



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-1431/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Branke Horaček, OIB: 79702174120, iz Otrovanca, Otrovanec 147, zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. veljače 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 2745, BZP zk. ul. br. 2732, BZP zk. ul. br. 2669, BZP zk. ul. br. 2836, BZP zk. ul. br. 2238 sve k. o. Otrovanec.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Branke Horaček, OIB: 79702174120, iz Otrovanca, Otrovanec 147, zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. broj 2745 k. o. Otrovanec, čkbr. 439/1 OTROVANEC sa 917 m², dvorište sa 713 m², 4 gospodarske zgrade sa 127 m², Kuća, Otrovanec sa 77 m², kao zk. vlasnik upisana je Predragović Jalža, Otrovanec 145 u ½ dijela, BZP zk. ul. broj 2732 k. o. Otrovanec, čkbr. 442 DELČEC sa 7869 m², kao zk. vlasnica upisana je Predragović Mara, Otrovanec 127, BZP zk. ul. broj 2669 k. o. Otrovanec, čkbr. 653 BREZJE sa 3054 m², Oranica sa 3054 m², kao zk. vlasnica upisana je Tudić Jela, OIB: 14716207970, Otrovanec, Otrovanec 97 A, BZP zk. ul. broj 2836 k. o. Otrovanec, čkbr. 594 BREZJE sa 2593 m², Vinograd sa 2593 m², kao zk. vlasnica upisana je Kolar Marijana, Pitomača, A. Mihanovića 38, BZP zk. ul. broj 2238 k.o. Otrovanec, čkbr. 505/1 DELČECI sa 3557 m², Oranica sa 3557 m², kao zk. suvlasnica upisana je Predragović Marija r. Makvić, Otrovanec kbr. 147 u ¾ dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 26. veljače 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagateljice – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča