

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.06.2025. – 31.08.2025. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-5/23

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2025. – 31.08.2025. GODINE

Nekretnina upisana u zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m², koja je opterećena razlučnim pravima prodana je na drugoj javnoj dražbi za iznos od 144.900,00 eura kupcu Milki Pezo, Burin blok 24, Novalja te se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi očekuje uplata preostalog iznosa kupovnine i predaja nekretnine kupcu

FINA je objavila četvrtu javnu prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac po cijeni od 1,00 eura, i to

- zk.ul. 3081 , k.č.br. 1853/1, Veliko polje, Oranica, površine 1303 m², četvrta javna dražba 04.06.- 18.09.2025. godine
- zk.ul. 3082, k.č.br. 1853/2, Veliko polje, Oranica, površine 439 m², četvrta javna dražba 04.06.- 18.09.2025. godine
- zk.ul. 3382, k.č.br. 1854/1, Oranica, površine 1255 m², četvrta javna dražba 04.06.- 18.09.2025. godine

Nekretninu upisana u zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj la, III. Petruševac, I to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravima prodaje se na četvrtoj javnoj dražbi od 11.09.-25.09.2025. godine po početnoj cijeni od 1,00 eura. U privitku su etažni elaborat, prilozi i nacrti.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravom;

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m².
- zk.ul. 3081 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/1, u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 1303 m²;
- zk.ul. 3082 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/2 u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 439 m²;
- zk.ul. 3382 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1854/1, u naravi Tabla dvadeset devet oranica, ukupne površine 1255 m².

Sklopljen je ugovor o zastupanju sa odvjetničkim društvom Grahovac i partneri d.o.o. iz Zagreba radi nastavka spora koji se vodi pred TS Zadar pod brojem P-155/2022.

Odvjetnik Tomislav Grahovac će snositi troškove stečajnog dužnika u slučaju gubitka spora kao i troškove parničnog troška suprotne strane do 40.000,00 €, a u slučaju dobitka spora sav trošak pravomoćne odluke suda pripao bi odvjetniku Tomislavu Grahovcu bez potraživanja bilo kakvih drugih troškova od stečajnog dužnika.

ALU PLANETU d.o.o. do kraja platio je račun za najam koji je iznosio 6.304,44 €.

Stanje žiro računa je 4.054,95 €

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se nastavak prodaje navedenih nekretnina stečajnog dužnika a nakon uplate kupovnine za prodanu nekretninu upisanu u zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m², stečajni upravitelj predložiti će diobu i namirenje razlučnih vjerovnika

U Miholjancu, 10.09.2025.godine

Stečajni upravitelj
Marijan Drljanovčan