

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St/-1004/2019.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

23 -04- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Podravska banka d.d.

OIB 97326283154

Adresa / sjedište

Opatička 3, 48000 Koprivnica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Škiljić d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

OIB:52474217692

Adresa / sjedište

Slatina, Vladimira Nazora 71

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Okvirni ugovor o platnim uslugama od 14.11.2017.g, broj 1119019306, Ugovor o kreditu za dugotrajnu materijalnu imovinu/investicije br.00-411-0105206.9 od 22.07.2019.g.

Iznos dospjele tražbine po Okvirnom ugovoru o platnim uslugama od 14.11.2017.g, broj 1119019306 (kn)

Glavnica **233,00** (kn)

Kamate 0 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kreditu za dugotrajnu materijalnu imovinu/investicije br.00-411-0105206.9 od 22.07.2019.g.

Glavnica **62.383,33** (kn)

Kamate 0 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

- temeljem Okvirnog ugovora o platnim uslugama od 14.11.2017.g, broj 1119019306 - **0 kn**

- temeljem Ugovora o kreditu za dugotrajnu materijalnu imovinu/investicije br.00-411-0105206.9 od 22.07.2019.g. **iznos od 479.166,67**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 02.04.2020. g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 541.550,00 (kn)

Naziv ovršne isprave Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 23.07.2019. solemniziran pod br. OV-6068/2019. dana 24.07.2019.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 23.07.2019. solemniziran pod br. OV-6068/2019. dana 24.07.2019.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- cijeli suvlasnički dio od 7/10 nekretnina upisanih u zk.ul.br.5795 k.o. Slatina, kčbr.2100/2 u naravi upravna zgrada površine 2150 m²

Iznos tražbine 541.550,00 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

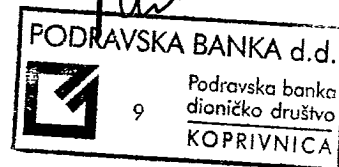
Mjesto i datum

U Koprivnici, 21.04.2020.

Potpis vjerovnika

Podravska banka po punomoćniku

Vlatki Đipalo Dergez



PODRAVSKA BANKA, d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, Koprivnica

OIB:	97326283154	MBS:	3015904
Transakcijski račun Banke	HR6323860021000010160	BIC/SWIFT:	PDKCHR2X
Telefon/mobitel	072 20 20 20	Faks:	385 (0)72 655 000

(u daljnjem tekstu: Banka) i

Ime i prezime/Naziv:	ŠKILJIĆ d.o.o.
JMBG / Matični broj:	01002210
OIB:	52474217692
Adresa:	Vladimira Nazora 71, SLATINA, 33520, HRVATSKA
Rezident/nerezident	Rezident
email	
Telefon/mobitel	
faks	

(u daljnjem tekstu: Korisnik) sklapaju

OKVIRNI UGOVOR O PLATNIM USLUGAMA

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Banka i Korisnik ovim Ugovorom utvrđuju obavljanje platnih usluga te prava, obveze i uvjete otvaranja i vođenja računa za plaćanje, korištenje distributivnih kanala, te drugih računa otvorenih temeljem zakona o potrošačima i poslovnim subjektima, izvršenje i evidentiranje platnih transakcija, formiranje i raspolaganje sredstvima, izvješćivanje Korisnika o promjenama po računu, ukamaćivanje sredstava, obračunavanje i naplatu naknada za usluge Banke, te na zatvaranje računa. Pod računom za plaćanje podrazumijeva se račun koji se koristi za izvršavanje platnih transakcija, tekući, žiro i drugi računi posebne namjene otvoreni temeljem zakona. Sastavni dio ovog Ugovora čine Opći uvjeti poslovanja po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga (dalje: Opći uvjeti). Okvirni ugovor se primjenjuje zajedno s Općim uvjetima, Terminskim planom primitka i izvršenja platnih transakcija, Tarifom Banke i Tečajnom listom Banke važećom na dan primjene, posebnim uvjetima za pojedinu dodatnu uslugu, bilo da su sastavni dio pojedinog ugovora ili su dostupni potrošačima na Internet stranici www.poba.hr ili u poslovnicama Banke. Sastavni dio ovog Ugovora čini Specifikacija svih računa na koje se ovaj Okvirni ugovor o platnim uslugama primjenjuje. Obavljanje svih ili pojedinih poslova platnog prometa, Banka može na temelju ugovora povjeriti trećoj osobi, s čime se Korisnik izričito suglasio potpisujući ovaj Ugovor.

Članak 2.

Korisnik može davati naloge za obavljanje platnih transakcija po svom računu do visine raspoloživog stanja na računu za plaćanje, u svrhu obavljanja platnih transakcija, a Banka se obvezuje dati Korisniku podatke o korištenju platne usluge, sukladno javno objavljenim Općim uvjetima i to prije obavljanja svake transakcije. Raspoloživim sredstvima/raspoloživim stanjem, razumijeva se stanje sredstava na računu od prethodnog dana uvećano za dnevni priljev i sredstva po odobrenom okvirnom kreditu, a umanjeno za dnevni odljev, do momenta utvrđivanja salda te za iznose rezervacije sredstava po kartičnom poslovanju. U raspoloživo stanje na računu za plaćanje ne ulazi odobreni okvir po računu u uvjetima provedbe osnova za plaćanje po Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Naloge za čije izvršenje na dan valute nije bilo pokrića na računu, ili je bilo sredstava samo za djelomično izvršenje naloga, a ne u punom iznosu zadanih naloga, Banka će odbiti izvršiti, te će obavijestiti Korisnika o odbijanju, razlozima odbijanja i postupcima za ispravak pogrešnih podataka, o potrebi nadopune nedostajućih podataka ili nedostatku novčanih sredstava za izvršenje naloga.

Korisnik izdaje suglasnost za izvršenje platne transakcije, poduzimanjem sljedećih radnji: izdavanjem usmenog naloga za plaćanje ovlaštenom zaposleniku Banke ili uručivanjem obrasca naloga za plaćanje ili uručivanjem iznosa gotovog novca potrebnog za izvršenje naloga za plaćanje. Kada se prema posebnim propisima za izvršenje naloga za plaćanje zahtijevaju određene isprave ili podaci, Banka će izvršiti nalog za plaćanje, ukoliko su te isprave i podaci dostavljeni, odnosno predloženi u propisanom obliku. Suglasnost se izdaje poduzimanjem jedne radnje ili više njih istovremeno. Radi izbjegavanja svake dvojbe, smatra se da je suglasnost i naknadno izdana, kada platitelj – nakon već izvršene platne transakcije – preuzme isprave (potvrde, ovjerene naloge za plaćanje i sl.) koje se odnose na odnosnu platnu transakciju. Suglasnost se može opozvati – opozivom radnje/radnji kojom je dana, sve dok platna transakcija nije izvršena. Neopozivost nastupa kad banka (pružatelj platnih usluga primatelja plaćanja) primi nalog za plaćanje, odnosno sve potrebne podatke za izvršenje naloga za plaćanje.

Članak 3.

Potpisom na nalogu za plaćanje, Korisnik autorizira pojedinačnu transakciju, potvrđuje da su podaci koje je dao točni, te da ga je Banka u korištenju platne usluge informirala suglasno važećem Zakonu o platnom prometu i to unaprijed, prije obavljanja svake transakcije. Korisnik svojim potpisom može autorizirati i izvršenje više (niza) transakcija s različitim vremenskim rokovima izvršenja, a koji nalozi će se izvršiti sukladno rokovima izvršenja. Pravilno utipkan i provjeren PIN je također autorizacija naloga i služi kao isključiva i nedvojbeni potvrda o obavljenoj usluzi na bankomatu ili EFTPOS terminalu. Potvrda transakcije obavljene na EFTPOS terminalu koji nema PIN-modul je potpis Korisnika kartice na potvrdi o obavljenoj transakciji.

Članak 4.

Banka će odbiti nalog za plaćanje koji je ispostavio Korisnik ako na računu za izvršenje nema dovoljno sredstava za izvršenje pune transakcije. Banka će obavijestiti Korisnika o odbijanju izvršenja naloga za plaćanje odmah na mjestu predaje naloga za plaćanje.

Članak 5.

Banka će naloge za plaćanje, koje autorizira Korisnik ili njegov punomoćnik, izvršavati sukladno javno objavljenom Terminskom planu primitka i izvršenja platnih transakcija, a koji se nalazi u svim poslovnicama Banke, Internet stranici Banke: www.poba.hr te koji je dostupan Korisniku putem servisa POBA-klik usluge odnosno Banka se obvezuje jednom mjesečno, putem Izvatka obavijestiti Korisnika u pismenom obliku, bez

naknade, o odbijenoj transakciji, na ugovoreni način. Iste informacije putem Izvatka, Banka Korisniku stavlja na raspolaganje putem internetskog bankarstva, ako Korisnik koristi tu uslugu.

Članak 6.

Banka obračunava i naplaćuje Korisniku naknade za vođenje računa po ovom Ugovoru, kao i sve troškove transakcija po ovom Ugovoru, sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i na službenoj Internet stranici Banke: www.poba.hr, a s kojom je Odlukama Korisnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora. Korisnik je suglasan da Banka obračunava kamate na sredstva na računu sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d., te je suglasan da su kamatna stopa kao i način i rokovi obračuna i naplate promjenjivi i da se mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku na svim prodajnim mjestima Banke i na Internet stranici Banke, a s kojom je Odlukom Korisnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa, bez sklapanja aneksa ovog Ugovora. Banka se obvezuje obavijestiti Korisnika u pismenom obliku o izmijenjenoj kamatnoj stopi 15 dana prije njezine primjene, na adresu iz ovog ugovora. Uvjeti pod kojima se mogu mijenjati stope redovne i zatezne kamate tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa određuju se internim aktima Banke koji su javno dostupni svim klijentima. Za nedozvoljena prekoračenja po računu, Banka naplaćuje zatezne kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju kada na računu za plaćanje nema dovoljno sredstava, bilo koju ugovornu obvezu iz ovog Ugovora naplati iz sredstava svih računa otvorenih u Banci. Kada Korisnik ima više računa (bilo kunskih ili deviznih) Banka je ovlaštena po svom nahođenju utvrditi redoslijed po kojem će vršiti zapljenu i prijenos sredstava radi izvršenja naloga za plaćanje, te sama odrediti tečaj po kojem će obračunati devizna sredstva u kunsku, sukladno važećoj tečajnoj listi Banke. Devizni troškovi po kartičnom poslovanju izraženi u eurima, preračunavaju se u kune po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke za euro, važećem na dan transakcije.

Članak 7.

O stanju na računu za plaćanje Korisniku, odbijenim ili neizvršenim nalogima, naknadama po tom računu, iznosu, kamatama, tečaju i drugim informacijama iz platne transakcije Banka se obvezuje jednom mjesečno, putem Izvoda obavijestiti Korisnika u pismenom obliku, bez naknade, na ugovoreni način. Iste informacije putem Izvoda, Banka Korisniku stavlja na raspolaganje putem internetskog bankarstva, ako koristi tu uslugu.

Članak 8.

Na zahtjev Korisnika, Banka će jednom mjesečno dostavljati Izvod o stanju i promjenama po računima otvorenim u Banci, u papirnatom obliku, bez naknade. Jezik na kojem će se podaci dostaviti je hrvatski. Smatra se da je Izvod po računu pravilno uručen ako je preuzet u poslovnici/sjedištu Banke, putem internetskog bankarstva, ili ako je poslan na adresu koju je odredio Korisnik. Svako dodatno ili češće obavješćivanje na zahtjev Korisnika, Banka može omogućiti uz naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d.

Članak 9.

