



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Posebni zemljišnoknjižni odjel Omiš

Poslovni broj: Z-29772/2024

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragana Balića, OIB: 53785343367, Balića rat 16, Stanići, Omiš, kojeg zastupa punomoćnik Pero Tolić, odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak uz očevid lica mjesta u k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1679/7 (dio kat. čest. zem. 2325/2), čest. zem. 1680/2 (dio kat. čest. zem. 2325/2) i čest. zem. 1680/8 (kat. čest. zem. 2324/6), uz prisutnost vještaka geodetske struke,

za dan 27. travnja 2026. u 8,00 sati

II. Na raspravu se pozivaju:

a) Predlagatelj po punomoćniku Peri Toliću, odvjetniku u Splitu

b) Predloženi:

1. Balić Matija Pok Petra
2. Balić Tomislav Pok Andrije
3. Balić Nikola Pok Petra
4. Balić Jakov Pok Petra
5. Balić Ruža Ud Mije
6. Terzić Ivka Ž Filipa
7. Balić Milka Pok Mije
8. Mimica Ivan Pok Stipe
9. Burić Jakša Pok Jakova
10. Kovačić Ivan Mijin
11. Kovačić Mijo Ivanov
12. Kovačić Milica Ivanova
13. Kovačić Vice Ivanov

14. Kovačić Josip Ivanov
15. Kovačić Marija Ivanova
16. Kovačić Manda Ivanova
17. Balić Anka Ž Milana, ovi od 1 do 17 svi putem e-oglasne ploče suda
18. Balić Petromir Pok Andrije, Balića Rat 18, Stanići, 21310 Omiš
19. Lončarević Marija, Kolodvorska ulica 123, 10340 Vrbovec
20. Pavlović Anita, Put Skalica 12, 21310 Omiš
21. Balić Andro, Bleiweisova ulica 19, 10000 Zagreb
22. Kovačević Josip, Mohorovičićeva ulica - Via A. Mohorovičić 5, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
23. Balić Antonija, Vrbik XI. 9, 10000 Zagreb
24. Zujčić Ana, Ulica grada Leonberga - Via citta' di Leonberg 11, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
25. Balić Tomislava, Vrbik XI. 9, 10000 Zagreb
26. Balić Ivana, Gradišćanska ulica 28/A, 10000 Zagreb
27. Balić Jure Pok Nikole, Dančulovići 17, Dančulovići, 47280 Ozalj
28. Rogošić Ksenija, Put Skalica 9, 21310 Omiš
29. Balić Gojko, Ludvetov breg 20, 51000 Rijeka
30. Balić Tito, Balića Rat 8, Stanići, 21310 Omiš

c) Sudski vještak: Zvonimir Rubić, Split, Plančićeva 4.

III. Za obavljanje vještačenja u ovom predmetu određuje se Zvonimir Rubić iz Splita, Plančićeva 4, stalni sudski vještak za geodeziju.

IV. Nalaže se predlagatelju uplata predujma u iznosu od 265,45 eura na žiro račun depozita Općinskog suda u Splitu broj: HR6923900011300000195 model HR00, šifra opisa plaćanja 88, poziv na broj 233-29772-24 u roku od 8 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja te da u ostavljenom roku dostavi dokaz o uplati u sudski spis, jer se u protivnom očivid neće održati i prijedlog će se odbiti. Odredbom članka 153. stavak 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1992, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022 i 114/2022) u vezi s člankom 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019 i 128/2022; dalje u tekstu: ZZK) propisano je da će sud odustati od izvođenja dokaza ako iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen u roku što ga sud odredi. U tom će slučaju sud, s obzirom na sve okolnosti, po svojem uvjerenju cijiniti od kakve je važnosti što stranka nije u roku položila iznos potreban za podmirenje troškova.

V. Poziva se predlagatelj da na raspravi osigura nazočnost 2 (dva) svjedoka – susjeda međašnika predmetne nekretnine i to prema posjedovnom listu i zemljišnoknjižnom stanju ili što bliža susjeda kako bi isti bili saslušani na okolnost načina stjecanja i posjedovanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja koji su na raspravu dužni donijeti svoje osobne iskaznice i OIB broj sukladno članku 201. stavak 3. ZZK.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (članak 200. stavak 2. ZZK).

VII. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa (članak 200. stavak 3. ZZK).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (članak 200. stavak 4. ZZK).

IX. U slučaju iznimno loših vremenskih prilika očevid se neće se održati, te će isti biti naknadno zakazan.

U Omišu 1. travnja 2026.

Sudska savjetnica
Ivana Bavčević

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

O tome obavijestiti:

1. Ivo Balić, Domovinskog rata 29, Split
2. Vlatko Balić, Ulica Slobode 30, Split
3. Tatjana Kuzmanić rođ.Balić, Četvrt Žarka Dražojevića 13, Omiš
4. Ivana Balić, Put Skalica 10, Omiš
5. Andrija Balić pok. Josipa, putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.04.2026 13:
58

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18470099570e3c69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-