

EKO MEDIA d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Vrhovčev vijenac 44, OIB: 54040058240, koje zastupa stečajni upravitelj Berislav Maksimović, s jedne strane kao zakupodavac (dalje u tekstu: Zakupodavac)

i

TOMMY d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 93, OIB: 00278260010, koje zastupa Zoran Mikulić, direktor SPP operacije temeljem punomoći od 01.07.2019. (u daljnjem tekstu: Zakupnik), zaključili su dana 20. ožujka 2021. godine sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU REKLAMNOG PANOVA

Članak 1.

Ugovorne strane ovim Ugovorom o zakupu (dalje u tekstu: Ugovor) suglasno utvrđuju:

- da je Zakupodavac vlasnik samostojećeg svijetlećeg reklamnog panoa položenog ispred benzinske postaje društva INA, d.d. u Rovinju, anagrafske oznake Ulica Braće Božić 2, dimenzije oglasne površine 118,5 x 175 cm /dalje u tekstu: reklamni pano/, koja lokacija i reklamni pano su prikazani na slikama koja su prilog ovom ugovoru o zakupu /dalje u tekstu: Ugovor/.
- Zakupodavac jamči Zakupniku pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je jedini, isključivi i stvarni posjednik i vlasnik reklamnog panoa iz prethodnog stavka,

Članak 2.

Zakupodavac potpisom ovog Ugovora jamči pod materijalnom odgovornošću Zakupniku, da je posjednik reklamnog panoa, da je ovlašten reklamni pano dati u zakup Zakupniku, da je reklamni pano postavljen u skladu sa zakonom i tehničkom dokumentacijom, te da za iste posjeduje sve potrebne dozvole.

Članak 3.

Stranke predmetni Ugovor zaključuju na određeno vrijeme počevši od 31.03.2021. godine do 30.03.2022. godine.

Ugovorne strane su suglasne kako će 30 (slovima: trideset) dana prije isteka vremena na koje je Ugovor zaključen pristupiti pregovorima o sklapanju novog Ugovora o zakupu reklamnog panoa ukoliko obje ugovorne strane budu zadovoljne međusobnom poslovnom suradnjom te utvrđuju pravo prvenstva zakupa (prvozakupa) u korist zakupnika.

Zakupniku nije dopušteno davanje u podzakup reklamnog panoa.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik na ime zakupa predmetne nekretnine u obvezi Zakupodavcu plaćati **mjesečnu zakupninu** u ukupnom iznosu od **750,00 kn** (sedamstopest kuna) uvećano za pripadajući PDV, počevši od 31.03.2021.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik ukupan iznos mjesečne zakupnine iz st.1 ovoga članka uplaćivati na žiro račun Zakupodavca br. **IBAN HR0623600001102854081** koji se vodi kod **Zagrebačke banke d.d.**, do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupodavac se obvezuje uredno izdavati račun te podmirivati porezne obveze koje proizlaze iz ovog ugovora.

Članak 5.

Zakupodavac jamči pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je sukladno važećoj zakonskoj regulativi ishodio sve potrebne i zakonom propisane suglasnosti i odobrenje za postavljanje, korištenje i davanje u zakup reklamnog panoa sukladno pozitivnim propisima (dalje u tekstu: dozvole).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je isključivo Zakupodavac odgovoran za svu direktnu i indirektnu štetu koja bi nastala trećim osobama kao i Zakupniku u slučaju mogućeg polaganja prava vlasništva i/ili posjeda i/ili bilo kojeg drugog prava od strane trećih osoba kao u slučaju nepostojanja dozvola iz prethodnog stavka, zbog neurednih i/ili nevažećih dozvola uslijed čega bi na bilo koji način Zakupnik bio onemogućen ili ograničen u ostvarivanju svojih prava i ovlasti koje proizlaze iz ovog ugovora.

U slučaju postavljanja zahtjeva trećih osoba na dio zakupnine, ugovorne strane suglasne su da je isključivo Zakupodavac odgovoran za isti te se obvezuje naknaditi Zakupniku cjelokupan iznos (uključujući glavnica, kamate, troškove i dr.) koji bi isti morao platiti trećoj osobi s bilo kojeg osnova.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da prethodni stavci ovoga članka predstavljaju bitni sastojak ovog ugovora.

Članak 6.

Zakupodavac se obvezuje da reklamni pano neće oštetiti, koristiti se njime, micati isti s mjesta na koji je postavljen ili bilo kakvim postupcima umanjiti ili onemogućiti njegovu vidljivost, te se obvezuje omogućiti Zakupniku nesmetani pristup do reklamnog panoa u svrhu postavljanje, održavanje i korištenje plakata na reklamnom panou.

Zakupnik je dužan za cijelo vrijeme trajanja zakupnog odnosa brinuti o reklamnom panou pažnjom dobrog domaćina.

Članak 7.

Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka na koji je zaključen.

Ovaj Ugovor može prestati i svakodobnim sporazumom Ugovornih strana, a koji mora biti sastavljen u pisanom obliku i potpisan od Ugovornih strana.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaka ugovorna strana ovlaštena otkazati ovaj Ugovor bez obrazloženja u svako doba uz otkazni rok od 30 (trideset) dana slanjem Izjave o otkazu drugoj ugovornoj strani na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je jedna ugovorna strana obavijestila pisanim putem drugu ugovornu stranu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dan upućivanja Izjave o otkazu iz st.1.ovoga članka kao preporučene pošiljke s povratnicom dan od kojeg počinje teći otkazni rok iz st.1.ovoga članka neovisno o tome je li dostava pošiljke uspjela ili ne.

Ugovor je moguće raskinuti i jednostrano u slučaju povreda ugovornih obaveza od strane bilo koje ugovorne strane.

Osim ako je izričito drugačije predviđeno Ugovorom, u slučaju povreda ugovornih obaveza, ugovorna strana je dužna drugoj strani uputiti pisano i obrazloženo upozorenje, u kojem se navode dokazi o učinjenoj povredi i težini iste povrede i ostaviti rok od 15 dana, počevši od dana prijema upozorenja za uredno ispunjenje ugovorne obaveze. Ukoliko u navedenom roku ugovorna strana ne ispuni uredno svoje ugovorne obaveze druga ugovorna strana može raskinuti Ugovor pisanom izjavom volje koja proizvodi pravne učinke počevši od dana slanja obavijesti o raskidu ugovora uz raskidni rok od 30 (slovima: trideset) dana.

Ugovorna strana je obvezna upozorenje iz prethodnog stavka dostaviti ugovornoj strani koja čini povredu u roku od 15 dana po izvršenoj povredi u suprotnome upozorenje ne proizvodi pravni učinak opisan u ovom članku.

Upozorenje, te obavijesti dostavljaju se preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, na adresu ugovorne strane iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu poznatu adresu o kojoj je strana kojoj se šalje upozorenje, izjava ili obavijest, obavijestila drugu ugovornu stranu u pisanom obliku. Ukoliko se preporučena pošiljka, poslana pod uvjetima iz ovog stavka, vrati s adrese primatelja (prema odredbama ovog stavka) kao neuručena iz bilo kojeg razloga, datumom primitka pošiljke smatra se dan na koji je pošiljka, u skladu s odredbama ovog stavka, predana pošti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za vrijeme roka otkaza odnosno raskida vrijede sve obveze proizašle iz odredbi ovog Ugovora.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Ugovorne strane su suglasne da – pojam “neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze“, u smislu prethodnog stavka, u ovom Ugovoru ima značenje – neispunjenja preostalog, manjeg dijela ugovorene obaveze jedne ugovorne strane, ukoliko i bez ispunjenja tog dijela ugovorene obaveze, druga ugovorna strana ostvaruje iz ovog Ugovora onu korist koja u takvoj situaciji normalno proizlazi i ako se uslijed neispunjenja tog dijela ugovorene obaveze, u konačnici ne povređuje cilj ovog Ugovora, odnosno izvršenje predmeta ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da niti jedna ugovorna strana neće preuzeti odgovornost za gubitak, pretrpljenu štetu ili neispunjavanje odredbi ovog Ugovora izazvanih utjecajem više sile.
O postojanju i prestanku više sile utvrđuje se obveza pisanog obavještanja druge ugovorne strane.

Članak 8.

Sve informacije i podaci koje će jedna ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj ugovornoj strani u svrhu izvršavanja odredba ovog Ugovora ili koje prime kao rezultat ovog Ugovora (ili eventualnih razgovora prije zaključenja ovog Ugovora), uključujući informacije vezane uz poslovanje, proizvode, razvoj i klijente druge Ugovorne strane, bez obzira jesu li navedene informacije označene kao "povjerljive" ili ne smatraju se povjerljivim podacima. Povjerljivi podaci se ne mogu koristiti, osim u svrhe određene Ugovorom, bez izričitog pristanka obje ugovorne strane.

Ugovorne strane jamče da će izvršavati obradu informacija i podataka iz stavka 1. u skladu sa svojim obvezama iz primjenjivih propisa o zaštiti podataka te provoditi odgovarajuće tehničke i organizacijske mjere za zaštitu osobnih podataka protiv neovlaštenog ili nezakonitog postupanja i protiv slučajnog gubitka, uništavanja, oštećenja, izmjene ili otkrivanja.

Niti jedna ugovorna strana neće biti odgovorna za otkrivanje ili korištenje podataka koji sukladno ovom Ugovoru predstavljaju povjerljive podatke, a koji:

- već jesu ili postanu poznati javnosti, osim putem povrede ovog Ugovora ili
- se moraju otkriti na temelju zakona sukladno zahtjevu nadležnog tijela.

Ugovorne strane će na čuvanje tajnosti i nekorištenja informacija obvezati sve svoje zaposlenike kao i sve vanjske suradnike, te će biti neposredno odgovorni u slučaju povrede te obveze od strane zaposlenika i vanjskih suradnika.

Obveza čuvanje tajnosti podataka ostaje trajno na snazi i nakon raskida trajanja ili isteka trajanja ovog Ugovora.

Članak 9.

