



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Anđelke Milin iz Zadra, Bunština 1, OIB: 93974954170, zastupana po punomoćnici Dubravki Glavan, odvjetnici u Osijeku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu:

- čest. br. 77/17, Zadar, Put Njivica, dvorište površine 135 m², stambena zgrada, Zadar, Put Njivica 11A površine 52 m², ukupne površine 187 m², upisane u zk ul. 7898 k.o. Diklo,

na način da se briše dosadašnje pravo vlasništva u B listu za cijelo, uz istodobnu uknjižbu besteretnog prava vlasništva u korist:

ANĐELKA MILIN, OIB: 93974954170, Zadar, Bunština 1, za cijelo.

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske, OIB: 2634238587, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-655/2026.

III. Nalaže se u zk ul. 7898 k.o. Diklo brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-28655/2025 i prigovora Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Z-655/2026, sve u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Anđelka Milin podnijela je prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 77/17 k.o. Diklo, navodeći da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu iste od 1966. godine.

Navodi da je te godine sklopljen obiteljski ugovor između oca Ivana Milina i njegove djece kojim je njezinom pokojnom suprugu Milivoju pripala predmetna nekretnina. Nakon smrti Milivoja, predlagateljica je utvrđena kao jedina nasljednica stoga predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se upiše kao vlasnica predmetne nekretnine za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda, pod poslovnim brojem Z-28655/2025-3 od 27. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 7. siječnja 2026.

2.1. Protiv navedenog prijedloga prigovor je uložila Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko – upravnom odjelu, navodeći da se protivi promjeni upisa glede nekretnine za koju je otvoren pojedinačni ispravni postupak.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao odvjetničku punomoć za zastupanje predlagateljice, Diobeni ugovor od 4. studenoga 1966., Rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Milivoja Milina pok. Ivana doneseno po javnom bilježniku Veri Marčini u Zadru 5. ožujka 2020. pod posl.br. O-273/2020, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pokojnog Milivoja Milina pok. Ivana doneseno po javnom bilježniku Veri Marčini u Zadru 16. listopada 2020. pod posl.br. O-273/2020 te je proveo očevid na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića gdje je saslušao svjedoke Tomislava Pejdu i Sandi Matešić.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Na očevidu održanom 23. ožujka 2026. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića, predlagateljica je pokazala predmetnu nekretninu oznake kat. čest. 77/17 k.o. Diklo, koja u naravi predstavlja kuću i dvorište omeđenu sa svih strana frontom zgrade, betonskim zidovima i temeljem za budući betonski zid.

6. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige uloška broj 7898 k.o. Diklo, utvrđeno je da je predmetna nekretnina upisana kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja raznih fizičkih osoba.

6.1. Čitanjem posjedovnog lista broj 180 k.o. Diklo, utvrđeno je da je Ivan Milin, Blaž, upisan kao posjednik predmetne nekretnine kat. čest. 77/17 k.o. Diklo.

7. Iz Diobenog ugovora od 4. studenoga 1966. slijedi da je isti sklopljen između Ivana Milina i majke Josice Milin te djece Milivoja, Drage, Gordana i Katice Milin, te da je na temelju ugovora Milivoj Milin stekao renoviranu staru kuću u Diklu te zemljište pod kućom, a ostali da su dobili druge nekretnine i prava.

8. Čitanjem Rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog Milivoja Milina pok. Ivana doneseno po javnom bilježniku Veri Marčini u Zadru 5. ožujka 2020. pod posl.br. O-

273/2020 i Rješenja o naknadno pronađenoj imovini iza pokojnog Milivoja Milina pok. Ivana doneseno po javnom bilježniku Veri Marčini u Zadru 16. listopada 2020. pod posl.br. O-273/2020, sud je utvrdio kako je predlagateljica jedina nasljednica pok. supruga Milivoja Milina i da je tako u cijelosti stekla nekretninu oznake kat. čest. 77/17 k.o. Diklo, u naravi oranica površine 147 m² i kat. čest. 77/17 k.o. Diklo u naravi kuća površine 30 m², uz ostale druge nekretnine.

9. Svjedok Tomislav Pejdo iskazao je da je brat predlagateljice, pa mu je tako poznato da je ista predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem svog pok. supruga Milivoja Milina, a on je istu stekao nasljeđivanjem svog oca pok. Ive. Milivoj je imao brata Dragu i Gordana te sestre Mariju i Katicu, a koji su se svi za života Milivoja mirno podijelili. Nije mu poznato da je bilo sporova kako između diobenika tako ni od trećih osoba. Predmetni zid kojim je ograđena nekretnina postoji više od 30 godina. Djed od Milivoja se zvao Bože, koliko se sjeća. Pročitani zemljišnoknjižni suvlasnici mu nisu poznati niti polažu prava na predmetnu nekretninu.

10. Svjedokinja Sandi Matešić je iskazala da je međašica predmetne nekretnine, stoga joj je poznato da je vlasnica Anđelka Milin koja je istu stekla nasljeđivanjem svog supruga Mila Milina. Milo je nekretninu stekao diobom, odnosno nasljeđivanjem iza oca pok. Iva, sa srodnicima bratom Dragom i još jednim kojem se ne može sjetiti imena te sestrama Katicom i Marijom. Predmetna građevina je danas renovirana međutim ranije je bila štala za životinje, koja je postojala od kada se rodila. U odnosu na predmetnu nekretninu za sporove nije čula, niti unutar obitelji niti izvan nje. Predmetna nekretnina je danas ograđena zidom ranije suhozidom i gribljama od nekih pedesetih godina prošlog stoljeća.

11. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića te iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica Anđelka Milin stvarna vlasnica predmetne nekretnine kat. čest. 70/17 k.o. Diklo, koju je stekla nasljeđivanjem svog pokojnog supruga Milivoja (Mila) Milina, a on od svog oca, evidentiranog posjednika Ivana te diobom sa ostalim srodnicima 1966. godine. Navedeno je potkrijepljeno i provedenim očevidom, kojim je utvrđeno da se predlagateljica nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja kuću i dvorište omeđenu sa svih strana frontom zgrade, betonskim zidovima i temeljem za budući betonski zid.

12. S obzirom na to da je predlagateljica nesporno dokazala valjani pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, to je prigovor Republike Hrvatske odbijen kao neosnovan.

13. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetne nekretnine, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj:

63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 3. rujna 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

Sutkinja

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.
- Podnositelju prigovora Republici Hrvatskoj po ODO GUO Zadar

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 13:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176374148154762109891813333475390730441660724579

EC

Z186037560d6a64d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-