Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7690/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žamić Nada, OIB: 74019563265, Frankopanska 8, 21320 Brela zastupan po punomoćniku Alač Prpić Jadranka, OIB: 74853632935, A. Starčevića 32, 21300 Makarska protiv protustranke Schröder Duje, OIB: 87947507626, Albanistrasse 1, München, Njemačka, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 27. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1366 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 08.12.2022. i ugovora o razvrgnuću (diobi) suvlasničke zajednice, OV-5983/2022 od 21.07.2022.,

1. - otpis kčbr. 1150/4 šuma u dugi rat 618 m2, kčbr. 1232/1 šuma u dugi rat 633 m2, kčbr. 1278/3 vinograd u podrače, kčbr. 1278/5 vinograd u podrače, kčbr. 1897/2 vinograd u bekavac, kčbr. 1905/7 vinograd, kčbr. 2267/1 šuma u vrisovini, kčbr. 2275/2 šuma u škalice, kčbr. 2360 vinograd u skalice, kčbr. 2363 vinograd u skalice, kčbr. 2381/2 vinograd u skalice, kčbr. 2387/3 oranica u skalice, kčbr. 2387/4 oranica u skalice 5 m2, kčbr. 2390/1 vrt u skalice, kčbr. 2393 oranica u skalice, kčbr. 2418/7 vinograd u skalice, kčbr. 2433/2 vinograd u skalice, kčbr. 2436/3 vinograd u skalice, kčbr. 2447/5 pašnjak u skalice, kčbr. 2513/2 vinograd u brda, kčbr. 2537/2 vinograd u brda, kčbr. 2537/4 vinograd u brda, kčbr. 3100/5 pašnjak, kčbr. 6176/12 oranica u podosoje, kčbr. 6219/1 oranica u podosoje, kčbr. 6235/3 oranica u podosoje, kčbr. 6301/1 vrt u podosoje, kčbr. 6573/3 oranica u studenčić, kčbr. 6839/18 pašnjak u tezine, kčbr. 6935/1 oranica u biokovo, kčbr. 6955/1 oranica u biokovo, kčbr. 6959/3 oranica u biokovo, kčbr. 6975/6 oranica u biokovo, kčbr. 6979/1 oranica u biokovo, kčbr. 6980/2 oranica u biokovo, kčbr. 6989/4 oranica u biokovo, kčbr. 7008/2 oranica u biokovo, kčbr. 7013/4 pašnjak u biokovo, kčbr. 7015/3 oranica u biokovo, kčbr. 7018/1 oranica u biokovo uz prijenos suvlasnika iz zk. ul. 1366 u novi zk. ul. 8404

2.- uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Schröder Duje, OIB: 87947507626, Albanistrasse 1, München, Njemačka koje se sastoje od 7/30 dijela nekretnina navedenih pod točkom I.1., zk. ul. 8404, za korist:

Žamić Nada, OIB: 74019563265, Frankopanska 8, 21320 Brela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1438 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 08.12.2022. i ugovora o razvrgnuću (diobi) suvlasničke zajednice, OV-5983/2022 od 21.07.2022.,

1. - otpis kčbr. 2307 neplodno u skalice uz prijenos suvlasnika iz zk. ul. 1438 u novi zk. ul. 8405,

2.- uknjižuje se pravo vlasništva na nekretniniSchröder Duje, OIB: 87947507626, Albanistrasse 1, München, Njemačka koja se sastoji od 7/60 dijela kčbr. 2307 neplodno u skalice, zk. ul. 8405, za korist:

Žamić Nada, OIB: 74019563265, Frankopanska 8, 21320 Brela.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1514 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 08.12.2022. i ugovora o razvrgnuću (diobi) suvlasničke zajednice, OV-5983/2022 od 21.07.2022.,

1. - otpis kčbr. 2309/1 vinograd u skalice uz prijenos suvlasnika iz zk. ul. 1514 u novi zk. ul. 8406,

2. - uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Schröder Duje, OIB: 87947507626, Albanistrasse 1, München, Njemačka koja se sastoji od 1/8 dijela kčbr. 2309/1 vinograd u skalice, zk. ul. 8406, za korist:

Žamić Nada, OIB: 74019563265, Frankopanska 8, 21320 Brela.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1515 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 08.12.2022. i ugovora o razvrgnuću (diobi) suvlasničke zajednice, OV-5983/2022 od 21.07.2022.,

1. - otpis kčbr. 604/1 zgr težaćka stojna kuća, kčbr. 1228 vinograd u dugi rat, kčbr. 1905/5 vinograd u bekavac, kčbr. 2672/3 vinograd u brdice, kčbr. 3162/3 pašnjak u brele, kčbr. 3162/5 pašnjak u brele, kčbr. 6170/4 oranica u podosoje, kčbr. 6176/7 oranica u podosoje, kčbr. 6219/3 oranica u podosoje, kčbr. 6983/3 oranica u biokovo, kčbr. 6995/1 oranica u biokovo, kčbr. 6998/2 oranica u biokovo uz prijenos suvlasnika iz zk. ul. 1515 u novi zk. ul. 8407,

2. - uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Schröder Duje, OIB: 87947507626, Albanistrasse 1, München, Njemačka koje se sastoje od 1/2 dijela nekretnina navedenih pod točkom IV.1. zk. ul. 8407, za korist:

Žamić Nada, OIB: 74019563265, Frankopanska 8, 21320 Brela.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3958 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 08.12.2022. i ugovora o razvrgnuću (diobi) suvlasničke zajednice, OV-5983/2022 od 21.07.2022.,

1. - otpis kčbr. 6176/8 oranica u podosoje uz prijenos suvlasnika iz zk. ul. 3958 u novi zk. ul. 8408,

2. - uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Schröder Duje, OIB: 87947507626, iz Albanistrasse 1, München, Njemačka koja se sastoji od 7/30 dijela kčbr. 6176/8 oranica u podosoje, zk. u. 8408 za korist:

Žamić Nada, OIB: 74019563265, Frankopanska 8, 21320 Brela.

VI. Odbija se prijedlog za uknjižbu u odnosu na kčbr. 6978/1, 1711/2, 6935/1, 6955/1, 6979/4 k. o. Brela.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

Predlagatelj je dana 19. 12. 2022. godine putem punomoćnika dostavio prijedlog za uknjižbu ugovora o razvrgnuću (diobi) suvlasničke zajednice u k. o. Brela. Uz prijedlog je dostavljen ugovor o razvrgnuću (diobi) suvlasničke zajednice, OV-5983/2022 od 21.07.2022..

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u cijelosti.

Uvidom u prijedog predlagatelja i dostavljeni ugovor o razvrgnuću (diobi) suvlasničke zajednice utvrđeno je da je u Ugovoru navedena kčbr. 6978, a u prijedlogu se traži uknjižba kčbr. 6978/1 zk. ul. 285 k. o. Brela. Uvidom u zemjišnu knjigu za k.o. Brela zk. ul. 285 utvrđeno je da kčbr. 6978 ne postoji. Nadalje prijedlogom se traži uknjižba kčbr. 1711/2, 6935/1, 6955/1 i 6979/4 k. o. Brela iako te čestice nisu navedene u Ugovoru. Dakle sadržaj prijedloga ne odgovara sadržaju priložene isprave.

Odluku osnovanosti prijedloga predlagatelja zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (u daljnjem tekstu ZZK).

Nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, zemljišnoknjižni sud će dopustiti upis ako između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

Slijedom iznijetog valjalo je riješiti kao u izreci rješenja točka VI.

Makarska, 27. prosinca 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Žamić Nada po opunomoćeniku Alač Prpić Jadranka, A. Starčevića 32, 21300 Makarska
2. Schröder Duje, Albanistrasse 1, München, Njemačka

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.12.2023 12:40	**Serijski broj certifikata**	8034241672561463634
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z156300607e190f14		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -