



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

Broj: S-DO-31/2022-III
Rijeka, 14. ožujka 2022.
IU/AM

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju DRAŽEN EZGETA, OIB 62061046523
adresa POREČ, MATEO BENUSSI 8
Poslovni broj spisa St-428/2021

I. DOPUNA - PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom
državnom odvjetništvu u Rijeci
OIB 52634238587
Adresa / sjedište
F.Kurelca 3, Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
AVANGARD GRADNJA D.O.O.U STEČAJU
OIB
43639231123
Adresa / sjedište
ZVONIMIROVA 0003003, RIJEKA 51000

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Naziv vrste prihoda/poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)	Glavnica (kn)	Kamate (kn)	Ukupno (kn)
Tražbine II višeg isplatnog reda			

1	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (1201)	117.383,00	0,00	117.383,00
	UKUPNO	117.383,00	0,00	117.383,00

Iznos tražbine 117.383,00 (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
1. prijava poreza na dodanu vrijednost za 01. mjesec 2022. godine (PDV obrazac)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 117.383,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

1. prijava poreza na dodanu vrijednost za 01. mjesec 2022. godine (PDV obrazac)

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Rijeka, 14.03.2022.

Zamjenik županijske državne odvjetnice



Igor Udovičić

Prilog:

1. knjigovodstveni izlista stanja porezne uprave na dan 28.02.2022. godine,
2. prijava poreza na dodanu vrijednost za 01. mjesec 2022. godine (PDV obrazac)

O tome na znanje:

Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Rijeka, na klasu broj: 423-05/22-01/4

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIJA
 POREZNA UPRAVA
 SREDIŠNJI URED

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 01. MJESEC 2022. GODINE

OIB: 43639231123
 Naziv / Ime i prezime: AVANGARD GRADNJA D. O. O.U STEČAJU
 Adresa: RIJEKA, ZVONIMIROVA 3/3
 Djelatnost: F 4110 Organizacija izvedbe projekata za zgrade
 Porezni zastupnik: -
 Datum zaprimanja/unos: 21.02.2022. -web- APIS-IT - IZNOS U KUNAMA I LIPAMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% I 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXXX	17.383,00
V. PO PRETHODNOM OBRAČUNU: NEUPLAĆENI PDV DO DANA PODNOŠENJA OVE PRIJAVE - VIŠE UPLAĆENO - POREZNI KREDIT	XXXXXX	0,00
VI. UKUPNO RAZLIKA: ZA UPLATU/ZA POVRAT	XXXXXX	17.383,00
VII. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U KUNAMA I LIPAMA	
VIII. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. ISPORUKA NEKRETNINA	0,00	
3.1. ISPORUKA IZ ČLANKA 40. STAVKA 1. TOČAKA J) I K) ZAKONA	0,00	BROJ NEKRETNINA
3.2. ISPORUKA IZ ČLANKA 40. STAVKA 4. ZAKONA	0,00	BROJ NEKRETNINA
3.3. ISPORUKA NEKRETNINA KOJE SU OPOREZIVE PDV-om	0,00	BROJ NEKRETNINA
4. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIH OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
6. PRIMLJENA DOBARA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
7. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

POVRAT kn
 PREDUJAM kn
 USTUP POVRATA kn
 IBAN :

NAPOMENA :
 ISPRAVAK

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST ZA 01. MJESEC 2022. GODINE

OIB: 43639231123
 Naziv / Ime i prezime: AVANGARD GRADNJA D. O. O.U STEČAJU
 Adresa: RIJEKA, ZVONIMIROVA 3/3
 Djelatnost: F 41.0 Organizacija izvedbe projekata za zgrade
 Porezni zastupnik: -
 Datum zaprimanja/unos: 21.02.2022. -web- APIS-IT - IZNOS U KUNAMA I LIPAMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	470.832,00	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU I OSLOBODENE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBODENJA	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	470.832,00	117.708,00
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	470.832,00	117.708,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBODENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	1.300,00	325,00
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	1.300,00	325,00
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 43639231123
JMBG/MB: 0000004516834
AVANGARD GRADNJA D. O. O.U STEČAJU

Ispostava: 3372 RIJEKA
Račun : 1201 POREZ NA DODANJ VRIJEDNOST

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01	01.01	373	130	Dug.....	20	16547,55	
000-001-001	01.01	01.01	373	130	Dug.....	21	117209,49	
372-056-008	01.01	03.03	373	131 #	PDV-08.....	21	325,00	
000-001-001	01.01	01.01	373	139	Z.kam.pog...	20	258,01	
000-001-001	01.01	01.01	373	139	Z.kam.pog...	21	4788,19	
372-056-008	01.01	04.03	373	231 #	ST-PDV-08...	21	325,00-	
372-056-012	19.01	20.01	373	231 #	ST-PDV-12...	21	325,00-	
372-056-001	21.02	03.03	373	131 #	PDV-01.....	22	325,00	
372-056-001	21.02	22.02	373	231 #	ST-PDV-01...	22	325,00-	
372-056-001	28.02	04.03	373	131 #	PDV-01.....	22	117383,00	

Godina: 2022	Dat.obrač.: 28.02.	PROMET ----->	*****255861,24	*****0,00
Ispost: 3372	Obr.kamati: *****1202,65	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****255861,24
Račun : 1201			Dospjeli dug :	*****255861,24
			Ukupno dospjelo:	*****257063,89





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

F. Kurelca 3, Rijeka

Broj: S-DO-31/2022-7

Rijeka, 8. travnja 2022.

GK/GK

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju DRAŽEN EZGETA, OIB 62061046523
adresa POREČ, MATEO BENUSSI 8
Poslovni broj spisa St-428/2021

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom
državnom odvjetništvu u Rijeci

OIB 52634238587

Adresa / sjedište

F.Kurelca 3, Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AVANGARD GRADNJA D. O. O.

OIB

43639231123

Adresa / sjedište

ZVONIMIROVA 3 RIJEKA 51000

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Naziv vrste prihoda/poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)	Glavnica (kn)	Kamate (kn)	Ukupno (kn)	
Tražbine II višeg isplatnog reda				
1	JEDNOKRATNA NAKNADA ZA PROMJENU NAMJENE	3.338,95	148,42	3.487,37

	POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA K.Č. 4368/1 K.O. KASTAV			
2	JEDNOKRATNA NAKNADA ZA PROMJENU NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA K.Č. 4368/2 K.O. KASTAV	3.929,38	174,66	4.104,04
	UKUPNO II	7.268,33	323,08	7.591,41

Iznos tražbine 7.591,41 (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Rješenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, KLASA: UP/I-320-03/20-01/259, URBROJ: 2170/1-08-02/3-21-4 od 15. veljače 2021.
2. Obračun kamate od 18.4.2021. do 31. siječnja 2022. na iznos iz rješenja pod 1.
3. Rješenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, KLASA: UP/I-320-03/20-01/260, URBROJ: 2170/1-08-02/3-21-3 od 16. veljače 2021.
4. Obračun kamate od 18.4.2021. do 31. siječnja 2022. na iznos iz rješenja pod 2.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 7.591,41 (kn)

Naziv ovršne isprave

1. Rješenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, KLASA: UP/I-320-03/20-01/259, URBROJ: 2170/1-08-02/3-21-4 od 15. veljače 2021.
2. Rješenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, KLASA: UP/I-320-03/20-01/260, URBROJ: 2170/1-08-02/3-21-3 od 16. veljače 2021.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Rijeka, 8. travnja 2022.



Zamjenik županijske državne odvjetnice

Igor Udovičić

Prilozi:

1. Rješenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, KLASA: UP/I-320-03/20-01/259, URBROJ: 2170/1-08-02/3-21-4 od 15. veljače 2021.
2. Obračun kamate od 18.4.2021. do 31. siječnja 2022. na iznos iz rješenja pod 1.
3. Rješenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, KLASA: UP/I-320-03/20-01/260, URBROJ: 2170/1-08-02/3-21-3 od 16. veljače 2021.
4. Obračun kamate od 18.4.2021. do 31. siječnja 2022. na iznos iz rješenja pod 2.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 18.03.2021

U Rijeci. 17.3.2022

Službena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM,
PODUZETNIŠTVO I RURALNI RAZVOJ

KLASA: UP/I-320-03/20-01/259
URBROJ: 2170/1-08-02/3-21-4
Rijeka, 15. veljače 2021. godine

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, na temelju članka 23., a u vezi članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» broj 20/18 i 98/19), u postupku određivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta investitoru društvu Avangard gradnja d.o.o. Zvonimirova 3/3, Rijeka, OIB: 43639231123, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Investitoru Avangard gradnja d.o.o. određuje se **jednokratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta** u jedinstvenom iznosu od **3338,95** kuna za kat. čest. br. 4368/1 po kulturi oranica u površini od 328 m² u K.O. Kastav radi građenja stambeno - poslovne zgrade.

2. Naknada iz točke 1. ovog rješenja uplaćuje se na račun broj HR1610010051718029029 – Zajednički prihod državnog, gradskih i općinskih proračuna „Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište“ s naznakom u rubrici „model“ upisuje se broj modela „67“, a u polje poziv na broj primatelja: **OIB – 259 – 21.**

Navedenu naknadu imenovani investitor je obavezan platiti u roku od 30 dana od dana dostave rješenja, a **dokaz o uplati dostaviti ovom Upravnom odjelu, Rijeka, Riva 10.** Na iznos naknade koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

3. Naknada je prihod državnog proračuna u 70% za posebne namjene, a 30% je prihod proračuna Grada Kastva.

Obrazloženje

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, pokrenula je po službenoj dužnosti postupak određivanja jednokratne naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta povodom dostavljene pravomoćne građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/19-06/19, Urbroj: 2170/1-03-01/22-19-9 od 23.listopada 2019.godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije kojom se dozvoljava gradnja stambeno - poslovne zgrade. Odredbom članka 23. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18 i 98/19) propisano je da se jednokratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća zbog umanjena vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju

izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno po primitku potvrde glavnog projekta, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju.

Odredbom članka 25. stavak 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se naknada plaća i za objekte koji su nezakonito izgrađeni nakon 1.siječnja 1985.godine.

Slijedom navedenog, a nakon provedenog upravnog postupka utvrđeno je slijedeće:
Uvidom u javnu aplikaciju Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra te podatke iz e-Posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka br.5039 od 16.01.2020. godine proizlazi da je zemljišna čestica na kojoj je izgrađena navedena stambeno - poslovna zgrada upisana kao kat. čest. br. 4368/1 po kulturi oranica u površini od 328 m² u K.O. Kastav.

Nadalje, uvidom u cit. građevinsku dozvolu utvrđeno je da je predmetni zahvat u prostoru – gradnja stambeno – poslovne zgrade u skladu s odredbama Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva (SN PGŽ 5/17- proč.tekst, 21/18), Urbanističkim planom uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav (SN PGŽ 36/18- proč.tekst,) i dr.prpoisima.

Prema procjeni Ministarstva financija – Porezne uprave, Ispostava Rijeka od 27. 01. 2021.g., prosječna tržišna vrijednost zemljišta unutar građevinskog područja u K.O. Kastav iznosi 407,19 kn/m².

Uzimajući u obzir navedenu procjenu tržišne cijene zemljišta i to za površinu formirane građevinske čestice od 328 m², odnosno kat. čest. br. 4368/1 po kulturi oranica u K.O. Kastav, vrijednost zemljišta iznosi 133.558,32 kuna.

Odredbom članaka 24. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se za poljoprivredno zemljište na kojem je dopuštena gradnja sukladno prostornom planu visina naknade određuje u iznosu od 2,5 % prosječne vrijednosti tog zemljišta unutar granica građevinskog područja.

Slijedom svega navedenog, za isto zemljište je uz obveznu primjenu visine naknade od 2,5 % vrijednosti određena jednokratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 3338,95 kuna, kao što je navedeno u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ovog Upravnog odjela, Ministarstvu poljoprivrede u roku od 15 dana od dana primitka ovog Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili se šalje putem pošte ovom Uredu, gdje se može izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba od 35.00 kuna prema Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi koja čini sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ RH br. 115/16).

Savjetnica za gospodarstvo i turizam II:

Tatjana Mrvoš, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Avangard gradnja d.o.o. Zvonimirova 3/3, Rijeka „AR“
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
3. Grad Kastav
4. Pismohrana, ovdje



Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 18.03.2021

U Rijeci, 17.3.2022

Službena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM,
PODUZETNIŠTVO I RURALNI RAZVOJ

KLASA: UP/I-320-03/20-01/260

URBROJ: 2170/1-08-02/3-21-3

Rijeka, 16. veljače 2021. godine

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, na temelju članka 23., a u vezi članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» broj 20/18 i 98/19), u postupku određivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta investitoru društvu Avangard gradnja d.o.o. Zvonimirova 3/3, Rijeka, OIB: 43639231123, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Investitoru Avangard gradnja d.o.o. određuje se **jednokratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta** u jedinstvenom iznosu od **3929,38** kuna za kat. čest. br. 4368/2 po kulturi oranica u površini od 386 m² u K.O. Kastav radi građenja stambeno - poslovne zgrade završne jedinice niza.

2. Naknada iz točke 1. ovog rješenja uplaćuje se na račun broj HR1610010051718029029 – Zajednički prihod državnog, gradskih i općinskih proračuna „Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište“ s naznakom u rubrici „model“ upisuje se broj modela „67“, a u polje poziv na broj primatelja: **OIB – 260 – 21.**

Navedenu naknadu imenovani investitor je obavezan platiti u roku od 30 dana od dana dostave rješenja, a **dokaz o uplati dostaviti ovom Upravnom odjelu, Rijeka, Riva 10.** Na iznos naknade koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

3. Naknada je prihod državnog proračuna u 70% za posebne namjene, a 30% je prihod proračuna Grada Kastva.

Obrazloženje

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, pokrenula je po službenoj dužnosti postupak određivanja jednokratne naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta povodom dostavljene pravomoćne građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/19-06/20, Urbroj: 2170/1-03-01/22-19-9 od 23.listopada 2019.godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije kojom se dozvoljava gradnja stambeno - poslovne zgrade završne jedinice niza. Odredbom članka 23. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18 i 98/19) propisano je da se jednokratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća zbog umanjena vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju

izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno po primitku potvrde glavnog projekta, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju.

Odredbom članka 25. stavak 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se naknada plaća i za objekte koji su nezakonito izgrađeni nakon 1.siječnja 1985.godine.

Slijedom navedenog, a nakon provedenog upravnog postupka utvrđeno je slijedeće:
Uvidom u javnu aplikaciju Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra te podatke iz e-Posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka br.5039 od 16.01.2020. godine proizlazi da je zemljišna čestica na kojoj je izgrađena navedena stambeno - poslovna zgrada upisana kao kat. čest. br. 4368/2 po kulturi oranica u površini od 386 m² u K.O. Kastav.

Nadalje, uvidom u cit. građevinsku dozvolu utvrđeno je da je predmetni zahvat u prostoru – gradnja stambeno – poslovne zgrade u skladu s odredbama Odluke o prostornom planu uređenja Grada Kastva (SN PGŽ 5/17- proč.tekst, 21/18), Urbanističkim planom uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav (SN PGŽ 36/18- proč.tekst,) i dr.prpoisima.

Prema procjeni Ministarstva financija – Porezne uprave, Ispostava Rijeka od 27. 01. 2021.g., prosječna tržišna vrijednost zemljišta unutar građevinskog područja u K.O. Kastav iznosi 407,19 kn/m².

Uzimajući u obzir navedenu procjenu tržišne cijene zemljišta i to za površinu formirane građevinske čestice od 386 m², odnosno kat. čest. br. 4368/2 po kulturi oranica u K.O. Kastav, vrijednost zemljišta iznosi 157.175,34 kuna.

Odredbom članka 24. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se za poljoprivredno zemljište na kojem je dopuštena gradnja sukladno prostornom planu visina naknade određuje u iznosu od 2,5 % prosječne vrijednosti tog zemljišta unutar granica građevinskog područja.

Slijedom svega navedenog, za isto zemljište je uz obveznu primjenu visine naknade od 2,5 % vrijednosti određena jednokratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 3929,38 kuna, kao što je navedeno u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ovog Upravnog odjela, Ministarstvu poljoprivrede u roku od 15 dana od dana primitka ovog Rješenja. Žalba se predaje neposredno ili se šalje putem pošte ovom Uredu, gdje se može izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 35.00 kuna prema Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi koja čini sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ RH br. 115/16).

Savjetnica za gospodarstvo i turizam II:

Tagjana Mrvos, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Avangard gradnja d.o.o. Zvonimirova 3/3, Rijeka „AR“
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
3. Grad Kastav
4. Pismohrana, ovdje

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.04.2021	30.06.2021	74	3.338,95	5,75	38,92	3.377,87
01.07.2021	31.12.2021	184	3.338,95	5,61	133,35	3.472,30
01.01.2022	31.01.2022	30	3.338,95	5,49	148,42	3.487,37
Ukupno		289	3,338,95 kn		148,42 kn	3,487,37 kn

Firma vjerovnik d.o.o.
Adresa
Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.
Adresa
Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.04.2021	30.06.2021	74	3.929,38	5,75	45,81	3.975,19
01.07.2021	31.12.2021	184	3.929,38	5,61	156,93	4.086,31
01.01.2022	31.01.2022	30	3.929,38	5,49	174,66	4.104,04
Ukupno		289	3,929,38 kn		174,66 kn	4,104,04 kn