



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-19479/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Melani Grubić Mikulić, OIB: 84346493351, Dudini 80, Solin, zastupana po punomoćniku Vedranu Šamija odvjetniku u Splitu, Plinarska 2, odlučujući o prijedlogu predlagateljice radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenim kao:

- čest. zem. 1346/11 ZU 7140
- čest. zem. 1346/9, čest. zem. 1346/14, ZU 5517 sve k.o. Solin.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zem. 1346/11, ZU 7140, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 5434/114464
MATIĆ MARKO
2. Suvlasnički dio: 5434/114464
GRUBIŠIĆ MIRA Ž. ANDRIJE
3. Suvlasnički dio: 10868/114464
GRUBIĆ FRANE POK. STIPANA
4. Suvlasnički dio: 7904/114464
GRUBIĆ MARKO POK. STIPANA
5. Suvlasnički dio: 8892/114464
GRUBIĆ ZORKA POK. STIPANA
6. Suvlasnički dio: 7904/114464
GRUBIĆ BLAŽENKA POK. STIPANA

7. Suvlasnički dio: 2223/114464

AUŽINA NIKOLA POK. TOME

8. Suvlasnički dio: 2223/114464

AUŽINA BLAŽENKA NIKOLINA

9. Suvlasnički dio: 2223/114464

AUŽINA TOMISLAV NIKOLIN

10. Suvlasnički dio: 2223/114464

AUŽINA VJERA NIKOLINA

11. Suvlasnički dio: 59136/114464

PREMIUM D.O.O., OIB: 99050636440, SAMOBORSKA CESTA 203, 10000 ZAGREB

u odnosu na čest. zem. 1346/9, čest. zem.1346/14, ZU 5517, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 22/224

MATIĆ MARKO

2. Suvlasnički dio: 22/224

GRUBIŠIĆ MIRA Ž. ANDRIJE

3. Suvlasnički dio: 44/224

GRUBIĆ FRANE POK. STIPANA

4. Suvlasnički dio: 32/224

GRUBIĆ MARKO POK. STIPANA

5. Suvlasnički dio: 36/224

GRUBIĆ ZORKA POK. STIPANA

6. Suvlasnički dio: 32/224

GRUBIĆ BLAŽENKA POK. STIPANA

7. Suvlasnički dio: 9/224

AUŽINA NIKOLA POK. TOME

8. Suvlasnički dio: 9/224

AUŽINA BLAŽENKA NIKOLINA

9. Suvlasnički dio: 9/224

AUŽINA TOMISLAV NIKOLIN

10. Suvlasnički dio: 9/224

AUŽINA VJERA NIKOLINA.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 1346/11 ZU 7140, čest. zem. 1346/9, čest. zem. 1346/14, ZU 5517 sve k.o. Solin.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 26. veljače 2026. podnesen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagateljica upiše kao vlasnica na čest. zem. 1346/11 ZU 7140, čest. zem. 1346/9, čest. zem. 1346/14, ZU 5517 sve k.o. Solin za cijelo uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, i to čest. zem. 1346/11 Z.U. 7140 k.o. Solin za cijelo, čest. zem. 1346/9 Z.U. 5517 k.o. Solin za cijelo i čest. zem. 1346/14 Z.U. 5517 k.o. Solin koja je nastala cijepanjem od čest. zem. 1346/9, a iste je stekla nasljeđivanjem iz svog pok. oca Grubić Dušana, koji je navedene nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog oca pok. Grubić Frane. Uknjiženi PREMIUM d.o.o. je predlagatelju ispustio tabularnu izjavu radi rješenja zemljišnoknjižnog stanja. Naime, PREMIUM D.O.O. je sredio zemljišnoknjižno stanje na način da je izvršio parcelaciju osnovne kat. čest. 3565/2 koja je odgovarala sudskoj čest zem. 1346/19 i 11 te je novonastalu čest. zem. 1346/19 k.o. Solin upisao za cijelo na svoje ime, a predlagatelju je ispustio naprijed opisanu izjavu radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja čest. zem. 1346/11 Z.U. 7140 k.o. Solin. Čest. zem. 1346/9 (kat. čest. 3566/1) i čest. zem. 1346/14 (kat. čest. 3566/2) upisane su u PL 5726 k.o. Solin i posjed je upisan na ime Anđelka Grubića za 2/5 (stric predlagateljice), Anticu Grubić za 1/5 (baka predlagateljice), te predlagateljica za 2/5 dijela. Naprijed navedeni prednici predlagateljice su se usmenom diobom sporazumjeli da upravo ocu predlagateljice, a sada predlagateljici pripadaju nekretnine koje su predmet ovog postupka. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se

prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: tabularna izjava PREMIUM d.o.o. ovjerena kod jb Dubravke Rakitničan iz Zagreba br. OV-1197/2026 od 5.03.2026., izvadak iz zemljišne knjige ZU 7140, ZU 5517, k.o. Solin, prijepis posjedovnog lista PL 5657, PL 5726, k.o. Solin od 3.02.2026., izvod iz katastarskog plana za k.č. 3566/2, k.č.3566/1.

5. Uvidom u navedene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 1. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

GRUBIŠIĆ MIRA Ž. ANDRIJE

GRUBIĆ FRANE POK. STIPANA

GRUBIĆ MARKO POK. STIPANA

GRUBIĆ ZORKA POK. STIPANA

GRUBIĆ BLAŽENKA POK. STIPANA

AUŽINA NIKOLA POK. TOME

AUŽINA BLAŽENKA NIKOLINA

AUŽINA TOMISLAV NIKOLIN

AUŽINA VJERA NIKOLINA
GRUBIŠIĆ MIRA Ž. ANDRIJE

Dostaviti:

PREMIUM D.O.O., OIB: 99050636440, SAMOBORSKA CESTA 203, 10000 ZAGREB
MATIĆ MARKO, Solin, Don Frane Bulića 132

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 14:06

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1905443783b6a65e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-