



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-28147/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marušić Saše iz Zagreba, Karažnik 40 (OIB 97727971738) zastupanom po punomoćniku Škarica Branku, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Škarica i partneri iz Zagreba, Đorđićeva ulica 3B, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 07.kolovoza 2026.godine

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku 7085/etaža 19 k.o.Gornji Stenjevec dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini TWO DOORS d.o.o. iz Zagreba, Zubovačka ulica 11 (OIB 97211609971), koja se sastoji od 528/10000 dijela kč.br.817/4 Putinski prečec površine 674 m² i to dvorište (površine 340 m²) i stambena zgrada, Zagreb, Putinski prečec 9 (površine 334 m²) povezano s vlasništvom stana oznake S9“, na 2.katu, podne površine 46,56 m² (netto korisne površine 46,56 m²), koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka/blagovaonice i spavaće sobe 1, te s pripadajućom loggiom podne površine 7,29 m² (netto korisne površine 5,47 m²), sveukupne podne površine stana S9 od 53,85 m² (sveukupne netto korisne površine stana S9 od 52,03 m²), u grafičkom dijelu elaborata označen svijetlo zelenom bojom,

I/ Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05.listopada 2024.godine, aneksa ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 27.svibnja 2026.godine i elektroničkog otpravka rješenja posl.br.Z-15539/2026 od 26.ožujka 2026.godine sa zapisnikom o osnivanju javnobilježničkog pologa od 29.svibnja 2026.godine, uknjižuje se pravo vlasništva pod prvenstvenim redom zabilježbe radi namjeravanog otuđenja nekretnine upisane pod posl.br.Z-15539/2026 za korist:

Marušić Saše iz Zagreba, Karažnik 40 (OIB 97727971738)

II/ Uslijed dopuštenog pod točkom I/ briše se zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine, upisana pod posl.br.Z-15539/2026.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 07.kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Branko Škarica, za predlagatelja
2. TWO DOORS d.o.o., Zagreb, Zubovačka ulica 11
3. M.M. GRADNJA d.o.o., Županja, Andrije Hebranga 16

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad, Zagreb, Sigetje 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.08.2026 09:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

273349754593547884196907170047651296579706994877

EC

Z188808403fd57f3b