



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUŽET
Stanje na dan: 04.11.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302198, ROČ

Broj ZK uložka: 1835

Broj zadnjeg dnevnika: Z-557/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	564/ZGR	STAMBENA KUĆA			42	Pripis iz uložka 311
2.	11836	LIVADA			998	Pripis iz uložka 311
		UKUPNO:			1040	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JANTAR D.O.O. ROVINJ, OIB: 80784787197, ROVINJ, BREGOVITA BR. 14	

C**Teretovnica**

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 04.11.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302198, ROČ

Broj ZK uložka: 446

Broj zadnjeg dnevnika: Z-330/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	739/ZGR	STUDENAC (ŠTERNA)			35	
		UKUPNO:			35	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 6/36 ČERNEKA PAOLINA UDATA FABRIS	
5.	Suvlasnički dio: 2/36 RABAK MARIO POK. VIKTORA , ROČKO POLJE KBR. 56	
6.	Suvlasnički dio: 2/36 RABAK ROBERTO POK. VIKTORA , ROČKO POLJE KBR. 56/2	
7.	Suvlasnički dio: 2/36 RABAK ALDO POK. VIKTORA , ROČKO POLJE KBR. 56/1	
8.	Suvlasnički dio: 6/36 GLAVIĆ LUCIANA POK. FRANJE ROĐ. RABAK, ROČKO POLJE KBR. 51	
10.	Suvlasnički dio: 9/36 JANTAR D.O.O. ROVINJ, OIB: 80784787197, ROVINJ, BREGOVITA BR. 14	
11.	Suvlasnički dio: 9/36 ŽULIĆ ČEDOMIR, OIB: 41030440635, ROČ, ROČKO POLJE KBR. 54/1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 10 (9/36)		
1.1	Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-972/11 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-451/11-2 od 26. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od ukupno 220.000,00 Kn (dvijestodvadesettisućakuna), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret 9/36 dijela kat.čest.broj 739/ZGR STUDENAC (ŠTERNA) sa 35 m2, upisane u A, vlasništvo Jantar d.o.o. Rovinj, Rovinj, Bregovita br. 14 (OIB: 80784787197), u korist:	220.000,00 KN	

Katastarska općina: 302198, ROČ

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	BABIĆ ANTE VL. "ZIDARSKI OBRT", OIB: 61238984309, BUZET, NASELJE VERONA BB		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zaloga pod C 1.1. dopuštena.		
2. Na suvlasnički dio: 10 (9/36)			
2.1	Zaprimljeno 03.12.2012. broj Z-1013/12 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-629/12-2 od 29. studenog 2012. godine zabilježuje se ovrha na 9/36 dijela kat.čest.broj 739/ZGR STUDENAC (ŠTERNA) sa 35 m2, upisane u A, vlasništvo Jantar d.o.o. Rovinj, Rovinj, Bregovita br. 14 (OIB: 80784787197), u korist ANTE BABIĆA vl. "ZIDARSKI OBRT", Buzet, Naselje Verona bb (OIB: 61238984309).		
3. Na suvlasnički dio: 10 (9/36)			
3.1	Zaprimljeno 26.06.2013. broj Z-509/13 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-187/2013-2 od 3. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od ukupno 22.542,33 Kn (dvadesetdvijetisućpetstočetdesetdvijekuneitridesettrilipe), sa kamatama, naknadama i troškovima, kao i radi troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.250,00 Kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08), uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa sve do namirenja, na teret 9/36 dijela kat.čest.broj 739/ZGR STUDENAC (ŠTERNA) sa 35 m2, upisane u A, vlasništvo Jantar d.o.o. Rovinj, Rovinj, Bregovita br. 14 (OIB: 80784787197), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	22.542,33 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zaloga pod C 3.1. dopuštena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 04.11.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302198, ROČ

Broj ZK uložka: 1407

Broj zadnjeg dnevnika: Z-509/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11879/1	LIVADA			2389	
		UKUPNO:			2389	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 JANTAR D.O.O. ROVINJ, OIB: 80784787197, ROVINJ, BREGOVITA BR. 14	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-972/11 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-451/11-2 od 26. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od ukupno 220.000,00 Kn (dvijestodvadesettisućakuna), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 11879/1 LIVADA sa 2389 m2, upisane u A, vlasništvo Jantar d.o.o. Rovinj, Rovinj, Bregovita br. 14 (OIB: 80784787197), u korist: BABIĆ ANTE VL. "ZIDARSKI OBRT", OIB: 61238984309, BUZET, NASELJE VERONA BB	220.000,00 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zaloge pod C 3.1. dopuštena.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.12.2012. broj Z-1013/12 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-629/12-2 od 29. studenog 2012. godine zabilježuje se ovrha na kat.čest.broj 11879/1 LIVADA sa 2389 m2, upisanoj u A, vlasništvo Jantar d.o.o. Rovinj, Rovinj, Bregovita br. 14 (OIB: 80784787197), u korist ANTE BABIĆA vl. "ZIDARSKI OBRT", Buzet, Naselje Verona bb (OIB: 61238984309).		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.06.2013. broj Z-509/13 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-187/2013-2 od 3. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od ukupno 22.542,33 Kn (dvadesetdvijetisućpetstočetdesetdvijekuneitridesettrilipe), sa kamatama, naknadama i troškovima, kao i radi troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.250,00 Kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08), uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa sve do namirenja, na teret kat.čest.broj 11879/1 LIVADA sa 2389 m2, upisane u A, vlasništvo Jantar d.o.o. Rovinj, Rovinj, Bregovita br. 14 (OIB: 80784787197), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	22.542,33 KN	
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zaloga pod C 5.1. dopuštena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 04.11.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302198, ROČ

Broj ZK uložka: 1918

Broj zadnjeg dnevnika: Z-289/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	556/ZGR	GOSPODARSKA ZGRADA			44	Pripis iz uložka 311
		UKUPNO:			44	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 JANTAR D.O.O. ROVINJ, OIB: 80784787197, ROVINJ, BREGOVITA BR. 14	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Istovrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2020.

