



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-2407/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu tog suda Jadranki Longin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sandra Vidić, Velika Glava, Skradin, Zjalići 8, OIB: 10616810982, zast po pun Ivici Matas, odv. u Šibeniku, Put Gimnazije 55, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon očevida održanog 30. travnja 2026., dana 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na kat. čest. 1842 K.O. Velika Glava, (nastala od kat. čest. 18 ZGR Z. U. 436 K.O. Velika Glava), ruševina, površine 14 m² kat. čest. 1841 K.O. Velika Glava (nastala od kat. čest. 19/1 ZGR Z.U. 593 K.O. Velika Glava), dvorište, površine 10 m² kat. čest. 1840 K.O. Velika Glava (nastala od kat. čest. 19/2 ZGR, 19/7 ZGR, obje K.O. 595 K.O. Velika Glava, kat. čest. 20/2 ZGR Z.U. 116 K.O. Velika Glava i kat. čest. 20/1 ZGR Z.U. 597 K.O. Velika Glava) kat. čest. 1844 K.O. Velika Glava (nastala od kat. čest. 19/6 Z.U. 739 K.O. Velika Glava), površine 25 m², sve na temelju geodetskog elaborata potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, dana 23. siječnja 2024. godine, Klasa: 932-06/24-02/116, Ur.broj: 541-26-02/2 24-5.
- II. Nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga iz točke I. ovog rješenja
- III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je podnijela ovom sudu prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog prava vlasništva na česticama pobliže označenim u točki I. izreke ovog rješenja. Prijedlogom predlažu da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, dana 23. siječnja 2024. godine, Klasa: 932-06/24-02/116, Ur.broj: 541-26-02/2 24-5, promijene

podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba kat. čest. 18 zgr kuća upisana u A list Z.U. 436 K.O. Velika Glava na sada nove: kat. čest. 18 zgr površine 40 m² i kat. čest. 1842 površine 14 m²; kat. čest. 19/1 zgr upisana u A list ZU 593 K.O. Velika Glava na sada nove: 19/1 zgr površine 49 m² i kat. čest. 1841 površine 11 m², kat. čest. 1843 površine 10m²; kat. čest. 19/2 zgr i kat. čest. 19/7 zgr upisane u A list ZU 595, kat. čest. 20/1 zgr upisana u A list ZU 1146, kat. čest. 20/2 kuća stojna pod br. 18 upisana u ZU 116 ponište i spoje u kat. čest. 1840; kat. čest. 19/6 zgr stojna kuća upisana u A list ZU 739 k.o. Velika Glava poništi i spoji u kat. čest.1844. Nadalje predlaže uknjižbu prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo na česticama koje se trebaju formirati.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-2407/2024 dana 27. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, PUK Šibenik, te na oglasnoj ploči Grada Skradina.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je sudski vještak geometar Pjer Sladoljev naveo da se nekretnine nalaze u naselju Velika Glava, predio Vujko, a da se do njih pristupa nesmetano i to asfaltnim putem koji da prolazi kroz navedeno naselje. Prva lokacija predmetnih nekretnina da predstavlja stambeni objekt – kuću sa pripadajućim dvorišnim prostorom i ruševinom, a nekretnina da je a svih svojih strana omeđena trajnim i vidljivim međnim oznakama u obliku betonskih zidova te zidova objekta koji se na njoj nalazi kao i susjednih objekata.

U neposrednoj blizini ove nekretnine da se nalazi i druga lokacija predmetnih nekretnina, a u naravi da su to dvije ruševine sa dvorišnim prostorom i đubrenjakom. Uvidom u DGU PUK Šibenik da je utvrđeno da su predmetne nekretnine položene na čest. zgr. 18, 19/1, 19/2, 19/6, 19/7, 20/1 i 20/2 KO Velika Glava i to u odnosu na skicu mjerenja oznake RN-2-2024 iz geodetskog elaborata prethodne provedbe. Iz navedenog elaborata da je vidljivo da su za predmetne nekretnine rezervirani novi brojevi oznaka čest. zem. 1840, 1841, 1842, 1843 i 1844 KO Velika Glava.

4. Iz isprava u spisu ne proizlazi vjerojatnost da bi predlagateljica bila vlasnica i posjednica svih matičnih čestica navedenih u prijedlogu. Naime, takva bi vjerojatnost proizlazila za kat. čest. 19/2 zgr, kat. čest. 19/7 zgr, kat. čest. 19/6 zgr, kat. čest. 20/2 zgr sve KO Velika Glava na kojima je kao posjednik upisana baka predlagateljice Zjalić Marija i eventualno za kat. čest. 19/1 zgr i kat. čest. 20/1 zgr koje su upisane kao posjed Zjalić Stevana p. Jovana "Čevo", međutim upitno je da li je to baš otac predlagateljice obzirom da ni predlagateljica nije u prijedlogu navela, a niti su svjedoci rekli da bi nadimak oca predlagatelja bio "Čevo", a općepoznato je da postoji više osoba istog imena. Ovo pogotovo što nekretnine nisu ušle u rješenja o nasljeđivanju po posjedovnom stanju već kao zemljišnoknjižno stanje po broju zk uložka gdje je Marija Zjalić upisana kao suvlasnica i dalje i to za manji suvlasnički udio zajedno sa većim brojem ostalih suvlasnika. U rješenju o nasljeđivanju iza Zjalić Stevana su osim nekretnina nasljeđenih po zk stanju iza Marije Zjalić, navedena i kuća u Velikoj Glavi kbr. 8 kao izvanknjižno vlasništvo, ali bez navođenja točnih oznaka čestica, pa se ne može pretpostavljati koje bi sve čestice i u kojoj površini činile tu kuću obzirom je na očevidu utvrđeno da postoji dvije grupe nekretnina, jedna gdje se nalazi kuća, a druga u neposrednoj blizini gdje se nalaze ruševine. Upravo u odnosu na tu drugu grupu nekretnina takva vjerojatnost ne proizlazi, točnije u odnosu na kat. čest. 18 ZGR. Naime, nije dostavljen posjedovni list za istu, pa je sud u javno

dostupnim katastarskim podacima izvršio uvid u posjedovni list u kojem je ista upisana kao posjed Zjalić Nikole pok. Špire za cijelo, a predlagateljica nije niti navela niti dostavila dokaz o pravnom slijedu iza istog, a kako je već navedeno riječ je o čestici koja se nalazi odvojeno od stambenog objekta-kuće. Ovaj sud je stava da u odnosu na kat. čest. 18 ZGR nema dokaza da predlagateljici pripada pravo koje u njenu korist nije upisano, a kako su sve čestice iz prijedloga obuhvaćene istim elaboratom i nije moguća djelomična provedba elaborata, to je valjalo odbiti prijedlog u cijelosti kao neosnovan temeljem odredbe čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama.

Šibenik, 24. rujna 2026.

S u d a c

Jadranka Longin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Dostaviti:

1. VIDIĆ SANDRA po opunomoćeniku Matas Ivica, Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. E-oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 10:
10

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190268939be201f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-