Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-753

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E O N A M I R E N J U

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini-Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 10. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine pod razlučnim pravom prodane po Rješenju o dosudi poslovni broj: St-928/2021-657 od 7. travnja 2026. (kupac OPERA GROUP d.o.o. za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Ulica Mladena Fiolića 14 A, OIB: 64863464055, ID ponuditelja: 57503),

- 1. upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 23068 k.o. 328758 Slavonski Brod,

1. k.č.br. 1090	PLINARA s 137 m2	
	ZGRADA s 137 m2	
2. k.č.br. 1098/32	ORAŠČIĆ s 201 m2	
	ZGRADA s 201 m2	
ukupno:		338 m2

- 2. upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 27175 k.o. 328758 Slavonski Brod,

1. k.č.br. 1088	PRAŠČIĆ s 935 m2	
	ZGRADA s 935 m2	
2. k.č.br. 1091	ORAŠČIĆ s 597 m2	
	ZGRADA s 597 m2	
ukupno:		1532 m2

- 3.
1. suvlasnički dio: 1590/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

POSLOVNI PROSTOR (označen sa "1" i plavom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne strane, ukupne površine 1775,3 m2 koji se sastoji od: hale, alatnice, strojarnice, ureda, hodnika, garderobe i sanitarnog čvora,

2. suvlasnički dio: 61/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
TRAFOSTANICA (označena sa "2" i žutom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne i zapadne strane, ukupne površine: 69,36 m2,

s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta na nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 27584 k.o. 328758 Slavonski Brod,

k.č.br. 1089/2	ORAŠČIĆ s 2185 m2	
	ZGRADA s 2185 m2	
ukupno:		2185 m2

za kupoprodajnu cijenu od 762.975,00 eura.

te se n a m i r u j e:

- stečajni dužnik paušalno, na ime troškova unovčenja predmeta stečajne mase, u visini od 5 % od ostvarenog utrška, za iznos od 38.148,75 eura,

- razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, u visini od 191.351,74 eura, od kojeg iznosa se namiruje u cijelosti po nenamirenom razlučnom pravu u zemljišnim knjigama pod Z-4742/08;

- iznos od 533.474,51 eura se određuje za namirenje ostalih obveza stečajne mase, odnosno stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, te će se uplatiti na račun stečajnog dužnika.

II Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR3323900011300028779, identifikator nadmetanja 55341, uplati iznos od 38.148,75 eura na poslovni račun stečajnog dužnika broj HR73 23900011101311337, kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, s pozivom na broj HR02 44213.

III Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR11 HR3323900011300028779 za dražbu, identifikator nadmetanja 55341, uplati iznos od 109.041,25 eura, na račun razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, broj IBAN HR3524850031100279388, koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

IV Nalaže se FINA-i uplatiti iznos od 82.310,49 eura za namirenje razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 1123900011300028787, model HR 11 za dražbu identifikator nadmetanja 55341 poziv na broj: 553417-575038, na račun razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ

GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, broj IBAN HR3524850031100279388, koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

V Nalaže se FINA-i uplata iznosa od 533.474,51 eura za namirenje ostalih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika, s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 1123900011300028787, model HR 11 za dražbu identifikator nadmetanja 55341 na račun stečajnog dužnika broj HR73 23900011101311337, kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, s pozivom na broj HR02 55341.

Obrazloženje

1. Nekretnine iz kupoprodajnih cijena iz kojih se vrši namirenje po ovom Rješenju unovčene su u stečajnom postupku nakon provedene javne dražbe putem Financijske agencije.

2. Stečajni upravitelj ostaje kod prijedloga raspodjele utrška podneskom od 24. rujna 2026. u kojem sukladno čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) predlaže da se od ostvarenog iznosa kupovnine odredi namirenje stečajnog dužnika, kako slijedi: iz ostvarene kupovnine od 762.975,00 eura odrede paušalni troškovi unovčenja u visini od 5 %, odnosno 38.148,75 eura, predlaže namirenje razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB 58828286397, u iznosu od 191.351,74 eura, sukladno njegovu podnesku te prijenos preostale kupovnine od 533.474,51 eura na račun stečajnog dužnika radi namirenja obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika, a ukupno bi se na račun stečajnog dužnika prenijelo 571.623,26 eura, uključujući paušalne troškove unovčenja od 38.148,75 eura i preostalu kupovninu od 533.474,51 eura.

3. U podnesku od 5. listopada 2026 (podbroj 733 u eSspisu) razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, navodi:

"Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika u povijesnom zk izvatku, poslovni broj Z-4742/08, a na temelju ugovora o okvirnom zaduženju broj 36/2008. od 30. travnja 2008. i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama i pokretninama broj 37/2008. od 09. svibnja 2008. br. OV14235/2008. solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda, uknjižuje se pravo vlasništva radi osiguranja novčanog potraživanja u okvirnom iznosu od 14.000.000,00 kuna.

Nenamireni iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 191.351,74 EUR.

Razlučni vjerovnik izvještava Naslovni sud o uplatnom računu Razlučnog vjerovnika na koji se može izvršiti uplata u stečajom postupku prilikom namirenja: IBAN : HR3524850031100279388, a koji je otvoren kod Croatia banke d.d."

4. Konstatira se da nisu zaprimljeni zahtjevi trećih osoba za namirenje.

5. Održano je ročište radi diobe kupovnine 26. listopada 2026.

6. Na temelju rezultata raspravljanja na ročištima proizlazi da je upisan u zemljišnim knjigama razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, a da je po razlučnom pravu Z-

4742/08 on već bio djelomično namirivan temeljem prethodno donesenih rješenja o namirenju, tako da je preostalo istog za isplatiti po ovom Rješenju za iznos od 191.351,74 eura, iz kojeg razloga se isti može u cijelosti namiriti po ovom rješenju o namirenju po tom razlučnom pravu.

7. U tijeku dokaznog postupka, sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, rješenje o dosudi, izvješće Financijske agencije o provedenoj dražbi i uplaćenoj kupoprodajnoj cijeni, povijesni zemljišnoknjižni izvadak.

8. Uvidom u izvješća stečajnog upravitelja je utvrđeno da je troškova unovčenja bilo i to troškova procjene zajedno sa radnjama stečajnog upravitelja pa je po čl. 254. st. 2. SZ-a utvrđen osnov za namirenje stečajne mase s osnova troška unovčenja predmeta razlučnih prava u iznosu 5 % iznosa kupoprodajnih cijena, a nema dokaza da bi stvarni troškovi bili veći.

9. Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

10. Osporavanja tražbine razlučnog vjerovnika i stečajne mase nije bilo prije i na ročištima za diobu kupovnine.

11. Po ovom rješenju o namirenju vezano za prodaju nekretnine iz toč. I izreke može se namiruje samo razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, i to u cijelost po upisanom razučnom pravu.

12. Nisu zaprimljeni zahtjevi trećih osoba za namirenje.

13. Slijedom izloženog, odlučeno je kao u izreci, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršni zakon ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje, iznesenih činjenica, utvrđenja činjenica te temeljem navoda i činjenica koje nisu sporne.

14. Stoga je odlučeno kao u izreci

U Slavonskom Brodu 10. studenog 2026.

Sudac:
Daniela Martini-Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:
- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči
- Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti, web servisom

DANIELA MARTINI-MAODUŠ

Elektronički potpisano: 11.11.2026T07:53:44 (UTC:2026-11-11T06:53:44Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: a7d08a2c-30b9-43a9-b216-e551059acdb9

Trgovački sud u Osijeku

Broj zapisa: **9-3088f-ea1b4**

Kontrolni broj: **0e7b1-15f34-b2c3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.