

F

**Odvjetnik**

**Mladen Seršić**

HR-51000 Rijeka, Zagrebačka 16.

Tel./fax: 385(0)51338255

E-mail: odvj.mladen.sersic@hi.t-com.hr

**Ratko MIKLAUŠIĆ**

Stečajni upravitelj

HR-51000 Rijeka

Janka Polića Kamova 55.

Stečajni vjerovnik i **ZOBEĆ, Edi**, (OIB: (06524381807)),  
razlučni vjerovnik: San Dorligo della Valle - Dolina, Bagnoli Della  
Rosandra - Boljunec 244, Italija,  
zast. po pun. Mladenu Seršiću, odvj. iz Rijeke

Stečajni dužnik: **REOS d. o. o.**, (OIB: 06524381807),  
HR-51000 Rijeka, Zagrebačka 16.

**PODNEŠAK**

**PRIJAVA TRAŽBINE I OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU**

dvostruko, punomoć u prilogu  
podneska ✓

1. Vjerovnik Edi Zobec stekao je protiv dužnika prije stečaja Reos d. o. o. isprave - pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci - Stalne službe u Delnicama posl. br.: Ovr-1073/2019 od 08. 11. 2019. g., radi naplate novčane tražbine u iznosu od 478.638,00 Kn spp, opskrbljeno klauzulom pravomoćnosti/ovršnosti od 24. 11. 2019. g, slijedom Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. 07. 2019. g. - privatnu ispravu solemniziranu kod javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke pod posl. br.: Ov-2222/2019 od 18. 07. 2019. g. sa svojstvom javnobilježničke isprave, opskrbljenu potvrdom ovršnosti od 06. 08. 2019. g., te rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. br.: 1169/2019 od 16. 10. 2019., pravomoćno 30. 10. 2019. g., radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretninama dužnika.
2. Na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci - Stalne službe u Delnicama posl. br.: Ovr-1073/2019 od 08. 11. 2019. g., radi naplate novčane tražbine u iznosu od 478.638,00 Kn spp, opskrbljeno klauzulom pravomoćnosti/ovršnosti od 24. 11. 2019. g., stečajni vjerovnik prijavljuje tražbinu označenu u ovršnoj ispravi i ukupne dosuđene sudske troškove sa pripadajućim kamatama u ukupnom iznosu od:  
**520.448,16 Kn**
3. Kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci na nekretninama dužnika prije stečaja upisanim u z. k. ul. br.: 1144 k. o. Kostrena Lucija u listu C pod 4.1. provedena je zabilježba posl. br.: Z-29342/2019 od 21. 10. 2019. g. prisilnog založnog prava u korist vjerovnika kojim je stekao razlučno pravo radi 478.638,00 Kn sa pripadajućim troškovima, ovršnim troškovima i t. sl.
4. Osigurana tražbina sa sudskim troškovima iznosi:  
**489.638,00 Kn**

Dokaz: Uvid u isprave priložene uz Obrazac br. 16. (Pravilnik o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u

predstečajnom i stečajnom postupku (NN 67/2019) od 12.7.2019.,  
čl. 257. i 258. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) od 02.  
11. 2017. g.

5. U prilogu se dostavlja ispunjeni Obrazac br. 16.

Stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik, p. p.

Rijeka, 2020-04-24

Zahtjev spram obveza stečajne mase - za naknadu troška (Odvjetnička tarifa):

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| - sastav podneska                              |              |              |
| - prijava stečajnog vjerovnika, Tbr. 14.2, 7.1 | 5.200,00 Kn  | (520 bodova) |
| - obavijesti o razlučnom pravu, Tbr. 14.2, 7.1 | 5.000,00 Kn  |              |
| - PDV 25%                                      | 2.550,00 Kn  |              |
| - pristojbe                                    | 500,00 Kn    |              |
| Ukupno:  | 13.050,00 Kn |              |

Napomena:

- potpisana punomoć za zastupanje dostavljena je putem e-maila, s obzirom na zabranu putovanja zbog CoVid-19 pandemije.

- pristojbe će biti uplaćene u kratkom roku.

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) .....

  
odvjetnik  
**Mladen Seršić**  
Rijeka

..... da me (nas) zastupa u građanskom,  
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom  
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne  
uprave koji se vodi kod .....

Trgovački sud u Rijeci

- stečajni opr. Rados Miklausic

zbog .....

stečajni postupak

nad "REOS" d.o.o.

Rijeka, prijava tražbine

i obavijest o raz. pravu

pod poslovnim brojem .....

St - 598/2019

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim  
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite  
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve  
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da  
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne  
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje .....

U .....

Rijeka

, dana .....

24. 04.

2020.

god.

Edi Zobec

06524381807



## OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju: **Ratko MIKLAUŠIĆ** OIB: 97911569674  
adresa: HR-51000 Rijeka, Janka Polića Kamova 55.  
Poslovni broj spisa: **St-598/2019** Trgovačkog suda u Rijeci

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Edi ZOBEC**  
OIB: 06524381807  
Adresa / sjedište: San Dorligo della Valle, Bagnoli Della Rosandra, Boljunec 244, Italija,

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **REOS d. o. o. u stečaju**  
OIB: 27113527871  
Adresa / sjedište: HR-51000 Rijeka, Zagrebačka 16.

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci – Stalne službe u Delnicama posl. br.: Ovr-1073/2019 od 08. 11. 2019. g., radi naplate novčane tražbine u iznosu od 478.638,00 Kn spp, opskrbljeno klauzulom pravomoćnosti/ovršnosti od 24. 11. 2019. g.

Iznos tražbine: 478.638,00 Kn, glavnica, rok dospijeća 27. 07. 2019. g.

19.303,15 Kn, zakonske zatezne kamate na glavicu tekuće od 28. 07. 2019. g. do 28. 02. 2020. g.

11.000,00 Kn, dosuđeni troškovi ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci – Stalne službe u Delnicama posl. br.: Ovr-1073/2019 od 08. 11. 2019. g. radi naplate novčane tražbine (6.000,00 Kn odvj. nagrade sa PDV-om 25% i 5.000,00 Kn pristojbe)

229,87 Kn, zakonske zatezne kamate na dosuđene troškove ovršnog postupka tekuće od 08. 11. 2019. g. do 28. 02. 2020. g.

11.000,00 Kn, dosuđeni troškovi ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl. br.: Ovr-1169/2019 od 16. 10. 2019. g. , radi osiguranja tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini (6.000,00 Kn odvj. nagrade sa PDV-om 25% i 5.000,00 Kn pristojbe)

277,14 Kn, zakonske zatezne kamate na dosuđene troškove ovršnog postupka tekuće od 08. 11. 2019. g. do 28. 02. 2020. g.

**497.941,15 Kn**, tražbina i kamate

**22.507,01 Kn**, dosuđeni sudski troškovi i kamate

**520.448,16 Kn**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Uvid u pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci – Stalne službe u Delnicama posl. br.: Ovr-1073/2019 od 08. 11. 2019. g., radi naplate novčane tražbine u iznosu od 478.638,00 Kn spp, opskrbljeno klauzulom pravomoćnosti/ovršnosti od 24. 11. 2019. g., preslika,
- Uvid u Sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. srpnja 2019. g. - privatna isprava solemnizirana kod javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke pod posl. br.: Ov-2222/2019 od 18. 07, 2019. g. sa svojstvom javnobilježničke isprave, opskrbljena potvrdom ovršnosti od 06. 08. 2019. g., u preslici,
- Uvid u pravomoćno rješenje o osiguranju tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini Općinskog suda u Rijeci posl. br.: 1169/2019 od 16. 10. 2019., pravomoćno 30. 10. 2019. g., u preslici
- Uvid u ispise predmeta Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: Ovr-1169/2019 i Ovr-1074/2019, <https://usluge.pravosudje.hr/komunikacija-sa-sudovima>
- Uvid u obračune kamata za glavniciu i za sudske postupke
- Uvid u ispis izvotka iz zemljišnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos:

**520.448,16 Kn**

Naziv ovršne isprave:

Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci – Stalne službe u Delnicama posl. br.: Ovr-1073/2019 od 08. 11. 2019. g.

Sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji nekretnina, posl. br.: Ov-2222/2019 od 18. 07. 2019. g. jav. bilježnika Gordane Legović iz Rijeke

Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. br.: 1169/2019 od 16. 10. 2019., pravomoćno 30. 10. 2019. g.

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

(čl. 258. st. 2. Stečajnog zakona)

Pravna osnova razlučnog prava:

Pravomoćno rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. br.: Ovr-1169/2019 od 16. 10. 2019. g. o osiguranju novčane tražbine u iznosu od 478.638,00 Kn zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini. Upis u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci u z. k. ul. 1144 k. o. Kostrena Lucija, u listu C pod 4.1., zabilježba posl. br.: Z-29342/2019 od 21. 10. 2019. g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

nekretnine upisane u z. k. ul. 1144 k. o. Kostrena Lucija kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci: k. č. br. 4004/2, u naravi pašnjak "Kurilovo" pov. 909 m2, k. č. br. 4004/3, u naravi pašnjak "Kurilovo" pov. 980 m2, k. č. br. 4004/4, u naravi pašnjak "Kurilovo" pov. 689 m2, k. č. br. 4004/5, u naravi pašnjak "Kurilovo" pov. 656 m2.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 478.638,00 Kn, glavnica, rok dospjeća 27. 07. 2019. g.

11.000,00 Kn, dosuđeni troškovi ovršnog postupka  
Općinskog suda u Rijeci posl. br.: Ovr-1169/2019 od 16. 10.  
2019. g. , radi osiguranja tražbine zasnivanjem prisilnog  
založnog prava na nekretnini (6.000,00 Kn odvj. nagrade sa  
PDV-om 25% i 5.000,00 Kn pristojbe), rok dospjeća 08.  
11. 2019. g.

**489.638,00 Kn**, glavnica i dosuđeni sudski troškovi, sa  
kamatama tekućim do isplate

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Predmet izlučnog prava:

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona:

Mjesto i datum:

Rijeka,  
24. 04. 2020. g.

Potpis vjerovnika

Edi Zobec, p. p.  
odvjetnik  
Mladen Šešelj  
Rijeka

Obrazac br. 16. (Pravilnik o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 67/2019) od 12.7.2019., čl. 257. i 258. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) od 02. 11. 2017. g.)

18 -11- 2019



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Delnicama  
Tina Ujevića 1  
51300 Delnice

Poslovni broj: Ovr-1073/2019.-4

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, OIB: 54566384631, po sutkinji Renati Rački, kao sudu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Edija Zobeca iz Italije, San Dorligo della Valle – Dolina, Bagnoli Della Rosandra – Boljunec 244, OIB: 06524381807, kojeg zastupa punomoćnik Mladen Seršić, odvjetnik iz Rijeke, protiv ovršenika Reos d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 27113527871, radi naplate potraživanja, 8. studenoga 2019.

riješio je

- I. Sud određuje predloženu ovrhu.
- II. Trošak ovrhovoditelja odmjera se u iznosu od 11.000,00 kn.
- III. Odbija se ovrhovoditelj sa zahtjevom za naknadu ovršnog troška u iznosu od 500 kn kao neosnovanim.

### Obrazloženje

Temeljem odredbe čl. 14, st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje u tekstu: OZ.) u toč. II. izreke sud je ovrhovoditelju priznao trošak u iznosu od 11.000,00 kn, a koji je odmjeren prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, dalje u tekstu: Tarifa) i odnosi se na sastav prijedloga za ovrhu u iznosu od 5000 kn, PDV na prednje u iznosu od 1000 kn, te za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje – svaka po 2500 kn.

U toč. III. izreke sud je odbio ovrhovoditelja za ostatak troška u iznosu od 500 kn a koji se odnosi na predvidive materijalne troškove koji nije dokumentiran.

Delnice, 8. studenoga 2019.

Sutkinja  
Renata Rački v.r.

19. 11. 2019.  
Odvjetnik  
Mladen Seršić  
Rijeka

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi ovome sudu od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi u tri primjerka, a nadležni županijski sud.

Žalba ne odgađa provedbu ovrha.

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik

Tatjana Mihelčić



ISKA

jeći

## KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Broj odluke: Ovr-1073/2019-4  
Vrsta odluke: Rješenje - o ovrši  
Donositelj: Renata Rački  
Datum pravomoćnosti: 24.11.2019.  
Datum ovršenosti: 24.11.2019.  
Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:





REOS d.o.o., Zagrebačka 16, Rijeka, OIB: 27113527871, zastupan po članu uprave Zoranu Kruliću, (dalje u tekstu: Prodavatelj).....


Edi Zobec, Italija, San Dorligo della Valle - Dolina, Bagnoli Della Rosandra - Boljunec 244, OIB: 06524381807 (dalje u tekstu: Kupac).....

(zajedno u tekstu: Stranke sporazuma)

Dana 10. (desetog) srpnja 2019. (dvijetisućedevedetnaeste) godine sklapaju sljedeći:.....

SPORAZUMNI RASKID  
UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana  
06. kolovoza 2019. godine  
Rijeka 08. kolovoza 2019  
Ovlaštena javnobilježnička osoba



Članak 1.

Stranke sporazuma suglasno utvrđuju dana 30. travnja 2019. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, poslovni broj OV- 1239/2019, kao i Aneks 1 istoga zaključen 06. svibnja 2019. godine kojim je preneseno pravo vlasništva sa Prodavatelja REOS d.o.o. na kupca Edi Zobeca na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to nekretnina:-----

- k.čbr. 4004/2, u naravi pašnjak "Kurilovo" ukupne površine 909 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1144, k.o. Kostrena Lucija.....

- k.čbr. 4004/3, u naravi pašnjak "Kurilovo" ukupne površine 980 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1144, k.o. Kostrena Lucija.....

- k.čbr. 4004/4, u naravi pašnjak "Kurilovo" ukupne površine 689 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1144, k.o. Kostrena Lucija.....

- k.čbr. 4004/5, u naravi pašnjak "Kurilovo" ukupne površine 656 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1144, k.o. Kostrena Lucija.....

- k.čbr. 4004/1, u naravi pašnjak i šuma "Kurilovo" ukupne površine 580 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1144, k.o. Kostrena Lucija .....



Stranke sporazuma suglasno utvrđuju da je cijena iz članka 3. Ugovora u cjelosti isplaćena i to izvršenim prijebojem međusobnih tražbina u visini od 450.000,00 (četiristopedesettisuća) kuna te isplatom na račun prodavatelja u visini od 4.279,00 (četritisućeđvjestosedamdesetdevet) kuna, te isplatom troškova i sastava ovog Ugovora u visini od 10.000,00 (desettisuća) kuna.....

Stranka sporazuma utvrđuju kako je prijedlog za otknjižbu prava vlasništva odbijen jer Kupac strani državljanin.....

Stranke sporazuma utvrđuju da je na predmetnim nekretninama zabilježba pokretanja postupka radi osiguranja kao i zabilježba založnog prava.....

#### Članak 2.

Obzirom na promijenjene okolnosti Kupac ne može ostvariti svoj interes pa stoga Ugovorne stranke raskidaju Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, poslovni broj OV- 1239/2019. kao i Aneks I istoga zaključen 06. svibnja 2019. godine.....

#### Članak 3.

Potpisom ovog Raskida Prodavatelj REOS d.o.o. Rijeka se obvezuje izvršiti povrat plaćene kupoprodajne cijene u ukupnom novčanom iznosu od:.....

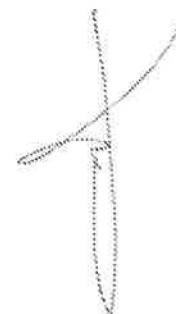
464.279,00 kn

(slovima: četiristošezdesetičetritisućeđvjestosedamdesetidevetkuna)

odmah nakon potpisa ovog sporazumnog raskida Ugovora na način da se stavlja izvan snage izvršeni prijeboj tražbina te oživljava tražbina Kupca u visini od 450.000,00 (četiristopedesettisuća) kuna sa rokom iz Ugovora o kupoprodaji Udjela od 24. travnja 2019. odnosno u roku od 8 (osam) dana solemnizacije ovog sporazuma.....

#### Članak 4.

Stranke sporazuma suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o kupoprodaji nije došlo do prijenosa prava vlasništva sa Prodavatelja na Kupca.....



Članak 5.

(1) Potpisom ~~ovog Ugovora~~ Prodavatelj Reos d.o.o. Zagrebačka 16, Rijeka, OIB: 27113527871, zastupan po ~~članku 17. stavku 1.~~ Zoranu Kruliću izričito dozvoljava Kupcu Ediu Zobecu, Italija, San Dorligo della ~~Valle~~ - Dolina, Bagnoli Della Rosandra - Boljunec 244, OIB: 06524381807 da može temeljem ~~ovog~~ Ugovora neposredno provesti ovrhu radi naplate svoje tražbine na cjelokupnoj ~~immobit~~ imovini Prodavatelja Reos d.o.o. Zagrebačka 16 u ukupnom iznosu od 464.279,00 kuna (četiristisučetiristisućedvjestosedamdesetidevećkuna) uvećano za zakonsku zateznu kamatu i ~~troškove~~.....

Članak 6.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi ima svojstvo ovršne ~~isprave~~ te da temeljem istog Kupac može provesti prisilnu naplatu svoje dospjele a nepodmirene ~~tražbine~~ tražbine na cjelokupnoj imovini Prodavatelja.....

(2) Ugovorne strane su sporazumne da Kupac visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje ~~zatraževom~~ za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će Kupac pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću ustvrditi da mu dug nije vraćen i na kojem njegov potpis mora biti ovjeren, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.....

(3) Ugovorne strane suglasne su da je uvjet opisan u ovom članku jedini uvjeti koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovršnosti.....

Članak 7.

Ovaj Sporazum sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka koje stranke Sporazuma potpisuju u znak suglasnosti.....

U Rijeci, dana 10. (desetog) srpnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine.....

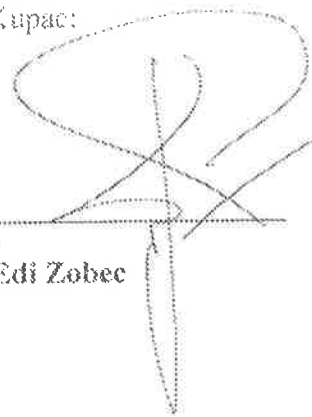
Prodavatelj:



REOS d.o.o.  
z.z. Zoran Krulić

REOS d.o.o.  
RIJEKA

Kupac:



Edi Zobec





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
GORDANA LEGOVIĆ  
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Poslovni broj: OV-2222/2019

Ja, javni bilježnik GORDANA LEGOVIĆ, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da su stranke:

1. **L REOS d.o.o.**, MBS 080390589, OIB 27113527871, Rijeka, Zagrebačka 16, zastupano po člani uprave **ZORANU KRULIĆU**, OIB 64951328033, **KRALJEV VRH, KRALJEV VRH 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110782346 PP Čabar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao prodavatelj**

2. **EDI ZOBEC**, OIB 06524381807, **SAN DORLIGO DELLA VALLE, R. ITALIJA, BAGNOLI DELLA ROSANDRA 244**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. A A 052465 Comune di Občina **SAN DORLIGO DELLA VALLE-DOLINA, R. Italija**, kao kapac

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 10.07.2019.** sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na potvrdu

Iako je **EDI ZOBEC** državljanin **R. ITALIJE** izjavio je da razumije i da se služi hrvatskim jezikom, te da ne želi nazočnost sudskog tumača, a iz razgovora s njim utvrdila sam da isti vlada i razumije hrvatski jezik.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 240,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kn.

Rijeka, 18.07.2019.



Javni bilježnik  
GORDANA LEGOVIĆ

za javnog bilježnika  
**VERONIKA FUČAK ZVONARIĆ**  
javnobilježnički prisjednik

Edi Zobec, Italija,  
San Dorligo della Valle  
Dolina, Bagnoli Della Rosandra - Boljunec 244,  
OIB: 06524381807

Rijeka 06.kolovoza 2019.

|  |  |
|--|--|
| <b>JAVNI BILJEŽNIK GORDANA LEGOVIĆ, Rijeka, Rudolfa Stručala 3</b>         |  |
| Primljeno <u>neposredno</u> poštom (obitno-preporučeno) <u>06.08.</u>      |  |
| 20 <u>19</u> godine u <u>1</u> primjerka da <u>1</u> priloga i <u>1</u>    |  |
| rubrika.   |  |
| Pismeno stiglo poštom otvoreno - e oštećenom omotnicom.                    |  |
| Predano na pošti preporučeno dane: _____ 20 _____ god.                     |  |
| Pismeno takuirano sa _____ kn pristojbe - nedostaje pristojbe              |  |
| _____ kn - pismeno primljeno bez pristojbe.                                |  |
| Primljena vrijednosti (novac, blagajni i sl.) _____                        |  |
| Javni bilježnik<br>Potpisovatelj<br>Gordana Legović<br>Rijeka, R. Stručala |  |

Zahjev za izdavanje klauzule ovršnosti

Dana 10.07.2019.u Vašem uredu potvrđen je Sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključen između stranaka REOS d.o.o., Zagrebačka 16, Rijeka, OIB: 27113527871 kao prodavatelja i Edi Zobec, Italija, San Dorligo della Valle - Dolina, Bagnoli Della Rosandra - Boljunec 244, OIB: 06524381807 kao kupca.

Broj Vaše potvrde je OV-2222/19 izvršen je dana 18. srpnja 2019.

Člankom 3. citiranog Sporazuma utvrđena je obveza REOS d.o.o da izvrši povrat 464.279,00 kuna u roku osam dana od solemnizacije, odnosno s krajnjim rokom dospjeća 27. Srpnja 2019.

Člankom 6. Stranke su utvrdile da je javni bilježnik dužan izdati na predmetni Sporazum dati klauzulu ovršnosti ukoliko kupac Edi Zobec ustvrdi da mu dug nije plaćen po dospjeću.

Ovom izjavom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da do dana davanja ove izjave odnosno do 06.kolovoza 2019. Prodavatelj REOS d.o.o mi nije izvršio povrat plaćene kupoprodajne cijene te slijedom iznesene tvrdnje tražim da javni bilježnik na naznačeni Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Edi Zobec

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3,  
potvrđujem da je stranka:

**EDI ZOBEC**, OIB 06524381807, **SAN DORLIGO DELLA VALLE, R. ITALIJA, BAGNOLI DELLA ROSANDRA 244**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. A A 052465 Comune di Občina **SAN DORLIGO DELLA VALLE-DOLINA, R. Italija**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2432/2019  
Rijeka, 06.08.2019.



Javni bilježnik  
**GORDANA LEGOVIĆ**





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Posl.br.Ovr -1169/2019

## RJEŠENJE O OSIGURANJU

Sud određuje predloženu mjeru osiguranja prema Prijedlogu za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja Edia Zobeca iz R. Italije, San Dorligo della Valle-Dolina, Bagnoli della Rosandra-Boljunec 244, zast.po pun. Mladenu Seršiću odv. iz Rijeke, protiv protivnika osiguranja REOS d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 16.

Troškovi predlagatelja osiguranja odmjerauju se u iznosu od ukupno:  
**11.000,00 HRK.**

Trošak se sastoji od troška predlagatelja osiguranja za zastupanje po odvjetniku u iznosu od 6.000,00 HRK(PDV uključen), te troška sudskih pristojbi u iznosu od 5.000,00 HRK.

Sudska pristojba nije plaćena.

### ZAKLJUČAK

Predlagatelja osiguranja Edia Zobeca iz R. Italije, San Dorligo della Valle-Dolina, Bagnoli della Rosandra-Boljunec 244, zast.po pun. Mladenu Seršiću odv. iz Rijeke da u roku od 15 dana od dana primitka ovog zaključka plati pristojbu na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 5.000,00 HRK.

U Rijeci, 16. 10. 2019. god.

**S U D A C:**  
**Velimir Radošević v.r.**

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o ovrsi dopuštena je žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi u 3 primjerka putem ovoga suda. Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje ako je njime prekoračen zahtjev ili zbog odluke o troškovima. Žalba ne odgađa provedbu rješenja o ovrsi.

**Za točnost opravka-  
ovlašteni službenik**

DNA:

- pun. predlagatelja osiguranja
- protivniku osiguranja uz prijedlog
- ZK odjel, ovdje

Datum obračuna: 28.02.2020

| Br. | Stavka / Opis           | Datum           | Iznos           | Dug po kamati   | Ukupni dug           |                        |                        |
|-----|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| 1.  | GLAVNICA                | 27.07.2019      | 478.638,00      | 0,00            | 478.638,00           |                        |                        |
|     | <b>Period obračuna</b>  | <b>Osnovica</b> | <b>Br. dana</b> | <b>K. stopa</b> | <b>Kta razdoblja</b> | <b>Kta kumulativno</b> | <b>Dug kumulativno</b> |
|     | 28.07.2019 - 28.02.2020 | 478.638,00      | 216             | 6,82%           | 19.303,15            | 19.303,15              | 497.941,15             |

## Rekapitulacija obračuna

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Glavnica (1)                 | 478.638,00 HRK |
| Trošak ovrhe (0)             | 0,00 HRK       |
| Kamate                       | 19.303,15 HRK  |
| Uplate (0)                   | 0,00 HRK       |
| Ukupni dug na dan 28.02.2020 | 497.941,15 HRK |

Odvjetnik  
**Mladen Seržić**  
Rijeka

• Datum obračuna: 28.02.2020

| Br. Stavka / Opis       | Datum           | Iznos           | Dug po kamati   | Ukupni dug           |                        |                        |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| 1. GLAVNICA             | 08.11.2019      | 11.000,00       | 0,00            | 11.000,00            |                        |                        |
| <b>Period obračuna</b>  | <b>Osnovica</b> | <b>Br. dana</b> | <b>K. stopa</b> | <b>Kta razdoblja</b> | <b>Kta kumulativno</b> | <b>Dug kumulativno</b> |
| 09.11.2019 - 28.02.2020 | 11.000,00       | 112             | 6,82%           | 229,87               | 229,87                 | 11.229,87              |

## Rekapitulacija obračuna

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Glavnica (1)                 | 11.000,00 HRK |
| Trošak ovrhe (0)             | 0,00 HRK      |
| Kamate                       | 229,87 HRK    |
| Uplate (0)                   | 0,00 HRK      |
| Ukupni dug na dan 28.02.2020 | 11.229,87 HRK |

Odvjetnik  
**Mladen**  
Rijeka

Datum obračuna: 28.02.2020

| Br. | Stavka / Opis           | Datum           | Iznos           | Dug po kamati   | Ukupni dug           |                        |                        |
|-----|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| 1.  | GLAVNICA                | 16.10.2019      | 11.000,00       | 0,00            | 11.000,00            |                        |                        |
|     | <b>Period obračuna</b>  | <b>Osnovica</b> | <b>Br. dana</b> | <b>K. stopa</b> | <b>Kta razdoblja</b> | <b>Kta kumulativno</b> | <b>Dug kumulativno</b> |
|     | 17.10.2019 - 28.02.2020 | 11.000,00       | 135             | 6,82%           | 277,14               | 277,14                 | 11.277,14              |

### Rekapitulacija obračuna

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Glavnica (1)                 | 11.000,00 HRK |
| Trošak ovrhe (0)             | 0,00 HRK      |
| Kamate                       | 277,14 HRK    |
| Uplate (0)                   | 0,00 HRK      |
| Ukupni dug na dan 28.02.2020 | 11.277,14 HRK |

Odvjetnik  
Mladen Štibić  
Rijeka

## Predmet Ovr-1073/2019, OS RI

*U slučaju primjedbi i pitanja u vezi prikazanih podataka, potrebno se obratiti sudu pred kojim se vodi postupak.*

### Sud

Sud: Općinski sud u Rijeci

Pisarnica: Sudska pisarnica SSD

Referada: Referada 63

### Sudionici

| Uloga                       | Ime i prezime/Naziv  | OIB         |
|-----------------------------|--|-------------|
| Ovrhovoditelj               | Edi Zobec  | 06524381807 |
| Ovršenik                    | REOS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge | 27113527871 |
| Punomoćnik - ovrhovoditelja | Odvjetnik Mladen Seršić                                      | 62286953594 |
| Ostali                      | FINA RIJEKA  |             |

### Vrsta predmeta

Ovrha na novčanoj tražbini

### Tijek postupka

Datum osnivanja: 16.08.2019.

Datum posljednje dodjele: 16.08.2019.

| Datum dodjele | Referada    | Službena osoba |
|---------------|-------------|----------------|
| 16.08.2019.   | Referada 63 | Renata Rački   |

### Sudske radnje

| Vrsta sudske radnje          | Planirani početak | Stvarni početak | Status | Opis |
|------------------------------|-------------------|-----------------|--------|------|
| Nije pronađen nijedan zapis. |                   |                 |        |      |

### Podatci o odluci

Datum rješavanja: 08.11.2019.

Datum ovršnosti: 24.11.2019.

Datum pravomoćnosti: 24.11.2019.

Vrsta odluke kojom je predmet riješen: Rješenje - o ovrsi

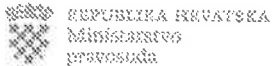
Oznaka odluke kojom je predmet riješen: Ovr-1073/2019-4

### Pismena

Pismena su poredana od novijih prema starijima. Neaktivna pismena su označena kosim i precrtanim slovima. Ako je sadržaj pismena u digitalnom obliku pohranjen u eSpis informacijskom sustavu suda, možete ga preuzeti klikom na link preuzmi iz zadnje kolone tablice.

| Oznaka            | Datum       | Vrsta  | Podnositelj        | Preuzimanje sadržaja  |
|-------------------|-------------|--|--------------------|---|
|                   |             | Opis   |                    |   |
| Ovr-1073/2019-7   | 17.12.2019. | Odluka - Zaključak                                 |                    |  preuzmi |
| Ovr-1073/2019-6   | 19.11.2019. | Podnesak - Podnesak                                | FINA RIJEKA        |   |
| Ovr-1073/2019-5   | 08.11.2019. | Odluka - Rješenje - naplata pristojbe              |                    |  preuzmi |
| Ovr-1073/2019-4   | 08.11.2019. | Odluka - Rješenje - o ovrši                        |                    |  preuzmi |
| Ovr-1073/2019-3   | 11.10.2019. | Podnesak - Podnesak ovrhovoditelja                 | Odvjetnik Mladen Š |   |
| Ovr-1073/2019-2   | 22.08.2019. | Podnesak - Podnesak ovrhovoditelja                 | Odvjetnik Mladen Š |   |
| Ovr-1073/2019-2-1 |             | podaci iz sudskog registra                         |                    |   |
| Ovr-1073/2019-1   | 16.08.2019. | Podnesak - Prijedlog za ovrhu                      | Edi Zobec          |   |
| Ovr-1073/2019-1-1 |             | punomoć  |                    |   |
| Ovr-1073/2019-1-2 |             | sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji nekretn    |                    |   |
| Ovr-1073/2019-1-3 |             | zahtjev ovrhovoditelja za izdavanje klauzule ovršn |                    |   |

verzija: 168p20200417



e-Građani

e-komunikacija

Početna stranica Moji podnesci Moji pretnaci 0 Moji predmeti Stečajevi 20 Likvidacije 3

MLADEN SERŠIĆ, OIB: 62286953594 | Odvjetnik | ODJAVA |

## Predmet Ovr-1169/2019, OS RI

*U slučaju primjedbi i pitanja u vezi prikazanih podataka, potrebno se obratiti sudu pred kojim se vodi postupak.*

### Sudi

Sud: Općinski sud u Rijeci

Pisarnica: Ovršna pisarnica "Ovr"

Referada: Referada 55

### Sudionici

| Uloga                               | Ime i prezime/Naziv  | OIB         |
|-------------------------------------|--|-------------|
| Predlagatelj osiguranja             | Edi Zobec  | 06524381807 |
| Ovršenik                            | REOS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge | 27113527871 |
| Punomoćnik predlagatelja osiguranja | Mladen Seršić  | 62286953594 |

### Vrsta predmeta

Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

### Tijek postupka

Datum osnivanja: 14.09.2019.

Datum posljednje dodjele: 14.09.2019.

| Datum dodjele | Referada    | Službena osoba    |
|---------------|-------------|-------------------|
| 14.09.2019.   | Referada 55 | Velimir Radošević |

### Sudske radnje

| Vrsta sudske radnje          | Planirani početak | Stvarni početak | Status | Opis |
|------------------------------|-------------------|-----------------|--------|------|
| Nije pronađen nijedan zapis. |                   |                 |        |      |

### Podatci o odluci

Datum rješavanja: 16.10.2019.

Datum ovršnosti: -

Datum pravomoćnosti: 30.10.2019.

Vrsta odluke kojom je predmet riješen: Rješenje - o osiguranju

Oznaka odluke kojom je predmet riješen: Ovr-1169/2019-2

### Pismena

Pismena su poredana od novijih prema starijima. Neaktivna pismena su označena kosim i piecrtanim slovima. Ako je sadržaj pismena u digitalnom obliku pohranjen u eSpis informacijskom sustavu suda, možete ga preuzeti klikom na link preuzmi iz zadnje kolone tablice.

| Oznaka            | Datum       | Vrsta                                 | Podnositelj   | Preuzimanje sadržaja      |
|-------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------|
|                   |             | Opis                                  |               |                           |
| Ovr-1169/2019-3   | 17.10.2019. | Odluka - Rješenje - naplata pristojbe |               | <a href="#">↓ preuzmi</a> |
| Ovr-1169/2019-2   | 16.10.2019. | Odluka - Rješenje - o osiguranju      |               | <a href="#">↓ preuzmi</a> |
| Ovr-1169/2019-1   | 13.09.2019. | Podnesak - Prijedlog za osiguranje    | Mladen Seršić |                           |
| Ovr-1169/2019-1-1 |             | punomoć                               |               |                           |
| Ovr-1169/2019-1-2 |             | prilozi                               |               |                           |



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 21.04.2020. 23:41

Katastarska općina: 324612, KOSTRENA LUCIJA

Broj ZK uložka: 1144

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6341/2020

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D.L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/<br>m <sup>2</sup> | PPR |
|------|--------------------------|-----------|--|-----------------------------|-----|
| 1.   | 4004/2                   | 24        | KURILOVO<br>PAŠNJAK  | 909<br>909                  |     |
| 2.   | 4004/3                   | 24        | KURILOVO<br>PAŠNJAK  | 980<br>980                  |     |
| 3.   | 4004/4                   | 24        | KURILOVO<br>PAŠNJAK  | 689<br>689                  |     |
| 4.   | 4004/5                   | 24        | KURILOVO<br>PAŠNJAK  | 656<br>656                  |     |
|      |                          |           | <b>UKUPNO:</b>   | <b>3234</b>                 |     |

