

L. 27.7.26

**Stečajna masa iza ZAGREBAČKI SPORTSKI SAVEZ- u stečaju**

Kačićeva ulica 9, 10001 Zagreb (p.p. 11)

(MBS: 081577404)

(OIB: 69552787966)

IBAN: HR5223900011101451395

mobitel: 098280422

e-mail: [stec.uprav@gmail.com](mailto:stec.uprav@gmail.com)

Zagreb, 16.06.2026.

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
17-06-2026  
ostatak = neposredno  
primi. priloga

-165

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PREDMET:** Posl.br. St-302/2014

Nastavno na zaključak stečajnog suca posl.br. St-302/2014-164 od 26. 05. 2026., koji sam preuzeo u e-pretincu dana 10.06.2026., u ostavljenome roku **d o s t a v l j a m s l j e d e e**

**5. I Z V J E Š Ć E**  
**O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
na dan 30.04.2026.

**I.Postupak unovčenja Stečajne mase otvorene dana 08.03.2024. do 30.04.2026.**

1) Prethodno iskazano stanje na IBAN Stečajne mase: 31.12.2025. iznosilo je 1.071,55 eur.

**A) U p l a t e u korist IBAN Stečajne mase za razdoblje od 31.12.2025. do 30.04.2026.**

Uplate na temelju potraživanja Stečajne mase temeljem 3 ugovora o kupoprodaji stana, i to:

<u>Prvi kupac stana/novi kupac</u>	<u>Broj l.ugovora</u>	<u>Ostatak duga</u>	<u>Istek roka plaćanja</u>
1) Martina Božić/Slaven Jeftimija	12/95 od 22.05.1995.	=2.240,86 eur	2027. (32 godine)
2) Biserka Vrbeč/Gordan Milinić	16/95 od 25.05.1995.	=6.506,63 eur	2027. (32 godine)
3) Mira Nikolić/prvi kupac stana	1/2001 od 21.03.2001.	=2.403,30 eur	2029.(28godina)

**Sveukupan dug=11.150,79 eur**

**A.1) Uplata temeljem ugovora o kupoprodaji stana iskazanoga pod: 3) kupac Mira Nikolić Bjedov=2.403,30 eur** uplaćeno dana 15.01.2026.

Ovom je uplatom, predmetni stan temeljem Ugovora o kupoprodaji stana od 21. ožujka 2001. otplaćen u cijelosti.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu-Zemljišnoknjižni odjel Zagreb posl.br.

Z-25323/2026-2 od 19. svibnja 2026. dopuštena je uknjižba brisanja založnog prava na temelju moje brisovnice za hipoteku od 21. siječnja 2026.

**A.2) Uplate temeljem ugovora o kupoprodaji stana iskazanoga pod: 1) kupac Slaven Jeftimija**

=500,00 eur (uplaćeno dana 21.01.2026.)

+ 500,00 eur (uplaćeno dana 05.03.2026.)

**=1.000,00 eur (ukupno uplaćeno)**

Ostatak duga temeljem ovoga Ugovora o kupoprodaji stana od 09.10.2000. iznosi 1.240,86 eur.

**Znači, u razdoblju od 31.12.2025. do 30.04.2026. ukupno je uplaćen iznos od 3.403,30 eur.**

Raspoloživo stanje na IBAN Stečajne mase za razdoblje od 31.12.2025. do 30.04.2026.:

1.071,55 eur (početno stanje na dan 31.12.2025.)  
+ 3.403,30 eur (ukupno naplaćeno do 30.04.2026.)  
**=4.474,85 eur (ukupno raspoloživo stanje)**

**B) Isplate na teret IBAN Stečajne mase za razdoblje od 31.12.2025. do 30.04.2026.**

**B.1) Troškovi knjigovodstva ranije iskazani za razdoblje od 08.03. do 31.12.2024.(10 mj.):**

1) Neto troškovi: 150,00 eur/mjesečno×10mjeseci=**1.500,00 eur**  
2) Bruto troškovi: 234,50 eur/mjesečno×10mjeseci=**2.345,00 eur**

Specifikacija isplata izvršenih dana 29.01.2026. po ugovoru o djelu:

1.500,00 eur (neto isplata naknade za knjigovodstvo za razdoblje od 08.03. do 31.12.2024.)  
448,05 eur (porez na dohodak uplaćen u korist Ministarstva financija RH-Mifin RH)  
54,11 eur (doprinos za mirovinsko osiguranje za starost uplaćen u korist Mifin RH)  
162,34 eur (doprinos za zdravstveno osiguranje uplaćen u korist HZZO-a)  
+ 162,34 eur (uplata u korist Državnog proračuna RH)  
**=2.326,84 eur (bruto troškovi knjigovodstva za razdoblje od 08.03.2024. do 31.12.2024.)**

**B.2) Troškovi knjigovodstva ranije iskazani za razdoblje od 01.01.2025. do 31.03.2025.(3mj.):**

1) Neto troškovi: 150,00 eur/mjesečno×3mjeseca=**450,00 eur**  
2) Bruto troškovi: 234,50 eur/mjesečno×3mjeseca=**703,50 eur**

Specifikacija isplata izvršenih dana 31.03.2026. po ugovoru o djelu:

450,00 eur (neto isplata naknade za knjigovodstvo za razdoblje od 01.01.2025. do 31.03.2025.)  
134,42 eur (porez na dohodak uplaćen u korist Mifin RH)  
48,70 eur (uplata u korist Državnog proračuna RH)  
48,70 eur (doprinos za zdravstveno osiguranje uplaćen u korist HZZO-a)  
+ 16,23 eur (doprinos za mirovinsko osiguranje za starost uplaćen u korist Mifin RH)  
**=698,05 eur (bruto troškovi knjigovodstva za razdoblje od 01.01.2025. do 31.03.2025.)**

Rekapitulacija isplaćenih bruto troškova knjigovodstva od 08.03.2024. do 31.03.2025.:

=2.326,84 eur (zaostatak isplaćen za razdoblje od 08.03.2024. do 31.12.2024.)  
+ 698,05 eur (zaostatak isplaćen za razdoblje od 01.01.2025. do 31.03.2025.)  
**=3.024,89 eur (ukupno isplaćen zaostatak od 08.03.2024. do 31.03.2025.)**

**B.3) Ostali troškovi Stečajne mase za razdoblje od 31.12.2025. do 30.04.2026.**

Specifikacija ostalih isplata u razdoblju od 31.12.2025. do 30.04.2026.:

6,30 eur (16.01.2026. ugovorna naknada za vođenje računa kod HPB d.d. Zagreb)  
22,20 eur (17.02.2026. ugovorna naknada za vođenje računa kod HPB d.d. Zagreb)  
200,00 eur (19.02.2026. materijalni trošak-paušal)  
9,18 eur (13.03.2026. ugovorna naknada za vođenje računa kod HPB d.d. Zagreb)  
+ 22,04 eur (15.04.2026. ugovorna naknada za vođenje računa kod HPB d.d. Zagreb)  
**=259,72 eur (ukupno isplaćeno u razdoblju od 31.12.2025. do 30.04.2026.)**

Rekapitulacija isplata na teret IBAN Stečajne mase za razdoblje od 31.12.2025. do 30.04.2026.  
=3.024,89 eur (ukupno isplaćen bruto zaostatak za knjigovodstvo od 08.03.2024. do 31.03.2025.)  
+ 259,72 eur (ukupno isplaćeno u razdoblju od 31.12.2025. do 30.04.2026.)  
=3.284,61 eur (ukupno isplaćeno u razdoblju od 31.12.2025. do 30.04.2026.)

**Zaključak: završno stanje na IBAN Stečajne mase na dan 30.04.2026.:**

4.474,85 eur (ukupno raspoloživo stanje na IBAN od 31.12.2025. do 30.04.2026.)  
-3.284,61 eur (ukupno isplaćeno novca s IBAN od 31.12.2025. do 30.04.2026.)  
=1.190,24 eur (ukupno završno stanje na IBAN na dan 30.04.2026.)

Napomena: u prometu po računu IBAN: HR5223900011101451395 iskazano je završno stanje na dan 30.04.2026. u iznosu od 1.190,29 eur.

Razlika-plus od 0,05 eur je pripisana pasivna kamata koju je banka uplatila dana 31.03.2026.

**II. Stečajnu masu na dan 30.04.2026. čine hipotekarna potraživanja temeljem 2 ugovora o kupoprodaji stana, i to:**

<u>Prvi kupac stana/novi kupac</u>	<u>Broj Ugovora</u>	<u>Ostatak duga</u>	<u>Istek roka plaćanja</u>
1) Martina Božić/Slaven Jeftimija	12/95 od 22.05.1995.	=1.240,86 eur	2027. (32 godine)
2) Biserka Vrbeć/Gordan Milinić	16/95 od 25.05.1995.	=6.506,63 eur	2027. (32 godine)
		<b>Sveukupan dug= 7.747,49 eur</b>	

**Rekapitulacija uplata-unovčenja hipotekarnih tražbina Stečajne mase:**

11.150,79 eur (prethodno stanje tražbina iskazano na dan 31.12.2025.)  
- 3.403,30 eur (ukupno unovčeno tražbina zaključno s danom 30.04.2026.)  
=7.747,49 eur (ostatak za unovčenje u korist Stečajne mase)

Sve poslove glede naplate temeljem pojedinačnog ugovora o kupoprodaji stana vodim ja, uz pomoć osobe koja vodi knjigovodstvo temeljem ugovora o djelu (vanjski suradnik), jer **Stečajna masa** (kao pravna osoba "sui generis") ne može imati zaposlenika temeljem ugovora o radu.

Svaki predmetni ugovor o kupoprodaji stana osiguran je hipotekom uknjiženom za korist prvotnog prodavatelja stana-pravnog prednika **Stečajne mase:**

**ZAGREBAČKI ŠPORTSKI SAVEZ, ZAGREB, TRG SPORTOVA 11.**

**Iskaz predmetnih nekretnina (stanova) koji su još u otplati:**

**1) Kupac: Slaven Jeftimija, OIB: 85160883287, Hrvatskog sabora 8, Gradina 1/1**

Predmetni je stan upisan u KPU: **Vrapče Staro-broj poduloška 5278/zk.ul. 4924**

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U naravi to je: **stan br. 109 na I (prvom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, lođe i terase u ukupnoj površini od 77,62 m<sup>2</sup>;**

stan se nalazi u stambenoj zgradi **Zagrebačka cesta 185, Zagreb, sagrađena na kč.br. 1009/253, po novoj izmjeri kč.br. 885/1 k.o. Rudeš.**

2) Kupci: **Gordan Milinić**, OIB: 89930233885 iz Zagreba, M. Ogrizovića 32 A

**Edita Milinić**, OIB: 54259577095 iz Zagreba, Tratinska ul. 36

Predmetni je stan upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu-Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u:

**Katastarska općina Trešnjevka Nova-zemljišnoknjižni uložak 12702 (E-99)**

**B**

**99. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-99**

stan br. 4 na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, izbe, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 73,48 m<sup>2</sup>, Tratinska 36, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

**III. Predvidivi (budući) troškovi Stečajne mase iskazani na dan 30.04.2026.**

**III.A) Zaostatak troškova knjigovodstva za razdoblje od 01.06.2025. do 31.12.2025. (7 mj.):**

1) Neto troškovi: 150,00 eur/mjesečnox7mjeseci=1.050,00 eur

2) Bruto troškovi: 234,50 eur/mjesečnox7mjeseci=1.641,50 eur (treba isplatiti iz Stečajne mase)

**III.B) Zaostatak troškova knjigovodstva za razdoblje od 01.01.2026. do 30.04.2026. (4 mj.):**

1) Neto troškovi: 150,00 eur/mjesečnox4 mjeseca=600,00 eur

2) Bruto troškovi: 234,50 eur/mjesečnox4 mjeseca=938,00 eur (treba isplatiti iz Stečajne mase)

**III.C) Ukupni zaostatak troškova knjigovodstva na dan 30.04.2026. (A+B):**

1) Neto troškovi=1.650,00 eur

2) Bruto troškovi=2.579,50 eur(ukupno za isplatu iz stečajne mase temeljem ugovora o djelu)

**III.D) Naknada** HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, za vođenje transakcijskog računa IBAN:HR5223900011101451395 i naknada platnog prometa ukupno iznosi=100,00 eur (paušal koji banka naplaćuje mjesečno ili po obavljenoj transakciji i odmah ga uzima s transakcijskog računa IBAN **Stečajne mase**).

**III.E) Nagrada za rad stečajnog upravitelja:**

Rješenjem stečajnog suca posl.br. St-302/14-142 od 02. listopada 2023. stečajnom upravitelju određena je konačna nagrada u bruto iznosu od **18.234,69 eur** na teret **Stečajne mase**.

**Zaključno:** za razdoblje od otvaranja **Stečajne mase** dana 08.03.2024. do 30.04.2026. nije isplaćena nagrada stečajnom upravitelju obzirom na iskazano završno (raspoloživo) stanje na IBAN **Stečajne mase: na dan 30.04.2026. u iznosu od 1.190,29 eur.**

stečajni upravitelj  
mr.sc. Vatroslav Plejić, dipl.iur.

