



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-352/2010-1340

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom, MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 30. rujna 2026,

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi upisane u zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to: 4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom, dosuđuje se kupcu:

Stjepan Pripeljaš iz Zagreba, Karlovačka cesta 6 C, OIB: 06846660120 , za iznos od 238.000,00 EUR

II. Kupac Stjepan Pripeljaš, Zagreb, Karlovačka cesta 6 C, OIB: 06846660120 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 226.500,00 EUR što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na broj 352-10. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Goranu Jariću, Sljemenska 2, Osijek, OIB: 89384756272, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos kupovnine iz točke II. izreke.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb upisane u zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to: 4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom, i to:

- Rbr. 14.1. uknjižbe založnog prava broj Z-12770/2021, prvenstveni red upisa: Z-77142/2007
- Rbr. 14.8. uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-405/2022,
- Rbr. 14.10. uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-1797/2022,
- Rbr. 15.1. zabilježba broj Z-77142/07 da je sporedni uložak zk.ul.br. 50180 k.o. Blato Novo,
- Rbr. 15.2. zabilježba broj Z-23876/12 da je sporedni uložak i zkul. 50782 k.o. iste,
- Rbr. 16.1. uknjižbe založnog prava broj Z-12770/2021, prvenstveni red upisa: Z-52477/2008,
- Rbr. 16.2. broj Z-524778/08 zabilježuje se da je zk.ul. 50180 k.o. Blato novo, glavni uložak,
- Rbr. 16.8. uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-405/2022
- Rbr. 16.9. uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-1797/2022

V. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, zaključka o predaji nekretnine kupcu i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i nekretnina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.
3. Zaključkom o prodaji od 11. lipnja 2026. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 90. - 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ novine br. 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005 i 67/2008, dalje: OZ), a koji se sukladno odredbi čl. 338. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 139/10).
4. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 9. rujna 2026. ponuditelj s najvišom ponuđenom cijenom, koji je ispunio sve uvjete iz zaključka o prodaji od 11. lipnja 2026., bio je Stjepan Pripeljaš, Zagreb, Karlovačka cesta 6 C, OIB: 06846660120. Naime, navedeni kupac, na ročištu za dražbu, ponudio je cijenu u iznosu od 238.000,00 EUR. Oglas o prodaji nekretnine po zaključku o prodaji, bio je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda, a prema dostavljenoj dokumentaciji stečajne upraviteljice i na stranicama Fine, očevidnika nekretnina HGK-a i na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.
5. S obzirom na to da su bili ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, sud je na temelju odredbe čl. 98. st. 4. OZ-a riješio kao u točki I. izreke ovog rješenja te će se ovo rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
6. U stavku IV. 7. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke. Sukladno odredbi čl. 98. st. 6. OZ-a, određeno je da, ako (u ovom slučaju) Stjepan Pripeljaš, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (točka II izreke).
7. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II. izreke rješenja, sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, sukladno čl. 101. st. 4. OZ-a (točka V izreke).
8. Prema odredbi čl. 101. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom (točka VI. izreke).

9. Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) odlučeno je kao pod toč. VII. izreke ovog rješenja.
10. U skladu s odredbom čl. 98. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak (točka VIII izreke).

U Zagrebu, 30. rujna 2026.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
NIKOLINA DORIĆ	C=HR
HADŽISEJDIĆ	O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
	2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
Vrijeme potpisivanja:	L=ZAGREB
30-09-2026	S=DORIĆ HADŽISEJDIĆ
11:31:34	G=NIKOLINA
	CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Rok za žalbu iznosi 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Stjepan Pripeljaš Zagreb, Karlovačka cesata 6c
3. razlučni vjerovnik po punom.
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, odmah i po pravom.
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **9-3088d-ea3cc**

Kontrolni broj: **07655-29a2c-e7556**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.