

STEČAJNI UPRAVITELJ
DIEGO DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Mob: 098/854666
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com

Na posl. br. 15 St-219/2020

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51000 RIJEKA

Stečajni predmet:

DUŽNIK: LUNA – COMMERCE d.o.o. u stečaju, Klana, Klana 115, OIB:
53182351663

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- e-komunikacijom
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 29. siječnja 2021.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika LUNA – COMMERCE d.o.o. u stečaju, Klana, Klana 115, OIB: 53182351663, a točkom IV izreke rješenja pozvani su vjerovnici roku od šezdeset dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 22. travnja 2021.g.

Ad 2.) UVOD

Opći podaci o dužniku

- **NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Rijeci
- **TVRTKA:** LUNA-COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i gradnju
- **SKRAĆENA TVRTKA:** LUNA-COMMERCE d.o.o.
- **OIB:** 53182351663
- **MBS:** 040075715
- **SJEDIŠTE:** Klana 115, Klana
- **TEMELJNI KAPITAL:** 1.934.000,00 kn
- **PRAVNI OBLIK DRUŠTVA:** društvo sa ograničenom odgovornošću
- **PREDMET POSLOVANJA:** sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika
- **OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (do otvaranja stečajnog postupka):**
 1. Zdenko Kokorić, Srdoči 30, Rijeka, OIB: 93241883202

Društvo LUNA - COMMERCE d.o.o. osnovano je, sukladno izvotku iz sudskog registra koji se nalazi u spisu, kao društvo s ograničenom odgovornošću koje kao predmet poslovanja ima cijeli niz gospodarskih djelatnosti i gospodarskih usluga, a zakonski zastupnik do dana otvaranja stečajnog postupka bio je Kokorić Zdenko, Srdoči 30, Rijeka, OIB: 93241883202.

Sukladno navodima osnivača, dužnik je dugi niz godina poslovao u Rijeci i na Malom Lošinj u te je na nekoliko lokacija imao trgovine pretežito željezarijskog i nautičkog asortimana. Sam gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci su detaljno obrazloženi u Izvješću predanom u spis 27.11.2020.g., u kojemu su detaljno prikazane stavke imovine te financijsko stanje dužnika u periodu prije otvaranja stečajnog postupka. Tokom prethodnog postupka nesporno je utvrđeno kako je dužnik prezadužen i nesposoban za plaćanje te je ovaj postupak pokrenut na osnovu imovine koja čini stečajnu masu, a koja će u daljnjem tijeku ovog izvješća biti podrobnije specificirana.

DOKAZ: - izvadak iz sudskog registra u spisu

Ad 3.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- *Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je dokumentacija u svezi poslovanja dužnika za prethodne godine,*
- *Obilaskom imovine u vlasništvu dužnika utvrđeno je njihovo stanje na dvije lokacije,*
- *pribavljena je dokumentacija vezana za radni status posljednje zaposlenice dužnika kojoj je uručen otkaz ugovora o radu obzirom više nije postojala potreba za njezinim angažmanom do eventualnih drugih odluka skupštine,*
- *zaprimljene su prijave tražbina vjerovnika te će tablica – Obrazac 17 biti u roku dostavljena u spis*

Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Uvidom u zaprimljenu i pribavljenu dokumentaciju, proizlazi kako je nad dužnikom bio započet predstečajni postupak, no bez uspjeha, te je nakon provedenog prethodnog postupka krajem 2020.g., nad dužnikom 29.01.2021. otvoren ovaj stečajni postupak. Dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao zaposlenu samo jednu radnicu na uredskim – knjigovodstvenim poslovima te je istoj uslijed potpunog prestanka poslovanja dužnika i puno prije samog otvaranja postupka, uručen otkaz ugovora o radu te su njezine tražbine obračunate i prijavljene u ovaj postupak. Raniji ZZ. dužnika kao uzrok predstečajnog i stečajnog postupka navodi značajan pad poslovanja u maloprodaji željezarijskom robom u posljednjih nekoliko godina, no u nekoliko navrata ističe kako ima namjeru i volju, ukoliko mu vjerovnici takvo što omoguće, nastaviti poslovanje dužnika kroz stečajni plan.

O samoj opciji da se ovaj postupak nastavi kroz izradu stečajnog plana, odlučivati će skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu obzirom osim samih zaliha željezarijske robe na Malom Lošnju i u Rijeci, dužnik u trenutku sastavljanja ovog izvješća ne raspolaže niti logistikom (prijevozno sredstvo nije u voznom stanju) niti poslovnim prostorom u kojem bi se eventualno mogla nastaviti prodaja te robe u maloprodaji.

Ad 5.) Popis sudskih postupaka

Uvidom u e-spis razvidno je kako je dužnik stranka čak 74 parnična i ovršna postupka, no isti, sukladno odredbama Stečajnog zakona, već jesu ili će uskoro biti prekinuti te će se najveći dio ili obustaviti ili raspravljati kao tražbina u ovom postupku. Stečajni upravitelj do sada nije zaprimio poziv za preuzimanje niti jednog postupka te će se u svakom pojedinom slučaju, ukoliko do toga uopće dođe, ocijeniti ima li potrebe za preuzimanjem tih postupaka ili su oni, vođenjem ovog postupka postali bespredmetni.

Izlist s e-spisa dostavlja se u prilogu ovog izvješća.

Ad 6.) Popis predmeta stečajne mase

Stečajnu masu predstavljaju:

1. Zalihe željezarijskog i nautičkog asortimana te inventar (police) na Malom Lošinju sukladno Javnobilježničkom popisu koji se dostavlja u spis.

Riječ je o zalihi trgovačke robe – novim artiklima željezarije i nautičke opreme koji su nakon otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora na Malom Lošinju bili od strane djelatnika Lošinjske plovidbe turizam d.o.o. i Javnog bilježnika Bože Markovića popisani i preneseni u skladište u vlasništvu Lošinjske plovidbe turizam d.o.o. u Malom Lošinju. Ista roba se nalazi u kutijama i vrećama ukupnog volumena cca 60m³. Ovdje se napominje kako je riječ o tisućama artikala koji su s polica tj. prodajnog prostora spremljeni u kartonske kutije i vreće te je sam proces identifikacije i popisivanja bio izrazito zahtjevan, posebno jer je pretežito riječ o vrlo sitnim artiklima (matice, vide, vijčana roba i sl. u stotinama tisuća komada), no nakon što je roba po drugi puta 28.03.2021.g. iznova pregledana, izgledno je kako količine navedene u popisu sačinjenom od strane Javnog bilježnika odgovaraju stanju u naravi. Zbog specifičnosti artikala, volumena i iznimno velike količine vijčane robe, napominje se kako će potencijalni kupci prilikom prodaje imovine kao cjeline iznova za svoj račun morati na licu mjesta samostalno utvrditi stanje i količine artikala kako bi se izbjegli bilo kakvi naknadni prigovori na stanje ili količine robe.

Procijenjena tržišna vrijednost ove zalihe je cca 800.000,00 - 1.000.000,00 kn te se predlaže na izvještajnom ročištu donijeti odluku o unovčenju iste kao cjeline – putem stranice web stečaj i ponudom iste robe veleprodajnim i maloprodajnim lancima, uz modalitete snižavanja cijene na tjednoj ili mjesečnoj bazi ukoliko ne bude interesa za kupnju po istaknutoj cijeni. Sve ovo uz donošenje odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude na skupštini vjerovnika.

Podredno, robu se može prodavati putem e-dražbe FINA-e ukoliko skupština donese i takvu odluku.

2. Zalihe željezarijskog asortimana u skladištu u Rijeci:

Riječ je o sličnim artiklima iz prethodne točke – zalihama prema popisu koji se dostavlja u prilogu, no u značajno manjoj količini. Riječ je o asortimanu željezarije i sitnog vijčanog materijala koji je ostao neprodan tokom ranijeg poslovanja dužnika.

Vrijednost ove robe može se procijeniti na najviše 150.000,00 kn te bi se mogla prodavati ili zasebno kao cjelina ili zajedno kao cjelina s robom iz toč. 1., ovisno o odluci skupštine vezano za samu lokaciju na kojoj se roba nalazi.

3. Vozilo:

Citroen Berlingo, god. proizvodnje 2005., broj šasije

VF7GCWJYB94204993, reg. oznake RI 580 MR.

Vozilo je odjavljeno još 08.10.2018.g. te od tada stoji nepokretno u dvorištu ranijeg sjedišta dužnika u Rijeci. Po navodu ranijeg zakonskog zastupnika, ali i provjerom dokumentacije s posljednjeg tehničkog pregleda iz 2015.g., vozilo nije u voznom stanju, ima oštećenja i nedostatke na mehanici i limariji te nije upaljeno posljednjih nekoliko godina. Sukladno potvrdi tehničkog pregleda iz 2015.g. koja se dostavlja u prilogu, vozilo je već tada imalo 344 tisuće kilometara i brojne nedostatke radi kojih nije moglo proći pregled, te njegov popravak zasigurno premašuje tržišnu vrijednost.

Predlaže se da skupština donese odluku hoće li se pristupiti prodaji istog vozila neposrednom pogodbom ili će se vozilo predati na uništenje u Metis d.d..

4. Novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 104.393,12 kn.

Ad 7.) Popis vjerovnika

Iz dostavljenih prijava tražbina zaprimljenih do dana sastavljanja ovog izvješća, proizlazi da su vjerovnici stečajnog dužnika:

Stečajni vjerovnici:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹
I. viši isplatni red	SUBOTIĆ IRINA	12857150134	ĆIĆARIJSKA 31, RIJEKA	NEISPLAĆENE PLAĆE BRUTO 9.684,88 KN NEISPLAĆENE PLAĆE NETO 6.650,55 KN OTPREMNINA 3.318,00 KN
II viši isplatni red				
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	536,80

2.	HRVATSKE ŠUME D.O.O. * vjerovnik uz prijavu nije dostavio dokaz o uplati pristojbe	69693144506	Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	88.352,45
3.	GUMICENTAR D.O.O.	71609504625	Luki 16, Rijeka	5.270,10
4.	PARTNER BANKA DD	71221608291	Vončinina 2, Zagreb	385.165,06
5.	WURTH – HRVATSKA D.O.O.	52641439848	Franje Lučića 32, Zagreb	23.046,23
6.	KD ČISTOĆA D.O.O.	06531901714	Dolac 14, Rijeka	21.129,01
7.	MICK D.O.O.	04021334723	Kukuljanovo 447, Kukuljanovo	414.408,58
8.	LOŠINJSKA PLOVIDBA – TURIZAM D.O.O.	63465435060	Lošinjskih brodograditelja 47, Mali Lošinj	385.937,98
9.	LOŠINJSKA PLOVIDBA – BRODOGRADILIŠTE D.O.O.	91813936081	Lošinjskih brodograditelja 55, Mali Lošinj	366.711,26
10.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	5.291,14
11.	BKS – LEASING CROATIA D.O.O.	52277663197	Ivana Lučića 2a, Zagreb	46.629,23
12.	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE	45613787772	Krešimirova 52/a, Rijeka	280,80
13.	CROATIA OSIGURANJE DD	26187994862	Vatroslava Jagića 33, Zagreb	8.256,20
14.	HEP ELEKTRA D.O.O.	43965974818	Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	11.536,50
15.	STROJOPROMET – ZAGREB D.O.O.	97994010225	Zagrebačka 6, Šenkovec	9.691,02
16.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE	91547293790	Bulevar oslobođenja 14, Rijeka	31.247,80
17.	GRAD RIJEKA	54382731928	Korzo 16, Rijeka	37.902,21

UKUPNO PRIJAVLJENO: 1.854.395,47 kn

- Razlučni vjerovnici: - nema razlučnih vjerovnika

Obrazloženje:

PARTNER BANKA D.D. – iako razlučno pravo nije predmet ispitivanja – razlučno pravo koje vjerovnik navodi u svojoj prijavi u naravi **ne tereti dužnika**. Uvidom u prijavu razvidno je kako vjerovnik dostavlja preslik vlasničkog lista za k.č.br. 1702 k.o. Rijeka od 29.08.2018.g.! Provjerom u e-izvadak proizlazi kako ista čestica više uopće ne postoji odnosno kako je u međuvremenu očito cijepana na k.č.br. 1702/3, 1702/4 i 1702/5 sve k.o. Rijeka te kako više nije u vlasništvu dužnika dok je založno pravo i dalje upisano na novim česticama te time tereti nove vlasnike, no ne više dužnika. Uz prijavu tražbine, u registrator, stečajni upravitelj prilaže aktualni vlasnički list i potvrdu sustava kako k.č.br. 1702 k.o. Rijeka više ne postoji.

Ad 8.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

1. Sudski troškovi stečajnog postupka	10.000,00 kn
2. tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu	0,00 kn
3. nagrade i izdaci stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika <i>(sve po odluci suda, ovisno o tijeku i odlukama u postupku, sve osnovom podataka o vrijednosti dugotrajne materijalne imovine dužnika - procjena)</i>	120.000,00 kn
4. čuvanje arhivske građe	40.000,00 kn
5. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, osiguranje i dr.	10.000,00 kn
6. vođenje knjigovodstva (625,00 kn mjesečno x 12 mjeseci)	7.500,00 kn
7. izrada početnog i završnog izvješća	7.500,00 kn

Ukupno (procjena)	225.000,00 kn

Ad 9.) Zaključak

Iz svega navedenog, a sukladno dostupnim podacima, proizlazi sljedeće:

- *u stečajnoj masi kao unovčive pokretnine preostale su zalihe navedene u Ad 6. toč. 1. i 2. te vozilo Citroen navedeno pod Ad 6. toč. 3. ovog Izvješća.*

Stoga se predlaže da skupština donese sljedeće odluke:

- 1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,*
- 2. Poslovanje dužnika ili se neće se nastaviti budući unatrag nekoliko godina dužnik niti nije poslovaao, ili će se ranijem ZZ.-u dužnika omogućiti ponovna uspostava poslovanja kroz izradu stečajnog plana,*
- 3. Ovisno o odluci iz prethodne točke - pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika – zaliha trgovačke robe u Malom Lošinjju i u Rijeci te vozila Citroen Berlingo na način predložen u Ad 6.) ovog izvješća.*

DOKAZ: - kao u tekstu

U Puli, 01.04.2021.g.

Stečajni upravitelj