

Zvonimir Kalember Skoko

Mag. iur. | Mag. oec.

Stečajni upravitelj

Adresa: Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb | Tel: +385 99 283 6380 | e-mail: stečaj@kalemberskoko.hr | IBAN: HR172390001322887130, HPB d.d.

Zagreb, 3. siječnja 2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

POSLOVNI BROJ: St-273/2025

DUŽNIK: PLUDUX ART d.o.o u stečaju, Konjščina (Konjščina),
Varaždinska cesta 30, OIB: 16130377505

STEČAJNI SUDAC: Vesna Fundurulić Perišin

IZVJEŠĆE
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

sudu putem e komunikacije

I. UVOD

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb podnijela je Naslovnom sudu 3. veljače 2025. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PLUDUX ART d.o.o, Konjščina (Konjščina), Varaždinska cesta 30, OIB: 16130377505 (dalje u tekstu: „Dužnik“) iz razloga što je Dužnik na dan 31. siječnja 2025. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 247.353,51 EUR u neprekinutom razdoblju od 120 dana.
2. Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-273/2025-4 od 10. veljače 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, temeljem čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona (“Narodne novine” broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).
3. Naslovni sud je tijekom prethodnog postupka utvrdio da je Dužnik vlasnik pokretnina i nekretnina (koje će biti detaljno opisane u nastavku ovog izvještaja) te je uvidom u stranicu FINA-e (e-Blokade) utvrdio kako na dan otvaranja stečajnog postupka 15. listopada 2025. godine Dužnik u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje ima evidentiran ukupan iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje s kamatom u iznosu od 298.944,78 EUR.
4. Kako je u tijeku prethodnog postupka Naslovni sud utvrdio da kod Dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te kako je utvrđeno da Dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, to je temeljem odredbe članka 128., 129. i 130. SZ-a Naslovni sud odlučio otvoriti stečajni postupak nad Dužnikom.
5. Za stečajnog upravitelja je imenovan Zvonimir Kalember Skoko.
6. U nastavku stečajni upravitelj iznosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

7. U nastavku se daju osnovni podaci o Dužniku preuzeti sa sudske registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Puni naziv:	PLUDUX ART društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju
Sjedište:	Konjščina (Općina Konjščina)
Poslovna adresa:	Varaždinska cesta 30
OIB:	16130377505
Nadležni sudski registar:	Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital:	2.654,46 EUR
Član društva:	FILIP PLUŠČEC, OIB: 70595418656, Konjščina, Varaždinska cesta 30
Ranije osobe ovlaštene za zastupanje:	FILIP PLUŠČEC, OIB: 70595418656, Konjščina, Varaždinska cesta 30, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Prilog: Izvadak iz sudskog registra za Dužnika

8. Dužnik sukladno važećim odredbama Zakona o računovodstvu spada u skupinu malih poduzetnika, a tip vlasništva je privatno od osnivanja. Pretežita djelatnost subjekta je 41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada (F - GRAĐEVINARSTVO).

III. ZAPOSLENICI

9. Iz potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da je Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao dva zaposlenika i to Evicu Vragotuk, OIB: 70983015163, Konjščina, Varaždinska cesta 30 i Ivicu Plušćeca, OIB: 28110252943, Konjščina, Varaždinska cesta 30 kojima je stečajni upravitelj dana 12. studenog 2025. godine uručio otkaz s otkaznim rokom od 30 dana te su isti s danom 12. prosinca 2025. godine objavljeni s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Prilog: Potvrda uručjenja otkaza za Evicu Vragotuk i Ivicu Plušćeca

IV. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

10. Dužnik je tijekom prethodnog postupka u svom očitovanju od 25. veljače 2025. godine naveo kako je između 2021. godine i 2023. godine ugovorio poslove (i) Rekonstrukcije i dogradnje Doma kulture Konjščina, (ii) Izgradnja gerontološkog centra „Zajezda“ te (iii) Izgradnja objekta B i C za „Centar za pružanje usluga“ po tada tržišnim nepromjenjivim cijenama. Obzirom na inflaciju i porast cijene materijala i radne snage te nemogućnost korigiranja cijene Dužnik nije uspio završiti izgradnju objekta B i C za „Centar za pružanje usluga“ te su od strane naručitelja radova naplaćene bankovne garancije od preko 100.000,00 EUR te su poslovi prekinuti. Obzirom na navedeno, Dužniku je ukinuta sva financijska potpora i daljnje financiranje od strane poslovne banke te Dužnik više nije imao pristup revolving kreditima i minusu zbog čega nije mogao nastaviti financirati daljnje poslovanje i uredno izvršavati svoje obveze prema dužnicima.

Prilog: Očitovanje Dužnika od 25. veljače 2025. godine

11. Dužnik na dan 31. siječnja 2025. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 247.353,51 EUR u neprekinutom razdoblju od 120 dana.
12. Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka 15. listopada 2025. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 298.944,78 EUR.

V. MIŠLJENJE O IZGLEDIMA ZA NASTAVAK POSLOVANJA I MOGUĆNOSTI IZRADE STEČAJNOG PLANA

13. U trenutku otvaranja stečajnog postupka nema započetih poslova i poslova koji su korisni za stečajnu masu.
14. Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegove uzroke te uzevši u obzir cjelokupno činjenično stanje u odnosu na trenutni poslovni

položaj dužnika, stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana.

VI. RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

15. Od donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka, Stečajni upravitelj je obavio niz finansijsko-knjigovodstvenih i pravnih poslova za Dužnika koji su specificirani u nastavku.

Financijsko-knjigovodstveni poslovi

- Preuzeta je dužnost te su ispitane prijave tražbina;
- izrađen je žig (pečat) s oznakom tvrtke „PLUDUX ART d.o.o. u stečaju“;
- otvoren je novi bankovni račun Dužnika kod HPB d.d.;
- običeno je sjedište Dužnika i imovina Dužnika;
- podnesena je prijava u registar stvarnih vlasnika Financijske agencije;
- podnesena je prijava Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje Dužnika;
- poslan je zahtjev za dostavom dokumenata i potrebnih informacija bivšem direktoru Dužnika te je održano tri sastanaka s bivšim direktorom;
- poslan je zahtjev za dostavom dokumenata i potrebnih informacija knjigovodstvenom servisu koje je obavljalo knjigovodstvene poslove za Dužnika do otvaranja stečajnog postupka;
- obavljanje finansijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu AHAC d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu;
- pregledana je dostavljena finansijsko knjigovodstvena dokumentacija te je izvršen uvid u portal Financijske agencije „Infobiz“ te su pregledana finansijska izvješća (bilanca, račun dobiti i gubitka i bilješke) za Dužnika;
- objavljeni su preostali radnici Dužnika s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
- izrađena je procjena za motorna vozila u vlasništvu Dužnika;
- Ispitano je 46 prijavljenih tražbina;
- Sastavljen je izvještaj o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Pravni poslovi

- podnesen je prigovor protiv rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave izdano od strane Javnog bilježnika Maje Baković pod posl. br. Ovr-7976/2025 od 20. listopada 2025. godine koji prigovor Dužnika je usvojen i ovršni postupak je obustavljen;
- podnesena je žalba protiv rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-852/2025 od 17. listopada 2025. godine koja žalba Dužnika je usvojena i rješenje o osiguranju je ukinuto;
- otkazan je ugovor o radu radnicima;
- podnesen je prigovor protiv prekršajnog naloga Službe inspekcije zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor grada, Područni ured Varaždin, KLASA: UP/-351-01/25-04/99, URBROJ: 443-02-04-10-25-8, od dana 23. listopada 2025. godine koji prekršajni postupak je u tijeku;
- podnesena je žalba protiv rješenja o izvršenju Službe inspekcije zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor grada, Područni ured Varaždin, KLASA: UP/I-351-01/25-04/99,

URBROJ: 443-02-04-10-25-7 od dana 24. listopada 2025. godine koji upravni postupak je u tijeku;

- podnesena je žalba protiv rješenja kojim se odbija zahtjev za produljenje roka Službe inspekcije zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor grada, Područni ured Varaždin, KLASA: UP/I-351-01/25-04/99, URBROJ: 443-02-04-10-25-6 od dana 23. listopada 2025. godine koji upravni postupak je u tijeku;
- podnesen je zahtjev za produljenje roka za izvršenje Rješenja o izvršenju Službe inspekcije zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor grada, Područni ured Varaždin, KLASA: UP/I-351-01/25-04/99, URBROJ: 443-02-04-10-25-7 od dana 24. listopada 2025. godine koji je odbijen rješenjem od 8. prosinca 2025. godine;
- podnesena je žalba protiv rješenja kojim se odbija zahtjev za produljenje roka Službe inspekcije zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor grada, Područni ured Varaždin od dana 8. prosinca 2025. godine koji upravni postupak je u tijeku.

VII. PODACI O IMOVINI DUŽNIKA

16. Na temelju zaprimljenih odgovora i informacija te temeljem samostalnog istraživanja i uvida u javno dostupne podatke o uspješnosti poslovanja i financijskom položaju Dužnika stečajni upravitelj u nastavku iznosi podatke o imovini Dužnika.

A. NEKRETNINE

• Stan u Jertovcu

17. Dužnik je vlasnik stana upisanog kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336025, Jertovec, zk. ul. 1400, kč.br. 2888/2, dvorište i kuća i kč.br. 2888/5, dvorište, ukupne površine 3081 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 1244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan S-2 u prizemlju zgrade ukupne površine 66,60 m² te podrum u grafičkom prikazu označen ljubičastom bojom.

18. Navedeni stan je 21. svibnja 2021. godine procijenjen po ovlaštenom sudskom procjenitelju gosp. Slobodanu Tonkoviću iz PBZ Nekretnine d.o.o. za iznos od **26.572,39 EUR**.

Prilog: Procjena vrijednosti PBZ Nekretnine d.o.o. od 21. svibnja 2021. godine

19. Stečajni upravitelj je preuzeo ključeve od stana od bivšeg zakonskog zastupnika.

20. Stečajni upravitelj ističe kako je navedeni stan na dan otvaranja stečajnog postupka bio iznajmljen firmi MAT PROM d.o.o., OIB:56914032580 za iznos od 182,24 EUR + PDV za potrebe smještaja njezinih radnika. Stečajni upravitelj je nastavio ugovor o najmu pod istim uvjetima do prodaje navedenog stana u ovom postupku.

Prilog: Ugovor o najmu od 1. siječnja 2024. godine

- **Kuća u Lipovcu**

21. Dužnik je vlasnik kuće upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336173, Veleškovec, zk. ul. 2145, kč. br. 2021, Lipovec, dvorište, kuća, Lipovec, Lipovec 105A, spremište, ukupne površine 734 m²
22. Navedena kuća je 3. lipnja 2022. godine procijenjena po ovlaštenom sudskom procjenitelju gosp. Slobodanu Tonkoviću iz PBZ Nekretnine d.o.o. za iznos od **56.305,93 EUR**.

Prilog: Procjena vrijednosti PBZ Nekretnine d.o.o. od 3. lipnja 2022. godine

23. Stečajni upravitelj je preuzeo ključeve od kuće od bivšeg zakonskog zastupnika.

B. VOZILA

24. Iz službene evidencije MUP-a proizlazi da je Dužnik je vlasnik sljedećih vozila:
 - **Kamion N3, marka vozila MAN, tip vozila L 2000, godina proizvodnje 2001., reg. oznake KR733IS, broj šasije WMAL82ZZZ1Y070807**
25. Vozilo je procijenjeno 30. prosinca 2025. godine po ovlaštenom sudskom procjenitelju gosp. Čedomiru Čoviću za iznos od **18.750,00 EUR**.

Prilog: Procjena vrijednosti za vozilo MAN od 30. prosinca 2025. godine

- **Bager RS, marka vozila JCB, tip vozila 4 CX SM, godina proizvodnje 2005., reg. oznake KR436KL, broj šasije SLP4CXFS5E0952387**
26. Vozilo je procijenjeno 30. prosinca 2025. godine po ovlaštenom sudskom procjenitelju gosp. za iznos od **42.500,00 EUR**.

Prilog: Procjena vrijednosti za vozilo JCB od 30. prosinca 2025. godine.

- **Bager gusjeničar, Marka stroja VOLVO, Model stroja ECR88, serijski broj stroja VCE0EC88C00014918, godina proizvodnje stroja 2011**
27. Vozilo je procijenjeno 30. prosinca 2025. godine po ovlaštenom sudskom procjenitelju gosp. za iznos od **37.500,00 EUR**.

Prilog: Procjena vrijednosti za vozilo VOLVO od 30. prosinca 2025. godine

28. Gore navedena vozila su i dalje stvarno i knjigovodstveno u vlasništvu i posjedu Dužnika te je stečajni upravitelj obišao navedena vozila i izvršio uvid u stanje vozila i broj prijeđenih km/radnih sati te je dao izraditi procjenu vrijednosti navedenih vozila od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Čedomira Čovića koji je izradio procjene vrijednosti 30. prosinca 2025. godine kako je gore navedeno.

29. Obzirom da se radi o dva bagera i kamionu za koje bi troškovi odvoza, parkinga i čuvanja bili izuzetno visoki stečajni upravitelj je s bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika dogovorio da se vozila čuvaju u skladištu u Sportskoj ulici u Konjščini do prodaje vozila i predaje istih novom vlasniku.
30. Nadalje, iz službene evidencije MUP-a proizlazi da je Dužnik je vlasnik sljedećih vozila:
1. RENAULT, tip vozila MASTER, model vozila 2.3 DCI, godina proizvodnje 2013., reg. oznake KR974KG, broj šasije VF1MAFEBC49705935;
 2. RENAULT, tip vozila MASTER, model vozila 2.3 DCI, godina proizvodnje 2013., reg. oznake KR398KI, broj šasije VF1MAF4DF48172336;
 3. RENAULT, tip vozila CLIO, model vozila 1.5 DCI, godina proizvodnje 2015, reg. oznake KR458KN, broj šasije VF15R040H52862623;
31. Međutim navedena vozila su 30. lipnja 2025. godine (prije otvaranja stečajnog postupka) prodana i predana novom vlasniku što je vidljivo iz knjigovodstvene dokumentacije (izdani računi) ali kod MUP-a nije provedena promjena vlasništva pa su zato još uvijek u evidenciji MUP-a navedena kao vlasništvo Dužnika. Računi za navedena vozila su plaćeni 29. prosinca 2025. godine o čemu stečajni upravitelj dostavlja potvrde o uplati.

Prilog: Račun za prodaju vozila RENAULT, tip vozila MASTER, model vozila 2.3 DCI, godina proizvodnje 2013., reg. oznake KR974KG, broj šasije VF1MAFEBC49705935;
Račun za prodaju vozila RENAULT, tip vozila MASTER, model vozila 2.3 DCI, godina proizvodnje 2013., reg. oznake KR398KI, broj šasije VF1MAF4DF48172336;
Račun za prodaju vozila RENAULT, tip vozila CLIO, model vozila 1.5 DCI, godina proizvodnje 2015, reg. oznake KR458KN, broj šasije VF15R040H52862623;
Potvrde o uplati od 29.12.2025.g.

32. Stoga, navedena vozila stvarno i pravno više nisu u vlasništvu Dužnika.

C. POTRAŽIVANJA PREMA DUŽNIKOVIM DUŽNICIMA KOJA SU UNESENA U POSLOVNE KNJIGE

33. Iz dostavljenih poslovnih knjiga Dužnika vidljivo je da Dužnik na dan 14. listopada 2025. godine ima evidentirana potraživanja prema dužnicima u iznosu od **140.632,03 EUR**.

Prilog: Otvorene stavke na dan 14. listopada 2025. godine (konto 1200)

34. Stečajni upravitelj ističe kako najveći dio potraživanja (88.056,51 EUR) Dužnik ima prema društvu CENTAR ZA GRADITELJSTVO d.o.o. 1, Lipovec 105 A, 49282 Konjščina, OIB:13379699043 u kojoj firmi je osnivač i direktor gđa. Evicu Vragotuk, OIB: 70983015163 koja je bivša zaposlenica Dužnika i izvanbračna supruga bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika gosp. Filip Pluščeca stoga je izvjesno kako se radi o povezanim osobama u smislu odredbe čl. 207. SZ-a.

¹ Firma CENTAR ZA GRADITELJSTVO d.o.o., Lipovec 105 A, 49282 Konjščina, OIB:13379699043 je osnovana 2025. godine i trenutno još uvijek nema objavljenih financijskih izvještaja pa je nepoznata imovina navedene firme. Iz sustava zemljišnih knjiga vidljivo je da firma nije vlasnik nekretnina.

35. Drugi najveći dužnici Dužnika upisani u poslovne knjige su:

1. GRADITELJSTVO ŠUMIGA d.o.o.	15.300,00 EUR
2. MAT PROM d.o.o.	13.127,56 EUR
3. KONČAR-KET d.o.o.	8.644,08 EUR
4. OPĆINA BUDINŠČINA	8.265,20 EUR
5. Centar za pružanje usluga u zajednici Zagorje	5.965,88 EUR
6. ZAGORJE BETONI d.o.o.	4.072,50 EUR
7. PARKETSTIL D.O.O.	2.298,86 EUR
8. Božidar Novoselec	1.891,30 EUR
9. COMET d.o.o.	1.685,57 EUR
10. ŠLIBAR OBRT	1.036,99 EUR

36. Bivši zakonski zastupnik Dužnika je naveo kako Dužnik stvarno nema potraživanja prema svojim dužnicima osim prema društvu Centar za pružanje usluga u zajednici Zagorje u iznosu od 5.965,88 EUR.

37. Neovisno o tome, stečajni upravitelj će poslati pozive za plaćanja svim dužnicima Dužnika upisanim u poslovnim knjigama te će ovisno o zaprimljenom odgovoru i mogućnostima izjavljivanja prijeba poduzeti daljnje korake radi eventualne prisilne naplate potraživanja.

38. Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da sukladno čl. 230. st. 2. toč. 4. Stečajnog zakona odobri stečajnom upravitelju izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u eventualnim sudskim postupcima prisilne naplate potraživanja.

D. NOVAC NA RAČUNU

39. Stečajni upravitelj ističe kako se trenutno na računu stečajnog dužnika nalazi iznos od **1.661,60 EUR**.

E. PLOVILA

40. Iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u sustavu e-plovilo na dan 18. ožujka 2025. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila.

F. ZRAKOPLOVI

41. Iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u sustavu Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na dan 18. ožujka 2025. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

G. VRIJEDNOSNI PAPIRI

42. Iz potvrde Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.o.o. od 18. ožujka 2025. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik nije evidentiran kao nositelj računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira.

H. SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE DUŽNIK AKTIVNA STRANA

43. Uvidom u sustav e-Komunikacije utvrđeno je da Dužnik vodi parnični postupak radi naplate iznosa od 11.841,34 EUR protiv društva LOKOR d.o.o., Starigrad, Ulica Franje Tuđmana 71, OIB: 78924578120 koji se ovid kod Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. Povrv-64/2024.
44. Navedeni parnični postupak je trenutno u prekidu.
45. Stečajni upravitelj ističe kako je 27. studenog 2025. godine nad društvom LOKOR d.o.o. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. St-324/2025.
46. Privremeni stečajni upravitelj društva LOKOR d.o.o. gosp. Jurica Tončić je 30. prosinca 2025. godine podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika LOKOR d.o.o. u kojem je utvrdio kako kod navedenog društva postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje te kako imovina društva LOKOR d.o.o. nije dovoljna radi pokrića troškova otvaranja stečajnog postupka pa je pozvao vjerovnike da predujme iznos od 2.787,18 eur, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka.
47. Obzirom na navedeno stečajni upravitelj procjenjuje vrijednost navedene tražbine na iznos od 0,00 EUR.

VIII. PODACI O POTENCIJALNOJ IMOVINI DUŽNIKA - POBOJNE PRAVNE RADNJE

48. Stečajni upravitelj ističe kako je iz knjigovodstvene dokumentacije Dužnika vidljivo da je veliki dio imovine koja je bila u vlasništvu Dužnika prodana neposredno prije otvaranja stečajnog postupka (tijekom prethodnog postupka) za iznos koji nije u skladu s nabavnom odnosno knjigovodstvenom i stvarnom vrijednošću navedene imovine.
49. U nastavku je tablica iz koje je vidljiv datum prodaje imovine te nabavna cijena imovine i cijena za koju je imovina prodana te razlika u cijeni.

Redni broj	Naziv stvari ili prava	Nabavna vrijednost (EUR)	Datum otuđenja dugotrajne imovine	Iznos za koji je otuđena imovina (EUR)	Razlika nabavna vrijednost i prodajna vrijednost (EUR)
1	Skela (bile su 4 razdvojene)	85.037,90	30.09.2025	1.000,00	84.037,90
2	OA-MERCEDES BENZ E 220-CDI-KR-376-IR	32.460,10	09.07.2025	200,00	32.260,10
3	NABAVA SKLADIŠTE MONTAŽNO TSU4070	11.281,44	30.09.2025	400,00	10.881,44
4	SKLADIŠTE MONTAŽNO	11.281,44	30.09.2025	500,00	10.781,44
5	VILIČAR LINDE H30D	9.954,21	30.09.2025	200,00	9.754,21
6	OPLATA MULTIFLEX	8.039,96	30.09.2025	500,00	7.539,96
7	PODUPIRAČI	7.565,20	30.09.2025	200,00	7.365,20

8	TERETNO VOZILO RENAULT MASTER KR-398-KI	7.538,66	30.06.2025	240,00	7.298,66
9	TERETNO VOZILO RENAULT MASTER KR-974-KG	7.435,66	30.06.2025	160,00	7.275,66
10	TERETNO VOZILO FORD TRANSIT 2.4 TDCI-KR-749	5.972,53	30.06.2025	160,00	5.812,53
11	TERETNO VOZILO RENAULT CLIO 1.5 DCI-KR-186-	5.892,89	30.06.2025	240,00	5.652,89
12	NOSAČI VT-20 ALPHA KUTNI STUP	5.614,87	30.09.2025	100,00	5.514,87
13	TERETNI AUTO FIAT DOBLO 1.3-M-JTD-KR-749-KB	5.494,72	30.06.2025	160,00	5.334,72
14	TERETNO VOZILO FIAT DOBLO 1.3 M-JTD-KR-751-K	5.494,72	30.06.2025	160,00	5.334,72
15	TERETNO VOZILO RENAULT CLIO 1.5 DCI	5.308,91	30.06.2025	240,00	5.068,91
16	OPLATA	6.044,03	30.09.2025	1.000,00	5.044,03
17	OSOBN VOZILO FORD TRANSIT 8+12.2 TDCI KR6	4.778,02	30.06.2025	240,00	4.538,02
18	TERETNO VOZILO FIAT DUCATI 2.3 JD-KR-287-LB	4.645,30	30.06.2025	240,00	4.405,30
19	NABAVA HIDRAULIČNI ČEKIĆ HMB 750 SILENCED	4.197,04	30.09.2025	100,00	4.097,04
20	SERVER HP, WINDOWSVI, UPS	4.548,21	30.09.2025	500,00	4.048,21
21	Teretno vozilo-Renault	3.052,62	30.09.2025	160,00	2.892,62
22	VIŠENAMJENSKA KUČICA	2.893,36	30.09.2025	300,00	2.593,36
23	MOBILNA OGRADA	2.514,36	30.06.2025	200,00	2.314,36
24	UREDSKI NAMJEŠTAK-RADNI STOL,POLICE, LADIČ	2.298,74	30.09.2025	300,00	1.998,74
25	Dizalica-Geda comfort 250	1.964,30	30.09.2025	80,00	1.884,30
26	REGALI ZA TOP TRGOVINU	1.807,62	30.09.2025	100,00	1.707,62
27	Bager-pel job tip 386	1.841,34	30.09.2025	160,00	1.681,34
28	MAKITA UDARNI ČEKIĆ HM1802	1.130,58	30.09.2025	50,00	1.080,58
29	RAČUNALO LENOVO V50T	1.103,44	30.09.2025	50,00	1.053,44
30	PRINTER HO 250 G8	1.102,02	30.09.2025	50,00	1.052,02
31	UREDSKA FOTELJA POLY	1.019,30	30.09.2025	80,00	939,30
32	MJEŠALICA SA IZVRTNIM BUBNJEM	884,45	30.09.2025	50,00	834,45
33	PULT ZA TRGOVINU	881,28	30.09.2025	50,00	831,28
34	MAKITA AKUMULATORSKI SET	711,78	30.09.2025	30,00	681,78
35	NIVELIR LASERSKI	663,4	30.09.2025	30,00	633,40
36	KLIMA UREĐAJI TOSHIBA SEIYA RAS	726,26	30.09.2025	100,00	626,26
37	NOTEBOOK LENOVO	649,16	02.01.2025	50,00	599,16
38	MEHANIČKI VIBRATOR FOX	546,62	30.09.2025	50,00	496,62
39	NOSAČ PALETA	529,56	30.09.2025	35,00	494,56
40	ŠKARE MOTORNE H 522 HDR	520,17	30.09.2025	40,00	480,17

41	PALETNI VILIČAR 2500 KG	525,58	30.09.2025	50,00	475,58
42	LAPTOP HP 250G	541,51	30.09.2025	100,00	441,51
43	MAKITA STOLNA POTEZNA PILA	473,82	30.09.2025	35,00	438,82
44	MOTORNA PILA H 555	468,03	30.09.2025	40,00	428,03
45	STARMIX USISIVAČ IPS	396,7	30.09.2025	40,00	356,70
46	MULTIFUNKCIJSKI UREĐAJ EPSON L6170	267,14	30.09.2025	30,00	237,14
47	RADNI STOL PRIMA	414,08	30.09.2025	300,00	114,08
48	MONITOR PHILIPS 246V5LDSB	127,41	30.09.2025	50,00	77,41
49	OPLATA	138,03	30.09.2025	100,00	38,03
	UKUPNO	268.778,47		9.250,00	259.528,47

Prilog: Popis dugotrajne imovine

50. Važno je za napomenuti kako iznos razlike od 259.528,47 EUR nije realan jer ne predstavlja razliku između tržišne cijene gore navedene imovine i prodajne cijene već predstavlja razliku između nabavne cijene i prodajne cijene gore navedene imovine dok je notorno da je tržišna cijena imovine osjetno manja od nabavne cijene s obzirom da se imovina koristila i time joj se umanjivala vrijednost pa bi time i razlika između tržišne cijene i prodajne cijene bila višestruko manja od navedenih 259.528,47 EUR.
51. Obzirom da bi za procjenu ukupne tržišne cijene prodane imovine trebalo svaki pojedini komad procjenjivati s obzirom na starost, stanje i trenutne tržišne cijene stečajni upravitelj ne može iznijeti razliku između tržišne cijene i prodajne cijene gore navedene imovine pa iznesena razlika između nabavne i prodajne cijene služi više kao indikator.
52. Iz knjigovodstvene dokumentacije odnosno izlaznih računa Dužnika proizlazi da je cjelokupna gore navedena imovina Dužnika prodana za iznos od 9.250,00 EUR firmi CENTAR ZA GRADITELJSTVO d.o.o.², Lipovec 105 A, 49282 Konjščina, OIB:13379699043 u kojoj firmi je osnivač i direktor gđa. Evicu Vragotuk, OIB: 70983015163 koja je bivša zaposlenica Dužnika i izvanbračna supruga bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika gosp. Filip Pluščeca stoga je izvjesno kako se radi o povezanim osobama u smislu odredbe čl. 207. SZ-a.
53. Iz knjigovodstvene dokumentacije također proizlazi kako su od ukupnog iznosa od 9.250,00 EUR plaćeni samo računi navedeni pod točkom 31. ovog izvještaja dok preostali iznos od 8.450,00 EUR nije nikada plaćen Dužniku.
54. Najveću razliku između nabavne vrijednosti i prodajne vrijednosti predstavlja imovina navedena u tablici pod točkama 1. i 2. (skela i automobil marke Mercedes). Međutim, za automobil marke Mercedes na izlaznom računu stoji da je prodan kao neispravno vozilo te je bivši zakonski zastupnik dostavio stečajnom upravitelju Izjavu o pregledu od 1. srpnja 2025. godine izdanu od Auto kuća Zagorje d.o.o. u kojoj stoji da je vozilo neispravno jer je

² Firma CENTAR ZA GRADITELJSTVO d.o.o., Lipovec 105 A, 49282 Konjščina, OIB:13379699043 je osnovana 2025. godine i trenutno još uvijek nema objavljenih financijskih izvještaja pa je nepoznata imovina navedene firme. Iz sustava zemljišnih knjiga vidljivo je da firma nije vlasnik nekretnina.

ustanovljeno da je došlo do gubitka kompresije uslijed puknuća klipa, oštećenja radilice i bloka motora te popravak istog nije isplativ pa je upitna njegova stvarna tržišna vrijednost.

Prilog: Izjava o pregledu od 1. srpnja 2025. godine izdana od Auto kuća Zagorje d.o.o.

55. Obzirom na sve gore navedeno stečajni upravitelj ističe kako postoje tri opcije o kojima skupština vjerovnika treba donijeti odluku:
- Opcija 1 – naplata iznosa od 8.450,00 EUR prema izdanim računima (bez pobijanja);
 - Opcija 2 – sudsko pobijanje cjelokupno prodane imovine;
 - Opcija 3 – sudsko pobijanje prodane imovine navedene pod točkom 1. u tablici (ili recimo imovine za koja je razlika nabavne i prodajne cijene veća od 5.000,00 EUR) te naplata iznosa preostale prodane imovine prema izdanim računima.
56. Stečajni upravitelj ističe kako je na skupštini vjerovnika odluka koju će od navedenih opcija izabrati, međutim, stečajni upravitelj ističe kako bi sudsko pobijanje moglo biti skopčano s poteškoćama (obzirom da se radi o pokretninama) te je upitno gdje se navedena imovina nalazi i da li je još uvijek vlasništvu firme CENTAR ZA GRADITELJSTVO d.o.o. ili je prenesena na treću osobu. U svakom slučaju pobijanje cjelokupno prodane imovine (Opcija 2) bi bilo izrazito skupo, neekonomično i dugotrajno te skopčano s velikim teškoćama oko pronalaska cjelokupne imovine i realnim stanjem imovine i tržišnom vrijednošću.
57. Također, bitno je napomenuti da je firma CENTAR ZA GRADITELJSTVO d.o.o. osnovana 2025. godine i svaka stvarna naplata dosuđenih iznosa (u slučaju uspjeha u parnici) bi mogla završiti s neuspjehom ako firma ne bi imala imovine iz koje bi se Dužnik mogao naplatiti.
58. U slučaju da skupština vjerovnika odluči da Dužnik sudskim putem pobija pravne radnje Dužnika poduzete prije otvaranja stečajnog postupka, Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da sukladno čl. 230. st. 2. toč. 4. Stečajnog zakona odobri stečajnom upravitelju izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u sudskom postupku radi pobijanja pravnih radnji Dužnika poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka.
59. Sukladno čl. 212. st. 4. Stečajnog zakona Stečajni upravitelj može podnijeti tužbu za pobijanje pravnih radnji samo na temelju odobrenja stečajnoga suca.

IX. REKAPITULACIJA IMOVINE I POTENCIJALNE IMOVINE DUŽNIKA

60. Stečajni upravitelj u nastavku iznosi sumarni prikaz imovine koja je u vlasništvu Dužnika i potencijale imovine koja ovisi o naplati potraživanja Dužnika unesenih u poslovne knjige.

IMOVINA	VRIJEDNOST (EUR)
Stan u Jertovcu	26.572,39
Kuća u Lipovcu	56.305,93
Kamion MAN, reg. oznake KR733IS	18.750,00
Bager JCB, reg. oznake KR436KL	42.500,00
Bager VOLVO, sr.br. VCE0EC88C00014918	37.500,00
UKUPNO IMOVINA	181.628,32

POTENCIJALNA IMOVINA	
Potraživanja unesena u poslovne knjige Dužnika ³	140.632,03
UKUPNO POTENCIJALNA IMOVINA	140.632,03
UKUPNO IMOVINA + POTENCIJALNA IMOVINA	322.260,35⁴

X. OBVEZE DUŽNIKA

61. U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e oglasnoj ploči sud zaprimljene su 46 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od **1.384.948,43 EUR**, od čega je po stečajnom upravitelju priznato tražbina u ukupnom iznosu od **931.383,68 EUR**, a koje tražbine su prema isplatnom redu svrstane u tablice kao:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu **130.465,53 EUR**.
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu **800.918,15 EUR**.

62. Osporene su tražbine u ukupnom iznosu od **453.564,76 EUR**.

63. Obzirom na broj osporenih tražbina Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da sukladno čl. 230. st. 2. toč. 4. Stečajnog zakona odobri stečajnom upravitelju izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u sudskim postupcima radi utvrđenja tražbine.

XI. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

64. U ovom stečajnom postupku temeljem samostalnog istraživanja i prijave razlučnih prava stečajni upravitelj je evidentirao razlučna prava i razlučne vjerovnike na sljedećoj imovini Dužnika:

- **Stan u Jertovcu**

RAZLUČNI VJEROVNIK	VRIJEDNOST (EUR)
Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732	301.880,34
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 52634238587	80.067,90
Matija Čukelj, OIB:67335470849	42.500,00
UKUPNO	424.448,24

³ Napominje se da je rješenjem VTS-a posl. br. PŽ-6845/18-2 od 28.11.2018, PŽ-4942/20 od 07.12.20 i PŽ-5416/21 od 24.11.2021 prihvaćena pravna praksa da nenaplaćena potraživanja ne predstavljaju imovinu stečajnog dužnika već eventualno buduću imovinu.

⁴ Stečajni upravitelj ističe kako u navedeni iznos nije uračunata eventualna imovina koja bi ušla u stečajnu masu kao posljedica pobijanja pravnih radnji dužnika

- **Kuća u Lipovcu**

RAZLUČNI VJEROVNIK	VRIJEDNOST (EUR)
Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732	301.880,34
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 52634238587	80.067,90
ENERGOHERC d.o.o., OIB:77163201327	168.403,46
HRVATSKE VODE, OIB:28921383001	119,86
UKUPNO	550.471,56

- **Kamion N3, marka vozila MAN, tip vozila L 2000, godina proizvodnje 2001., reg. oznake KR733IS, broj šasije WMAL82ZZZ1Y070807**

RAZLUČNI VJEROVNIK	VRIJEDNOST (EUR)
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, OIB: 18683136487	73.256,98
UKUPNO	73.256,98

- **Bager RS, marka vozila JCB, tip vozila 4 CX SM, godina proizvodnje 2005., reg. oznake KR436KL, broj šasije SLP4CXFS5E0952387,**

RAZLUČNI VJEROVNIK	VRIJEDNOST (EUR)
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, OIB: 18683136487	73.256,98
UKUPNO	73.256,98

- **Bager gusjeničar, Marka stroja VOLVO, Model stroja ECR88, serijski broj stroja VCE0EC88C00014918, godina proizvodnje stroja 2011**

RAZLUČNI VJEROVNIK	VRIJEDNOST (EUR)
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, OIB: 18683136487	31.104,09
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, OIB: 18683136487	73.256,98
UKUPNO	104.361,07

65. Stečajni upravitelj nije obavješten o eventualnim izlučnim pravima niti je iz dokumentacije razvidno da postoje izlučna prava.

XII. ZAHTEJEVI ZA OSIGURANJE SUKLADNO ČL. 143. ST. 2. SZ-a

66. Stečajni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732 je sukladno čl. 143. st. 2. SZ-a postavio zahtjev da mu se osigura iznos od ukupno 297.347,70 EUR što će ga eventualno platiti po garancijama broj: 4100980137, 4100998287, 4101004598, 4101017228, 4101069666, 4101071118, 4101036459.

XIII. NEPROPISNO ODLOŽENI OTPAD

67. Stečajni upravitelj upoznaje Naslovni sud i skupštinu vjerovnika da je prije otvaranja stečajnog postupka Zapisnikom o obavljenom inspekcijskom nadzoru Službe inspekcije zaštite okoliša, Područni ured Varaždin od 24. lipnja 2025. godine utvrđeno da je Dužnik nepropisno odložio miješani građevinski otpad u ukupnoj količini od 1.625 m³ na lokaciji Vladimira Nazora 71, 49247 Zlatar Bistrica na kč.br. 465/3 i 465/7 k.o. Vleškovec.
68. Državni inspektorat je 7. srpnja 2025. godine izdao prekršajni nalog u kojemu je utvrdio da su Dužnik kao pravna osoba i bivši zakonski zastupnik kao odgovorna osoba takvim postupanjem postupili protivno odredbi čl. 21. st. 1. Zakona o gospodarenju otpadom i time su počinili djelo prekršaja kažnjivo po čl. 167. st. 1. toč. 9. Zakona o gospodarenju otpadom te je Dužniku izrečena kazna u iznosu od 14.599,51 EUR a bivšem zakonskom zastupniku kazna u iznosu od 7.299,75 EUR.
69. Dužnik i bivši zakonski zastupnik su protiv navedenog prekršajnog naloga podnijeli prigovore te je prekršajni postupak u tijeku, a ročište je zakazano za 22. siječnja 2026. godine.
70. Državni inspektorat je također 7. srpnja 2025. godine donio rješenje KLASA UP/I-351-01/25-04/99, UR BROJ: 443-02-04-13-25-1 kojim je naložio Dužniku i bivšem zakonskom zastupniku dužnika uklanjanje nepropisno odloženog otpada u roku od 30 dana.
71. Dužnik i bivši zakonski zastupnik su protiv navedenog rješenja podnijeli žalbu te je upravni postupak u tijeku.
72. Obzirom da žalba ne odgađa izvršenje, Dužnik i bivši zakonski zastupnik su u tri navrata tražila produženje roka za izvršenje obveze uklanjanja nepropisno odloženog otpada te je zadnji zahtjev za produženjem roka odbijen rješenjem Državnog inspektorata KLASA: UP/I-351-01/25-04/99, URBROJ: 443-02-04-10-25-6 od 23. listopada 2025. godine.
73. Stečajni upravitelj je protiv navedenog rješenja podnio žalbu te je upravni postupak u tijeku.
74. Državni inspektorat je 23. listopada 2025. godine izdao Prekršajni nalog, KLASA: UP/-351-01/25-04/99, URBROJ: 443-02-04-10-25-8, kojim se Dužniku stavlja na teret počinjenje prekršaja iz čl. 71. Zakona o Državnom inspektoratu (NN broj 115/18, 117/21 i 67/23) odnosno ne postupanje po rješenju u o izvršenju koji je kažnjiv po članku 127. st. 1. podstavak 4. navedenog Zakona te je Dužniku izrečena novčana kazna u iznosu od 9.950,00 eura, kao i obveza naknaditi troškove prekršajnog postupka u paušalnom iznosu od 20,00 eura.

75. Stečajni upravitelj je protiv navedenog prekršajnog naloga podnio prigovor te je prekršajni postupak u tijeku.
76. Državni inspektorat je dan kasnije odnosno 24. listopada 2025. godine donio Rješenje o izvršenju kojim se:
- utvrđuje da je gore navedeno Rješenje Inspektorata, KLASA UP/I-351-01/25-04/99, UR BROJ: 443-02-04-13-25-1 od 7. srpnja 2025.godine kojim se nalaže Dužniku uklanjanje nepropisno odloženog otpada postalo izvršno;
 - nalaže Dužniku da ukloni nepropisno odloženi otpad u roku od 30 dana od primitka Rješenja o izvršenju;
 - upozorava Dužnik da ukoliko ne postupi po Rješenju o izvršenju na izvršenje će biti prisiljena odgovorna osoba Dužnika **tj. stečajni upravitelj Zvonimir Kalember Skoko i to novčanom kaznom u iznosu od 3.981,70 EUR**
77. Stečajni upravitelj je protiv navedenog rješenja podnio žalbu te je upravni postupak u tijeku.
78. Stečajni upravitelj je 28. studenog 2025. godine podnio novi zahtjev za produženje roka za postupanje po rješenju o izvršenju koji zahtjev je odbijen rješenjem Državnog inspektorata od 8. prosinca 2025. godine. Stečajni upravitelj je podnio žalbu protiv navedenog rješenja o kojoj do dana pisanja ovog izvještaja nije odlučeno.
79. U slučaju nepovoljnog ishoda prekršajnih odnosno upravnih postupaka, Stečajni upravitelj ističe kako postoji obveza Dužnika da putem ovlaštene osobe uz propisanu dokumentaciju ukloni nepropisno odloženi miješani građevinski otpad u ukupnoj količini od 1.625 m³ sa lokacije Vladimira Nazora 71, 49247 Zlatar Bistrica na kč.br. 465/3 i 465/7 k.o. Vleškovec na odgovarajući deponij, a s obzirom na ogromnu količinu otpada stečajni upravitelj ističe kako će trošak zbrinjavanja otpada biti izrazito visok.
80. Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s firmama ovlaštenim za zbrinjavanje otpada te je zaprimio jednu okvirnu informativnu ponudu dok će po primitku ostalih ponuda za zbrinjavanje o istima obavijestiti skupštinu vjerovnika.

Prilog: Informativna ponuda cijena od društva Graditelj svratišta d.o.o.

XIV. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

81. Stečajni upravitelj iznosi predračun troškova stečajnog postupka za jednogodišnje razdoblje.

Vrsta troška	mjesečno (EUR)	broj mjeseci/jednokratno	UKUPNO
Troškovi računovodstva te sastavljanje godišnjih i završnih financijskih izvještaja	150,00	12	1.800,00
F 1.0 FINA certifikat za prodaju pokretnina fizičkim osobama (građanima) sukladno Zakonu o fiskalizaciji od 1.1.2026. (B2C poslovanje) ukoliko će kupci biti		jednokratno	90,00

građani (neovisno o načinu plaćanja) i 6-mjesečni trošak (5,00 EUR) za F 2.0 fiskalizacije (B2B poslovanje) – pristupna točka tj. inf. posrednik Seyfor Hrvatska			
Bankarski troškovi	12,00	12	144,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, putni trošak za stečajnog upravitelja, troškovi skladištenja dokumentacije)	20,00	12	240,00
Izrada pečata		jednokratno	37,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	30,00
Troškovi unovčenja imovine (izrada procjena vrijednosti, troškovi prodaje (putem bilježnika, oglasa ili FINA-e)		jednokratno	1.500,00
Procijenjeni troškovi sudskih parnica u slučaju gubitka istih ⁵		jednokratno	10.000,00
Trošak 4 putovanja stečajnog upravitelja (Zagreb – Karlovac) radi: (i) ispitnog i izvještajnog ročišta; (ii) dvije skupštine vjerovnika (iii) završnog ročišta. 54 km u jednom smjeru x 0,40 EUR po km (43,20 eura po putovanju)		jednokratno	172,80
Predvidiva bruto nagrada stečajnog upravitelja ⁶		jednokratno	14.481,65
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	700,00
Trošak odvoza nepropisno odloženog otpada ⁷		jednokratno	35.000,00
Diobena pristojba		jednokratno	20,00
UKUPNO (EUR)			64.215,45

XV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

82. Obzirom da na nekretninama Dužnika postoje razlučna prava unovčenju odnosno prodaji nekretnina će se pristupiti sukladno čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona i to na temelju (i) rješenja Naslovnog suda o prodaji nekretnine i (ii) temeljem zaključka Naslovnog suda o prodaji kojim će se utvrditi (nova tržišna) vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje.
83. Unovčenju pokretnine Dužnika će se pristupiti sukladno čl. 249. st. 1. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka ili slobodnom pogodbom ovisno o odluci skupštine vjerovnika.

⁵ Konačni trošak eventualnog gubitka sudskih parnica može biti i veći i manji od procijenjenog iznosa od 10.000,00 EUR te će se isti znati tek po pravomoćnoj odluci suda u sudskom postupku kojom se odlučuje o troškovima postupka.

⁶ Bruto nagrada stečajnog upravitelja je izračunata na vrijednost unovčene stečajne mase u procijenjenom iznosu od 150.000,00 EUR pritom stečajni upravitelj ističe kako navedeni iznos bruto nagrade može biti i veći i manji ovisno o stvarnoj vrijednosti unovčene stečajne mase.

⁷ Konačni trošak odvoza nepropisno odloženog otpada može biti i veći i manji od procijenjenog iznosa od 35.000,00 EUR te će se znati tek po stvarnom odvozu istog i konačnog obračuna količine i vrste odvezenog otpada od strane pravne osobe specijalizirane za odvoz i zbrinjavanja otpada.

84. Stečajni upravitelj predlaže da se pokretnine unovče prikupljanjem pisanih ponuda, pri čemu oglašena početna cijena treba biti jednaka utvrđenoj vrijednosti pokretnina, a da se u slučaju neuspjele prodaje svaka sljedeća prodaja oglašava s cijenom koja je za 10% niža od prethodno oglašene cijene.
85. Stečajni upravitelj će nastaviti postupke vezane uz nepropisno odloženi otpad te će izvijestiti skupštinu vjerovnika o svim novostima u tom pogledu.
86. Stečajni upravitelj će pokušati mirnim putem naplatiti potraživanja Dužnika.
87. Stečajni upravitelj će ovisno o oduci skupštine vjerovnika sudskim putem naplatiti potraživanja Dužnika koja nije uspio naplatiti mirnim putem i za koja procjeni da Dužnik ima šanse uspjeti u sporu.
88. Stečajni upravitelj će ovisno o oduci skupštine vjerovnika podnijeti tužbu radi pobijanja pravnih radnji Dužnika poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka.

XVI. PRIJEDLOG ODLUKA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

89. Nastavno na navedeno stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće:

O D L U K E

1. Poslovanje Dužnika neće se nastaviti;
2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja u stečajnom postupku;
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka;
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju produžiti ugovor o zakupu stana u Jertovcu na rok do prodaje istoga;
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za pokretanje jednog ili više sudskih postupaka radi prisilne naplate potraživanja Dužnika evidentiranih u poslovne knjige Dužnika;
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za pokretanje sudskog postupka radi pobijanja pravnih radnji Dužnika poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka;⁸
7. Odobrava se stečajnom upravitelju sukladno čl. 230. st. 2. toč. 4. Stečajnog zakona izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u sudskim postupcima radi (i) prisilne naplate potraživanja Dužnika, (ii) pobijanja pravnih radnji Dužnika, (iii) utvrđivanja tražbina stečajnih vjerovnika ;
8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje pokretnina Dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, pri čemu oglašena početna cijena treba biti jednaka utvrđenoj vrijednosti pokretnina, a u slučaju neuspjele prodaje svaka sljedeća prodaja oglašava se s cijenom koja je za 10% niža od prethodno oglašene cijene.
9. Ovlašćuje se stečajni upravitelj stupiti u kontakt s firmama ovlaštenim za zbrinjavanje otpada radi pribave službene ponude zbrinjavanja miješanog građevinskog otpada u ukupnoj

⁸ Sukladno čl. 212. st. 4. Stečajnog zakona Stečajni upravitelj može podnijeti tužbu za pobijanje pravnih radnji samo na temelju odobrenja stečajnoga suca.

količini od 1.625 m³ koji se nalazi na lokaciji Vladimira Nazora 71, 49247 Zlatar Bistrica na kč.br. 465/3 i 465/7 k.o. Vleškovec.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Kalember Skoko

Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika;
2. Potvrda uručenja otkaza za Evicu Vragotuk;
3. Potvrda uručenja otkaza za Ivicu Pluščeca;
4. Očitovanje Dužnika od 25. veljače 2025. godine;
5. Procjena vrijednosti za stan u Jertovcu;
6. Ugovor o najmu od 1. siječnja 2024. godine;
7. Procjena vrijednosti za kuću u Lipovcu;
8. Procjena vrijednosti za vozilo MAN;
9. Procjena vrijednosti za vozilo JCB;
10. Procjena vrijednosti za vozilo VOLVO;
11. Račun za prodaju vozila RENAULT, tip vozila MASTER, model vozila 2.3 DCI, godina proizvodnje 2013., reg. oznake KR974KG, broj šasije VF1MAFEBC49705935; Račun za prodaju vozila RENAULT, tip vozila MASTER, model vozila 2.3 DCI, godina proizvodnje 2013., reg. oznake KR398KI, broj šasije VF1MAF4DF48172336; Račun za prodaju vozila RENAULT, tip vozila CLIO, model vozila 1.5 DCI, godina proizvodnje 2015, reg. oznake KR458KN, broj šasije VF15R040H52862623; Potvrde o uplati od 29.12.2025.g.;
12. Otvorene stavke na dan 14. listopada 2025. godine (konto 1200);
13. Popis dugotrajne imovine;
14. Izjava o pregledu od 1. srpnja 2025. godine izdana od Auto kuća Zagorje d.o.o.;
15. Informativna ponuda od društva Graditelj svratišta d.o.o.;
16. Tablice prijavljenih trazbina, razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. st. 1. SZ);
17. Popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
18. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
19. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ-a).