B  
Vlastovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|--|---|------------|
| <b>1. Vlasnički dio: 1/1</b><br><b>REOS D.O.O., RIJEKA, FRANJE ČANDEKA 23A</b> |   |            |
| 1.2  | Zaprimljeno 06.05.2019.g. pod brojem Z-12612/2019<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se da je prijedlog Zobec Edia za uknjižbu prava vlasništva, odbijen.   | na 1 (1.1) |
| 1.3  | Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-6341/2020<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 15 ST-598/19-11 28.02.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom REOS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 27113527871, Zagrebačka 16, 51000 Rijeka. | na 1 (1.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba                            |
|------|---|---------------|--------------------------------------|
| 1.   |   |               |                                      |
| 1.1  | Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-17268/2019<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga od 19.06.2019., podneska od 21.06. 2019. te prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine podnesenog Trgovačkom sudu u Rijeci, posl. br. P-567/2018, (uslijed odvajanja predmeta dobio novi posl. br. R1-90/2019), zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja privremenom mjerom zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 84 a ZZK. Po donošenju rješenja o osiguranju u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.   |               | ZABILJEŽBA                           |
| 2.   |   |               |                                      |
| 2.1  | Zaprimljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-17358/2019<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 21.06.2019, PODNESAK PREDLAGATELJA OSIGURANJA, POSL. BR. R1-90/2019 19.06.2019, OBA VIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. R1-90/2019 19.06.2019, temeljem odredbe čl. 84. ast.1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja, određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava i određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina, koji postupak se vodi pod posl. br. R1 - 90/2019 u pravnoj stvari tužitelja - predlagatelja osiguranja Vičević Davor OIB 44883524938 protiv tuženika - protivnika osiguranja Reos d. o. o. OIB 27113527871.   |               | ZABILJEŽBA<br>POKRETANJE<br>POSTUPKA |
| 3.   |   |               |                                      |
| 3.1  | Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-19769/2019<br><br>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. : 6. R1-90/2019-7 16.07.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. : 6. R1-90/2019-9 18.07.2019, predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, koja se odnosi na zakonsku zateznu kamatau koja na iznos glavnice od 1.953.299,00 KN teče od 01. svibnja 2018. po stopi od 7,09 % godišnje do 30. lipnja 2018., a od 01. srpnja 2018. po stopi od 6,82 godišnje do 20. kolovoza 2018. te od 22. ožujka 2019. po stopi od 6,54 % do isplate, te parnični trošak u iznosu od 164.615,00 Kn uvećano za zakonske zatezne kamate od 02. travnja 2019. pa do isplate kao i na troškove ovog postupka od 29.415,00 KN s zakonskim zateznim kamatama od 15. srpnja 2019. (dana donošenja rješenja) pa do isplate, sve sukladno citiranom Rješenju, za korist:<br><b>VIČEVIĆ DAVOR, OIB: 44883524938, IVE ŠODIĆA 30, 51221 KOSTRENA</b> |               | PREDBILJEŽBA                         |
| 3.2  | Zaprimljeno 21.10.2019.g. pod brojem Z-29342/2019<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4738 k.o KOSTRENA LUCIJA  |               | na 3.1                               |
| 4.   |   |               |                                      |
| 4.1  | Zaprimljeno 21.10.2019.g. pod brojem Z-29342/2019<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-1169/2019 16.10.2019, uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 478.638,00 kuna, uvećano za naknade , zatezne kamate kao i za troškove ovršnog postupka osiguranja, za korist:<br><b>ZOBEC EDI, OIB: 06524381807, BAGNOLI DELLA ROSANDRA 244, TRST, ITALIJA, ITALIJA</b>   | 478.638,00 KN |                                      |
| 5.   |   |               |                                      |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 5.1  | Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-33483/2019<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PREDLAGATELJA OSIGURANJA 22.11.2019, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI 22.11.2019, PODNESAK PREDLAGATELJA OSIGURANJA 27.11.2019, zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava koji postupak osiguranja se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. R1-160/2019 u pravnoj stvari tužitelja kao predlagatelja osiguranja Vičević Davora, OIB: 44883524938 protiv tuženika kao protivnika osiguranja Reos d.o.o. OIB: 27113527871.  |       |           |
| 6.   |  |       |           |
| 6.1  | Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-33717/2019<br><br>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. R-1160/2019-3 26.11.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. R1-160/2019-6 02.12.2019, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u rijeci posl. br. R1-160/2019-3 od 26.11.2019.,i ispravka rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-160/2019-6 od 02.12.2019., predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.953.299,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 21. kolovoza 2018.do 31. prosinca 2018. po stopi od 6,82% godišnje te od 1. siječnja 2019.do 21. ožujka 2019.g. po stopi od 6,54 % godišnje, kao i troškova postupka u iznosu od 29.415,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26. studenog 2019.(dana donošenja rješenja) do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima , za korist:<br><b>VIČEVIĆ DAVOR, OIB: 44883524938, IVE ŠODIĆA 30, 51221 KOSTRENA</b> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.04.2020.