



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16228/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku – specijalistu toga suda Ivici Franjiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Goričanec Teodor, Varaždin, Ulica Andrije Hebranga 1 A, OIB: 96231523193, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu novonastalih:

- čkbr. 640/4 Micikin štuk – oranica sa 1205 m², i
- čkbr. 640/5 Micikin štuk – oranica sa 1205 m²,

a koje su nastale reambulacijom, odnosno Prijavnim listom za k.o. Nova Ves Petrijanečka, od dosadašnje stare:

- čkbr. 640/4 oranica pri Banskom Marofu sa 670 čhv,

upisane u z.k.ul. 594 k.o. Nova Ves Petrijanečka, gdje su kao suvlasnici upisani:

1. Bahun Mirko, Josipov, Ladanje Dol. 172, u 2/10 dijela,
2. Bahun Marko, Josipov, Ladanje Dol. 172, u 2/10 dijela,
3. Bahun Rok, Josipov, Ladanje Dol. 161, u 2/10 dijela,
4. Bahun Vilko, Josipov, Zagreb, Klaićeva 9, u 2/10 dijela,
5. Bahun Marica, Vinkova, Vrbovec, u 1/10 dijela,
6. Bahun Vera, mldb. Vinkova, Dubrava II, u 1/10 dijela,

tako da se sudu predlaže ispravak na način da se dopušta: Provedba Prijavnog lista ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar Varaždin prilikom reambulacije za k.o. Nova Ves Petrijanečka, odnosno parcelacija stare čkbr. 640/4 oranica pri Banskom Marofu sa 670 čhv upisane u z.k.ul. 594 k.o. Nova Ves Petrijanečka na nove čestice:
čkbr. 640/4 Micikin štuk – oranica sa 1205 m²

i čkbr. 640/5 Micikin štuk – oranica sa 1205 m²
upisane u z.k.ul. 594 k.o. Nova Ves Petrijanečka.

zatim se predlaže

OTPIS novonastale čkbr. 640/4 Micikin štuk – oranica sa 1205 m² iz z.k.ul. 594 k.o. Nova Ves Petrijanečka u novi z.k.ul. uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Goričanec Teodora, Varaždin, Ulica Andrije Hebranga 1 A, OIB: 96231523193, u cijelosti.

Tereta na predmetnoj nekretnini nema.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Goričanec Teodor podnio je sudu prijedlog radi provedbe ispravnog postupka, odnosno radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretninu navedenu u točki II. izreke ovog rješenja. Predlagatelj u prijedlogu ističe da ima pravni interes pokrenuti ovaj pojedinačni ispravni postupak budući da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine dugi niz godina zajedno sa svojim prednicima. Iz priloženih isprava i spisa proizlaze sljedeće tvrdnje predlagatelja:

-predlagatelj je predmetnu nekretninu (suvlasnički dio / cijelost) stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 09.09.2026. godine od prodavatelja Bahun Stjepana (kao izvanknjižnog vlasnika),

-prodavatelj Bahun Stjepan je predmetnu nekretninu prethodno stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 11.12.2001. godine, sklopljenog s upisanim posjednikom Bahun Cvjetkom u posjedovnom listu 1965 k.o. Nova Ves Petrijanečka.

-predmetna nekretnina nastala je reambulacijom za k.o. Nova Ves Petrijanečka, čijom je provedbom stara čkbr. 640/4 (oranica pri Banskom Marofu sa 670 čhv, upisana u z.k.ul. 594 k.

o. Nova Ves Petrijanečka) dijelom reambulirana/parcelirana na novonastale čestice čkbr. 640/4 i čkbr. 640/5 Micikin štuk. Iako reambulacija za predmetnu katastarsku općinu nije provedena u cijelosti u zemljišnim knjigama, predlagatelj naglašava svrishodnost provođenja ovog postupka radi usklađivanja podataka katastra i zemljišnih knjiga.

-u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 594 k.o. Nova Ves Petrijanečka kao suvlasnici su upisane osobe (Bahun Mirko, Bahun Marko, Bahun Rok, Bahun Vilko, Bahun Marica i Bahun Vera) koje su, kao i upisani posjednik, većinom pokojne, zbog čega je zemljišnoknjižno stanje ostalo nesređeno.

2. Obzirom na priložene isprave (Ugovor o kupoprodaji ovjeren kod javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ pod brojem OV-5741/2026 od 10.09.2026., prijedlog i zemljišnoknjižni izvadak), sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravi postupak osnovan i opravdan. Sud zaključuje da predlagatelj ima nesumnjiv pravni interes za pokretanje ovog postupka radi stjecanja i uknjižbe prava vlasništva te usklađivanja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. Stoga je sud temeljem odredbi članaka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 14. rujna 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
– specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravi postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Goričanec Teodor, Varaždin, Ulica Andrije Hebranga 1 A
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
3. Općina Petrijanec - (radi objave na oglasnoj ploči)
4. E-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 08:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18987253983e857d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-