

Trgovački sud u Zagrebu

Stečajna stvar.

Na broj: **St-3577/2021**

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA TOPIĆ GRADNJA d.o.o.** iz Osijeka, Trg Ljudevita Gaja 4, OIB: 99777116992

Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-3577/2021-2 od 20. ožujka 2023. g. određen je upis stečajne mase dužnika u sudski registar.

Rješenjem St-3577/2021-5 pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je zakazano ročište radi rasprave o istome za dan 17. listopada 2023. g. u 10,00 sati, koje je zaključkom od 2. listopada 2023. g. odgođeno za dan 18. listopada 2023. g. u 10,00 sati.

OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je pravni sljednik Likvidacijske mase Topić gradnja d.o.o. iz Velike Gorice, Velika Buna, Turopoljsko Posavskog odreda 24, OIB: 99777116992. Prednik likvidacijske mase bilo je brisano društvo Topić gradnja d.o.o., koje je brisano iz sudskog registra dana 27. srpnja 2012. g. radi nepodnošenja financijskih izvještaja tri godine uzastopno.

Likvidacijski postupak nad prednikom dužnika pokrenut je na prijedlog Marije Topić, članice likvidiranog društva, radi naknadno pronađene imovine društva u vidu donošenja pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci P-4981/2005 od 12. prosinca 2007. g. kojom je brisanom društvu dosuđen novčani iznos od 504.000,00 kn s kamatama.

Likvidirano društvo prednika dužnika osnovano je od osnivača Marije Topić Izjavom o osnivanju društva od 28. lipnja 2004. g. Zakonski zastupnik društva bio je Muberdin Topić.

Temeljni kapital likvidiranog društva iznosio je 20.000,00 kn.

Registrirana djelatnost likvidiranog društva bila je 41.20 - gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007).

Likvidirano društvo poslovalo je putem računa HR8024020061100463103 pri Raiffeisenbank Austria d.d. i HR6824840081102469600 pri Erste & Steiermärkische bank d.d.

FINANCIJSKO- GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Dana 18. travnja 2023. g. izvršena je primopredaja spisa predmeta od strane likvidatora Marinka Paića stečajnoj upraviteljici.

Budući je likvidacijskoj masi preostalo novčanih sredstava nakon podmirenja troškova likvidacije, to je otvoren žiroračun stečajnog dužnika radi uplate istih sredstava pri Podravskoj banci d.d. broj HR2723860021119048820. Likvidator prednika dužnika uplatio je na žiroračun iznos od 580,95 eur. Trenutno stanje računa dužnika iznosi 543,94 eur.

Radi utvrđivanja imovine dužnika zatražena je i dostava podatak iz javnih registara.

Iz preuzete i pribavljene dokumentacije utvrđeno je sljedeće stanje imovine i obveza dužnika.

IMOVINA DUŽNIKA

1. nekretnine

Iz potvrde Državne geodetske uprave od 3. listopada 2023. g. razvidno je da prednik dužnika nije upisan u katastarski operat u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama na području Republike Hrvatske.

2. pokretnine

Iz preuzete dokumentacije nije razvidno da bi dužnik bio vlasnik pokretnina.

Iz potvrde Centra za vozila Hrvatske od 4. listopada 2023. g. razvidno je da prednik dužnika nije evidentiran kao vlasnik vozila.

3. potraživanja

Iz izvješća likvidatora prednika dužnika razvidno je da dužnik ima potraživanje temeljem pravomoćne i ovršne presude *Općinskog suda u Rijeci P-4981/2005* od 12. prosinca 2007. g. kojom je brisanom društvu dosuđen novčani iznos od 504.000,00 kn s kamatama od 14. veljače 2005. g. i iznos od 44.697,20 kn na ime parničnog troška s kamatama od 25. veljače 2009. g. na teret tuženika Gojka Bogovića vl. Miramare obrta iz Njivica, Ribarska obala 6, OIB: 12220297291. Navedena presuda nije sadržana u spisu predmeta te je zatražena dostava iste od likvidatora prednika dužnika i bivšeg punomoćnika prednika dužnika odvjetnika Hrvoja Kraljičkovića, no do dana predaje ovog izvješća ista nije primljena. Dostava otpravka presude s klauzulama pravomoćnosti i ovršnosti zatražena je i izravno od Općinskog suda u Rijeci, te će po primitku biti dostavljena u ovosudni spis.

Prema navodima likvidatora prednika dužnika, temeljem navedene presude vođen je ovršni postupak protiv ovršenika Gojka Bogovića pred Općinskim sudom u Krku broj Ovr-335/2009 u kojemu nije došlo do naplate potraživanja zbog nemogućnosti pronalaska imovine ovršenika na kojoj bi se ovrha mogla uspješno provesti.

Iz preuzetog spisa razvidno je također da dužnik ima potraživanje prema Gojku Bogoviću temeljem presude *Trgovačkog suda u Rijeci broj P-830/2008 od 23. rujna 2010. g.*, koja je preinačena presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-6628/2019-2 od 6. svibnja 2020. g., na ime parničnih troškova u iznosu od 28.517,50 kn.

Obračunom kamata na potraživanja dužnika prema Gojku Bogoviću na dan 8. listopada 2023. g. utvrđuje se da isto potraživanje ukupno iznosi 1.890.635,99 kn/250,930.52 eur.

Radi ispitivanja naplativosti potraživanja dužnika prema Gojku Bogoviću pribavljeni su podaci o njegovoj imovini.

Iz potvrde HZMO od 15. rujna 2023. g. razvidno je da je isti evidentiran kao korisnik mirovine koja mu se isplaćuje u banci.

Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske od 16. rujna 2023. g. razvidno je da Gojko Bogović u svom vlasništvu ima osobni automobil M1, marke Renault Megane, 1,9 DCI, godina proizvodnje 2004. g., broj šasije: VFIJM0GD631404439, registarskih oznaka RI865ZF.

Iz uvjerenja Državne geodetske uprave od 19. rujna 2023. g. razvidno je da je Gojko Bogović upisan u katastarski operat u posjedovne listove:

1. 159, k.o. Miholjice, što predstavlja zk.ul. 1453, k.o. Miholjice, zk. tijelo I koje se sastoji od kčbr. 3881/2, u naravi šuma, površine 1119 m², kčbr. 3383/3, u naravi pašnjak, površine 1167 m², kčbr. 3383/4, u naravi oranica, površine 639 m², kčbr. 3883/5, u naravi oranica, površine 1133 m², kčbr. 3883/6, u naravi pašnjak, površine 96 m², kčbr. 3883/7, u naravi pašnjak, površine 700 m², kčbr. 3883/8, u naravi pašnjak, površine 218 m², ukupne površine 5072 m², na kojemu Gojko Bogović ima 2. i 6. suvlasnički udio od 1/6 svaki
zk tijelo II koje se sastoji od kčbr. 3883/1, u naravi pašnjak 2320 m², na kojemu Gojko Bogović ima 2. i 6. suvlasnički udio od 1/6 svaki
*na zk tijelu I i II zabilježen je spor P-1073/2020 pred Općinskim sudom u Krku
na zk tijelu I i II zabilježena je ovrha Ovr-735/2005 od 22. kolovoza 2006. g.
2. 2215, k.o. Miholjice, što predstavlja zk.ul. 4869, k.o. Miholjice, u naravi hrusta šuma, površine 915 m², na kojoj Gojko Bogović ima 2. suvlasnički udio od 5/30 i 5. suvlasnički udio od 1/30
* na nekretnini je zabilježena ovrha Ovr-735/2005 od 22. kolovoza 2006. g.
na 5. suvlasničkom udjelu upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske dana 23. srpnja 2015. g. radi osiguranja iznosa od 152.333,42 kn
na udjelima Gojka Bogovića izvršena je zabilježba pokretanja postupka osiguranja Ovr-444/2014 temeljem prijedloga Republike Hrvatske
3. **2684, k.o. Omišalj, što predstavlja zk.ul. 2190, k.o. Omišalj, kčbr. 4818, u naravi šuma, površine 1352 m², i kčbr. 4819/1, u naravi pašnjak, površine 1741 m², ukupne površine 3093 m², na kojima Gojko Bogović ima 2. suvlasnički dio od ¼**
4. 309, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 309, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10406, u naravi dvorište površine 207 m², kuća 180 m², ukupne površine 387 m², na kojoj Gojko Bogović ima dva suvlasnička udjela od ½
* na nekretnini je upisano založno pravo u korist Firma Befafinanz und Beratungskontor AG za iznos od 75.000,00 eur
na nekretnini je izvršena i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Krku Ovr-238/2012 ovrhovoditelja Općine Iliska Bistrica, Slovenija, OIB: 37860473749
na 1. suvlasničkom dijelu (1/2) nekretnine je izvršena zabilježba prijedloga za donošenjem rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u korist predlagatelja Republike Hrvatske broj Ovr-444/14
na 2. suvlasničkom dijelu (1/2) je upisana zabilježba spora pred Općinskim sudom u Rijeci P-

2588/2017

na 2. suvlasničkom dijelu (1/2) upisana je zabilježba privremene mjese osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja P-258/2017-18 od 14. lipnja 2019. g.

5. **7954, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 7954, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10767, u naravi šuma Kokanj, površine 1395 m², na kojoj Gojko Bogović ima 2. suvlasnički dio od 1/5**
* na 2. suvlasničkom dijelu (1/5) je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske radi osiguranja iznosa od 152.333,42 kn
na 2. suvlasničkom dijelu (1/5) nekretnine je izvršena zabilježba prijedloga za donošenjem rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u korist predlagateljica Republike Hrvatske broj Ovr-444/14
6. **7693, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 7693, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10299, u naravi šuma dermunina, površine 2329 m², na kojoj Gojko Bogović ima 3. suvlasnički dio od ¼**
7. **4429, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 4429, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10312/3, u naravi šuma dermunina, površine 2982 m², na kojoj Gojko Bogović ima 4. suvlasnički dio od 18/108**
8. **3042, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 3042, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10336, u naravi šuma kračevik, površine 1587 m², na kojoj Gojko Bogović ima 3. suvlasnički dio od ¼**
9. 3041, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 3041, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10012, u naravi šuma autokamp Njivice, površine 5053 m², na kojoj Gojko Bogović ima 1. suvlasnički dio od 1250/7500
* na 1. suvlasničkom dijelu (1250/7500) nekretnine je izvršena zabilježba prijedloga za donošenjem rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u korist predlagateljica Republike Hrvatske broj Ovr-444/14
na 1. suvlasničkom dijelu (1250/7500) je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske radi osiguranja iznosa od 152.333,42 kn temeljem rješenja o osiguranju Ovr-2397/2015
10. 3040, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 3040, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10011, u naravi šuma autokamp Njivice, površine 2226 m², na kojoj Gojko Bogović ima 1. suvlasnički dio od 1250/7500
* na 1. suvlasničkom dijelu (1250/7500) nekretnine je izvršena zabilježba prijedloga za donošenjem rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u korist predlagateljica Republike Hrvatske broj Ovr-444/14
na 1. suvlasničkom dijelu (1250/7500) je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske radi osiguranja iznosa od 152.333,42 kn temeljem rješenja o osiguranju Ovr-2397/2015
11. 2966, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 2966, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10796, u naravi šuma kokanj, površine 1319 m², na kojoj Gojko Bogović ima 4. suvlasnički dio od 6/30
* na 4. suvlasničkom dijelu upisana je zabilježba odbijenoj prijedloga za uknjižbu temeljem ugovora o darovanju Ov-2418/2021 od 9. rujna 2021. g. i dodatka ugovora o darovanju Ov-3127/2022 od 29. rujna 2022. g. u korist Jadranka Bogovića

12. 2965, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 2965, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10768, u naravi šuma kokanj, površine 1764 m², na kojoj Gojko Bogović ima 2. suvlasnički dio od 6/30
* na 2. suvlasničkom dijelu upisana je zabilježba odbijenoj prijedloga za uknjižbu temeljem ugovora o darovanju Ov-2418/2021 od 9. rujna 2021. g. i dodatka ugovora o darovanju Ov-3127/2022 od 29. rujna 2022. g. u korist Jadranka Bogovića
- 13. 2784, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 2784, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10002/3, u naravi šuma krčevik, površine 184 m², na kojoj Gojko Bogović ima 11. suvlasnički dio od 15/120**
14. 1008, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 1008, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10413, koja nekretnina međutim nije u vlasništvu Gojka Bogovića, već Jadranka Bogovića
15. 851, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 851, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10449/1, koja nekretnina međutim nije u vlasništvu Gojka Bogovića, već Jadranka Bogovića
16. 314, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 314, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10417/4, koja nekretnina međutim nije u vlasništvu Gojka Bogovića, već Jadranka Bogovića
17. 313, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 313, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10417/3, koja nekretnina međutim nije u vlasništvu Gojka Bogovića, već Jadranka Bogovića
18. 311, k.o. Omišalj – Njivice, što predstavlja zk.ul. 311, k.o. Omišalj – Njivice, kčbr. 10417/1 i 10417/2 koja nekretnina međutim nije u vlasništvu Gojka Bogovića, već Jadranka Bogovića

