



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 740-11/26-01/04
URBROJ:2189-1-02-01/06-26-1
Virovitica, 4. kolovoza 2026. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

PREDMET:Prijava tražbine u predstečajnom postupku TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz Virovitice, Ulica Zbora narodne garde 2,
- dostavlja se,

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-141/2026-9 od 29. srpnja 2026. godine pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u predstečajnom postupku TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz Virovitice, Ulica Zbora narodne garde 2.
Prijavljuje se tražbina Grada Virovitice prema predstečajnom dužniku TVIN d.o.o..

Ukupno dugovanje prema Gradu Virovitici iznosi **202.512,32 EUR**.

Tražbina Grada Virovitica sastoji se od dva dijela i to:

- tražbina razlučnog prava **148.250,12 EUR**
glavnica: 145.872,41 EUR
kamata: 2.377,71, EUR
- tražbina za provedbu plana restrukturiranja **54.262,20 EUR**
glavnica: 54.020,45 EUR
kamata: 241,75 EUR

Ovaj dopis predstavlja sastavni dio prijave tražbine te služi isključivo radi pojašnjenja sadržaja prijave i pravnog položaja pojedinih dijelova tražbine.

U privitku Vam se dostavljaju isprave kojima se dokazuje naprijed navedeni iznos dugovanja:

- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/26-01/7896 URBROJ:2189-01-03-01/06-26-1 od 12. veljače 2026. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/26-05/640 URBROJ:2189-01-03-01/06-26-1 od 12. veljače 2026. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/26-05/642 URBROJ:2189-01-03-01/06-26-1 od 12. veljače 2026. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/26-05/641 URBROJ:2189-01-03-01/06-26-1 od 12. veljače 2026. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-05/812 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 14. srpnja 2023. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-05/811 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 14. srpnja 2023. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-05/813 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 14. srpnja 2023. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-01/7806 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 14. srpnja 2023. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-01/7807 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 8. veljače 2023. god
- Rješenje o ovrsi duga komunalne naknade: UP-363-03/25-03/26 URBROJ:2189-1-02-01/06-25-1 od 02. rujna 2025. god
- Rješenje o ovrsi duga komunalne naknade: UP-363-03/26-03/01 URBROJ:2189-1-02-01/06-26-1 od 04. svibnja 2026. god
- Rješenje o osiguranju pos. broj:584/2026-2 od 29. svibnja 2026. god
- Rješenje o osiguranju pos. broj:1151/2025-2 od 5. prosinca 2025. god
- otvorene stavke kupca za komunalnu naknadu sa obračunatim kamatama - ukupno,



- otvorene stavke kupca za komunalnu naknadu sa obračunatim kamatama – dug razlučno pravo,
- otvorene stavke kupca za komunalnu naknadu sa obračunatim kamatama – dug za provedbu plana restrukturiranja,
- obrazac za prijavu u predstečajnom postupku

Za Grad Viroviticu:



GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



ISO 9001
REGISTERED FIRM

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud -Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa – St-141/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD VIROVITICAOIB: **89075064271**

Adresa / sjedište

Trg kralja Zvonimira 1, Virovitica**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TVIN drvena industrija d.o.o.OIB **38872693315**

Adresa / sjedište

Ulica Zbora narodne garde 2, Virovitica**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/26-01/7896 URBROJ:2189-01-03-01/06-26-1 od 12.veljače2026. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/26-05/640 URBROJ:2189-01-03-01/06-26-1 od 12.veljače 2026. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/26-05/642 URBROJ:2189-01-03-01/06-26-1 od 12.veljače 2026. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/26-05/641 URBROJ:2189-01-03-01/06-26-1 od 12.veljače 2026. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-05/812 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 14. srpnja 2023. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-05/811 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 14. srpnja 2023. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-05/813 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 14. srpnja 2023. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-01/7806 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 8. veljače 2023. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-01/7807 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 8. veljače 2023. god

Iznos dospjele tražbine 2 0 2 . 5 1 2 , 3 2 (EUR)Glavnica 1 9 9 . 8 9 2 , 8 6 (EUR)Kamate 2 . 6 1 9 , 4 6 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

10.804,09 (dospijeva svaki mjesec) (EUR)Tražbina razlučnog prava: **148.250,12 EUR**

Glavnica: 145.872,41 EUR

Kamata: 2.377,71, EUR

Tražbina za provedbu plana restrukturiranja: **54.262,20 EUR**

Glavnica: 54.020,45 EUR

Kamata: 241,75 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- otvorene stavke duga komunalne naknade

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/26-01/7896 URBROJ:2189-01-03-01/06-26-1 od 12.veljače 2026. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/26-05/640 URBROJ:2189-01-03-01/06-26-1 od 12.veljače 2026. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/26-05/642 URBROJ:2189-01-03-01/06-26-1 od 12.veljače 2026. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/26-05/641 URBROJ:2189-01-03-01/06-26-1 od 12.veljače 2026. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-05/812 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 14. srpnja 2023. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-05/811 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 14. srpnja 2023. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-05/813 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 14. srpnja 2023. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-01/7806 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 8. veljače 2023. god
- Rješenje o obvezi komunalne naknade: UP-363-03/23-05/7807 URBROJ:2189-01-03-01/09-23-1 od 8. veljače 2023. god
- Rješenje o ovrši duga komunalne naknade: UP-363-03/25-03/26 URBROJ:2189-1-02-01/06-25-1 od 02. rujna 2025. god
- Rješenje o ovrši duga komunalne naknade: UP-363-03/26-03/01 URBROJ:2189-1-02-01/06-26-1 od 04. svibnja 2026. god

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Rješenje o osiguranju Ovr-1151/2025 od 5. prosinca 2025. god, Z-10550/2025 od 5. prosinca 2025. god

Rješenje o osiguranju Ovr-584/2026-2 od 29. svibnja 2026. god, Z-4785/2026 od 29. svibnja 2026. god

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnine koja se sastoji iz kč. br. 50/1 sa 21960 m², kč. br. 50/2 sa 3423 m² i kč. br. 50/3 sa 4574 m², sve upisane u zk. ul. br. 715 k. o. Antunovac, (sada u vlasništvu Protect d.o.o., OIB: 33498975642, Jurišićeva ulica 18, Virovitica)
- nekretnine koja se sastoji iz kč. br. 49/1 sa 37368 m², kč. br. 49/2 sa 3410 m², sve upisane u zk. ul. br. 717 k. o. Antunovac,

Iznos tražbine _____ **148.250,12 (EUR)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐



Mjesto i datum

U Virovitici, 4. kolovoza 2026. godine

GRAD VIROVITICA

Datum: 04.08.2026

Vrijeme: 10:34

Trg kralja Zvonimira 1
33000 VIROVITICA
OIB: 89075064271

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 28.7.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0073580 do 0073580

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: KOM - KOMUNALNA NAKNADA														
Partner: 0073580 TVIN d.o.o. (dokumenti kupca)														
JMBG/MB: 03104346 OIB:38872693315														
Adresa: ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 , VIROVITICA, 33000 VIROVITICA														
Glavnica:														
01.01.2026	IRR*	24/0324123 R=28634586	04.11.2024	25.11.2024	23.01.2026	0,00	0,00	0,00	0,00	555,51	0,00	555,51	555,51	DZ
01.01.2026	IRR*	24/0324124 R=28634594	04.11.2024	25.11.2024		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	1.696,05	1.696,05	NE
01.01.2026	IRR*	24/0324125 R=28634608	04.11.2024	25.11.2024		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	2.706,73	2.706,73	NE
01.01.2026	IRR*	24/0325365 R=28646169	03.12.2024	20.12.2024		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	9.930,19	9.930,19	NE
01.01.2026	IRR*	24/0325366 R=28646177	03.12.2024	20.12.2024		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	11.070,73	11.070,73	NE
01.01.2026	IRR*	24/0325367 R=28646185	03.12.2024	20.12.2024		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	12.081,41	12.081,41	NE
01.01.2026	IRR*	25/0105175 R=29700825	24.01.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	19.304,87	19.304,87	NE
01.01.2026	IRR*	25/0105176 R=29700833	24.01.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	26.528,33	26.528,33	NE
01.01.2026	IRR*	25/0105177 R=29700841	24.01.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	27.668,87	27.668,87	NE
01.01.2026	IRR*	25/0105178 R=29700850	24.01.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	28.809,41	28.809,41	NE
01.01.2026	IRR*	25/0105179 R=29700868	24.01.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	29.820,09	29.820,09	NE
01.01.2026	IRR*	25/0105180 R=29700876	24.01.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	30.830,77	30.830,77	NE
01.01.2026	IRR*	25/0058585 R=29466024	23.01.2025	28.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	9,39	0,00	30.840,16	30.840,16	NE
01.01.2026	IRR*	25/0058586 R=29466032	23.01.2025	28.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	9,39	0,00	30.849,55	30.849,55	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067765 R=29527465	23.01.2025	28.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	30.855,34	30.855,34	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067766 R=29527473	23.01.2025	28.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	30.861,13	30.861,13	NE
01.01.2026	IRR*	25/0106921 R=29718830	03.03.2025	25.03.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	38.084,59	38.084,59	NE
01.01.2026	IRR*	25/0106922 R=29718848	03.03.2025	25.03.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	39.225,13	39.225,13	NE

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 28.7.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
01.01.2026	IRR*	25/0106923 R=29718856	03.03.2025	25.03.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	40.235,81	40.235,81	NE
01.01.2026	IRR*	25/0058587 R=29466040	23.01.2025	31.03.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	9,39	0,00	40.245,20	40.245,20	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067767 R=29527481	23.01.2025	31.03.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	40.250,99	40.250,99	NE
01.01.2026	IRR*	25/0058588 R=29466059	23.01.2025	15.04.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	9,39	0,00	40.260,38	40.260,38	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067768 R=29527490	23.01.2025	15.04.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	40.266,17	40.266,17	NE
01.01.2026	IRR*	25/0111067 R=29733286	01.04.2025	25.04.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	47.489,63	47.489,63	NE
01.01.2026	IRR*	25/0111068 R=29733294	01.04.2025	25.04.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	48.630,17	48.630,17	NE
01.01.2026	IRR*	25/0111069 R=29733308	01.04.2025	25.04.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	49.640,85	49.640,85	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067769 R=29527503	23.01.2025	15.05.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	49.646,64	49.646,64	NE
01.01.2026	IRR*	25/0112315 R=29748488	05.05.2025	25.05.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	56.870,10	56.870,10	NE
01.01.2026	IRR*	25/0112316 R=29748496	05.05.2025	25.05.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	58.010,64	58.010,64	NE
01.01.2026	IRR*	25/0112317 R=29748500	05.05.2025	25.05.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	59.021,32	59.021,32	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067770 R=29527511	23.01.2025	15.06.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	59.027,11	59.027,11	NE
01.01.2026	IRR*	25/0113488 R=29760143	02.06.2025	25.06.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	66.250,57	66.250,57	NE
01.01.2026	IRR*	25/0113489 R=29760151	02.06.2025	25.06.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	67.391,11	67.391,11	NE
01.01.2026	IRR*	25/0113490 R=29760160	02.06.2025	25.06.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	68.401,79	68.401,79	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067771 R=29527520	23.01.2025	15.07.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	68.407,58	68.407,58	NE
01.01.2026	IRR*	25/0114528 R=29772087	01.07.2025	25.07.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	75.631,04	75.631,04	NE
01.01.2026	IRR*	25/0114530 R=29772109	01.07.2025	25.07.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	76.641,72	76.641,72	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067772 R=29527538	23.01.2025	15.08.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	76.647,51	76.647,51	NE
01.01.2026	IRR*	25/0115703 R=29783399	01.08.2025	25.08.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	83.870,97	83.870,97	NE
01.01.2026	IRR*	25/0115704 R=29783402	01.08.2025	25.08.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	85.011,51	85.011,51	NE
01.01.2026	IRR*	25/0115705 R=29783410	01.08.2025	25.08.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	86.022,19	86.022,19	NE
01.01.2026	KKT*	25/00120 / Troškovi ovrtne - upravni	02.09.2025	02.09.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	26,54	0,00	86.048,73	86.048,73	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067773 R=29527548	23.01.2025	15.09.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	86.054,52	86.054,52	NE
01.01.2026	IRR*	25/0116742 R=29794250	01.09.2025	25.09.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	93.277,98	93.277,98	NE
01.01.2026	IRR*	25/0116743 R=29794269	01.09.2025	25.09.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	94.418,52	94.418,52	NE
01.01.2026	IRR*	25/0116744 R=29794277	01.09.2025	25.09.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	95.429,20	95.429,20	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067774 R=29527554	23.01.2025	15.10.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	95.434,99	95.434,99	NE
01.01.2026	IRR*	25/0117743 R=29804760	01.10.2025	25.10.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	102.658,45	102.658,45	NE
01.01.2026	IRR*	25/0117744 R=29804779	01.10.2025	25.10.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	103.798,99	103.798,99	NE
01.01.2026	IRR*	25/0117745 R=29804787	01.10.2025	25.10.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	104.809,67	104.809,67	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067775 R=29527562	23.01.2025	15.11.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	104.815,46	104.815,46	NE
01.01.2026	IRR*	25/0118737 R=29815436	03.11.2025	25.11.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	112.038,92	112.038,92	NE
01.01.2026	IRR*	25/0118738 R=29815444	03.11.2025	25.11.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	113.179,46	113.179,46	NE
01.01.2026	IRR*	25/0118739 R=29815452	03.11.2025	25.11.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	114.190,14	114.190,14	NE

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 28.7.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
01.01.2026	IRR*	25/0067776 R=29527570	23.01.2025	15.12.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	114.195,93	114.195,93	NE
01.01.2026	IRR*	25/0119643 R=29830230	01.12.2025	20.12.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	121.419,39	121.419,39	NE
01.01.2026	IRR*	25/0119644 R=29830249	01.12.2025	20.12.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	122.559,93	122.559,93	NE
01.01.2026	IRR*	25/0119645 R=29830257	01.12.2025	20.12.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	123.570,61	123.570,61	NE
19.03.2026	IRR*	26/0037287 R=30217148	19.03.2026	25.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	8.183,18	0,00	131.753,79	131.753,79	NE
19.03.2026	IRR*	26/0037288 R=30217156	19.03.2026	25.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	8.183,18	0,00	139.936,97	139.936,97	NE
19.03.2026	IRR*	26/0037291 R=30217180	19.03.2026	25.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	1.295,07	0,00	141.232,04	141.232,04	NE
19.03.2026	IRR*	26/0037292 R=30217199	19.03.2026	25.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	1.295,07	0,00	142.527,11	142.527,11	NE
19.03.2026	IRR*	26/0037295 R=30217229	19.03.2026	25.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	1.318,28	0,00	143.845,39	143.845,39	NE
19.03.2026	IRR*	26/0037296 R=30217237	19.03.2026	25.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	1.318,28	0,00	145.163,67	145.163,67	NE
23.03.2026	IRR*	26/0059918 R=30513154	23.03.2026	30.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	7,56	0,00	145.171,23	145.171,23	NE
23.03.2026	IRR*	26/0059919 R=30513162	23.03.2026	30.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	7,56	0,00	145.178,79	145.178,79	NE
04.05.2026	KKT	26/00007 / Terećenje 26/00007	04.05.2026	04.05.2026		663,62	0,00	663,62	0,00	0,00	0,00	145.178,79	145.842,41	NE
04.05.2026	KKT*	26/00008 / Troškovi održ. - upravni	04.05.2026	04.05.2026		0,00	0,00	663,62	0,00	30,00	0,00	145.208,79	145.872,41	NE
19.03.2026	IRR	26/0037289 R=30217164	19.03.2026	25.05.2026		8.183,18	0,00	8.846,80	0,00	0,00	0,00	145.208,79	154.055,59	NE
19.03.2026	IRR	26/0037290 R=30217172	19.03.2026	25.05.2026		8.183,18	0,00	17.029,98	0,00	0,00	0,00	145.208,79	162.238,77	NE
19.03.2026	IRR	26/0037293 R=30217202	19.03.2026	25.05.2026		1.295,07	0,00	18.325,05	0,00	0,00	0,00	145.208,79	163.533,84	NE
19.03.2026	IRR	26/0037294 R=30217210	19.03.2026	25.05.2026		1.295,07	0,00	19.620,12	0,00	0,00	0,00	145.208,79	164.828,91	NE
19.03.2026	IRR	26/0037297 R=30217245	19.03.2026	25.05.2026		1.318,28	0,00	20.938,40	0,00	0,00	0,00	145.208,79	166.147,19	NE
19.03.2026	IRR	26/0037298 R=30217253	19.03.2026	25.05.2026		1.318,28	0,00	22.256,68	0,00	0,00	0,00	145.208,79	167.465,47	NE
23.03.2026	IRR	26/0059920 R=30513170	23.03.2026	31.05.2026		7,56	0,00	22.264,24	0,00	0,00	0,00	145.208,79	167.473,03	NE
23.03.2026	IRR	26/0059921 R=30513189	23.03.2026	31.05.2026		7,56	0,00	22.271,80	0,00	0,00	0,00	145.208,79	167.480,59	NE
15.05.2026	IRR	26/0211477 R=31279309	15.05.2026	25.06.2026		8.183,18	0,00	30.454,98	0,00	0,00	0,00	145.208,79	175.663,77	NE
15.05.2026	IRR	26/0211478 R=31279317	15.05.2026	25.06.2026		1.295,07	0,00	31.750,05	0,00	0,00	0,00	145.208,79	176.958,84	NE
15.05.2026	IRR	26/0211479 R=31279325	15.05.2026	25.06.2026		1.318,28	0,00	33.068,33	0,00	0,00	0,00	145.208,79	178.277,12	NE
08.05.2026	IRR	26/0182869 R=31138624	08.05.2026	30.06.2026		7,56	0,00	33.075,89	0,00	0,00	0,00	145.208,79	178.284,68	NE
08.05.2026	IRR	26/0182870 R=31138632	08.05.2026	30.06.2026		7,56	0,00	33.083,45	0,00	0,00	0,00	145.208,79	178.292,24	NE
01.06.2026	IRR	26/0212398 R=31289622	01.06.2026	05.07.2026		8.183,18	0,00	41.266,63	0,00	0,00	0,00	145.208,79	186.475,42	NE
01.06.2026	IRR	26/0212399 R=31289630	01.06.2026	05.07.2026		1.295,07	0,00	42.561,70	0,00	0,00	0,00	145.208,79	187.770,49	NE
01.06.2026	IRR	26/0212400 R=31289649	01.06.2026	05.07.2026		1.318,28	0,00	43.879,98	0,00	0,00	0,00	145.208,79	189.088,77	NE
08.05.2026	IRR	26/0182871 R=31138640	08.05.2026	15.07.2026		7,56	0,00	43.887,54	0,00	0,00	0,00	145.208,79	189.096,33	NE
01.07.2026	IRR	26/0214052 R=31308104	01.07.2026	25.07.2026		8.183,18	0,00	52.070,72	0,00	0,00	0,00	145.208,79	197.279,51	NE
01.07.2026	IRR	26/0214054 R=31308120	01.07.2026	25.07.2026		1.295,07	0,00	53.365,79	0,00	0,00	0,00	145.208,79	198.574,58	NE
01.07.2026	IRR	26/0214056 R=31308147	01.07.2026	25.07.2026		1.318,28	0,00	54.684,07	0,00	0,00	0,00	145.208,79	199.892,86	NE
Ukupno za glavniciu						54.684,07	0,00	54.684,07	0,00	145.208,79	0,00	145.208,79	199.892,86	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 28.7.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Kamata:														
01.01.2026	KKK	25/08833 / Kamata 25/08833	01.08.2025	01.08.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	664,50	0,00	145.873,29	200.557,36	NE
01.01.2026	KKK	25/08834 / Kamata 25/08834	01.08.2025	01.08.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	110,35	0,00	145.983,64	200.667,71	NE
01.01.2026	KKK	25/08835 / Kamata 25/08835	01.08.2025	01.08.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	97,78	0,00	146.081,42	200.765,49	NE
01.01.2026	KKK	25/10084 / Kamata 25/10084	01.08.2025	01.08.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	0,36	0,00	146.081,78	200.765,85	NE
01.01.2026	KKK	25/10085 / Kamata 25/10085	01.08.2025	01.08.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	0,34	0,00	146.082,12	200.766,19	NE
01.01.2026	KKK	25/12286 / Kamata 25/12286	01.09.2025	01.09.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	726,77	0,00	146.808,89	201.492,96	NE
01.01.2026	KKK	25/12287 / Kamata 25/12287	01.09.2025	01.09.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	120,18	0,00	146.929,07	201.613,14	NE
01.01.2026	KKK	25/12288 / Kamata 25/12288	01.09.2025	01.09.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	106,49	0,00	147.035,56	201.719,63	NE
01.01.2026	KKK	25/13536 / Kamata 25/13536	01.09.2025	01.09.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	0,36	0,00	147.035,92	201.719,99	NE
01.01.2026	KKK	25/13537 / Kamata 25/13537	01.09.2025	01.09.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	0,37	0,00	147.036,29	201.720,36	NE
01.01.2026	KKK	25/15740 / Kamata 25/15740	01.10.2025	01.10.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	12,05	0,00	147.048,34	201.732,41	NE
01.01.2026	KKK	25/15741 / Kamata 25/15741	01.10.2025	01.10.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	1,90	0,00	147.050,24	201.734,31	NE
01.01.2026	KKK	25/15742 / Kamata 25/15742	01.10.2025	01.10.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	1,69	0,00	147.051,93	201.736,00	NE
01.01.2026	KKK	25/16984 / Kamata 25/16984	01.10.2025	01.10.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	0,01	0,00	147.051,94	201.736,01	NE
01.01.2026	KKK	25/19097 / Kamata 25/19097	03.11.2025	03.11.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	84,37	0,00	147.136,31	201.820,38	NE
01.01.2026	KKK	25/19098 / Kamata 25/19098	03.11.2025	03.11.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	13,32	0,00	147.149,63	201.833,70	NE
01.01.2026	KKK	25/19099 / Kamata 25/19099	03.11.2025	03.11.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	11,80	0,00	147.161,43	201.845,50	NE
01.01.2026	KKK	25/20301 / Kamata 25/20301	03.11.2025	03.11.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	0,05	0,00	147.161,48	201.845,55	NE
01.01.2026	KKK	25/22380 / Kamata 25/22380	01.12.2025	01.12.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	124,53	0,00	147.286,01	201.970,08	NE
01.01.2026	KKK	25/22381 / Kamata 25/22381	01.12.2025	01.12.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	19,66	0,00	147.305,67	201.989,74	NE
01.01.2026	KKK	25/22382 / Kamata 25/22382	01.12.2025	01.12.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	17,43	0,00	147.323,10	202.007,17	NE
01.01.2026	KKK	25/23622 / Kamata 25/23622	01.12.2025	01.12.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	0,05	0,00	147.323,15	202.007,22	NE
01.01.2026	KKK	25/25697 / Kamata 25/25697	31.12.2025	31.12.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	202,88	0,00	147.526,03	202.210,10	NE
01.01.2026	KKK	25/25698 / Kamata 25/25698	31.12.2025	31.12.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	32,02	0,00	147.558,05	202.242,12	NE
01.01.2026	KKK	25/25699 / Kamata 25/25699	31.12.2025	31.12.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	28,38	0,00	147.586,43	202.270,50	NE
01.01.2026	KKK	25/26808 / Kamata 25/26808	31.12.2025	31.12.2025		0,00	0,00	54.684,07	0,00	0,07	0,00	147.586,50	202.270,57	NE
01.06.2026	KKK	26/03595 / Kamata 26/03595	01.06.2026	01.06.2026		37,03	0,00	54.721,10	0,00	0,00	0,00	147.586,50	202.307,60	NE
01.06.2026	KKK	26/03596 / Kamata 26/03596	01.06.2026	01.06.2026		5,04	0,00	54.726,14	0,00	0,00	0,00	147.586,50	202.312,64	NE
01.06.2026	KKK	26/03597 / Kamata 26/03597	01.06.2026	01.06.2026		5,14	0,00	54.731,28	0,00	0,00	0,00	147.586,50	202.317,78	NE
30.06.2026	KKK	26/06646 / Kamata 26/06646	30.06.2026	30.06.2026		148,71	0,00	54.879,99	0,00	0,00	0,00	147.586,50	202.466,49	NE
30.06.2026	KKK	26/06647 / Kamata 26/06647	30.06.2026	30.06.2026		22,68	0,00	54.902,67	0,00	0,00	0,00	147.586,50	202.489,17	NE
30.06.2026	KKK	26/06648 / Kamata 26/06648	30.06.2026	30.06.2026		23,09	0,00	54.925,76	0,00	0,00	0,00	147.586,50	202.512,26	NE

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 28.7.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
30.06.2026	KKK	26/08489 / Kamata 26/08489	30.06.2026	30.06.2026		0,06	0,00	54.925,82	0,00	0,00	0,00	147.586,50	202.512,32	NE
		Ukupno za kamatu				241,75	0,00	241,75	0,00	2.377,71	0,00	2.377,71	2.619,46	
		Ukupno za partnera (dokumenti kupca):				54.925,82	0,00	54.925,82	0,00	147.586,50	0,00	147.586,50	202.512,32	
		Ukupno za nivo KOM				54.925,82	0,00	54.925,82	0,00	147.586,50	0,00	147.586,50	202.512,32	
		Ukupno glavnica:				54.684,07	0,00	54.684,07	0,00	145.208,79	0,00	145.208,79	199.892,86	
		Ukupno kamata:				241,75	0,00	241,75	0,00	2.377,71	0,00	2.377,71	2.619,46	
		SVEUKUPNO				54.925,82	0,00	54.925,82	0,00	147.586,50	0,00	147.586,50	202.512,32	



 * - Utuženi dokumenti

 - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Trg kralja Zvonimira 1
33000 VIROVITICA
OIB: 89075064271

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi od 25.5.2026. do 28.7.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0073580 do 0073580

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: KOM - KOMUNALNA NAKNADA														
Partner: 0073580 TVIN d.o.o. (dokumenti kupca)														
JMBG/MB: 03104346 OIB:38872693315														
Adresa: ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 , VIROVITICA, 33000 VIROVITICA														
Glavnica:														
19.03.2026	IRR	26/0037289 R=30217164	19.03.2026	25.05.2026		8.183,18	0,00	8.183,18	0,00	0,00	0,00	0,00	8.183,18	NE
19.03.2026	IRR	26/0037290 R=30217172	19.03.2026	25.05.2026		8.183,18	0,00	16.366,36	0,00	0,00	0,00	0,00	16.366,36	NE
19.03.2026	IRR	26/0037293 R=30217202	19.03.2026	25.05.2026		1.295,07	0,00	17.661,43	0,00	0,00	0,00	0,00	17.661,43	NE
19.03.2026	IRR	26/0037294 R=30217210	19.03.2026	25.05.2026		1.295,07	0,00	18.956,50	0,00	0,00	0,00	0,00	18.956,50	NE
19.03.2026	IRR	26/0037297 R=30217245	19.03.2026	25.05.2026		1.318,28	0,00	20.274,78	0,00	0,00	0,00	0,00	20.274,78	NE
19.03.2026	IRR	26/0037298 R=30217253	19.03.2026	25.05.2026		1.318,28	0,00	21.593,06	0,00	0,00	0,00	0,00	21.593,06	NE
23.03.2026	IRR	26/0059920 R=30513170	23.03.2026	31.05.2026		7,56	0,00	21.600,62	0,00	0,00	0,00	0,00	21.600,62	NE
23.03.2026	IRR	26/0059921 R=30513189	23.03.2026	31.05.2026		7,56	0,00	21.608,18	0,00	0,00	0,00	0,00	21.608,18	NE
15.05.2026	IRR	26/0211477 R=31279309	15.05.2026	25.06.2026		8.183,18	0,00	29.791,36	0,00	0,00	0,00	0,00	29.791,36	NE
15.05.2026	IRR	26/0211478 R=31279317	15.05.2026	25.06.2026		1.295,07	0,00	31.086,43	0,00	0,00	0,00	0,00	31.086,43	NE
15.05.2026	IRR	26/0211479 R=31279325	15.05.2026	25.06.2026		1.318,28	0,00	32.404,71	0,00	0,00	0,00	0,00	32.404,71	NE
08.05.2026	IRR	26/0182869 R=31138624	08.05.2026	30.06.2026		7,56	0,00	32.412,27	0,00	0,00	0,00	0,00	32.412,27	NE
08.05.2026	IRR	26/0182870 R=31138632	08.05.2026	30.06.2026		7,56	0,00	32.419,83	0,00	0,00	0,00	0,00	32.419,83	NE
01.06.2026	IRR	26/0212398 R=31289622	01.06.2026	05.07.2026		8.183,18	0,00	40.603,01	0,00	0,00	0,00	0,00	40.603,01	NE
01.06.2026	IRR	26/0212399 R=31289630	01.06.2026	05.07.2026		1.295,07	0,00	41.898,08	0,00	0,00	0,00	0,00	41.898,08	NE
01.06.2026	IRR	26/0212400 R=31289649	01.06.2026	05.07.2026		1.318,28	0,00	43.216,36	0,00	0,00	0,00	0,00	43.216,36	NE
08.05.2026	IRR	26/0182871 R=31138640	08.05.2026	15.07.2026		7,56	0,00	43.223,92	0,00	0,00	0,00	0,00	43.223,92	NE
01.07.2026	IRR	26/0214052 R=31308104	01.07.2026	25.07.2026		8.183,18	0,00	51.407,10	0,00	0,00	0,00	0,00	51.407,10	NE

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi od 25.5.2026. do 28.7.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
01.07.2026	IRR	26/0214054 R=31308120	01.07.2026	25.07.2026		1.295,07	0,00	52.702,17	0,00	0,00	0,00	0,00	52.702,17	NE
01.07.2026	IRR	26/0214056 R=31308147	01.07.2026	25.07.2026		1.318,28	0,00	54.020,45	0,00	0,00	0,00	0,00	54.020,45	NE
Ukupno za glavnice						54.020,45	0,00	54.020,45	0,00	0,00	0,00	0,00	54.020,45	
Kamata:														
01.06.2026	KKK	26/03595 / Kamata 26/03595	01.06.2026	01.06.2026		37,03	0,00	54.057,48	0,00	0,00	0,00	0,00	54.057,48	NE
01.06.2026	KKK	26/03596 / Kamata 26/03596	01.06.2026	01.06.2026		5,04	0,00	54.062,52	0,00	0,00	0,00	0,00	54.062,52	NE
01.06.2026	KKK	26/03597 / Kamata 26/03597	01.06.2026	01.06.2026		5,14	0,00	54.067,66	0,00	0,00	0,00	0,00	54.067,66	NE
30.06.2026	KKK	26/06646 / Kamata 26/06646	30.06.2026	30.06.2026		148,71	0,00	54.216,37	0,00	0,00	0,00	0,00	54.216,37	NE
30.06.2026	KKK	26/06647 / Kamata 26/06647	30.06.2026	30.06.2026		22,68	0,00	54.239,05	0,00	0,00	0,00	0,00	54.239,05	NE
30.06.2026	KKK	26/06648 / Kamata 26/06648	30.06.2026	30.06.2026		23,09	0,00	54.262,14	0,00	0,00	0,00	0,00	54.262,14	NE
30.06.2026	KKK	26/08489 / Kamata 26/08489	30.06.2026	30.06.2026		0,06	0,00	54.262,20	0,00	0,00	0,00	0,00	54.262,20	NE
Ukupno za kamatu						241,75	0,00	241,75	0,00	0,00	0,00	0,00	241,75	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						54.262,20	0,00	54.262,20	0,00	0,00	0,00	0,00	54.262,20	
Ukupno za nivo KOM						54.262,20	0,00	54.262,20	0,00	0,00	0,00	0,00	54.262,20	
Ukupno glavnica:						54.020,45	0,00	54.020,45	0,00	0,00	0,00	0,00	54.020,45	
Ukupno kamata:						241,75	0,00	241,75	0,00	0,00	0,00	0,00	241,75	
SVEUKUPNO						54.262,20	0,00	54.262,20	0,00	0,00	0,00	0,00	54.262,20	



Trg kralja Zvonimira 1
33000 VIROVITICA
OIB: 89075064271

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 24.5.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0073580 do 0073580

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: KOM - KOMUNALNA NAKNADA														
Partner: 0073580 TVIN d.o.o. (dokumenti kupca)														
JMBG/MB: 03104346			OIB:38872693315											
Adresa: ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 ,														
VIROVITICA, 33000 VIROVITICA														
Glavnica:														
01.01.2026	IRR*	24/0324123 R=28634586	04.11.2024	25.11.2024	23.01.2026	0,00	0,00	0,00	0,00	555,51	0,00	555,51	555,51	DZ
01.01.2026	IRR*	24/0324124 R=28634594	04.11.2024	25.11.2024		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	1.696,05	1.696,05	NE
01.01.2026	IRR*	24/0324125 R=28634608	04.11.2024	25.11.2024		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	2.706,73	2.706,73	NE
01.01.2026	IRR*	24/0325365 R=28646169	03.12.2024	20.12.2024		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	9.930,19	9.930,19	NE
01.01.2026	IRR*	24/0325366 R=28646177	03.12.2024	20.12.2024		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	11.070,73	11.070,73	NE
01.01.2026	IRR*	24/0325367 R=28646185	03.12.2024	20.12.2024		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	12.081,41	12.081,41	NE
01.01.2026	IRR*	25/0105175 R=29700825	24.01.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	19.304,87	19.304,87	NE
01.01.2026	IRR*	25/0105176 R=29700833	24.01.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	26.528,33	26.528,33	NE
01.01.2026	IRR*	25/0105177 R=29700841	24.01.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	27.668,87	27.668,87	NE
01.01.2026	IRR*	25/0105178 R=29700850	24.01.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	28.809,41	28.809,41	NE
01.01.2026	IRR*	25/0105179 R=29700868	24.01.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	29.820,09	29.820,09	NE
01.01.2026	IRR*	25/0105180 R=29700876	24.01.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	30.830,77	30.830,77	NE
01.01.2026	IRR*	25/0058585 R=29466024	23.01.2025	28.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	9,39	0,00	30.840,16	30.840,16	NE
01.01.2026	IRR*	25/0058586 R=29466032	23.01.2025	28.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	9,39	0,00	30.849,55	30.849,55	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067765 R=29527465	23.01.2025	28.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	30.855,34	30.855,34	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067766 R=29527473	23.01.2025	28.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	30.861,13	30.861,13	NE
01.01.2026	IRR*	25/0106921 R=29718830	03.03.2025	25.03.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	38.084,59	38.084,59	NE
01.01.2026	IRR*	25/0106922 R=29718848	03.03.2025	25.03.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	39.225,13	39.225,13	NE

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 24.5.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
01.01.2026	IRR*	25/0106923 R=29718856	03.03.2025	25.03.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	40.235,81	40.235,81	NE
01.01.2026	IRR*	25/0058587 R=29466040	23.01.2025	31.03.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	9,39	0,00	40.245,20	40.245,20	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067767 R=29527481	23.01.2025	31.03.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	40.250,99	40.250,99	NE
01.01.2026	IRR*	25/0058588 R=29466059	23.01.2025	15.04.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	9,39	0,00	40.260,38	40.260,38	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067768 R=29527490	23.01.2025	15.04.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	40.266,17	40.266,17	NE
01.01.2026	IRR*	25/0111067 R=29733286	01.04.2025	25.04.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	47.489,63	47.489,63	NE
01.01.2026	IRR*	25/0111068 R=29733294	01.04.2025	25.04.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	48.630,17	48.630,17	NE
01.01.2026	IRR*	25/0111069 R=29733308	01.04.2025	25.04.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	49.640,85	49.640,85	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067769 R=29527503	23.01.2025	15.05.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	49.646,64	49.646,64	NE
01.01.2026	IRR*	25/0112315 R=29748488	05.05.2025	25.05.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	56.870,10	56.870,10	NE
01.01.2026	IRR*	25/0112316 R=29748496	05.05.2025	25.05.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	58.010,64	58.010,64	NE
01.01.2026	IRR*	25/0112317 R=29748500	05.05.2025	25.05.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	59.021,32	59.021,32	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067770 R=29527511	23.01.2025	15.06.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	59.027,11	59.027,11	NE
01.01.2026	IRR*	25/0113488 R=29760143	02.06.2025	25.06.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	66.250,57	66.250,57	NE
01.01.2026	IRR*	25/0113489 R=29760151	02.06.2025	25.06.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	67.391,11	67.391,11	NE
01.01.2026	IRR*	25/0113490 R=29760160	02.06.2025	25.06.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	68.401,79	68.401,79	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067771 R=29527520	23.01.2025	15.07.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	68.407,58	68.407,58	NE
01.01.2026	IRR*	25/0114528 R=29772087	01.07.2025	25.07.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	75.631,04	75.631,04	NE
01.01.2026	IRR*	25/0114530 R=29772109	01.07.2025	25.07.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	76.641,72	76.641,72	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067772 R=29527538	23.01.2025	15.08.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	76.647,51	76.647,51	NE
01.01.2026	IRR*	25/0115703 R=29783399	01.08.2025	25.08.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	83.870,97	83.870,97	NE
01.01.2026	IRR*	25/0115704 R=29783402	01.08.2025	25.08.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	85.011,51	85.011,51	NE
01.01.2026	IRR*	25/0115705 R=29783410	01.08.2025	25.08.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	86.022,19	86.022,19	NE
01.01.2026	KKT*	25/00120 / Troškovi ovrhe - upravni	02.09.2025	02.09.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	26,54	0,00	86.048,73	86.048,73	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067773 R=29527546	23.01.2025	15.09.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	86.054,52	86.054,52	NE
01.01.2026	IRR*	25/0116742 R=29794250	01.09.2025	25.09.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	93.277,98	93.277,98	NE
01.01.2026	IRR*	25/0116743 R=29794269	01.09.2025	25.09.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	94.418,52	94.418,52	NE
01.01.2026	IRR*	25/0116744 R=29794277	01.09.2025	25.09.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	95.429,20	95.429,20	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067774 R=29527554	23.01.2025	15.10.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	95.434,99	95.434,99	NE
01.01.2026	IRR*	25/0117743 R=29804760	01.10.2025	25.10.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	102.658,45	102.658,45	NE
01.01.2026	IRR*	25/0117744 R=29804779	01.10.2025	25.10.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	103.798,99	103.798,99	NE
01.01.2026	IRR*	25/0117745 R=29804787	01.10.2025	25.10.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	104.809,67	104.809,67	NE
01.01.2026	IRR*	25/0067775 R=29527562	23.01.2025	15.11.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	104.815,46	104.815,46	NE
01.01.2026	IRR*	25/0118737 R=29815436	03.11.2025	25.11.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	112.038,92	112.038,92	NE
01.01.2026	IRR*	25/0118738 R=29815444	03.11.2025	25.11.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	113.179,46	113.179,46	NE
01.01.2026	IRR*	25/0118739 R=29815452	03.11.2025	25.11.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	114.190,14	114.190,14	NE

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 24.5.2026.

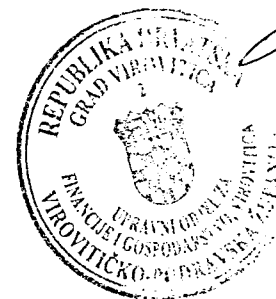
Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
01.01.2026	IRR*	25/0067776 R=29527570	23.01.2025	15.12.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	114.195,93	114.195,93	NE
01.01.2026	IRR*	25/0119643 R=29830230	01.12.2025	20.12.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	7.223,46	0,00	121.419,39	121.419,39	NE
01.01.2026	IRR*	25/0119644 R=29830249	01.12.2025	20.12.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.140,54	0,00	122.559,93	122.559,93	NE
01.01.2026	IRR*	25/0119645 R=29830257	01.12.2025	20.12.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	1.010,68	0,00	123.570,61	123.570,61	NE
19.03.2026	IRR*	26/0037287 R=30217148	19.03.2026	25.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	8.183,18	0,00	131.753,79	131.753,79	NE
19.03.2026	IRR*	26/0037288 R=30217156	19.03.2026	25.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	8.183,18	0,00	139.936,97	139.936,97	NE
19.03.2026	IRR*	26/0037291 R=30217180	19.03.2026	25.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	1.295,07	0,00	141.232,04	141.232,04	NE
19.03.2026	IRR*	26/0037292 R=30217199	19.03.2026	25.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	1.295,07	0,00	142.527,11	142.527,11	NE
19.03.2026	IRR*	26/0037295 R=30217229	19.03.2026	25.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	1.318,28	0,00	143.845,39	143.845,39	NE
19.03.2026	IRR*	26/0037296 R=30217237	19.03.2026	25.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	1.318,28	0,00	145.163,67	145.163,67	NE
23.03.2026	IRR*	26/0059918 R=30513154	23.03.2026	30.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	7,56	0,00	145.171,23	145.171,23	NE
23.03.2026	IRR*	26/0059919 R=30513162	23.03.2026	30.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	7,56	0,00	145.178,79	145.178,79	NE
04.05.2026	KKT	26/00007 / Terećenje 26/00007	04.05.2026	04.05.2026		663,62	0,00	663,62	0,00	0,00	0,00	145.178,79	145.842,41	NE
04.05.2026	KKT*	26/00008 / Troškovi ovrhe - upravni	04.05.2026	04.05.2026		0,00	0,00	663,62	0,00	30,00	0,00	145.208,79	145.872,41	NE
Ukupno za glavnici						663,62	0,00	663,62	0,00	145.208,79	0,00	145.208,79	145.872,41	
Kamata:														
01.01.2026	KKK*	25/08833 / Kamata 25/08833	01.08.2025	01.08.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	664,50	0,00	145.873,29	146.536,91	NE
01.01.2026	KKK*	25/08834 / Kamata 25/08834	01.08.2025	01.08.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	110,35	0,00	145.983,64	146.647,26	NE
01.01.2026	KKK*	25/08835 / Kamata 25/08835	01.08.2025	01.08.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	97,78	0,00	146.081,42	146.745,04	NE
01.01.2026	KKK*	25/10084 / Kamata 25/10084	01.08.2025	01.08.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	0,36	0,00	146.081,78	146.745,40	NE
01.01.2026	KKK*	25/10085 / Kamata 25/10085	01.08.2025	01.08.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	0,34	0,00	146.082,12	146.745,74	NE
01.01.2026	KKK*	25/12286 / Kamata 25/12286	01.09.2025	01.09.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	726,77	0,00	146.808,89	147.472,51	NE
01.01.2026	KKK*	25/12287 / Kamata 25/12287	01.09.2025	01.09.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	120,18	0,00	146.929,07	147.592,69	NE
01.01.2026	KKK*	25/12288 / Kamata 25/12288	01.09.2025	01.09.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	106,49	0,00	147.035,56	147.699,18	NE
01.01.2026	KKK*	25/13536 / Kamata 25/13536	01.09.2025	01.09.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	0,36	0,00	147.035,92	147.699,54	NE
01.01.2026	KKK*	25/13537 / Kamata 25/13537	01.09.2025	01.09.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	0,37	0,00	147.036,29	147.699,91	NE
01.01.2026	KKK*	25/15740 / Kamata 25/15740	01.10.2025	01.10.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	12,05	0,00	147.048,34	147.711,96	NE
01.01.2026	KKK*	25/15741 / Kamata 25/15741	01.10.2025	01.10.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	1,90	0,00	147.050,24	147.713,86	NE
01.01.2026	KKK*	25/15742 / Kamata 25/15742	01.10.2025	01.10.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	1,69	0,00	147.051,93	147.715,55	NE
01.01.2026	KKK*	25/16984 / Kamata 25/16984	01.10.2025	01.10.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	0,01	0,00	147.051,94	147.715,56	NE
01.01.2026	KKK*	25/19097 / Kamata 25/19097	03.11.2025	03.11.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	84,37	0,00	147.136,31	147.799,93	NE
01.01.2026	KKK*	25/19098 / Kamata 25/19098	03.11.2025	03.11.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	13,32	0,00	147.149,63	147.813,25	NE
01.01.2026	KKK*	25/19099 / Kamata 25/19099	03.11.2025	03.11.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	11,80	0,00	147.161,43	147.825,05	NE
01.01.2026	KKK*	25/20301 / Kamata 25/20301	03.11.2025	03.11.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	0,05	0,00	147.161,48	147.825,10	NE
01.01.2026	KKK*	25/22380 / Kamata 25/22380	01.12.2025	01.12.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	124,53	0,00	147.286,01	147.949,63	NE
01.01.2026	KKK*	25/22381 / Kamata 25/22381	01.12.2025	01.12.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	19,66	0,00	147.305,67	147.969,29	NE

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 24.5.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zač.
01.01.2026	KKK*	25/22382 / Kamata 25/22382	01.12.2025	01.12.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	17,43	0,00	147.323,10	147.986,72	NE
01.01.2026	KKK*	25/23622 / Kamata 25/23622	01.12.2025	01.12.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	0,05	0,00	147.323,15	147.986,77	NE
01.01.2026	KKK*	25/25697 / Kamata 25/25697	31.12.2025	31.12.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	202,88	0,00	147.526,03	148.189,65	NE
01.01.2026	KKK*	25/25698 / Kamata 25/25698	31.12.2025	31.12.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	32,02	0,00	147.558,05	148.221,67	NE
01.01.2026	KKK*	25/25699 / Kamata 25/25699	31.12.2025	31.12.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	28,38	0,00	147.586,43	148.250,05	NE
01.01.2026	KKK*	25/26808 / Kamata 25/26808	31.12.2025	31.12.2025		0,00	0,00	663,62	0,00	0,07	0,00	147.586,50	148.250,12	NE
Ukupno za kamatu						0,00	0,00	0,00	0,00	2.377,71	0,00	2.377,71	2.377,71	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						663,62	0,00	663,62	0,00	147.586,50	0,00	147.586,50	148.250,12	
Ukupno za nivo KOM						663,62	0,00	663,62	0,00	147.586,50	0,00	147.586,50	148.250,12	
Ukupno glavnica:						663,62	0,00	663,62	0,00	145.208,79	0,00	145.208,79	145.872,41	
Ukupno kamata:						0,00	0,00	0,00	0,00	2.377,71	0,00	2.377,71	2.377,71	
SVEUKUPNO						663,62	0,00	663,62	0,00	147.586,50	0,00	147.586,50	148.250,12	



* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Ovr-1151/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici po sucu Arsenu Vanek u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Grad Virovitica, OIB 89075064271, Virovitica, Trg kralja Zvonimira, zastupan po z.z. i gradonačelniku Ivici Krinu, a on po punomoćniku Davoru Kovačeviću, upravnom pravniku, protiv protivnika osiguranja Tvin d.o.o., Ulica Zbora narodne garde 2, 33 000 Virovitica, OIB 38872693315 radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, 5. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave – rješenja o ovrsi duga komunalne naknade KLASA:UP/I-363- 03/25-03/26 URBROJ:2189-1-02-01/06-25-1 od 02. rujna 2025. godine, koje je postalo izvršno dana 15. rujna 2025. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za dug komunalne naknade u iznosu 118,025,26 EUR, zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.827,50 EUR i troškova ovrhe u iznosu 26,54 EUR, odnosno ukupno 119.879,30 EUR kao i radi troškova osiguranja u iznosu od 663,61 EUR

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz Virovitice, Ulica Zbora narodne garde 2, i to:

- nekretnine koja se sastoji iz kč. br. 50/1 sa 21960 m², kč. br. 50/2 sa 3423 m² i kč. br. 50/3 sa 4574 m², sve upisane u zk. ul. br. 715 k. o. Antunovac, - nekretnine koja se sastoji iz kč. br. 49/1 sa 37368 m², kč. br. 49/2 sa 3410 m², sve upisane u zk. ul. br. 717 k. o. Antunovac, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici.

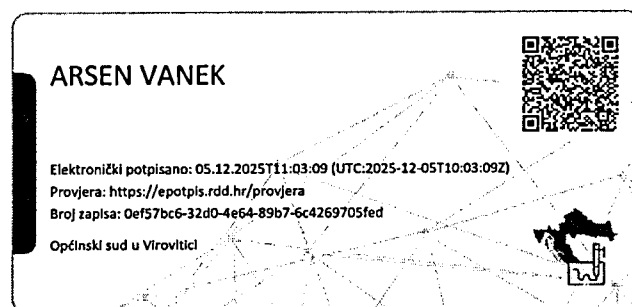
III. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja isplati iznos troška od 663,61 EUR, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je sudu prijedlog radi osiguranja novčane tražbine prinudnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.
2. Kako su ispunjene pretpostavke za zasnivanje založnog prava jer je predlagatelj osiguranja dostavio ovršnu ispravu kojom je utvrđeno da ima tražbinu prema protivniku osiguranja iz čl. 296. u vezi sa čl. 202. st. 5. Ovršnog zakona (NN 112/12-6/24 dalje OZ-a, list 9-11 spisa), sud je odlučio udovoljiti prijedlogu i izdati predloženo rješenje o osiguranju.
3. Predlagatelju osiguranja navedenim rj. o osiguranju određeni su troškovi osiguranja u ukupnom iznosu zatražene maksimalne sudske pristojbe u iznosu od 663,61 Eur-a koja se odnosi na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu (2 X 331,81 Eur-a) odmjerene po tbr 1/2 Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 37/23) koja je dosuđena toč III izreke rješenja o osiguranu temeljem čl. 14. st. 4. OZ-a.
4. Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja pod toč. I-III istoga.

U Virovitici, 5. prosinca 2025.

Sudac:
Arsen Vanek



NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se izjavljuje u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa rješenja pismeno u tri primjerka putem ovog suda.

Dostaviti:

1. Predlagatelj osiguranja-Grad Virovitica, Zvonimirov trg 1, Virovitica
2. Protivnik osiguranja-Tvin d.o.o., Zbora narodne garde 2, Virovitica
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici, radi uknjižbe prava zaloga

Broj zapisa: 9-30880-4479d

Kontrolni broj: 0b2f0-06039-a81cb

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Slatina, Trg sv. Josipa 12

Poslovni broj: Ovr-584/2026-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po sucu Mladenu Budiši, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Grad Virovitica, OIB:89075064271, Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, protiv protivnika osiguranja TVIN drvna industrija d.o.o. sa sjedištem u Virovitici, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB:38872693315, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, 29. svibnja 2026.

riješio je

I. Na temelju ovršne isprave – rješenja o ovrsi duga komunalne naknade KLASA:UP/I-363-03/26-03/01 URBROJ:2189-1-02-01/06-26-1 od 4. svibnja 2026., koje je postalo izvršno i pravomoćno dana 19. svibnja 2026., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za dug komunalne naknade u iznosu 59.130,06 EUR, zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 550,21 EUR i troškove ovrhe u iznosu 30,00 EUR, odnosno ukupno 59.710,27 EUR kao i radi troškova osiguranja u iznosu od 637,75 EUR,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Grad Virovitica, OIB:89075064271, Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja TVIN d.o.o., OIB:38872693315, Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, upisanim u:

zk.ul.br.715 k.o. Antunovac, kč.br.50/1 Ulica Zbora narodne garde sa 21960 m² (zemljište za sport i rekreaciju sa 21006 m², gospodarska zgrada, Virovitica, Ulica zbora narodne garde 4 sa 323 m², gospodarska zgrada sa 523 m², gospodarska zgrada sa 108 m²), kč.br.50/2 Virovitica, Ulica Zbora narodne garde sa 3423 m² (izgrađeno zemljište sa 46 m², bazen sa 443 m², zemljište za sport i rekreaciju sa 2863 m², izgrađeno zemljište sa 15 m², gospodarska zgrada sa 56 m²), kč.br.50/3 Virovitica, Ulica Zbora narodne garde sa 4574 m² (zemljište za sport i rekreaciju sa 4574 m²).

II. Pri uknjižbi prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.; dalje: OZ).

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Virovitica, Općinskog suda u Virovitici da provede uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine u zemljišnim knjigama.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ-a).

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja na ime troškova postupka isplati iznos od 637,75 eur, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja predlaže da sud na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, odredi osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava i zabilježbom ovršivosti tražbine na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja pobliže opisanoj u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Naznačena odluka je ovršna isprava u smislu članka 23. i članka 25. OZ-a, na temelju koje isprave se uz primjenu članka 290. OZ-a može odrediti osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

3. Uvidom u priloženi zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine pobliže opisane u izreci pod toč. I., utvrđeno je da je protivnik osiguranja upisan u zemljišnim knjigama kao njihov vlasnik.

4. Budući da su ispunjene pretpostavke za prisilno zasnivanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, sud je usvojio prijedlog predlagatelja osiguranja i riješio kao u izreci.

5. Odluka se temelji na odredbi članka 295. i 296. OZ-a.

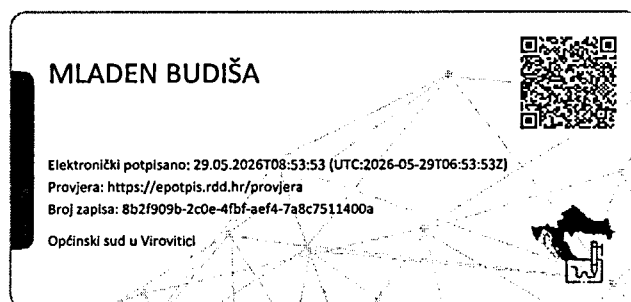
6. Predlagatelju osiguranja dosuđeni je trošak postupka, a koji se odnosi na trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje u iznosu od 637,75 eur.

7. Odluka o troškovima postupka temelji se na odredbi članka 14. stavak 4. OZ-a.

8. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Slatini 29. svibnja 2026.

Sudac
Mladen Budiša



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi pismenim putem u tri jednaka primjerka, putem ovog suda, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Predlagatelj osiguranja
2. Protivnik osiguranja (uz prijedlog)
3. Zemljišnoknjižni odjel Virovitica Općinskog suda u Virovitici

Broj zapisa: **9-30888-bccc9**

Kontrolni broj: **02350-d970c-437a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE
I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-363-03/26-01/7896
UR.BROJ: 2189-1-03-01/06-26-1
Virovitica, 12.02.2026.

Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo Grada Virovitice (OIB:89075064271) na temelju odredbe članka 15. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25), članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25) u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i visine komunalne naknade za TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 po službenoj dužnosti, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Obvezniku TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 (dalje u tekstu: obveznik plaćanja) utvrđuje se počevši od 01.01.2026. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor u VIROVITICA, PEJAČEVIĆEVA ULICA 2 Stan I-S17, obračunske površine 60,46 m² u iznosu od 1,50 eura po m², odnosno u godišnjem iznosu od 90,69 EUR.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 7,56 EUR, s rokom plaćanja do petnaestoga u mjesecu za tekući mjesec, uplatom na IBAN Grada Virovitice HR3123400091849100001, Proračun Grada Virovitice, s naznakom komunalna naknada.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja, dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 4. ovog rješenja dužan je sukladno odredbi stavka 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Obrazloženje:

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18, 32/20, 145/24) u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25) u daljnjem tekstu: Odluka, propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna Grada Virovitice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 100. stavak 1. Zakona propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

U provedenom postupku, ovo je upravno tijelo na podlozi podataka koje su mu poznate iz evidencija Grada Virovitice utvrdilo da je TVIN d.o.o. iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 vlasnik/korisnik stambenog prostora u VIROVITICA, PEJAČEVIĆEVA ULICA 2 Stan I-S17, površine 60,46 m².

Odredbom članka 9. Odluke propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Odredbom članka 11. stavak 1. Odluke propisano je da područje grada Virovitice ima 3 zone. U provedenom upravnom postupku utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi u 1. zoni. Odredbom članka 12. Odluke propisano je da koeficijent zona (Kz) iznosi za 1. zonu 1,00.

Predmetna nekretnina prema namjeni je stambeni prostor za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) - 1,00 sukladno članku 13. stavak 2. Odluke.

Odredbom članka 14. stavak 1. Odluke propisano je da vrijednost boda komunalne naknade (B) se određuje u eurima po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. Vrijednost boda (B) na području Grada Virovitice utvrđena je u iznosu od 1,50 euro/m² sukladno članku 3. Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25).

Odredbom članka 99. stavak 2. Zakona propisano je da iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine se utvrđuje množenjem koeficijent zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 101 st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu množenjem površine stambenog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$1,00 \times 1,00 \times 1,50 \text{ euro/m}^2 = 1,50 \text{ euro po m}^2 \times 60,46 \text{ m}^2 = 90,69 \text{ EUR}$ godišnje za 2026 godinu i nadalje.

Odredbom članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st 1. toč. 4 i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredbom članka 100. stavak 2 Zakona propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podataka bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Slijedom navedene odredbe odlučeno je kao u točki 3. izreke rješenja.

Točka 4. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odredbom članka 15. stavak 1. Odluke propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Vezano uz sve naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, a putem ovog Upravnog odjela u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu se dostavlja dokaz o plaćanju upravne pristojbe u iznosu od 6,64 eura, prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22). Upravna pristojba plaća se izravno na račun Grada Virovitice, broj IBAN HR3123400091849100001, s pozivom na broj odobrenja: HR68 5703-OIB, može se platiti i u državnom biljeгу. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Kristijan Sabo, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. TVIN d.o.o., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Uz spis, ovdje.

Pravomoćno

28. travnja 2026. g.



KRISTIJAN SABO



Elektronički ovjeren: 25.02.2026. 13:47:31
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/2E5EFC4A-F94E-46D2-96AA-A709B6A07DBE/1772023651>
VERIFICATION

Broj zapisa: 2E5EFC4A-F94E-46D2-96AA-A709B6A07DBE
RECORD ID

Kontrolni broj: 1772023651
VERIFICATION CODE



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE
I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-363-03/26-05/640

UR.BROJ: 2189-1-03-01/06-26-1

Virovitica, 12.02.2026.

Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo Grada Virovitice (OIB:89075064271) na temelju odredbe članka 15. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25), članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25) u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i visine komunalne naknade za TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 po službenoj dužnosti, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Obvezniku TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 (dalje u tekstu: obveznik plaćanja) utvrđuje se počevši od 01.01.2026. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, obračunske površine 41.933,70 m² u iznosu od 1,76 euro po m² i obračunske površine građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 135.527,00 m² u iznosu od 0,18 euro po m², u godišnjem iznosu od 98.198,17 EUR.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 8.183,18 EUR, s rokom plaćanja do petnaestoga u mjesecu za tekući mjesec, uplatom na IBAN Grada Virovitice HR3123400091849100001, Proračun Grada Virovitice, s naznakom komunalna naknada.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja, dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 4. ovog rješenja dužan je sukladno odredbi stavka 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Obrazloženje:

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18, 32/20, 145/24) u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25) u daljnjem tekstu: Odluka, propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna Grada Virovitice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U provedenom postupku, ovo upravno tijelo na podlozi podataka koje su mu poznate iz evidencija Grada Virovitice utvrdilo je da je TVIN d.o.o. iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 vlasnik/korisnik poslovnog prostora u VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, površine 41.933,70 m² i površine građevinskog zemljišta 135.527,00 m².

Odredbom članka 9. Odluke propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Odredbom članka 11. stavak 1. Odluke propisano je da područje grada Virovitice ima 3 zone. U provedenom upravnom postupku utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi 2. zoni. Odredbom članka 12. Odluke propisano je da koeficijent zona (Kz) iznosi za 2. zonu 0,90.

Predmetna nekretnina prema namjeni je poslovni prostor za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) - 1,30 i koeficijent građevinskog zemljišta 0,13 sukladno članku 13. stavak 3. i 4. Odluke.

Odredbom članka 14. stavak 1. Odluke propisano je da vrijednost boda komunalne naknade (B) se određuje u eurima po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. Vrijednost boda (B) na području Grada Virovitice utvrđena je u iznosu od 1,50 euro/m² sukladno članku 3. Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25).

Odredbom članka 99. stavak 2. Zakona propisano je da iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine se utvrđuje množenjem koeficijent zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 101 st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

- površina poslovnog prostora

$$0,90 \times 1,30 \times 1,50 \text{ euro/m}^2 = 1,76 \text{ euro po m}^2 \times 41.933,70 \text{ m}^2 = 73.803,31 \text{ EUR}$$

$Kz \times Kn \times B$

- površina građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti

$$0,90 \times 0,13 \times 1,50 \text{ euro/m}^2 = 0,18 \text{ euro po m}^2 \times 135.527,00 \text{ m}^2 = 24.394,86 \text{ EUR}$$

Godišnje za 2026. godinu 98.198,17 EUR; i nadalje.

Odlukom članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st 1. toč. 4 i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odlukom članka 100. stavak 2 Zakona propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podataka bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Slijedom navedene odredbe odlučeno je kao u točki 3. izreke rješenja.

Točka 4. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odlukom članka 15. stavak 1. Odluke propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Vezano uz sve naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, a putem ovog Upravnog odjela u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu se dostavlja dokaz o plaćanju upravne pristojbe u iznosu od 6,64 eura, prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22). Upravna pristojba plaća se izravno na račun Grada Virovitice, broj IBAN HR3123400091849100001, s pozivom na broj odobrenja: HR68 5703-OIB, može se platiti i u državnom biljeгу. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK

Kristijan Sabo, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. TVIN d.o.o., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Uz spis, ovdje.

Pravomoćno
28. travnja 2026. god.



KRISTIJAN SABO



Yički ovjereno: 25.02.2026. 13:19:10

ANCIALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/917F2F87-93FB-40A9-9054-E86E9906D817/1772021950>

VERIFICATION

Broj zapisa: 917F2F87-93FB-40A9-9054-E86E9906D817

RECORD ID

Kontrolni broj: 1772021950

VERIFICATION CODE



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE
I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-363-03/26-05/641
UR.BROJ: 2189-1-03-01/06-26-1
Virovitica, 12.02.2026.

Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo Grada Virovitice (OIB:89075064271) na temelju odredbe članka 15. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25), članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25) u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i visine komunalne naknade za TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 po službenoj dužnosti, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Obvezniku TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 (dalje u tekstu: obveznik plaćanja) utvrđuje se počevši od 01.01.2026. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, obračunske površine 8.830,00 m² u iznosu od 1,76 euro po m² i obračunske površine građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 0,00 m² u iznosu od 0,18 euro po m², u godišnjem iznosu od 15.540,80 EUR.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 1.295,07 EUR, s rokom plaćanja do petnaestoga u mjesecu za tekući mjesec, uplatom na IBAN Grada Virovitice HR3123400091849100001, Proračun Grada Virovitice, s naznakom komunalna naknada.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja, dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 4. ovog rješenja dužan je sukladno odredbi stavka 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Obrazloženje:

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18, 32/20, 145/24) u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25) u daljnjem tekstu: Odluka, propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna Grada Virovitice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U provedenom postupku, ovo upravno tijelo na podlozi podataka koje su mu poznate iz evidencija Grada Virovitice utvrdilo je da je TVIN d.o.o. iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 vlasnik/korisnik poslovnog prostora u VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, površine 8.830,00 m² i površine građevinskog zemljišta 0,00 m².

Odredbom članka 9. Odluke propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Odredbom članka 11. stavak 1. Odluke propisano je da područje grada Virovitice ima 3 zone. U provedenom upravnom postupku utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi 2. zoni. Odredbom članka 12. Odluke propisano je da koeficijent zona (Kz) iznosi za 2. zonu 0,90.

Predmetna nekretnina prema namjeni je poslovni prostor za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) - 1,30 i koeficijent građevinskog zemljišta 0,13 sukladno članku 13. stavak 3. i 4. Odluke.

Odredbom članka 14. stavak 1. Odluke propisano je da vrijednost boda komunalne naknade (B) se određuje u eurima po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. Vrijednost boda (B) na području Grada Virovitice utvrđena je u iznosu od 1,50 euro/m² sukladno članku 3. Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25).

Odredbom članka 99. stavak 2. Zakona propisano je da iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine se utvrđuje množenjem koeficijent zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 101 st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, kako slijedi:

Kz x Kn x B

- površina poslovnog prostora

$$0,90 \times 1,30 \times 1,50 \text{ euro/m}^2 = 1,76 \text{ euro po m}^2 \times 8.830,00 \text{ m}^2 = 15.540,80 \text{ EUR}$$

Kz x Kn x B

- površina građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti

$$0,90 \times 0,13 \times 1,50 \text{ euro/m}^2 = 0,18 \text{ euro po m}^2 \times 0,00 \text{ m}^2 = 0,00 \text{ EUR}$$

Godišnje za 2026. godinu 15.540,80 EUR; i nadalje.

Odlukom članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st 1. toč. 4 i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odlukom članka 100. stavak 2 Zakona propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podataka bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Slijedom navedene odredbe odlučeno je kao u točki 3. izreke rješenja.

Točka 4. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odlukom članka 15. stavak 1. Odluke propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Vezano uz sve naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, a putem ovog Upravnog odjela u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu se dostavlja dokaz o plaćanju upravne pristojbe u iznosu od 6,64 eura, prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22). Upravna pristojba plaća se izravno na račun Grada Virovitice, broj IBAN HR3123400091849100001, s pozivom na broj odobrenja: HR68 5703-OIB, može se platiti i u državnom biljevu. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK

Kristijan Sabo, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. TVIN d.o.o., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA

2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo

3. Uz spis, ovdje.



KRISTIJAN SABO



Elektronički ovjeren: 25.02.2026. 13:19:16

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spl.hr/09ED7ECD-A7C2-42F2-BFD1-1DAE7FDEF4DD/1772021956>

VERIFICATION

Broj zapisa: 09ED7ECD-A7C2-42F2-BFD1-1DAE7FDEF4DD

RECORD ID

Kontrolni broj: 1772021956

VERIFICATION CODE

Prilomno

28. travnja 2026. g.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE
I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-363-03/26-05/642

UR.BROJ: 2189-1-03-01/06-26-1

Virovitica, 12.02.2026.

Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo Grada Virovitice (OIB:89075064271) na temelju odredbe članka 15. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25), članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25) u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i visine komunalne naknade za TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 po službenoj dužnosti, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Obvezniku TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 (dalje u tekstu: obveznik plaćanja) utvrđuje se počevši od 01.01.2026. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, obračunske površine 1.464,75 m² u iznosu od 10,80 euro po m² i obračunske površine građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 0,00 m² u iznosu od 1,08 euro po m², u godišnjem iznosu od 15.819,30 EUR.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 1.318,28 EUR, s rokom plaćanja do petnaestoga u mjesecu za tekući mjesec, uplatom na IBAN Grada Virovitice HR3123400091849100001, Proračun Grada Virovitice, s naznakom komunalna naknada.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja, dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 4. ovog rješenja dužan je sukladno odredbi stavka 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Obrazloženje:

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18, 32/20, 145/24) u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25) u daljnjem tekstu: Odluka, propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna Grada Virovitice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U provedenom postupku, ovo upravno tijelo na podlozi podataka koje su mu poznate iz evidencija Grada Virovitice utvrdilo je da je TVIN d.o.o. iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 vlasnik/korisnik poslovnog prostora u VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, površine 1.464,75 m² i površine građevinskog zemljišta 0,00 m².

Odredbom članka 9. Odluke propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Odredbom članka 11. stavak 1. Odluke propisano je da područje grada Virovitice ima 3 zone. U provedenom upravnom postupku utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi 2. zoni. Odredbom članka 12. Odluke propisano je da koeficijent zona (Kz) iznosi za 2. zonu 0,90.

Predmetna nekretnina prema namjeni je poslovni prostor za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) - 8,00 i koeficijent građevinskog zemljišta 0,80 sukladno članku 13. stavak 3. i 4. Odluke.

Odredbom članka 14. stavak 1. Odluke propisano je da vrijednost boda komunalne naknade (B) se određuje u eurima po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. Vrijednost boda (B) na području Grada Virovitice utvrđena je u iznosu od 1,50 euro/m² sukladno članku 3. Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 12/25).

Odredbom članka 99. stavak 2. Zakona propisano je da iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine se utvrđuje množenjem koeficijent zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 101 st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, kako slijedi:

Kz x Kn x B

- površina poslovnog prostora

$$0,90 \times 8,00 \times 1,50 \text{ euro/m}^2 = 10,80 \text{ euro po m}^2 \times 1.464,75 \text{ m}^2 = 15.819,30 \text{ EUR}$$

Kz x Kn x B

- površina građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti

$$0,90 \times 0,80 \times 1,50 \text{ euro/m}^2 = 1,08 \text{ euro po m}^2 \times 0,00 \text{ m}^2 = 0,00 \text{ EUR}$$

Godišnje za 2026. godinu 15.819,30 EUR; i nadalje.

Odlukom članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st 1. toč. 4 i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odlukom članka 100. stavak 2 Zakona propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podataka bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Slijedom navedene odredbe odlučeno je kao u točki 3. izreke rješenja.

Točka 4. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odlukom članka 15. stavak 1. Odluke propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Vezano uz sve naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, a putem ovog Upravnog odjela u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu se dostavlja dokaz o plaćanju upravne pristojbe u iznosu od 6,64 eura, prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22). Upravna pristojba plaća se izravno na račun Grada Virovitice, broj IBAN HR3123400091849100001, s pozivom na broj odobrenja: HR68 5703-OIB, može se platiti i u državnom biljeгу. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK

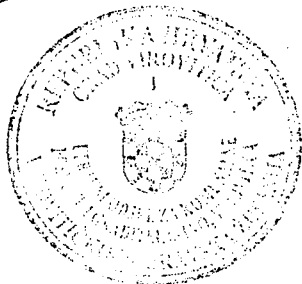
Kristijan Sabo, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. TVIN d.o.o., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Uz spis, ovdje.

Pravomoćno

28. travnja 2026.g.



KRISTIJAN SABO



Elektronički ovjeren: 25.02.2026. 13:19:20

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/CSESD806-626B-4E83-9284-88C037131DA2/1772021960>

VERIFICATION

Broj zapisa: CSESD806-626B-4E83-9284-88C037131DA2

RECORD ID

Kontrolni broj: 1772021960

VERIFICATION CODE



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-363-03/23-01/7807

UR.BROJ: 2189-1-03-01/09-23-1

Virovitica, 08.02.2023.

Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice (OIB:89075064271) na temelju odredbe članka 15. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 10/18, 11/19, 7/21, 12/22) u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i visine komunalne naknade za TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 po službenoj dužnosti, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Obvezniku TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 (dalje u tekstu: obveznik plaćanja) utvrđuje se počevši od 01.01.2023. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor u VIROVITICA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 1, obračunske površine 97,99 m² u iznosu od 1,15 eura po m², odnosno u godišnjem iznosu od 112,69 EUR; 849,06 HRK.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 9,39 EUR; 70,75 HRK, s rokom plaćanja do petnaestoga u mjesecu za tekući mjesec, uplatom na IBAN Grada Virovitice HR3123400091849100001, Proračun Grada Virovitice, s naznakom komunalna naknada.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja, dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 4. ovog rješenja dužan je sukladno odredbi stavka 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Obrazloženje:

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18 i 32/20) u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 10/18, 11/19, 7/21, 12/22) u daljnjem tekstu: Odluka, propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna Grada Virovitice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada koristi se i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 100. stavak 1. Zakona propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

U provedenom postupku, ovo je upravno tijelo na podlozi podataka koje su mu poznate iz evidencija Grada Virovitice utvrdilo da je TVIN d.o.o. iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 vlasnik/korisnik stambenog prostora u VIROVITICA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 1, površine 97,99 m².

Odredbom članka 9. Odluke propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Odredbom članka 11. stavak 1. Odluke propisano je da područje grada Virovitice ima 3 zone. U provedenom upravnom postupku utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi u 1. zoni. Odredbom članka 12. Odluke propisano je da koeficijent zona (K_z) iznosi za 1. zonu 1,00.

Predmetna nekretnina prema namjeni je stambeni prostor za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (K_n) - 1,00 sukladno članku 13. stavak 2. Odluke.

Odredbom članka 14. stavak 1. Odluke propisano je da vrijednost boda komunalne naknade (B) se određuje u kunama po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. Vrijednost boda (B) na području Grada Virovitice utvrđena je u iznosu od 1,15 euro/ m^2 (8,66 kuna/ m^2) sukladno članku 3. Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade u gradu Virovitici („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 11/22).

Odredbom članka 99. stavak 2. Zakona propisano je da iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine se utvrđuje množenjem koeficijent zone (K_z), koeficijenta namjene (K_n) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 101 st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu množenjem površine stambenog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) njegove površine, kako slijedi:

$$K_z \times K_n \times B$$

$1,00 \times 1,00 \times 1,15 \text{ euro}/m^2 = 1,15 \text{ euro po } m^2 \times 97,99 m^2 = 112,69 \text{ EUR}; 849,06 \text{ HRK}$ godišnje za 2023 godinu i nadalje.

Odredbom članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st 1. toč. 4 i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredbom članka 100. stavak 2 Zakona propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podataka bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Slijedom navedene odredbe odlučeno je kao u točki 3. izreke rješenja.

Točka 4. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odredbom članka 15. stavak 1. Odluke propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Konverzijski tečaj: 7,53450

Vezano uz sve naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, a putem ovog Upravnog odjela u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16, 114/22. i 156/22.).

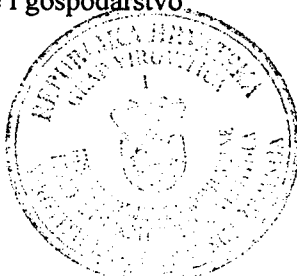
Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Kristijan Sabo, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. TVIN d.o.o., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Uz spis, ovdje.

Primomio
8. travnja 2023. god.





REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-363-03/23-01/7806

UR.BROJ: 2189-1-03-01/09-23-1

Virovitica, 08.02.2023.

Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice (OIB:89075064271) na temelju odredbe članka 15. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 10/18, 11/19, 7/21, 12/22) u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i visine komunalne naknade za TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 po službenoj dužnosti, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Obvezniku TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 (dalje u tekstu: obveznik plaćanja) utvrđuje se počevši od 01.01.2023. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor u VIROVITICA, PEJAČEVIĆEVA ULICA 2 Stan I-S17, obračunske površine 60,46 m² u iznosu od 1,15 eura po m², odnosno u godišnjem iznosu od 69,53 EUR; 523,87 HRK.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 5,79 EUR; 43,62 HRK, s rokom plaćanja do petnaestoga u mjesecu za tekući mjesec, uplatom na IBAN Grada Virovitice HR3123400091849100001, Proračun Grada Virovitice, s naznakom komunalna naknada.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja, dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 4. ovog rješenja dužan je sukladno odredbi stavka 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Obrazloženje:

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18 i 32/20) u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 10/18, 11/19, 7/21, 12/22) u daljnjem tekstu: Odluka, propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna Grada Virovitice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada koristi se i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 100. stavak 1. Zakona propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

U provedenom postupku, ovo je upravno tijelo na podlozi podataka koje su mu poznate iz evidencija Grada Virovitice utvrdilo da je TVIN d.o.o. iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 vlasnik/korisnik stambenog prostora u VIROVITICA, PEJAČEVIĆEVA ULICA 2 Stan I-S17, površine 60,46 m².

Odredbom članka 9. Odluke propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Odredbom članka 11. stavak 1. Odluke propisano je da područje grada Virovitice ima 3 zone. U provedenom upravnom postupku utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi u 1. zoni. Odredbom članka 12. Odluke propisano je da koeficijent zona (Kz) iznosi za 1. zonu 1,00.

Predmetna nekretnina prema namjeni je stambeni prostor za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) - 1,00 sukladno članku 13. stavak 2. Odluke.

Odredbom članka 14. stavak 1. Odluke propisano je da vrijednost boda komunalne naknade (B) se određuje u kunama po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. Vrijednost boda (B) na području Grada Virovitice utvrđena je u iznosu od 1,15 euro/m² (8,66 kuna/m²) sukladno članku 3. Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade u gradu Virovitici („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 11/22).

Odredbom članka 99. stavak 2. Zakona propisano je da iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine se utvrđuje množenjem koeficijent zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 101 st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu množenjem površine stambenog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$1,00 \times 1,00 \times 1,15 \text{ euro/m}^2 = 1,15 \text{ euro po m}^2 \times 60,46 \text{ m}^2 = 69,53 \text{ EUR}; 523,87 \text{ HRK}$ godišnje za 2023 godinu i nadalje.

Odredbom članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st 1. toč. 4 i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredbom članka 100. stavak 2 Zakona propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podataka bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Slijedom navedene odredbe odlučeno je kao u točki 3. izreke rješenja.

Točka 4. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odredbom članka 15. stavak 1. Odluke propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Konverzijski tečaj: 7,53450

Vezano uz sve naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, a putem ovog Upravnog odjela u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj:115/16, 114/22. i 156/22.).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Kristijan Sabo, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. TVIN d.o.o., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA

2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo

3. Uz spis, ovdje.

Pratimo
8. travnja 2023. g.

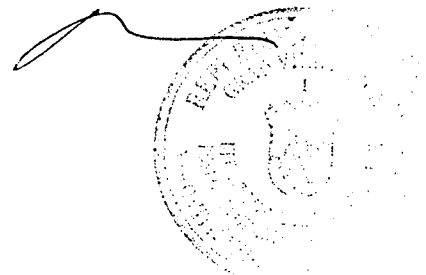




REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Prilomno
22. 8. 2023. god



KLASA: UP/I-363-03/23-05/811
UR.BROJ: 2189-1-03-01/09-23-1
Virovitica, 14.07.2023.

Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice (OIB:89075064271) na temelju odredbe članka 15. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 10/18, 11/19, 7/21, 12/22) u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i visine komunalne naknade za TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 po službenoj dužnosti, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Obvezniku TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 (dalje u tekstu: obveznik plaćanja) utvrđuje se počevši od 01.01.2023. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, obračunske površine 41.933,70 m² u iznosu od 1,55 euro po m² i obračunske površine građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 135.527,00 m² u iznosu od 0,16 euro po m², u godišnjem iznosu od 86.681,56 EUR; 653.102,21 HRK.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 7.223,46 EUR; 54.425,16 HRK, s rokom plaćanja do petnaestoga u mjesecu za tekući mjesec, uplatom na IBAN Grada Virovitice HR3123400091849100001, Proračun Grada Virovitice, s naznakom komunalna naknada.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja, dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 4. ovog rješenja dužan je sukladno odredbi stavka 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ovo rješenje zamjenjuje rješenje KLASA:UP/I-363-03/23-05/780 URBROJ:2189-1-03-01/09-23-1 od 28.03.2023. godine Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice.

Obrazloženje:

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18 i 32/20) u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 10/18, 11/19, 7/21, 12/22) u daljnjem tekstu: Odluka, propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna Grada Virovitice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada koristi se i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U provedenom postupku, ovo upravno tijelo na podlozi podataka koje su mu poznate iz evidencija Grada Virovitice utvrdilo je da je TVIN d.o.o. iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 vlasnik/korisnik

poslovnog prostora u VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, površine 41.933,70 m² i površine građevinskog zemljišta 135.527,00 m².

Odredbom članka 9. Odluke propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Odredbom članka 11. stavak 1. Odluke propisano je da područje grada Virovitice ima 3 zone. U provedenom upravnom postupku utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi 2. zoni. Odredbom članka 12. Odluke propisano je da koeficijent zona (Kz) iznosi za 2. zonu 0,90.

Predmetna nekretnina prema namjeni je poslovni prostor za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) - 1,50 i koeficijent građevinskog zemljišta 0,15 sukladno članku 13. stavak 2. Odluke.

Odredbom članka 14. stavak 1. Odluke propisano je da vrijednost boda komunalne naknade (B) se određuje u kunama po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. Vrijednost boda (B) na području Grada Virovitice utvrđena je u iznosu od 1,15 euro/m² (8,66 kuna/m²) sukladno članku 3. Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade u gradu Virovitici („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 11/22).

Odredbom članka 99. stavak 2. Zakona propisano je da iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine se utvrđuje množenjem koeficijent zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 101 st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

- površina poslovnog prostora

$$0,90 \times 1,50 \times 1,15 \text{ euro/m}^2 = 1,55 \text{ euro po m}^2 \times 41.933,70 \text{ m}^2 = 64.997,24 \text{ EUR}; 489.721,70 \text{ HRK}$$

$Kz \times Kn \times B$

- površina građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti

$$0,90 \times 0,15 \times 1,15 \text{ euro/m}^2 = 0,16 \text{ euro po m}^2 \times 135.527,00 \text{ m}^2 = 21.684,32 \text{ EUR}; 163.380,51 \text{ HRK}$$

Godišnje za 2023. godinu 86.681,56 EUR; 653.102,21 HRK i nadalje.

Odredbom članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st 1. toč. 4 i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredbom članka 100. stavak 2 Zakona propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podataka bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Konverzijski tečaj: 7,53450

Slijedom navedene odredbe odlučeno je kao u točki 3. izreke rješenja.

Točka 4. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odredbom članka 15. stavak 1. Odluke propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Vezano uz sve naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, a putem ovog Upravnog odjela u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj:115/16, 114/22. i 156/22.).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Kristijan Sabo, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. TVIN d.o.o., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Uz spis, ovdje.

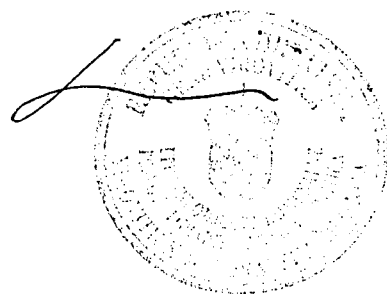




REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-363-03/23-05/812
UR.BROJ: 2189-1-03-01/09-23-1
Virovitica, 14.07.2023.

Prilomno
22.8.2023. gl



Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice (OIB:89075064271) na temelju odredbe članka 15. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 10/18, 11/19, 7/21, 12/22) u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i visine komunalne naknade za TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 po službenoj dužnosti, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Obvezniku TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 (dalje u tekstu: obveznik plaćanja) utvrđuje se počevši od 01.01.2023. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, obračunske površine 8.830,00 m² u iznosu od 1,55 euro po m² i obračunske površine građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 0,00 m² u iznosu od 0,16 euro po m², u godišnjem iznosu od 13.686,50 EUR; 103.120,93 HRK.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 1.140,54 EUR; 8.593,40 HRK, s rokom plaćanja do petnaestoga u mjesecu za tekući mjesec, uplatom na IBAN Grada Virovitice HR3123400091849100001, Proračun Grada Virovitice, s naznakom komunalna naknada.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja, dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 4. ovog rješenja dužan je sukladno odredbi stavka 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ovo rješenje zamjenjuje rješenje KLASA:UP/I363-03/23-05/780 URBROJ:2189-1-03-01/09-23-1 od 28.03.2023. godine Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice

Obrazloženje:

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18 i 32/20) u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 10/18, 11/19, 7/21, 12/22) u daljnjem tekstu: Odluka, propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna Grada Virovitice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada koristi se i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U provedenom postupku, ovo upravno tijelo na podlozi podataka koje su mu poznate iz evidencija Grada Virovitice utvrdilo je da je TVIN d.o.o. iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 vlasnik/korisnik

poslovnog prostora u VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, površine 8.830,00 m² i površine građevinskog zemljišta 0,00 m².

Odredbom članka 9. Odluke propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Odredbom članka 11. stavak 1. Odluke propisano je da područje grada Virovitice ima 3 zone. U provedenom upravnom postupku utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi 2. zoni. Odredbom članka 12. Odluke propisano je da koeficijent zona (Kz) iznosi za 2. zonu 0,90.

Predmetna nekretnina prema namjeni je poslovni prostor za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) - 1,50 i koeficijent građevinskog zemljišta 0,15 sukladno članku 13. stavak 2. Odluke.

Odredbom članka 14. stavak 1. Odluke propisano je da vrijednost boda komunalne naknade (B) se određuje u kunama po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. Vrijednost boda (B) na području Grada Virovitice utvrđena je u iznosu od 1,15 euro/m² (8,66 kuna/m²) sukladno članku 3. Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade u gradu Virovitici („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 11/22).

Odredbom članka 99. stavak 2. Zakona propisano je da iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine se utvrđuje množenjem koeficijent zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 101 st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

- površina poslovnog prostora

$0,90 \times 1,50 \times 1,15 \text{ euro/m}^2 = 1,55 \text{ euro po m}^2 \times 8.830,00 \text{ m}^2 = 13.686,50 \text{ EUR}; 103.120,93 \text{ HRK}$

$Kz \times Kn \times B$

- površina građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti

$0,90 \times 0,15 \times 1,15 \text{ euro/m}^2 = 0,16 \text{ euro po m}^2 \times 0,00 \text{ m}^2 = 0,00 \text{ EUR}; 0,00 \text{ HRK}$

Godišnje za 2023. godinu 13.686,50 EUR; 103.120,93 HRK i nadalje.

Odredbom članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st 1. toč. 4 i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredbom članka 100. stavak 2 Zakona propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podataka bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Konverzijski tečaj: 7,53450

Slijedom navedene odredbe odlučeno je kao u točki 3. izreke rješenja.

Točka 4. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odredbom članka 15. stavak 1. Odluke propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Vezano uz sve naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, a putem ovog Upravnog odjela u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj:115/16, 114/22. i 156/22.).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Kristijan Sabo, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. TVIN d.o.o., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Uz spis, ovdje.

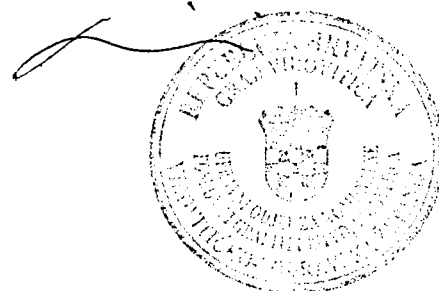




REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-363-03/23-05/813
UR.BROJ: 2189-1-03-01/09-23-1
Virovitica, 14.07.2023.

Pravomoćno
22. 8. 2023. gđ



Upravni odjel za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice (OIB:89075064271) na temelju odredbe članka 15. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 10/18, 11/19, 7/21, 12/22) u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i visine komunalne naknade za TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 po službenoj dužnosti, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Obvezniku TVIN d.o.o. (OIB:38872693315) iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 (dalje u tekstu: obveznik plaćanja) utvrđuje se počevši od 01.01.2023. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, obračunske površine 1.464,75 m² u iznosu od 8,28 euro po m² i obračunske površine građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 0,00 m² u iznosu od 0,83 euro po m², u godišnjem iznosu od 12.128,13 EUR; 91.379,40 HRK.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 1.010,68 EUR; 7.614,97 HRK, s rokom plaćanja do petnaestoga u mjesecu za tekući mjesec, uplatom na IBAN Grada Virovitice HR3123400091849100001, Proračun Grada Virovitice, s naznakom komunalna naknada.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja, dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 4. ovog rješenja dužan je sukladno odredbi stavka 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ovo rješenje zamjenjuje rješenje KLASA:UP/I-363-03/23-05/780 URBROJ:2189-1-03-01/09-23-1 od 28.03.2023. godine Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice.

Obrazloženje:

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18 i 32/20) u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 10/18, 11/19, 7/21, 12/22) u daljnjem tekstu: Odluka, propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna Grada Virovitice koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada koristi se i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U provedenom postupku, ovo upravno tijelo na podlozi podataka koje su mu poznate iz evidencija Grada Virovitice utvrdilo je da je TVIN d.o.o. iz VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 vlasnik/korisnik



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

KLASA:UP/I-363-03/25-03/26
URBROJ:2189-1-02-01/06-25-1
Virovitica, 02.09.2025. godine

Grad Virovitica OIB:89075064271, Upravni odjel za financije i gospodarstvo, na temelju čl. 3. i čl. 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), u predmetu ovrhe duga komunalne naknade protiv ovršenika TVIN d.o.o. (OIB:38872693315), VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, po službenoj dužnosti, donio je,

RJEŠENJE
o ovrsi duga komunalne naknade

1. Nalaže se TVIN d.o.o. (OIB:38872693315), VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, da u roku osam dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi podmiri dospjeli dug komunalne naknade u iznosu od 118.025,26 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u iznosu 1.827,50 EUR, te troškove ovrhe u iznosu od 26,54 EUR, odnosno ukupno 119.879,30 EUR.

Broj računa	Poziv na broj	Dosp.	Knjiženo	Dokument	Duguje	Potražuje	Saldo
KNZ-K		01.08.25	01.08.25	01.08.25	664,50	0,00	664,50
KNZ-K		01.08.25	01.08.25	01.08.25	110,35	0,00	110,35
KNZ-K		01.08.25	01.08.25	01.08.25	97,78	0,00	97,78
KNZ-K		01.08.25	01.08.25	01.08.25	0,36	0,00	0,36
KNZ-K		01.08.25	01.08.25	01.08.25	0,34	0,00	0,34
KNZ-K		01.09.25	01.09.25	01.09.25	726,77	0,00	726,77
KNZ-K		01.09.25	01.09.25	01.09.25	120,18	0,00	120,18
KNZ-K		01.09.25	01.09.25	01.09.25	106,49	0,00	106,49
KNZ-K		01.09.25	01.09.25	01.09.25	0,36	0,00	0,36
KNZ-K		01.09.25	01.09.25	01.09.25	0,37	0,00	0,37
28318757	5770-185884-	15.08.24	01.01.25	21.02.24	9,39	0,00	9,39
28318765	5770-185884-	15.09.24	01.01.25	21.02.24	9,39	0,00	9,39
28318773	5770-185884-	15.10.24	01.01.25	21.02.24	9,39	0,00	9,39
28318781	5770-185884-	15.11.24	01.01.25	21.02.24	9,39	0,00	9,39
28318790	5770-185884-	15.12.24	01.01.25	21.02.24	9,39	0,00	9,39
29466024	5770-185884-	28.02.25	23.01.25	23.01.25	9,39	0,00	9,39
29466032	5770-185884-	28.02.25	23.01.25	23.01.25	9,39	0,00	9,39
29466040	5770-185884-	31.03.25	23.01.25	23.01.25	9,39	0,00	9,39
29466059	5770-185884-	15.04.25	23.01.25	23.01.25	9,39	0,00	9,39
28380436	5770-292176-	15.08.24	01.01.25	21.02.24	5,79	0,00	5,79
28380444	5770-292176-	15.09.24	01.01.25	21.02.24	5,79	0,00	5,79
28380452	5770-292176-	15.10.24	01.01.25	21.02.24	5,79	0,00	5,79
28380460	5770-292176-	15.11.24	01.01.25	21.02.24	5,79	0,00	5,79
28380479	5770-292176-	15.12.24	01.01.25	21.02.24	5,79	0,00	5,79
29527465	5770-292176-	28.02.25	23.01.25	23.01.25	5,79	0,00	5,79
29527473	5770-292176-	28.02.25	23.01.25	23.01.25	5,79	0,00	5,79
29527481	5770-292176-	31.03.25	23.01.25	23.01.25	5,79	0,00	5,79
29527490	5770-292176-	15.04.25	23.01.25	23.01.25	5,79	0,00	5,79
29527503	5770-292176-	15.05.25	23.01.25	23.01.25	5,79	0,00	5,79

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



29527511	5770-292176-	15.06.25	23.01.25	23.01.25	5,79	0,00	5,79
29527520	5770-292176-	15.07.25	23.01.25	23.01.25	5,79	0,00	5,79
29527538	5770-292176-	15.08.25	23.01.25	23.01.25	5,79	0,00	5,79
28602030	5770-374555-	25.08.24	01.01.25	01.08.24	3.218,10	0,00	3.218,10
28613848	5770-374555-	25.09.24	01.01.25	02.09.24	7.223,46	0,00	7.223,46
28623010	5770-374555-	25.10.24	01.01.25	01.10.24	7.223,46	0,00	7.223,46
28634586	5770-374555-	25.11.24	01.01.25	04.11.24	7.223,46	0,00	7.223,46
28646169	5770-374555-	20.12.24	01.01.25	03.12.24	7.223,46	0,00	7.223,46
29700825	5770-374555-	25.02.25	24.01.25	24.01.25	7.223,46	0,00	7.223,46
29700833	5770-374555-	25.02.25	24.01.25	24.01.25	7.223,46	0,00	7.223,46
29718830	5770-374555-	25.03.25	03.03.25	03.03.25	7.223,46	0,00	7.223,46
29733286	5770-374555-	25.04.25	01.04.25	01.04.25	7.223,46	0,00	7.223,46
29748488	5770-374555-	25.05.25	05.05.25	05.05.25	7.223,46	0,00	7.223,46
29760143	5770-374555-	25.06.25	02.06.25	02.06.25	7.223,46	0,00	7.223,46
29772087	5770-374555-	25.07.25	01.07.25	01.07.25	7.223,46	0,00	7.223,46
29783399	5770-374555-	25.08.25	01.08.25	01.08.25	7.223,46	0,00	7.223,46
28602048	5770-374563-	25.08.24	01.01.25	01.08.24	1.140,54	0,00	1.140,54
28613856	5770-374563-	25.09.24	01.01.25	02.09.24	1.140,54	0,00	1.140,54
28623029	5770-374563-	25.10.24	01.01.25	01.10.24	1.140,54	0,00	1.140,54
28634594	5770-374563-	25.11.24	01.01.25	04.11.24	1.140,54	0,00	1.140,54
28646177	5770-374563-	20.12.24	01.01.25	03.12.24	1.140,54	0,00	1.140,54
29700841	5770-374563-	25.02.25	24.01.25	24.01.25	1.140,54	0,00	1.140,54
29700850	5770-374563-	25.02.25	24.01.25	24.01.25	1.140,54	0,00	1.140,54
29718848	5770-374563-	25.03.25	03.03.25	03.03.25	1.140,54	0,00	1.140,54
29733294	5770-374563-	25.04.25	01.04.25	01.04.25	1.140,54	0,00	1.140,54
29748496	5770-374563-	25.05.25	05.05.25	05.05.25	1.140,54	0,00	1.140,54
29760151	5770-374563-	25.06.25	02.06.25	02.06.25	1.140,54	0,00	1.140,54
29772095	5770-374563-	25.07.25	01.07.25	01.07.25	1.140,54	0,00	1.140,54
29783402	5770-374563-	25.08.25	01.08.25	01.08.25	1.140,54	0,00	1.140,54
28602056	5770-374571-	25.08.24	01.01.25	01.08.24	1.010,68	0,00	1.010,68
28613864	5770-374571-	25.09.24	01.01.25	02.09.24	1.010,68	0,00	1.010,68
28623037	5770-374571-	25.10.24	01.01.25	01.10.24	1.010,68	0,00	1.010,68
28634608	5770-374571-	25.11.24	01.01.25	04.11.24	1.010,68	0,00	1.010,68
28646185	5770-374571-	20.12.24	01.01.25	03.12.24	1.010,68	0,00	1.010,68
29700868	5770-374571-	25.02.25	24.01.25	24.01.25	1.010,68	0,00	1.010,68
29700876	5770-374571-	25.02.25	24.01.25	24.01.25	1.010,68	0,00	1.010,68
29718856	5770-374571-	25.03.25	03.03.25	03.03.25	1.010,68	0,00	1.010,68
29733308	5770-374571-	25.04.25	01.04.25	01.04.25	1.010,68	0,00	1.010,68
29748500	5770-374571-	25.05.25	05.05.25	05.05.25	1.010,68	0,00	1.010,68
29760160	5770-374571-	25.06.25	02.06.25	02.06.25	1.010,68	0,00	1.010,68
29772109	5770-374571-	25.07.25	01.07.25	01.07.25	1.010,68	0,00	1.010,68
29783410	5770-374571-	25.08.25	01.08.25	01.08.25	1.010,68	0,00	1.010,68
SVEUKUPNO					119.852,76	0,00	119.852,76

2. Ako ovršenik ne udovolji nalogu iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi, provesti će se ovrha pljenidbom novčanih sredstava ovršenika po svim računima, a prema potrebi i oročenim novčanim sredstvima kod svih banaka kod kojih ovršenik vodi svoje račune ili ima oročena novčana sredstva.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos iz točke 1. izreke, za koji je određena ovrha, prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i ona koja budu pristigla u korist ovršenikovih računa, u korist računa broj: IBAN HR3123400091849100001 proračuna Grada Virovitice, na ime duga komunalne naknade, model - HR68, pozivom na broj 5770-38872693315-1, te za uplatu zakonske zatezne kamate, model - HR68, pozivom na broj 7790-38872693315-1 i na ime troškova ovrhe model - HR68, pozivom na broj 7706-38872693315-1.

4. Troškovi ovrhe iznose 26,54 EUR.

5. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo je upravno tijelo utvrdilo, uvidom u otvorene stavke kupca, da ovršenik - obveznik plaćanja komunalne naknade, nije podmirio dugovanja s osnova dospjelog duga komunalne naknade, kao i zakonske zatezne kamate na

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



dospjele iznose glavnice, pa je primjenom čl. 146. st. 1. Općeg poreznog zakona, doneseno rješenje o ovrsi.

Ovo rješenje o ovrsi temelji se na ovršnim ispravama:

Klasa	Urudžbeni broj	
UP/I-363-03/23-01/7806	2189-1-03-01/09-23-1	08.02.2023.
UP/I-363-03/23-01/7807	2189-1-03-01/09-23-1	08.02.2023.
UP/I-363-03/23-05/811	2189-1-03-01/09-23-1	14.07.2023.
UP/I-363-03/23-05/812	2189-1-03-01/09-23-1	14.07.2023.
UP/I-363-03/23-05/813	2189-1-03-01/09-23-1	14.07.2023.

Odredbom čl. 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, određeno je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Nalog iz točke 3. izreke rješenja, temelji se na odredbi čl. 153. st. 1. Općeg poreznog zakona.

O troškovima postupka rješeno je u skladu s odredbom čl. 170. Općeg poreznog zakona.

Odredba iz točke 5. izreke rješenja, da žalba na rješenje o ovrsi ne odgađa provedbu ovrhe, temelji se na odredbi čl. 142. st. 6. Općeg poreznog zakona.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinske pravne poslove Virovitičko podravskoj županiji, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, a putem Grada Virovitice, Upravnog odjela za financije i gospodarstvo, Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, u roku 8 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16, 114/22. i 156/22.).



Dostaviti:

1. TVIN d.o.o., 33000 VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2,
2. Financijska agencija, 10000 Zagreb, Vrtni Put 3, – po izvršnosti,
3. Pismohrana.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 15. rujna 2025. godine



GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

KLASA:UP/I-363-03/26-03/01
URBROJ:2189-1-02-01/06-26-1
Virovitica, 04.05.2026. godine

Grad Virovitica OIB:89075064271, Upravni odjel za financije i gospodarstvo, na temelju čl. 3. i čl. 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), u predmetu ovrhe duga komunalne naknade protiv ovršenika TVIN d.o.o. (OIB:38872693315), ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, VIROVITICA, po službenoj dužnosti, donio je,

RJEŠENJE
o ovrsi duga komunalne naknade

1. Nalaže se TVIN d.o.o. (OIB:38872693315), ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, VIROVITICA, da u roku osam dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi podmiri dospjeli dug komunalne naknade u iznosu od 59.130,06 EUR te pripadajuće zakonske zatezne kamate u iznosu 550,21 EUR, te troškove ovrhe u iznosu od 30,00 EUR, odnosno ukupno 59.710,27 EUR.

Datum dokumenta	Za razdoblje	Iznos glavnice	Datum dospijeća
23.01.2025.	09/2025	5,79	15.09.2025.
23.01.2025.	10/2025	5,79	15.10.2025.
23.01.2025.	11/2025	5,79	15.11.2025.
23.01.2025.	12/2025	5,79	15.12.2025.
01.09.2025.	09/2025	7.223,46	25.09.2025.
01.09.2025.	09/2025	1.140,54	25.09.2025.
01.09.2025.	09/2025	1.010,68	25.09.2025.
01.10.2025.	10/2025	7.223,46	25.10.2025.
01.10.2025.	10/2025	1.140,54	25.10.2025.
01.10.2025.	10/2025	1.010,68	25.10.2025.
03.11.2025.	11/2025	7.223,46	25.11.2025.
03.11.2025.	11/2025	1.140,54	25.11.2025.
03.11.2025.	11/2025	1.010,68	25.11.2025.
01.12.2025.	12/2025	7.223,46	20.12.2025.
01.12.2025.	12/2025	1.140,54	20.12.2025.
01.12.2025.	12/2025	1.010,68	20.12.2025.
19.03.2026.	1/2026	8.183,18	25.04.2026.
19.03.2026.	2/2026	8.183,18	25.04.2026.
19.03.2026.	1/2026	1.295,07	25.04.2026.
19.03.2026.	2/2026	1.295,07	25.04.2026.
19.03.2026.	1/2026	1.318,28	25.04.2026.
19.03.2026.	2/2026	1.318,28	25.04.2026.
23.03.2026.	1/2026	7,56	30.04.2026.
23.03.2026.	2/2026	7,56	30.04.2026.
UKUPNO (bez kamata i troška ovrhe):		59.130,06 EUR	

2. Ako ovršenik ne udovolji nalogu iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi, provesti će se ovrha pljenidbom novčanih sredstava ovršenika po svim računima, a prema potrebi i oročenim novčanim sredstvima kod svih banaka kod kojih ovršenik vodi svoje račune ili ima oročena novčana sredstva.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos iz točke 1. izreke, za koji je određena ovrha, prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i ona koja budu pristigla u korist ovršenikovih računa, u korist računa broj: IBAN HR3123400091849100001 proračuna Grada Virovitice, na ime duga komunalne naknade, model - HR68, pozivom na broj 5770-38872693315-1, te za uplatu zakonske zatezne kamate, model - HR68, pozivom na broj 7790-38872693315-1 i na ime troškova ovrhe model - HR68, pozivom na broj 7706-38872693315-1.

4. Troškovi ovrhe iznose 30,00 EUR.

5. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

GRAD VIROVITICA

Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web: www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr



ISO 9001
REGISTERED FIRM

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo je upravno tijelo utvrdilo, uvidom u otvorene stavke upisa, da ovršenik - obveznik plaćanja komunalne naknade, nije podmirio dugovanja s osnova dospjelog duga komunalne naknade, kao i zakonske zatezne kamate na dospjele iznose glavnice, pa je primjenom čl. 146. st. 1. Općeg poreznog zakona, doneseno rješenje o ovrsi.

Ovo rješenje o ovrsi temelji se na ovršnim ispravama:

Klasa

Urudžbeni broj

UP/I-363-03/23-01/7806	2189-1-03-01/09-23-1	08.02.2023.
UP/I-363-03/23-05/811	2189-1-03-01/09-23-1	14.07.2023.
UP/I-363-03/23-05/812	2189-1-03-01/09-23-1	14.07.2023.
UP/I-363-03/23-05/813	2189-1-03-01/09-23-1	14.07.2023.
UP/I-363-03/26-01/7896	2189-1-03-01/06-26-1	12.02.2026.
UP/I-363-03/26-05/640	2189-1-03-01/06-26-1	12.02.2026.
UP/I-363-03/26-05/641	2189-1-03-01/06-26-1	12.02.2026.
UP/I-363-03/26-05/642	2189-1-03-01/06-26-1	12.02.2026.

Odredbom čl. 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, određeno je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Nalog iz točke 3. izreke rješenja, temelji se na odredbi čl. 153. st. 1. Općeg poreznog zakona.

O troškovima postupka rješeno je u skladu s odredbom čl. 170. Općeg poreznog zakona.

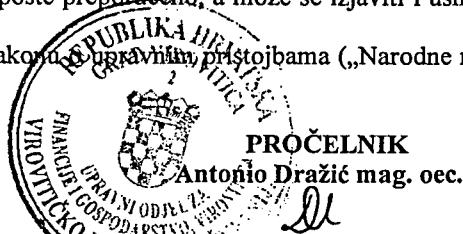
Odredba iz točke 5. izreke rješenja, da žalba na rješenje o ovrsi ne odgađa provedbu ovrhe, temelji se na odredbi čl. 142. st. 6. Općeg poreznog zakona.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinske pravne poslove Virovitičko podravске županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, a putem Grada Virovitice, Upravnog odjela za financije i gospodarstvo, Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, u roku 8 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16, 114/22. i 156/22.).



Dostaviti:

1. TVIN d.o.o., 33000 VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2,
2. Financijska agencija, 10000 Zagreb, Vrtni Put 3, – po izvršnosti,
3. Pismohrana.



Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 19. svibnja 2026. godine



Pravomoćno

19. svibnja 2026. god

poslovnog prostora u VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, površine 1.464,75 m² i površine građevinskog zemljišta 0,00 m².

Odredbom članka 9. Odluke propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Odredbom članka 11. stavak 1. Odluke propisano je da područje grada Virovitice ima 3 zone. U provedenom upravnom postupku utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi 2. zoni. Odredbom članka 12. Odluke propisano je da koeficijent zona (Kz) iznosi za 2. zonu 0,90.

Predmetna nekretnina prema namjeni je poslovni prostor za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) - 8,00 i koeficijent građevinskog zemljišta 0,80 sukladno članku 13. stavak 2. Odluke.

Odredbom članka 14. stavak 1. Odluke propisano je da vrijednost boda komunalne naknade (B) se određuje u kunama po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. Vrijednost boda (B) na području Grada Virovitice utvrđena je u iznosu od 1,15 euro/m² (8,66 kuna/m²) sukladno članku 3. Odluke o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade u gradu Virovitici („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ broj: 11/22).

Odredbom članka 99. stavak 2. Zakona propisano je da iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine se utvrđuje množenjem koeficijent zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 101 st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

- površina poslovnog prostora

$0,90 \times 8,00 \times 1,15 \text{ euro/m}^2 = 8,28 \text{ euro po m}^2 \times 1.464,75 \text{ m}^2 = 12.128,13 \text{ EUR}; 91.379,40 \text{ HRK}$

$Kz \times Kn \times B$

- površina građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti

$0,90 \times 0,80 \times 1,15 \text{ euro/m}^2 = 0,83 \text{ euro po m}^2 \times 0,00 \text{ m}^2 = 0,00 \text{ EUR}; 0,00 \text{ HRK}$

Godišnje za 2023. godinu 12.128,13 EUR; 91.379,40 HRK i nadalje.

Odredbom članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st 1. toč. 4 i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredbom članka 100. stavak 2 Zakona propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podataka bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Konverzijski tečaj: 7,53450

Slijedom navedene odredbe odlučeno je kao u točki 3. izreke rješenja.

Točka 4. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odredbom članka 15. stavak 1. Odluke propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Vezano uz sve naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, a putem ovog Upravnog odjela u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj:115/16, 114/22. i 156/22.).

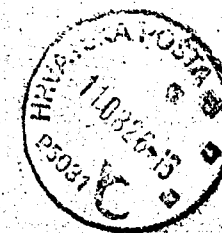
Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK
Kristijan Sabo, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. TVIN d.o.o., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, 33000 VIROVITICA
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo
3. Uz spis, ovdje.





FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

13-08-2026

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

VR BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVAR
10 000 ZAGREB