



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR**

**Upravni odjel za provođenje dokumenata
prostornog uređenja i gradnju**

Klasa: UP/I-361-06/10-02/3

Ur.broj: 238-11-08/6-12-15

Samobor, 27.02.2012.

Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, povodom zahtjeva **Jakopec Darka iz Klaka 90A**, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, temeljem članka 241. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- 1. Utvrđuje se da je stambena zgrada, izgrađena u Klakama, na k.č.br. 3988/6 i dijelovima k.č.br. 3990/1, 3990/2, 3990/3, 3990/4 i 3988/5, k.o. Konščica, izvedena u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Samobora ("Službene vijesti Grada Samobora", br. 7/06).**
- 2. Sastavni dio ovog rješenja je idejni projekat, koji se sastoji od dvije mape, i to:**
 - Arhitektonski snimak izvedenog stanja, izrađen u "ŽLENDER" d.o.o. Zagreb, po ovlaštenoj arhitektici Dubravki Karlovac – Žlender dipl.ing.arh. oznake projekta: AS: 37/1-11/09, studeni 2009.
 - Dokaz o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti, izrađen u "RC konzalting" d.o.o. Zagreb, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ivanu Ohnjec, dipl.ing.građ. pod oznakom B.P. 07-02 RIS-MOS/2012. veljača 2012.
- 3. Građevna čestica nije formirana, prije evidentiranja zgrade u katastarskom operatu, potrebno je formirati građevnu česticu, prema situaciji u Arhitektonskom snimku.**
- 4. Građevna čestica uređena je u smislu članka 125. stavka 2. odnosno članka 126. stavka 1. Zakona, tako da je:**
 - do iste osiguran pristup s prometne površine k.č.br. 3988/8, k.o. Konščica,
 - odvodnja otpadnih voda riješena sabirnom jamom,
 - na čestici osigurana dva parkirališna mjesta za osobna vozila.
- 5. Ovo rješenje izdaje se investitoru Darko Jakopec iz Klaka 90A, radi legalizacije izvedene zgrade navedene u točki 1. ovog rješenja.**

Obrazloženje

Darko Jakopec iz Klaka, podnio je dana 22.03.2010. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za građevinu navedenu u izreci.

Uz svoj zahtjev investitor je priložio:

- tri primjerka idejnog projekta - arhitektonskog snimka izvedenog stanja s dokazom o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti u vrijeme građenja građevine, izrađenim po osobama ovlaštenim za projektiranje,
- izvod iz katastarskog plana izdan po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Samobor Klasa: 935-06/09-02/363 od 23.11.2009.,
- dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici iz točke 1. dispozitiva ovog rješenja i to izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. broj 2542, k.o. Konščica, izdan po Općinskom Sudu u Samoboru, Zemljišno-knjižnom odjelu od 10.09.2010.,
- Što se tiče suvlasnika i suposjednika predložene građevne čestice, k.č.br. 3988/5, 3990/1,2,3 i 4, k.o. Konščica, isti su pozvani u ovaj Ured, istom se nisu odazvali, osim Jakopec Emila, Naglič Stjepana i Naglič Tome, svi iz Klaka, koji su dali svoju Izjavu da su suglasni sa predmetnom gradnjom.
- dokaz o uplati komunalnog doprinosa o čemu je Grad Samobor izdao potvrdu Klasa: UP/I-350-06/11-01/127, od 30.11.2011. u skladu s Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03, pročišćeni tekst 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11),
- dokaz o uplati vodnog doprinosa o čemu su HRVATSKE VODE izdale Potvrdu Klasa: UP/I-325-08/11-01/0619378, od 22.11.2011. u skladu sa Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" br. 107/95, 19/96, 88/98 i 150/05).
- dokaz o izvršenoj uplati od 04.01.2012. posebne upravne pristojbe u iznosu određenom posebnim propisom za građevinu sagrađenu bez rješenja o uvjetima građenja, prema Zaključku, Klasa kao gore, od 21.12.2011.

U provedenom upravnom postupku, utvrđeno je slijedeće:

- na naprijed navedenoj čestici izgrađena je predmetna građevina bez odobrenja.
- zgrada je priključena na komunalnu infrastrukturu el. energije, a odvodnja je riješena sabirnom jamom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, izvršen je uvid u važeće dokumente prostornog uređenja:

- Prema Prostornom planu uređenja Grada Samobora ("Službene vijesti Grada Samobora", br. 7/06) predmetna građevna čestica se nalazi u građevinskom području naselja, zoni stambene namjene.
- Ovo rješenje izdaje se u skladu s člankom 27. 29. 30. 33. 35. 37. 38. 41. i 42. Prostornog plana uređenja Grada Samobora.

U provedenom postupku data je mogućnost uvida u idejni projekt zainteresiranim strankama, radi izjašnjenja.

GRAD SAMOBOR kao jedinica lokalne samouprave, na području na kojem je izveden zahvat u prostoru, dao je svoju suglasnost, Zaključkom Klasa: 022-05/10-01/21, Ur.broj: 238-11-03/1-10-26, od 26.05.2010.

Stranke, Jakopec Marijana, Markus Marica, Naglič Vinko i Naglič Milan, nisu se odazvali pozivu. Ovo rješenje dostavlja se strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid, izlaganjem na oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od osam dana (čl. 221. st. 1. Zakona).

Osobe koje se nisu odazvale pozivu za uvid, ne mogu zbog toga tražiti obnovu postupka (čl. 221. st. 2):

Na osnovi svega gore navedenog, te prema situaciji na terenu, zauzet je stav da je zahtjev stranke opravdan, te je primjenom uvodno citiranog propisa, donjeto rješenje kako stoji u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

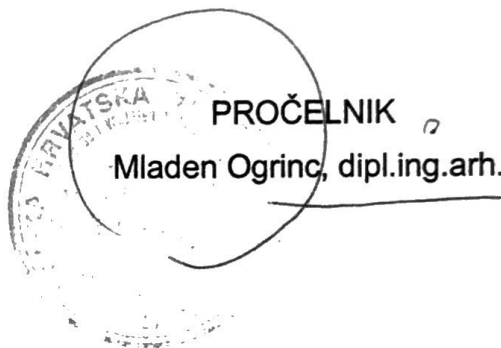
Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, kao drugostupnom tijelu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje ovom uredu sa 50,00 kn upravne pristojbe shodno članku 2. Tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07).

Upravna pristojba za izdavanje ovoga rješenja po Tar. Br. 1. i 63. točki 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama, u iznosu od 820,00 kn i posebna upravna pristojba po Tbr. 63. točka 7. u iznosu od 3.755,00 kn, naplaćena je u cijelosti.

Obradila:

Mirjana Drakulić, inž.građ.



PROČELNIK

Mladen Ogrinc, dipl.ing.arh.

PRILOZI:

1. projekt
2. izvod iz dokumenata prostornog uređenja

DOSTAVITI:

1. Podnositelj zahtjeva
2. Grad Samobor - ovdje
3. Naglič Stjepan, Klake 89
4. Naglič Tomo, Klake 83
5. Jakopec Emil, Klake 90C
6. Za Jakopec Marijanu iz Bregane, Omladinska 9,
Markus Maricu iz Samobora, D. Domjanića 5,
Naglić Vinka iz Samobora, Ogrizovićeve 20,
i Naglič Milana iz Bregane, JNA 3,
- putem Oglasne ploče ovog Ureda,
Samobor, Trg kralja Tomislava 5
7. Evidencija, ovdje
8. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija - ovdje

