



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-27911/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Stanka Smoje iz Splita, Boktuljin put 12, OIB: 4244884447, pod 2. Mira Smoje iz Seget Vranjica, Put Sedla 21b, OIB: 06430496028, pod 3. Katarine Dabelić iz Zagreba, Klaićeva 6, OIB: 21345400867, pod 4. Vinka Smoje iz Slovenije, Izola, Južna cesta 99, OIB:06097209011 i pod 5. Roberta Smoje iz Slovenije, Izola, Ilirska 39, OIB: 66697998492, svi zastupani po OD Šimenc&partneri, Split, Bihaćka 4, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 1. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 4265/1](#), [čest.zem. 4265/2](#), [čest.zem. 4266/1](#), [čest.zem. 4266/2](#), [čest.zem. 4266/3](#) ZU 4650 KO Split.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni ulošci ispravi i provede upis prava suvlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja pod 1. Stanka Smoje za 2/5 dijela, predlagatelja pod 2. Mira Smoje za 1/5 dijela, predlagateljice pod 3. Katarine Dabelić za 1/5 dijela, predlagatelja pod 4. Vinka Smoje za 1/10 dijela i predlagatelja pod 5. Roberta Smoje za 1/10 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Smoje Dujka ž. Frane r. Kuzmić za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 7. listopada 2026. do 7. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 4265/1, čest.zem. 4265/2, čest.zem. 4266/1, čest.zem. 4266/2, čest.zem. 4266/3 ZU 4650 KO Split.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 4265/1, čest.zem. 4265/2, čest.zem. 4266/1, čest.zem. 4266/2, čest.zem. 4266/3 ZU 4650 KO Split ne odgovara stvarnom stanju, jer da su predlagatelji od 1-5 stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina.

Rješenjem o nasljeđivanju O-459/08 iza pok. Mire Palčić (Miroslave) njenim nasljednikom da je proglašen predlagatelj pod 1. Stanko Smoje.

Rješenjem o nasljeđivanju O-253/77 od 7. travnja 1978. iza smrti Dušanke Delas nasljednikom iste da je utvrđen njezin brat Smoje Frane pok. Frane.

Rješenjem o nasljeđivanju O-941/80 od 30. listopada 1980. iza pok. Smoje Frane (upisan u posjedovnom listu kao Smoje Frana, Lička 11, Split), njegovom nasljednicom proglašena je supruga Desanka Smoje.

Rješenjem o nasljeđivanju O-2085/97 iza smrti Desanke Smoje njenim nasljednicima proglašeni su predlagatelj pod 1. Stanko Smoje i predlagatelj pod 2. Miro Smoje.

U odnosu na upisanog posjednika Smoje Franu (Franje) Rješenjem o nasljeđivanju donesenom iza njegove smrti pod posl.br. O-1589/99 od dana 18. studenog 1999. kao nasljednici su utvrđeni Marija Smoje, supruga ostavitelja, Vinko Smoje i Robert Smoje, sinovi ostavitelja.

U odnosu na upisanog posjednika Stanka Smoju Rješenjem o nasljeđivanju doneseno O-1846/05 njegovim nasljednicima utvrđene su Dujka Smoje, Katarina Debelić i Helenka Mađarević, kćeri ostavitelja. Dujka Smoje i Helenka Mađarević su svoju imovinu koju imaju u Republici Hrvatskoj darovale svojoj sestri – Katarini Debelić-predlagateljici pod 3.

2. Kako predlagatelji ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (prijepis posjedovnog lista 2645, Rješenje o nasljeđivanju O-459/08 UPP/OS-65/08 od 31. listopada 2011., Rješenje o nasljeđivanju O 941/80 od 30.10.1980., Rješenje o nasljeđivanju O-2085/97 od 5. veljače 1998., Rješenje o nasljeđivanju O-1589/99 od 16. studenog 1999., Rješenje o nasljeđivanju O-1946/05 UPP/OS-12/06 od 3. ožujka 2006., apostille, ovjereni prijevod s engeskog jezika, Rješenje o nasljeđivanju O-253/77 od 7.4.1978., Ugovor o darovanju nekretnina od 18. kolovoza 2026.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 1. listopada 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: OD Šimenc&partneri, Split, Bihaćka 4

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.10.2026 12:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z190536255df9288e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-