

MILAN BULAT OIB 65480110961... iz ...DRAGOTINE KB 114,44400GLINA., s jedne strane kao zakupodavac u vlasništvu 1/1(u daljnjem tekstu: zakupodavac)

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GLINSKA BANOVINA OIB 23698841579 iz MAJA 42,44400 GLINA ... s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u ...DRAGOTINI KB 114, koji poslovni prostor se sastoji od ...STAJA ZA TOV STOKE I 5,5RALI LIVADA.. Ovaj poslovni prostor predstavlja gospodarsku cjelinu koja je u namjeni obavljanja POLJOPRIVREDNE djelatnosti.

Članak 2.

GOSPODARSKI CIJELINE iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane GOSPODARSKE DJELATNOSTI zakupnika, koji je vlasnik POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GLINSKA BANOVINA.....

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, MOŽE IZVRŠITI POPRAVKE I ULAGANJA DA BI OBJEKTI BILI U FUNKCIJI ,A O TROŠKU ZAKUPODAVCA UZ PREDOČENJE TROŠKOVNIKA OD STRANE ZAKUPNIKA

Članak 3.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na neodređeno vrijeme, a počinje teći prvog sljedećeg dana po sklapanju ovog ugovora, kada će zakupodavac predati zakupniku posjed predmetnog poslovnog prostora, o čemu će sačiniti zapisnik o primopredaji.

Članak 4.

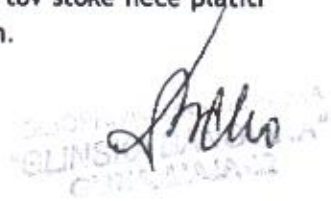
Ugovorne strane su suglasne da zakupnik ne može dati u podzakup poslovni prostor iz ovog ugovora.

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi ...1900,00... Kn mjesečno, koju se zakupnik obvezuje plaćati mjesečno unazad do svakog 15. u sljedećem mjesecu na ŽIRO RAČUN ZAKUPODAVCA , o čemu će zakupodavaca obavijestiti zakupnik.

Osim ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga(električna energija) i korištenje fiksnog telefona u iznosu od 200,00 kn te snositi troškove tekućeg održavanja, dok izvanredne troškove snosi zakupodavac.

Zakupnik na ime troškova uređenja i osposobljavanja objekata za tov stoke neće platiti zakupodavcu zakupninu za 2,5 mjeseci a u protuvrijednosti 5000,00 kn.


POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GLINSKA BANOVINA

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati raskidom ugovora koji mora biti sačinjen u istom obliku kao i ovaj ugovor, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 15 dana prije raskida istog.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i otkazom, s otkaznim rokom DO PRESTANKA PROIZVODNOG TURNUSA od dana priopćenja otkaza.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

Članak 8.

Troškove u svezi sklapanja i ovjere ovog ugovora snosi zakupnik.

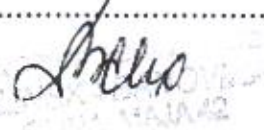
Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U ...GLINI 1.7.2013 g.

Zakupnik:

PZ Glinska banovina

.....


Zakupodavac:

Milan Bulat

.....
