



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-49349/2023,Z-5613/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu NIKOLA BOTIĆ pok. Joze, Kaštel Novi, Uz vrtle 62, OIB: 74417283067, zastupan po sinu Jošku Botiću, Kaštel Novi, Uz vrtle 62, temeljem javnoovjerovljene punomoći OV-9387/2023 j.b. Tatjana Perić), nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 28. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaćaju se prijava i dopuna prijave (pod Z-49349/23 i Z-5613/24) pa se određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Kaštel Novi:

u ZU 179, u pogledu čest. zem. 1135/2, 1143/1 i 1144,

- brisanjem prava vlasništva s imena zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela (kao i upisa provedenih nakon zabilježbe pokretanja ovog pojedinačnog ispravnog postupka), i to: Botić Nikola pok. Ante

- te upisom uknjižbe prava vlasništva (uz spajanje svih udjela upisanih u njegovu korist na najmanji zajednički nazivnik) u korist:

NIKOLA BOTIĆ pok. Joze, Kaštel Novi, Uz vrtle 62, OIB: 74417283067
za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 10. ožujka 2026. g., a u rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Prijava se temelji na tvrdnji da je predlagatelj stvarni i pravni vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo.

Nekretnine da je 1964.g. kupio njegov pok. djed Nikola Botić pok. Ante od tadašnjeg vlasnika Bralić Ivana pok. Marka, Nikolu Botića da je u pogledu ovih nekretnina naslijedio predlagateljov otac Jozo Botić, a u rješenju o nasljeđivanju se iste navode pod imenom „Griža“. Predlagatelj je ove nekretnine u cijelosti naslijedio od oca Joze Botića pok. Nikole.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: Kupoprodajni ugovor „Kaštel Stari, dne 19.IX.1964.g.“, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Botić Nikole pok. Ante O-866/78 od 16. siječnja 1979.god., Rješenje Općinskog suda u Splitu, Odjel za zemljišne knjige, poslovnog broja Z.3110/64 od 4.2.1965., Izvadak iz zemljišne knjige za ZU 179 K.O. Kaštel Novi, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Botić Joze pok. Nikole O-203/04 UPP/OS-216/04 od 27. rujna 2004., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/24-05/13 Urbroj: 541-28-02-06/3-24-2 od 31.01.2024., prijepis posjedovnog lista broj 5619 K.O. Kaštel Novi od 14.04.2025.

4. Nekretnine su identificirane na očevidu na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (tvrtka „Tripodij d.o.o.“), pri čemu je utvrđeno da su nekretnine usklađene po obliku i površini s evidentiranim katastarskim stanjem. Čest. zem. 1144 od 2158 m² da predstavlja vinograd, maslinik i vrt, omeđen mejašima, dok čest. zem. 1135/2 od 1173 m² i 1143/1 od 906 m² u naravi čine zemljište obraslo šumom bjelogoricom pri čemu se preko njihova sjevernog dijela pruža makadamski put, a predlagatelj je izjavio da se neće protiviti ukoliko i kada se put evidentira sukladno odredbama Zakona o cestama.

4.1. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednog susjeda i međašnika Stjepana Vuletina koji je potvrdio činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a na osnovanost prijedloga upućuju činjenice iz izvedenih dokaza i imajući u vidu rezultate geodetskog vještačenja, odlučeno je kao u izreci.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- predlagatelju – Nikola Botić pok. Joze, Kaštel Novi, Uz vrtle 62 – po pun. Jošku Botiću, Kaštel Novi, Uz vrtle 62

1. Nikola Botić pok. Ante – e-oglasna ploča

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	28.07.2026 07:06	Serijski broj certifikata	654107496758789410543180899874509276472452638695
	Kontrolni broj	Z188543049d395f34		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene		-		