Ukoliko pojedine odredbe tijekom trajanja ovog Ugovora budu ili postanu ništavne, one ne povlače za sobom ništavnost cijelog ovog Ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju nevaljalu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu.

Ukoliko dođe do promjene prava i obveza uvjetovanih promjenom zakonskih i drugih propisa, a što bi bitnije moglo utjecati na primjenu odredbi iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pisanim dodacima/aneksima sporazumno izmijeniti ovaj ugovor u skladu s nastalim promjenama propisa.

Za sve što nije regulirano ovim ugovorom primjenjivati će se odredbe Zakona o obveznim odnosima /NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18/ i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

Ovaj ugovor može se izmijeniti ili dopuniti samo pismenim putem, dok u protivnom takve izmjene i dopune nemaju pravni učinak

Članak 10.

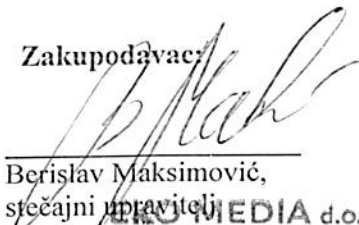
Ugovorne strane su suglasne da će sve moguće probleme proizašle iz predmetnog poslovnog odnosa rješavati dogovorno, a u slučaju spora dogovaraju nadležnost suda u Splitu.

Članak 11.

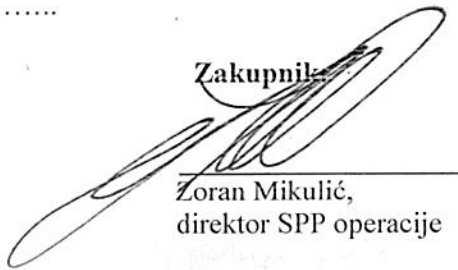
Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane obje ugovornih strana a sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Ugovor su ugovorne strane pročitale, i u znak svoje pune suglasnosti sa njegovim odredbama i njihovim značenjem isti potpisuju.

Zakupodavac:


Berislav Maksimović,
stečajni upravitelj
PRO MEDIA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 54040058240

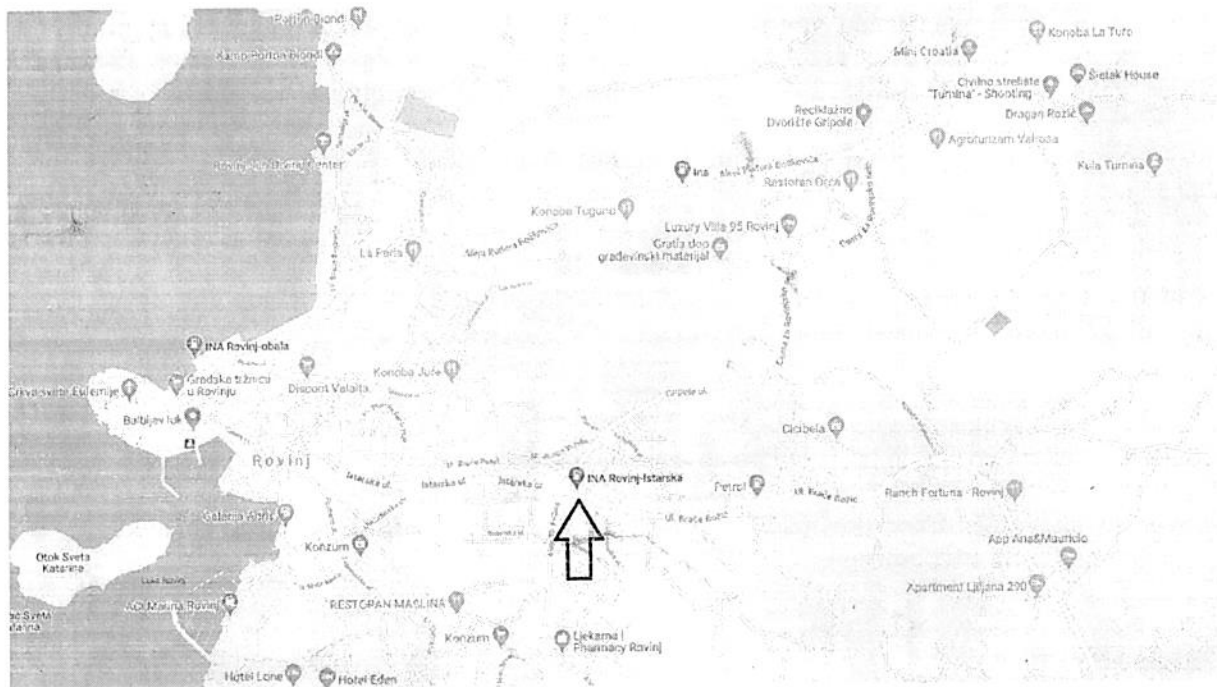
Zakupnik:


Zoran Mikulić,
direktor SPP operacije

PRILOG 1

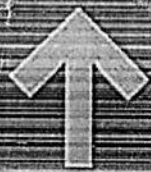


PRILOG 2



TOMMY

Obala Vladimira Nazora 14
ROVINJ



1 km

www.tommy.si

