19

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2865/20** (u daljnjem tekstu: **Okvirni ugovor**), sklopljen u Splitu dana 14.12.2020. (slovima: četrnaestiprosincadvijetisuće dvadesete) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se **Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19** i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- **Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19** (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**) od 27.09.2019. (slovima: dvadesetsedmirujnadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 25.09.2020. (slovima: dvadesetpetirujnadvijetisućedvadesete), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 23.10.2020. (slovima:

dvadeset i tri listopada dvije tisuće dvadeset), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 23.11.2020. (slovima: dvadeset i tri studena dvije tisuće dvadeset), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 14.12.2020. (slovima: četrnaest prosinca dvije tisuće dvadeset), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 10.09.2021. (slovima: deset rujna dvije tisuće dvadeset prve) te Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 15.07.2022. (slovima: petnaest srpnja dvije tisuće dvadeset druge) sklopljeni na ukupni iznos od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijuna i pet stotisuća kuna), uvećano za kamate: za izabranu valutu EUR - 2,55 % (slovima: dvacijelihi pedeset pet posto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora; za izabranu valutu HRK - 2,55 % (slovima: dvacijelihi pedeset pet posto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora, naknade i troškove, s rokom korištenja do 30.09.2023. (slovima: trideset rujna dvije tisuće dvadeset treće) i rokom dospeljeća na dan 30.09.2023. (slovima: trideset rujna dvije tisuće dvadeset treće).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, temeljem Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Zakon), od 01.01.2023. godine službena valuta u Republici Hrvatskoj euro, te da se od dana uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj na Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke primjenjuju pravila propisana Zakonom.

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos Limita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 31.10.2023. (slovima: trideset prvili listopada dvije tisuće dvadeset treće)."

(2) Mijenja se stavak 1.1. članka 5. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1.1) Rok dospeljeća Limita:

► 31.10.2023. (slovima: trideset prvili listopada dvije tisuće dvadeset treće)."

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

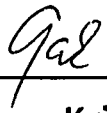
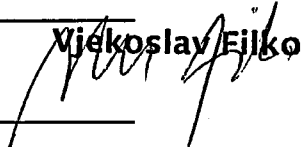
Članak 4.

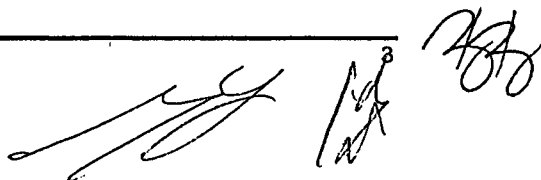
(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

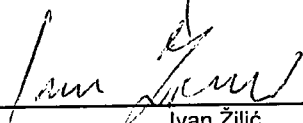
(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK
FOREST ENERGY d.o.o.
Antuna Mihanovića 14
Jastrebarsko
OIB: 51682633236
JAMAC 1
Goran Navoj

KREDITOR

Kristina Gall

Vjekoslav Fijko
2227
otpbanka d.d.



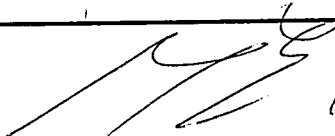
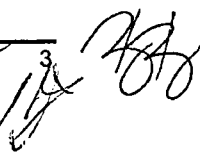
JAMAC 2


Ivan Žilić

JAMAC 3

~~FOREST~~
~~Opština za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz~~
~~VI. GORAN NAVOJ~~
~~JASTREBARI~~
~~Antuna Milanovića 14~~
~~OIB: 42245000049~~

X

 3 

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

|

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Ulica Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku: Ivan Žilić
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

|

GORAN NAVOJ

Jastrebarsko, Matije Gupca 21, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

|

IVAN ŽILIĆ

Donji Desinec, Donji Desinec 94E, OIB: 00469960770
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

|

GORAN NAVOJ vlasnik obrta "F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ"
vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14

Jastrebarsko, Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 17.10.2023.
(slovima: sedamnaestistopadavijetisućedvadesettreće)

DODATAK br. 8
UGOVORU O KREDITNOM LIMITU
reg.br. OU 2015/19

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2865/20** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 14.12.2020. (slovima: četrnaestiprosinacdvijetisuće dvadesete) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 27.09.2019. (slovima: dvadesetsedmirunadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 25.09.2020. (slovima: dvadesetpetirunadvijetisućedvadesete), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 23.10.2020. (slovima:

dvadesettrećistopadadvijetisućdvadesete), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 23.11.2020. (slovima: dvadesettrećistudenogdvijetisućdvadesete), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 14.12.2020. (slovima: četrnaestiprosincadvijetisućdvadesete), Dodatak br. 5 Osnovno ugovoru od 10.09.2021. (slovima: desetirujnadvijetisućdvadesetprve), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 15.07.2022. (slovima: petnaesti srpnjadvijetisućdvadesetdruge) te Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 22.09.2023. (slovima: dvadesetdruge rujnadvijetisućdvadesettreće) sklopljeni na ukupni iznos od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunaipetsto tisućakuna), uvećano za kamate: za izabranu valutu EUR - 2,55 % (slovima: dvacijelihpedesetpetposto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora; za izabranu valutu HRK - 2,55 % (slovima: dvacijelihpedesetpetposto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz članka 8. Osnovnog ugovora, naknade i troškove, s rokom korištenja do 31.10.2023. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisuće dvadesettreće) i rokom dospijeca na dan 31.10.2023. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisuće dvadesettreće).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- odobreni Limita: 331.807,02 EUR (slovima: tristotridesetjednatisućaosamstosedameuraidvacenta).

(2) Mijenja se stavak 3. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos Limita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- 30.09.2024. (slovima: tridesetirujnadvijetisućdvadesetčetvrtte)."

(3) Mijenja se stavak 1.1. članka 5. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1.1) Rok dospijeca Limita:

- 30.09.2024. (slovima: tridesetirujnadvijetisućdvadesetčetvrtte)."

Članak 3.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita te izmijenjena glasi:

NEPROMJENJIVA REDOVNA KAMATA:

- 5,47 % (slovima: petcijelihčetrdesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva;

PROMJENJIVA REDOVNA KAMATA:

- referentna kamatna stopa 1 mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 1,20 (slovima: jedancijelih dvadeset) postotnih bodova godišnje. Referentna kamatna stopa i kamatna marža su promjenjive i njihov zbroj predstavlja redovnu kamatu (visinu kamatne stope).
- Za svako naredno obračunsko razdoblje primjenjuje se 1 mjesečni EURIBOR (referentna kamatna stopa) koji je vrijedio zadnjeg dana prethodnog obračunskog razdoblja. Ako je utvrđena referentna kamatna stopa manja od 0,00 % (slovima: nulaposto), za izračun visine kamatne stope primjenjuje se referentna kamatna stopa u visini 0,00 % (slovima: nulaposto).
- EURIBOR (eng. Euro Interbank Offered Rate) referentna je kamatna stopa za valutu euro (EUR), koja predstavlja prosječnu stopu po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u eurozoni posuđuju sredstva u EUR. Kratica EURIBOR-a sadrži i naznaku roka za koji se primjenjuje (npr. 1 mjesečni /1M/, 3 mjesečni/3M/ i sl.). EURIBOR koji vrijedi na određeni dan i primjenjuje se za izračun visine kamatne stope po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije oko 11 (slovima: jedanaest) sati po srednjoeuropskom vremenu od strane informacijskog sustava Thomson Reuters. Informacije o visini i promjenama EURIBOR-a javno su dostupne Korisniku na internetskim stranicama www.global-rates.com i www.euribor-ebf.eu. Korisnik je suglasan da ga Banka može periodično obavještavati o promjenama kamatne stope iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.
- Ako kotacija EURIBOR-a od strane informacijskog sustava Thomson Reuters nije dostupna za obračunsko razdoblje kamate po ovom Ugovoru ili takva usluga prestane postojati, Banka će primijeniti referentnu tržišnu kamatnu stopu za EUR za isto obračunsko razdoblje kamate dostupnu na informacijskom sustavu Thomson Reuters. Ako niti takva kamatna stopa ne bude dostupna, Banka će primijeniti aritmetičku sredinu (zaokruženo na četiri decimalna mjesta) kamatnih stopa za posudbu depozita u EUR na rok koji odgovara obračunskom razdoblju kamate po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, koje su Banci ponudile tri vodeće komercijalne banke po izboru Banke, aktivne na međubankarskom tržištu iz država eurozone. Banka će utvrditi visinu tako definirane kamatne stope i o njoj izvijestiti Korisnika u primjerenom roku, te obračunati iznos kamate za obračunsko razdoblje sukladno Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima.

(2) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika supotpisana od strane Jamca 1, Jamca 2 i Jamca 3 u svojstvu jamaca plataca na iznos od 331.807,02 EUR (slovima: tristotridesetjednatisućeasamstosedam eura i dvacenta). Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(2.1) Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(2.2) Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2.3) Potpisom ovog Dodatka Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(3) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,25 % (slovima: nulacijelih dvadesetpetposto) od iznosa Limita iz stavka 1. članka 2. ovog Dodatka, jednokratno.

Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

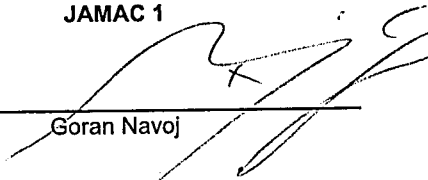
Članak 5.

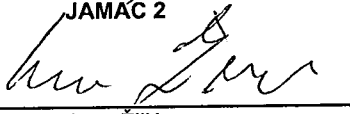
(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

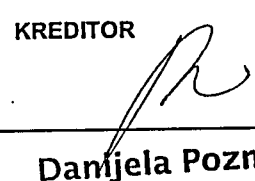
(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

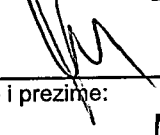
(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

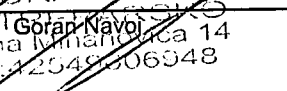
KORISNIK
FOREST ENERGY d.o.o.
Antuna Mihanovića 14
JASTROGOSKO
Ime i prezime: **IVAN ŽILIC**
OIB: 51682633236

JAMAC 1

Goran Navoj

JAMAC 2

Ivan Žilić

KREDITOR

Ime i prezime: **Damijela Poznić**


Ime i prezime: **Nikola Kukor**  **otpbanka d.**
2226

JAMAC 3
FOREST
Obrt za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz
vl. **GORAN NAVOJ**
JASTROGOSKO
Antuna Mihanovića 14
OIB: 42549506948


OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Ulica Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku: Ivan Žilić
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

GORAN NAVOJ

Jastrebarsko, Matije Gupca 21, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

IVAN ŽILIĆ

Donji Desinec, Donji Desinec 94E, OIB: 00469960770
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

GORAN NAVOJ vlasnik obrta "F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKJE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ"
vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14

Jastrebarsko, Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 24.09.2024.

DODATAK br. 9
UGOVORU O KREDITNOM LIMITU
reg.br. OU 2015/19

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2865/20** (u daljnjem tekstu: **Okvirni ugovor**), sklopljen u Splitu dana 14.12.2020. kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 27.09.2019., Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 25.09.2020., Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 23.10.2020., Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 23.11.2020., Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 14.12.2020., Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 10.09.2021., Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 15.07.2022., Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 22.09.2023. te Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 17.10.2023. sklopljeni na ukupni iznos od 331.807,02 EUR.

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos Limita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- 30.09.2025."

(2) Mijenja se stavak 1.1. članka 5. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(1.1) Rok dospijeca Limita:

- 30.09.2025."

Članak 3.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita te izmijenjena glasi:

NEPROMJENJIVA REDOVNA KAMATA:

- 4,8 % (slovima: četiricijeliihosamposto) godišnje - nepromjenjiva;

PROMJENJIVA REDOVNA KAMATA:

- referentna kamatna stopa 1 mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 1,20 (slovima: jedancijelih dvadeset) postotnih bodova godišnje. Referentna kamatna stopa i kamatna marža su promjenjive i njihov zbroj predstavlja redovnu kamatu (visinu kamatne stope).
- Za svako naredno obračunsko razdoblje primjenjuje se 1 mjesečni EURIBOR (referentna kamatna stopa) koji je važeći prvog dana navedenog obračunskog razdoblja. Ako je utvrđena referentna kamatna stopa manja od 0,00 %, za izračun visine kamatne stope primjenjuje se referentna kamatna stopa u visini 0,00 %.
- **EURIBOR** (eng. Euro Interbank Offered Rate) referentna je kamatna stopa za valutu euro (EUR), koja predstavlja prosječnu stopu po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u eurozoni posuđuju sredstva u EUR. Kratica EURIBOR-a sadrži i naznaku roka za koji se primjenjuje (npr. 1 mjesečni /1M/, 3 mjesečni/3M/ i sl.). EURIBOR koji vrijedi na određeni dan i primjenjuje se za izračun visine kamatne stope po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije oko 11 sati po srednjoeuropskom vremenu od strane informacijskog sustava Thomson Reuters. Informacije o visini i promjenama EURIBOR-a javno su dostupne Korisniku na internetskim stranicama www.global-rates.com i www.euribor-ebf.eu. Korisnik je suglasan da ga Banka može periodično obavještavati o promjenama referentne kamatne stope iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.
- Ako kotacija EURIBOR-a od strane informacijskog sustava Thomson Reuters nije dostupna za obračunsko razdoblje kamate po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima ili takva usluga prestane postojati, Banka će kao referentnu kamatnu stopu primijeniti referentnu tržišnu kamatnu stopu za EUR za isto obračunsko razdoblje kamate dostupnu na informacijskom sustavu Thomson Reuters. Ako niti takva kamatna stopa ne bude dostupna, Banka će kao referentnu kamatnu stopu primijeniti aritmetičku sredinu (zaokruženo na četiri decimalna mjesta) kamatnih stopa za posudbu depozita u EUR na rok koji odgovara obračunskom razdoblju kamate po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, koje su Banci ponudile tri vodeće komercijalne banke po izboru Banke, aktivne na međubankarskom tržištu iz država eurozone. Banka će utvrditi visinu tako definirane kamatne stope kao referentne kamatne stope i o njoj izvijestiti Korisnika u primjerenom roku, te obračunati iznos kamate za obračunsko razdoblje sukladno Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima.

(2) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,25 % od iznosa Limita iz članka 1. ovog Dodatka, jednokratno.

Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 6 primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

FOREST ENERGY d.o.o.

Antuna Mihanovića 14

ISTREBARSKO

OIB: 51682603236

Ime i prezime:

IVAN ILIĆ

KREDITOR

Ime i prezime:

Nikola Kukor

JAMAC 1

Goran Navoj

JAMAC 2

Ivan Žilić

JAMAC 3

Goran Navoj

Ime i prezime:

Ivan Kalajdžić

otpbanka d.d.

2226

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Ulica Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku: Ivan Žilić
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

GORAN NAVOJ

Jastrebarsko, Bana T. Erdedija Bakača 23, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

IVAN ŽILIĆ

Donji Desinec, Donji Desinec 94E, OIB: 00469960770
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

GORAN NAVOJ vlasnik obrta "F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ"
vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14

Jastrebarsko, Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 25.09.2025.

DODATAK br. 10
UGOVORU O KREDITNOM LIMITU
reg.br. OU 2015/19

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2865/20, sklopljen u Splitu dana 14.12.2020.,
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22, sklopljen u Splitu dana 27.06.2022.

(u daljnjem tekstu zajedno: Okviri ugovor) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i finansijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog Pojedinačnog ugovora - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 27.09.2019., Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 25.09.2020., Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 23.10.2020., Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 23.11.2020., Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 14.12.2020., Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 10.09.2021., Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 15.07.2022., Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 22.09.2023., Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 17.10.2023. te Dodatak br. 9 Osnovnom ugovoru od 24.09.2024. sklopljeni na ukupni iznos od 331.807,02 EUR.

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 1. članka 1. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(1) Kreditor odobrava Korisniku kreditni limit (u daljnjem tekstu: Limit) u ukupnom iznosu od:

271.307,02 EUR

(slovima: dvjestosedamdesetjednatisučatristosedameuradvacenta).“

(1.1) Iskorišteni iznos kredita koji na dan stupanja na snagu ovog Dodatka bude prelazio novi odobreni iznos kredita iz prethodnog stavka od 271.307,02 EUR dospijeva na naplatu na navedeni dan.

(2) Mijenja se stavak 3. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

“(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos Limita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- 30.09.2026.“

(3) Mijenja se stavak 1.1. članka 5. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

“(1.1) Rok dospijeća Limita:

- 30.09.2026.“

Članak 3.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita te izmijenjena glasi:

NEPROMJENJIVA REDOVNA KAMATA:

- 3,85 % (slovima: tricijelihosamdesetpetposto) godišnje - nepromjenjiva;

PROMJENJIVA REDOVNA KAMATA:

- referentna kamatna stopa 1 mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 1,75 (slovima: jedancijelih sedamdesetpet) postotnih bodova godišnje. Referentna kamatna stopa i kamatna marža su promjenjive i njihov zbroj predstavlja redovnu kamatu (visinu kamatne stope).
- Za svako naredno obračunsko razdoblje primjenjuje se 1 mjesečni EURIBOR (referentna kamatna stopa) koji je važeći prvog dana navedenog obračunskog razdoblja. Ako je utvrđena referentna kamatna stopa manja od 0,00 %, za izračun visine kamatne stope primjenjuje se referentna kamatna stopa u visini 0,00 %.
- EURIBOR (eng. Euro Interbank Offered Rate) referentna je kamatna stopa za valutu euro (EUR), koja predstavlja prosječnu stopu po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u eurozoni posuđuju sredstva u EUR. Kratica EURIBOR-a sadrži i naznaku roka za koji se primjenjuje (npr. 1 mjesečni /1M/, 3 mjesečni /3M/ i sl.). EURIBOR koji vrijedi na određeni dan i primjenjuje se za izračun visine kamatne stope po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije oko 11 sati po srednjoeuropskom vremenu od strane informacijskog sustava Thomson Reuters. Informacije o visini i promjenama EURIBOR-a javno su dostupne Korisniku na internetskim stranicama www.global-rates.com i www.euribor-ebf.eu. Korisnik

je suglasan da ga Banka može periodično obavještavati o promjenama referentne kamatne stope iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

- ▶ Ako kotacija EURIBOR-a od strane informacijskog sustava Thomson Reuters nije dostupna za obračunsko razdoblje kamate po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima ili takva usluga prestane postojati, Banka će kao referentnu kamatnu stopu primijeniti referentnu tržišnu kamatnu stopu za EUR za isto obračunsko razdoblje kamate dostupnu na informacijskom sustavu Thomson Reuters. Ako niti takva kamatna stopa ne bude dostupna, Banka će kao referentnu kamatnu stopu primijeniti aritmetičku sredinu (zaokruženo na četiri decimalna mjesta) kamatnih stopa za posudbu depozita u EUR na rok koji odgovara obračunskom razdoblju kamate po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, koje su Banci ponudile tri vodeće komercijalne banke po izboru Banke, aktivne na međubankarskom tržištu iz država eurozone. Banka će utvrditi visinu tako definirane kamatne stope kao referentne kamatne stope i o njoj izvijestiti Korisnika u primjerenom roku, te obračunati iznos kamate za obračunsko razdoblje sukladno Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima.

(2) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- ▶ Korisnik se obvezuje naknadno ustupiti Kreditoru - ako on smatra da su nastupile ili prijeti nastup okolnosti koje bi mogle utjecati na pravovremeno i potpuno ispunjenje obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - sve kratkoročne i dugoročne tražbine, prije njihove dospelosti, iz sklopljenih ili budućih ugovora o isporuci i prodaji robe (usluga) s trećim osobama - njegovim dužnicima.
- ▶ Korisnik - na zahtjev Kreditora - izdat će odgovarajuće naloge i ovlastiti, odnosno uputiti svoje dužnike iz ugovora o isporuci i prodaji robe (usluga) da za njegov račun izvrše plaćanja Kreditoru radi namirenja dospjelih ili nedospjelih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.
- ▶ Ovlašt Kreditora za primitak ispunjenja određuje se do konačnog ispunjenja svih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.
- ▶ Korisnik i Kreditor - radi provedbe ove odredbe - sklopit će posebne ugovore.

(3) U razdoblju do potpune otplate obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - Korisnik se obvezuje:

- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu; te 4. davati kredite, zajmove ni pozajmice svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu, povezanim osobama, ni drugim pravnim ni fizičkim osobama.

(4) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,25 % od iznosa Limita iz stavka 1. članka 2. ovog Dodatka, jednokratno.

Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 6 primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

FOREST ENERGY d.o.o.

Antuna Mihanovića 14

JASTREBARSKO

OIB: 51682033238

Ime i prezime:

Ivan Zilić

JAMAC 1

[Signature]
Goran Navoj

JAMAC 2

[Signature]
Ivan Zilić

F O R E S T

Obrt za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz

JAMAC 3
VI. GORAN NAVOJ

JASTREBARSKO

Antuna Mihanovića 14

OIB: 4261906048

KREDITOR

Ime i prezime:

[Signature]
Ivana Vinković

Ime i prezime:

[Signature]
Nikola Kukor

otpbanka d.d.
2226

Doc 8mg 2015/19

Obrazac zadužnice - stranica 1.

12791803

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: **FOREST ENERGY d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Ulica Antuna Mihanovića 14
OIB: 51682633236

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka dioničko društvo**
Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ulica Domovinskog rata 61
OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 331.807,02 EUR
(slovima: tristridesetjednatisućeasamstosedameuraidvacenta)

uvećanom za: ² kamate ugovorene u visini od 5,47 % (slovima: petcijelihčetdesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva,
naknade, troškove te ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,00 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

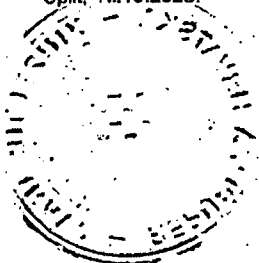
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 17.10.2023.



FOREST ENERGY d.o.o.

Antuna Mihanovića 14

JASTREBARSKO

OIB: 51682633236

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GORAN NAVOJ

Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko, Matije Gupca 21

OIB: 42549606948

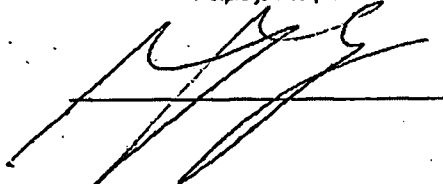
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 17.10.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVAN ŽILIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Desinec, Donji Desinec 94E

OIB: 00469960770

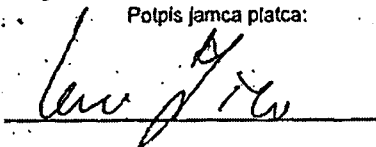
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 17.10.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GORAN NAVOJ vlasnik obrta "FOREST - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ" vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14

Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko, Antuna Mihanovića 14

OIB: 42549606948

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 17.10.2023.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Volarić

Jastrebarsko, Braće Kazić 7

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-7814/2023

Ja, javni bilježnik **Stjepan Volarić**, Jastrebarsko, Braće Kazić 7, potvrđujem da su stranke:

FOREST ENERGY d.o.o., MBS 080997253, OIB 51682633236, Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), **ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 14**, zastupano po direktoru **IVAN ŽILIĆ**, OIB 00469960770, **DONJI DESINEC, JASTREBARSKO, DONJI DESINEC 94 E**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115311103 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

GORAN NAVOJ, OIB 42549606948, **JASTREBARSKO, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 21**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111513368 PP JASTREBARSKO, kao jamac platac,

IVAN ŽILIĆ, OIB 00469960770, **DONJI DESINEC, JASTREBARSKO, DONJI DESINEC 94 E**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115311103 PP JASTREBARSKO, kao jamac platac,

GORAN NAVOJ, OIB 42549606948, **JASTREBARSKO, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 21**, kao vlasnik **F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKJE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ** vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14, MBO 91656788, OIB 42549606948, Jastrebarsko, **A.MIHANOVIĆA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111513368 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica izdana radi naplate tražbine vjerovnika OTP banka d.d.**, dana 17.10.2023. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Jastrebarsko, 18.10.2023.



Javni bilježnik **Stjepan Volarić**
Javnobilježnički prisjednik
Ivana Štanić Vulić

FOREST ENERGY d.o.o., Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253,

OIB: 51682633236

zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Izdavatelj mjenice ili Mjениčni dužnik**)

izdaje

OTP banci d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833

(u daljnjem tekstu: **Mjениčni vjerovnik**)



11442432

- M J E N I Č N O O Č I T O V A N J E -

1. **Izdavatelj mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjениčnom vjerovniku (remitentu):**

► 1 (slovima: jedan) primjerak bjanko akceptirane mjenice, s klauzulom bez protesta, serijskog broja:

► 07997023 kao sredstvo osiguranja tražbina Mjениčnog vjerovnika iz:

► Ugovora o kreditnom limitu reg.br. reg.br.: OU 2015/19 (dalje: Ugovor) od 27.09.2019. (slovima: dvadesetsedmi rujnadvjetisućedeveetnaeste), sklopljenog između Mjениčnog vjerovnika i društva **FOREST ENERGY d.o.o.**, Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236, gospodina Gorana Navoj, Jastrebarsko, Matije Gupca 21, OIB: 42549606948, gospodina Ivana Žilić, Donji Desinec, Donji Desinec 94/E, OIB: 00469960770 te obrta Goran Navoj vlasnik **F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKÉ USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ** vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14, Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948 kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da ustupljene mjenice ispunji za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- a) da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospjelih i nedospjelih tražbina;
- b) da odredi datum izdavanja i datum dospeljeća mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospeljeća tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- c) da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjениčni dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- d) da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjениčnog dužnika;
- e) da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

3. Mjениčni vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospeljeća, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjениčnog vjerovnika - Izdavatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjениčnog očitovanja Izdavatelj mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjениčnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjениčnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

U Splitu, 27.09.2019. (slovima: dvadesetsedmirujnadvjetisućedeveetnaeste)

FOREST ENERGY d.o.o.
Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
OIB: 51682633236

U Splitu, 27.09.2019. (slovima: dvadesetsedmirujnadvjetisućedeveetnaeste) za Mjениčnog vjerovnika - primio: Nikolina Jugović Božić.

Ja, javni bilježnik **Stjepan Volarić**, Jastrebarsko, Braće Kazić 7,
potvrđujem da je stranka:

GORAN NAVOJ, OIB 42549606948, **JASTREBARSKO, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 21**, kao direktor **FOREST ENERGY d.o.o.**, MBS 080997253, OIB 51682633236, Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111513368 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6724/2019
Jastrebarsko, 30.09.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Volarić

11.11.2019. 10:30:00
JASTREBARSKO
JAVNI BILJEŽNIK
STJEPAN VOLARIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVAĆAMO:

FOREST ENERGY d.o.o.
Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
OIB 6168263236

SERIJA B
07997023

u

20

platite za ovu

njenicu

po naredbi

svotu od

vrijednost primljena

i stavite u račun:

izijesće

trasatu
(točna adresa)

Plaćanje:

FOREST ENERGY d.o.o.

Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO

OIB 6168263236

Trasant:
(točna adresa)

FOREST ENERGY d.o.o.

Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO

OIB 6168263236



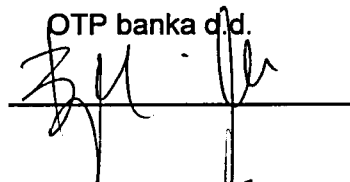
Odjel kreditne administracije za pravne osobe

Zagreb, 03.09.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika Forest Energy D.O.O.
Antuna Mihanovića 14 , 10450 Jastrebarsko
MB: 4466551 , OIB: 51682633236
na dan 20.08.2026

Potraživanje po dugoročnom kreditu, Ugovor broj 220712027454 (1829/22)	Iznos u EUR
Nedospjela glavnica	207.866,06
Nedospjela redovna kamata	405,77
Naknada blokade FINE 220712027454	265,44
UKUPNO	208.537,27

OTP banka d.d.


 **otpbanka** d.d.
2248



12309888

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Ulica Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku Ivanu Žiliću
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

**Goran Navoj, vlasnik obrta „F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKJE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ vl.
Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14“**

Jastrebarsko, A.Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

IVAN ŽILIĆ

Donji Desinec, Donji Desinec 94E, OIB: 00469960770
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 27.06.2022.
(slovima: dvadesetsedmilipnjadvijetisućdvadesetdruge)

**UGOVOR O KREDITU
reg.br. 1829/22**

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 27.06.2022. (slovima: dvadesetsedmilipnja dvijetisućdvadesetdruge) između Korisnika, Stjepana Študir (OIB: 48269450914) i Banke kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se ovaj Ugovor smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

487.000,00 EUR

(slovima: četirstoosamdesetsedamtisućaeura)

u kunsjoj protuvrijednosti po Kreditorovom kupovnom tečaju važećem za EUR na dan korištenja kredita.

(2) Navedeni iznos kredita izražava početnu, odnosno osnovnu obvezu iz Ugovora. I svaka druga Korisnikova obveza iz ovog Ugovora, neovisno o njezinoj vrsti, obračunava se i iskazuje na istovjetan način - u prethodno izabranoj stranoj valuti.

(3) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. troškova i drugog (osim naknada) - izvršavat će se primjenom valutne klauzule, u kunsnoj protuvrijednosti (valuta plaćanja), izračunatoj korištenjem Kreditorovog prodajnog tečaja za EUR, važećeg na dan plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

- kupovinu nekretnine upisane u K.O. 312606, JASTREBARSKO, zk.ul. 1372, kat.čestica 2042 HALA, DVORIŠTE I LIVADA U VUKASOVCU površine 10023 m².

(1.1.) Kreditom iz Ugovora ne financira se porez na dodanu vrijednost.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 27.08.2022.

(slovima: dvadesetsedmikolovozadvijetisućedvadesetdruge).

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- direktno na račun prodavatelja nekretnine iz stavka 1 ovog Članka, a na temelju Kreditoru prihvatljivog kupoprodajnog ugovora.

(6.1) Prije korištenja kredita iz ovog Ugovora Korisnik se obvezuje:

- dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz da je u investiciji iz stavka 1 ovog Ugovora vlastitim sredstvima sudjelovao u visini od najmanje 25% (slovima: dvadesetpetposto) od neto iznosa ukupne investicije (bez poreza na dodanu vrijednost);

- vlastitim sredstvima podmiriti porez na dodanu vrijednost, u slučaju da bude obračunat za kupnju nekretnine upisane u K.O. 312606, JASTREBARSKO, zk.ul. 1372, kat.čestica 2042 HALA, DVORIŠTE I LIVADA U VUKASOVCU površine 10023 m²;

- u slučaju postojanja tečajne razlike prilikom isplate kredita za kupovinu nekretnine upisane u K.O. 312606, JASTREBARSKO, zk.ul. 1372, kat.čestica 2042 HALA, DVORIŠTE I LIVADA U VUKASOVCU površine 10023 m², Korisnik vlastitim sredstvima podmiriti tečajnu razliku.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

1. znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
2. mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
3. sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

- 2,85% (slovima: dvacijelihosamdesetpetposto) godišnje – nepromjenjiva, uz ograničenja iz Članka 8. ovog Ugovora.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospjeća kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno - zadnjeg dana u mjesecu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospjeću kredita.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitka - na dan dospjeća uplatiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po Kreditorovom prodajnom tečaju, važećem na dan uplate, na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

- 1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospjeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančanim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospjele a neodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospjeća Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

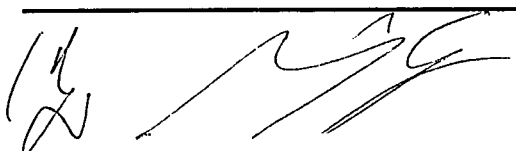
- ▶ 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) od odobrenog iznosa kredita iz ovog Ugovora.
 - (2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.
 - (2.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:
 - ▶ 0,10% (slovima: nulacijelihdesetposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:
 - ▶ kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) - unatrag.
 - (2.2) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.
 - (2.3) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.
 - (2.4) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
 - (2.5) Sve vrste naknada, osim naknade za neiskorišteni iznos odobrenog plasmana, obračunavaju se po ugovorenom tečaju na dan dospijeca.
 - (2.7) Naknada za neiskorišteni iznos kredita obračunava se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan obračuna.
 - (3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim aktom Kreditora koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).
 - (4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

- (1) Broj i iznos rata glavnice:
 - ▶ 82 (slovima: osamdesetdvije) jednake mjesečne rate glavnice.
 - (2) Dospijeca:
 - ▶ prva rata dospijeva 27.09.2022. (slovima: dvadesetsedmirujnadvijetisućedvadesetdruge), a posljednja 27.06.2029. (slovima: dvadesetsedmilipnjadvijetisućedvadesetdevete).
 - (2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.
 - (3) Korisnik je dužan na dan dospijeca podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun prema uputi Banke.
 - (4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.
 - (5) U slučaju da je dospijeca bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeca se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospijeca neke obveze na neradni dan, datum dospijeca plaćanja je prethodni radni dan.
 - (6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

- (1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.
- (2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.



(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

- ▶ 0,75% (slovima: nulacijelihsedamdesetpetposto), obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- ▶ 1 (slovima: jednu) bjanko akceptiranu mjenicu izdanu od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.

Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.

Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.

- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika, supotpisanu od strane Jamca 1 i Jamca 2 u svojstvu jamaca plataca za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(1.1.) Jamac 1 i Jamac 2 se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac 1 i Jamac 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac 1 i Jamac 2 potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospeljeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospeljeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnim ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrši na njima.

(1.1) Korisnik se obvezuje:

- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu bilančne i vanbilančne izloženosti Kreditora prema Korisniku, u odnosu na ukupnu bilančnu i vanbilančnu izloženost koju sve banke imaju prema Korisniku;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke.

(1.2) U slučaju kršenja obveza definiranih u stavku 1.1 ovog članka od strane Korisnika, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu u visini od najviše 2% (slovima: dvaposto) godišnje, od inicijalno ugovorenog iznosa, odnosno od uvećanog iznosa plasmana ako je naknadnim sklapanjem dodatka Ugovoru došlo do uvećanja inicijalno ugovorenog iznosa ili povećati ugovorenu kamatnu stopu za najviše 2 (slovima: dva) postotna boda. Kreditor samostalno odlučuje o vrsti te visini kazne zbog kršenja ugovornih odredbi. Naplata

prethodno navedene naknade ili povećanje kamate ne isključuje mogućnost raskida Ugovora ili uskraćivanja korištenja plasmana od strane Kreditora po istoj osnovi.

(1.3) Korisnik se obvezuje:

- prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasnički list za nekretninu iz Okvirnog ugovora s upisanim založnim pravom prvog reda u korist Kreditora temeljem Okvirnog ugovora;
- prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljivu 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu o odricanju prava po osnovi bračne stečevine u odnosu na nekretninu iz ovog Okvirnog ugovora - K.O. 312606, JASTREBARSKO, zk.ul. 1372, kat.čestica 2042 HALA, DVORIŠTE I LIVADA U VUKASOVCU površine 10023 m2 - izdanu od strane ANKICE ŠTUDIR (OIB: 33082643456);
- u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljivu policu osiguranja za nekretninu iz Okvirnog ugovora prenesenu (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

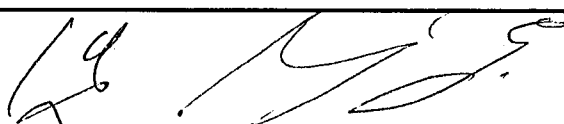
(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno



odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteći stečaj, likvidacija, pre zaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

(11) Ugovorne strane su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika, od dana stupanja na snagu otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika voditi i obračunavati u kunama.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

9

FOREST ENERGY d.o.o.

Antuna Mihanovića 14

JASTREBARSKO

OIB: 51684633236

Ivan Žilić

KREDITOR

DRAGAN DAIĆ

otpbanka d.d.

2226

DANIJELA POZNIĆ

FOREST
Obrt za šumarske usluge, govinu i prijevoz

VI. GORAN NAVOJ

JASTREBARSKO

Antuna Mihanovića 14

OIB: 42549606948

Goran Navoj

JAMAC 2

Ivan Žilić

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: FOREST ENERGY d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Ulica Antuna Mihanovića 14

OIB: 51682633236

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ulica Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: 1 487.000,00 EUR

(slovima: četiristoosamdesetsedamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju

Vjerovnika važećem za EUR na dan plaćanja

uvećanom za: kamate ugovorene u visini 2,85% (slovima: dvacijeliosamdesetpet posto) godišnje - nepromjenjiva, uz
ograničenja iz članka 8. Ugovora o kreditu reg.br. 1829/22 od 27.06.2022. sklopljenog između Dužnika, jamca
Gorana Navoja, vlasnika obrta „FOREST - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ VI.
Gorana Navoja, Jastrebarsko, A. Mihanovića 14“, OIB: 42549606948, jamca IVANA ŽILIĆA, OIB: 00469960770 i
Vjerovnika, naknade, troškove i ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od: 3 7,49% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja,
zapljene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje
vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u
prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na
ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku
mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s
izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja
poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje
u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan
Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili
jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv
dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s
odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.,
120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 27.06.2022.

Potpis dužnika:

FOREST ENERGY d.o.o.
Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
OIB: 51682633236

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i
datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Goran Navoj, vlasnik obrta „FOREST - OBRT ZA ŠUMARSKÉ USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14“

Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko, A.Mihanovića 14

OIB: 42549606948

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 27.06.2022.

Potpis jamca platca:

 **FOREST**
Obri za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz
vl. **GORAN NAVOJ**
JASTREBARSKO
Antuna Mihanovića 14
OIB: 42549606948

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVAN ŽILIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Desinec, Donji Desinec 94E

OIB: 00469960770

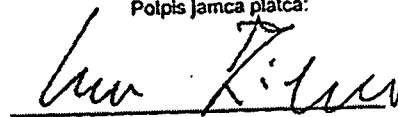
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 27.06.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Volarić
Jastrebarsko, Braće Kazić 7

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-4814/2022

Ja, javni bilježnik Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7, potvrđujem da su stranke:

IVAN ŽILIĆ, OIB 00469960770, DONJI DESINEC, JASTREBARSKO, DONJI DESINEC 94 E, kao direktor **FOREST ENERGY d.o.o., MBS 080997253, OIB 51682633236**, Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115311103 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

GORAN NAVOJ, OIB 42549606948, JASTREBARSKO, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 21, kao vlasnik **F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ vl.** Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14, MBO 91656788, OIB 42549606948, Jastrebarsko, A.MIHANOVIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111513368 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

IVAN ŽILIĆ, OIB 00469960770, DONJI DESINEC, JASTREBARSKO, DONJI DESINEC 94 E, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115311103 PP JASTREBARSKO, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica izdana radi naplate tražbine vjerovnika OTP banka d.d. dana 27.06.2022.godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Jastrebarsko, 29.06.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Volarić

- I Z J A V A -

Ja, ANKICA ŠTUDIR (Jastrebarsko, Vladka Mačeka 8, OIB: 33082643456), supruga STJEPANA ŠTUDIRA (Jastrebarsko, Vladka Mačeka 8, OIB: 48269450914), dopuštam da se na nekretnini označenoj kao: K.O. 312606, JASTREBARSKO, zk.ul. 1372, kat.čestica 2042 HALA, DVORIŠTE I LIVADA U VUKASOVCU površine 10023 m2 zasnue založno pravo u korist OTP banke d.d. (OIB: 52508873833) radi osiguranja njezinih tražbina iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22 (u daljnjem tekstu: Ugovor) od 27.06.2022. (slovima: dvadesetsedmilipnjadvijetisućdvadesetdruge) sklopljenog s dužnikom FOREST ENERGY d.o.o. (OIB: 51682633236) i protivnikom osiguranja STJEPANOM ŠTUDIROM (Jastrebarsko, Vladka Mačeka 8, OIB: 48269450914) i ujedno neopozivo izjavljujem da sam u potpunosti upoznata sa sadržajem Ugovora te da u vezi s njim, kako u pogledu njegovog sadržaja tako i u pogledu njegove forme, nemam nikakvih prigovora ili primjedbi.

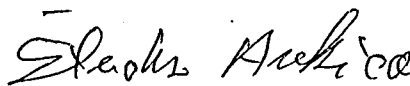
Nadalje, ovime neopozivo izjavljujem i da se unaprijed odričem prava isticanja bilo kakvih prigovora u svezi sa stečenim ili budućim pravima koja mi pripadaju ili će mi pripasti po osnovi bračne stečevine ili isticanja bilo kojeg drugog razloga kojima bi se OTP banci d.d. moglo u potpunosti ili djelomice osporiti pravo da u ovršnom postupku ili u bilo kojem drugom zakonitom pravnom postupku sve svoje tražbine spomenute u ovoj Izjavi naplati raspolaganjem navedenim založnim pravom.

Ova Izjava vrijedi do konačne podmire svih navedenih potraživanja OTP banke d.d. i primjenjuje se i na sve već sklopljene i buduće dodatke Ugovoru, i to bez obzira na vrstu i intenzitet izmjena i dopuna koje se njima ugovaraju.

Osim navedenoga, ovom se Izjavom neopozivo obvezujem i da ću na prvi poziv OTP banke d.d. izdati novu izjavu sadržaja istovjetnog ovoj Izjavi ili izjavu drugačijeg sadržaja koja će na jednak način osigurati sigurnu naplatu svih navedenih potraživanja OTP banke d.d. iz eventualne prisilne prodaje u ovoj Izjavi navedene imovine.

Sve eventualne troškove u vezi s ovom Izjavom u potpunosti snosi njezin potpisnik.

U Splitu, 27.06.2022.



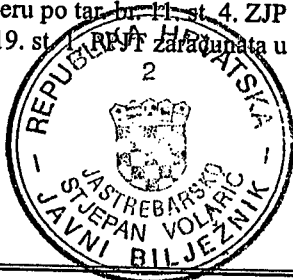
Ankica Študir

Ja, javni bilježnik Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7, potvrđujem da je stranka:

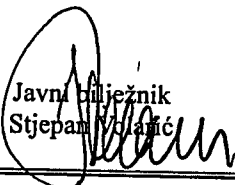
ANKICA ŠTUDIR, OIB 33082643456, JASTREBARSKO, VLADKA MAČEKA 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105668969 PP JASTREBARSKO.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. ZJP zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4817/2022
Jastrebarsko, 29.06.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Volarić





12309887

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Ulica Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku Ivanu Žiliću
(u daljnjem tekstu: **Izdavatelj mjenice ili Mjenični dužnik**)

izdaje

OTP banci d.d.
Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
(u daljnjem tekstu: **Mjenični vjerovnik**)

- M J E N I Č N O O Č I T O V A N J E -

1. Izdavatelj mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjeničnom vjerovniku (remitentu):

► 1 (slovima: jedan) primjerak bjanko akceptirane mjenice, s klauzulom bez protesta, serijskog broja:

► B 07873000, kao sredstvo osiguranja tražbina Mjeničnog vjerovnika iz:

► Ugovora o kreditu reg.br. 1829/22 (dalje: Ugovor) od 27.06.2022. (slovima: dvadesetsedmilipnjadvjetisućdvadeset druge) sklopljenog između Mjeničnog vjerovnika, društva **FOREST ENERGY d.o.o.** (OIB: 51682633236), Gorana Navoja, vlasnika obrta „F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14“ (OIB: 42549606948) i IVANA ŽILIĆA (OIB: 00469960770), kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjenični dužnik ovlašćuje Mjeničnog vjerovnika da ustupljene mjenice ispunji za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- a) da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospjelih i nedospjelih tražbina;
- b) da odredi datum izdavanja i datum dospjeća mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospjeća tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- c) da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjenični dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- d) da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjeničnog dužnika;
- e) da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

3. Mjenični vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospjeća, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjeničnog vjerovnika - Izdavatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjeničnog očitovanja Izdavatelj mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjenični dužnik ovlašćuje Mjeničnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjeničnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjeničnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

FOREST ENERGY d.o.o.

Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
OIB: 51682633236

U Splitu, 27.06.2022. (slovima: dvadesetsedmilipnjadvjetisućdvadesetdruge)

U Splitu, 27.06.2022. (slovima: dvadesetsedmilipnjadvjetisućdvadesetdruge) za Mjeničnog vjerovnika - primila:
Nikolina Božić.

Ja, javni bilježnik **Stjepan Volarić**, Jastrebarsko, Braće Kazić 7,
potvrđujem da je stranka:

IVAN ŽILIĆ, OIB 00469960770, **DONJI DESINEC, JASTREBARSKO, DONJI DESINEC 94 E**, kao direktor **FOREST ENERGY d.o.o.**, MBS 080997253, OIB 51682633236, Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115311103 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4815/2022**
Jastrebarsko, 29.06.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Volarić

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVATAMO:

FOREST/ENERGY d.o.o.

Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
OIB: 51682633236

SERIJA B

07873000

u

20

platite za ovu mjenicu
po naredbi svotu od

vrijednost primljena i stavite u račun: izjeste

trasatu
(točna adresa)

Plaćanje:

FOREST ENERGY d.o.o.

Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
OIB: 51682633236

Trasant:

FOREST ENERGY d.o.o.

Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
OIB: 51682633236



Odjel kreditne administracije za pravne osobe

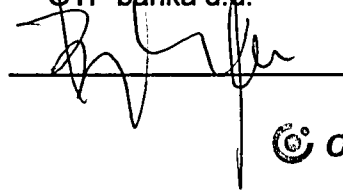
Zagreb, 03.09.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika **Forest Energy D.O.O.**
Antuna Mihanovića 14 , 10450 Jastrebarsko
MB: 4466551 , OIB: 51682633236
na dan 20.08.2026

Potraživanje po kratkoročnom kreditu, Ugovor broj 250929009953 (3315/25)	Iznos u EUR
Nedospjela glavnica	11.000,00
Nedospjela redovna kamata	31,33
Naknada blokade FINE 250929009953	265,44
UKUPNO	11.296,77

OTP banka d.d.



 **otpbanka** d.d.
2248



13546422

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Ulica Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku Ivanu Žiliću
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

IVAN ŽILIĆ

Donji Desinec, Donji Desinec 94E, OIB: 00469960770
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

GORAN NAVOJ vlasnik obrta "**F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ**"
vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14

Jastrebarsko, Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 25.09.2025.

UGOVOR O KREDITU **reg.br. 3315/25**

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 2865/20**, sklopljen u Splitu dana 14.12.2020.,
- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22**, sklopljen u Splitu dana 27.06.2022.

(u daljnjem tekstu zajedno: **Okrivni ugovor**), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se ovaj Ugovor smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okrivnog ugovora; kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okrivnim ugovorom;

c) da svi ugovoreni instrumenti osiguranja tražbina iz Okrivnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

60.500,00 EUR

(slovima: šezdesettisućpetstoeura).

(2) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otpлата: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zatezних kamata, 3. naknada, troškova i drugog - izvršavat će se u eurima (EUR), kao valuti Ugovora i valuti plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

- ▶ djelomično zatvaranje obveza koje Korisnika ima prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od 27.09.2019.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospjevaju unutar ugovorenog roka dospjeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su uručeni svi instrumenti osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- ▶ 25.10.2025.

(3.1) Korištenje kredita je moguće isključivo nakon što Korisnik dostavi Kreditoru svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize (i) Korisnika, (ii) drugih Ugovornih strana i (iii) fizičkih i pravnih osoba koje daju svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, a koji će ujedno biti prihvatljivi Kreditoru.

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- ▶ na račun otvoren kod Kreditora za zatvaranje Korisnikovih obveza temeljem Ugovora o kreditnom limitu reg.br. OU 2015/19 od 27.09.2019.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.



Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

- (1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.
- (2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:
- 3,85 % (slovima: tricijelihosamdesetpetposto) godišnje - nepromjenjiva.
- (3) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospijeću kredita.
- (4) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.
- (5) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospijeća uplatiti u valuti plaćanja (EUR) na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.
- (6) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.
- (7) Zatezna kamata na dospjele tražbine:
- 1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospijeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančanim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
 - 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
 - 3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- (8) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospijeća Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

- (1) Naknada za obradu kredita:
- 0,25 % od iznosa kredita.
- (2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.
- (2.1) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- (3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).
- (4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom uručenih instrumenata osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

- (1) Broj i iznos rata glavnice:
- 11 jednakih mjesečnih rata glavnice.
- (2) Dospijeća:
- prva rata dospijeva 25.11.2025., a posljednja 25.09.2026.
- (2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.
- (3) Korisnik je dužan na dan dospijeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

12

3

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospjeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospjeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospjeće neke obveze na neradni dan, datum dospjeća plaćanja je prethodni radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio tako da za navedenu otplatu koristi vlastita sredstva, naknada za prijevremenu otplatu neće se naplaćivati:

(2.2) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio tako da za navedenu otplatu koristi kredit druge financijske institucije, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

- ▶ 1,00 % obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- ▶ Korisnik se obvezuje naknadno ustupiti Kreditoru - ako on smatra da su nastupile ili prijeti nastup okolnosti koje bi mogle utjecati na pravovremeno i potpuno ispunjenje obveza iz Ugovora - sve kratkoročne i dugoročne tražbine, prije njihove dospelosti, iz sklopljenih ili budućih ugovora o isporuci i prodaji robe (usluga) s trećim osobama - njegovim dužnicima.
- ▶ Korisnik - na zahtjev Kreditora - izdat će odgovarajuće naloge i ovlastiti, odnosno uputiti svoje dužnike iz ugovora o isporuci i prodaji robe (usluga) da za njegov račun izvrše plaćanja Kreditoru radi namirenja dospjelih ili nedospjelih obveza iz Ugovora.
- ▶ Ovlast Kreditora za primitak ispunjenja određuje se do konačnog ispunjenja svih obveza iz Ugovora.
- ▶ Korisnik i Kreditor - radi provedbe ove odredbe - sklopit će posebne ugovore.
- ▶ 1 zadužnicu izdanu od strane Korisnika supotpisanu od strane Jamca 1 i Jamca 2 u svojstvu jamaca plateca za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora, potvrđenu od strane javnog bilježnika. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

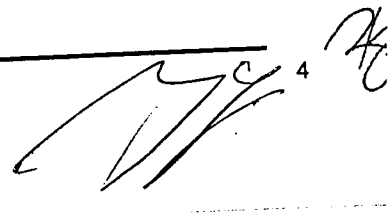
(1.1) Jamac 1 i Jamac 2 se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora na način kako je to ugovoreno za Korisnika.

(1.2) Jamac 1 i Jamac 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3) Potpisom ovog Ugovora Jamac 1 i Jamac 2 potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sve uručene instrumente osiguranja - posebice one koji se koriste kao instrumenti osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček,

14 - 

zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora; kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsne instrumente osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospelja tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti uručene instrumente osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, uručiti Kreditoru i druge prikladne instrumente osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu uručenih instrumenata osiguranja ili nadoknaditi iskorištene instrumente osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospelju dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik, Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 se obvezuju:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja; (ii) na zahtjev Kreditora dostavljati kvartalna financijska izvješća (bilancu i račun dobiti i gubitka) i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji, o prestanku postojanja, ovrsi ili postupku namire duga nad Korisnikom, ugovornim stranama koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- osigurati da se sve novčane obveze po ovom Ugovoru podmiruju sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora te dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev i u roku kojeg odredi Kreditor vjerodostojne podatke i isprave kojima se dokazuje zakonito porijeklo tih sredstava kao i zakonito porijeklo imovine iz koje ta sredstva potječu;
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima.

(2) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- bez odgode dostavljati Kreditoru svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize (i) Korisnika, (ii) drugih Ugovornih strana i (iii) fizičkih i pravnih osoba koje daju svoju imovinu u zalag

Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, a koji će ujedno biti prihvatljivi Kreditoru;

- bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i njihovih identifikacijskih podataka te o promjenama osoba koje se u skladu s propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma smatraju stvarnim vlasnicima Korisnika i njihovih identifikacijskih podataka, kao i promjeni bilo kojeg drugog podatka kojeg je u bilo kojem obliku priopćio Kreditoru u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, te na zahtjev Kreditora dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni;
- dostaviti Kreditoru sve podatke i isprave koje ga Kreditor zatraži u svrhu utvrđivanja i procjene povezanosti Korisnika s drugim osobama koje se u skladu s propisima o upravljanju rizicima smatraju osobama koje su povezane s Korisnikom, te bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama u odnosu povezanosti s osobama koje zajedno s Korisnikom čine grupu povezanih osoba, kao i o svim značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na Korisnika i grupu povezanih osoba kojoj on pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- ukoliko se ovim kreditom financira investicija koja je sukladno zakonskim odredbama predmet procjene nadležnih tijela sa aspekta utjecaja na okoliš, Korisnik se obvezuje ispuniti sve utvrđene mjere propisane rješenjem nadležnog tijela (npr. mjere zaštite okoliša, mjere ublažavanja negativnih utjecaja investicije, mjere praćenja stanja okoliša, ekološke mreže i slično). Korisnik je na zahtjev Kreditora dužan dostaviti svu relevantnu dokumentaciju koja je korištena u procesu ishođenja rješenja nadležnog tijela, rješenje nadležnog tijela te dokumentaciju koja dokazuje adekvatnu provedbu propisanih mjera praćenja;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritarnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnim ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- preko računa otvorenih kod Kreditora - i to eurskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) s navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu bilančne i vanbilančne izloženosti Kreditora prema Korisniku, u odnosu na ukupnu bilančnu i vanbilančnu izloženost koju sve banke imaju prema Korisniku. U slučaju kršenja obveze definirane ovom točkom, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu sukladno važećim Kreditorovim aktom koji propisuje naknade – Odlukom o naknadama;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja prometa po transakcijskim računima iz prethodne točke;
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu; te 4. davati kredite, zajmove ni pozajmice svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu, povezanim osobama, ni drugim pravnim ni fizičkim osobama.

(3) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(4) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru,

14 / 14 6

Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(5) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(6) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka;
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(8) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(9) Odredbe stavka 6., stavka 7. i stavka 8. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

(10) Korisnik, Jamac 1 i Jamac 2:

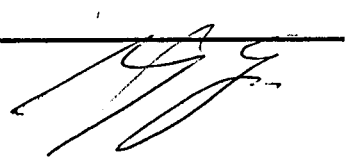
a) izjavljuju da ni Korisnik, ni Jamac 1, ni Jamac 2, ni njihovi direktni, indirektni i stvarni vlasnici, društva kćeri te druga povezana društva kao ni bilo koji njihov direktor, zaposlenik, posrednik i zastupnik, prema najboljem znanju Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2:

- nisu osobe koje podliježu bilo kojim financijskim i imovinskim restriktivnim mjerama, ekonomskim ili trgovinskim ograničenjima i embargu (kolektivno dalje u tekstu: Sankcije) kojima upravlja ili ih provodi Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda, Europska unija, Ured za kontrolu strane imovine Ministarstva financija Sjedinjenih Američkih Država (OFAC), Ministarstvo vanjskih poslova Sjedinjenih Američkih Država, Ministarstvo trgovine Sjedinjenih Američkih Država (Ured za industriju i sigurnost), Riznica Njegovog Veličanstva Vlade Ujedinjenog Kraljevstva ili drugo nadležno tijelo za sankcije;
- nisu u vlasništvu ili pod kontrolom osoba koje podliježu Sankcijama;
- se ne nalaze, nisu organizirani i ne prebivaju u zemlji ili teritoriju koji podliježu Sankcijama, odnosno da nisu dobili odobrenje od takve zemlje ili teritorija;
- nisu poduzeli te da nisu osuđeni niti se protiv njih vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se odnose na prijevaru, korupciju, prisilu, zavjeru ili bilo kakav oblik udruživanja radi počinjenja kaznenog djela, ometanje pravde ili bilo koje kazneno djelo protiv pravosuđa; pranje novca, financiranje terorizma ili porezna kaznena djela, ili bilo koja kaznena djela iz gospodarskog poslovanja, kako su ti pojmovi definirani hrvatskim propisima;

b) izjavljuju da su implementirali, ako su sukladno pozitivnim propisima RH to obvezni, te da će održavati na snazi i provoditi politike i postupke osmišljene da osiguraju usklađenost Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2, njihovih društava kćeri i njihovih direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika s primjenjivim zakonima, pravilima i propisima koji se odnose na mito ili korupciju.

c) se obvezuju da neće izravno ili neizravno koristiti sredstva primljena od Banke iz bilo koje transakcije:

12



7 

- u svrhu financiranja ili plaćanja bilo koje aktivnosti koja uključuje bilo koju osobu navedenu u točki a) ovog stavka ili u korist bilo koje osobe koja je cilj ili predmet Sankcija; ili
- na bilo koji način koji rezultira ili bi mogao rezultirati kršenjem Sankcija od strane bilo koje osobe; ili
- kako bi sudjelovali u bilo kojoj transakciji kojom se izbjegava, izravno ili neizravno, bilo koja Sankcija (uključujući, djelovanje kao zamjena za bilo koju osobu koja je cilj Sankcija);

d) se obvezuju da neće financirati nezakonite aktivnosti navedene u točki a) ovog stavka te da neće na nikakav način sudjelovati direktno ili indirektno u transakcijama kojima je cilj izbjegavanje ili kršenje Sankcija;

e) se obvezuju da će nadoknaditi štetu Banci, ukoliko ista nastane za Banku kao rezultat bilo kojeg kaznenog ili drugog postupka koji je pokrenut ili će biti pokrenut od strane bilo kojeg tijela protiv Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2, njihovih direktnih, indirektnih i stvarnih vlasnika, društava kćeri, drugih povezanih društava ili bilo kojeg njihovog direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika.

(11) Korisnik, Jamac 1 i Jamac 2 izjavljuju i jamče kako slijedi:

- da je njihovo poslovanje u skladu s nacionalnim standardima i zakonima u vezi s okolišem, ljudskim pravima i zapošljavanjem, što uključuje, ali se ne ograničava na standarde i zakone koji se odnose na sigurnost i zaštitu na radu, zapošljavanje maloljetnika, prisilni rad i suzbijanje diskriminacije;
- da imaju sve potrebne dozvole i ovlaštenja (npr. služnosti, prava korištenja) te da zadovoljavaju sve uvjete potrebne za obavljanje registrirane djelatnosti, kao i da je isto upisano u potrebne službene registre ili se zahtjev za financiranje ovim Ugovorom odnosi na dobivanje takvih dozvola, ovlaštenja ili zadovoljenje uvjeta;
- da imaju sva potrebna ovlaštenja, dozvole i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora te
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima i/ili osnivačkim dokumentima i/ili drugim općim aktima, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se na njih odnose te ugovorima u kojima su oni jedne od ugovornih strana.

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako:

- se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima; i/ili

- izjave dane u stavku 10. i stavku 11. članka 8. ovog Ugovora nisu, ili u bilo kojem trenutku prestanu biti, istinite; i/ili

- Korisnik u svome poslovanju postupa suprotno zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispunji bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnici) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorene instrumente osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina

(nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja instrumenata osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je kod odobravanja kredita iz Ugovora Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je prilikom sklapanja Ugovora uručio ugovorene instrumente osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste instrumente osiguranja primljene od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sve uručene instrumente osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, međunarodnim financijskim institucijama, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 5 primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke za vlastite potrebe te za potrebe eventualnog osnivanja založnih prava na instrumentima osiguranja.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

FOREST ENERGY d.o.o.
Antuna Mihanovića 14
JASTREBSKO
Ime i prezime: Ivan Zilić

JAMAC 1
Ivan Zilić
Ivan Zilić

JAMAC 2
FOREST
Obrt za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz
VI GORAN NAVOJ
JASTREBSKO
Antuna Mihanovića 14
OIB: 4264000048

KREDITOR

Ime i prezime:

Ivana Vinković

Ime i prezime:

Nikola Kukor

otpbanka d.d.
2226



13544594

3315/25

Obrazac zadužnice - stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: **FOREST ENERGY d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Ulica Antuna Mihanovića 14
OIB: 51682633236

DAJE SUGLASNOST

da se radi haplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ulica Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ **60.500,00 EUR**
(slovima: šezdesettisućpetstoeura)

uvećanom za: ² kamate ugovorene u visini 3,85 % (slovima: tricijelihosamdesetpetposto) godišnje, nepromjenjiva, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **10,15 %** godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 25.09.2025.

Potpis dužnika:

FOREST ENERGY d.o.o.

Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
OIB: 51682633236

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Obrazac zadužnice, stranica 2

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVAN ŽILIC

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Desinec, Donji Desinec 94E

OIB: 00469960770

6658872333-810

DA JE S U G L A S N O S T

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

RUŠ 30 potpis jamca platca: 30.09.2025.

Split, 25.09.2025.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GORAN NAVOJ vlasnik obrta "F.O.R.E.S.T. - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ", VI: Goran Navoj, Jastrebarsko, A. Mihanovića 14

Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko, Antuna Mihanovića 14

OIB: 42549606948

DA JE S U G L A S N O S T

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Split, 25.09.2025.

Obt za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz
VI: "GORAN NAVOJ"
JASTREBARSKO
Antuna Mihanovića 14
OIB: 42549606948

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

FOREST ENERGY
OIB: 2188263233

DA JE S U G L A S N O S T

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLICA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Volarić

Jastrebarsko, Braće Kazić 7

Obrazac zadužniče - stranica 3.

Poslovni broj: OV-7617/2025

Ja, javni bilježnik Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7, potvrđujem da su stranke:

FOREST ENERGY d.o.o., MBS 080997253, OIB 51682633236, Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 14, zastupano po direktoru IVAN ŽILIĆ, OIB 00469960770, DONJI DESINEC, JASTREBARSKO, DONJI DESINEC 94 E, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115311103 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVAN ŽILIĆ, OIB 00469960770, DONJI DESINEC, JASTREBARSKO, DONJI DESINEC 94 E, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115311103 PP JASTREBARSKO, kao jamac plata,

GORAN NAVOJ, OIB 42549606948, JASTREBARSKO, JASTREBARSKO, BANA T. ERDEDIJA BAKAČA 23, kao vlasnik F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14, MBO 91656788, OIB 42549606948, Jastrebarsko, A.MIHANOVIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118387960 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata

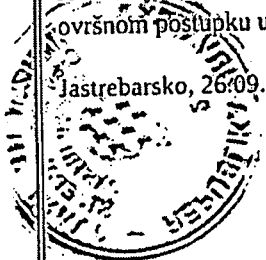
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica izdana radi naplate tražbine vjerovnika OTP banka d.d. dana 25.09.2025. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 46,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 11,50 eur.

Jastrebarsko, 26.09.2025.



Javni bilježnik Stjepan Volarić
Javnobilježnički prisjednik
Ivana Šuranović Vulić

Odjel naplate za pravne osobe

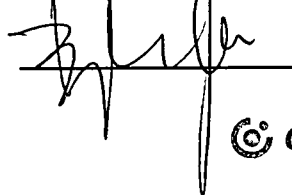
Zagreb, 03.09.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

**za naknade platnog prometa za dužnika Forest Energy D.O.O.
Antuna Mihanovića 14 , 10450 Jastrebarsko
MB: 4466551 , OIB: 51682633236
na dan 20.08.2026**

Potraživanja po naknadama za održavanje računa i Internet i mobilno bankarstvo	Stanje u EUR
Račun za obračunatu naknadu broj 202600266627/00010500/1 za razdoblje od 01.06.2026. do 30.06.2026.	14,60
Račun za obračunatu naknadu broj 202600320939/00010500/1 za razdoblje od 01.07.2026. do 31.07.2026.	5,00
Ukupno:	19,60

OTP banka d.d.




2248

OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, MB: 3141721, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu Banka)

FOREST ENERGY D.O.O., JASTREBARSKO, ANTUNA MIHANOVIĆA 14, MB: 4466551, OIB: 51682633236 (u daljnjem tekstu Poslovni subjekt)

sklapaju dana 10.05.2023

OKVIRNI UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora, zahtjeva za otvaranje računa Poslovnog subjekta uz propisane priloge i Općih uvjeta pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače OTP banke, Banka Poslovnom subjektu otvara Račun za posebne namjene prema njegovim potrebama PROJEKT NPOO IBAN: HR9324070001500019668, BIC: OTPVHR2X

Po potrebi, a na zahtjev Poslovnog subjekta, Banka Poslovnom subjektu navedeni račun može otvoriti i u drugim valutama.

Članak 2.

Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku za obavljanje svih poslova platnog prometa u svemu sukladno važećim propisima, općim aktima Banke i Općim uvjetima pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače. Banka može obavljanje poslova koji su predmet ovog ugovora povjeriti drugoj instituciji koja će obavljati poslove u ime i za račun Banke.

Članak 3.

Poslovni subjekt potpisivanjem ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat, sukladno članku 23. i drugim odredbama Zakona o platnom prometu, sa svim relevantnim informacijama koje navedeni Zakon propisuje te ujedno potvrđuje da je upoznat i pristaje u svemu na primjenu Općih uvjeta pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače i svih drugih općih akata Banke na koje se ti Opći uvjeti pozivaju, kao i na sve njihove izmjene i dopune do kojih dođe za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Članak 4.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme. Otkaz Ugovora i zatvaranje računa obavljati će se u svemu sukladno Općim uvjetima pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače i važećim propisima.

Članak 5.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika.

Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

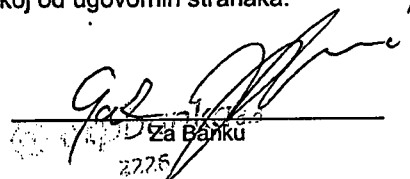
Članak 6.

U slučaju spora u vezi poslova koji su predmet ovog Ugovora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka, po jedan svakoj od ugovornih stranaka.

FOREST ENERGY d.o.o.
Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
OIB: 51682633236
Za Poslovni subjekt


Za Banku
2225

**Račun za obračunatu naknadu broj 202600320939/00010500/1
za razdoblje od 01.07.2026 do 31.07.2026**

Stranica 1 od 1

Datum izdavanja: 03.08.2026 10:31:49

Račun izdao: DHROMIN

FOREST ENERGY D.O.O.

ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO

IBAN: HR4424070001100094303 BIC: OTPVHR2X

MB: 4466551

OIB: 51682633236

R - 1

Iznosi su u valuti: EUR

Redni broj	Opis usluge Količina	Naknada	Iznos	Rabat %	Neto iznos	Stopa PDV-a
1.	E388 - PKI USB stick-korištenje 1,00	5,00	5,00	0,00%	5,00	0,00%
		Porez	Osnovica		Iznos PDV-a	Ukupno
		Oslobođeno	5,00		0,00	5,00
		Oporezivo 13%	0,00		0,00	0,00
		Oporezivo 25%	0,00		0,00	0,00
		Ukupno:	5,00		0,00	5,00

Na dan 03.08.2026 stanje vašeg dugovanja po obračunatim naknadama iznosi 14,60 EUR. U stanje duga nije uključen ovaj račun.

**Račun za obračunatu naknadu broj 202600266627/00010500/1
za razdoblje od 01.06.2026 do 30.06.2026**

Stranica 1 od 1

Datum izdavanja: 01.07.2026 11:48:40

Račun izdao: DHRMIN

FOREST ENERGY D.O.O.

ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO

IBAN: HR4424070001100094303 BIC: OTPVHR2X

MB: 4466551

OIB: 51682633236

R - 1

Iznosi su u valuti: EUR

Redni broj	Opis usluge Količina	Naknada	Iznos	Rabat %	Neto iznos	Stopa PDV-a
1.	E262 - Održavanje računa(mjesečno) 1,00	6,50	6,50	0,00%	6,50	0,00%
2.	E304 - Interni prijenos-Elek. plaćanje 1,00	0,40	0,40	0,00%	0,40	0,00%
3.	E306 - Eksterni prijenos-Elek. plaćanje 4,00	0,45	1,80	0,00%	1,80	0,00%
4.	E3062 - Eksterni prijen.(Elek.pl)-Instant 2,00	0,45	0,90	0,00%	0,90	0,00%
5.	E388 - PKI USB stick-korištenje 1,00	5,00	5,00	0,00%	5,00	0,00%
		Porez	Osnovica	Iznos PDV-a		Ukupno
		Oslobođeno	14,60	0,00		14,60
		Oporezivo 13%	0,00	0,00		0,00
		Oporezivo 25%	0,00	0,00		0,00
		Ukupno:	14,60	0,00		14,60

Naknade na koje nije zaračunat PDV oslobođene su plaćanja PDV-a sukladno članku 40. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Obračunata naknada naplaćuje se sa transakcijskog računa sudionika.

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je tiskan na elektroničkom računalu.



11781981

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Kreditor ili Predlagatelj osiguranja)

Goran Navoj vlasnik F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ vl. Goran Navoj,
Jastrebarsko, A. Mihanovića 14

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBO: 91656788, OIB: 42549606948
(u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Dužnik)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 14.12.2020.
(slovima: četrnaestiprosinacdvijetisućdvadesete)

UGOVOR
o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina
reg.br. 2865/20

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1. - Predmet Ugovora

(1) Ugovor osigurava buduće Kreditorove tražbine koje će nastati sklapanjem pojedinačnih ugovora o odobravanju kredita, o izdavanju garancija i otvaranju akreditiva (s odgođenim polaganjem pokrića), o otkupu mjenica, o otkupu tražbina te tražbine koje će nastati sklapanjem dodataka tim ugovorima, kao i tražbine koje će nastati sklapanjem drugih ugovora iz bankarskog poslovanja Kreditora i njihovih dodataka (u daljnjem tekstu: Pojedinačni ugovor).

(2) Svaki Pojedinačni ugovor i njegovi dodaci sastavni su dio Ugovora ako je to u njima izrijekom navedeno.

Članak 2. - Pojedinačni ugovori

(1) O prihvatu ili odbijanju Korisnikovih zahtjeva za sklapanje Pojedinačnih ugovora Kreditor odlučuje samostalno, i to posebnom odlukom.

(2) Kreditor će o svakom podnesenom zahtjevu odlučiti uvažavajući trenutnu Korisnikovu kreditnu sposobnost i financijski položaj, kao i njegovu urednost kod podmirivanja postojećih obveza, odnosno uvažavajući pravila o sigurnosti plasmana, kao i ona o izloženosti pretpostavljenim rizicima.

Članak 3. - Okvirni iznos zaduženja

(1) Ukupna Korisnikova zaduženja određuju se u iznosu (u daljnjem tekstu: okvirni iznos) najviše do: —

► 800.000,00 kn

(slovima: osamstotisućakuna).

(2) Okvirni iznos je osnovni Korisnikov dug - početna moguća obveza iz Ugovora i upisat će se u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji se vodi kod Financijske agencije (u daljnjem tekstu: Upisnik) kod upisa založnog prava - kao iznos kojim će biti osigurane Kreditorove tražbine ugovorene Pojedinačnim ugovorima.

(3) Osnovni Korisnikov dug uvećava se za zakonske zatezne kamate i sve vrste kamata po osnovi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, kao i za naknade i troškove po Ugovoru i Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, što uključuje i troškove provođenja ovrhe ili drugih sudskih ili izvanjudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom tražbina.

(4) Okvirni iznos koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima u smislu ograničenja nastalih kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene kreditne politike i Kreditorovog kreditnog potencijala. —

Članak 4. - Rok dospeljeća Kreditorovih tražbina

(1) Za Pojedinačne ugovore vrijede njima utvrđeni uvjeti i rokovi povrata.

(2) Krajnji rok otplate, odnosno dan dospeljeća svih Korisnikovih obveza iz sklopljenih Pojedinačnih ugovora, najkasnije je do:

► 31.12.2028. (slovima: tridesetprvoprosinacdvijetisućedvadesetosme).

(3) Svaka pojedina novčana ili nenovčana obveza iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora (troškovi, naknade, kamate, glavica i drugo) i njihovih dodataka - dospeljeva navedenog dana, ako već prethodno - prema Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima - nije dospeljela.

Članak 5. - Osiguranje naplate tražbina / založno pravo na pokretnini

(1) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih novčanih i nenovčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora zasnjuje založno pravo u korist Predlagatelja osiguranja na pokretnini - vozilu, opisanom u stavku 2. ovoga članka.

(2) Potpisivanjem ovog Ugovora, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih i nenovčanih Kreditorovih tražbina iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na pokretnini - vozilu u vlasništvu Protivnika osiguranja koje je označeno na sljedeći način:

► Kategorija vozila: N3

► Marka: DAF

► Homologacijski tip: AS48XS

► Trgovački naziv: FAN XF 95.480

► Boja vozila: Višebojan

► Oblik karoserije: Radno vozilo

► Broj šasije: XLRAS48XS0E698015

► U prometu od: 18.01.2006.

► Datum prve registracije U RH: 03.11.2014.

► Reg.oznaka: ZG7124GP.

(3) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis prava zaloga na vozilu opisanom u stavku 2. ovoga članka.

(4) Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na vozilu iz stavka 2. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika s vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka te c) nakon što se u Prometnu dozvolu vozila opisanog u stavku 2. ovog članka, na temelju pravomoćnog Zaključka o glavnom upisu založnog prava, izvrši odgovarajući upis

sukladno članku 35. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

(5) Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik pokretnine - vozila iz stavka 2. ovoga članka, te da stanje u pogledu vlasništva vozila iz stavka 2. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da isto do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije otuđio odnosno opteretio na bilo koji način.

(6) Protivnik osiguranja jamči da bez izričite pisane suglasnosti Predlagatelja osiguranja neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama iz stavka 2. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo upisano u korist Predlagatelja osiguranja.

(7) Protivnik osiguranja i Korisnik obavezuju se poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjavanja vrijednosti založene pokretnine za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora, odnosno prodaje založene pokretnine - vozila, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.

(8) Protivnik osiguranja i Korisnik obavezuju se suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenom pokretninom - vozilom (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje založnog prava).

(9) Protivnik osiguranja obavezuje se dostaviti Predlagatelju osiguranja:

- ▷ 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu o odricanju prava po osnovi bračne stečevine u odnosu na vozilo iz stavka 2. ovog članka - izdanu od strane Dragane Navoj iz Jastrebarskog, Matije Gupca 21, (br. osobne iskaznice: 105096384). Sve javnobilježničke troškove u svezi s Izjavom u cijelosti snosi Protivnik osiguranja i/ili Korisnik.

Članak 6. - Procjene vrijednosti pokretnine

(1) Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja - pokretnine iz članka 5. stavka 2. ovog Ugovora, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Predlagatelj osiguranja, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Predlagatelja osiguranja, a na trošak Korisnika.

(2) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na trošak Protivnika osiguranja i/ili Korisnika - svakodobne procjene vrijednosti založene pokretnine.

(3) Odnos vrijednosti založene pokretnine i okvirnog iznosa na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja Ugovora. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založene pokretnine iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Protivnik osiguranja se obavezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.

(4) Protivnik osiguranja i/ili Korisnik posebno se obavezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora i Pojedinačnih ugovora te njihovih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete pokretnine iz članka 5. stavka 2. ovog Ugovora, obilaskom i pregledom založene pokretnine, te se ujedno obavezuje dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja pokretnine dane za osiguranje, sve dok tražbine Predlagatelja osiguranja temeljem Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka iz članka 1. ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

Članak 7. - Osiguranje pokretnine

(1) Protivnik osiguranja i/ili Korisnik obavezuju se ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja Ugovora - osiguranje kasko osiguranje založene pokretnine i to kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora i policu osiguranja prenijeti u korist Kreditora.

(2) Protivnik osiguranja i/ili Korisnik izvršit će prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, Izdavalatelj kasko police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Kreditoru radi pohrane, u razdoblju trajanja Ugovora i sve do izvršenja svih obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora. Primitak kasko police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz nje za Kreditora, bez mogućnosti opoziva od strane Protivnika osiguranja i/ili Korisnika (ugovaratelja osiguranja).

(3) Protivnik osiguranja i/ili Korisnik obavezuju se pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose kasko police osiguranja na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

(4) Ako Protivnik osiguranja i/ili Korisnik pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje police kasko police osiguranja, Kreditor će Protivniku osiguranja i/ili Korisniku poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklope novi ugovor o osiguranju ili produže kasko policu osiguranja i prenesu je u Kreditorovu korist; sve uz mogućnost raskida Pojedinačnih ugovora.

(5) Kreditor je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Ugovorne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Protivnika osiguranja i/ili Korisnika (početnih ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Protivnik osiguranja i/ili Korisnik pravodobno ne obnavljaju kasko policu osiguranja, odnosno ne uplaćuju u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te kasko policu osiguranja prenositi u svoju korist.

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Kreditor će povećati ukupni dug Korisnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratim potrebnog iznosa Korisniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.

Članak 8. - Ovršnost akta

(1) Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz bilo kojeg od Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovi ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz Pojedinačnih ugovora ili ovog Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenoj pokretnini navedenoj u članku 5. stavku 2. ovog Ugovora po odredbama Ovršnog zakona.

(3) Prisilna ovrha na založenoj pokretnini iz članka 5. stavka 2. ovog Ugovora, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, provest će se za iznos zaduženja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

(4) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na Ugovor s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po ovom Ugovoru te naziv Pojedinačnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

Članak 9. - Ostale obveze

(1) Protivnik osiguranja izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njega nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vansudski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njega ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja.

(2) Ostale Korisnikove obveze uredit će se Pojedinačnim ugovorima.

(3) Poštovanje odredbi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka koje uređuju prava, i posebice, Korisnikove obveze, smatrat će se odlučujućim za održanje na snazi ovog Ugovora.

Članak 10. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Protivnik osiguranja i Korisnik neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(2) Prihvata primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 11. - Djelomična ništetnost - sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora ili iz pravnih poslova povezanih s Ugovorom, odnosno Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (ako njima nije određeno drukčije), uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova ili njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje nezavisnih tijela/osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 12. - Završne odredbe

(1) Ovaj Ugovor je sklopljen u 6 (šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Ugovoru daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(4) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava i brisanjem iz ovog Ugovora u cijelosti snosi Protivnik osiguranja i/ili Korisnik.

(5) Potpisom ovog Ugovora Protivnik osiguranja i Korisnik potvrđuju i upoznatost sa:

- odredbama Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(6) Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

(7) Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

(8) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

PROTIVNIK OSIGURANJA

Obrt za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz

VI. GORAN NAVOJ

JASTREBARSKO

Antuna Miljanovića 14

OIB: 66548

FOREST ENERGY

Antuna Miljanovića 14

JASTREBARSKO

OIB: 51682633236

Ime i prezime:

KREDITOR ILI PREDLAGATELJ OSIGURANJA

Danijela Poznić, OIB: 42876817966

Viši bankar specijalist za korporativne klijente

Vjekoslav Filko, OIB: 50076520578

Direktor

Stanica za tehnički pregled vozila
AUTOKLUB JASTREBARSKO
STP "AUTOKLUB JASTREBARSKO", Trešnjevka 2-4,
JASTREBARSKO

Br. uvjerenja: H081-U-00079-20
Ur. broj: H081-2020-12-17-0083-2
Datum: 17.12.2020.

STP "AUTOKLUB JASTREBARSKO" na zahtjev
FOREST - VL. GORAN NAVOJ, OIB: 42549606948
A.MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
FOREST - VL. GORAN NAVOJ, OIB 42549606948, A.MIHANOVIĆA 14, JASTREBARSKO
na dan 17.12.2020. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

N3, marka DAF FAN XF 95.480,
godina proizvodnje 2006., broj šasije XLRAS48XS0E698015,
zg. oznaka ZG7124GP.

NEMA TERETA

na izdavanja uvjerenja: ZA POTREBE BANKE



(potpis službene osobe)

Str. 1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA DABELIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Poslovni broj: OV-7000/2020

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da su stranke:

GORAN NAVOJ, OIB 42549606948, JASTREBARSKO, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 21, kao vlasnik **F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A. Mihanovića 14, MBO 91656788, OIB 42549606948, JASTREBARSKO, A. MIHANOVIĆA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111513368 PP Jastrebarsko, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja

i

FOREST ENERGY d.o.o., MBS 080997253, OIB 51682633236, JASTREBARSKO (GRAD JASTREBARSKO), ANTUNA MIHANOVIĆA 14, zastupano po direktoru **GORANU NAVOJU, OIB 42549606948, JASTREBARSKO, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 21**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111513368 PP Jastrebarsko, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao korisnik ili dužnik

podnijeli prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 2865/20 na potvrdu.

Izvršila sam uvid u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Autoklub Jastrebarsko STP "Autoklub Jastrebarsko", broj: H081-U-00079-20 od 17.12.2020. (sedamnaestog prosinca dvijetisućedvadesete) godine, a čija istovjetna kopija čini prilog prednjoj solemniziranoj privatnoj ispravi.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 360,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.700,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 425,00 kn.

Zagreb, 17.12.2020.



Javni bilježnik
Marina Dabelić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marina Ivković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO

Stanje na dan: 04.09.2026. 13:04

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 5858

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8628/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2042	2	Vladka Mačeka DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA HALA, Jastrebarsko, Vladka Mačeka 102	9793 9086 76 631	
		UKUPNO:		9793	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.10.2015.g. pod brojem Z-22803/2015	
2.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. KLASA:UP/I-361-05/15-30/000074;URBROJ: 238/1-18-05/1-15-0004 11.08.2015, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, JASTREBARSKO, TEMELJEM ČL. 174 ST. 1 ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13) ZA HALU NA ČKBR. 2042 U A.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 25.10.2022.g. pod brojem Z-30401/2022	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.10.2022, da je za pomoćnu zgradu sagrađenu na kčbr. 2042 u AI (jedan) priloženo rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Klasa: UP/I-361-03/15-01/38927, Urbroj: 403-02-4-1/0261-16-13 od 22.08.2016.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	FOREST ENERGY D.O.O. ZA USLUGE, TRGOVINU I PROIZVODNJU, OIB: 51682633236, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-18547/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ I PUNOMOĆ OD 11.01.2021. 28.12.2021, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG.BR. 1828/22, BR. OV-4816/2022 27.06.2022, i to na ukupni iznos od 487.000,00 EUR (slovima: četiristoosamdesetsedamtisućaeura), uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	487.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.03.2026.g. pod brojem Z-7410/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O PRIZNANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 13.03.2026. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC POD POSL. BR. OV-7771/2026 DANA 13.03.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 170.889,59 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te troškovima naplate i ovrhe, te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: STOLL HOLZ SRL, OIB: 97659793632, VIA RIENZA 5, 39039 VILLABASSA, ITALIJA	170.889,59 EUR	
4.			
4.2	Zaprimljeno 25.03.2026.g. pod brojem Z-8628/2026 Prvenstveni red upisa: Z-8322/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-637/2026-2 25.03.2026, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 232.575,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama u iznosu od koje teku od dana 1. kolovoza 2025. godine pa do namirenja obveze, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: ENERGANA BENKOVAC D.O.O., OIB: 39497681306, POSLOVNO INDUSTRIJSKA ZONA ŠOPOT BR. 28, 23420 ŠOPOT	232.575,00 EUR	na 4.1
4.3	Zaprimljeno 25.03.2026.g. pod brojem Z-8628/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 722789/2026



Kontrolni broj: 420333216aebc32

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Kreditor ili Predlagatelj osiguranja**)

FOREST ENERGY d.o.o.

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Ulica Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236
zastupano po zakonskom zastupniku Ivanu Žiliću
(u daljnjem tekstu: **Dužnik ili Korisnik**)

STJEPAN ŠTUDIR

Jastrebarsko, Vladka Mačeka 8, OIB: 48269450914
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 27.06.2022.
(slovima: dvadesetsedmilipnjadvjetisućdvadesetdruge)

UGOVOR o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22

(u daljnjem tekstu: *Ugovor*)

Članak 1. - Predmet Ugovora

(1) Ugovor osigurava buduće Kreditorove tražbine koje će nastati sklapanjem pojedinačnih ugovora o odobravanju kredita, o izdavanju garancija i otvaranju akreditiva (s odgođenim polaganjem pokrića), o otkupu mjenica, o otkupu tražbina te tražbine koje će nastati sklapanjem dodataka tim ugovorima, kao i tražbine koje će nastati sklapanjem drugih ugovora iz bankarskog poslovanja Kreditora i njihovih dodataka (u daljnjem tekstu: *Pojedinačni ugovor*).

(2) Svaki Pojedinačni ugovor i njegov dodatak sastavni su dio Ugovora ako je to u njima izrijekom navedeno.

Članak 2. - Pojedinačni ugovori

(1) O prihvatu ili odbijanju Korisnikovih zahtjeva za sklapanje Pojedinačnih ugovora Kreditor odlučuje samostalno, i to posebnom odlukom.

(2) Kreditor će o svakom podnesenom zahtjevu odlučiti uvažavajući trenutnu Korisnikovu kreditnu sposobnost i financijski položaj, kao i njegovu urednost kod podmirivanja postojećih obveza, odnosno uvažavajući pravila o sigurnosti plasmana, kao i ona o izloženosti pretpostavljenim rizicima.

Članak 3. - Okvirni iznos zaduženja

(1) Ukupna Korisnikova zaduženja određuju se u iznosu (u daljnjem tekstu: *okvirni iznos*) najviše do: —

► 487.000,00 EUR —

(slovima: četiristoosamdesetsedamtisućaeura) —

(2) Okvirni iznos je osnovni Korisnikov dug - početna moguća obveza iz Ugovora i upisat će se u zemljišnim knjigama, kod upisa založnog prava - kao iznos kojim će biti osigurane Kreditorove tražbine ugovorene Pojedinačnim ugovorima.

(3) Osnovni Korisnikov dug uvećava se za zakonske zatezne kamate i sve vrste kamata po osnovi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, kao i za naknade i troškove po Ugovoru i Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, što uključuje i troškove provođenja ovrhe ili drugih sudskih ili izvansudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom tražbina. -----

(4) Okvirni iznos koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima u smislu ograničenja nastalih kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene kreditne politike i Kreditorovog kreditnog potencijala. ---

Članak 4. - Rok dospeljeća Kreditorovih tražbina

Dospjeće svake pojedine novčane ili nenovčane obveze iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora (troškovi, naknade, kamate, glavnica i drugo) i njihovih dodataka, kao i krajnji rok otplate, odnosno, dan dospeljeća svih Korisnikovih obveza iz Ugovora ili sklopljenih Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka - bit će vezan i reguliran odredbama o rokovima dospeljeća iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka. -----

Članak 5. - Osiguranje naplate tražbina / založno pravo na nekretnini

(1) Potpisivanjem ovog Ugovora, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih i nenovčanih Kreditorovih tražbina iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretnini u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko kao: -----

► K.O. 312606, JASTREBARSKO -----

► zk.ul. 1372 -----

► kat.čestica 2042 HALA, DVORIŠTE I LIVADA U VUKASOVCU površine 10023 m2 -----

(2) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretnini utvrđenoj u stavku 1. ovog članka. -----

(3) Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretnini iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko o uknjižbi založnog prava na nekretnini u korist Predlagatelja osiguranja i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja. -----

(4) Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnine iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni izvanknjižno, a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način. -----

(5) Založno pravo se odnosi na cijelu nekretninu, na njezine plodove dok su neodvojeni od nje, odnosno na sve njezine sastavne dijelove pripadnosti i pripatke. -----

(6) Protivnik osiguranja i Dužnik obvezuju se poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založene nekretnine, i to do potpunog ispunjenja obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora, odnosno prodaje založene nekretnine, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima. -----

(7) Protivnik osiguranja i Dužnik obvezuju se suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenom nekretninom (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta). -----

(8) Protivnik osiguranja i Dužnik obvezuju se dostaviti Predlagatelju osiguranja 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu o odricanju prava po osnovi bračne stečevine u odnosu na nekretninu iz ovog Ugovora - K.O. 312606, JASTREBARSKO, zk.ul. 1372, kat.čestica 2042 HALA, DVORIŠTE I LIVADA U VUKASOVCU površine 10023 m2 - izdanu od strane ANKICE ŠTUDIR (OIB: 33082643456). Sve javnobilježničke troškove u svezi s Izjavom u cijelosti snosi Dužnik. -----

Članak 6. - Procjene vrijednosti nekretnine

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju, na temelju Procjembenog elaborata broj 310-05-22 izrađenog 17.05.2022. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućdvadesetdruge) od strane OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing. građ. Dubravka Ikadinovića stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, u iznosu od **653.800,00 EUR** (slovima: šestopedesettritisućeiosamstoeura) u kunama prema prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

(2) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo – na Korisnikov trošak - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založene nekretnine.

(3) Odnos vrijednosti založene nekretnine i okvirnog iznosa na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja Ugovora. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založene nekretnine iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.

(4) Protivnik osiguranja i Dužnik se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnine iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založene nekretnine te se ujedno obvezuju dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnine dane za osiguranje, sve dok tražbine Predlagatelja osiguranja temeljem Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka iz članka 1. ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

Članak 7. - Osiguranje nekretnine

(1) Dužnik se obvezuje ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja Ugovora - osiguranje založene nekretnine od požara i drugih pridruženih rizika, kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog za Kreditora i policu osiguranja prenijeti u korist Kreditora.

(2) Dužnik će izvršiti prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavalatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Kreditoru radi pohrane, u razdoblju trajanja Ugovora i sve do izvršenja svih obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz nje za Kreditora, bez mogućnosti opoziva od strane Dužnika (ugovaratelja osiguranja).

(3) Dužnik se obvezuje pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose polica osiguranja na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

(4) Ako Dužnik pravodobno ne izvrši navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Kreditor će Dužniku poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži policu osiguranja i prenese ih u Kreditorovu korist; sve uz mogućnost raskida Pojedinačnih ugovora.

(5) Kreditor je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Ugovorne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Dužnika (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Dužnik pravodobno ne obnavlja policu osiguranja, odnosno ne uplaćuje u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist.

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Kreditor će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratom potrebnog iznosa Dužniku ili prijebom, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.

Članak 8. - Ovršnost akta

(1) Dužnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz bilo kojeg od Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz Pojedinačnih ugovora ili ovog Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka,

nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenoj nekretnini navedenoj u članku 5. stavku 1. ovog Ugovora po odredbama Ovršnog zakona.

(3) Prisilna ovrha na založenoj nekretnini iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika, sproved će se za iznos zaduženja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

(4) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na Ugovor s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Ugovoru te naziv Pojedinačnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(6) U slučaju da dođe do prodaje nekretnine, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založene nekretnine iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.

Članak 9. - Ostale obveze

(1) Protivnik osiguranja i Dužnik izjavljuju (i) da se protiv njih ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nisu u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njih nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vanskodski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njih ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja.

(2) Ostale Korisnikove obveze uredit će se Pojedinačnim ugovorima.

(3) Poštovanje odredbi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka koje uređuju prava, i posebice, Korisnikove obveze, smatrat će se odlučujućim za održanje na snazi ovog Ugovora.

(4) Ugovorne strane su suglasne da sve obveze STJEPANA ŠTUDIRA, OIB: 48269450914 koje ima spram Predlagatelja osiguranja temeljem ovog Ugovora prestaju sa danom prijenosa vlasništva u zemljišnim knjigama nad nekretninom iz Članka 5. ovog Ugovora sa STJEPANA ŠTUDIRA, OIB: 48269450914 na društvo FOREST ENERGY d.o.o., OIB: 51682633236.

Članak 10. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Protivnik osiguranja i Dužnik neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorove Odluke o kamata, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(2) Prihvata primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnica Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 11. - Djelomična ništetnost - sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora ili iz pravnih poslova povezanih s Ugovorom, odnosno Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (ako njima nije određeno drukčije), uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova ili njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje nezavisnih tijela/osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Novom Zagrebu.

Članak 12. - Završne odredbe

(1) Ovaj Ugovor je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Ugovoru daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(4) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava i brisanjem iz ovog Ugovora u cijelosti snosi Dužnik.

(5) Ugovorne strane su suglasne da će se, u slučaju izdavanja brisovnog očitovanja od strane Banke na zadnjoj nekretnini koja je preostala kao instrument osiguranja po ovome Ugovoru, ovaj Ugovor smatrati raskinutim odnosno više neće proizvoditi pravne učinke. U slučaju ispunjenja prethodno navedenog uvjeta, a radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe oko dana raskida ovog Ugovora, ugovorne strane će potpisati primopredajni zapisnik preuzimanja brisovnog očitovanja i dan potpisa primopredajnog zapisnika od strane Korisnika/Protivnika osiguranja smatrati će se danom raskida ovog Ugovora.

(6) Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Protivnik osiguranja potvrđuju i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja okvirnog iznosa,
- odredbama Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(7) Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

(8) Potpisom ovog Ugovora sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

(9) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

REST ENERGY d.o.o.

Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
OIB: 51682633226

KORISNIK/DUŽNIK

Ivan Žilić

PROTIVNIK OSIGURANJA

Stjepan Študir

PREDLAGATELJ OSIGURANJA

Nikolina Božić, OIB: 26551501484

Nikola Kukor, OIB: 26004084493

 **otpbanka**
2226



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO

na dan: 28.06.2022. 23:08

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 1372

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22803/2015

Broj pločice:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2042	HALA, DVORIŠTE I LIVADA U VUKASOVCU			10023	
		UKUPNO:			10023	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.10.2015.g. pod brojem Z-22803/2015	
	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. KLASA:UP/I-361-05/15-30/000074;URBROJ: 238/1-18-05/1-15-0004 11.08.2015, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, JASTREBARSKO, TEMELJEM ČL. 174 ST. 1 ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13) ZA HALU NA ČKBR. 2042 U A.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	STUDIR STJEPAN, JASTREBARSKO, VLADKA MAČEKA 8	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Provdje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.06.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Volarić Stjepan
Jastrebarsko, Braće Kazić 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080997253

OIB:

51682633236

EUID:

HRSR.080997253

TVRTKA:

- 1 FOREST ENERGY d.o.o. za usluge, trgovinu i proizvodnju
- 1 FOREST ENERGY d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko)
Ulica Antuna Mihanovića 14

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 3 forestenergy.doo@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - gospodarenje šumama
- 1 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- 1 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- 1 * - prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta
- 1 * - proizvodnja namještaja
- 1 * - proizvodnja celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona
- 1 * - gospodarenje lovištem i divljači
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 1 * - trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- 1 * - poljoprivredna djelatnost
- 1 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Volarić Stjepan
Jastrebarsko, Braće Kazić 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost |
| 1 | * | - ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda |
| 1 | * | - proizvodnja sjemena |
| 1 | * | - dorada sjemena |
| 1 | * | - pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena |
| 1 | * | - stavljanje na tržište sjemena |
| 1 | * | - proizvodnja sadnog materijala |
| 1 | * | - pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala |
| 1 | * | - stavljanje na tržište sadnog materijala |
| 1 | * | - uvoz sadnog materijala |
| 1 | * | - proizvodnja hrane i pića |
| 1 | * | - proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa |
| 1 | * | - proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda |
| 1 | * | - proizvodnja metala |
| 1 | * | - proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme |
| 1 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - usluge skladištenja |
| 1 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude |
| 1 | * | - ostale turističke usluge |
| 1 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 1 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 1 | * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 1 | * | - pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 1 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - računovodstveni poslovi |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - djelatnost pakiranja |
| 1 | * | - djelatnost druge obrade otpada |
| 1 | * | - djelatnost oporabe otpada |
| 1 | * | - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom |
| 1 | * | - djelatnost prijevoza otpada |
| 1 | * | - djelatnost sakupljanja otpada |
| 1 | * | - djelatnost trgovanja otpadom |
| 1 | * | - djelatnost zbrinjavanja otpada |
| 1 | * | - gospodarenje otpadom |
| 1 | * | - djelatnost ispitivanja i analize otpada |
| 1 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Volarić Stjepan
Jastrebarsko, Braće Kazić 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja električne energije
- 1 * - prijenos električne energije
- 1 * - distribucija električne energije
- 1 * - organiziranje tržišta električne energije
- 1 * - opskrba električnom energijom
- 1 * - trgovina električnom energijom
- 1 * - proizvodnja toplinske energije
- 1 * - opskrba toplinskom energijom
- 1 * - distribucija toplinske energije
- 1 * - djelatnost kupca toplinske energije
- 1 * - oplođivanje domaćih životinja
- 5 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 5 * - popravak strojeva
- 5 * - održavanje i popravak motornih vozila

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 IVAN ŽILIĆ, OIB: 00469960770
Donji Desinec, Donji Desinec 94E
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Ivan Žilić, OIB: 00469960770
Donji Desinec, Donji Desinec 94E
- 4 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 02.09.2021. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19.10.2015. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	11.05.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-15/28510-6	04.11.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/12778-2	03.04.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-20/30827-2	10.09.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2022-06-29 14:40:21
Podaci od: 2022-06-29

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Volarić Stjepan
Jastrebarsko, Braće Kazić 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0004 Tt-21/38972-2	15.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-22/17948-2	15.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	16.11.2016	elektronički upis
eu /	26.05.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	29.06.2021	elektronički upis
eu /	11.05.2022	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Volarić Stjepan
Jastrebarsko, Braće Kazić 7



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Volarić

Jastrebarsko, Braće Kazić 7

Poslovni broj: OV-4816/2022

Ja, javni bilježnik **Stjepan Volarić**, Jastrebarsko, Braće Kazić 7, potvrđujem da su stranke:

IVAN ŽILIĆ, OIB 00469960770, **DONJI DESINEC**, **JASTREBARSKO**, **DONJI DESINEC 94 E**, kao direktor **FOREST ENERGY d.o.o.**, MBS 080997253, OIB 51682633236, Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), **ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115311103 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

STJEPAN ŠTUDIR, OIB 48269450914, **JASTREBARSKO**, **JASTREBARSKO**, **VLADKA MAČEKA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110683960 PP JASTREBARSKO

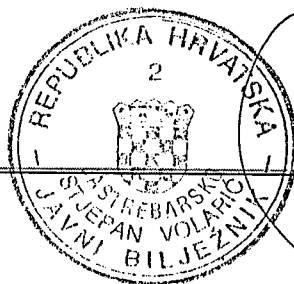
podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1828/22 sklopljen u Splitu 27.06.2022. (slovima: dvadesetsedmilipnjadvjetisućedvadesetdruge) godine između OTP banke d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833, zastupana po ovlaštenim osobama, kao kreditora ili predlagatelja osiguranja i **FOREST ENERGY d.o.o.**, Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Ulica Antuna Mihanovića 14, MBS: 080997253, OIB: 51682633236, zastupano po zakonskom zastupniku Ivanu Žiliću, kao dužnika ili korisnika i **ŠTUDIR STJEPANA**, Jastrebarsko, Vladka Mačeka 8, OIB: 48269450914, kao protivnika osiguranja na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 787,50 kn.

Jastrebarsko, 29.06.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Volarić