

U G O V O R

Ugovor o zakupu poslovnog prostora

I

ZAKUPODAVAC Mirko Lovrić, Ive Danila 1, Kaštel Stari daje u zakup ZAKUPCU "Varoš" d.o.o. Split, kojeg zastupa osnivač i direktor Miše Beljan, Brnaze 494, Sinj poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Splitu, Plinarsko-Vijugasta br.73, a koji se sastoji od dvije prostorije ukupne površine cca 30 m².

II

Zakupac će u poslovnom prostoru obavljati trgovinsku djelatnost.

III

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme od pet 5 godina, s početkom zakupa od 1. kolovoza 1996. god. Nakon isteka od pet godina ugovorne strane mogu uz obostranu suglasnost (mogu) produžiti vrijeme zakupa.

IV

Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPAC izvrši potrebnu adaptaciju poslovnog prostora, a što će mu se priznati u zakupninu za period od 1. kolovoza 1996. do 1. kolovoza 1997. god. Nakon toga, ZAKUPAC se obvezuje plaćati zakupninu u iznosu DEM 400,00 mjesečno, na način da se dogovorena zakupnina plaća dva puta godišnje unaprijed po srednjem tečaju NBH na dan uplate to na žiro račun ZAKUPODAVCA.

V

Zakupac se obvezuje snositi troškove struje, vode, čišćenja, komunalne naknade i ostalih davanja koja proistječu iz posjeda opisanog prostora.

VI

Ugovorne strane odredjuju otkazni rok od 3 (tri) mjeseca.

VII

Zakupac ne može poslovni prostor dati u podzakup drugome.

VIII

Po prestanku zakupa zakupac je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor uredan i neoštećen, a uz predodžanje dokumetata kojim se dokazuje da su sve obveze iz ovog ugovora izvršene do dana prestanka ugovora.

IX

Ugovor je sastavljen u šest jednakih primjeraka.

X

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuj U Splitu, dana 16.07.1996.

ZAKUPODAVAC

LOVRIĆ MIRKO

ZAKUPAC

Ja, JAVNI BILJEŽNIK,

TOMA MATKOVIĆ - SPLIT

potvrđujem da je MIRKO LOURIC ^{ime, prezime i sjedište} KLASICAL STARI ^{u mojoj}

nazočnosti vlastoručno potpisane ^{potpisane} svjedočanstva ^{svjedočanstva} na njega ^{na njega}

isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice

br. 12135382 MR. KASTELA

— svjedocima

— osobno poznat

Potpis — rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. M ZJP u iznosu od 1000 kn.

naplacena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovu čl. 3000 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3000 kn, a trošak 7 kn.

Broj: OV- 4987196

u Splitu 16.07. 19 96

Javni bilježnik

