

17

6st-2056/16-16

TOKA-PAN-PROMET d.o.o. VUKOVAR
E. Unije 22, VUKOVAR

- PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK

UB-4

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
09-02-2017	4
i. rubrika.	
Podnesak stigao poslom otvoren.	
Predat na poslovanje.	
Plaćeno.	
plaćeno.	
Primljeno vrijednosti (novac, državni blago).	
Popis djelatnika:	
R-320 10000 7	

Trgovački sud u Osijeku
6 St-2056/16

DOPUNA IZVJEŠĆU PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, pod poslovnim brojem 6 St-2056/16-8 od 16. studenog 2016. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **TOKA-PAN-PROMET d.o.o. VUKOVAR**, Europske unije 22, MBS: 080202217, OIB: 28547201288. Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom da utvrdim postojanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i ispitam financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te dostavim sudu pisano izvješće o tome. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je RH Porezna uprava, zastupana po ŽDO Vukovar, sukladno čl. 109. Stečajnog zakona.

Dana 17. siječnja 2017. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku održano je ročište za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, na kojemu sam podnio Izvješće. Budući da je na ročištu zaključeno da je, prije donošenja konačne odluke, potrebno u formi dopune Izvješća, detaljno i potpuno obrazložiti stanje u započetom ovršnom postupku broj Ovr-3550/2016 od 04.10.2016. godine na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu dužnika, utvrdio sam slijedeće:

- 1) ovršni postupak je pokrenut od strane ovrhovoditelja MF RH – Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja Rješenjem o ovrsi broj Ovr-3550/2016 od 04.10.2016. godine, pred Općinskim sudom u Vukovaru (predmet vodi sudski savjetnik Augustin Jalšovec);
- 2) predmet ovrhe je poljoprivredno zemljište u Iloku, upisano u zk. ul. broj 5418, kč. broj 920 (oranica u mjestu na površini od 408 m²) i kč. broj 1521 (oranica Mala Ada na površini od 1.244 m²);
- 3) tražbina ovrhovoditelja u ovom postupku iznosi 565.589,51 kuna;
- 4) posljednja poduzeta radnja u ovršnom postupku se odnosi na zaključak ovršnog suda od 12. siječnja 2017. godine, kojim je određeno vještačenje predmeta ovrhe (poljoprivrednog zemljišta) od strane ovlaštenog sudskog vještaka i utvrđivanje procijenjene vrijednosti;

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. stavak 3. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

mišljenje i prijedlog

Budući da se, na temelju prikupljenih podataka navedenih u Izvješću stečajnog upravitelja od 05. siječnja 2017. godine, kao i podataka iz ove Dopune Izvješća, može utvrditi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona, a da se sa unovčenjem dužnikove imovine primjenom članka 169. stavak 5. i 6. Stečajnog zakona, mogu djelomično namiriti tražbine razlučnog vjerovnika, kao i troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka, predlažem:

**da sud OTVORI stečajni postupak nad dužnikom TOKA-PAN-PROMET d.o.o.
VUKOVAR, Europske unije 22, OIB: 28547201288.**

U Gunji, 06. veljače 2017. godine

P r i l o g :

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Izvod iz katastarskog plana za obadvije čestice

Privremeni stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

Mirsad Demirović
STEČAJNI UPRAVITELJ
Kolodvorska 4, Gunja
OIB: 18540805456



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ILOK
Stanje na dan: 02.02.2017. 23:28

Katastarska općina: 334111, ILOK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8454/2016
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5418

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	920	ORAN. U MJESTU			408	Pripis iz uložka 3297
2.	1521	ORANICA MALA ADA			1244	Pripis iz uložka 2285
		UKUPNO:			1652	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TOKA-PAN-PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 28547201288, ILOK, JULIJA BENEŠIĆA 62	
1.2	Zaprimljeno 26.10.2016.g. pod brojem Z-8454/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE BROJ: OVR-3550/2016 OD 04.10.2016, Zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A I (jedan) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska OIB 52634238587 za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.07.2013. broj Z-1221/13 Zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava koji se vodi kod ovog suda pod br. Ovr-742/13, na nekretnine upisane u A, a na temelju čl. 7 i čl. 86 st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) uz primjenu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 i 55/13).		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 25.07.2013. broj Z-1246/13 (Z-1221/13) Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja od 18. srpnja 2013. godine, poslovni broj: Ovr-742/2013-2 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Vukovar, Ispostava Vukovar od 25. siječnja 2013. g., klasa: UP/I-415-02/2013-001/00076 urbroj: 513-007-16/2013-02 u iznosu od 565.589,51 kuna (slovima: petstošezdesetpettisućapetsto osamdesetdevet kuna i pedesetjedna lipa) sa zakonskom zateznom kamatom: na iznos od 502.934, 54 kune, koja teče od 25. siječnja 2013. godine do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, te na iznos obračunate zatezne kamate dospjele na dan 25. siječnja 2013. godine u iznosu od 62.654,97 kuna, kao i troškova postupka osiguranja od 5.666,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA VUKOVAR, OIB: 52634238587	565.589,51 KN	PRVENSTVENI RED POD Z-1221/13

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
IPOSTAVA ILOK

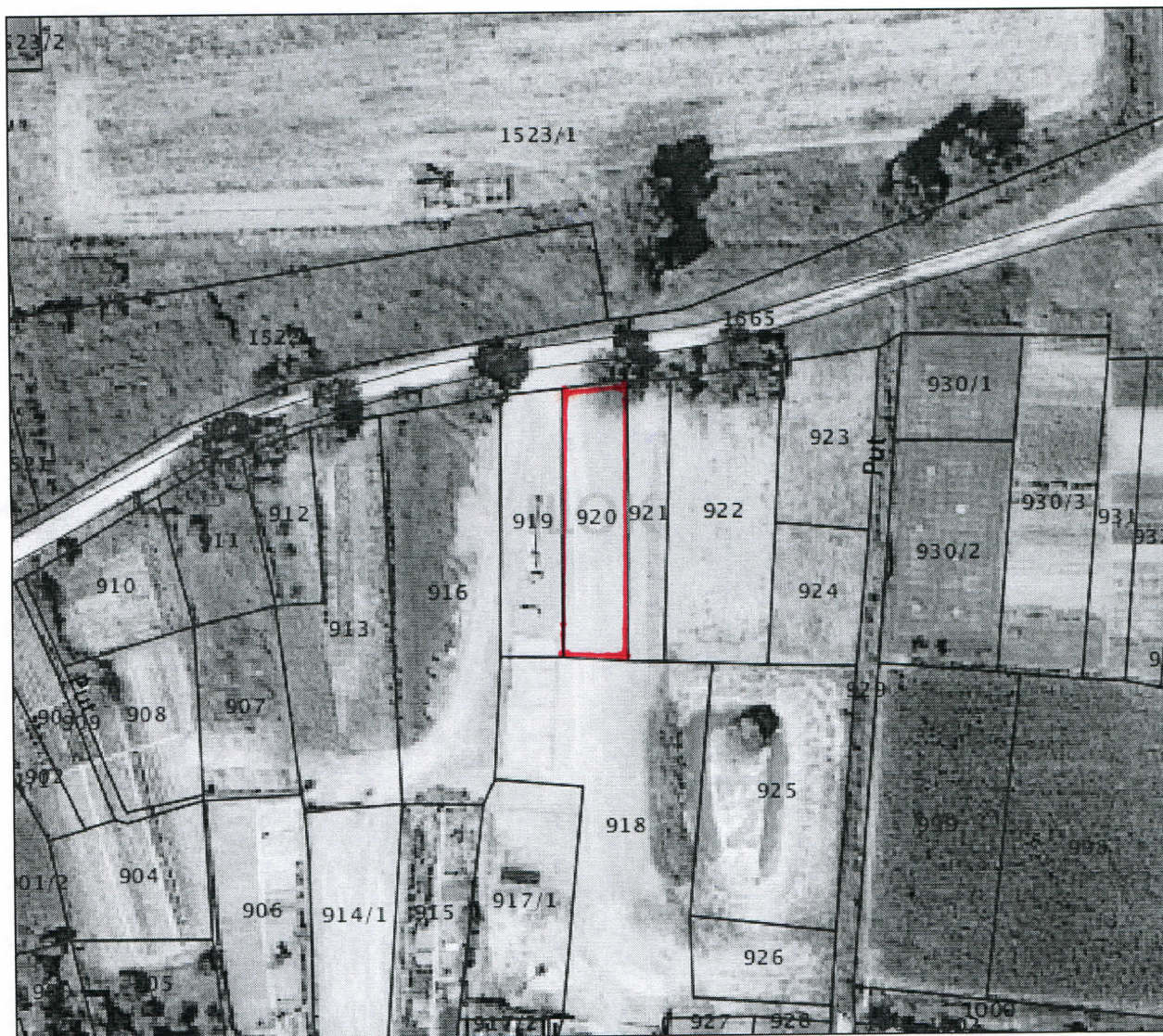
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ILOK, 334111
k.č. br.: 920

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 03.02.2017



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ILOK

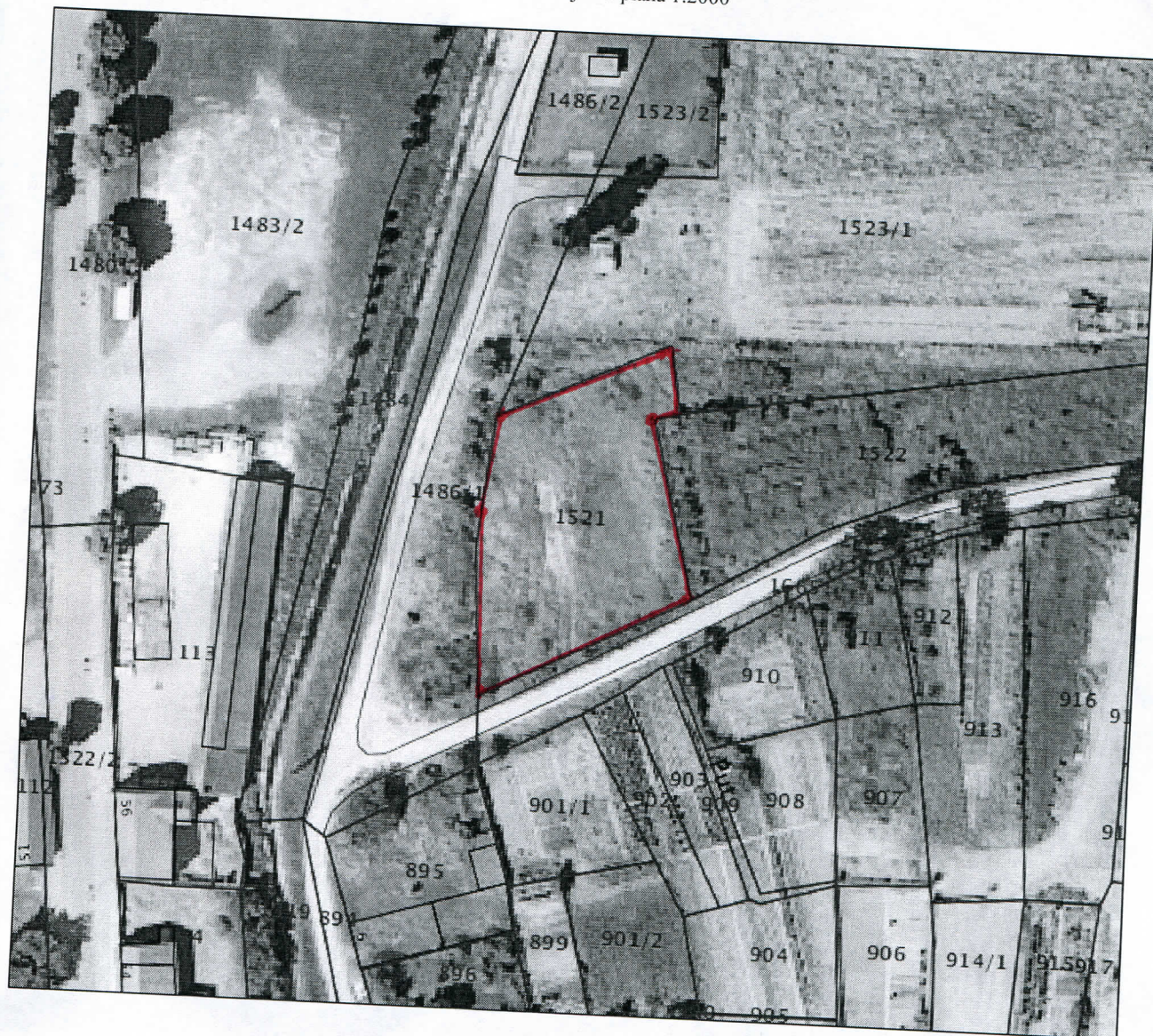
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ILOK, 334111
k.č. br.: 1521

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 03.02.2017