REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU

Posl.br.: Z-24265/2026-10

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Mariji Antunović, kao sucu pojedincu, po prijedlogu predlagatelja Anđelko Brezec, OIB: 87620192798, Zagrebačka cesta 124 A, Jakovlje, Svete Doroteje 56 i Kristijan Horvatović, OIB: 73050511569, Jakovlje, Zagrebačka cesta 57, oboje zastupani po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2199 k.o. Jakovlje.

II. U zk.ul.br. 2199 k.o. Jakovlje:

- određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Anđelko Brezec, OIB: 87620192798, Zagrebačka cesta 124 A, Jakovlje, Svete Doroteje 56 i Kristijan Horvatović, OIB: 73050511569, Jakovlje, Zagrebačka cesta 57 radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 2712/6 i k.č.br. 2712/18 k.o. Jakovlje;

- određuje se zabilježba prijave za upis Anđelka Brezeca, OIB: 87620192798, Zagrebačka cesta 124 A, Jakovlje, Svete Doroteje 56 i Kristijana Horvatovića, OIB: 73050511569, Jakovlje, Zagrebačka cesta 57 radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 2712/6 i k.č.br. 2712/18 k.o. Jakovlje;

- određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026.

III. Općinski sud u Novom Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga Anđelka Brezeca, OIB: 87620192798, Zagrebačka cesta 124 A, Jakovlje, Svete Doroteje 56 i Kristijana Horvatovića, OIB: 73050511569, Jakovlje, Zagrebačka cesta 57, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 2199 k.o. Jakovlje, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je

podnesena u roku za ispravak (čl. 209. st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

U svojoj prijavi predlagatelji navode da kao zakoniti, istiniti i pošteni posjednici, računajući i posjed svojih prednika preko 50 godina uživaju k.č.br.2712/6, dok predlagatelj Anđelko Brezec uživa k.č.br. 2712/18. Anđelko Brezec je dio k.č.br. 2712/6 stekao kupoprodajom od izvanknjižnog vlasnika Kristijana Horvatovića, a koji je istu naslijedio iza svog oca Horvatović Valenta dok je k.č.br. 2713/18 stekao kupoprodajom od izvanknjižnih vlasnika Barbare i Maria Horvatovića. Predmetne nekretnine predlagatelji nesmetano posjeduju, a posjed niti vlasništvo nikada im nitko nije ograničavao, niti pokrenuo bilo kakve sporove protiv predlagatelja niti njihovih prednika. Za navedeno sudu dostavljaju Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24. kolovoza 2026., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24. kolovoza 2026., i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Valenta Horvatovića, te posjedovne listove broj 1785 k.o. Jakovlje u kojem je kao posjednik upisan je Horvatović Valent, Blažev, Zagrebačka 57, Jakovlje, OIB:89886884877, kao posjednik u 1/1 dijela, kojeg je naslijedio Kristijan Horvatović. Isto tako dostavljaju posjedovni listu broj 1436 k.o. Jakovlje u kojem su upisani su Barbara Horvatović, Oib:02029205675, Zagrebačka Cesta 67, Jakovlje I Mario Horvatović, OIB:22154237667, Zagrebačka cesta 67, Jakovlje, Doroteje 26, Jakovlje, kao posjednici u 1/1 dijela, a koji su prodali ovu česticu Anđelku Brezecu.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 2199 k.o. Jakovlje, isprave na način kako je to gore navedeno odnosno koje smatraju da bi se u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-24265/2026, a u roku koji počinje teći dana 2. studenog 2026., a završava 2. prosinca 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1. alineja 3. ZZK).

IV. Nalaže se provedba.

V. Nalaže se predlagateljima u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja ovog rješenja dostaviti sudu uvjerenje nadležnog tijela za katastar o povijesti promjena posjeda za k.č.br. 2712/6 i k.č.br. 2712/18 k.o. Jakovlje.

U Zaprešiću 23. listopada 2026.

Sudac:
Marija Antunović

Posl.br.: Z-24265/2026-10

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Predlagateljima po punomoćnici
2. Đunđek Marica, Zagrebačka cesta 53, Jakovlje
3. Đunđek Stjepan, Ulica svete Doroteje 40A, Jakovlje
4. Đunđek Vlado, Zagrebačka cesta 111, Jakovlje
5. Đunđek Marija, Zagrebačka cesta 55, Jakovlje
6. Đunđek Petar, Ulica svete Doroteje 110 F, Jakovlje
7. Đunđek Branko, Ulica svete Doroteje 17, Jakovlje
8. Đunđek Dijana, Zagrebačka cesta 55, Jakovlje
9. Papa Nada, Zagrebačka cesta 41, Jakovlje
10. Đunđek Vladimir, Ulica svete Doroteje 13, Jakovlje
11. Đunđek Barica, Zagrebačka cesta 63, Jakovlje
12. Po provedbi, dostaviti Općini Jakovlje i Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave na njihovim oglasnim pločama

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 11:19	**Serijski broj certifikata**	377994201573690460447025121685388557848726176217
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191320902ac79979	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -