Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5964/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1 Jurišić Boris, OIB: 24758541208, Ulica sv. Mateja 112, 10000 Zagreb, pod 2 Jurišić Ruža, OIB: 83268481217, Ulica dr. Pavla Markovca 1, 10000 Zagreb, pod 3 Korda Branka, OIB: 40672285279, Od gaja 60, 20000 Dubrovnik, pod 4 Jurišić Maja, OIB: 46594554710, Ulica kneza Domagoja 9, 21320 Baška Voda, pod 5 Šikuljak Ivana, OIB: 42666216939, Jungfrudansen 38, Solna, Švedska, koje zastupa opunomoćenik Ravlić Željko, OIB: 16331247728, Obala kralja Tomislava 6, Makarska 21300, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bast-Baška Voda zk.ul. 17257 na nekretnini oznake kčbr. 3126/4 tri ceste 709 m2 (maslinik 709 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Borisa Jurišića i Ruže Jurišić svakog za ¼ dijela, te Branke Korde, Ivane Šikuljak i Maje Jurišić svakog za 1/6 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 12. studenog 2026. a završava 11. prosinca 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su 20. kolovoza 2026. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja. Predlažu da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Borisa Jurišića i Ruže Jurišić svakog za ¼ dijela, te Branke Korde, Ivane Šikuljak i Maje Jurišić svakog za 1/6 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da predmetna čestica zv. „Čoce“ predstavlja maslinik čiji je raniji vlasnik bio pravni prednik predlagatelja Stipan Cvitanović pok. Mate, a kojeg su u pogledu ove nekretnine naslijedili predlagatelj pod 1 Boris Jurišić, te sada pok. Mate Jurišić i sada pok. Zvonko Jurišić. Matu Jurišića je naslijedila njegova supruga predlagateljica pod 2 Ruža Jurišić. Zvonimira Jurišića su naslijedile kćeri ovdje predlagateljice pod 3 Korda Branka, pod 4 Jurišić Maja i pod 5 Šikuljak Ivana, te supruga Tončica Jurišić koju su potom naslijedile njihove zajedničke kćeri. Nekretnina je nastala diobom od matične kčbr. 3126/4; u katastru su upisani braća Jurišići (Boris, Mate i Zvonimir), te javno dobro (putevi). Međutim, naglašava se da, nakon izvršene diobe, novonastale čestice 3126/7 i 3126/9 predstavljaju put, a ne i predmetna.
3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelji su dostavili uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-76/97 od 10.03.1998., O-52/13 od 10.03.2014., O-255/22 od 19.08.2022., rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 3898/21 od 15.06.2021., zk izvatke, prijavni list za katastar.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 12. studenog 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Jurišić Boris po opunomoćeniku RAVLIĆ ŽELJKO, Obala kralja Tomislava 6, Makarska 21300
2. Jurišić Ruža po opunomoćeniku RAVLIĆ ŽELJKO, Obala kralja Tomislava 6, Makarska 21300
3. Korda Branka po opunomoćeniku RAVLIĆ ŽELJKO, Obala kralja Tomislava 6, Makarska 21300
4. Jurišić Maja po opunomoćeniku RAVLIĆ ŽELJKO, Obala kralja Tomislava 6, Makarska 21300
5. Šikuljak Ivana po opunomoćeniku RAVLIĆ ŽELJKO, Obala kralja Tomislava 6, Makarska 21300
6. Cvitanović Stipe Pok.Mate Iz Baške Vode, oglasna ploča
7. Cvitanović Perina Pok.Mate Iz Baške Vode , oglasna ploča
8. Cvitanović Stipe Pok. Mate , oglasna ploča
9. Jurišić Ivan Pok. Ante , oglasna ploča
10. Jurišić Frane Pok.Ante , oglasna ploča
11. Jurišić Dome Pok.Ante , oglasna ploča
12. Josipović Mare Ud.Ivana , oglasna ploča
13. Krleža Ana, Čakovac Kardeljeva 8/B
14. Mihaljević Zdravka Ž. Đure, Makarska,I.Mornarič.Odreda 18
15. Topić Katica Ud.Tome, Baška Voda,Č.Jurišić Br.30
16. Jurišić Zdravko, Zagreb,Boštvanova 52
17. Jurišić Boris Sin Ante, V.Popovića 112
18. Visković Ivana Ž.Marka, Tučepi,Dračevice 26
19. Čuljak Margita Ž.Zvonka, Baška Voda ,19.Oktobra 13
20. Jurišić Ante Pok.Pavla, Baška Voda,19.Oktobra 15
21. Jurišić Efrem Pok. Ante, Dubrovnik, S. Cvijića 18
22. Jurišić Branko Pok. Ante, Baška Voda, Biokovska 3
23. Josipović Dinko Pok.Ante, Split,Jugosl.Iseljenika Br.11
24. Granić Pera Ud.Ante, Baška Voda,Č.Jurišića 52
25. Jurišić Carlos Adrian, Argentina, Provincia De Cordoba, Obligado 415 De Villa General Belgrano (5194)
26. Jurisic Juan Pedro, Argentina, Provincia De Buenos Aires, Calle 11 Nro 3729 Planta Alta (1884), De Berazategui
27. Jurisic Ana Maria, Argentina, Provincia De Cordoba, Calle La Tablada 461 De Villa General Belgrano (5194)
28. Fretze Vesna, Nehajska ulica 42, Zagreb
29. Jurišić Lončarić Zdenka, Ulica Matka Baštijana 54, Zagreb
30. Limić Dubravka, Kralja Zvonimira 104/D, 21210 Solin

31. Jurišić Ruža, Ulica dr. Pavla Markovca 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 14:21	**Serijski broj certifikata**	217830117401556102282126395505753256397533131268
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1920185707b412da	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -