



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiču, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BARICE TOMAŠKOVIĆ, OIB:16359036217, Cerje Samoborsko 7, Cerje Samoborsko, zastupana po punomoćnici Nikolini Koletić Carić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1822 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č. br. 357/1 štala i dvorište u Dolcu površine 38 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ BARICA, OIB: 16359036217, CERJE SAMOBORSKO 7, CERJE SAMOBORSKO 10430 SAMOBOR 2. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ TOMO, CERJE 32 3. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ ANA, CERJE 32 4. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ TAŽA, CERJE 32 5. Suvlasnički dio: 42/672 GEUŠIĆ ZDENKO, OIB: 79969195415, CERJE SAMOBORSKO 52, CERJE SAMOBORSKO 10430 SAMOBOR 6. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ STJEPAN, CERJE 32 7. Suvlasnički dio: 48/672 GEUŠIĆ ZDENKO, OIB: 79969195415, CERJE SAMOBORSKO 52, CERJE SAMOBORSKO 10430 SAMOBOR 8. Suvlasnički dio: 48/672 TOMAŠKOVIĆ DRAGICA, CERJE 16 9. Suvlasnički dio: 48/672 TOMAŠKOVIĆ JURA, CERJE 16 10. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ BARICA, OIB: 16359036217, CERJE SAMOBORSKO 7, CERJE SAMOBORSKO 10430 SAMOBOR 11. Suvlasnički dio: 21/672 TOMAŠKOVIĆ STJEPAN, SIN POK., BENČEKOVIĆEVA UL. B.B., SAMOBOR 12. Suvlasnički dio: 48/672 TOMAŠKOVIĆ JURA JURIN, CERJE 16/8 13. Suvlasnički dio: 48/672 TOMAŠKOVIĆ MILJENKO, PARTIZANSKA 28A, NOVI VINODOLSKI 14. Suvlasnički dio: 7/672 BOŠKOVIĆ VESNA,, II POLJANICE BR. 4, ZAGREB 15. Suvlasnički dio: 7/672 TOMAŠKOVIĆ MLADEN, , KRALJA KREŠIMIRA IV BR. 1A, SAMOBOR 16. Suvlasnički dio: 7/672 TOMAŠKOVIĆ MARIO, , KRALJA KREŠIMIRA IV BR. 1A, SAMOBOR 17. Suvlasnički dio: 32/672 TOMIĆ SANDRA, ANEWALD-IN, DEN DINKELACKERN 16, NJEMAČKA 18. Suvlasnički dio: 16/672 GERM FRIDRICH TOMISLAV MLLJ., NURNSTEINER STR. 1, STUTTGART, NJEMAČKA 19. Suvlasnički dio: 48/672 GEUŠIĆ ZLATKO, CERJE 51, CERJE SAMOBORSKO.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 1822 k.o. Cerje Samoborsko provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1822 k.o. Cerje Samoborsko na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ BARICA, OIB: 16359036217, CERJE SAMOBORSKO 7, CERJE SAMOBORSKO 10430

SAMOBOR 2. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ TOMO, CERJE 32 3. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ ANA, CERJE 32 4. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ TAŽA, CERJE 32 5. Suvlasnički dio: 42/672 GEUŠIĆ ZDENKO, OIB: 79969195415, CERJE SAMOBORSKO 52, CERJE SAMOBORSKO 10430 SAMOBOR 6. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ STJEPAN, CERJE 32 7. Suvlasnički dio: 48/672 GEUŠIĆ ZDENKO, OIB: 79969195415, CERJE SAMOBORSKO 52, CERJE SAMOBORSKO 10430 SAMOBOR 8. Suvlasnički dio: 48/672 TOMAŠKOVIĆ DRAGICA, CERJE 16 9. Suvlasnički dio: 48/672 TOMAŠKOVIĆ JURA, CERJE 16 10. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ BARICA, OIB: 16359036217, CERJE SAMOBORSKO 7, CERJE SAMOBORSKO 10430 SAMOBOR 11. Suvlasnički dio: 21/672 TOMAŠKOVIĆ STJEPAN, SIN POK., BENCEKOVIĆEVA UL. B.B., SAMOBOR 12. Suvlasnički dio: 48/672 TOMAŠKOVIĆ JURA JURIN, CERJE 16/8 13. Suvlasnički dio: 48/672 TOMAŠKOVIĆ MILJENKO, PARTIZANSKA 28A, NOVI VINODOLSKI 14. Suvlasnički dio: 7/672 BOŠKOVIĆ VESNA, II POLJANICE BR. 4, ZAGREB 15. Suvlasnički dio: 7/672 TOMAŠKOVIĆ MLADEN, , KRALJA KREŠIMIRA IV BR. 1A, SAMOBOR 16. Suvlasnički dio: 7/672 TOMAŠKOVIĆ MARIO, , KRALJA KREŠIMIRA IV BR. 1A, SAMOBOR 17. Suvlasnički dio: 32/672 TOMIĆ SANDRA, ANEWALD-IN, DEN DINKELACKERN 16, NJEMAČKA 18. Suvlasnički dio: 16/672 GERM FRIDRICH TOMISLAV MLLJ., NIRNSTEINER STR. 1, STUTTGART, NJEMAČKA 19. Suvlasnički dio: 48/672 GEUŠIĆ ZLATKO, CERJE 51, CERJE SAMOBORSKO, koja se sastoji od k.č. br. 357/1 štala i dvorište u Dolcu površine 38 čhv, uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima 1. Tomašković Alojz, Cerje 32 u 42/672 dijela, 2. Tomašković Tomo, Cerje 32 u 42/672 dijela, 3. Tomašković Ana, Cerje 32 u 42/672 dijela, 4. Tomašković Taža, Cerje 32 u 42/672 dijela, 6. Tomašković Stjepan, Cerje 32 u 42/672 dijela, 8. Tomašković Dragica, Cerje 16 u 48/672 dijela, 9. Tomašković Jura, Cerje 16 u 48/672 dijela, 10. Tomašković Barica, OIB: 16359036217, Cerje Samoborsko 7, Cerje Samoborsko 10430 Samobor u 42/672 dijela, 11. Tomašković Stjepan, sin pok., Bencekovićeva ul. b.b., Samobor u 21/672 dijela, 13. Tomašković Miljenko, Partizanska 28A, Novi Vinodolski u 48/672 dijela, 14. Bošković Vesna, II Poljanice br. 4, Zagreb u 7/672 dijela, 17. Tomić Sandra, Anewald-in, Den Dinkelackern 16, Njemačka u 32/672 dijela 18. Germ Fridrich Tomislav mllj., Nirnsteiner str. 1, Stuttgart, Njemačka u 16/672 dijela za korist:

BARICE TOMAŠKOVIĆ, OIB:16359036217, Cerje Samoborsko 7, Cerje Samoborsko u 472/672 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BARICE TOMAŠKOVIĆ, OIB:16359036217, Cerje Samoborsko 7, Cerje Samoborsko, zastupana po punomoćnici Nikolini Koletić Carić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1822 k.o. Cerje Samoborsko otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1822 k.o. Cerje Samoborsko na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ BARICA, OIB: 16359036217, CERJE SAMOBORSKO 7, CERJE SAMOBORSKO 10430 SAMOBOR 2. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ TOMO, CERJE 32 3. Suvlasnički

dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ ANA, CERJE 32 4. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ TAŽA, CERJE 32 5. Suvlasnički dio: 42/672 GEUŠIĆ ZDENKO, OIB: 79969195415, CERJE SAMOBORSKO 52, CERJE SAMOBORSKO 10430 SAMOBOR 6. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ STJEPAN, CERJE 32 7. Suvlasnički dio: 48/672 GEUŠIĆ ZDENKO, OIB: 79969195415, CERJE SAMOBORSKO 52, CERJE SAMOBORSKO 10430 SAMOBOR 8. Suvlasnički dio: 48/672 TOMAŠKOVIĆ DRAGICA, CERJE 16 9. Suvlasnički dio: 48/672 TOMAŠKOVIĆ JURA, CERJE 16 10. Suvlasnički dio: 42/672 TOMAŠKOVIĆ BARICA, OIB: 16359036217, CERJE SAMOBORSKO 7, CERJE SAMOBORSKO 10430 SAMOBOR 11. Suvlasnički dio: 21/672 TOMAŠKOVIĆ STJEPAN, SIN POK., BENČEKOVIĆEVA UL. B.B., SAMOBOR 12. Suvlasnički dio: 48/672 TOMAŠKOVIĆ JURA JURIN, CERJE 16/8 13. Suvlasnički dio: 48/672 TOMAŠKOVIĆ MILJENKO, PARTIZANSKA 28A, NOVI VINODOLSKI 14. Suvlasnički dio: 7/672 BOŠKOVIĆ VESNA, II POLJANICE BR. 4, ZAGREB 15. Suvlasnički dio: 7/672 TOMAŠKOVIĆ MLADEN, KRALJA KREŠIMIRA IV BR. 1A, SAMOBOR 16. Suvlasnički dio: 7/672 TOMAŠKOVIĆ MARIO, KRALJA KREŠIMIRA IV BR. 1A, SAMOBOR 17. Suvlasnički dio: 32/672 TOMIĆ SANDRA, ANEWALD-IN, DEN DINKELACKERN 16, NJEMAČKA 18. Suvlasnički dio: 16/672 GERM FRIDRICH TOMISLAV MLLJ., NIRNSTEINER STR. 1, STUTTGART, NJEMAČKA 19. Suvlasnički dio: 48/672 GEUŠIĆ ZLATKO, CERJE 51, CERJE SAMOBORSKO, koja se sastoji od k.č. br. 357/1 štala i dvorište u Dolcu površine 38 čhv, uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima 1. Tomašković Alojz, Cerje 32 u 42/672 dijela, 2. Tomašković Tomo, Cerje 32 u 42/672 dijela, 3. Tomašković Ana, Cerje 32 u 42/672 dijela, 4. Tomašković Taža, Cerje 32 u 42/672 dijela, 6. Tomašković Stjepan, Cerje 32 u 42/672 dijela, 8. Tomašković Dragica, Cerje 16 u 48/672 dijela, 9. Tomašković Jura, Cerje 16 u 48/672 dijela, 10. Tomašković Barica, OIB: 16359036217, Cerje Samoborsko 7, Cerje Samoborsko 10430 Samobor u 42/672 dijela, 11. Tomašković Stjepan, sin pok., Benčekovićeve ul. b.b., Samobor u 21/672 dijela, 13. Tomašković Miljenko, Partizanska 28A, Novi Vinodolski u 48/672 dijela, 14. Bošković Vesna, II Poljanice br. 4, Zagreb u 7/672 dijela, 17. Tomić Sandra, Anewald-in, Den Dinkelackern 16, Njemačka u 32/672 dijela 18. Germ Fridrich Tomislav mllj., Nirnsteiner str. 1, Stuttgart, Njemačka u 16/672 dijela za korist:

BARICE TOMAŠKOVIĆ, OIB:16359036217, Cerje Samoborsko 7, Cerje Samoborsko u 472/672 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. listopada 2026. godine i završava 30. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1822 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č. br. 357/1 štala i dvorište u Dolcu površine 38 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Barice Tomašković, OIB:16359036217, Cerje Samoborsko 7, Cerje Samoborsko radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 1822 k.o. Cerje Samoborsko i to za k.č. br. 357/1 štala i dvorište u Dolcu površine 38 čhv u 472/672 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Barica Tomašković (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je stvarna suvlasnica i suposjednica nekretnine označene kao k.č.br. 357/1 upisane u zk.ul. 1822 k.o. Cerje Samoborsko. Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla dijelom nasljeđivanjem iz majke Vere Geušić temeljem rješenja o naknadno pronađenoj ostavini broj Pu O-99/2023, UPP/OS-74/2023 od 21.11.2023. godine, a koja je nekretninu naslijedila od svoje majke, bake predlagateljice, pok. Tomašković Anastazija-Slave prema rješenju o nasljeđivanju broj O. 177/1974 od 27.12.1974. godine te nasljeđivanjem iz djeda pok. Tomašković Alojza temeljem rješenja O-870/2015, kojim je istu stekla po posjedovnom listu broj 235 k.o. Cerje Samoborsko. Predlagateljica predmetnu nekretninu računajući i posjed njezinih pravnih prednika nesmetano uživa i gospodarski iskorištava prema gospodarskoj namjeni preko 50 godina, nikada nije smetana u svom posjedu. U naravi danas se radi o kući i okućnici. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo suvlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila rješenje o nasljeđivanju iz pok. djeda Alojza Tomaškovića kojim rješenjem je predlagateljica proglašena nasljednicom predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu 235 k.o. Cerje Samoborsko, te je priložen posjedovni list 235 k.o. Cerje Samoborsko u kojem se kao posjednik dijela predmetne k.č.br. 357/1 u površini od 101 m² vodio upisan Alojz Tomašković, djed predlagateljice, te rješenje o nasljeđivanju iz pok. majke Vere Geušić kojim rješenjem je predlagateljica proglašena nasljednicom predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. rujna 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a),

odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Nikolina Koletić Carić, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 01.10.2026. godine i završava 30.10.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Geušić Zdenko, OIB:79969195415, Cerje Samoborsko 52, Cerje Samoborsko
6. Bošković Vesna, OIB: 58786123535, Velika Rakovica, Pčelarska 20
7. Tomašković Mladen, OIB: 51328732305, Hrastina 72, Samobor
8. Tomašković Mario, OIB: 92019304752, Velika Rakovica, Pčelarska 20
9. Tomić Sandra, 71549 Anewald-in, Den Dinkelackern 16, Njemačka
10. Germ Fridrich Tomislav, Nirnsteiner str. 1, 70499 Stuttgart, Njemačka
11. Geušić Zlatko, Cerje 51, Cerje Samoborsko

II. Očevid i rasprava za dan: 05. studenog 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelji po pun.

2. svjedoci – Ranogajec Josip, Cerje Samoborsko 8,
- Geušić Milan, Cerje Samoborsko 7B

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 08:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z190458155cc848a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-