

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, zastupana po punomoćniku gđi. IRENI BULE, JMBG 1107961335224, iz Zagreba, Josipa Prikrla 8 (u daljnjem tekstu: vjerovnik) i tvrtka PAPIRTRADE d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 15, zastupano po predsjedniku uprave gosp. STJEPANU KOLARU, JMBG 0812949390211, iz Rug. Črneca, S. Radića 24, (u daljnjem tekstu: založni dužnik), zaključili su dana 19. studenog 1996. (slovima: devetnaestog studenog tisućudevetstodevedesetšeste) godine, slijedeći

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNOG IZVRŠENJA

Članak prvi.

Vjerovnik i založni dužnik suglasno utvrđuju da su, vjerovnik, kao banka, i tvrtka TGOMONT KOLAR d.o.o. za trgovinu na veliko i malo i vanjsko trgovinski promet, sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 15, kao nalogodavac, dana 14. studenog 1996. (slovima: četrnaestog studenog tisućudevetstodevedesetšeste) godine zaključili Ugovor o izdavanju devizne garancije za urednu otplatu financijskog kredita broj: 2252/96, po Ugovoru o financijskom kreditu koji su sklopili poduzeće Trgomont Kolar d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15 i ZVEZA BANK, Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt, u iznosu od ATS 5.950.000,00 (slovima: petmilijunadevetstopedesettisuća austrijskih šilinga), na rok trajanja kredita od 4 (četiri) godine ili 48 (slovima: četrdesetosam) mjeseci, s otplatom kredita od 1 (slovima:jedne) godine grace perioda i 13 (slovima:trinaest) jednakih tromjesečnih rata s dospijećem 1 (slovima:prve) rate 31.12.1997. (slovima:tridesetprvog dvanaestog tisućudevestodevedesetsedme) godine, sa promjenjivom kamatom zavisno o stopi na tržištu kapitala, trenutno 10,5% (slovima: desetcijelapet posto) p.a koja se plaća tromjesečno i zateznom kamatom od 4,5% (slovima:četricijelapet posto) p.a. iznad redovne kamatne stope i troškovima 2,0% (slovima:dva posto) od iznosa kredita jednokratno i ATS 60,00 (slovima: šezdeset austrijskih šilinga) tromjesečno, sa osiguranjem neopozive garancije Privredne banke Zagreb d.d. na iznos ATS

Handwritten signatures and initials:
x. bok, 1, h

5.950.000,00 (slovima: petmilijunadevetstopedesettisuća austrijskih šilinga) s rokom valjanosti 30 (slovima: trideset) dana dulje po dospjeću zadnje rate otplate kredita u korist ZVEZA BANK, Klagenfurt, time da ukoliko po izdanoj garanciji dođe do plaćanja iz sredstava banke naplaćuje se naknada u visini 4% (slovima: četiri posto) od plaćenog iznosa garancije zajedno sa kamatama koje banka obračunava i naplaćuje prema točki B-II-4 sukladno članku 15. Odluke o kamatnim stopama banke u poslovanju s pravnim i fizičkim osobama od dana izvršenih plaćanja banke do dana naplate ili drukčijeg reguliranja.

Članak drugi.

Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika, koja mogu nastati po Ugovoru o izdavanju devizne garancije za urednu otplatu financijskog kredita broj: 2252/96 od 14. studenog 1996. (slovima: četrnaestog studenog tisućudevetstodevedesetšeste) godine u iznosu od ATS 5.950.000,00 (slovima: petmilijunadevetstopedesettisuća austrijskih šilinga) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove zasnuje založno pravo na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika "Papirtrade" d.d. Zagreb, koja je upisana u zk.ul.br. 4528 k.o. Brdovec, a koja se sastoji od k.č.br. 576/1, u naravi tri industrijske zgrade u Brdovcu, Ilije Gregorića 13a i dvorište u površini od 1373 čhv (slovima: tisućutristosedamdesettri hvata).

Članak treći.

Založni dužnik Papirtrade d.d. Zagreb, kao vlasnik nekretnine k.č.br. 576/1, u naravi tri industrijske zgrade u Brdovcu, Ilije Gregorića 13a i dvorište u površini od 1373 čhv (slovima: tisućutristosedamdesettri hvata), koja je upisana u zk.ul.br. 4528 k.o. Brdovec, dozvoljava u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, osnivanje založnog prava-hipoteke na navedenoj nekretnini i ovlašćuju Privrednu banku Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, da na temelju ovog Sporazuma izvrši neposredno, bez ikakvog daljnjeg upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu upis hipoteke u svoju korist na navedenoj nekretnini za iznos ATS 5.950.000,00 (slovima: petmilijunadevetstopedesettisuća austrijskih šilinga) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove.

Članak četvrti.

Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da vjerovnik stječe pravo namirenja svih potraživanja koja mogu nastati po Ugovoru o izdavanju devizne garancije za urednu otplatu financijskog kredita broj: 2252/96 od 14. studenog 1996. (slovima: četrnaestog studenog tisućudevetstodevedesetšeste) godine u iznosu od ATS 5.950.000,00 (slovima: petmilijuna-devetstopedesettisuća austrijskih šilinga) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika, navedenoj u članku drugom ovog Sporazuma.

Članak peti.

Troškove ovog Sporazuma kao i troškove upisa hipoteke na nekretnini iz članka drugog ovog Sporazuma, u vlasništvu založnog dužnika u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, snosi nalogodavac Trgomont Kolar d.o.o. Zagreb.

Članak šesti.

Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da procjenjena tržišna vrijednost nekretnina založnog dužnika, navedenoj u članku drugom ovog Sporazuma, iznosi DEM 2.009.714,58 (slovima: dvamilijunadevettisućasedamstočetrnaest njemačkih maraka i pedesetosam pfeninga).

Članak sedmi.

Založni dužnik je suglasan da se na osnovu ovog Sporazuma, a radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika koja mogu nastati po Ugovoru o izdavanju devizne garancije za urednu otplatu financijskog kredita broj: 2252/96 od 14. studenog 1996. (slovima: četrnaestog studenog tisućudevetstodevedesetšeste) godine, iz članka prvog ovog Sporazuma, na iznos od ATS 5.950.000,00 (slovima: petmilijunadevstopedesettisuća austrijskih šilinga) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, nakon dospjeća potraživanja nastalih po osnovu Ugovora o izdavanju devizne garancije za urednu otplatu financijskog kredita broj: 2252/96, vjerovnik može neposredno, bez sudskog postupka, provesti prisilno izvršenje

4
OV-7092/01

na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika, navedenoj u članku drugom ovog Sporazuma, na kojoj je osnovano založno pravo-hipoteka u korist vjerovnika.

U Zagrebu, 19. studenog 1996. (slovima: devetnaestog studenog tisućudevetstodevedesetšeste) godine

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d Zagreb
zastupana po punomoćniku

ZALOŽNI DUŽNIK:
PAPIRTRADE d.d.
zastupan po preds.upr.

Irena Bule

IRENA BULE

PAPIRTRADE d.d.
za grafičke usluge
ZAGREB, Av. Dubrovnik 15

Stjepan Kolar
STJEPAN KOLAR

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

IVA DUJMOVIĆ, Zagreb, Jurišićeva 21

ime, prezime i sjedište
PMURELUA LANKA LAGIĆ, d.d. LAGIĆ, LANKOŠA C
potvrđujem da mi je - su mi PO NAMOČ. NENA KOLE, LAGIĆ
ime, prezime, zanimanje i adresa
POLITA AMERICA & podnio je prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice ili putovnice

o. i. n. 12350068

broj osobne iskaznice ili putovnice

HUP LAGIĆ

i PU koja ju je izdala

- svjedoci

ime i prezime svjedoka

brojevi OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

potvrđujem da sam prednju ispravu ispita i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima
u obilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog

akta. Ili sam pravno posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna
isprava nije javnobilježničkog akta. Izvršnog javnobilježničkog akta.

Dudica - da pravna pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i
njegovu odgovornost u volji.

koji donosi - ZJP u iznosu od 1.000,00 plaćena i poništena na primjerku

odnosno od iznosu javnobilježničke pristojbe na temelju članka - ZJP.

Broj 00-352/96

LAGIĆ 19. 11. 1996

Javni bilježnik

IVA DUJMOVIĆ, Zagreb, Jurišićeva 21



5

Study 7

Ja, JAVNI BILJEŽNIK JOŽICA MATKO RUŽDJAK, Zagreb, Kneza Višeslava 2 potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave Solemniziranog sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilnog izvršenja između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 6 i PAPIRTRADE d.d. Zagreb, javni bilježnik Iva Dujmović, Zagreb, OU-352/96, 19.11.96. Ispisan je pisaćim strojem i rukopisom(tintom) koji ima 6 str.-5 listova. Izvornu je ispravu donio sa sobom Srđan Roković, Dubrovnik, Pelješka 7.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 195,20 kn, a trošak 6,10 kn.

Broj: OV - 7092/01

U Zagrebu, 10.10.01



Javni bilježnik
Jožica Matko Ruždjak

PRISJEDNIK
Miroslava Gordić Pavlović

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

16. 11. 2000. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike

Sporazum o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilnog izvršenja solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba dana 19.11.1996 god. pod brojevima OU-352/96 koji je postao ovršan 16.11.2000. god.

Izvornik je ispisan računalom i rukopisom sa otisnutim štambiljom koji ima 5 listova.

Ovjerena preslika se po tvrdnji stranke nalazi kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., zagreb, a donijela ju je sa sobom SANJA SIROVICA (OIB: 73837664298), djelatnica PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 12,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17 PPJT u iznosu od 170,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-10642/2016**

U Zagrebu, **25.07.2016.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
Zorka Čavajda

Baburić



