Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-26067/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pero Bralić iz Visa, Vladimira Nazora 42, OIB: 02085600327 zastupan po odvjetnicima u odvjetničkom društvu Višić&Višić d. o.o. iz Splita,odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 6. studenog 2026.,

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest.zem. 102/2, zk tijelo XCVIII, ZU 496,
- čest.zem. 2355/3, čest.zem. 2355/10, ZU 4682, sve k.o. Vis.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 102/2, ZU 496, k.o. Vis navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo XCVIII - 1. Vlasnički dio: 1/1
ŽUPNIČKA NADARBINA, VIS

u odnosu na čest.zem. 2355/3, čest.zem. 2355/10, ZU 4682, k.o. Vis navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20. studenog 2026. do 21. prosinca 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 102/2, zk tijelo XCVIII, ZU 496, čest.zem. 2355/3, čest.zem. 2355/10, ZU 4682, sve k.o. Vis.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 12. lipnja 2025. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše kao vlasnik na čest.zem. 102/2, zk tijelo XCVIII, ZU 496, čest.zem. 2355/3, čest.zem. 2355/10, ZU 4682, sve k.o. Vis za cijelo uz brisanje upisanih z.k. vlasnika. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet postupka, da ih je stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog s ocem pok. Marijom Bralićem. Predlagateljev pravni prednik, pok. Marijo Bralić stekao je nekretnine označene kao čest. zem. 2355/3 i čest. zem. 2355/10 k.o. Vis temeljem Kupoprodajnog ugovora od dana 20. travnja 1982.g., zaključenim s Poljoprivrednim poduzećem Vinogradar iz Visa. Iz uvjerenja o povijesti promjena na katastarskim česticama razvidno je kako je za čest. zem. 2355/3 k.o Vis kao posjednik upisan predlagateljev pravni prednik, pok. Marijo Bralić, dok je za čest. zem. 2355/10 kao posjednik upisan Vinogradar iz Visa, kao Prodavatelj iz gore navedenog Kupoprodajnog ugovora. U katastarskom operatu za čest. zem. 102/2 k.o. Vis kao posjednik upisan predlagatelj. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se

prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: Uvjerenje o povijesnim promjenama na katastarskoj čestici zemlje od 17. veljače 2012., izvod iz povijesnog lista br. PL 92, PL 1191, 4354, Kupoprodajni ugovor sklopljen između Vinogradar Vis kao prodavatelja i Bralić Marija kao kupca od 20.04.1982., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen između Pere Bralića kao davatelja uzdržavanja i Marije Bralić kao primatelja uzdržavanja potvrđen kod jb Margarite Mladineo iz Visa br. OV-490/2012 dana 02.05.2012., izvod iz katastarskog plana za k.č. 102/2, 2355/10, 2355/3, sve k.o. Vis.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 6. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Solinu
II/ Predlagatelj po pun .
III/ Ostali sudionici :

Dostaviti:
Republika Hrvatska po ODO Split, Gundulićeva 29A
Župa uznesenja BDM Vis, Biskupa Mihe Pušića 14

Objaviti na:
e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Grad Vis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 09:40	**Serijski broj certifikata**	410205833372622996667305103314462804796660589 42
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1918029703118a1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -