

232

BURČINA d.o.o. USTEČAJU

Opuzen A. Starčevića 8

OIB:58879033235

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara, dipl.iur.

Split, A. B. Šimića 20

Mob: 099 70 399 07

e-mail: ivan.sunara@instaling.hr

Dne, 28. ožujka 2017. godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

7 St-1306/16

30-03-2017

Predano za poštu obično-prep. dne. 28.03.2017
POŠTA SP 17 R 85 399 585 1
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku

**PREDMAT: IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 20**

/ Za razdoblje od 28. 12. 2016. do 28. 03. 2017. godine /

Na osnovi članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće.

I. UVOD

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku svojim rješenjem od 08. srpnja 2016. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom BURČINA d.o.o., Opuzen, A.Starčevića 8; OIB: 58879033235.

Ispitno i ilzveštajno ročište održano je dana 28. rujna 2016. godine.

II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 28. 12. 2016. - 28. 03. 2017. GODINE

U ovom razdoblju obavljani su slijedeći poslovi:

Izrađen je Procjembeni elaborat za Stambeni objekt izgrađen na čest. zem. 962, zk uložak 2790 i čest. zem. 870, zk uložak 2789, K.O Opuzen I od strane od strane Zlatka Bender, dipl. ing, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i izvršina procjena tržišne vrijednosti nekretnina u ukupnom iznosu **od 1.042.000,00 EUR, odnosno po tečaju 1,00 EUR =7,56959,**

7. 887.512,78 kn.

Navedeni Elaborat dostavljen je Naslovnu sudu.

Pred Naslovnim sudom 08. veljače 2017. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti navedenih nekretnina.

Naslovnom sudu dostavljeni su u originalu izvodi iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Metkoviću za navedene nekretnine i 02. ožujka 2017. donesen je zaključak o prodaji i uvjetima prodaje navedenih nekternina.

Izrađen je i dostavljen odgovor na tužbu u predmetu: tužitelja A3 d.o.o., protiv tuženika: stečajnog dužnika, radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 760.674,37 kn. Spor se vodi pred Naslovnim sudom pod brojem P-692/16. Pripremno ročište zakazano je za 08. svibnja 2017. godine.

Bivši član društva i bivši članu uprave gosp. Damjanu Urlić nije uopće reagirao na pismeni poziv stečajnog upravitelja za povrat pozajmice (kratkoročnog kredita) stečajnom dužniku u iznosu od 167.714,41 kn. Stečajni upravitelj u više navrata pokušao je ostvariti kontakt putem

mobitela, međutim bez rezultata. Kod ovakovog stanja stvari, stečajni upravitelj je izradio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave i dostavio javnom bilježniku NIKŠA MOZARA u Dubrovniku, dana 16. ožujka 2017. godine.

Prijedlog ovrha, dostavljam Vam u prilogu ovog izvješća.

Zbog potrebe zamjena ključeva odnosno brava-cilindra na ulaznim vratima i u vratima između garaža i stanbenog dijela u Stambenom objektu u Opuzenu stečajni upravitelj je 15. 03. 2017. godine otišao u Opuzen, angažirao BIMAL obrt za proizvodnju metalnih konstrukcija i građevinske stolarije od metala i PVC stolarije iz Opuzena, koji je pružio traženu uslugu. Cijena navedene usluge je 400,00 kn i stečajni upravitelj ju je platio u gotovini.

Ovom izmjenom imamo sigurnost, ključeve od navedenih vrata imo samo stečajni upravitelj. Ostaje problem što ključeve od garaža (4 garaže) nema stečajni upravitelj, ali je ocijenjeno da bi izmjena brava na garažama bio značajniji trošak, pa je ocijenjeno da se ne ide u ovaj trošak, jer je sigurnost objekta navedenim izmjenama dosta dobra.

Na zahtjev razlučnog i založnog vjerovnika OTP BANKA d.d. za detaljno razgledanje Stambenog objekta u Opuzenu, radi interne procjene vrijednosti, stečajni upravitelj je 24. ožujka 2017. godine bio u Opuzenu i omogućio traženo razgledanje objekta predstavnicima Banke.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase u odnosu na predhodno izvješće je nepromjenjeno.

IV. STANJE SREDSTAVA


U ovom stečajnom postupku do sada nije ostvaren nikakav priliv sredstava, odnosno stanje na računu stečajnog dužnika je 0.

Napominjem, da je sve dosadašnje troškove, kao što su izrada pečata, odlazaka u Opuzen (tri puta), odlazaka na ročišta kod Naslovnog suda (dva puta), zamjenu brava-cilindera, poštanski usluga, troš. mobitela, uredskog materijala i dr. plaćao stečajni upravitelj osobnim sredstvima i čeka mogućnost naknade ovih troškova.

U međuvremenu nastale su obveze prema sudskom vještaku za izradu Elaborata, knjigovodstvu za vođenje knjigovodstvenih poslova, nastat će obveza prema javnom bilježniku za donošenjae rješenja o ovrsi. Ove troškove stečajni upravitelj osobnim sredstvima ne može platiti.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju u postupku prodaje navedenih nekretnina, stečajni upravitelj će obaviti sve potrebne radnje po nalogu ili uputi stečajnog suca.

 Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.
BURČINA d.o.o.
u stečaju - Opuzen