

ZAPISNIK  
SA 4. SJEDNICE ODBORA VJEROVNICA POŽGAJ D.O.O. U STEČAJU  
ODRŽANE DANA 24.04.2024. S POČETKOM U 11,00 h  
PUTEM ONLINE PLATFORME ZOOM

Prisutni:

Članovi odbora vjerovnika:

Ivan Kapor, predsjednik- za AMCO- ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A

Ema Kalogjera Juranić- član za OTP banka d.d. Split

Marijana Kuzmić-član za RH MF Porezna Uprava, Područni ured Varaždin

Stečajna upraviteljica-Nensi Matijević

Na sjednici su nazočni svi članovi Odbora vjerovnika, čime su ispunjeni uvjeti za pravovaljano odlučivanje.

Predloženi dnevni red:

1. Odluka o daljnjem načinu i uvjetima prodaje nekretnine poslovnog prostora u Ludbregu
2. Odluka o razvrstavanju i sređivanju gradiva predviđenog za arhiviranje
3. Razno

Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen, te se pristupa raspravi nastavno na predložene točke dnevnog reda.

1.Odluka o daljnjem načinu i uvjetima prodaje nekretnine poslovnog prostora u Ludbregu

Stečajna upraviteljica izvijestila je članove odbora vjerovnika da je u odnosu na nekretnine upisane i to: zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade, koji se sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m<sup>2</sup> i WC-a sa 2,01 m<sup>2</sup> kao i nekretnine upisane zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P. Zrinskog, od 592 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 18/725, etažno vlasništvo (E-17), Spremište 1. u podrumu zgrade u površini 10,35m<sup>2</sup> suvlasnički dio etaže 4/6 i zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 6/725, etažno vlasništvo (E-22), Spremište 6. u podrumu zgrade u površini 4,00 m<sup>2</sup> da unatoč četiri oglašene prodaje nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, uz snižavanje cijene od 10% u odnosu na prethodnu prodaju iste se nisu uspjele prodati, tako da je na zadnjoj četvrtoj oglašenoj prodaji nekretnine prodavale po početnoj cijeni u iznosu od 27.009,45 EUR. Stoga je a u skladu s odlukom s treće sjednice odbora vjerovnika, predloženo donošenje odluke o daljnjem načinu unovčavanja ovih nekretnina.

U odnosu na izvješće stečajne upraviteljice o članovi odbora vjerovnika jednoglasno donose slijedeću odluku:

*1.)Nekretnine-poslovni prostor zajedno sa Spremištem br.1. i Spremištem br. 6. u Ludbregu unovčavati će se prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih na slijedećoj sjednici Odbora vjerovnika i to po početnoj cijeni u iznosu od 25.000,00€, i uz plaćanje jamčevine od 10% početne cijene, te se nalaže stečajnoj upraviteljici da objavu oglasa osim na stranicama sudačke mreže, očevidniku Fine, Indeks oglasima, objavi i na naplatnim stranicama za oglašavanje kao što Varaždinske vijesti, Regionalni tjednik, Oglasnik hr i Njuškalo.*

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

2. Odluka o razvrstavanju i sređivanju gradiva predviđenog za arhiviranje

Stečajna upraviteljica izvijestila je članove Odbora vjerovnika da je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka i koja je predviđena za arhiviranje nalazila u Velikom Bukovcu,

te je gđin Požgaj zatražio da se ista izmjesti. Isti je o svom trošku i uz suglasnost stečajne upraviteljice izvršio transport dokumentacije u jedno od skladišta na lokaciji Belovar, a radi se o količini od 802 registratora razmještena na 4 palete.

Kako nije poznato o kakvoj se dokumentaciji radi, odnosno da li se treba trajno čuvati ili je već istekao rok čuvanja, i može se uništiti, zatražene ponude tvrtki koje se bave arhivskom djelatnošću. Ponude koje su prikupljene kreću se u rasponu od 2.770,76 € do 3.959,88 € i odnose se na odvoz dokumenata, pregled dokumentacije, izradu popisa i uništavanje dokumenata kojima je istekao rok čuvanja, i to sve u trajanju od godine dana. Svi ponuditelji koji su dostavili svoje ponude naveli su da tek po konačnom utvrđenju dokumenata koji se trebaju arhivirati može dati konkretna ponuda o cijeni arhiviranja.

Članica odbora vjerovnika Ema Kalogjera Juranić predložila je da se odluka donese naknadno putem maila nakon što stečajna upraviteljica provjeri troškove arhiviranja s tvrtkom Arhiv servis d.o.o. Zagreb. Nakon što je dostavljena zatražena ponuda za arhiviranje koja je glasila na iznos od 19.248,00€(bez PDV-a) predloženo je da navedeni posao izvrši stečajna upraviteljica uz ispomoć od strane knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika.

Kako se radi o velikoj količini dokumentacije koja se mora pregledati i izdvojiti kao i dislociranosti stečajne upraviteljice (Osijek) i knjigovodstvenog servisa(Vukanovec) u odnosu na mjesto gdje se nalaze registratori (Belovar-Sesvete) nužno će nastati putni troškovi višekratnog dolaska u Belovar, kao i eventualno angažiranje još dvije osobe temeljem ugovora o djelu u cilju bržeg obavljanja opisanih radnji. S obzirom da sve ovo zahtijeva dogovore s trećima i njihov eventualan pristanak na angažman uz naknadu, potrebno je detaljnije razraditi i analizirati sve ove troškove koje će stečajna upraviteljica naknadno sačiniti i prezentirati na jednoj od narednih sjednica Odbora vjerovnika.

U odnosu na navedeno donosi se slijedeći

*Zaključak: Neće se donositi odluka o razvrstavanju i sređivanju gradiva za arhiviranje već će se o tome odlučiti na jednoj od narednih sjednica Odbora vjerovnika.*

### 3. Razno

Članovi Odbora vjerovnika primaju na znanje informaciju stečajne upraviteljice da s danom 26.05.2024. g. istječe polica osiguranja za nekretnine k.o.Lužan (premija osiguranja iznosila je 5.628,61€) te će se ista obnoviti za naredno jednogodišnje razdoblje.

Vrijeme završetka sjednice:11,40 h

Potpisi:

Ivan Kapor Digitally signed by Ivan Kapor  
Date: 2024.05.23 18:31:00  
+02'00'

Ivan Kapor, predsjednik

Ema Kalogjera Juranić Digitalno potpisao: Ema Kalogjera Juranić

Ema Kalogjera Juranić, član

Marijana Kuzmić, član

Nensi Matijević, stečajna upraviteljica