

ŠTIVICA d.o.o., Petra Krešimira IV 12 , Slavonski Brod, OIB: 49383691561, koju zastupa član Uprave mr.sc. Zdenko Vidaković, dipl.oec. s jedne strane kao vjerovnik -----

I -----
SPAJIĆ VLADIMIR, JMBG: 0704940302134, OIB: 43755103429, Janka Rakuše 34 , Zagreb s druge strane kao dužnik i založni dužnik -----
zaključili su dana 22. veljače 2012. god. sljedeću -----

----- NAGODBU -----

sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini -----

I -----
Ovom nagodbom sudionici nagodbe dogovaraju način otplate duga koji je dužnik Spajić Vladimir u obvezi isplatiti vjerovniku Štivica d.o.o. na temelju Ugovora o otkupu i prijenosu potraživanja a u vezi Ugovora o kreditu broj: 9010100126. Sudionici nagodbe konstatiraju da se radi naplate potraživanja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi ovršni postupak pod brojem Ovrj-624/07. -----

----- II -----

Temeljem toga svojim potpisom na ovoj nagodbi dužnik izričito priznaje dug prema vjerovniku koji iznosi 47.000,00 kn (slovima: četrdesetsedamtisućekuna) što čini iznos kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB od 6.202,00 EUR-a na dan zaključenja ove nagodbe. -----

Stranke su suglasne da vjerovnik omogući dužniku otplatu duga u višegodišnjim mjesečnim ratama. -----

----- III -----

Stoga ugovorne strane dogovaraju da se navedeni iznos iz točke II ove nagodbe dužnik obvezuje uplaćivati na žiro račun vjerovnika broj: 4124003-1170004150 kod Banke Brod d.d. u mjesečnim obrocima na vrijeme od 48 mjeseci uz kamatnu stopu od 5% godišnje tako da rata iznosi kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju HNB od 142,83 EUR-a mjesečno, a što na dan sastavljanja ove nagodbe iznosi 1.082,41 kune. Plan otplate je u pravitku ove nagodbe. -----

----- IV -----

U svrhu osiguranja uredne otplate navedenog duga dužnik se obvezuje prilikom potpisa ove Sporazumne nagodbe uručiti vjerovniku jednu mjenicu, suglasnost o zapljeni te bjanco zadužnicu solemniziranu od strane Javnog bilježnika. -----



----- V -----

Radi osiguranja vjerovnikove tražbine po ovoj nagodbi sa sporazumom Spajić Vladimir kao založni dužnika dozvoljava upis založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to: -----

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine uključujući i odgovarajući suvlasnički (idealni) dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje stambene zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u k.o. Grad Zagreb, broj poduloška 18487, z.k.ul. 23030, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, u A II, što u naravi predstavlja stan u prizemlju - koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u površini od 103,39 čm, nalazeći se u nekretnini koja je u A I opisana kao Stambena zgrada RAKUŠINA 34, ZAGREB, sagrađena na čest. br. 6095/100, po novoj izmjeri čest. br. 1802/42 k.o. ŽITNJAK, a za iznos kredita od 47.000,00 kn sa 5% kamata godišnje. -----

Založni dužnik dozvoljava da se uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama na temelju ove nagodbe izvrši bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja založnog dužnika. -----

Založni dužnik je suglasan i pristaje da navedena nekretnina na kojoj je zasnovano i upisano založno pravo, može biti predmet prodaje sukladno Ovršnom zakonu, bez ikakve daljnje pismene ili usmene suglasnosti odnosno da je vjerovnik ovlašten tražiti neposrednu prisilnu ovrhu. -----

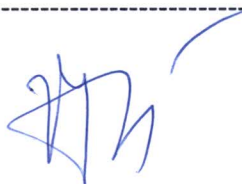
----- VI -----

Ukoliko se dužnik ne bude pridržavao plana otplate duga odnosno ako u daljnjem roku otplate ne plati dvije uzastopne mjesečne rate, smatra se da je cjelokupan iznos duga dospio na naplatu. U tom slučaju vjerovnik će cjelokupni dug po ovoj nagodbi učiniti dospjelim i o tome obavijestiti dužnika. Vjerovnik i dužnik su suglasni da javni bilježnik na ovu nagodbu stavi klauzulu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine.

Osim toga u slučaju neplaćanja vjerovnik može bez ikakvih upozorenja aktivirati bjanco zadužnicu i ostale instrumente osiguranja. -----

----- VII -----

Sudionici su ovu nagodbu pročitali i ista im je protumačena te u znak prihvaćanja svih njezinih odredbi istu vlastoručno potpisuju. Ova nagodba se solemnizira kod javnog bilježnika. Nagodba sa sporazumom je sastavljena u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan a po jedan za potrebe javnog bilježnika i z. k. odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu. -----



DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

VLADIMIR SPAJIC



ZA VJEROVNIKA:

ČLAN UPRAVE:

mr.sc.ZDENKO VIDAKOVIĆ, dipl.oec.



ŠTIVICA d.o.o.
Petra Krešimira IV 12
SLAVONSKI BROD





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić
Maksimirska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da mi je stranka:

Dužnik i založni dužnik: Vladimir Spajić, OIB 43755103429 rođen 07.04.1940.g, Zagreb, Janka Rakuše 34, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103925375 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. : **Nagodba sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.02.2012. sklopljen između ŠTIVICA d.o.o. Slavonski Brod kao vjerovnika i Spajić Vladimira kao dužnika i založnog dužnika**

Sudionici ovog pravnog posla suglasni su da se u potvrdi koristi njihov osobni identifikacijski broj.

Izvršila sam uvid u e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu sa stanjem na dan 09.04.2012. za nekretninu upisanu u poduložak broj 18487, zkul.23030, k.o.Grad Zagreb, Informativni plan otplate od 22.02.2012.g.

Spajić Vladimir je upozoren da je u priloženom zk.izvatku upisana zabilježba ovrhe na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-41218/07, temeljem pravomoćnog Rješenja o ovrsi Posl.br. Ovrv-320/06 od 20.12.2006.g, ovrhovoditelja ŠKZ Brod na Savi, Slavonski Brod, te da je i vjerovnik upoznat sa zabilježbom te isti potpisom Nagodbe potvrđuje da je suglasan da se ista solemnizira.

Založni dužnik izjavljuje da pravno i činjenično stanje nekretnine odgovara podacima u priloženom e-izvatku.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilikom čitanja isprave, prilozi koji su njen sastavni dio, nisu čitani s obzirom da su se stranke odrekle tog prava.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 375,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 95,00 kn.

Posl. br.: **OV-3982/12**

U Zagrebu, **11.04.2012.** (jedanaestitavnjadvjetisućeidvanaeste)

Prisjednik



JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić