



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-7923/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Anke Petriško, OIB: 49742541729, Donja Podgora 45, Donja Stubica, zastupana po punomoćnici Vinki Brundula Tadić, odvjetnici u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 1191 k.o. Stubičko Podgorje

A Posjedovnica

1. k.č.br. 759/2 KUĆA I DVORIŠTE KOD KUĆE površine 372 čhv

1.1

Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1470/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR  
23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 759/2

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

PETRIŠKO STJEPAN (JOSIP), STUBIČKO PODGORJE 61

C Teretovnica

1.

1.1 Primlj. 28. studenoga 1974. Z-1562 Glavna hipoteka

Na temelju ugovora o zajmu broj 11/2-4261/74-87/jc od 8. kolovoza 1974. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A, za glavni dug od dinara dvadesettisuća sa 1% kamata godišnje, te eventualnih troškova od dinara dvijetisuće, za korist:

ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA  
HRVATSKE - PODRUŽNICA ZAGREB

2.

2.1 Primlj. 24. prosinca 1980. Z-2013 Glavna hipoteka

Na temelju ugovora o zajmu broj 04/1-2595/80-71-BM od 26. rujna 1980. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A, za osiguranje kredita u iznosu od četrdesettisuća dinara sa 1% kamata godišnje i petiritisućedinara eventualnih troškova, za korist:

SIZ-E MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE  
ZAGREB

3.

3.1 Primlj. 12. svibnja 1982. Z-854 Sporedna hipoteka

Na temelju ugovora o kreditu od 28. travnja 1982.g. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A, za osiguranje kredita u iznosu od stodesettisućadinara sa 6% kamata godišnje i jedanaestisućadinara eventualnih troškova, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB, ZAGREB, POSL. JED. 6.

b/ zk.ul.br. 192 k.o. Stubičko Podgorje

A Posjedovnica

1. k.č.br. 756 ORANICA DOMA U SELNICI površine 101 čhv

1.1

Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1389/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR  
23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 713, 743, 744, 756

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 179

2. Suvlasnički dio: 1/2

MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 43

C Teretovnica

1.

1.1 Primlj. 19. svibnja 1977 Z 718

Na temelju ugovora o kreditu od 23. prosinca 1976 g. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A za osiguranje iznosa os dinara šezdesettisuća sa 2% kamata godišnje i eventualnih troškova dinara šesttisuća za korist:

KREDITNA BANBKA , ZAGREB

c/ zk.ul.br. 905 k.o. Stubičko Podgorje

A Posjedovnica

1. k.č.br. 757/1 ORANICA DOMA U SELNICI površine 145 čhv

1.1

Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1449/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR

23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 757/1

1.2

Zaprimljeno 10.05.2024.g. pod brojem Z-6034/2024

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIGOVOR Anke Petriško iz Donje Podogre, 45, Donja Stubica, OIB: 49742541729 na rješenje ovoga suda br. Z-1449/2023 kojim je dopušten upis zabilježbe posebnog pravnog režima - zaštićeno područje Park prirode Medvednica, u odnosu na kčbr. 757/1

B Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

PETRIŠKO ANKA, OIB: 49742541729, DONJA PODGORA 45, DONJA PODGORA 49240  
DONJA STUBICA

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 759 k.o. Stubičko Podgorje

A Posjedovnica

1. k.č.br. 757/2 ORANICA DOMA U SELNICI površine 144 čhv

1.1

Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1437/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR

23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 757/2

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

MAČEK IVAN, DRAGUTINOV, STUBIČKO PODGORJE 43

C Teretovnica

Tereta nema!

e/ zk.ul.br. 584 k.o. Stubičko Podgorje

A Posjedovnica

1. k.č.br. 757/3 ORANICA DOMA U SELNICI površine 144 čhv

1.1

Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1423/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR  
23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 757/3

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 179

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po GEO MS j.d.o.o., broj elaborata iz Zbirke 11/2022, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/22-02/367, Urbroj: 541-13-01/1-22-3 dana 22. kolovoza 2022. g. prema kojem se u

zk.ul.br. 192 k.o. Stubičko Podgorje

1. k.č.br. 756 ORANICA DOMA U SELNICI površine 101 čhv  
mijenja površina tako da je:

1. k.č.br. 756 ORANICA DOMA U SELNICI površine 280 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 905 k.o. Stubičko Podgorje

1. k.č.br. 757/1 ORANICA DOMA U SELNICI površine 145 čhv  
mijenja površina tako da je:

1. k.č.br. 757/1 ORANICA DOMA U SELNICI površine 379 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 759 k.o. Stubičko Podgorje

1. k.č.br. 757/2 ORANICA DOMA U SELNICI površine 144 čhv  
mijenja površina tako da je:

1. k.č.br. 757/2 ORANICA DOMA U SELNICI površine 309 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 584 k.o. Stubičko Podgorje

1. k.č.br. 757/3 ORANICA DOMA U SELNICI površine 144 čhv  
mijenja površina tako da je:

1. k.č.br. 757/3 ORANICA DOMA U SELNICI površine 366 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 1191 k.o. Stubičko Podgorje

1. k.č.br. 759/2 KUĆA I DVORIŠTE KOD KUĆE površine 372 čhv  
mijenja adresa, oznaka zemljišta i površina tako da je:

1. k.č.br. 759/2 DONJA PODGORA, KUĆA DONJA PODGORA, DONJA PODGORA BR. 45, površine 96 m<sup>2</sup>, KUĆA, DONJA PODGORA, DONJA PODGORA 45A površine 128 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 23 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 117 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 2314 m<sup>2</sup>, ukupno 2678 m<sup>2</sup>

te da se potom na novoformiranoj k.č.br. 759/2 odredi brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, otpis u novi zk. ul. br. k.o. Stubičko Podgorje, kao i istovremena uknjižba prava vlasništva za korist

Anke Petriško, OIB: 49742541729, Donja Podgora 45, Donja Stubica.

IV. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Donja Stubica.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

VI. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

9. rujna 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 97,15 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 333,40 € EUR i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-7923-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1191, 192, 905, 759, 584 k.o. Stubičko Podgorje.

U Donjoj Stubici, dana 17. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:  
PETRIŠKO STJEPAN (JOSIP), STUBIČKO PODGORJE 61  
ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB, ZAGREB, POSL. JED. 6.  
MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 179  
MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 43  
MAČEK IVAN, DRAGUTINOV, STUBIČKO PODGORJE 43  
PETRIŠKO STJEPAN, DONJA PODGORA 45, DONJA STUBICA  
MAČEK IVICA, DONJA PODGORA 43, DONJA STUBICA  
MAČEK ŠTEFICA, DONJA PODGORA 44
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grada Donja Stubica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

17.07.2026 12:10

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

98584842382381833093965763973861056609654102716

EC

Z18825400786e34d0