Okrvni ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a prestaje otkazom ili raskidom. Korisnik i Banka mogu u bilo kojem trenutku sporazumno, u pisanoj formi raskinuti ugovor s trenutnim učinkom. Korisnik može u bilo kojem trenutku jednostrano u pisanoj formi na adresu poslovnice otkazati ugovor uz otkazni rok od jednog mjeseca. Banka može otkazati ugovor koji je sklopljen na neodređeno vrijeme, uz otkazni rok od dva mjeseca. Obavijest o otkazu ugovora Banka je u obavezi dostaviti Korisniku na jasan i razumljiv način, na papiru, na posljednju u Banci evidentiranu adresu Korisnika. Otkazni rok počinje teći s danom otpreme obavijesti. Otkaz se uručuje drugoj strani na adresu iz ovog Ugovora. U slučaju da se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese iz ovog Ugovora, smatra se da je otkaz uručen danom predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s naznakom adrese iz ovog Ugovora, te od tog dana teče otkazni rok iz ovog članka. Ukoliko je račun za plaćanje neaktivan 6 mjeseci, na njemu ne postoji nikakav saldo, na njega ne pristignu nikakvi priljevi, niti ga Korisnik ne koristi za platne transakcije, Banka ga ima pravo zatvoriti bez ikakvih pitanja i obavijestiti Korisniku, s čim se Korisnik izričito suglasio potpisom na ovom Ugovoru. Banka je dužna predložiti izmjenu Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga u pisanom obliku i to najmanje dva mjeseca prije predloženog datuma početka primjene te izmjene dostavljanjem prijedloga izmjena Općih uvjeta na papiru, stavljanjem na Internet stranicu Banke i u poslovnicu Banke, kako bi Korisnik imao vremena za donošenje odluke o prihvaćanju izmjene Općih uvjeta. Ukoliko se izmjene odnose na izmjene tečaja, Korisnik je suglasan da Banka može ove izmjene provesti odmah, bez prethodne obavijesti iz prethodnog stavka. Izmjene kamatnih stopa ili tečaja koje su povoljnije za Korisnika, Banka može promijeniti bez obavješćivanja Korisnika. Ako Korisnik nije suglasan s predloženim izmjenama, može bez otkaznog roka i bez plaćanja naknade otkazati ovaj Ugovor. Izjavu o otkazu Korisnik mora dostaviti u Banku u pisanoj formi na adresu poslovnice Banke najkasnije dan prije dana koji je određen za početak važenja izmjene. Ako Korisnik u tom roku Banci ne dostavi izjavu da nije suglasan s izmjenama, smatra se da je prihvatio izmjene. U slučaju kad Korisnik odbije predložene izmjene, Banka može otkazati ovaj Ugovor.

Članak 10.

Svaki pojedinačni potpisnik ovog Ugovora zajedno s potpisom ovog Ugovora daje izjavu kao zaseban dokument i prilog ovog Ugovora kojom daje suglasnost Banci za korištenje podataka iz ovog Ugovora i njegovih osobnih podataka, koji predstavljaju bankovnu tajnu, o načinu na koji se ti podaci mogu koristiti.

Članak 11.

Ukoliko Korisnik smatra da se Banka ne pridržava uvjeta iz Okvirnog Ugovora, svoj prigovor može uputiti:

- poštanskom pošiljkom na adresu: Podravska banka d.d. Opatička 3 48 000 Koprivnica, Hrvatska
- elektroničkom poštom na adresu: prigovor@poba.hr
- putem web stranice Banke: www.poba.hr
- pismeno u poslovnoj mreži Banke
- telefonski – putem info centra Banke +385 72 20 20 20

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta te važeći zakonski propisi. Za slučaj promjene osobnih podataka, broja računa ili IBAN-a, ili izdavanja nove kartice, Korisnik i Banka će izmijeniti podatke sukladno obavijestiti Korisnika ili Banke, u pisanom obliku na adresu iz ovog Ugovora, bez sklapanja aneksa ovog Ugovora. Za eventualne sporove iz ovog Ugovora, obje ugovorne strane mogu podnijeti prijedlog za rješavanje spora Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore, odnosno u slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud prema sjedištu Banke.

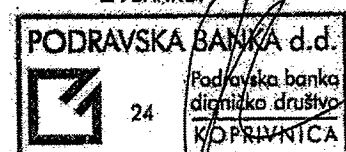
Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan. Obje ugovorne strane, u znak suglasnosti s odredbama ovog ugovora, zajednički ga potpisuju. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik potvrđuje da prihvaća Opće uvjete koji su mu dostupni na svim prodajnim mjestima Banke i izričito izjavljuje da je s njima upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i da prihvaća njihovu primjenu na ovaj Ugovor. Potpisom na ovom Ugovoru, Korisnik potvrđuje da mu je Banka uručila Specifikaciju računa na koju se primjenjuje Okvirni ugovor o platnim uslugama.

POTPIS KORISNIKA:

Mjesto i datum: KOPRIVNICA, 14.11.2017.

ZA BANKU:



PODRAVSKA BANKA, d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, Koprivnica

SPECIFIKACIJA RAČUNA
na koje se primjenjuje Okvirni ugovor o platnim uslugama

KORISNIK PLATNE USLUGE:

-ime i prezime/naziv ŠKILJIĆ d.o.o.
-adresa Vladimira Nazora 71, SLATINA, 33520, HRVATSKA
-jmbg/mbs 01002210
-oib 52474217692
rezident/nerezident Rezident
email
telefon/mobitel /
faks

Vrsta računa	Valuta	Broj računa	IBAN	Datum otvaranja	Datum zatvaranja
Poslovni račun - PAKET 2	HRK	23860021119019306	HR5023860021119019306	14.11.2017	
Devizni račun pravnih osoba	EUR	0070100045719	HR5023860021119019306	14.11.2017	

Ova Specifikacija računa je sačinjena u 2 primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan. Potpisom na Okvirnom ugovoru o platnim uslugama, Korisnik platne usluge potvrđuje da je ovu Specifikaciju primio zajedno s Ugovorom. Ovaj dokument je punovaljan bez žiga i potpisa jer je sastavljen kao elektronički zapis.

KOPRIVNICA, 20.4.2020.

PODRAVSKA BANKA D.D.

UGOVOR O KREDITU ZA DUGOTRAJNU MATERIJALNU IMOVINU/INVESTICIJE

sklopljen između:

Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

ŠKILJIĆ d.o.o., Slatina, Vladimira Nazora 71, OIB: 52474217692,
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

1. Iznos

kredita:

= 575.000,00 kuna

(slovima: petstosedamdesetpettisućakuna)

2. Namjena

kredita:

Kredit za ulaganje u dugotrajnu materijalnu imovinu/investicije

3. Način

korištenja:

Plaćanje prodavatelju nekretnine po Ugovoru o kupoprodaji

4. Rok

korištenja:

01.08.2019. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučene pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način

vraćanja: U jednakim polugodišnjim obrocima. Obroci su izraženi u kunama.

Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Vrijeme
počeka: nema.

7. Krajnji rok
vraćanja: 01.07.2022. godine.

Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

8. Osiguranje naplate:

- zasnivanje založnog prava na nekretninama koje se kupuju iz kredita; Poslovna zgrada i ekonomsko dvorište u vlasništvu 7/10 Podravska banka d.d. OIB: 97326283154, upisane u zk.ul.br. 5795 k.o. Podravska Slatina, kčbr. 2100/2, temeljem solemniziranog sporazuma kod javnog bilježnika ugovornih strana, uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist banke za cijelo vrijeme otplate kredita,
- 1 osobna mjenica Ivan Škiljić OIB: 25641805804 s klauzulom "bez protesta",
- 1 bjanko mjenica korisnika kredita s klauzulom "bez protesta",
- 1 bjanko zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 1.000.000,00 kuna

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospjelo potraživanje iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospjeća tražbine. Založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospjeća, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na nekretnini koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

Založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospjeća, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na pokretnini koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru.

Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuju nekretninu koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

9. Redovne kamate:

1G trezorski zapisi MF s rokom dospjeća 364 dana uvećan za 5,10% godišnje, najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna.

Za izračun kamatne stope uzima se 1G trezorski zapisi MF s rokom dospjeća 364 dana utvrđen na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se sastavlja obračun kamata, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora. Podaci o visini 1G trezorski zapisi MF s rokom dospjeća 364 dana dostupni su na <http://www.mfin.hr/>

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se polugodišnje, a naplaćuju u kunama, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

10. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

11. Naknada za korištenje kredita:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,85% od iznosa odobrenog kredita, koja se naplaćuje jednokratno prilikom odobrenja kredita, odmah po njegovom odobrenju i koju je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

12. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine
- a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- c) osim osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama, te promjenama sjedišta/adrese
- e) platiti sve troškove, kao i javnobilježničke pristojbe vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije samog odobrenja kredita.
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene nekretnine čija je polica vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita.
- g) ukoliko Založni dužnik ne osigura založene nekretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnik dužan platiti bez odgode.
- h) ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.
- i) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom
- j) Korisnik kredita i založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita i založnog dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Korisnik kredita i založni dužnik dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

13. Raskid

ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- se utvrdi da je nenamjenski iskoristio kredit
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasen je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cjelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

14. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

15. Nadležan

sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

16. Osnova

ugovora:

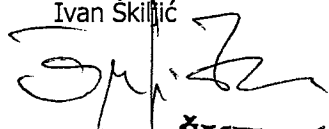
Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke T-0210-JK/00789-2019 od 24.06.2019. godine, a s kojom odlukom je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog ugovora. Ugovor je sastavljen u tri jednaka primjerka, od kojih su dva za Banku, a jedan za korisnika kredita.

U Koprivnici, 22.07.2019. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

Direktor:

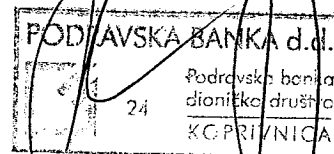
Ivan Škiljić


ŠKILJIĆ d.o.o.
 za proizvodnju, trgovinu
 i usluge
 SLATINA, V. Nazora 71

ZA BANKU:

J. Kolar

P. Prka



O T P L A T N I P L A N

ŠKILJIĆ d.o.o.
Vladimira Nazora 71
SLATINA, Post.broj:33520
MB: 01002210 OIB: 52474217692

Tip Otplate: Fiksna Rata

00-411-0105206.9 ŠKILJIĆ d.o.o. SLATINA

BROJ ODLUKE:KR2019/2739

IZNOS KREDITA: 575,000.00 HRK

BROJ RATA: 6

DATUM DOSPIJEĆA PRVE RATE: 01.01.2020

DATUM ODOBRENJA:22.07.2019

KAMATNA STOPA: 5.09999990463257% G

PERIOD IZMEDJU DVIJE RATE: 6 M

DATUM DOSPIJEĆA POSLJEDNJE RATE: 01.07.2022

Rb.	Datum Od	Dospijece	Glavnica	Otplata	Kamata	Anuitet	Naknada	Stanje
1	24.07.2019	24.07.2019	575,000.00			0.00	4,887.50	575,000.00
2	24.07.2019	01.08.2019	575,000.00		642.74	642.74	2,875.00	575,000.00
3	01.08.2019	01.01.2020	575,000.00	95,833.33	12,292.40	108,125.73		479,166.67
4	01.01.2020	01.07.2020	479,166.67	95,833.33	12,151.98	107,985.31		383,333.34
5		01.08.2020	383,333.34		*1,655.87*	0.00	1,916.67	383,333.34
6	01.07.2020	01.01.2021	383,333.34	95,833.33	9,828.42	105,661.75		287,500.01
7	01.01.2021	01.07.2021	287,500.01	95,833.33	7,270.99	103,104.32		191,666.68
8		01.08.2021	191,666.68		*830.21*	0.00	958.33	191,666.68
9	01.07.2021	01.01.2022	191,666.68	95,833.33	4,927.67	100,761.00		95,833.35
10	01.01.2022	01.07.2022	95,833.35	95,833.35	2,423.66	98,257.01		0.00
Ukupno:				575,000.00	49,537.86	624,537.86	10,637.50	

PLASMANI POSLOVNIM
SUBJEKTIMA



PODRAVSKA BANKA d.d.
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE RIZICIMA
DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 02.04.2020.g.

DUŽNIK: ŠKILJIĆ d.o.o., Vladimira Nazora 71, 33520 SLATINA , OIB: 52474217692,
duguje Banci na dan 02.04.2020.godine,

iznos duga – naknade po žiro računu broj 1119019306	233,00	kn
ukupno:	233,00	kn

Dug u iznosu od **233,00 kn**, za zakonske zatezne od 03.04.2020.g. do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **70411-22048296**

iznos duga – glavnice po kreditu u otplati broj 0041101052069	479.166,67	kn
iznos duga – dospjele glavnice	62.383,33	kn
ukupno:	541.550,00	kn

Dug u iznosu od **541.550,00 kn**, uvećan za zakonske zatezne na dospjelo dugovanje od 03.04.2020.g. do dana naplate, odnosno za ugovorne kamate, odnosno zakonske zatezne kamate u slučaju dospeljeća, obračunato od dana dospeljeća do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **00411-01052069**

U Koprivnici, 10.04.2020.g.

Obračunao:
Referent naplate
Ksenija Stubić

ZA BANKU:
Referent naplate
Nada Henezi
Direktor Direkcije
Vlatka Dipalo Dergez



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, Opatička 3, OIB: 97326283154, zastupana po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka, (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: ŠKILJIĆ d.o.o., Slatina, Vladimira Nazora 71 OIB: 52474217692, zastupano po direktoru Ivan Škiljić, Slatina, Vladimira Nazora 77, OIB: 25641805804 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, Opatička 3, OIB: 97326283154, zastupana po članu Uprave Renata Vinković, Koprivnica, Križevačka 31 B, OIB: 23184528364 i predsjedniku Uprave Goran Varat, Zaprešić, Ulica grada Kaštela 8, OIB: 50848339578 (u daljnjem tekstu: založni dužnik),-----
sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o kreditu br. 00-411-0105206.9 (slovima: nulanulačetirijedanjedannulapetdvanulašestdevet) od dana 23.07.2019. godine (slovima: dvadesettrećegsrpnjadvijetisućedevetnaestegodine) (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu) u iznosu od u iznosu od = 575.000,00 kuna (slovima: petstosedamdesetpettisućakuna), uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl. 1.1. ovog sporazuma je 01.07.2022. godine prvisrpanjdvijetisućedvadesetdrugogodine), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 13. Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1.-----

Članak 3.

3.1. Založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je suvlasnik 7/10 nekretnine k.č.br. 2100/2 upisane u zk.ul.br. 5795, k.o. Podravska Slatina, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema z.k. izvratku Općinskog suda u Koprivnici zemljišno-knjižnog odjela od 23.07.2019. godine.-----

Članak 4.

4.1. Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zaloga u korist vjerovnika na 7/10 suvlasničkog dijela nekretnina založnog dužnika PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, Opatička 3, OIB: 97326283154, upisanih u k.č.br. 2100/2, u naravi UPRAVNA ZGRADAI DVOR UL. V.NAZORA površine 2150 m2.-----

4.2. Založni dužnik potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretnini opisanoj u čl. 3.1. i 4.1. ovog sporazuma u svoju korist.-----

Članak 5.

5.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik, su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu.-----

Članak 6.

6.1. Založni dužnik, te dužnik koji će postati založni dužnik, nakon realizacije kupoprodaje nevedene nekretnine iz članka 4.1. ovog Sporazuma, potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 9. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

Sp. Z.

M. Z.

Članak 7.

7.1. Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da je založni dužnik ovlašten nastaviti koristiti nekretninu opisanu u čl. 3.1. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zalogu a korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-----

7.2. Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da založni dužnik za vrijeme trajanja ovog osiguranja nije ovlašten nekretninu iz čl. 3.1. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti, bez suglasnosti vjerovnika.-----

Članak 8.

8.1. Vjerovnik je dužan založnom dužniku izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik u roku i u cijelosti ispunji tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.-----

Članak 9.

9.1. Ukoliko dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založene nekretnine, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma.-----

9.2. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika i založnog dužnika iz ovog sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu, dužniku i založnom dužniku putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika i založnog dužnika iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik i založni dužnik primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa dužnika i založnog dužnika iz ovog sporazuma.-----

9.3. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata. -----

Članak 10.

10.1. Dužnik i založni dužnik se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese stanovanja iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku i založnom dužniku preporučenom pošiljkom na adresu dužnika i založnih dužnika navedenu u ovom sporazumu.-----

10.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik i založni dužnik nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku i založnom dužniku te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom. -----

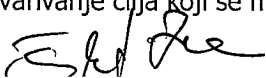
Članak 11.

11.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvatcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.-----

Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik su suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

12.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----



Članak 13.

13.1. Troškove sklapanja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik. -----

Članak 14.

14.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.-----

Članak 15.

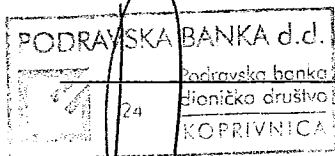
15.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik 1 (jedan), založni dužnik 1 (jedan) primjerak, bračni drug založnog dužnika 1 (jedan) primjerak dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

* * *

U Koprivnici, 23.07.2019. godine (slovima: dvadesettrećegsrpnjadvjetisućedevenaestegodine)

VJEROVNIK:

PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupana po punomoćniku:
Petar Prka



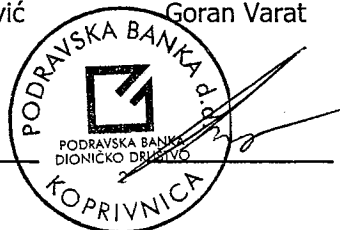
DUŽNIK

ŠKILJIĆ d.o.o. zastupano po direktoru:
Ivan Škiljić

ŠKILJIĆ d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu
i usluge
SLATINA, V. Nazora 71

ZALOŽNI DUŽNIK:

PODRAVSKA BANKA d.d. zastupana po:
član Uprave predsjednik Uprave
Renata Vinković Goran Varat



18



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nikola Bakrač

Koprivnica, Opatička 5

Poslovni broj: OV-6068/2019

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5, potvrđujem da su stranke:

ŠKILJIĆ d.o.o., MBS 010016374, OIB 52474217692, Slatina, VLADIMIRA NAZORA 71, zastupano po direktoru **IVANU ŠKILJIĆ, OIB 25641805804, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 77,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111239208 PU PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **DUŽNIK**

PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, zastupana po **GORANU VARAT, OIB 50848339578, ZAPREŠIĆ, ULICA GRADA KAŠTELA 8,** kao **predsjednik Uprave** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112473253 PU ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i po članu Uprave **RENATI VINKOVIĆ, OIB 23184528364, KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 31B,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114268917 PU Koprivničko-križevačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao **ZALOŽNI DUŽNIK**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 280,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.600,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 400,00 kn.

Koprivnica, 24.07.2019.



Javni bilježnik
Nikola Bakrač



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 22.07.2019. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uložka: 5795

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1470/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2100/2	UPRAVNA ZGRADA I DVOR UL. V.NAZORA			2150	
		UKUPNO:			2150	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 7/10 PODRAVSKA BANKA D.D. , OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	
4.	Suvlasnički dio: 3/10 PRVČA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 84838910109, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA 28	

C

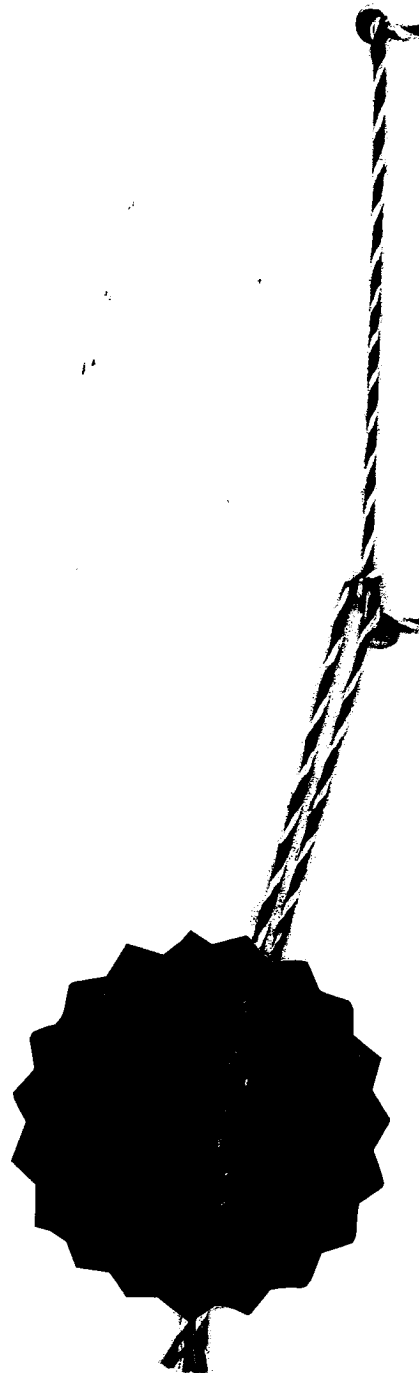
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.07.2019.

OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel

Rješenjem od 28. 08. 2019. Z-5385/19
provedeno u zk.ul.br. 5795
k.o. P. put
U Slatini, dana 28. 08. 2019. Z-5385/19



Podravska banka d.d. OIB: 97326283154 Koprivnica, Opatička 3,
zastupana po članu Uprave Danielu Ungeru i članu Uprave Renati Vinković
daje sljedeću

PUNOMOC

Ovlašćujem(o)

..... Vlatku Đipalo Dergež, OIB: 72799959878 iz Koprivnice

..... da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod

..... Trgovački sud u Bjelovaru,

St-1004/2019. podnošenje prijave i sudjelovanje

..... u predstečajnoj nagodbi

nad dužnikom Škiljić d.o.o. Slatina, OIB: 52474217692

zbog

..... pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

..... U Koprivnici 21.04.2020. g.

U, dana god.

Član Uprave član Uprave:
Daniel Unger Renata Vinković



POŠTAVNA BANKA
POSLOVNO DRUŠTVO KOPRIVNICA
Opština 3
48000 KOPRIVNICA

AR

Rt 63 863 731 0 HR

W

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
1
ZAGREB

23-04-2020

PREDSTEAJNE MAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

220023-10

Poslatina placena HP-u d.d.
u pošlanskom uredu
48000 Koprivnica

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
Odjel pisarnica