Iz navedenog je razvidno da su samo suvlasnički dijelovi Gojka Bogovića označene podebljanim tekstom bez tereta ili zabilježbe te da su u njegovu vlasništvu prema stanju u zemljišnim knjigama.

4. ostala imovina

Iz dostupne dokumentacije nije razvidno da bi dužnik imao u vlasništvu drugu imovinu.

OBVEZE DUŽNIKA

Dužnik ima obvezu prema Gojku Bogoviću temeljem presude Trgovačkog suda u Rijeci P-265/2005 od 30. prosinca 2010. g., koja je preinačena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-4270/2019-5 od 27. rujna 2021. g., te je dužniku naloženo platiti Gojku Bogoviću iznos od 393.799,62 kn s kamatama od 23. kolovoza 2007. g. kao i iznos od 113.942,79 kn na ime parničnog troška. Obveza dužnika na dan 8. listopada 2023. g. s kamatama iznosi 1.453.432,62 kn/192,903.66 eur.

U slučaju kada bi se izvršio prijeboj obveze i potraživanja dužnika prema Gojku Bogoviću, preostalo bi potraživanje dužnika bez kamata u iznos od 69,742.29 kn/9,256.39 eur, tj. potraživanje s uračunatim kamatama u visini od 437,203.37 kn/58,026.86 eur prema obračunu kamata na dan 8. listopada 2023. g.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

| Rbr | Opis | Iznos |
|-----|--|--------------------|
| 1 | Knjigovodstvene usluge 12 mjeseci x 82,95 eur | 995.40 € |
| 2 | Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa | 199.08 € |
| 3 | Trošak ovršnog postupka na nekretninama ovršenika - Gojka Bogovića | 1,435.81 € |
| 4 | Trošak postupka prisilne naplate na novčanim sredstvima ovršenika - Gojka Bogovića | 500.00 € |
| 5 | Trošak ovršnog postupka na vozilima ovršenika - Gojka Bogovića | 500.00 € |
| 6 | Materijalni trošak (izrada pečata, poštarina, putni troškovi) | 1,000.00 € |
| 7 | Nagrada stečajnoj upraviteljici prema procjenjenoj vrijednosti stečajne mase 58.026.86 eur | 7,664.74 € |
| | UKUPNO | 12,295.03 € |

ZAKLJUČAK

Budući je imovina dužnika dostatna za namirenje troškova postupka, to se predlaže naslovnom sudu otvoriti stečajni postupak nad istim.

Prilog:

- povijesni izvadak iz sudskog registra na ime Topić gradnja d.o.o.
- bonitetno izvješće na ime Topić gradnja d.o.o.
- primopredajni zapisnik od 18. travnja 2023. g.
- izvod prometa po računu dužnika do 8. listopada 2023. g.
- prokazni popis imovine Marije Topić od 31. listopada 2014. g.
- potvrda Državne geodetske uprave od 3. listopada 2023. g.
- potvrda Centra za vozila Hrvatske od 4. listopada 2023. g.
- e-mail od 3. listopada 2023. g. i 13. rujna 2023. g.
- podnesak Općinskom sudu u Rijeci na spis P-4981/2005 od 3. listopada 2023. g. s potvrdom primitka
- presuda Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-6628/2019-2 od 6. svibnja 2020. g.
- obračunom kamata na potraživanja dužnika prema Gojku Bogoviću na dan 8. listopada 2023. g.
- potvrda HZMO od 15. rujna 2023. g.
- uvjerenje Centra za vozila Hrvatske od 16. rujna 2023. g.
- uvjerenje Državne geodetske uprave od 19. rujna 2023. g. s pripadajućim zk izvatcima
- presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-4270/2019-5 od 27. rujna 2021. g.
- obračun kamata potraživanja Gojka Bogovića prema dužniku na dan 8. listopada 2023. g.

U Osijeku, 8. listopada 2023. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica