



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Kutini
Kutina

Broj predmeta: Z-2594/2025

KUTINA, 08.09.2026.

NIKOLIĆ DRAGAN
Ulica Stjepana Radića
44320 KUTINA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KUTINA ISTOK i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 3261 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KUTINA kčbr. 9663 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. KUTINA kčbr. 9663 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KUTINA, Ulica hrvatskih branitelja 4, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Renata Rožić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 3261

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
3261	K.o. Kutina Istok 20-3	Ulica Stjepana Radića POMOĆNA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 380C STAMBENA ZGRADA, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 380B STAMBENA ZGRADA, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 380D STAMBENA ZGRADA, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 380A DVORIŠTE DVORIŠTE	4939 24 38 44 98 169 4544 22	PP
Ukupno:			4939	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, kod evidentiranja stambene zgrade (98 m2), stambene zgrade (44 m2), stambene zgrade (38 m2), pomoćne zgrade (24 m2) izgrađenih na kčbr. 3261 nije priložen akt o uporabi	
2.1	ZABILJEŽBA / PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-2529/2023 OBAVIJEST O PROVEDENIM PROMJENAMA – EVIDENTIRANJE POSEBNOG PRAVNOG REŽIMA DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA KLASA: 932-07/22-09/59 URBROJ: 541-14-05/3-23-3 OD 14.04.2023., ČL. 127 ST. 4 I 5 ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE ("NARODNE NOVINE" BROJ: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19), ZAKON O PROGLAŠENJU PARKA PRIRODE "LONJSKO POLJE" ("NARODNE NOVINE" BROJ: 11/90), posebnog pravnog režima za Park prirode „Lonjsko polje“ na k.č. 3261 (stari kč.br. 9663)	
3.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, prilikom upisa stambene zgrade (169 m2) izgrađene na kčbr. 3261 (stari broj k.č. 9663) priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-03/4474, UR.BROJ: 2176/03-06/17-16-7 od 14.10.2016. godine izdano od Županije sisačko-moslavačke, Grada Kutine, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjeka za prostorno uređenje	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 80/160 NIKOLIĆ DRAGAN, KUTINA, Ulica Stjepana Radića	
2.	Suvlasnički dio: 26/160 JOVANOVIĆ ZLATICA, OIB: 65902989621, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 380B	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 4/160 JOVANOVIĆ DEJAN, OIB: 32678692206, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 384A		
4. Suvlasnički dio: 5/160 NIKOLIĆ BRANKO, OIB: 72982459971, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 380B 4.2 ZABILJEŽBA / SKRBNIŠTVO Zaprimljeno 07.07.2022.g. pod brojem Z-3838/2022 IZVRŠNO RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB KUTINA KLASA: UP/I-552-02/22-05/22-S/2022 URBROJ: 2176-140-04-06-22-6 24.06.2022. stavljanje Nikolić Branka, OIB: 72982459971, Kutina, Stjepana Radića 380 B, pod skrbništvo Jovanović Zlatice, OIB: 65902989621, Ulica Stjepana Radića 380 B, Kutina		
5. Suvlasnički dio: 5/160 NIKOLIĆ NEDELJKO, OIB: 41062832051, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 380B		
6. Suvlasnički dio: 20/160 NIKOLIĆ MIRJANA, OIB: 94329166105, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 380A		
7. Suvlasnički dio: 20/160 NIKOLIĆ SNJEŽANA, OIB: 50241832471, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 380A		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 2 (26/160)			
5.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-1530/15 Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr- 1432/15 od 15. svibnja 2015.godine na nekretninama Jovanović Zlatice, Kutina, Stjepana Radića 380 B, OIB:65902989621 upisanim u AI uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 687,28 kn (šestoosamdesetsedam kunai dvadesetosamlipa) sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu pet postotnih poena kako slijedi: na iznos od 62,48 kn od 22. studenog 2012. do isplate, na iznos od 62,48 kn od 22. prosinca 2012. do isplate, na iznos od 62,48 kn od 24. siječnja 2013. do isplate, na iznos od 62,48 kn od 22. veljače 2013. do isplate, na iznos od 62,48 kn od 22. ožujka 2013. do isplate, na iznos od 62,48 kn od 21.travnja 2013. do isplate, na iznos od 62,48 kn od 22. svibnja 2013. godine do isplate, na iznos od 62,48kn od 22. lipnja 2013. godine do isplate, na iznos od 62,48 kn od 21. srpnja 2013. godine do isplate, na iznos od 62,48 kn od 16.kolovoza 2013. godine do isplate, na iznos od 62,48 kn od 16. rujna 2013. godine do isplate, te radi osiguranja naknade troškova ovršnog postupka u iznosu od 775,00 kn, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena od 11.12.2013. godine do isplate, te radi troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 625,00 kn zajedno sa zateznim kamatatama po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena od dana donošenja rješenja do isplate, za korist: EKO MOSLAVINA D.O.O., OIB: 94887300369, Zagrebačka ulica 1, 44320 KUTINA	687,28 HRK	
5.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-1530/15 Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-1432/15 od 15. svibnja 2015.		
6. Na suvlasnički dio: 1 (80/160)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-16749/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-4158/2017 23.10.2017., radi osiguranja novčane tražbine po pravomoćnom rješenju o ovrši javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine Ovr-588/2008 od 30. svibnja 2008. godine, po kojem je glavnica plaćena, a radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 475,80 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje od 01. siječnja 2008. do 31. srpnja 2015. za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućom od 30. svibnja 2008. god. do isplate, po pravomoćnom rješenju o ovrši javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine Ovr-72/2011 od 25. siječnja 2011.godine, po kojem je glavnica plaćena, a radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 233,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje od 01. siječnja 2008. do 31. srpnja 2015. za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućom od 25. siječnja 2011. do isplate, po pravomoćnom rješenju o ovrši javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine Ovr-1072/2011 od 09. rujna 2011.godine, po kojem je glavnica djelomično plaćena, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 359,42 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom: na iznos od 198,70 kn od 20/03/2011 do isplate; na iznos od 160,72 kn od 21/04/2011 do isplate po stopi koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 233,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje od 01. siječnja 2008. do 31. srpnja 2015. za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućom od 09. rujna 2011. do isplate, radi troškova ovog postupka u iznosu od 260,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja ovog rješenja do isplate za korist: MOSLAVINA D.O.O. ZA JAVNU VODOOPSKRBU I JAVNU ODVODNJU, OIB: 98526328089, Školska ulica 4, 44320 KUTINA	475,80 HRK	
6.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-16749/2017 OVOSUDNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-4158/2017 23.10.2017.		
7. Na suvlasnički dio: 6 (20/160)			
7.1	ZABILJEŽBA / TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, Zaprimljeno 06.09.2024.g. pod brojem Z-4914/2024 Primljeno: 04. rujna 1995. broj Z-1981/95 Na temelju prijedloga Republičkog fonda socijalne zaštite podružnice Kutina, Centra za soc. rad od 01.09.1995. i rješenja od 28.08.1995. te čl. 202 Zakona o socijalnoj zaštiti (N.N.10/91) zabilježuje se potraživanje Fonda na dijelu nekretnina Nikolić Drage iz Kutine u A na način što mu se priznaje pravo na naknadu socijalnog minimuma od 01.08.1995. u iznosu od 729,00 kuna mjesečno		
8. Na suvlasnički dio: 7 (20/160)			

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	ZABILJEŽBA / TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, Zaprimljeno 06.09.2024.g. pod brojem Z-4914/2024 Primljeno: 04. rujna 1995. broj Z-1981/95 Na temelju prijedloga Republičkog fonda socijalne zaštite podružnice Kutina, Centra za soc. rad od 01.09.1995. i rješenja od 28.08.1995. te čl. 202 Zakona o socijalnoj zaštiti (N.N.10/91) zabilježuje se potraživanje Fonda na dijelu nekretnina Nikolić Drage iz Kutine u A na način što mu se priznaje pravo na naknadu socijalnog minimuma od 01.08.1995. u iznosu od 729,00 kuna mjesečno		
9. Na suvlasnički dio: 6 (20/160)			
9.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO STANOVANJA, Zaprimljeno 06.09.2024.g. pod brojem Z-4914/2024 UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA OU-188/2024 06.09.2024. NIKOLIĆ DRAGO, OIB: 69593736610, Ulica Stjepana Radića 380A, 44320 KUTINA		
10. Na suvlasnički dio: 7 (20/160)			
10.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO STANOVANJA, Zaprimljeno 06.09.2024.g. pod brojem Z-4914/2024 UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA OU-188/2024 06.09.2024. NIKOLIĆ DRAGO, OIB: 69593736610, Ulica Stjepana Radića 380A, 44320 KUTINA		



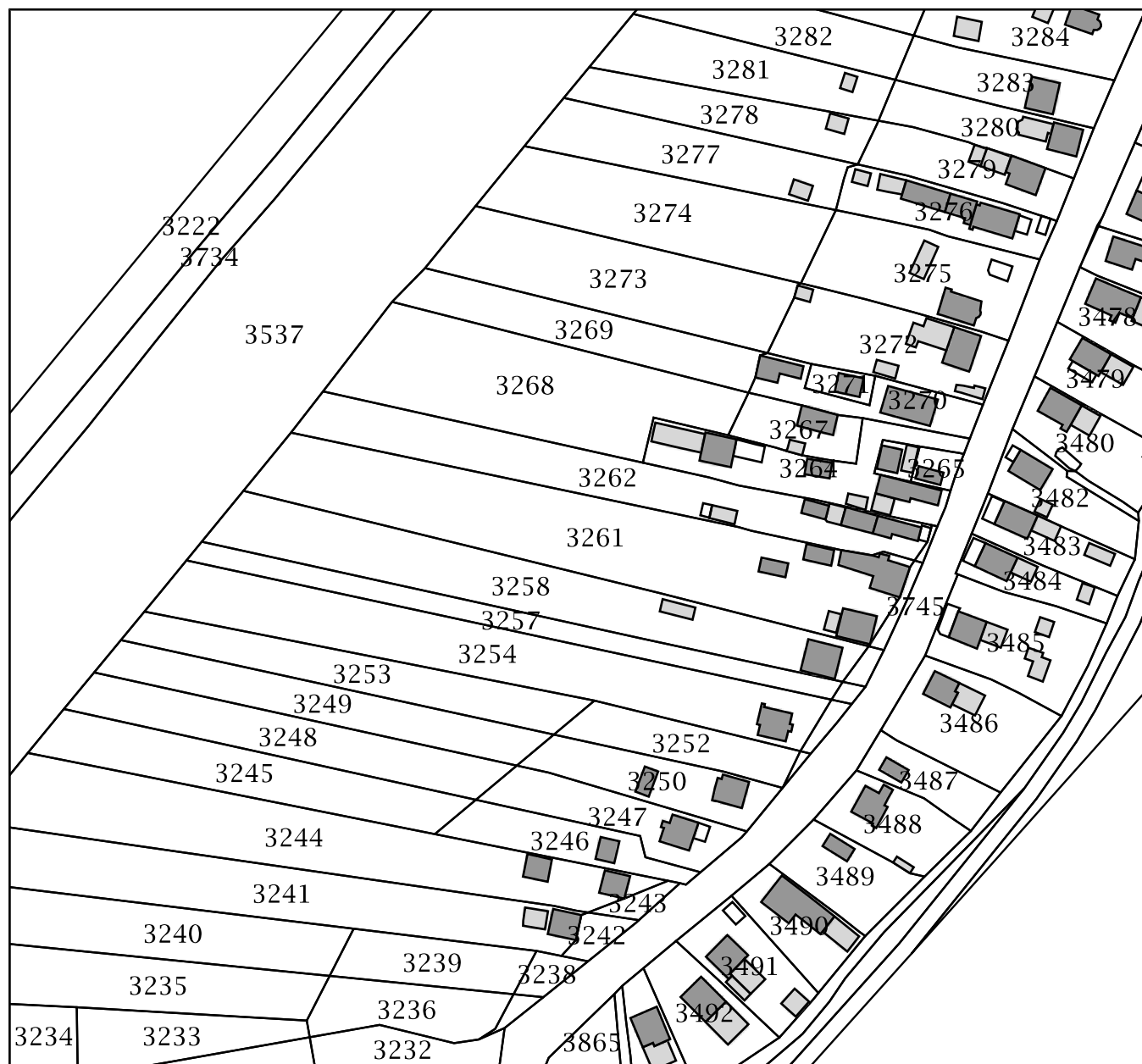
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KUTINA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KUTINA ISTOK
k.č.br.: 3261

Stanje na dan: 08.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova86257247759cf8

OB-1563/3261/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.