

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1618/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): TOTARINO d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Prišlinova ulica 40/6, OIB: 58898818923

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. 06. – 20. 09. 2026.

UVOD - PREGLED DOSADAŠNJEG TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA:

Trgovački sud u Zagrebu je, odlučujući o prijedlogu Financijske agencije RC Zagreb od 24. srpnja 2025. za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i nakon provedbe prethodnog postupka tijekom kojeg dužnik nije otklonio stečajni razlog nelikvidnosti, rješenjem pod poslovnim br. St-1618/2025-22 od 12. siječnja 2026. otvorio stečajni postupak nad dužnikom imenujući stečajnim upraviteljem Branka Smrtića iz Miholjanca, Virje, A. Mihanovića 166.

Dana 23. travnja 2026. održano je ispitno ročište, te su pravomoćnim rješenjem suda broj: St-1618/2025-36 od 23. travnja 2026. utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova kako slijedi:

I. Utvrđena je sljedeća tražbina prvog višeg isplatnog reda:

I.1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487 u iznosu od 34,88 eura.

II. Utvrđene su sljedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

II.1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487 u iznosu od 3.496,36 eura;

II.2. HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 u iznosu od 373,44 eura;

II.3. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987 u iznosu od 72,59 eura;

II.4. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818 u iznosu od 300,89 eura;

II.5. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937 u iznosu od 2.116,67 eura;

II.6. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368 u iznosu od 214,88 eura;

II.7. FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 85828625994 u iznosu od 1.208,85 eura;

II.8. MULTITRADE d.o.o., Zagreb, Slavenskoga ulica 1, OIB 69022692983 u iznosu od 9.586,58 eura.

UKUPAN IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA: 17.405,14 EURA

Na ispitnom ročištu dana 23. travnja 2026. skupština vjerovnika donijela je odluku o razrješenju dotadašnjeg stečajnog upravitelja Branka Smrtića i imenovanju novog stečajnog upravitelja Jugoslava PuranA iz Bjelovara, što je potvrđeno rješenjem suda broj: St-1618/2025-37 od 23. travnja 2026.

Prethodnim periodičnim izvješćem za razdoblje od 23. travnja 2026. do 19. lipnja 2026. stečajni upravitelj izvijestio je o preuzimanju dužnosti, otvaranju žiro-računa dužnika kod Podravske banke d.d. Koprivnica (HR0723860021119061499), utvrđenim nepravilnostima u vođenju poslovnih knjiga, poduzetim mjerama za dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka sukladno čl. 88. st. 2. toč. 1. Stečajnog zakona, te o pokrenutoj reviziji procjene vrijednosti nekretnina. Ujedno je najavljeno da će se u narednih 30 dana, pod uvjetom sređivanja poslovnih knjiga, predložiti zakazivanje skupštine vjerovnika i izrada stečajnog plana, a alternativno - ukoliko predradnje ne budu okončane - sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. 06. - 20. 09. 2026.

Bivši zakonski zastupnik dužnika Saša Jurčec, koji se u suradnji s ranijim knjigovodstvenim servisom i uz suradnju stečajnog upravitelja obvezao najkasnije do kraja lipnja 2026. dovesti u red

poslovne knjige, navedenu obvezu nije u cijelosti ispunio. Do kraja lipnja 2026. djelomično su sređene poslovne knjige, međutim sva dokumentacija nije dovedena u red.

Izrađeno je izvješće o imovini stečajnog dužnika na temelju dostavljene bruto bilance stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2025. godine. Obzirom da postoji mogućnost nastavka poslovanja, nisu sačinjene korekcije u poslovnim knjigama koje je potrebno provesti kod početne bilance, te su iz toga razloga ostavljena stanja u bilanci kako ih je dostavio stečajni dužnik, da se sve provede po vjerodostojnoj dokumentaciji.

U poslovne knjige uvedena je dugotrajna imovina - nekretnine koje je stečajni dužnik kupio od Stečajne mase iza SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, s adresom sjedišta u Zagrebu, Nova cesta 64/1, OIB: 91913062473, i to po vrijednosti iz kupoprodajnog ugovora od 25.734,78 eura, koja se do tog trenutka nije vodila kao imovina stečajnog dužnika, a nakon što sam izradio reviziju procjene tih nekretnina po ovlaštenom vještaku koji je radio i prvu procjenu - Nikši Markoviću iz koje proizlazi da je sadašnja tržišna vrijednost nekretnina 281.000,00 eura izvršit ću korekciju vrijednosti dugotrajne imovine u poslovnim knjigama.

Bivši zakonski zastupnik Saša Jurčec nije onemogućio dovođenje u red knjigovodstvenih podataka, međutim to nije uspio do kraja provesti. Porezna prijava za 2025. godinu predana je naknadno. U poslovnim knjigama su provedena knjiženja obveza po osnovi JOPPD obrazaca, međutim kod prijave u stečaj nije bilo moguće prijaviti sve obveze. U zalihamu nije provedena zaliha rezervnih dijelova koje dužnik posjeduje. Vjerojatno ima i dalje dokumentacije koja nije provedena, a koju posjeduje zakonski zastupnik dužnika.

Utvrđeno je da je dužnik u zemljišnim knjigama evidentiran kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 2779 i zk.ul. 3276, oba k.o. Rakovec - kat. čestice 52/1, 52/7 i 52/8 upisane u zk.ul. 2779 k.o. Rakovec te kat. čestica 52/6 upisana u zk.ul. 3276 k.o. Rakovec. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, broj: St-1618/2025-15 od 1. listopada 2025., određena je mjera osiguranja zabrane raspolaganja navedenim nekretninama sukladno čl. 118. st. 2. toč. 2. Stečajnog zakona.

Sva motorna vozila koja se vode u vlasništvu stečajnog dužnika su odjavljena, nisu u voznom stanju, nalaze se u prostoru dvorišta i poslovnog prostora u Rakovcu te služe isključivo za prodaju rezervnih dijelova zainteresiranim kupcima. Ista su obuhvaćena mjerom osiguranja zabrane raspolaganja određenom citiranim rješenjem suda.

Budući da vrijednost imovine mnogostruko nadmašuje iznos utvrđenih obveza, a bivši zakonski zastupnik Saša Jurčec usmeno je iskazao interes za nastavak i sanaciju poslovanja kroz stečajni plan, prijedlog je nastavak poslovanja dužnika. Ukoliko slijedi nastavak poslovanja, nužno je predati svu dokumentaciju koja nije predana Poreznoj upravi (JOPPD obrasce, PDV obrasce).

STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika nesporno čine nekretnine i pokretnine navedene u temeljnom izvješću stečajnog upravitelja Branka Smrtića i rješenju suda o određivanju mjere osiguranja zabrane otuđenja i opterećenja broj: St-1618/2025-15 od 1. listopada 2025.

NEKRETNINE: Na dan 31. prosinca 2025. i na dan 16. siječnja 2026. knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 50.951,21 eura. Navedeni iznos odnosi se na: zemljište 12.667,39 eura, građevinske objekte 12.667,39 eura, ostalu materijalnu imovinu 17.696,43 eura i predujmove za materijalnu imovinu 7.920,00 eura. U 2025. godini u poslovne knjige uvedene su nekretnine kupljene od Stečajne mase iza SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, po vrijednosti iz kupoprodajnog ugovora od 25.734,78 eura. Revizija procjene vrijednosti nekretnina je izvršena te ću sukladno utvrđenoj vrijednosti nekretnina od 281.000,00 eura izvršiti uskladu u poslovnim knjigama.

POKRETNINE: Dužnik je evidentirani vlasnik 20 motornih vozila prema podacima MUP-a, a ista su navedena i u rješenjima suda o mjeri osiguranja. Vrijednost pokretnina po knjigovodstvenoj dokumentaciji na dan 31. prosinca 2025. iznosi 17.696,43 eura. Na kontu 0680 - kupnja vozila dužnik ima provedeno 7.920,00 eura, no dokumentacija iz koje bi se vidio opis te stavke nije predložena. Nije mi predložena specifikacija pokretnina provedenih u poslovnim knjigama. Popis pokretne imovine (osobna vozila i zalihe robe) bit će proveden i usklađen s očevidnikom knjigovodstvenih podataka.

KRAJKOTRAJNA IMOVINA: Na dan 31. prosinca 2025. i na dan 16. siječnja 2026. kratkotrajna imovina iznosi 130.690,14 eura te se sastoji od: zaliha u iznosu od 1.895,52 eura (sirovine i materijal 1.582,02 eura, roba na skladištu 313,50 eura), potraživanja od kupaca u iznosu od 109.554,98 eura, ostalih potraživanja (pretporez) u iznosu od 16.299,70 eura, potraživanja od

zaposlenika u iznosu od 20,00 eura te novčanih sredstava na prijelaznom računu u iznosu od 2.919,94 eura. U **potraživanjima od kupaca ima stavki koje je potrebno kompenzirati s obvezama prema dobavljačima, što zakonski zastupnik nije proveo u poslovnim knjigama. U narednom je razdoblju potrebno hitno naplatiti sva potraživanja od kupaca i kada se naplati barem većina potraživanja od kupaca ili bivši zakonski zastupnik Saša Jurčec na račun stečajnog dužnika uplati iznose potraživanja od kupaca koje je naplatio „u gotovini“, a nije položio na račun dužnika sasvim sigurno će biti dostatno sredstava za namirenjem svim utvrđenih tražbina kao i troškova stečajnog postupka.**

OBVEZE DUŽNIKA: Dužnik na dan 31. prosinca 2025. i na dan 16. siječnja 2026. nema iskazanih dugoročnih obveza. Kratkoročne obveze iznose ukupno 157.584,84 eura i to: obveze prema dobavljačima 76.310,28 eura, kamatonosne financijske obveze 49.893,66 eura (iznos opisan kao 'uplata utrška' - vjerojatno se radi o uplatama kupaca koje nisu provedene na kupcima, dokumentacija se pribavlja), obveze prema zaposlenicima 890,10 eura (neto plaća zakonskog zastupnika Saše Jurčeca prijavljenog na jedan sat dnevno) te ostale kratkoročne obveze 30.490,80 eura (PDV, porezi i doprinosi iz plaća i na plaće).

KAPITAL: Na dan 31. prosinca 2025. kapital društva iznosi 24.056,51 eura, od čega dobit tekuće godine iznosi 24.056,51 eura. Upisani temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna tj. 2.654,46 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450). Ostvarena pozitivna razlika u iznosu od 25.360,60 eura (prema računu dobiti i gubitka) vjerojatno je rezultat nedostavljenih i u poslovnim knjigama neprovedenih svih troškova. Napominje se da preneseni gubitak iz 2024. godine (42.672,00 eura prema objavljenim financijskim rezultatima za 2024.) u dostavljenoj bilanci na dan 31. prosinca 2025. nije naveden, te u njoj figurira preneseni gubitak u iznosu od svega 2.654,46 eura.

POSTUPCI U TIJEKU

Nema podataka o aktivnim sudskim ili upravnim postupcima u kojima je dužnik stranka.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom će se razdoblju poduzeti sljedeće radnje:

Naplatiti potraživanja od kupaca potraživanja od kupaca iskazanih u iznosu od 109.554,98 eura te provedba kompenzacija potraživanja od kupaca s obvezama prema dobavljačima gdje to odgovara stvarnom stanju ili pak od samog bivšeg zakonskog zastupnika Saša Jurčeca ukoliko utvrdim da su kupci njemu već platili obveze po računima „u gotovini“, a on novac nije položio na žiro-račun društva u trenutku realizacije poslovnog događaja,

Provedba popisa (inventure) pokretne imovine: osobnih vozila evidentiranih u javnim upisnicima i zaliha robe, te usklađivanje s očevidnikom knjigovodstvenih podataka.

Inzistiranje na dostavi cjelokupne poslovne dokumentacije od strane zakonskog zastupnika dužnika Saše Jurčeca, uključujući specifikaciju pokretnina u dugotrajnoj imovini te popis zaliha, kako bi se privelo kraju dovođenje poslovnih knjiga u red.

Po okončanju sređivanja poslovnih knjiga, sazivanje skupštine vjerovnika s prijedlogom stečajnog plana koji predviđa nastavak i sanaciju poslovanja dužnika - s obzirom na to da vrijednost imovine mnogostruko nadmašuje utvrđene tražbine vjerovnika, a bivši zakonski zastupnik iskazao je interes za nastavak poslovanja.

Ukoliko zakonski zastupnik dužnika onemogućiti ili ne privede kraju dovođenje poslovnih knjiga u red, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Uredno voditi poslovne knjige dužnika te pratiti tekuće obveze prema poreznim tijelima.

Mjesto i datum:

U Bjelovaru, 20. rujna 2026.

Stečajni upravitelj: Jugoslava Purana

Prilog: procjembeni elaborat iz rujna 2026.