



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-41653/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Katica Šoljan, Stari Grad, Ulica Nikole Tesle 6, OIB: 77471185066, zastupana po punomoćniku Antunu Franetoviću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 14.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 9776/3 ZU 9370 KO Stari Grad na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/8
ŠOLJAN PETAR POK.MARINA
2. Suvlasnički dio: 3/8
ŠOLJAN IVAN POK.MARINA REČ.PUŠINOV ODSUTAN
3. Suvlasnički dio: 1/64
DULČIĆ KLARA PETROVA REČ.ČULUM, RUDINA
4. Suvlasnički dio: 1/40
ŠOLJAN MANDALENA UD.JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 1/40
ŠOLJAN OLIVA Ž.JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 1/40
ŠOLJAN FLORA Ž.JURJA
8. Suvlasnički dio: 5/192
DULČIĆ MARIJA POK.JAKOVA
9. Suvlasnički dio: 5/128
ČUSTIĆ DINKA, OIB: 99260197230, ULICA LOVRE MATAČIĆA 55A, 23000 ZADAR
10. Suvlasnički dio: 5/128
ČUSTIĆ DINKA POK.MARINA
12. Suvlasnički dio: 1/160

ŠOLJAN NIKOLA POK.FRANE

15. Suvlasnički dio: 1/40

VODANOVIĆ JURICA POK.JAKOVA, STARI GRAD

16. Suvlasnički dio: 1/320

ŠOLJAN FRANKO SIN BORISA, OIB: 99776208688, SPLIT, DRINSKIH MUČENICA 3

17. Suvlasnički dio: 1/320

ŠOLJAN MIHAELA KĆI BORISA, OIB: 89019895177, STARI GRAD, MATIJE IVANIĆA BB

18. Suvlasnički dio: 1/160

ŠOLJAN ANTICA, OIB: 67306356774, ULICA MATIJA IVANIĆA 45, 21460 STARI GRAD

19. Suvlasnički dio: 1/160

ŠOLJAN TONKA, OIB: 49532947047, ULICA MATIJA IVANIĆA 45, 21460 STARI GRAD

20. Suvlasnički dio: 1/576

DULČIĆ LUKA, OIB: 87133589050, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 21, 21460 STARI GRAD

21. Suvlasnički dio: 1/576

DULČIĆ INES, OIB: 41282216555, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 21, 21460 STARI GRAD

22. Suvlasnički dio: 1/576

DULČIĆ JASMINA, OIB: 35167318969, VINOGRADI 25, 10000 ZAGREB

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 10416/811 ZU 10523 KO Stari Grad na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2160/6480

ŠOLJAN IVAN PETROV, RUDINA

2. Suvlasnički dio: 720/6480

DULČIĆ MARIN POK.MARINA

3. Suvlasnički dio: 720/6480

DULČIĆ IVAN POK.MARINA

5. Suvlasnički dio: 288/6480

ŠOLJAN IVO POK.MARINA

6. Suvlasnički dio: 288/6480

ŠOLJAN SLAVEN POK.MARINA

7. Suvlasnički dio: 108/6480

ŠOLJAN TONKA POK.MARINA

10. Suvlasnički dio: 120/6480

MOŠKATELO MAGDALENA ROĐ.DULČIĆ POK.NIKOLE

13. Suvlasnički dio: 1080/6480

ŠOLJAN PETROMIL POK.MAKSIMILJANA

15. Suvlasnički dio: 27/6480

RAČIĆ TONKA ROĐ.ŠOLJAN

16. Suvlasnički dio: 27/6480

ŠOLJAN IVO POK.MARINA

17. Suvlasnički dio: 27/6480

ŠOLJAN SLAVEN POK.MARINA

18. Suvlasnički dio: 60/6480

DULČIĆ NIKŠA POK.MARINA

19. Suvlasnički dio: 60/6480

BOŽIKOVIĆ JADRANKA POK.MARINA

20. Suvlasnički dio: 120/6480

KNEZ IVANA ROĐ.DULČIĆ, MARIBOR, MELJSKA 67, SLOVENIJA

22. Suvlasnički dio: 40/6480

PULIĆ ŽELJKA, ROĐ. VLADIĆ, OIB: 70400325222, RIJEKA, HOSTI 11

23. Suvlasnički dio: 40/6480

BOROVČAK MARIJA ROĐ.KAJFEŽ, BANOVA, BANOVO 18

24. Suvlasnički dio: 120/6480

MADUNIĆ CVJETKA Ž. ANTE, OIB: 21359181089, RIJEKA, BRDO 6

25. Suvlasnički dio: 1/162

FUČAK VEDRANA, OIB: 79822578578, DOLCA 10, GROBNIK 51218 DRAŽICE

26. Suvlasnički dio: 7/288

ŠOLJAN MARIJA, OIB: 69487104168, ULICA MATIJE GUPCA 3, 21460 STARI GRAD

27. Suvlasnički dio: 7/288

ŠOLJAN NENO, OIB: 04419572654, ULICA MATIJE GUPCA 3, 21460 STARI GRAD

28. Suvlasnički dio: 1/108

DULČIĆ VEDRAN, OIB: 06421609875, VOJKA KRSTULOVIĆA 11, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 1/108

