

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

17-03-2021

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/21-06/24
OK. BROJ 07-02-21-15

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-162/2021

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HEBE d.o.o.

OIB: 14103808844

Adresa / sjedište: Split, Bukovčeva 2

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1a. Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, ugovor broj: 3262052372, partija broj: 5100486651, od dana 16.08.2018.

Iznos dospjele tražbine 118.895,40 (kn)

Glavnica 89.684,22 (kn)

Kamate 24.211,18 (kn)

Ostala potraživanja 5.000,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.106.105,03 (kn)

1b. Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, ugovor broj: 3262052372, partija broj: 5701794021, od dana 10.06.2020.

Iznos dospjele tražbine 16.677,55 (kn)

Glavnica 15.677,55 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Ostala potraživanja: 1.000,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 5.225,81 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3262052372, partija broj: 5100486651, od dana 16.08.2018., Dodatak I Ugovoru od 27.08.2018., Dodatak II Ugovoru od 24.10.2019.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 19.02.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom zatražbine pod 1a) i 1b) **DA** / NE za iznos od 1.793.700,00 kn

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 21.08.2018.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 04.09.2018. godine pod brojem OV-7870/2018.

2a. Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, ugovor broj: 3248913498, partija broj: 5100418800, od dana 10.06.2016.

Iznos dospjele tražbine 138.816,84 (kn)

Glavnica 123.740,49 (kn)

Kamate 11.076,35 (kn)

Ostala potraživanja: 4.000,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 499.820,88 (kn)

2b. Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, ugovor broj: 3248913498, partija broj: 55701794013, od dana 10.06.2020.

Iznos dospjele tražbine 6.890,04 (kn)

Glavnica **6.740,04** (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Ostala potraživanja: 150,00(kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **8.986,69** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3248913498, partija broj: 5100418800, od dana 10.06.2016; Dodatak I Ugovoru od 24.10.2019.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 19.02.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos tražbine 2a) i 2b) **DA** / NE za iznos od **2.500.000,00 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 05.07.2016. godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 12.07.2016. godine pod brojem OV-6398/16.

3. Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model, ugovor broj: 3248915285, partija broj: 5701315675, od dana 06.06.2016.

Iznos dospjele tražbine: **140,00 kn**

Ostala potraživanja: 140,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model, ugovor broj: 3248915285, partija broj: 5701315675, od dana 06.06.2016.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 19.02.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE**

Naziv ovršne isprave:

4) Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 067593 od 24.05.2004.

Iznos dospjele tražbine 756,95 (kn)

Glavnica 756,95 (kn)

Kamate 0 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. Račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 19.02.2021.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 19.02.2021.

Preslika Zahtjeva za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 067593 od 24.05.2004.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Dokaz o postojanju tražbine:

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / NE za iznos

Naziv ovršne isprave

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2., 3., 4., 5. i 6.:

UKUPNO: 1.895.575,15 kn

Ukupan iznos dospjele tražbine: 282.176,78 kn

**Ukupan iznos tražbine koja
dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:** 1.613.398,37 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Pravna osnova razlučnog prava:

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 18.03.2021

Potpis vjerovnika

Vjekoslav Zadro

Zagrebačka banka d.d.

Vjekoslav Zadro, dip.iur

 **Zagrebačka banka d.d.**
756



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 02.03.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HEBE D.O.O., BUKOVČEVA 2, 21000 SPLIT, MB 03762955-000, OIB 14103808844 temeljem ugovora broj 3262052372, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100486651, na dan 19.02.2021 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-1,106,105.03
Dospjela glavnica	: HRK	-89,684.22
Redovna kamata	: HRK	-23,649.59
Kamata po dospijeću	: HRK	-561.59
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -1,220,000.43

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 02.03.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HEBE D.O.O., BUKOVČEVA 2, 21000 SPLIT, MB 03762955-000, OIB 14103808844 temeljem ugovora broj 3262052372, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701794021, na dan 19.02.2021 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-5,225.81
Dospjela glavnica	: HRK	-15,677.55
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -20,903.36

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKOVoditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata**ANKICA BARIŠIĆ**

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 02.03.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HEBE D.O.O., BUKOVČEVA 2, 21000 SPLIT, MB 03762955-000, OIB 14103808844 temeljem ugovora broj 3248913498, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100418800, na dan 19.02.2021 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-499,820.88
Dospjela glavnica	: HRK	-123,740.49
Redovna kamata	: HRK	-9,770.22
Kamata po dospijeću	: HRK	-1,306.13
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -634,637.72

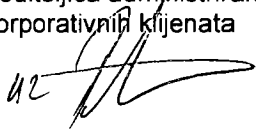
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 02.03.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HEBE D.O.O., BUKOVČEVA 2, 21000 SPLIT, MB 03762955-000, OIB 14103808844 temeljem ugovora broj 3248913498, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701794013, na dan 19.02.2021 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-2,246.65
Dospjela glavnica	: HRK	-6,740.04
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -8,986.69

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
ARIANA KNEZIĆ
Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ
Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 02.03.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

HEBE D.O.O., BUKOVČEVA 2, 21000 SPLIT, MB 03762955-000, OIB 14103808844, na dan 19.02.2021 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	5100418800	iznos od	-4,000.00
Računa potraživanja br.	148380	5100486651	iznos od	-5,000.00
Računa potraživanja br.	148380	5701315675	iznos od	-140.00
Računa potraživanja br.	148380	5701794013	iznos od	-150.00
Računa potraživanja br.	148380	5701794021	iznos od	-1,000.00

Ukupno dugovanje:**KN****-10,290.00**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja





N0000044681054

Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 015513 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA
DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravno, depozit/udjel u fondu/osiguranje) _____

Šifra namjene: ZC9 _____

Broj Ugovora: 3262052372 _____

Kreditna partija: 5100486651 _____

Datum odobrenja 26.07.2018. (slovima: dvadesetšestogsrpnjadvjetisućeosamnaeste) _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po
Mirjani Budić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Sanji Lerotić, glavnoj voditeljici
poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor) _____

HEBE, d.o.o., Split (Grad Split), Bukovčeva 2, MB: 03762955, OIB: 14103808844, zastupano po
direktoru Robertu Stojanu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) _____

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, MBG: 2409960380005, OIB: 76033602681 (u daljnjem
tekstu: Založni dužnik) _____

HEBE, d.o.o., Split (Grad Split), Bukovčeva 2, MB: 03762955, OIB: 14103808844, zastupano po
direktoru Robertu Stojanu (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

Zdravka Ljubić, Split, Bukovčeva 2, MBG: 211956385044, OIB: 02686010704 (u daljnjem
tekstu: Bračni drug Založnog dužnika) _____

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik) _____

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, MBG: 2409960380005, OIB: 76033602681 (u daljnjem
tekstu: Jamac) _____

sklopili su u Splitu sljedeći _____

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 1.793.700,00 kn
(slovima: jedan milijun sedam stotih devedeset i tri tisuć četrdeset i sedam stotina kuna) _____
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u
vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. _____

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 1.793.700,00 kn
(slovima: jedan milijun sedam stotih devedeset i tri tisuć četrdeset i sedam stotina kuna) i redovnu kamatu po Referentnoj
stopi uvećanoj za 5,20 (slovima: pet i dvadeset) p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi
jednakojoj stopi Redovne kamate _____

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 (slovima: devedesetjedan) dan, zaokružen na 2 (slovima: dvije) decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospjeva **kvartalno**.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospeljeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdva posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Korisnik kredita obavezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25% (slovima: jedancijelihdvadesetpetposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750,00 kn (slovima: sedamstopedesetkuna) za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% (slovima: nulacijelihdesetposto) jednokratno na iznos preostalog glavnog duga po provedenoj izmjeni min. 500,00 kn (slovima: petstokuna) za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

1,00% (slovima: jedanposto) na iznos preostalog glavnog duga min. 500,00 kn (slovima: petstokuna) za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njegovom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

Rok otplate kredita iznosi 5 godina (slovima: petgodina).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva najkasnije 01.09.2023. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesettrećegodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno.

Rok korištenja kredita 31.08.2018. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućeosamnaestegodine).

Članak 5.

Kredit se koristi zatvaranjem obveza po kreditnoj partiji 5701403579 u ukupnom iznosu 1.309.993,97 kn sa datumom 01.06.2018. za glavnica i 02.07.2018 za kamatu i kreditna partija 5701234514 u iznosu 483.690,00 kn sa datumom 01.06.2018. za glavnica i 02.07.2018 za kamatu. Korištenje kredita moguće je prije zasnivanja novih zaloga temeljem mjenica na iznos 1.500.000,00 kn i 2.330.000,00 kn iz članka 7. ovog Ugovora.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 5 godina (slovima: petgodina). Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR2623600001101721634.

Članak 7.

Namjena kredita je refinanciranje kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u iznosu od 29.895,00 kn (slovima: dvadesetdevettisućaoamstodevedesetpetkuna).
Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.
Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta.

Prva rata otplate kredita dospijeva na naplatu 1 (slovima: jedan) mjesec od stavljanja kredita u otplatu

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: _____
Robert Stojan MBG: 2409960380005 OIB: 76033602681 iz Splita, Bukovčeva 2 _____
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik _____
xxx MB: xxx OIB: xxx iz xxx _____
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 1.793.700,00 kn (slovima: jedanmilijunsedamstodevedesettisućesedamstokuna) solemniziranu od strane javnog bilježnika _____

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi hipotekarna mjenica u iznosu od 1.110.000,00 kn (slovima: jedanmilijunstodesettisućakuna), s dapijećem 30.04.2023. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedvadesettreće) godine, koja je osigurana založnim pravom na nekretnini upisanoj temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 02.05.2018. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita dana 16.05.2018. godine pod brojem OV-4598/2018, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u k.o. 331481, ČRNKOVEC, u z.k.ul.br. 869, što u naravi predstavlja KUĆA BROJ 113, DVORIŠTE I ORANICA površine 300 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 252/8, pod brojem Z-4949/2018. - Korisnik kredita se obvezuje prije datuma dapijēja u tom trenutku osigurane hipotekarne mjenice obnoviti založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka s istim redom prvenstva, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po osnovi ovog Ugovora. _____
Založno pravo će se obnoviti na temelju ugovora o založnom pravu sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, solemniziranog od strane javnog bilježnika.

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi hipotekarna mjenica u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna), s dapijjećem 30.09.2018. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine, koja je osigurana založnim pravom temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 23.08.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita dana 24.08.2013. godine pod brojem OV-16106/13, na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnosti upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u z.k.ul.br. 7786, zemljišnoknjižno tijelo A I STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 153 m2 na čest. br. ZGR 4995 i DVORIŠTE površine 313 m2 na čest. br. ZEM 9765/4, ukupno površine 466 m2, suvlasnički udio redni broj: 5 ZK TIJELA: I, k.o. 329835,

SPLIT, što u naravi predstavlja ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - 1. stan od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m², u prizemlju zgrade i na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u k.o. 329835, SPLIT u zk. ul. 7786, što u naravi predstavlja ZK TIJELA: II - STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 38 m² sagrađenu na čest. br. ZGR 4994 pod brojem Z-9008/13. - Korisnik kredita se obvezuje prije datuma dospijeća u tom trenutku osigurane hipotekarne mjenice obnoviti založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka s istim redom prvenstva, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po osnovi ovog Ugovora. -----
Založno pravo će se obnoviti na temelju ugovora o založnom pravu sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, solemniziranog od strane javnog bilježnika. -----

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja -----
xxx -----

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----
- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika -----

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.-----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.-----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.-----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.-----

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:-----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:-----

a) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).-----

b) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).-----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ---

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:-----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:-----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;-----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.-----
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.-----
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.-----
Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.-----
Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.-----
Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.-----
Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.-----
Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.-----
Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.-----
Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.-----
Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.-----
Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.-----
Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.-----
Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.-----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelj xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.-----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz

ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

I. Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik :

Robert Stojan MBG: 2409960380005 OIB:76033602681 iz Splita, Bukovčeva 2

a) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u z.k.ul.br. 7786, zemljišnoknjižno tijelo A I - STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 153 m² na čest. br. ZGR 4995 i DVORIŠTE površine 313 m² na čest. br. ZEM 9765/4, ukupno površine 466 m², suvlasnički udio redni broj: 5 ZK TIJELA: I k.o. 329835, SPLIT, što u naravi predstavlja ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - 1. stan od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m², u prizemlju zgrade, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalag,

b) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u k.o. 329835, SPLIT u z.k. ul. 7786, što u naravi predstavlja ZK TIJELA: II - STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 38 m² sagrađenu na čest. br. ZGR 4994, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalag,

c) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica u k.o. 331481, ČRNKOVEC u z.k. ul. 869, što u naravi predstavlja KUĆA BROJ 113, DVORIŠTE I ORANICA površine 300 čhv sagrađenu na čest. br. 252/8, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalag.

II. Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik :

HEBE, d.o.o. MB: 03762955 OIB:14103808844 iz Splita (Grad Split), Bukovčeva 2
zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u z.k.ul.br. 7786, zemljišnoknjižno tijelo A I - STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 153 m² na čest. br. ZGR 4995 i DVORIŠTE površine 313 m² na čest. br. ZEM 9765/4, ukupno površine 466 m², suvlasnički udio redni broj: ZK TIJELA: I k.o. 329835, SPLIT, što u naravi predstavlja ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 1. stan na I. katu, označen br. 2, u površini od 105,90 m², koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalag,

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih z.k. izvadaka, od dana 01.08.2018. (prvogkolovozadvijetisućeosamnaestegodine) na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. Stavak I. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 322.139,37 (slovima:tristodvadesetdvastotridesetdevet i 37/100 eura).

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. -----

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. -----
U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. -----

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospjeću iste.

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u području gdje se nalazi nekretnina. -----

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. -----

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalogodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, navedenim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Suduznik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Suduzniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Suduznik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Članak 25.

OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru nove procjenu vrijednosti svih založenih nekretnina, (2 (dva) stana u Splitu u vlasništvu HEBE d.o.o. i Roberta Stojana i kuće u Velikoj Gorici u vlasništvu Roberta Stojana) najkasnije do 30.09.2018. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine, od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru.

Korisnik kredita se obvezuje provesti uknjižbu zalogu temeljem ugovora u korist Kreditora najkasnije do 31.08.2018. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućeosamnaeste) godine na nekretninama navedenim u članku 14. ovog Ugovora.

Isplata zadržane dobiti ili dobiti tekućeg razdoblja je moguća samo u iznosu koji osigurava da udio kapitala i rezervi u pasivi iskazane na datum isteka prethodne poslovne godine, nije manji od 25% (slovima: dvadesetpetposto), za što je Korisnik kredita dužan pribaviti Kreditoru pisanu izjavu o suglasnosti svojih osnivača. Tekst izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnik kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

Korisnik kredita je dužan za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Kreditorom, na zahtjev i po izboru Kreditora, dati Kreditoru adekvatne instrumente osiguranja njenih tražbina te omogućiti Kreditoru praćenje i procjenu prihvatljivosti danih instrumenata osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Korisnik kredita osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijecu po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisnik kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeca, ili ih otkazati.

Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Kreditora o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do

težanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Kreditora, Kreditor ima pravo tražiti promjenu bitnih
vjeta po svim važećim tražbinama Kreditora. -----

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod
drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru
kojem je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora. -----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene
nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog
Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja
je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu
nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u
njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.
Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu
nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.
(poslovna i ostala nekretnina) -----

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne
može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti
Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim,
Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe
koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s
njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima
dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže
odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika
kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika
kredita za plaćeni iznos. (stambena nekretnina) -----

Korisnik kredita se obvezuje pravovremeno obavijestiti Kreditora o materijalno relevantnim
promjenama u poslovanju Korisnik kredita te njegovih ovisnih društava, uključujući, ali ne
ograničavajući se na promjene u vlasničkoj strukturi te bilo kakvoj reorganizaciji poslovanja Korisnika
kredita te njegovih ovisnih društava. -----

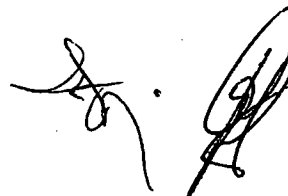
Bračni drug Založnog dužnika daje slijedeći izjavu: -----

Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga nekretnine opisane u članku 14.
ovog Ugovora u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora radi
osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom
postojanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis
vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju
ovog Ugovora, dakle na nekretnini: iz članka 14 potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i
neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom
dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje
vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog
Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane
na temelju ovog Ugovora. -----

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez
odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati
prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja
ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog
Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Kreditoru. -----

Suglasna sam da Kreditor može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom
Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na
navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno
navedenog pripao u vlasništvo. -----



KREDITOR:

Mirjana Budić, voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 03.08.2018.

Sanja Ležević, glavna voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 03.08.2018.

JAMAC:

Robert Stojan

Datum potpisa: 16.08.2018.

ZALOŽNI DUŽNIK:

Robert Stojan

Datum potpisa: 16.08.2018.

DEPONENT:

xxx

Datum potpisa: xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Datum potpisa: xxx

KORISNIK KREDITA:

HEBE d.o.o.

Bukovčeva 2
SPLIT

HEBE, d.o.o.

Robert Stojan, direktor

Datum potpisa: 16.08.2018.

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

ZALOŽNI DUŽNIK:

HEBE, d.o.o.

Robert Stojan, direktor

Datum potpisa: 16.08.2018.

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:

Zdravka Ljubić

Datum potpisa: 16.08.2018.

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

Datum potpisa: xxx



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MILA ČIPČIĆ

Split, Gundulićeva 20

ZAPISNIK O SOLEMNIZACIJI PRIVATNE ISPRAVE

Poslovni broj: OV-7266/2018

Ja, javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ**, Split, Gundulićeva 20, potvrđujem da su stranke:

HEBE, d.o.o., MBS 060148165, OIB 14103808844, Split (Grad Split), BUKOVČEVA 2, zastupano po članu uprave, direktoru **ROBERT STOJAN, OIB 76033602681, SPLIT, BUKOVČEVA 2,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103777149 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik,

ROBERT STOJAN, OIB 76033602681, SPLIT, BUKOVČEVA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103777149 PU Splitsko-dalmatinska, kao založni dužnik i jamac,

ZDRAVKA LJUBIĆ, OIB 02686010704, SPLIT, BUKOVČEVA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103777119 PU Splitsko-dalmatinska, kao bračni drug založnog dužnika

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava zaključen sa Zagrebačkom bankom d.d. s datumom odobrenja od 26.07.2018. godine, te sa datumom potpisa stranaka od 16.08.2018. godine, broj Ugovora: 3262052372 na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

NAPOMENA: Založni dužnik Robert Stojan izjavljuje da je stvarno pravni i upisani zemljišnoknjižni vlasnik založenih nekretnina, iako u priloženim zk izvadcima nije naveden njegov OIB niti adresa, stranke upozorene na čl. 5 ugovora i na moguće pravne posljedice te izjavljuju da su upozorenje razumjele te ustraju na solemnizaciji. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. *Prilozi:* -E- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici za Z.U. 869, ZK Odjel Velika Gorica, K.O. 331481, Črnkovec sa stanjem na dan 01.08.2018.g., -E - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za Z.U. 7786, posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: I ZK tijela: I, ZK odjel Split K.O. 329835, Split, sa stanjem na dan 01.08.2018.g., -E - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za Z.U. 7786, posebni izvadak: ZK tijela: II, ZK odjel Split K.O. 329835, Split, sa stanjem na dan 01.08.2018.g., -E - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za Z.U. 7786, posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 5 ZK tijela: I, ZK odjel Split K.O. 329835, Split, sa stanjem na dan 01.08.2018.g., -E - Izvadak iz sudske registra za HEBE, d.o.o. na dan solemnizacije, - Izjava o ograničenju isplate dobiti od 16.08.2018. godine.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 760,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 550,00 kn.

ROBERT STOJAN

Split, 16.08.2018.



Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ



Zagrebačka banka d.d. -----

Organizacijski dio: 015513 -----

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ljiljani Kaštelan, asistentici voditeljice poslovnog odnosa i Mirjani Budić, voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

HEBE, d.o.o., Split (Grad Split), Bukovčeva 2, MB: 03762955, OIB: 14103808844, zastupano po direktoru Robertu Stojanu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) -----

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, MBG: 2409960380005, OIB: 76033602681 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

HEBE, d.o.o., Split (Grad Split), Bukovčeva 2, MB: 03762955, OIB: 14103808844, zastupano po direktoru Robertu Stojanu (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, MBG: 2409960380005, OIB: 76033602681 (u daljnjem tekstu: Jamac) -----

Zdravka Ljubić, Split, Bukovčeva 2, MBG: 211956385044, OIB: 02686010704 (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika) -----

sklopili su u Splitu, sljedeći -----

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
za financiranje trajnih obrtnih sredstava
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak ugovora)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 16.08.2018. (slovima: šesnaestogolovozadvjetisućeosamnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj Ugovora: 3262052372, kreditna partija: 5100486651 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od 1.793.700,00 kn (slovima: jedanmilijunsedamstodevedesettisućesedamstokuna) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, pod posl. brojem: OV-7266/2018 dana 16.08.2018. (slovima: šesnaestogolovozadvjetisućeosamnaeste) godine. -----

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora, kako slijedi:

-mijenja se članak 5. Osnovnog ugovora, na način da sada glasi:-----

Kredit se koristi sukcesivno, sredstvima kredita zatvorit će se obveze po kp 5701403579 u ukupnom iznosu kn 1.309.993,97 sa datumom 01.06.2018. za glavnici i 02.07.2018 za kamatu i kreditna partija 5701459614 u iznosu 483.690,00 sa datumom 01.06.2018. za glavnici i 02.07.2018 za kamatu. -----
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.-----

Članak 3.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.-----

Članak 4.

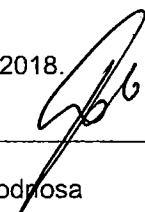
Ovaj I. Dodatak Ugovoru sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, Bračnog druga Založnog dužnika, Jamca platca.-----

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.---

KREDITOR:

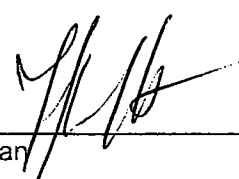

Ljiljana Kaštelan
Asistentica voditeljice poslovnog
odnosa

Datum potpisa: 27.08.2018.


Mirjana Budić
Voditeljica poslovnog odnosa

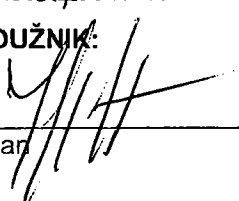
Datum potpisa: 27.08.2018.

JAMAC:


Robert Stojan

Datum potpisa: 27.08.2018.

ZALOŽNI DUŽNIK:


Robert Stojan

Datum potpisa: 27.08.2018.

DEPONENT:

xxx
Datum potpisa: xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx
Datum potpisa: xxx

KORISNIK KREDITA:


HEBE, d.o.o.
Robert Stojan, direktor

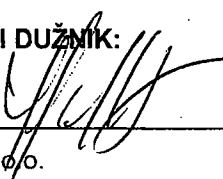
Datum potpisa: 27.08.2018.

HEBE d.o.o.
Bukovčeva 2
SPLIT

SUDUŽNIK:

xxx
Datum potpisa: xxx

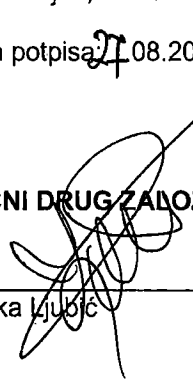
ZALOŽNI DUŽNIK:


HEBE, d.o.o.
Robert Stojan, direktor

Datum potpisa: 27.08.2018.

HEBE d.o.o.
Bukovčeva 2
SPLIT

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:


Zdravka Kubić

Datum potpisa: 27.08.2018.

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx
Datum potpisa: xxx



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Liviji Rebić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Sanji Lerotić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

HEBE d.o.o., Split (Grad Split), Bukovčeva 2, MBG: 03762955, OIB: 14103808844, zastupano po direktoru Robertu Stojanu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) -----

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, MBG: 2409960380005, OIB: 76033602681 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1) -----

Zdravka Ljubić, Split, Bukovčeva 2, MBG: 2111956385044, OIB: 02686010704 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, MBG: 2409960380005, OIB: 76033602681 (u daljnjem tekstu: Jamac) -----

Zdravka Ljubić, Split, Bukovčeva 2, MBG: 2111956385044, OIB: 02686010704 (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika 1) -----

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, MBG: 2409960380005, OIB: 76033602681 (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika 2) -----

sklopili su u Splitu, sljedeći -----

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su: -----

- dana 16.08.2018. (slovima: šesnaestogolovozadvijetisućeosamnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj Ugovora: 3262052372, kreditna partija: 5100486651 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojim je Kreditor odobrio i stavio na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 1.793.700,00 kn (slovima: jedanmilijunsedamstodevedesettitisućeosamnaeste) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, pod posl. brojem: OV-7266/2018 dana 16.08.2018. (slovima: šesnaestogolovozadvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor). -----

- dana 27.08.2018. (slovima: dvadesetsedmogolovozadvijetisućeosamnaeste) godine sklopile I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) -----

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora, kako slijedi: -----

- mijenja se članak 10. Osnovnog ugovora, na način da sada glasi: -----

„Korisnik kredita je radi naplate dospjele tražbine po Ugovoru, I. Dodatku Ugovoru i ovom II. Dodatku Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostavio Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita i Jamca platca u iznosu 1.793.700,00 kn na kojoj je Jamac platca preuzeo obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca ovjerenu kod javnog bilježnika Jasne Zorić, Dugoselska 12, Zagreb, ovjerenu dana, 31.07.2018. pod br. OV-5551/2018." -----

- mijenja se članak 14. Osnovnog ugovora, na način da sada glasi: -----

Ugovorne strane su suglasne da je cjelokupna tražbina Kreditora prema Korisniku kredita u iznosu od 1.793.700,00 kn spp. i nadalje osigurana založnim pravom provedenim na cijelom suvlasničkom dijelu -----

nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, z.k.ul.br 7786, k.o. 329835, SPLIT: -----

a) zemljišnoknjižno tijelo A I - STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 153 m² na čest.kat.br. ZGR 4995 i DVORIŠTE površine 313 m² na čest.kat.br. ZEM 9765/4, što u naravi predstavlja: ZK tijelo I -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan na I. katu, označen br. 2, u površini od 105,90 m², koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona, -----
-5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m², u prizemlju zgrade -----

b) zemljišnoknjižno tijelo A II - STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 38 m² na čest.kat.br. ZGR 4994. -----

Na temelju ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu Korisniku kredita će se izdati brisovno očitovanje za brisanje zaloga upisanih pod posl. brojevima Z-4949/2018 i Z-7517/2018 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331481, ČRNKOVEC, z.k.ul. 869, što u naravi predstavlja: SELNICA ŠČITARJEVSKA ukupne površine 1087 m², od toga: DVORIŠTE površine 786 m², POMOĆNA ZGRADA površine 122 m² i STAMBENA ZGRADA, Selnica Ščitarjevska, SELNICA ŠČITARJEVSKA 113 površine 179 m², nakon što Korisnik kredita uplati cjelokupni dug i zatvori kreditnu partiju po kreditu fizičke osobe Roberta Stojana, OIB: 76033602681, Split, Bukovčeva 2, broj kreditne partije 7105057239, te uplati minimalno 621.000,00 kn na kreditnu partiju 5100418800." -----

Članak 3.

Korisnik kredita u obvezi je plaćanja naknade za izmjenu uvjeta po ovom II. Dodatku Ugovoru u iznosu 0,10% od preostalog iznosa kredita, jednokratno, prije provođenja izmjene, a najmanje u iznosu od 500,00 kn. -----

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj II. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora o kreditu izmijenjen u skladu s ovim II. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima. -----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da obveznopravna osigujanja kreditne tražbine Kreditora po Ugovoru i I. Dodatku Ugovoru koja ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjana, vrijede i nadalje i da osiguravaju Kreditorovu tražbinu. -----

Članak 6.

Ostale odredbe Ugovora o kreditu koje ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi. -----

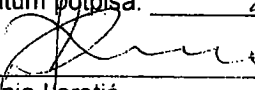


Članak 7.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Kreditora, a po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamca, založne dužnike i bračne drugove založnih dužnika, te javnog bilježnika.

KREDITOR:

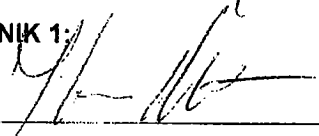

Livija Rebić
Glavna voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva
Datum potpisa: 24.10.2019.


Sanja Jerotić
Voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva
Datum potpisa: 24.10.2019.

JAMAC:


Robert Stojan
Datum potpisa: 24.10.2019.

ZALOŽNI DUŽNIK 1:


Robert Stojan
Datum potpisa: 24.10.2019.

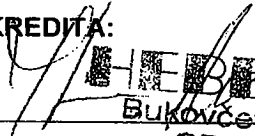
BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA 1:


Zdravka Ljubić
Datum potpisa: 24.10.2019.

DEPONENT:

xxx
Datum potpisa: xxx

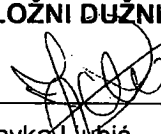
KORISNIK KREDITA:


HEBE d.o.o.
Bukovičeva 2
SPLIT
HEBE d.o.o.
Robert Stojan, direktor
Datum potpisa: 24.10.2019.

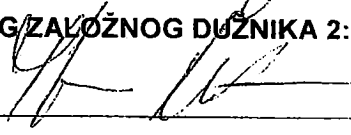
SUDUŽNIK:

xxx
Datum potpisa: xxx

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

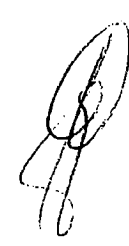

Zdravka Ljubić
Datum potpisa: 24.10.2019.

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA 2:


Robert Stojan
Datum potpisa: 24.10.2019.

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx
Datum potpisa: xxx



Vladležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060148165

OIB

14103808844

EUID

HRSR.060148165

Status

Bez postupka

Tvrtka

HEBE, d.o.o. za trgovinu i održavanje medicinske opreme

HEBE, d.o.o.

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)

Bukovčeva 2

Temeljni kapital

101.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 51.1 Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 51.2 Trg. na veliko polj. sirovinama živom stokom
- 51.3 Trg. na veliko hranom, pićima, duhan, proizv.
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obucom
- 51.43 Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 51.44 Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 51.5 Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 51.7 Ostala trgovina na veliko
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 52.41 Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 52.43 Trgovina na malo obucom i kućnim proizvodima
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisacim priborom
- 52.48.1 Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 52.48.2 Trgovina na malo satovima
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem

52.48.6 Trgovina na malo gorivima

52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama

52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica

52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.

93.02 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

93.04 Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije

* Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

* Servisiranje i održavanje medicinske opreme

* Prodaja robe s konsignacijskog skladišta

* Promet pomoćnih lijekovitih sredstava iz grupe 6 - dijagnostička sredstva u originalnom pakiranju proizvođača.

Osnivači/članovi društva

Zdravka Ljubić, OIB: 02686010704 (Prikaži vezane subjekte)

Split, Bukovčeva 2

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Robert Stojan, OIB: 76033602681 (Prikaži vezane subjekte)

Split, Bukovčeva 2

- član uprave

- direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 04.studenog 1995.godine.

Odlukom člana Društva od 23. siječnja 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 4. studenoga 1995. godine. u uvodu, nazivu akta, uvodnim odredbama, odredbi o sjedištu društva, članu društva, ulozima, poslovnim udjelima i odredbi o upravi.

Izjava od 23. siječnja 2015. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana Društva od 23. siječnja 2015. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 19.000,00 kuna. za iznos od 82.000,00 kuna, uplatom u novcu, povećanjem postojećeg poslovnog udjela, na iznos od 101.000,00 kuna.

Preuzet je jedan poslovni udjel. u ukupnom nominalnom iznosu od 101.000,00 kuna.

Ostali podaci

RUL: I-8871

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

29.04.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvještaj

W-7266/18-1

Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 015513 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravno, depozit/udjel u fondu/osiguranje) _____

Šifra namjene: ZC9 _____

Broj Ugovora: 3262052372 _____

Kreditna partija: 5100486651 _____

Datum odobrenja 26.07.2018. (slovima:dvadesetšestogsrpnjadvjetisućeosamnaeste) _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Mirjani Budić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Sanji Lerotić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu:Kreditor) _____

HEBE, d.o.o., Split (Grad Split), Bukovčeva 2, MB: 03762955, OIB: 14103808844, zastupano po direktoru Robertu Stojanu (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) _____

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, MBG: 2409960380005, OIB: 76033602681 (u daljnjem tekstu:Založni dužnik) _____

HEBE, d.o.o., Split (Grad Split), Bukovčeva 2, MB: 03762955, OIB: 14103808844, zastupano po direktoru Robertu Stojanu (u daljnjem tekstu:Založni dužnik) _____

Zdravka Ljubić, Split, Bukovčeva 2, MBG: 211956385044, OIB: 02686010704 (u daljnjem tekstu:Bračni drug Založnog dužnika) _____

xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) _____

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, MBG: 2409960380005, OIB: 76033602681 (u daljnjem tekstu:Jamac) _____

sklopili su u Splitu sljedeći _____

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 1.793.700,00 kn (slovima:jedanmilijunsedamstodevedesettisučesedamstokuna) _____
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. _____

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 1.793.700,00 kn (slovima:jedanmilijunsedamstodevedesettisučesedamstokuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi-uvećanoj-za-5,20-(slovima:petcijelihdvadeset)-p.p.,-godišnje,-te-interkalarnu-kamatu,-po-stopi-jednakoj-stopi-Redovne kamate-_____



Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 (slovima: devedesetjedan) dan, zaokružen na 2 (slovima: dvije) decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom. -----

Kamata se obračunava i dospijeva **kvartalno**. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospeljeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. -----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Kamatna stopa po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdva posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje. -----

Korisnik kredita obavezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: -----

1,25% (slovima: jedancijelihdvadesetpetposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750,00 kn (slovima: sedamstopedesetkuna) za obradu kreditnog zahtjeva -----

0,10% (slovima: nulacijelihdesetposto) jednokratno na iznos preostalog glavnog duga po provedenoj izmjeni min. 500,00 kn (slovima: petstokuna) za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita -----

1,00% (slovima: jedanposto) na iznos preostalog glavnog duga min. 500,00 kn (slovima: petstokuna) za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, -----

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna. -----

Članak 3.

Rok otplate kredita iznosi 5 godina (slovima: petgodina). -----

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.09.2023. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesettrećegodine). -----

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. -----

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno. -----

Rok korištenja kredita 31.08.2018. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućeosamnaestegodine). -----

Članak 5.

Kredit se koristi zatvaranjem obveza po kreditnoj partiji 5701403579 u ukupnom iznosu 1.309.993,97 kn sa datumom 01.06.2018. za glavnica i 02.07.2018 za kamatu i kreditna partija 5701234514 u iznosu 483.690,00 kn sa datumom 01.06.2018. za glavnica i 02.07.2018 za kamatu. Korištenje kredita moguće je prije zasnivanja novih zaloga temeljem mjenica na iznos 1.500.000,00 kn i 2.330.000,00 kn iz članka 7. ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. -----

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 5 godina (slovima: petgodina). Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR2623600001101721634. -----

Članak 7.

Namjena kredita je refinanciranje kredita. -----

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u iznosu od 29.895,00 kn (slovima: dvadesetdevetstisućamstodevedesetpetkuna).

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuiteta/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta.

Prva rata otplate kredita dospijeva na naplatu 1 (slovima: jedan) mjesec od stavljanja kredita u otplatu

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:-----

Robert Stojan MBG: 2409960380005 OIB:76033602681 iz Splita, Bukovčeva 2 -----

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik -----

xxx MB: xxx OIB: xxx iz xxx -----

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. -----

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 1.793.700,00 kn (slovima: jedanmilijunsedamstodevedesettisućesedamstokuna) solemniziranu od strane javnog bilježnika -----

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi hipotekarna mjenica u iznosu od 1.110.000,00 kn (slovima: jedanmilijunstodesettisućakuna), s dospijećem 30.04.2023. (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućedvadesettreće) godine, koja je osigurana založnim pravom na nekretnini upisanoj temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 02.05.2018. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita dana 16.05.2018. godine pod brojem OV-4598/2018, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u k.o. 331481, CRNKOVEC, u z.k.ul.br. 869, što u naravi predstavlja KUĆA BROJ 113, DVORIŠTE I ORANICA površine 300 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 252/8, pod brojem Z-4949/2018. - Korisnik kredita se obvezuje prije datuma dospijeća u tom trenutku osigurane hipotekarne mjenice obnoviti založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka s istim redom prvenstva, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po osnovi ovog Ugovora.

Založno pravo će se obnoviti na temelju ugovora o založnom pravu sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, solemniziranog od strane javnog bilježnika. -----

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi hipotekarna mjenica u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna), s dospijećem 30.09.2018. (slovima: tridesetogrujnadvjetisućeosamnaeste) godine, koja je osigurana založnim pravom temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 23.08.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita dana 24.08.2013. godine pod brojem OV-16106/13, na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnosti upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split-u z.k.ul.br. 7786, zemljišnoknjižno tijelo A I STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 153 m2 na čest. br. ZGR 4995 i DVORIŠTE površine 313 m2 na čest. br. ZEM 9765/4, ukupno površine 466 m2, suvlasnički udio redni broj: 5 ZK TIJELA: I, k.o. 329835,

SPLIT, što u naravi predstavlja ZK tijelo 1 - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - 1. stan od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m², u prizemlju zgrade i na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u k.o. 329835, SPLIT u zk. ul. 7786, što u naravi predstavlja ZK TIJELA: II - STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 38 m² sagrađenu na čest. br. ZGR 4994 pod brojem Z-9008/13. - Korisnik kredita se obvezuje prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane hipotekarne mjenice obnoviti založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka s istim redom prvenstva, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po osnovi ovog Ugovora. -----
Založno pravo će se obnoviti na temelju ugovora o založnom pravu sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, solemniziranog od strane javnog bilježnika. -----

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja -----
xxx -----

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----
- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika -----

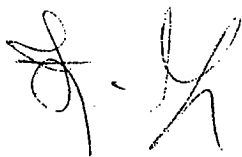
Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospeljeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----
Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. -----
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ----

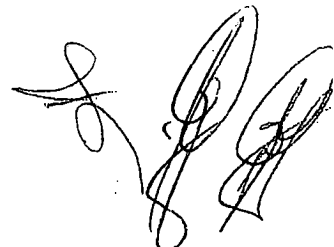
Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----
a) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----
b) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----
Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ---

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: -----
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----
a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;-----







b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. -----
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----
Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----
Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor da izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. -----

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz

ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----
Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Članak 14.

I. Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik : -----

Robert Stojan MBG: 2409960380005 OIB:76033602681 iz Splita, Bukovčeva 2 -----
a) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u z.k.ul.br. 7786, zemljišnoknjižno tijelo A I - STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 153 m2 na čest. br. ZGR 4995 i DVORIŠTE površine 313 m2 na čest. br. ZEM 9765/4, ukupno površine 466 m2, suvlasnički udio redni broj: 5 ZK TIJELA: I k.o. 329835, SPLIT, što u naravi predstavlja ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - 1. stan od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m2, u prizemlju zgrade, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog, -----

b) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u k.o. 329835, SPLIT u z.k. ul. 7786, što u naravi predstavlja ZK TIJELA: II - STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 38 m2 sagrađenu na čest. br. ZGR 4994, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog, -----

c) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica u k.o. 331481, ČRNKOVEC u z.k. ul. 869, što u naravi predstavlja KUĆA BROJ 113, DVORIŠTE I ORANICA površine 300 čhv sagrađenu na čest. br. 252/8, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. -----

II. Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik : -----

HEBE, d.o.o. MB: 03762955 OIB:14103808844 iz Splita (Grad Split), Bukovčeva 2 -----
zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u z.k.ul.br. 7786, zemljišnoknjižno tijelo A I - STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 153 m2 na čest. br. ZGR 4995 i DVORIŠTE površine 313 m2 na čest. br. ZEM 9765/4, ukupno površine 466 m2, suvlasnički udio redni broj: ZK TIJELA: I k.o. 329835, SPLIT, što u naravi predstavlja ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 1. stan na I. katu, označen br. 2, u površini od 105,90 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog, -----

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvadaka, od dana 01.08.2018. (prvog kolovoza dvije stotine osamnaestogodišnje) na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. Stavak I. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 322.139,37 (slovima: tristodvadesetdvastotridesetdevet i 37/100 eura). -----

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. -----

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. -----
U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. -----
Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u području gdje se nalazi nekretnina. -----

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. -----

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.

- D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.
- E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.
- F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplata i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.
- G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.
- Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.
- Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.
- H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.
- Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.
- I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.
- J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.
- K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.
- L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.
- N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.
- O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

CV-2266/18-1

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Članak 25.

OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru nove procjenu vrijednosti svih založenih nekretnina, (2 (dva) stana u Splitu u vlasništvu HEBE d.o.o. i Roberta Stojana i kuće u Velikoj Gorici u vlasništvu Roberta Stojana) najkasnije do 30.09.2018. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine, od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru.

Korisnik kredita se obvezuje provesti uknjižbu zaloga temeljem ugovora u korist Kreditora najkasnije do 31.08.2018. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućeosamnaeste) godine na nekretninama navedenim u članku 14. ovog Ugovora.

Ispлата zadržane dobiti ili dobiti tekućeg razdoblja je moguća samo u iznosu koji osigurava da udio kapitala i rezervi u pasivi iskazane na datum isteka prethodne poslovne godine, nije manji od 25% (slovima: dvadesetpetposto), za što je Korisnik kredita dužan pribaviti Kreditoru pisanu izjavu o suglasnosti svojih osnivača. Tekst izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnik kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

Korisnik kredita je dužan za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Kreditorom, na zahtjev i po izboru Kreditora, dati Kreditoru adekvatne instrumente osiguranja njenih tražbina te omogućiti Kreditoru praćenje i procjenu prihvatljivosti danih instrumenata osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Korisnik kredita osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljuću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisnik kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati.

Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Kreditora o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do

otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Kreditora, Kreditor ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora. -----

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora. -----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. (poslovna i ostala nekretnina) -----

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. (stambena nekretnina) -----

Korisnik kredita se obvezuje pravovremeno obavijestiti Kreditora o materijalno relevantnim promjenama u poslovanju Korisnik kredita te njegovih ovisnih društava, uključujući, ali ne ograničavajući se na promjene u vlasničkoj strukturi te bilo kakvoj reorganizaciji poslovanja Korisnika kredita te njegovih ovisnih društava. -----

Bračni drug Založnog dužnika daje slijedeći izjavu: -----

Suglasna sam sa založnopravim raspolaganjem mog bračnog druga nekretnine opisane u članku 14. ovog Ugovora u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora radi osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini: iz članka 14 potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Kreditoru. ----- Suglasna sam da Kreditor može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo. -----

00-7266/18-1

KREDITOR:

Mirjana Budić, voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 03.08.2018.

Sanja Lerotić, glavna voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 03.08.2018.

JAMAC:

Robert Stojan

Datum potpisa: 16.08.2018.

ZALOŽNI DUŽNIK:

Robert Stojan

Datum potpisa: 16.08.2018.

DEPONENT:

xxx

Datum potpisa: xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Datum potpisa: xxx

KORISNIK KREDITA:

HEBE d.o.o.
HEBE, d.o.o. Bukovčeva 2
Robert Stojan, direktor
Datum potpisa: 16.08.2018.

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

ZALOŽNI DUŽNIK:

HEBE, d.o.o.
Robert Stojan, direktor
Datum potpisa: 16.08.2018.

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:

Zdravka Ljubić

Datum potpisa: 16.08.2018.

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

Datum potpisa: xxx



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MILA ČIPČIĆ

Split, Gundulićeva 20

ZAPISNIK O SOLEMNIZACIJI PRIVATNE ISPRAVE

Poslovni broj: OV-7266/2018

Ja, javni bilježnik MILA ČIPČIĆ, Split, Gundulićeva 20, potvrđujem da su stranke:

HEBE, d.o.o., MBS 060148165, OIB 14103808844, Split (Grad Split), BUKOVČEVA 2, zastupano po članu uprave, direktoru ROBERT STOJAN, OIB 76033602681, SPLIT, BUKOVČEVA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103777149 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik,

ROBERT STOJAN, OIB 76033602681, SPLIT, BUKOVČEVA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103777149 PU Splitsko-dalmatinska, kao založni dužnik i jamac,

ZDRAVKA LJUBIĆ, OIB 02686010704, SPLIT, BUKOVČEVA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103777119 PU Splitsko-dalmatinska, kao bračni drug založnog dužnika

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava zaključen sa Zagrebačkom bankom d.d. s datumom odobrenja od 26.07.2018. godine, te sa datumom potpisa stranaka od 16.08.2018. godine, broj Ugovora: 3262052372 na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

NAPOMENA: Založni dužnik Robert Stojan izjavljuje da je stvarno pravni i upisani zemljišnoknjižni vlasnik založenih nekretnina, iako u priloženim zk izvadcima nije naveden njegov OIB niti adresa, stranke upozorene na čl. 5 ugovora i na moguće pravne posljedice te izjavljuju da su upozorenje razumjele te ustraju na solemnizaciji. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Prilozi: -E- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici za Z.U. 869, ZK Odjel Velika Gorica, K.O. 331481, Črnkovec sa stanjem na dan 01.08.2018.g.-E - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za Z.U. 7786, posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 1 ZK tijela: I, ZK odjel Split K.O. 329835, Split, sa stanjem na dan 01.08.2018.g.-E - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za Z.U. 7786, posebni izvadak: ZK tijela: II, ZK odjel Split K.O. 329835, Split, sa stanjem na dan 01.08.2018.g.-E - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za Z.U. 7786, posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 5 ZK tijela: I, ZK odjel Split K.O. 329835, Split, sa stanjem na dan 01.08.2018.g.-E - Izvadak iz sudskog registra za HEBE, d.o.o. na dan solemnizacije, - Izjava o ograničenju isplate dobiti od 16.08.2018. godine.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 760,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 550,00 kn.

ROBERT STOJAN

Split, 16.08.2018.



Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ



BLIK

ski suc

LJŠN

na d

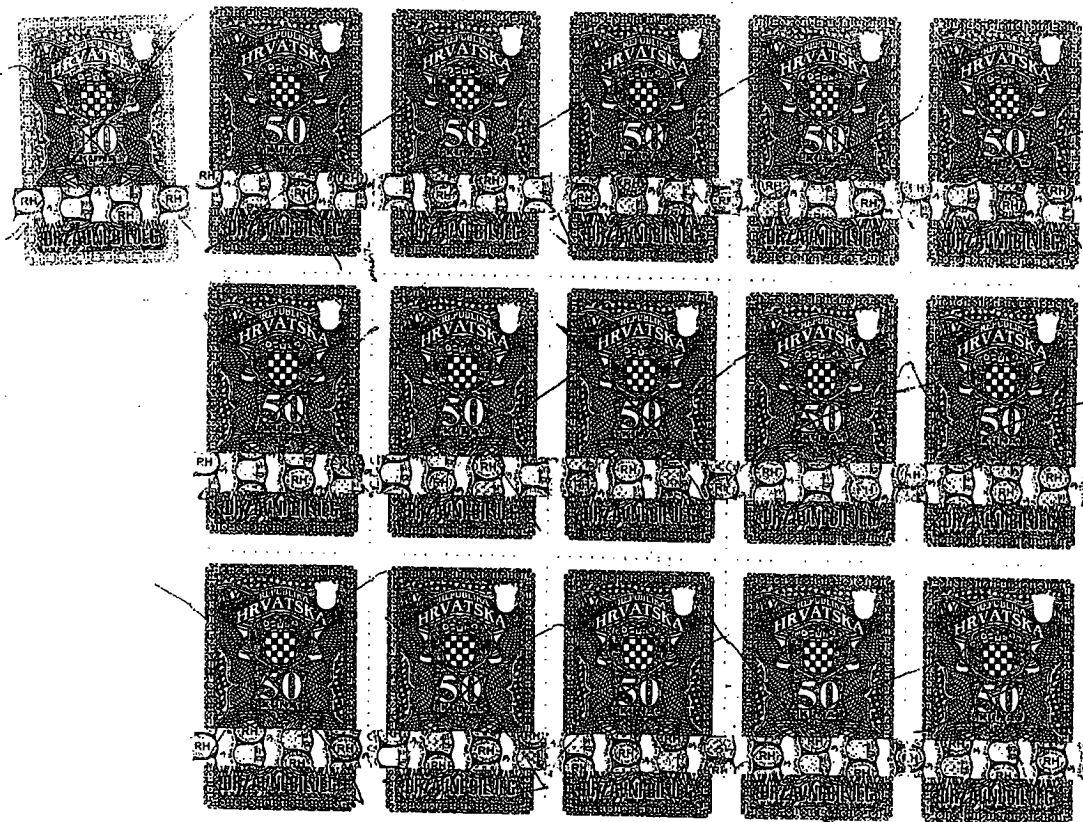
tarska

adnje

ne plc

EBN

STA





REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Izdat na dan: 24.10.2019. 00:15

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16740/2016

Broj i vrsta plombe:

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN)

Broj ZK uložka: 778

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSJEDNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 5 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO OSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
	ZGR 4995	STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2			153	
	ZEM 9765/4	DVORIŠTE			313	
		UKUPNO:			466	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 4. rujna 2015. Z-10379/15	
1.1	Zabilježuje se da je za stambenu zgradu anagrafske oznake Bukovčeva 2, sagrađenu na čest. zgr. 4995 i čest. zgr. 4994, u katastarskom operatu priložen akt za uporabu građevine i to Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine klasa: UP/I-361-05/15-30/000091, urbroj: 2181/01-03-03-02-15-0007 od 31. ožujka 2015. godine izdana od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan na I. katu, označen br. 2, u površini od 105,90 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoznice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	LIJUBIĆ ZDRAVKA, OIB: 02686010704, BUKOVČEVA 2, 21000 SPLIT	
	ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m2, u prizemlju zgrade.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	STOJAN ROBERT JOZIN	

Općina: 329835, SPLIT

IZVADAK

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
1 Nekretnina upisana u listu A.I. 1. zk. tijelo, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1 Tijelo I, na suvlasnički dio: 5 Pred. 7. veljače 2011. Z-1386/11 Na teret stana u prizemlju zgrade, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 21. siječnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stopedesettisućaeura u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2 SPOREEDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 869 K.O. Črnkovec.		
		150.000,00 EUR
2 K tijelo I, na suvlasnički dio: 5 Pred. 26. kolovoza 2013. Z-9008/13 Na teret stana u prizemlju zgrade, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od milijunpetstotisuća kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i ostale nuzgredice u skladu s Ugovorom, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
		1.500.000,00 KN
3 ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5 1. Zaprimljeno pod brojem Z-16740/16 dana 27. srpnja 2016. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO na teret stana u prizemlju zgrade, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 5. srpnja 2016. godine, u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		
		2.500.000,00 KN
2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5 2.2. Zaprimljeno pod brojem Z-16740/16 dana 27. srpnja 2016. ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 869 K.O. Črnkovec-Općinski sud u Velikoj Gorici.		
3. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 7786
VIŠE ZK TIJELA

ska općina: 329835, SPLIT

NI IZVADAK

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno pod brojem Z-30347/18 dana 21. kolovoza 2018. godine	1.793.700,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na teret stana od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m2 u prizemlju zgrade, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, br. 3262052372, od 16. kolovoza 2018. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunsedamstodevedesettisućesedamstokuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, sve prema navedenom Ugovoru, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB GLAVNI ULOŽAK- za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 869 K.O. Črnkovec, Općinski sud u Velikoj Gorici		
K tijelo I, na suvlasnički dio: 1	1.793.700,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 21. kolovoza 2018. Z-30347/18 Na teret stana na I. katu, označen br. 2, u površini od 105,90 m2, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 16. kolovoza 2018. br. 3262052372, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunsedamstodevedesettisućesedamsto kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, sve prema navedenom Ugovoru, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB 4.2 GLAVNI ULOŽAK- za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 869 K. O. Črnkovec, Općinski sud u Velikoj Gorici		
ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5	1.500.000,00 KN	
5.1 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 10. rujna 2018. Z-32743/18 Na teret stana u površini od 76 m2 u prizemlju zgrade, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. kolovoza 2018. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunpetstotisuća kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, a u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		
6. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1	2.330.000,00 KN	
6.1 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 10. rujna 2018. Z-32742/18 Na teret stana na I. (prvom) katu, označen br. 2, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. kolovoza 2018., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunatristotidesettisuća kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu s Ugovorom, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.

Katastarska općina: 331481, ČRNKOVEC

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjed
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.09.2016.g. pod brojem Z-8389/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 05.07.2016, PUNOMOĆ 17.12.2015, na iznos od dvamilijunapetstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	SPOREDNI na 3.1
3.2	Zaprimljeno 20.09.2016.g. pod brojem Z-8389/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 7786 k.o. Split.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 31.07.2017.g. pod brojem Z-6843/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 20.06.2017, PUNOMOĆ BR.1618/2016 13.12.2016, radi 200.000,00 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema svim ostalim odredbama i troškovima koje proizlaze iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.05.2018.g. pod brojem Z-4949/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 02.05.2018, PUNOMOĆ BROJ 496/18 05.03.2018, PUNOMOĆ BROJ 495/18 05.03.2018, u iznosu od 1.110.000,00 HRK-a (slovima: jedanmilijunstodesetstisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.110.000,00 HRK	
6.			
6.1	Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-7517/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 498/2018 05.03.2018, PUNOMOĆ 496/2018 05.03.2018, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA, BROJ OV-7266/2018 (DATUM OVJERE POTPISA) 16.08.2018, RJEŠENJE OPĆINSOG SUDA U SPLITU POSL. BROJ Z-30347/18 19.09.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.793.700,00 Kn (jedanmilijunsedamstodevedesttristisućsedamstokuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.793.700,00 KN	SPOREDNI
6.2	Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-7517/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 7786 k.o. Split		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



BLIKA HRVATSKA

ki sud u Splitu

mjedh IŠNOKNIŽNI ODJEL SPLIT
na dan: 24.10.2019. 00:15

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 7786

VIŠE ZK TIJELA

REDNI katarska općina: 329835, SPLIT

zadnjeg dnevnika: Z-16740/2016
ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

SEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		II				
	ZGR 4994	STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2			38	
		UKUPNO:			38	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 4. rujna 2015. Z-10379/15	
1.1	Zabilježuje se da je za stambenu zgradu anagrafske oznake Bukovčeva 2, sagrađenu na čest. zgr. 4995 i čest. zgr. 4994, u katastarskom operatu priložen akt za uporabu građevine i to Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine klasa: UP/I-361-05/15-30/000091, urbroj:2181/01-03-03-02-15-0007 od 31. ožujka 2015. godine izdana od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	STOJAN ROBERT JOZIN	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1	1.500.000,00 KN	
1.1	Pred. 26. kolovoza 2013. Z-9008/13		
	Na teret 2. (drugog) zk. tijela, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunpetstotisuća kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i ostale nuzgredice u skladu s Ugovorom, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		

2. ZK tijelo II

katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 778

VIŠE ZK TIJELA

SEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno pod brojem Z-16740/16 dana 27. srpnja 2016. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO na teret čest. zgr. 4994/III (drugo) z.k. tijela, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 5. srpnja 2016. godine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10,	2.500.000,00 KN	
ZK tijelo II			
1.2	Zaprimljeno pod brojem Z-16740/16 dana 27. srpnja 2016. ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 869 K.O. Črnkovec-Općinski sud u Velikoj Gorici		
ZK tijelo II			
3.1	Zaprimljeno pod brojem Z-30347/18 dana 21. kolovoza 2018. godine UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na teret II. (drugog) z.k. tijela, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, br. 3262052372, od 16. kolovoza 2018. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunsedamstodevedesettisućesedamstokuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, sve prema navedenom Ugovoru, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.793.700,00 KN	
3.2	GLAVNI ULOŽAK- za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 869 K.O. Črnkovec, Općinski sud u Velikoj Gorici		
ZK tijelo II			
4.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 10. rujna 2018. Z-32743/18 Na teret nekretnine upisane u II. zk. tijelu, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. kolovoza 2018. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunpetstotisuća kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, a u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 KN	

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MILA ČIPČIĆ

Split, Gundulićeva 20

Poslovni broj: OV-9729/2019

Ja, javni bilježnik MILA ČIPČIĆ, Split, Gundulićeva 20, potvrđujem da su stranke:

HEBE, d.o.o., MBS 060148165, OIB 14103808844, Split (Grad Split), BUKOVČEVA 2, zastupano po članu uprave, direktoru ROBERT STOJAN, OIB 76033602681, SPLIT, BUKOVČEVA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114393735 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Korisnik kredita*,

ROBERT STOJAN, OIB 76033602681, SPLIT, BUKOVČEVA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114393735 PU Splitsko-dalmatinska, *kao Založni dužnik 1 /Jamac /Bračni drug Založnog dužnika 2*,

ZDRAVKA LJUBIĆ, OIB 02686010704, SPLIT, SPLIT, BUKOVČEVA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114396777 PU Splitsko-dalmatinska, *kao Založni dužnik 2 i kao Bračni drug Založnog dužnika 1*

podnijele prednju privatnu ispravu: **II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU** za financiranje trajnih obrtnih sredstava (u daljnjem tekstu: **II. Dodatak Ugovoru**) od 24.10.2019.g. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi: preslik e Izvatka iz sudskog registra za HEBE, d.o.o. Split sa stanjem na dan 24.10.2019.g., preslik ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava zaključen sa Zagrebačkom bankom d.d. od 26.07.2018.godine, solemniziran po javnom bilježniku Mili Čipčić iz Splita, pod brojem OV-7266/2018, dana 16.08.2018.godine, izvadak iz zemljišne knjige posebni izvadak suvlasnički udio redni broj: 1,5 ZK tijela: I (ostalo kao nepotrebno izostavljeno) za broj ZK uložka :7786 , izdan od Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, KO 329835 Split, sa stanjem na dan 24.10.2019. godine, izvadak iz zemljišne knjige za broj Zk uložka: 869, izdan od Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica, KO 331481 ČRNKOVEC, sa stanjem na dan 24.10.2019.godine, izvadak iz zemljišne knjige posebni izvadak: ZK tijela: II (ostalo kao nepotrebno izostavljeno) za broj ZK uložka: 7786, izdan od Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, KO 329835 Split, sa stanjem na dan 24.10.2019.godine.

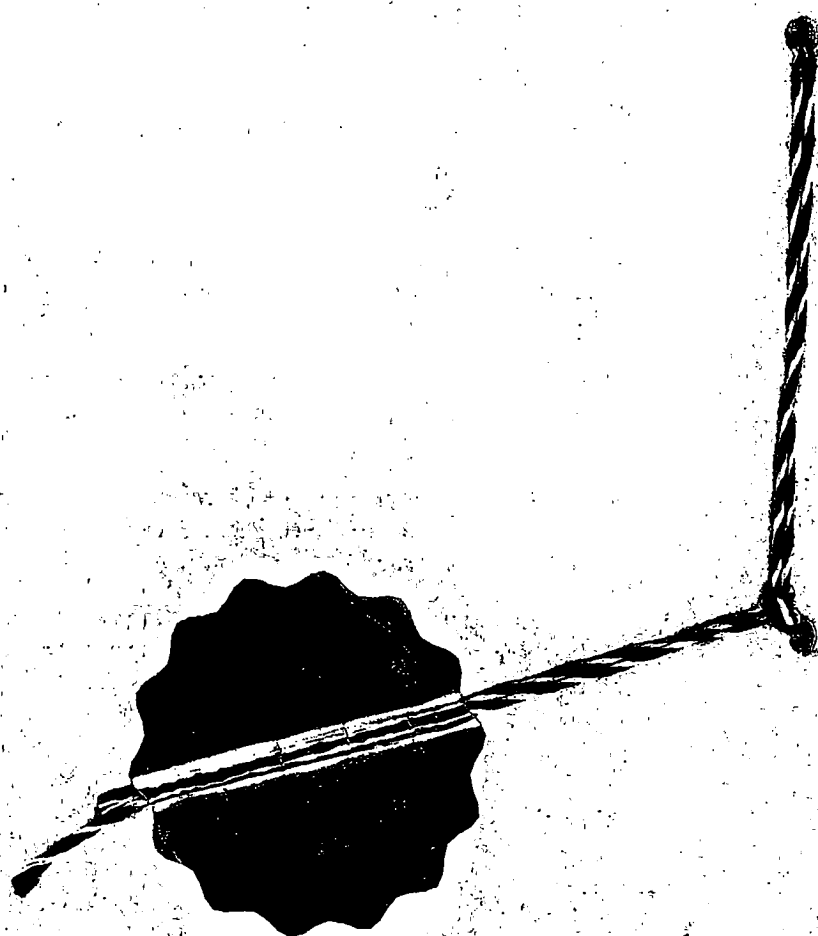
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 760,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 137,50 kn.

Split, 24.10.2019.



Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

HEBE, d.o.o.
kao dužnika

i

Robert Stojan
založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

21.08.2018.



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Mirjani Budić, voditeljici poslovnog odnosa i Liviji Rebić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

HEBE, d.o.o., Split (Grad Split), Bukovčeva 2, MB: 03762955, OIB: 14103808844, zastupano po direktoru Robertu Stojanu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, MBG: 2409960380005, OIB: 76033602681, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

Zdravka Ljubić, Split, Bukovčeva 2, MBG: 211956385044, OIB: 02686010704, kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založni dužnik) -----

sklopili su u Splitu dana ~~21.08.2016.~~ (slovima: dvadeset i jedan kolovoza tisućdevedeset i šest) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Splitu dana ~~21.08.2016.~~ (slovima: ~~dvadeset i jedan kolovoza tisućdevedeset i šest~~) godine u iznosu **1.500.000,00 kn** (slovima: milijunpetstotisućakuna), s kamatom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdvaposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije **30.09.2023.** (slovima: tridesetogrujnadvijetisućdevadeset i tri) godine. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućdevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u **z.k.ul.br. 7786**, zemljišnoknjižno tijelo A I - STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 153 m² na čest. br. ZGR 4995 i DVORIŠTE površine 313 m² na čest. br. ZEM 9765/4, ukupno površine 466 m², suvlasnički udio redni broj: 5 ZK TIJELA: I k.o. 329835, SPLIT, što u naravi **predstavlja ZK tijelo I - 5.** Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - stan od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m², u prizemlju zgrade, i nekretninu upisanu kao **zemljišnoknjižno tijelo A II**, što u naravi predstavlja STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 38 m² sagrađenu na čest. br. ZGR 4994, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. -----

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Založni dužnik i Bračni drug založnog dužnika javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----

Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, Bračnog druga založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

Članak 13.

Bračni drug Založnog dužnika daje slijedeću izjavu: -----

"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio

zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl.1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

Suglasna sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo.

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Mirjana Budić

Voditeljica poslovnog odnosa

Livija Rebić

Glavna voditeljica poslovnog odnosa

DUŽNIK:

HEBE d.o.o.

Bukovčeva 2
SPLIT

Robert Stojan, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:

Robert Stojan

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:

Zdravka Zubić

Oluj

ležni sud

govački sud u Splitu

00148165

4103808844

atus

Bez postupka

rtka

HEBE, d.o.o. za trgovinu i održavanje medicinske opreme

HEBE, d.o.o.

jedište/adresa

Split (Grad Split)
Bukovčeva 2

temeljni kapital

101.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 51.1 Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 51.2 Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 51.3 Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 51.44 Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 51.5 Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 51.7 Ostala trgovina na veliko
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 52.41 Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom
- 52.48.1 Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 52.48.2 Trgovina na malo satovima
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem
- 52.48.6 Trgovina na malo gorivima
- 52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica

04. 09. 2018.

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 93.02 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 93.04 Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- * Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga
- * Servisiranje i održavanje medicinske opreme
- * Prodaja robe s konsignacijskog skladišta
- * Promet pomoćnih lijekovitih sredstava iz grupe 6 - dijagnostička sredstva u originalnom pakiranju proizvođača.

Osnivači/članovi društva

Zdravka Ljubić, OIB: 02686010704 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Bukovčeva 2
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Robert Stojan, OIB: 76033602681 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Bukovčeva 2
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 04.studenog 1995.godine.

Odlukom člana Društva od 23. siječnja 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 4. studenoga 1995. godine, u uvodu, nazivu akta, uvodnim odredbama, odredbi o sjedištu društva, članu društva, ulozima, poslovnim udjelima i odredbi o upravi.

Izjava od 23. siječnja 2015. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana Društva od 23. siječnja 2015. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 19.000,00 kuna, za iznos od 82.000,00 kuna, uplatom u novcu, povećanjem postojećeg poslovnog udjela, na iznos od 101.000,00 kuna.

Preuzet je jedan poslovni udjel, u ukupnom nominalnom iznosu od 101.000,00 kuna.

Ostali podaci

RUL: I-8871

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
29.06.2018 2017 01.01.2017 - 31.12.2017 GFI-POD izvještaj


KA HRVAT
ud u Splitu
NOKNJIŽN
dan: 22.08.2

ika općina:

jeg dnevnik
lombe: Z-2

NI IZVA
AVLJEN

Broj
zemlji
(kat
česti

ZGR
ZEN
976

r. I
P

zbr
ZK

1.:

S



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Ured u Splitu
POSREDOVAČKI ODJEL SPLIT
Datum: 22.08.2018. 23:13

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Adresa općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 7786

Broj dnevnika: Z-16740/2016
Plombe: Z-30347/2018 (A-I / E-5)

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
I					
ZGR 4995	STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2			153	
ZEM 9765/4	DVORIŠTE			313	
	UKUPNO:			466	

DRUGI ODJELJAK

R.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 4. rujna 2015. Z-10379/15	
1.1	Zabilježuje se da je za stambenu zgradu anagrafske oznake Bukovčeva 2, sagrađenu na čest. zgr. 4995 i čest. zgr. 4994, u katastarskom operatu priložen akt za uporabu građevine i to Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine klasa: UP/I-361-05/15-30/000091, urbroj:2181/01-03-03-02-15-0007 od 31.ožujka 2015. godine izdana od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	1. stan od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m2, u prizemlju zgrade.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	STOJAN ROBERT JOZIN	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I	
1.1	Nekretnina upisana u listu A.I. 1. z. tijelo, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	



POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5			
1.1	Pred. 7. veljače 2011. Z-1386/11 Na teret stana u prizemlju zgrade, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 21. siječnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stopedesettisućaeura u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	150.000,00 EUR	
1.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 869 K.O. Črnkovec.		
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5			
1.1	Pred. 26. kolovoza 2013. Z-9008/13 Na teret stana u prizemlju zgrade, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od milijunpetstotisuća kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i ostale nuzgredice u skladu s Ugovorom, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.500.000,00 KN	
2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5			
2.1	Zaprimljeno pod brojem Z-16740/16 dana 27. srpnja 2016. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO na teret stana u prizemlju zgrade, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 5. srpnja 2016. godine, u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	
2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5			
2.2	Zaprimljeno pod brojem Z-16740/16 dana 27. srpnja 2016. ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 869 K.O. Črnkovec-Općinski sud u Velikoj Gorici.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2018.

NIJE VERIFICIRAN!
ZK uložak u prijedlog
VIŠE ZK TIJELA



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
na dan: 03.09.2018. 23:53

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 7786

Broj dnevnika: Z-16740/2016
Broj plombe: Z-30347/2018 (A-I / E-I), Z-30347/2018 (A-I / E-5), Z-30347/2018 (A-II)

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSJEDBENI IZVADAK: ZK TIJELA: I, II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
	ZGR 4995	STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2			153	
	ZEM 9765/4	DVORIŠTE			313	
		UKUPNO:			466	
II						
1.	ZGR 4994	STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2			38	
		UKUPNO:			38	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 4. rujna 2015. Z-10379/15	
1.1	Zabilježuje se da je za stambenu zgradu anagrafske oznake Bukovčeva 2, sagrađenu na čest. zgr. 4995 i čest. zgr. 4994, u katastarskom operatu priložen akt za uporabu građevine i to Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine klasa: UP/I-361-05/15-30/000091, urbroj:2181/01-03-03-02-15-0007 od 31. ožujka 2015. godine izdana od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo.	ZABILJEŽBA

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	1. stan na I. katu, označen br. 2, u površini od 105,90 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	HEBE D.O.O. SPLIT	
	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	1. stan od tri sobe s sobicom i nuzprostorijama na II. katu, označen br. 3 u površini od 105,90 m2, anagrafske oznake Bukovčeva 9.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	DRAGIČEVIĆ DINKO	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba	PORE.
	ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		Zabilje
	1. stan od tri sobe sa sobicom i nusprostorijama na III katu.	IZUZET OD NACIONALIZAD. I	tijelo I
	ŠKARICA ANDRIJA SIN DR. MILOŠA, ZADAR		Pred.
	ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		Na t
	1. stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaoice, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 85,48 m ² , orijentacije istok - jug, na IV katu, označen br. 05 u zgradi označenoj kao č. zgr. 4995.	IZUZET OD NACIONALIZA	med zalc nak
	RADICA REIĆ NERA, OIB: 26508860213		PF C'
	ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		ZK tij
	1. stan od dvije sobe sa sobicom i nusprostorijama u površini od 76 m ² , u prizemlju zgrade.	IZUZET OD NACIONALIZAD. I	I
	STOJAN ROBERT JOZIN		
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1		
	STOJAN ROBERT JOZIN		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba	1. ZK
	ZK tijelo I		1.1
	1.1 Nekretnina upisana u listu A.I. 1. zk. tijelo, uknjižuje se kao:		
	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 2		
	1.1 Pred. 16. lipnja 2005. Z-7926/05.	12.000,00 EUR	
	Na teret stana na II. katu, br. 3, vlasništva Dragičević Dinka, na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu br. 02/05 od 15.06.2005.g., br. OV-366/05, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvanesttisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti, s nuzgred. u korist:		
	ZAGREBAČKA BANKA D.D. - ZAGREB		
	1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 2		
	1.1 Pred. 19. svibnja 2010. Z-4678/10		
	Na teret stana na II. katu označen br. 3, a na temelju rješenja Ovog suda br. OVR-1577/10 od 13. svibnja 2010. godine, uknjižuje se prisilno založno pravo u iznosu od 200,00KN s zakonskom zateznom kamatom od 6. listopada 2008.g., u iznosu od 200,00KN s zakonskom zateznom kamatom od 30. rujna 2009.g., u iznosu od 3.142,36KN s zakonskom zateznom kamatom od 29. listopada 2009.g., u iznosu od 7.152,05KN s zakonskom zateznom kamatom od 15. siječnja 2007.g., u iznosu od 18.177,36KN s zakonskom zateznom kamatom od 15. veljače 2007.g., u iznosu od 19.313,64KN s zakonskom zateznom kamatom od 15. veljače 2008.g., u iznosu od 1.000,00KN te 200,00KN s zakonskom zateznom kamatom na te iznose od 8. svibnja 2008.g., u iznosu od 1.200,00KN te 200,00KN s zakonskim zateznim kamata na te iznose od 5. studenog 2008.g., u iznosu od 3.000,00KN te 200,00KN s zakonskim zateznim kamata na te iznose od 17. kolovoza 2009.g. i na iznos od 8.000,00KN te 200,00KN s zakonskim zateznim kamata na te iznose od 16. listopada 2009.g., pa sve do isplate kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00KN, u korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 7786

VIŠE ZK TIJELA

Broj ZK uložka: 329835, SPLIT

IZVADAK

C

Teretovnica

Primjedba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED SPLIT		
	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st.2.1.		
	ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 2		
	Pred. 21. svibnja 2012. Z-5122/12	120.000,00 EUR	
	Na teret stana na II. (drugom) katu, označen br. 3, a na temelju Ugovora o međufinanciranju i redovitom kreditu od 2. svibnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu stodvadesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:		
	PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 68943898183, ZAGREB, SAVSKA CESTA 60		
	ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 4		
	1.1 Pred. 22. svibnja 2007 Z-7251/07	617.900,00 KN	
	Na teret stana na IV. katu, označen br. 5, vlasništva Radica Reić Nere, a na temelju ugovora o kreditu "Zagreb, 15. svibnja 2007g", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestosedamnaesttisućadevestokuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist:		
	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59		
	1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5		
	1.1 Pred. 7. veljače 2011. Z-1386/11	150.000,00 EUR	
	Na teret stana u prizemlju zgrade, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 21. siječnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stopedesettisućaeura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz ugovora, u korist:		
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
	1.2 SPOREEDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 869 K.O. Črnkovec.		
	1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5		
	1.1 Pred. 26. kolovoza 2013. Z-9008/13	1.500.000,00 KN	
	Na teret stana u prizemlju zgrade, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od milijunpetstotisuća kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i ostale nuzgredice u skladu s Ugovorom, u korist:		
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
	2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5		
	2.1 Zaprimitljeno pod brojem Z-16740/16 dana 27. srpnja 2016.	2.500.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		
	na teret stana u prizemlju zgrade, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 5. srpnja 2016. godine, u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist:		
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		
	2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFI

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloža
VIŠE ZK1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno pod brojem Z-16740/16 dana 27. srpnja 2016. ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 869 K.O. Črnkovec-Općinski sud u Velikoj Gorici.		
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
1.1	Pred. 26. kolovoza 2013. Z-9008/13 Na teret 2. (drugog) zk. tijela, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od milijunpetstotisuća kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i ostale nuzgredice u skladu s Ugovorom, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.500.000,00 KN	
2. ZK tijelo II			
2.1	Zaprimljeno pod brojem Z-16740/16 dana 27. srpnja 2016. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO na teret čest. zgr. 4994 II. (drugo) z.k. tijela, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 5. srpnja 2016. godine, u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.	2.500.000,00 KN	
2. ZK tijelo II			
2.2	Zaprimljeno pod brojem Z.16740/16 dana 27. srpnja 2016. ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 869 K.O. Črnkovec-Općinski sud u Velikoj Gorici		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.09.2018.

rijepisu (NIJE VERIFI
Broj ZK uložak
VIŠE ZK T



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MILA ČIPČIĆ

Split, Gundulićeva 20

Primjedba

Poslovni broj: OV-7870/2018

Ja, javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ**, Split, Gundulićeva 20, potvrđujem da su stranke:

HEBE, d.o.o., MBS 060148165, OIB 14103808844, Split (Grad Split), BUKOVČEVA 2, zastupano po članu uprave, direktoru **ROBERT STOJAN, OIB 76033602681, SPLIT, BUKOVČEVA 2,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103777149 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Dužnik,*

ROBERT STOJAN, OIB 76033602681, SPLIT, BUKOVČEVA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103777149 PU Splitsko-dalmatinska, *kao Založni dužnik,*

ZDRAVKA LJUBIĆ, OIB 02686010704, SPLIT, BUKOVČEVA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103777119 PU Splitsko-dalmatinska, *kao Bračni drug - Založnog dužnika*

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu zaključen sa Zagrebačkom bankom d.d. od 21.08.2018. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

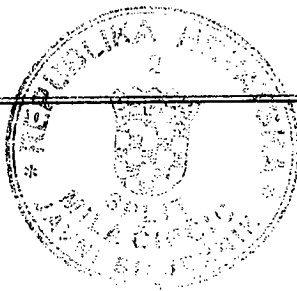
Prilozi: Izvadak iz sudskog registra za HEBE, d.o.o. Split na dan 04.09.2018., 2 ZK Izvatka za Z.U. 7786 od 22.08.2018. i 03.09.2018..

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 640,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.050,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 512,50 kn.

Split, 04.09.2018.

Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ







N0000044668366

Zagrebačka banka d.d. -----

Organizacijski dio 015513 -----

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravno, depozit/udjel u fondu/osiguranje) -----

Šifra namjene: ZC9 -----

Broj Ugovora: 3248913498 -----

Kreditna partija: 5100418800 -----

Datum odobrenja 10.06.2016. (slovima:desetiliipnja dvijetisućešesnaestegodine) -----

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Marku Sabliću, starijem voditelju poslovnog odnosa i Sanji Lerotić, strarijoj voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu:Kreditor) -----

HEBE, d.o.o., Split (Grad Split) Bukovčeva 2, MB: 03762955, OIB: 14103808844 zastupan po direktoru Robertu Stojanu (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) -----

xxx (u daljnjem tekstu:Založni dužnik) -----

xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) -----

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, MBG: 2409960380005, OIB: 76033602681 (u daljnjem tekstu:Jamac) -----

sklopili su dana 10.06.2016. godine (slovima: desetiliipnjadvijetisućešesnaestegodine) u Splitu sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna) -----

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. -----

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 2.500.000,00 kn (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 4,30 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate. -----

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom. -----

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeca do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijecu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. -----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplaćuje se kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, prije korištenja kredita, minimalno 750,00 kn, umanjeno za eventualne popuste za ugovoren Paket za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

1,00% za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

(bez počka)

Rok otplate kredita iznosi 5 godine (slovima: pet godina).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.08.2021.

(slovima: prvogolovozadvijetisućdvadesetprvegodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeca Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno

Rok korištenja kredita 31.07.2016. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućsedamnaestegodine).

Članak 5.

Kredit se koristi zatvorit će se obveze po kp 5701231987 u iznosu kn 959.104.31 sa datumom 31.05.2016. i kreditna partija 5701234514 u ukupnom iznosu 1.540.000,00 na slijedeći način:

iznos od kn 300.000,00 s datumom 01.04.2016.

iznos od kn 1.000.000,00 s datumom 26.04.2016.

iznos od kn 240.000,00 s datumom 10.05.2016.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 01.08.2021.g. (slovima: prvogolovozadvijetisućdvadesetprvegodine).

Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita HR2623600001101721634.

Članak 7.

Namjena kredita je refinanciranje kredita. -----

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u iznosu od 41.666,67 kn (slovima: četrdesetjednatisućešestošesdesetšestkuna i šesdesetsedamlipa). -----

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospelja prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. -----

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, Prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta. -----

Prvi/a rata otplate kredita dospijeva na naplatu 01.09.2016. -----

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: -----

Robert Stojan MBG: xxx OIB: 76033602681 iz Splita, Bukovčeva 2 -----

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx -----

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx -----

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik -----

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx -----

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. -----

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika

- Založno pravo zasnovano temeljem hipotekarne mjenice u iznosu od 1.500.000,00 kn s rokom dospelja 30.09.2018.g. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 23.08.2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, dana 24.08.2013. pod brojem OV-16106/13, provedeno pod brojem Z-9008/13 na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu u z.k.ul.br. 7786, zemljišnoknjižno tijelo AI- DVORIŠTE površine 313m² i STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 153m², u podulošku br. xxx k.o. Split (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. ZEM 9765/4 I ZGR 4995, što u naravi predstavlja ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. stan od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m², u prizemlju zgrade., i zemljišnoknjižno tijelo AII- STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 38m², u podulošku br. xxx k.o. Split (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. ZEM 4994, što u naravi predstavlja ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1

Klijent se obvezuje najkasnije do 15.07.2016. izvršiti upis zalogu temeljem ugovora na:

cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu u z.k.ul.br. 7786, zemljišnoknjižno tijelo AI- DVORIŠTE površine 313m² i STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 153m², u podulošku br. xxx k.o. Split (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. ZEM 9765/4 I ZGR 4995, što u naravi predstavlja ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-5) 1. stan od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m2, u prizemlju zgrade., i zemljišnoknjižno tijelo All- STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 38m2, u podulošku br. xxx k.o. Split (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. ZEM 4994, što u naravi predstavlja ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1

nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici u k.o. Črnkovec u zk. ul. 869, što u naravi predstavlja KUĆA BROJ 113, DVORIŠTE I ORANICA površine 300 m2 sagrađenu na čest. br. 252/8.

- obvezna vinkulacija police osiguranja nekretnine u korist Kreditora
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Kreditora

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:-----

xxx

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:-----

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. -----

xxx

xxx

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. -----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ----

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ---

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:-----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjeno za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;-----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjeno za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.-----
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.-----

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor daje izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. -----

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospelju, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospelju u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----

Kreditor je ovlašten po dospelju svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.-----

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.-----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Članak 14.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospelju, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. -----

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. -----

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac plataci, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste. -----

Članak 15.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste. -----

Članak 16.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu. -----

Članak 17.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospeljeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospeljeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavljaja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom L) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospeljom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu. -----

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate. -----

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju. -----

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora. -----

G) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora. -----

H) Troškove u vezi ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave. -----

I) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

J) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže. -----

K) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. -----

L) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. -----

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime. U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima. -----

M) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izriekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora. -----

Članak 18.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu. -----

Članak 19.

OSTALI UVJETI: Obveza Korisnika kredita da dostavi novu procjenu založenih nekretnina (stan u Splitu i kuća u Velikoj Gorici) do 30.06.2016.,

Klijent se obvezuje najkasnije do 15.07.2016. izvršiti upis zaloga temeljem ugovora na:

a) cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom

posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 7786, č. zem 9765/4 dvor površine 297 m² i čest. zgr. 4995 zgrada površine 153 m², ukupno 450 m², pod 5 ZK tijelo I – etaža 0/0, u naravi stan od dvije sobe sa sobicom i nusprostorijama u površini od 76 m² u prizemlju zgrade, u vlasništvu Stojan Robert Jozin za cijelo

b) nekretninu upisanu u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, K.O. Split, Z.U. 7786 z.k. tijelo II č. zgr. 4994 garaža površine 38 m² u vlasništvu Stojan Robert Jozin za cijelo.

c) nekretninu upisanu u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, K.O. 331481, Črnkovec, ZK uložak 869, kat čest. 252/8 kuća broj 113, dvorište i oranica površine 300 čhv u vlasništvu Stojan Robert, OIB: 76033602681, Split, Bukovčeva 2

- Dozvoljava se Korisniku kredita korištenje predmetnog plasmana prije upisa navedenih zaloga.

Provedbom navedenih upisa zaloga na stanu u Splitu i kući u Velikoj Gorici otpustit će se po predmetnom plasmanu zalog temeljem mjenice na kn 1.500.000,00

Isplata zadržane dobiti ili dobiti tekućeg razdoblja je moguća samo u iznosu koji osigurava da udio kapitala i rezervi u pasivi iskazane na datum isteka prethodne poslovne godine, nije manji od 25%, za što je Korisnik kredita dužan pribaviti Banci pisanu izjavu o suglasnosti svojih osnivača. Tekst izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru. (kovenanta 5.7).

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

KREDITOR:

Marko Sabljčić, stariji voditelj poslovnog odnosa

Sanja Lerotić, starija voditeljica poslovnog odnosa

KORISNIK KREDITA:

HEBE, d.o.o.
Robert Stojan, direktor

HEBE d.o.o.
Bukovčeva 2
SPLIT

 **Zagrebačka banka d.d.**
187

SUDUŽNIK:

xxx

JAMAC:

Robert Stojan

ZALOŽNI DUŽNIK:

xxx



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Liviji Rebić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Sanji Lerotić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

HEBE d.o.o., Split (Grad Split), Bukovčeva 2, MB: 03762955, OIB: 14103808844, zastupano po direktoru Robertu Stojanu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, OIB: 76033602681 (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

sklopili su u Splitu sljedeći

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU **za financiranje trajnih obrtnih sredstava** **(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 10.06.2016. (slovima: desetoglipnjadvjetisućešesnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj Ugovora: 3248913498, kreditna partija: 5100418800 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojim je Kreditor odobrio i stavio na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna), a koji iznos kredita se Korisnik kredita obvezao vratiti zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 10. Ugovora na način da isti sada glasi:

„Korisnik kredita je radi naplate dospjele tražbine po Ugovoru i ovom I. Dodatku Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostavio Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita i Jamca platca u iznosu 2.500.000,00 kn na kojoj je Jamac platca preuzeo obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, ovjerenu kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, dana 24.06.2016. pod brojem OV – 5890/16,
- zasnovano založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 05.07.2016 g. u iznosu od 2.500.000,00 kn provedeno pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split pod brojem Z-16740/16 na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, z.k.ul.br 7786, k.o. 329835, SPLIT:

a) zemljišnoknjižno tijelo A I - STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 153 m2 na čest.kat.br. ZGR 4995 i DVORIŠTE površine 313 m2 na čest.kat.br. ZEM 9765/4, što u naravi predstavlja: ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m2, u prizemlju zgrade

b) zemljišnoknjižno tijelo A II - STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 38 m2 na čest.kat.br. ZGR 4994

Na temelju ovog I. Dodatka Ugovoru o kreditu Korisniku kredita će se izdati brisovno očitovanje za brisanje zalogu upisanog pod posl. brojem Z-8389/2016 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331481, ČRNKOVEC, z.k.ul. 869, što u naravi predstavlja: SELNICA ŠČITARJEVSKA ukupne površine 1087 m², od toga: DVORIŠTE površine 786 m², POMOĆNA ZGRADA površine 122 m² i STAMBENA ZGRADA, Selnica Ščitarjevska, SELNICA ŠČITARJEVSKA 113 površine 179 m², nakon što Korisnik kredita uplati cjelokupni dug i zatvori kreditnu partiju po kreditu fizičke osobe Roberta Stojana, OIB: 76033602681, Split, Bukovčeva 2, broj kreditne partije 7105057239, te uplati minimalno 621.000,00 kn na kreditnu partiju 5100418800.

Članak 3.

Korisnik kredita u obvezi je plaćanja naknade za izmjenu uvjeta po ovom I. Dodatku Ugovoru u iznosu 0,10% od preostalog iznosa kredita, jednokratno, prije provođenja izmjene, a najmanje u iznosu od 500,00 kn.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj I. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora o kreditu izmijenjen u skladu s ovim I. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da obveznopravna osiguranja kreditne tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu koja ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjana, vrijede i nadalje i da osiguravaju Kreditorovu tražbinu po Ugovoru o kreditu i ovom I. Dodatku Ugovoru.

Članak 6.

Ostale odredbe Ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

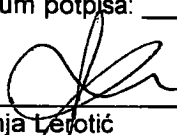
Članak 7.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Kreditora, a po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca.

KREDITOR:


Livija Rebić
Glavna voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 24.10.2019.


Sanja Lerotić
Voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 24.10.2019.

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

KORISNIK KREDITA:

HEBE d.o.o.

Robert Stojan, direktor

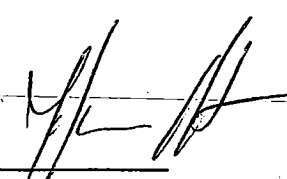
Datum potpisa:


HEBE d.o.o.
Bukovčeva 2
SPLIT

JAMAC PLATAC:

Robert Stojan

Datum potpisa:



Ja, javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ**, Split, Gundulićeva 20,
potvrđujem da je stranka:

HEBE, d.o.o., MBS 060148165, OIB 14103808844, Split (Grad Split), BUKOVČEVA 2,
zastupano po članu uprave, direktoru **ROBERT STOJAN, OIB 76033602681, SPLIT,**
BUKOVČEVA 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114393735 PU
Splitsko-dalmatinska, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ROBERT STOJAN, OIB 76033602681, SPLIT, BUKOVČEVA 2, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 114393735 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

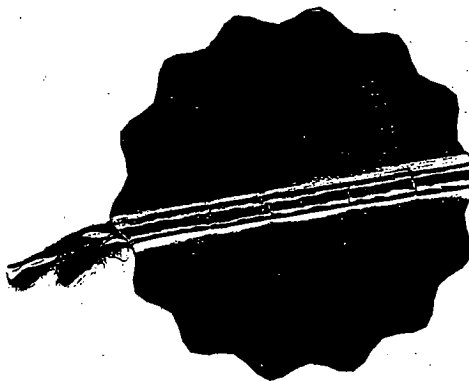
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9730/2019
Split, 24.10.2019.



Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ

Na javnog bilježnika
PRISJEDNIK





ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupano po Mirjani Budić, mlađoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Sanji Lerotić, starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu **Vjerovnik**)

HEBE, d.o.o., Split (Grad Split) Bukovčeva 2, MB: 03762955, OIB: 14103808844 zastupan po direktoru **Robertu Stojanu** (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, OIB: 76033602681 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, OIB: 76033602681 (u daljnjem tekstu: **Jamac platca**)

sklopili su u Splitu dana 05.07.2016. (slovima: petisrpnjadvjetisućešesnaeste) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Jamcu platcu temeljem **Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj 3248913498, broj partije 5100418800** od 10.06.2016. (slovima: desetilipnjadvjetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) te svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti između Vjerovnika, Dužnika i Jamca platca u iznosu od **2.500.000,00 kn** (slovima: **dvamilijunapetstotisućakuna**) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 4,30 p.p. (četiricijelatridesetposto), godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi Redovne kamate. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva i administriranje kredita u iznosu od 1,25% (slovima: jedancijelihdvadesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, prije korištenja kredita, minimalno 750,00 kn (slovima: sedamstopedesetkuna), umanjeno za eventualne popuste za ugovoren Paket, naknadu za izmjenu uvjeta na zahtjev Vjerovnika u iznosu od 0,10% (slovima: nulacijelihdesetposto) jednokratno, naknadu za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju prijevremene otplate kredita drugim kreditom Vjerovnika ili u njenom aranžmanu u iznosu od 1,00% (slovima: jedanposto), te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospeljeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,05 % (slovima: desetcijelihnulapetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnihpoena).

Rok otplate kredita je 5 (pet) godina, plaćanje u mjesečnim ratama.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.08.2021.godine (slovima: prvogkolovozadvjetisućedvadesetprve) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s člankom 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku i Jamcu platcu iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog:

- a) cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu u z.k.ul.br. 7786:
 - zemljišnoknjižno tijelo AI- DVORIŠTE površine 313m² sagrađenoj na čest.kat.br. ZEM 9765/4 i STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 153m², u podulošku br. xxx k.o. Split (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. ZGR 4995, što u naravi predstavlja ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. stan od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m², u prizemlju zgrade;
 - zemljišnoknjižno tijelo AII- STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2 površine 38m², u podulošku br. xxx k.o. Split (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. ZEM 4994, što u naravi predstavlja ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1,
- a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.
- b) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici u k.o. Črnkovec u zk. ul. 869, što u naravi predstavlja KUĆA BROJ 113, DVORIŠTE I ORANICA površine 300 m² sagrađenu na čest. br. 252/8, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog.

Založni dužnik izjavljuje da nekretnine opisane u ovom članku Ugovora nisu bračna/izvanbračna stečevina.

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Založni dužnik suglasan je da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik i Jamac platac dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a police osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik dužni su za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik, Jamci platci i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik.-----

Članak 9.

Dužnik, Jamac platak i Založni dužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa.-----

Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.-----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Jamca platca, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.-----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.-

Članak 13.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.-----

VJEROVNIK:

Mirjana Budić,
mlađa voditeljica poslovnog odnosa

Sanja Lerotić,
starija voditeljica poslovnog odnosa

ZALOŽNI DUŽNIK:

Robert Stojan

JAMAC PLATAC:

Robert Stojan

DUŽNIK:

HEBE, d.o.o.
Robert Stojan, direktor

Bukovčeva 2
SPLIT

 **Zagrebačka banka d.d.**
187



NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Splitu
POSJEDOVNIKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Izjava na dan: 04.07.2016. 23:21

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 7786

Posljednji dan dnevnika: POČETNO STANJE
Izjave ploče: Z-9384/2015 (E-3), Z-12184/2016

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
	ZEM 9765/4	DVORIŠTE			313	
	ZGR 4995	STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2			153	
		UKUPNO:			466	
II						
	ZGR 4994	STAMBENA ZGRADA, BUKOVČEVA 2			38	
		UKUPNO:			38	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 4. rujna 2015. Z-10379/15	
1.1	Zabilježuje se da je za stambenu zgradu anagrafske oznake Bukovčeva 2, sagrađenu na čest. zgr. 4995 i čest. zgr. 4994, u katastarskom operatu priložen akt za uporabu građevine i to Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine klasa: UP/I-361-05/15-30/000091, urbroj:2181/01-03-03-02-15-0007 od 31. ožujka 2015. godine izdana od Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo.	ZABILJEŽBA

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
	1. stan na I. katu, označen br. 2, u površini od 105,90 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
HEBE D.O.O. SPLIT		
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
	1. stan od tri sobe s sobicom i nuzprostorijama na II. katu, označen br. 3 u površini od 105,90 m2, anagrafske oznake Bukovčeva 9.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
DRAGIČEVIĆ DINKO		
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
	1. stan od tri sobe sa sobicom i nusprostorijama na III katu.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 7786

VIŠE ZK TIJELA

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	CARICA ANDRIJA SIN DR. MILOŠA, ZADAR	
	K tijelo I - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	stan koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 85,48 m ² , identifikacije istok - jug, na IV katu, označen br. 05 u zgradi označenoj kao č. zgr. 4995.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	ADICA REIĆ NERA, OIB: 26508860213	
	K tijelo I - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	stan od dvije sobe sa sobicom i nuzprostorijama u površini od 76 m ² , u prizemlju zgrade.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	TOJAN ROBERT JOZIN	
	K tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	TOJAN ROBERT JOZIN	

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	K tijelo I	
	1.1 Nekretnina upisana u listu A.I. 1. zk. tijelo, uknjižuje se kao:	
	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C

Terefovnic

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1		
	1.1 Pred. 5. travnja 1994. Z - 2042/94.	75,912,010.00 HRD	
	Na teret stana na I.katu, označen broj 2, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 16/11-1993 i aneksa ugovora od 2/3-1994, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamdesetpetmilijunadevetstodvanaestisućadeset HRD i nuzgredica, u korist:		
	GRAD SPLIT		
	2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 2		
	1.1 Pred. 16. lipnja 2005. Z-7926/05.	12,000.00 EUR	
	Na teret stana na II. katu, br. 3, vlasništva Dragičević Dinka, na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu br. 02/05 od 15.06.2005.g., br. OV-366/05, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvanestisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti, s nuzgred. u korist:		
	ZAGREBAČKA BANKA D.D. - ZAGREB		
	3. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 2		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Pred. 19. svibnja 2010. Z-4678/10		
Na teret stana na II. katu označen br. 3, a na temelju rješenja Ovog suda br. OVR-1577/10 od 13. svibnja 2010. godine, uknjižuje se prisilno založno pravo u iznosu od 200,00KN s zakonskom zateznom kamatom od 6. listopada 2008.g., u iznosu od 200,00KN s zakonskom zateznom kamatom od 30. rujna 2009.g., u iznosu od 3.142,36KN s zakonskom zateznom kamatom od 29. listopada 2009.g., u iznosu od 7.152,05KN s zakonskom zateznom kamatom od 15. siječnja 2007.g., u iznosu od 18.177,36KN s zakonskom zateznom kamatom od 15. veljače 2007.g., u iznosu od 19.313,64KN s zakonskom zateznom kamatom od 15. veljače 2008.g., u iznosu od 1.000,00KN te 200,00KN s zakonskom zateznom kamatom na te iznose od 8. svibnja 2008.g., u iznosu od 1.200,00KN te 200,00KN s zakonskim zateznim kamata na te iznose od 5. studenog 2008.g., u iznosu od 3.000,00KN te 200,00KN s zakonskim zateznim kamata na te iznose od 17. kolovoza 2009.g. i na iznos od 8.000,00KN te 200,00KN s zakonskim zateznim kamata na te iznose od 16. listopada 2009. g., pa sve do isplate kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00KN, u korist: POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED SPLIT		
2 Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st.2.1.		
ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 2		
1 Pred. 21. svibnja 2012. Z-5122/12	120,000.00 EUR	
Na teret stana na II. (drugom) katu, označen br. 3, a na temelju Ugovora o međufinanciranju i redovitom kreditu od 2. svibnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu stotadesettisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist: PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 68943898183, ZAGREB, SAVSKA CESTA 60		
ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 4		
1.1 Pred. 22. svibnja 2007 Z-7251/07	617,900.00 KN	
Na teret stana na IV. katu, označen br. 5, vlasništva Radica Reić Nere, a na temelju ugovora o kreditu "Zagreb, 15. svibnja 2007g", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestosedamnaesttisućadevestokuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist: RAIFFEISEN BANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59		
ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5		
1.1 Pred.24. kolovoza 2006. god. Z-10970/06	600,000.00 KN	
Na teret stana u prizemlju vlasništva Stojan Roberta, a na temelju ugovora o založnom prava od 11.08.2006, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šesto tisuća kuna i nuzgredica, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D.		
ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5		
2.1 Pred. 15. studenog 2007. Z-14449/07	1,200,000.00 KN	
Na teret stana u prizemlju, vlasništva Stojan Roberta, a na temelju ugovora o založnom pravu od dana 06.11.2007.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijundvjestotisućakuna i nuzgredica, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB		
ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5		

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Pred 03. studenog 2009.g. Z-10301/09 Na teret stana u prizemlju, vlasništva Stojan Roberta, a na temelju ugovora o založnom pravu "U Splitu, 30.10.2009.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestotisućakuna i nuzgredica, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473	600,000.00 KN	
K tijelo I, na suvlasnički dio: 5		
Pred. 10. rujna 2010. Z-8082/2010 Na teret stana na prizemlju, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 13. kolovoza 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijundvjestotisuća kuna s kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	1,200,000.00 KN	
K tijelo I, na suvlasnički dio: 5		
Pred. 7. veljače 2011. Z-1386/11 Na teret stana u prizemlju zgrade, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 21. siječnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stopedesettisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	150,000.00 EUR	
2 SPOREEDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 869 K.O. Črnkovec.		
ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5		
1 Pred. 26. kolovoza 2013. Z-9008/13 Na teret stana u prizemlju zgrade, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunpetstotisuća kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i ostale nuzgredice u skladu s Ugovorom, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1,500,000.00 KN	
ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1		
1.1 Pred.24. kolovoza 2006. god. Z-10970/06 Na teret 2.zk. tijela, vlasništva Stojan Roberta, a na temelju ugovora o založnom pravu od 11.08.2006, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šesto tisuća kuna i nuzgredica, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D.	600,000.00 KN	
ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1		
2.1 Pred. 15. studenog 2007. Z-14449/07 Na teret 2. (drugom) zk. tijela, vlasništva Stojan Roberta, a na temelju ugovora o založnom pravu od dana 06.11.2007.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijundvjestotisućakuna i nuzgredica, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB	1,200,000.00 KN	
ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1		
3.1 Pred 03. studenog 2009.g. Z-10301/09 Na teret 2.(drugog) zk.tijela, vlasništva Stojan Roberta, a na temelju ugovora o založnom pravu "U Splitu, 30.10.2009.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestotisućakuna i nuzgredica, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473	600,000.00 KN	

arska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 7786

VIŠE ZK TIJELA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
tijelo II, na suvlasnički dio: 1		
Pred. 10. rujna 2010. Z-8082/2010	1,200,000.00 KN	
Na teret 2. (drugog) z.k. tijela, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 13. kolovoza 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijudvjestotisuća kuna s kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
K tijelo II, na suvlasnički dio: 1		
Pred. 26. kolovoza 2013. Z-9008/13	1,500,000.00 KN	
Na teret 2. (drugog) z.k. tijela, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunpetstotisuća kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i ostale nuzgredice u skladu s Ugovorom, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		

rduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
na dan: 04.07.2016. 23:21

Verificirani ZK uložak

starska općina: 331481, ČRNKOVEC

Broj ZK uložka: 869

zadnjeg dnevnika: Z-3024/2011
vne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	252/8	KUĆA BROJ 113, DVORIŠTE I ORANICA		300		
		UKUPNO:		300		

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 TOJAN ROBERT, OIB: 76033602681, SPLIT, BUKOVČEVA 2	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 04 lipnja 1996 broj Z-1080/96 Na temelju prijavnog lista i nacrtu od 20. veljače 1996, građevinske dozvole od 04. lipnja 1979. i Rješenja od 04. lipnja 1980 zabilježuje se da je kuća sagrađena na čk. br. 252/8 upisana bez uporabne dozvole.		ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-1959/11 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 21. siječnja 2011., punomoći od 08. siječnja 2011., dva uvjerenja o prebivalištu od 25. kolovoza 2010., vjenčanog lista od 15. ožujka 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi 150.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za ugovorene kamate i troškove prema ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	150,000.00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2016.

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060148165

OIB

14103808844

Status

Bez postupka

Tvrtka

HEBE, d.o.o. za trgovinu i održavanje medicinske opreme

HEBE, d.o.o.

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)

Bukovčeva 2

Temeljni kapital

101.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 51.1 Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 51.2 Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 51.3 Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 51.44 Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 51.5 Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 51.7 Ostala trgovina na veliko
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 52.41 Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom
- 52.48.1 Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 52.48.2 Trgovina na malo satovima
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem

52.48.6 Trgovina na malo gorivima

52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama

52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica

52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.

93.02 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

93.04 Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije

* Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

* Servisiranje i održavanje medicinske opreme

* Prodaja robe s konsignacijskog skladišta

* Promet pomoćnih lijekovitih sredstava iz grupe 6 - dijagnostička sredstva u originalnom pakiranju proizvođača.

Osnivači/članovi društva

Zdravka Ljubić, OIB: 02686010704 (Prikaži vezane subjekte)

Split, Bukovčeva 2

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Robert Stojan, OIB: 76033602681 (Prikaži vezane subjekte)

Split, Bukovčeva 2

- član uprave

- direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 04.studenog 1995.godine.

Odlukom člana Društva od 23. siječnja 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 4. studenoga 1995. godine, u uvodu, nazivu akta, uvodnim odredbama, odredbi o sjedištu društva, članu društva, ulozima, poslovnim udjelima i odredbi o upravi.

Izjava od 23. siječnja 2015. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana Društva od 23. siječnja 2015. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 19.000,00 kuna, za iznos od 82.000,00 kuna, uplatom u novcu, povećanjem postojećeg poslovnog udjela, na iznos od 101.000,00 kuna. Preuzet je jedan poslovni udjel, u ukupnom nominalnom iznosu od 101.000,00 kuna.

Ostali podaci

RUL: I-8871

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

27.06.2016 2015 01.01.2015 - 31.12.2015 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ
Gundulićeva 20, Split

SOLEMNIZACIJA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ** iz Splita, Gundulićeva 20,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) **ROBERT STOJAN**, OIB: 76033602681, Split, Bukovčeva 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103777149 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, -----
u svojstvu člana uprave-direktora društva **HEBE, d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Bukovčeva 2, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060148165, OIB: 14103808844, ovlašten Društvo zastupati samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije **kao Dužnik**

2) **ROBERT STOJAN**, OIB: 76033602681 rođen 24.09.1960. godine, Split, Bukovčeva 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103777149 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, **kao Založni dužnik i Jamac platac** -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu zaključen s Zagrebačkom bankom d.d. dana 05.07.2016. godine**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Prilozi:

-E-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za ZU 7786 KO Split sa stanjem na dan 04.07.2016. godine

-E-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici za ZU 869 KO Črnkovec sa stanjem na dan 04.07.2016. godine -----

- Izvadak iz sudskog registra za **HEBE, d.o.o.** -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.550,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 637,50 kn.

BROJ: OV-6398/16

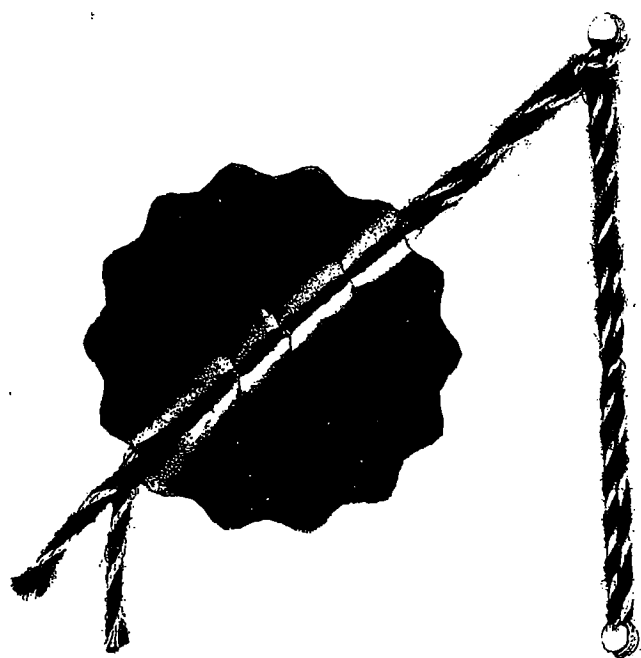
U Splitu, 12.07.2016.

(dvanaestisrpnjadvjetisućeisnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ

Ka jarmog bilježnika
PRISJEDNIK



Zagreb, 02.03.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

HEBE D.O.O., BUKOVČEVA 2, 21000 SPLIT, MB 03762955-000, OIB 14103808844, na dan 19.02.2021 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-756.95
Ukupno dugovanje:	KN	-756.95

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

42 

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



Stanje naknada na dan 19.02.2021.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjiž. račun
03762955-000	HEBE D.O.O.	1500067225	(N25) DOSPIELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	7,00	125711
03762955-000	HEBE D.O.O.	1101721634	(N25) DOSPIELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	61,25	125711
03762955-000	HEBE D.O.O.	1502854970	(N25) DOSPIELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	7,00	125711
03762955-000	HEBE D.O.O.	1500067225	INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	180,00	125709
03762955-000	HEBE D.O.O.	1101721634	INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	270,00	125709
03762955-000	HEBE D.O.O.	1500067225	(N21) DOSPIELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	30,00	125706
03762955-000	HEBE D.O.O.	1101721634	(N21) DOSPIELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	90,00	125706
03762955-000	HEBE D.O.O.	1101721634	(N15) DOSPIELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	77,50	125700
03762955-000	HEBE D.O.O.	1101721634	(N22) DOSPIELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA KARTICNO POSLOVANJE - IZDAVANJE	34,20	125708
			UKUPNO:	756,95	

L. Dam

Broj ugovora: 3248915285

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po Jadranki Milas, starijoj pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa i Sanji Lerotić starijoj voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

HEBE, d.o.o., Split (Grad Split) Bukovčeva 2, MB: 03762955, OIB: 14103808844 zastupan po direktoru Robertu Stojanu (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

i

Robert Stojan, Split, Bukovčeva 2, MBG: 240960380005, OIB: 76033602681 (u daljnjem tekstu: **Jamac - platac**)

sklapaju

U G O V O R **o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice** **- transakcijski model -**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Pristupnica) i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 100.000,00 kuna te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenima između Korisnika kartice i Banke

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 25 u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospijeća).

Sklopanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih Karticom, naknada i/ili kamate po dospijeću) naplati po dospijeću iz sredstava na računu broj IBAN HR2623600001101721634.

Ako na Datum dospijeća na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa troškova učinjenih Karticom, troškovi se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na sve dospjele neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću po dospjeloj neplaćenju tražbini Banke s osnove troškova učinjenih Karticom obračunat će se na partiji broj 5701315675, a nalog za naplatu nepodmirenih troškova ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Obračunata kamata po dospijeću dospijeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate kamate po dospijeću automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime kamate po dospijeću, dospjela tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika
- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kartice izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Jamac- platac potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Korisnik kartice i Jamac-platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kartice i Jamca-platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Korisnika kartice i Jamca-platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kartice i Jamac-platac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Splitu, 06.06.2016.

BANKA:

Jadranka Milas
starija pomoćnica voditeljice
poslovnog odnosa

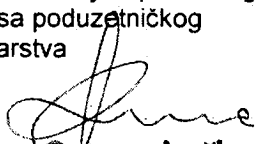
KORISNIK KARTICE:

HEBE d.o.o.
Robert Stojan, direktor
Bukovčeva 2
SPLIT

JAMAC-PLATAC:

Robert Stojan

Sanja Lerotić
starija voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog
bankarstva


Zagrebačka banka d.d.
187

HEBE d.o.o.

BUKOVČEVA 1 SPLIT

MB 3762955

/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

ZAHTJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I**OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 067593**

- I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka dajemo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati: potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:
- broj Računa,
 - visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
 - dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.

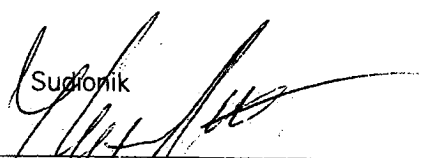
Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).
2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.
3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospijanju naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

4. Prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem usluga platnog prometa, osim odredbama ovog Ugovora, uređuju se i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju kunskih računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa u zemlji (Pravilnik), kao i Zakonom o platnom prometu u zemlji te drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika, te pristaje na primjenu tih odredaba.
5. Na prava i obveze iz ovog Ugovora primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06. srpnja 1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i na čiju primjenu pristaje.
6. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu, u vrijeme i na način predviđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu.
7. U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
8. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
- IV. Ovaj Zahtjev sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Sudionik zadržava jedan, dok se drugi dostavlja Banci.
- V. Sastavni dio ovog Zahtjeva čine obrasci:
 - a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
 - b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2
- VI. Uz Zahtjev se prilaže dokumentacija predviđena propisama o uvjetima i načinu otvaranja računa.

U SPLITU dana 24.05.04.


Sudionik
(zastupnik)

 d.o.o.
Bukovčeva 2
SPLIT