



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu
Ruđera Boškovića 18
40000 Čakovec

Poslovni broj:Ovr-232/2025-17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu po sutkinji Valentini Varga Gombar, a na prijedlog sudskog savjetnika Emanuela Melnjaka u pravnoj stvari ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., OIB 02535697732, Radnička Cesta 50, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Zoranu Vidoviću, odvjetniku u OD Vidović i Vidović d.o.o. protiv ovršenika Danislava Kolende, OIB 56978207813, Makovica 29, 40324 Goričan, radi ovrhe, 30. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz, OIB 17478959244, Koškovec 1 A, 42243 Koškovec, se dosuđuje nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, u zk. ul. br. 5370, k.o. Goričan, k.č.br. 166, kuća, gospodarska zgrada, dvorište od 846 m² i to kuća (k.br. 29 u ulici Makovica) od 105m², gospodrska zgrada od 63m², dvorište od 678m², ukupno površina 846m², u 1/1 dijela (dalje u tekstu: nekretnina), a koja nekretnina se nalazi na adresi Makovica 29, Goričan.

II. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz, OIB 17478959244, Koškovec 1 A, 42243 Koškovec nakon što uplati razliku kupovnine za nekretninu poblize opisane pod toč. I. izreke ovog rješenja, u iznosu od još 34.541,11 EUR (tridesetčetiritisućepetstočetredesetjedan euro i jedanaest centi), sve u roku od 30 (trideset) dana od dostave ovoga rješenja o dosudi putem e-oglasne ploče Općinskog suda u Čakovcu temeljem čl. 103. st. 4. i st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine RH broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24 - koji se primjenjuje), i to na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu i to: (IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 585688-594440, s time da uplatitelj u polje 71A na SWIFTU ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška naznači opciju "OUR"), a što je određeno zaključkom o prodaji broj Ovr-232/2025-9 od dana 9. siječnja 2026. i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zemljišnoknjižni odjel ovog suda i nakon što uplati kupovninu, upisat će se pravo vlasništva na nekretnini pobliže opisane pod toč. I. izreke ovog rješenja, za korist kupca CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz, OIB 17478959244, Koškovec 1 A, 42243 Koškovec, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac za nekretninu pobliže opisane pod toč. I. izreke ovog rješenja položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

IV. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda u Prelogu zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

V. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda u Prelogu uknjižba prava vlasništva na nekretnini pobliže opisane u toč. I. izreke ovog rješenja, za korist kupca CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz, OIB 17478959244, Koškovec 1 A, 42243 Koškovec, po pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu za nekretninu pobliže opisane pod toč. I. izreke ovog rješenja u skladu s tim rješenjem.

VI. Na nekretnini pobliže opisane pod toč. I. izreke ovog rješenja određuje se po pravomoćnosti ovoga rješenja i po uplati cjelokupne kupovnine po ponuditelju – kupcu izvršiti upis brisanja i to upisano:

- pod brojem Z-1620/12 Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama br. 5693000877 od 09. listopada 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 45.000,00 EUR (četrdesetpettisučaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s dospijecem, kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58

- pod brojem Z-11928/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR1014/2023-2 22.11.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.11.2023, u ukupnom iznosu od 197,01 EUR/1.484,37 kn, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 180,48 EUR /1.359,82 kn i zakonske zatezne kamate na dan 15.11.2023. u iznosu od 16,53 EUR /124,55 kn kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 16.11.2023. pa sve do namirenja osiguranja u cijelosti, kako je to pobliže opisano u rješenju o osiguranju i svim ostalim uvjetima pobliže opisanim u rješenju o osiguranju, a sve radi osiguranja novčane tražbine, za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB, uz zabilježbu ovršivosti

- pod brojem Z-3509/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 03.04.2025, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-232/2025-2 07.04.2025

- brisanje zabilježbe dosude nekretnine.

VII. Provedbu ovog rješenja pod toč. V., po uplati cjelokupne kupovnine, te pod toč. VI., sve po pravomoćnosti rješenja, te obavijesti ovoga suda, izvršiti će ovosudni Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu.

Obrazloženje:

1. Dana 27. siječnja 2026. god. je sukladno čl. 95.a i 97. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24 - koji se primjenjuje), Financijskoj agenciji (u nastavku: FINA) upućen Zahtjev za prodaju nekretnine ovršenika u ovršnom postupku za nekretninu pobliže opisane u toč. I. izreke ovog rješenja, zajedno sa Zaključkom o prodaji.
2. FINA je provela drugu elektroničku javnu dražbu za nekretninu pobliže opisane u toč. I. izreke ovog rješenja (u nastavku: Nekretnina), te je dana 29. srpnja 2026. god. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Nekretninu gdje je vidljivo da je druga elektronička javna dražba za Nekretninu završena dana 28. srpnja 2026. god. u 12:59:59.999 sati.
3. Člankom 103. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da nakon završetka elektroničke javne dražbe FINA je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, osim u slučaju iz članka 102. stavka 3. ovoga Zakona.
4. Kao dražbovatelj na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije prijavio se samo jedan dražbovatelj i to CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz, OIB 17478959244, Koškovec 1 A, 42243 Koškovec koji je za nekretninu ponudio iznos od 41.449,33 EUR (četrdesetjednatisućačetristočetdesetdevet eura i tridesettri centi). Jamčevinu je uplatio i Josip Obrovac, OIB 99308982497, Šimuna Pandura 122, 48326 Hampovica, međutim isti nije dao nijednu valjanu ponudu.
5. Nakon što je FINA dostavila sudu Izvještaj o provedenoj drugoj javnoj dražbi, za Nekretninu, te je sud utvrdio prednju činjenicu, kao i da je dražbovatelj kako je navedeno u izreci za Nekretninu ispunio uvjete da mu se ta predmetna nekretnina dosudi, odlučeno je kako je to navedeno u izreci.
6. Dražbovatelj CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz, OIB 17478959244, Koškovec 1 A, 42243 Koškovec je sukladno pozivu FINA-e, uplatio jamčevinu u iznosu od 6.908,22 EUR (šesttisućadevetstoosam eura i dvadesetdva centa).
7. Člankom 106. Ovršnog zakona je u st. 1. određeno da je kupac dužan uplatiti na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u

zaključku o prodaji. U st. 2. je određeno da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a u st. 3. da će se iz položene jamčevine namirit troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je FINA-i radi prijenosa novčanih sredstava.

8. Predmetna nekretnina će se predati dražbovatelju nakon što on uplati razliku kupovnine kako je to za Nekretninu navedeno u izreci ovoga rješenja, a budući da je za Nekretninu već uplatio jamčevinu, ostaje mu za platiti ostatak kupovnine do iznosa koji je za Nekretninu ponudio tj. iznos od još 34.541,11 EUR (tridesetčetiritisućepetstočetredesetjedan euro i jedanaest centi), te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

9. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, u smislu čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona.

10. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 3. Ovršnog zakona odlučeno je da će se po pravomoćnosti ovoga rješenja i po uplati cjelokupne kupovnine, brisati tereti koji su upisani na Nekretnini.

11. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 30. srpnja 2026.

Sutkinja:
Valentina Varga Gombar

Sudski savjetnik:
Emanuel Melnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. ovrhovoditelj po punomoćniku
2. ovršenik
3. RH MF, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, po Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu, Građansko upravni odjel, otpravak
4. oglasna ploča suda 3 dana
5. Financijska agencija, Zagreb, Vukovarska 70, odmah
6. Z.k.o. u Prelogu, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
7. ponuditelj, otpravak
8. Z.k.o. u Prelogu, po pravomoćnosti, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja tereta
9. Financijska agencija, Zagreb, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088b-61110**

Kontrolni broj: **0470b-eb6d4-cf976**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.