IVIĆ-DULČIĆ DAJANA, OIB: 63093444403, ČULIĆA DVORI 8, 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20.kolovoza 2026. do 19.rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da je ista stvarni vlasnik i dugogodišnji posjednik predmetnih nekretnina. Iste su upisane u PL 200 KO Stari Grad, a kao posjednik se navodi pravni prednik predlagateljice, svekrva p.Vinka Šoljan. Predlagateljica je vlasništvo

predmetnih nekretnina stekla temeljem nasljeđivanja. p.Ivan Šoljan, suprug predlagateljica je vlasništvo istih stekao nasljeđivanjem od pok. Vinke Šoljan dok je predlagateljica naslijedila p. ivana Šoljana rješenjem o nasljeđivanju 2001.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagateljica je priloženim ispravama (Neslužbeni izvadak iz ZU 9370 i 10523 KO Stari Grad, Izvod iz posjedovnog lista 200 KO Stari Grad, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu O-139/91, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu O-92/01-4.) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Stari Grad, 14.srpnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

DNA:

-predlagateljica po punomoćniku

-Šoljan Ivan Petrov, Dulčić Marin p.Marina, Dulčić Ivan p.Marina, Šoljan Ivo p.Marina, Šoljan Slaven p.marina, Šoljan Tonka p.Marina, Moškato Magdalena rođ.Dulčić p.Nikole, Šoljan Petromil p.Maksimiljana, ŠOLJAN PETAR POK.MARINA, ŠOLJAN IVAN POK.MARINA REČ. PUŠINOV, DULČIĆ KLARA PETROVA REČ.ČULUM, RUDINA ŠOLJAN MANDALENA UD. JAKOVA, ŠOLJAN OLIVA Ž.JOSIPA,ŠOLJAN FLORA Ž.JURJA, DULČIĆ MARIJA POK. JAKOVA, ŠOLJAN NIKOLA POK.FRANE

- e oglasna ploča suda

-Račić Tonka, Vrbanj 185, Vrbanj

-Dulčić Nikša, Domobranska 23, Stari Grad

-Božiković Jadranka, Domobranska 23, Stari Grad

-KNEZ IVANA ROĐ.DULČIĆ, MARIBOR, MELJSKA 67, SLOVENIJA

-PULIĆ ŽELJKA, ROĐ. VLADIĆ, OIB: 70400325222, RIJEKA, HOSTI 11

-BOROVČAK MARIJA ROĐ.KAJFEŽ, BANOVA, BANOVO 18

-MADUNIĆ CVJETKA Ž. ANTE, OIB: 21359181089, RIJEKA, BRDO 6
 -FUČAK VEDRANA, OIB: 79822578578, DOLCA 10, GROBNIK 51218 DRAŽICE
 -ŠOLJAN MARIJA, OIB: 69487104168, ULICA MATIJE GUPCA 3, 21460 STARI -GRAD
 -ŠOLJAN NENO, OIB: 04419572654, ULICA MATIJE GUPCA 3, 21460 STARI GRAD
 -DULČIĆ VEDRAN, OIB: 06421609875, VOJKA KRSTULOVIĆA 11, 21000 SPLIT
 -IVIĆ-DULČIĆ DAJANA, OIB: 63093444403, ČULIĆA DVORI 8, 21000 SPLIT
 -ČUSTIĆ DINKA, OIB: 99260197230, ULICA LOVRE MATAČIĆA 55A, 23000 ZADAR
 -ČUSTIĆ DINKA POK.MARINA, Ulica Lovre Matačića 55a, Zadar
 -VODANOVIĆ JURICA POK.JAKOVA, STARI GRAD, Ulica don Mihovilola Pavlinovića 3
 -ŠOLJAN FRANKO SIN BORISA, OIB: 99776208688, SPLIT, DRINSKIH MUČENICA 3
 -ŠOLJAN MIHAELA KĆI BORISA, OIB: 89019895177, STARI GRAD, MATIJE IVANIĆA BB
 -ŠOLJAN ANTICA, OIB: 67306356774, ULICA MATIJA IVANIĆA 45, 21460 STARI GRAD
 -ŠOLJAN TONKA, OIB: 49532947047, ULICA MATIJA IVANIĆA 45, 21460 STARI GRAD
 -DULČIĆ LUKA, OIB: 87133589050, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 21, 21460 STARI GRAD
 -DULČIĆ INES, OIB: 41282216555, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 21, 21460 STARI GRAD
 -DULČIĆ JASMINA, OIB: 35167318969, VINOGRADI 25, 10000 ZAGREB

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Stari Grad
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Stari Grad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 13:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z188122356255f012

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-