

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa:12 St-113/10

Dužnik: POLJOPRERADA d.d. u stečaju, Stara cesta bb, Hrvatski Leskovac

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 31.05.2021. do 27.10.2021.

Stečajni postupak otvoren je 21.05.2010.god.

Za stečajnog upravitelja imenovan sam 03.06.2016.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta ispitane su tražbine stečajanih vjerovnika, kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Osporeno</u>	<u>Priznato</u>
I.viši isplatni red	7.865.832,50	0,00	7.865.832,50
II.viši isplatni red	<u>214.890.579,42</u>	<u>113.861.747,91</u>	<u>101.028.831,51</u>
Sveukupno	222.756.411,92	113.861.747,91	108.894.664,01

Putem AORT ( Agencija za osiguranje radničkih tražbina ) isplaćeno je vjerovnicima I. višeg isplatnog reda ukupno 2.015.579,05 kn.

Drugih isplata stečajnim vjerovnicima nije bilo.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 06.studenog 2020.god. donesena je odluka da se jedina preostala nekretnina, upisana u zk.ul.br. 15936 k.o. Golibreg ( Općinski sud Novi Zagreb ), proda na FINA-i putem elektroničke javne dražbe.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 24.853.580,45 kn, a početna cijena na prvoj dražbi iznosila je 18.640.185,34 kn. Dražba je završena 31.03.2021.god., ali nije bilo zainteresiranih kupaca.

Nakon toga zakazana je druga elektronička javna dražba sa početnom cijenom za nadmetanje od 12.426.790,23 kn. Dražba je završena 09.06.2021.god. i opet nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na trećoj javnoj dražbi koja je završena 15.09.2021.god. početna cijena za nadmetanje bila je 6.213.395,11 kn, a najbolju ponudu u iznosu od 9.433.395,11 kn dao je kupac JEDINSTVO d.o.o. iz Krapine. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-113/2010 kupcu je dosuđena nekretnina uz poziv da u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o dosudi uplati kupovninu u iznosu od 9.433.395,11 kn umanjeno za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 2.485.358,04 kn.

Nakon objave FINA-e o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog užnika, tvrtka PERFA d.o.o. iz Donje Stubice podnijela je izlučni zahtjev za nekretnine upisane kao k.č.br. 232 ( sada k.č.br. 131/1 ) površine 15944 m<sup>2</sup> i 234/1 ( sada k.č.br. 286 ) površine 13188 m<sup>2</sup>, obje k.o. Brezovica ZK odjel Novi Zagreb, a sve temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenim 19.09.2006.god. s AGROKOKOM d.d. Božjakovina. Ujedno je 20.08.2021.god. Podneskom izlučnog vjerovnika Trgovačkom sudu u Zagrebu zatražila obustavu prodaje nekretnina, a ZK odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu podnijela je prijedlog za provođenje zemljopisnog ispravnog postupka čime se traži uknjižba PERFA d.o.o., Donja Stubica za gore navedene katastarske čestice.

Sud nije prekinuo dražbu, te je doneseno Rješenje o dosudi.

Nakon unovčenja nekretnine, stečajni upravitelj će Skupštini vjerovnika preložiti donošenje odluka o daljnjem postupanju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Žiro račun stečajnog dužnika već dulje vrijeme je blokiran obzirom da nema prihoda za stečajnu masu.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 25.10.2021. do 25.01.2022. poduzeti će se radnje ovisno o unovčenju imovine i mogućim odlukama Skupštine vjerovnika, opbziorom na zahtjev izlučnog vjerovnika.

Zagreb, 27. listopada 2021.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski

