Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-3629/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Dugac Milana iz Preseke, Žunci 51, OIB: 71450933120, zastupan po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:
- zk.ul.br. 490 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2283/3 u naravi livada sjenokoša spašnik u Žunci od 643 čhv,
- zk.ul.br. 1919 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2367/16 u naravi Krčina od 11509 m2 od čega šuma od 1079 m2 I oranica od 10430 m2,
- zk.ul.br. 2353 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2243/3 u naravi vinograd Goljak od 399 m2,
- zk. ul.br. 2667 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2340/2 u naravi šuma Krčina od 2147 m2,
- zk.ul.br. 2476 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 995/33 u naravi oranica Čret od 669 m2 i čest. kat. br. 995/34 u naravi oranica Čret od 1910 m2,
- zk.ul.br. 2115 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 995/75 u naravi oranica Čret od 2928 m2,
- zk.ul.br. 550 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 995/35 u naravi livada Čret od 674 čhv.

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Milana Dugac iz Preseke, Žunci 51, OIB: 71450933120 u cijelosti.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- zk.ul.br. 490 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2283/3 u naravi livada sjenokoša spašnik u Žunci od 643 čhv,
- zk.ul.br. 1919 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2367/16 u naravi Krčina od 11509 m2 od čega šuma od 1079 m2 I oranica od 10430 m2,

- zk.ul.br. 2353 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2243/3 u naravi vinograd Goljak od 399 m2,
- zk. ul.br. 2667 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2340/2 u naravi šuma Krčina od 2147 m2,
- zk.ul.br. 2476 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 995/33 u naravi oranica Čret od 669 m2 i čest. kat. br. 995/34 u naravi oranica Čret od 1910 m2,
- zk.ul.br. 2115 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 995/75 u naravi oranica Čret od 2928 m2,
- zk.ul.br. 550 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 995/35 u naravi livada Čret od 674 čhv, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je sve nekretnine koje su predmet ovog postupka, osim kčbr. 995/35 k.o. Tkalec stekao nasljeđivanjem svog pok. oca, Mirka Dugaca, temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-487/11 od 13.12.2011.. Sve predmetne nekretnine izrijekom su navedene u Rješenju o nasljeđivanju. Iz Posjedovnih listova koji datiraju iz 2011. vidljivo je da je prije upisa zk. vlasnika u zemljišne knjige odnosno prije automatskog prevođenja u BZP, na svim opisanim nekretninama kao posjednik bio upisan pok. Mirko Dugac, otac predlagatelja. Čest. kat .br. 995/35 k.o. Tkalec predlagatelj je stekao kupnjom od pok. Milana Davida prije više od 10 godina. Navedenu je činjenicu ovjerenom izjavom potvrdila njegova supruga, Ana David. Predlagatelj je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka preko 50 godina, te mu nitko ne spori pravo na posjed istih.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-3629/26 od 16. ožujka 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 13. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Darko Jantoljak i Zlatko Šuljak.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Velika i to: kč.br. 2283/3 u naravi livada, površine 2158 m2 što je 600 čhv dok je u zemljišnoj knjizi površina 643 čhv, posjednici su Matulinčić Dragutin i Leljak Maja,kč.br. 2367/16 u naravi oranica, površine 11509 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Dugac Milan i dr., kč.br. 2243/3 u naravi vinograd, površine 399 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Krznar Kata i dr., kč.br. 2340/2 u naravi oranica, površine 2147 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Krznar Jela i dr., u k.o. Tkalec i to: kč.br. 995/33 u naravi oranica, površine 669 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Dugac Štefanija, kčbr. 995/75 u naravi oranica površine 1910 m2 što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Dugac Štefanija, kč.br. 995/75 u naravi oranica, površine 2928 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Vrban Jela, kč.br. 995/35 u naravi oranica, površine 2410 m2 što 670 čhv dok je površina u zemljišnoj knjizi 674 čhv, posjednik je David Milan

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. 490 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2283/3 u naravi livada sjenokoša spašnik u Žunci od 643 čhv, dolaze upisani Leljak Maja u 2/5 dijela i Markulinčić Dragutin sin u 3/5 dijela, s time da je prvi upis 1948. i zadnji upis 2012., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 1919 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2367/16 u naravi Krčina od 11509 m2 od čega šuma od 1079 m2 i oranica od 10430 m2, dolaze upisani: Dugac Luka u 2/6 dijela, Dugac Andro u 2/6 dijela, Dugac Ljudevit u 1/6 dijela i Dugac Milan u 1/6 dijela, s time da je prvi upis 1926. i zadnji upis 2011., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2353 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2243/3 u naravi vinograd Goljak od 399 m2, dolaze upisani: Krznar Kata u 1/9 dijela; David Marijan u 1/9 dijela; Dugac Pavao u 1/9 dijela; Dugac Valent u 1/9 dijela; Dugac Mijo u 1/9 dijela; Pajtak Ljuba u 1/9 dijela; Dugac Jaga u 1/9 dijela; Futač Kata u 1/9 dijela; Dugac Roza u 1/9 dijela, s time da je prvi upis 1931. i zadnji upis 1981., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2667 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2340/2 u naravi šuma Krčina od 2147 m2, dolaze upisani: Krznar Jela u 1/12 dijela; Poljak Franjo u 5/12 dijela; Ruga Jela u 1/12 dijela te kao suvlasnički dio 5/12- nasljedna zajednica: Poljak Kata, Poljak Franjo, Kraljiček Vilma, Krznar Adam, Krznar Ivan i Celan Ljiljana, s time da je prvi upis 1928. i zadnji upis 1965., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2476 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 995/33 u naravi oranica Čret od 669 m2 i čest. kat. br. 995/34 u naravi oranica Čret od 1910 m2, dolazi upisana Dugac Štefanija u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1931., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2115 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 995/75 u naravi oranica Čret od 2928 m2, dolazi upisana Vrban Jela u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1935., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 550 k.o. Tkalec, na čest. kat. br. 995/35 u naravi livada Čret od 674 čhv, dolazi upisan David Andro u cijelosti, s time da je prvi upis i zadnji upis 1931., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Darko Jantoljak navodi da ima saznanja o svim nekretninama koje su predmet ovog postupka i zna da je predlagatelj osobno i po pravnim prednicima u dugogodišnjem posjedu tih nekretnina i to više od 50 godina unazad, a nekretnine u k.o. Tkalec, Kčbr. 995/35 je kupio od Milana Davida od kada je u nesmetanom posjedu istih. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Zlatko Šuljak navodi da ima saznanja o predmetnim nekretninama jer je rođen i živio je do 20-tih godina ovdje, a i sada povremeno dolazi u Žunce i zna da su sve ove nekretnine osim kčbr. 995/35 bile u dugogodišnjem posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika više od 50-tak godina unazad. Što se tiče nekretnine kčbr. 995/35 u k.o. Tkalec isto je upoznat da je te nekretnine prije nekoliko godina kupio i od tada je u posjedu iste. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Predlagatelj Milan Dugac navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine je naslijedio od svog pravnog prednika i to nakon dugogodišnjeg posjeda više od 50 tak godina unazad dok je kčbr. 995/35 kupio od Milana Davida i od tada je u nesmetanom posjedu. Nikada mu nitko nije osporavao posjed tih nekretnina, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 13. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Leljak Maja, Žunci 55
3. Markulinčić Dragutin, Žunci 40
4. Dugac Luka, Žunci 2
5. Dugac Andro, Žunci 2
6. Dugac Ljudevit, Žunci 2
7. Krznar Kata, Žunci 44
8. David Marijan, Žunci 28
9. Ruga Jela, Kraljev Vrh 12
10. Celan Ljiljana, Žunci 75
11. Dugac Štefanija, Žunci 37/44
12. Vrban Jela, Strmec 15
13. David Andro, Žunci 42/3

14. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
15. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
16. e- ogl.ploča MP-RH
17. zk. odjelu suda, ovdje
18. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 14:23	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191043031ed52833

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -