

Addiko Bank

DIV GRUPA d.o.o.
Bobovica 10/A
10 430 Samobor
Croatia

Attention: Vlado Šoić

06/05/2019

Dear Sirs,

Subject: DIV Group Loan

1. Please refer to:

the Loan Agreement dated 08 November 2018, (the "Loan Agreement") between DIV Grupa d.o.o. Samobor (the "Borrower") and the European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") and Addiko Bank d.d. (Addiko), jointly as the Original Lenders.

2. Words and expressions defined in the Loan Agreement have the same meanings when used in this letter unless otherwise provided or the context otherwise requires. References in this letter to a Section are to the specified Section of or to the Loan Agreement unless otherwise indicated.

3. Subject to definition on Margin in the Loan Agreement, it is hereby agreed that, effective from 01 April 2019 and effective until DIV Group delivers evidence satisfactory to the Original Lenders confirming compliance with the Conditions subsequent as defined under article 20.8 (e) (i) and 20.8 (e) (iii) and as agreed in the Loan Agreement Margin will be up adjusted to reflect occurrence of Event of Default in relation to the respective articles and will be equal to 4.00% per annum.

In accordance to article 34.2 the Borrower shall pay to Facility agent (for the account of the Lenders) a waiver fee equal to EUR 50.000,00.

4. Pursuant to section 20.8 (e) (i) and (iii), the Borrower undertakes and shall ensure that the guarantees listed in Schedule 14 (Guarantees) shall be released and all debentures and other collaterals given by the Borrower in connection with these guarantees returned to the Borrower and, if applicable, deregistered from any relevant registry:

(i) with respect to the (i) Zagrebačka Banka Guarantee, on the earlier of (1) 60 days after the Vessel Delivery Date and (2) 31 December 2018;

(iii) with respect to the Veneto Banka Guarantee, by 31 December 2018.

5. The Borrower informed the Original Lenders that it has not managed to fulfil contractual obligations as stipulated under sections 20.8 (e) (i) and (iii) and therefore requested approval of waiver and extension of defined guarantee release dates. The Borrower also informed the Original Lenders that existing Zagrebačka Banka Guarantee will be replaced with a new guarantee issued in favour of VTB Bank for EUR 50 million.

6. On exceptional basis, Original Lenders hereby agree to waive contractual obligations as stipulated under sections 20.8 (e) (i) and (iii) and approve extension of guarantee release dates as follows:
- (i) Zagrebačka Banka Guarantee and replacement new guarantee issued in favour of VTB Bank for EUR 50 million, should be released latest until 30 June 2019
 - (iii) Veneto Banka Guarantee should be released latest until 31 July 2019.
7. The granting of the waiver set out in paragraph 6 above is subject to the condition that failure by the Borrower to satisfy the requirement set forth above by the corresponding date, shall constitute an additional Default under the Loan Agreement.
8. This letter agreement shall constitute an amendment to the Loan Agreement, and, except for the amendment provided for in paragraph 3 above and the waiver provided in paragraph 6 above, the Loan Agreement shall continue in full force and effect; provided that this letter agreement and the amendments contained herein shall take effect from the date upon which it has been accepted by each of the Borrower in the form requested in paragraph 12 below (the "Effective Date").
9. The contents of this letter agreement shall not impair any right, power or remedy of Original Lenders with respect to any Default, or be construed as a waiver thereof or an acquiescence therein.
10. This letter agreement shall be governed and construed in accordance with English law.
11. The provisions of Sections 8.03 (*Notices*), 8.10 (*Privileges and Immunities of EBRD*), 8.12 (*Successors and Assigns; Third Party Rights*) and 8.14 (*Counterparts*) of the Loan Agreement are hereby incorporated by reference into this letter agreement with the intent that such provisions be applicable to this letter agreement and the rights and obligations of the parties hereto, as if set forth herein in full, *mutatis mutandis*.
12. Please confirm your agreement with the terms of this letter agreement and the waiver by dating and countersigning the enclosed duplicate of this letter agreement in the space provided below and returning it to us.

Yours sincerely,

ADDIKO BANK D.D. (as the Facility Agent)

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 5, HR-10000 Zagreb 53.

Name: Igor Šabarić

Title: Executive Director for Large Corporate and Public Finance

Acknowledged and agreed by the Borrower on _____

Agreed by:

DIV GRUPA d.o.o.

DIV GRUPA d.o.o.

Name:

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A

Title:

Tel. 01 3377-000. Fax. 01 3376-165

11

PIB: 63024755814

**AMENDMENT AGREEMENT No. 1
to the Loan Agreement dated 08 November 2018**

between

DIV Grupa d.o.o. (the „Borrower“)

**EUROPEAN BANK
FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT (the “EBRD”),**

and

**ADDIKO BANK d.d. (the “Addiko Bank”)
(jointly the “Original Lenders”)**

ADDIKO BANK d.d. (the “Facility Agent”)

ADDIKO BANK d.d. (the “Security Agent”)

18 May 2020

**AMENDMENT AGREEMENT NO. 1
TO THE LOAN AGREEMENT DATED 8 NOVEMBER 2018**

This amendment agreement (this "Agreement"), dated 18 May 2020, is made by and between:

- (1) **DIV Grupa d.o.o.** a limited liability company organised and existing under the laws of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080127368, personal identification number 33890755814, having its registered seat at Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republic of Croatia (the "Borrower"); and
- (2) **ADDIKO BANK d.d.**, a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877 (the "Addiko"); and
- (3) **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**, an international organisation formed by treaty, with its registered address at One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom ("EBRD") and

Addiko together with EBRD the "Original Lenders"

- (4) Addiko Bank d.d. a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877 (the "Facility Agent"); and
- (5) a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877 (the "Security Agent"); and

WHEREAS:

(A) The Borrower entered into a loan agreement dated 8 November 2018 as amended by the waiver letter agreement dated 06 May 2019 (as amended, the "Loan Agreement") with Original Lenders

(B) The Borrower and Original Lenders wish to amend the Loan Agreement in certain respects, on and subject to the provisions of this Agreement.

NOW, THEREFORE, in consideration of the above, the parties hereto agree as follows:

Section 1. Definitions and Interpretation

(a) In this Agreement:

"Amendments" means the amendments made or to be made pursuant to Section 2 of this Agreement.

"Amended Agreement" means the Loan Agreement, as amended by this Agreement.

"Effective Date" has the meaning given in Section 3 of this Agreement.

"Loan Agreement" has the meaning given in Recital A.

(b) Terms defined in the Loan Agreement (whether directly or by reference to any other agreement or instrument) shall, unless otherwise defined herein, have the same meaning in this Agreement. The provisions of Section 1.2 of the Loan Agreement shall have effect as if set out in this Agreement in full, on a *mutatis mutandis* basis.

(c) The Loan Agreement and this Agreement shall be read and construed as a single document.

Section 2. Amendment and Continuity

(a) With effect on and from the Effective Date, the Loan Agreement shall be amended by the amendments set out in Schedule 1 to this Agreement.

(b) The provisions of the Loan Agreement shall, save as amended by this Agreement, continue in full force and effect.

(c) This Agreement shall constitute a "Finance Document" for the purpose of the Loan Agreement.

Section 3. Effective Date

The Effective Date shall be the date of this Agreement.

Section 4. Representations and Warranties

(a) The Borrower represents and warrants to the Original Lenders as follows:

(1) It has all requisite power and authority, corporate or otherwise, to execute, deliver and perform all of its obligations under this Agreement and the Loan Agreement as amended by this Agreement.

(2) It has taken all necessary action to authorise the execution, delivery and performance by it of this Agreement and the Loan Agreement as amended by this Agreement.

(3) This Agreement has been duly executed and delivered by it and this Agreement and the Loan Agreement as amended by this Agreement constitute its valid and legally binding obligations, enforceable against it in accordance with their respective terms.

(4) All consents, authorisations and actions of any kind necessary for the valid execution, delivery and performance by it of this Agreement and for the valid performance of the Loan Agreement as amended by this Agreement have been obtained and are in full force and effect.

(5) The execution and delivery by it of this Agreement and the performance by it of its obligations under this Agreement and under the Loan Agreement as amended by this Agreement do not require the consent or approval of any of its creditors and will not conflict with or constitute a breach or default under or violate any provision of its Charter or any agreement, law, rule, regulation, order, writ, judgement, injunction, decree, determination or award applicable to it.

(b) Each of the repeating representations and warranties contained in Sections 17 of the Loan Agreement shall be deemed to be repeated on the date of this Agreement as if made in connection with the submission of a Disbursement request, by reference to the facts and circumstances then existing on the date of this Agreement, as if set out herein in full, on a *mutatis mutandis* basis.

(c) The Borrower acknowledges that it has made the foregoing representations and warranties with the intention of inducing the Original Lenders to enter into this Agreement and that the Original Lenders have entered into this Agreement on the basis of, and in full reliance on, each of such representations and warranties.

Section 5. Amendment Fee

The Borrower shall pay to the Facility Agent an amendment fee of EUR 50,000 (fifty thousand Euros). Such fee shall be due and payable not later than ten Business Days after the date of this Agreement.

Section 6. Miscellaneous

(a) All references to "the Agreement" in the Loan Agreement and all reference to the Loan Agreement in all instruments and agreements executed thereunder shall refer to the Loan Agreement as amended by this Agreement.

(b) This Agreement and the documents referred to herein constitute the entire obligation of the parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede any prior expressions of intent or understandings with respect to their subject matter.

(c) This Agreement may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

Section 7. Governing Law and Dispute Resolution

(a) This Agreement shall be governed by and construed in accordance with English law.

(b) The provisions of Sections 8.03 (*Notices*), 8.10 (*Privileges and Immunities of EBRD*), 8.12 (*Successors and Assigns; Third Party Rights*) and 8.14 (*Counterparts*) of the Loan Agreement are hereby incorporated by reference into this Agreement with the intent that such provisions be applicable to this Agreement and the rights and obligations of the parties hereto, as if set forth herein in full, *mutatis mutandis*.

(c) Nothing in this Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any of the immunities, privileges or exemptions of EBRD accorded under the Agreement Establishing EBRD, international convention or any applicable law.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be executed and delivered on the date first above written.

SIGNATURES

BORROWER

DIV GRUPA d.o.o.

DIV GRUPA d.o.o.

By _____

Name: TOHISLAV REBOJAL

Title: PRESIDENT OF THE BOARD

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A

Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155

OIB: 33890755814

LENDERS

Addiko Bank d.d.

By _____

Name: DAVID SUHIC

Title: MANAGER, LARGE CORPORATE

By _____

Name: ATANASU BANJIC

Title: REGIONAL DIRECTOR, JMBG

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slovenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, HR

EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

By _____

Name:

Title:

FACILITY AGENT

Addiko Bank d.d.

By _____

Name: DAVID SUHIC

Title: MANAGER, LARGE CORPORATE

By _____

Name: ATANASU BANJIC

Title: REGIONAL DIRECTOR, JMBG

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slovenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, HR

Addiko Bank d.d.

Bv

Name: _____

Title:

Bv

Name: _____

Title:

5

SCHEDULE 1

AMENDMENTS TO THE LOAN AGREEMENT

The Loan Agreement shall be amended as of the Effective Date as follows:

- (a) **Section 1 Definitions and Interpretations** shall be amended by adding the following definitions

"Debt Service Reserve Account" means a security cash deposit in the amount sufficient for coverage of total obligations which will become due per each Interest Payment Date, held by the Security Agent over which the Borrower has granted to the Original Lenders a Lien pursuant to the depositary Pledge Agreement.

The Borrower is obliged to deposit amount sufficient for coverage of the loan instalment which matures per 15 November 2020 as follows:

- (i) amount equal to EUR 1.000.000,00 has to be paid in at least until 01 October 2020
- (ii) rest of the amount for coverage of loan instalment has to be paid in at least until 01 November 2020

For all instalments which mature after November 2020 the Borrower is obliged to deposit the respective amount in full as soon as possible, but in no event later than following:

- (i) amount equal to 33,33% of the next loan instalment to be paid in at least 75 days before the next Interest Payment Date
- (ii) amount equal to 33,33% of the next loan instalment to be paid in at least 45 days before the next Interest Payment Date
- (iii) amount equal to 33,34% of the next loan instalment to be paid in at least 15 days before the next Interest Payment Date.

It is expressly understood that the Debt Service Reserve Account is not an advance payment of any obligation arising out of this Agreement and Finance Documents and will be held by the Security Agent as security for the performance of the Borrower under this Loan Agreement.

"Debenture Note Brodosplit" means each of the debentures (Croatian: zadužnice) issued by the Brodosplit d.d. in favour of the Security Agent pursuant to the Croatian Enforcement Act 2012, as amended, and notarised as an enforceable deed by a Croatian notary public, pursuant to which the Borrower consents to seizure of its respective bank accounts and the transfer of the monies so seized directly to the Security Agent as a security for repayment of the Loan and any interest, default interest, fees, charges and additional payment obligations due by the Borrower in accordance with this Agreement, which debentures shall be in form and substance satisfactory to the Lenders.

- (b) Definition of the **"Security Documents"** under Section 1 of the Loan Agreement shall be amended by adding under **"(h) Debenture Note Brodosplit"**

- (c) **Section 6.1 Repayment of Tranche 1 and Tranche 2 Loan**

Following unprecedented crisis caused by outbreak of covid-19 pandemic and subsequent sever negative impact on the global economy, the Lenders and the Borrower, hereby, on an exception basis, agree to defer repayment of the loan principal due on the Repayment date 15 May 2020 to the next repayment date schedule for 15 November 2020 as per original repayment schedule.

The Lenders and the Borrower agree that all interest and fees that are due on 15 May 2020 are paid regularly. The new Repayment Schedule is introduced and is presented below

Repayment Date	Percentage of the disbursed Tranche 1 Loan principal and the disbursed Tranche 2 Loan principal to be repaid
15 May 2019	9.09
15 November 2019	9.09
15 May 2020	0% - repayment deferred due to covid-19 pandemic
15 November 2020	18.18
15 May 2021	9.09
15 November 2021	9.09
15 May 2022	9.09
15 November 2022	9.09
15 May 2023	9.09
15 November 2023	9.09
15 May 2024	9.10

(d) **Section 18.4 Information:** miscellaneous shall be amended by adding the

"(i) regularly inform Facility Agent about all updates regarding realisation of projects in the Brodosplit Group including information about new contracts concluded with the Borrower, results of requested financings for shipbuilding contracts and every other important information relevant for business of companies DIV Grupa and Brodosplit"

(e) **Section 20 General Undertakings** shall be amended by adding the following:

"20.17 Debt Service Reserve Account Debt Service Reserve Account represents a special purpose cash deposit pledged in favour of the Security Agent for the benefit of the Original Lenders. The Facility Agent may withdraw any portion of the Debt Service Reserve Account, in its sole discretion, for the payment of any obligation then past due under this Agreement and Finance documents. Such withdrawals by the Facility Agent may be made without the requirement of any consent by or notice to the Borrower, provided that the Facility Agent shall provide to Borrower, within five (5) Business Days after any withdrawal from the Debt Service Reserve Account is made, notice that such withdrawal was made and the Obligation such withdrawal was applied to and, if applicable, that the Debt Service Reserve Account is then below the required amount.

Should any portion of Debt Service Reserve Account be applied by the Facility Agent for the payment of any overdue obligation under this Agreement and the Finance Documents, the Borrower must deposit a sufficient amount in cash to restore the Debt Service Reserve Account to the amount required with dynamic as it is defined within Section 1. The Borrower's breach of this obligation shall constitute an Event of Default.

Notwithstanding the foregoing, Borrower recognizes and acknowledges that its obligation to pay required obligations under this Agreement and Finance Documents are absolute and unconditional and it is not dependent upon sufficient deposits in the Debt Service Reserve Account being available to make payment on any Obligation, and nothing herein shall be construed to negate or modify the

*Borrower's absolute and unconditional obligation to pay the obligations in accordance with the terms and conditions of this Agreement and the Finance Documents.
The Borrower will provide to the Facility Agent satisfactory evidence that the Debt Service Reserve Account is fully funded in the required amount."*

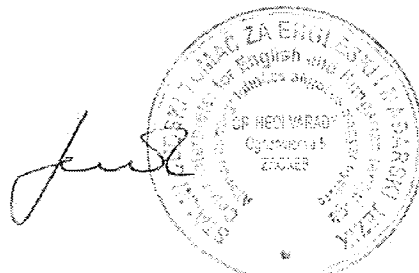
- (f) **Section 20.8 Security (e)** shall be amended by deleting such section in its entirety and inserting in lieu thereof the following:

"The Borrower undertakes and shall ensure that the guarantee issued in favour of VTB Bank in the amount of EUR 50.000.000,00 with applicable interest rate shall be released and all debentures and other collaterals given by the Borrower in connection with this guarantee returned to the Borrower and, if applicable, deregistered from any relevant registry, latest by 15 February 2021."

OVAJ PRIJEVOD SASTOJI SE OD:
9 stranica / 19 listova
Broj-OV: 774/2022
Datum: 25.5.2022.
Naziv dokumenta:
UGOVOR

***Ovjerovljeni prijevod s engleskog na
hrvatski jezik***

INTERPRETA usluge d.o.o.
Ulica grada Vukovara 271/1, 10 000 Zagreb
Tel: +385/1/6188-300, fax: +385/1/555 2599



**UGOVOR O IZMJENAMA I DOPUNAMA BR. 1
za Ugovor o zajmu sklopljen 8. studenog 2018.**

sklopljen između

DIV Grupa d.o.o. („Zajmoprimac“)

**EUROPSKA BANKA
ZA OBNOVU I RAZVOJ („EBOR“)**

**I
ADDIKO BANK D.D. („Addiko Bank“)
(zajedno kao „Izvorni zajmodavci“)**

ADDIKO BANK d.d. („Povjerenik linije financiranja“)

ADDIKO BANK d.d. („Povjerenik instrumenta osiguranja“)

18. svibnja 2020.

UGOVOR O IZMJENAMA I DOPUNAMA BR. 1 ZA UGOVOR O ZAJMU SKLOPLJEN 8. STUDENOG 2018.

Ovaj Ugovor o izmjenama i dopunama („Ugovor“) sklopljen je 18. svibnja 2020. godine između:

- (1) **DIV Grupa d.o.o.**, društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i koje posluje sukladno zakonima Republike Hrvatske, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080127368, osobni identifikacijski broj 33890755814, sa sjedištem na adresi Bobovica 10/A., 10430 Samobor, Republika Hrvatska („Zajmoprimac“); (2) **ADDIKO BANK D.D.**, banka koja je propisno osnovana i koja propisno posluje sukladno zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080072083, osobni identifikacijski broj 14036333877 („Addiko“); i
 - (3) **EUROPSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ**, međunarodna organizacija osnovana ugovorom, sa sjedištem na adresi One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjena Kraljevina („EBOR“);
- od kojih su Addiko i EBDR zajedno „Izvorni zajmodavci“,
- (4) Addiko Bank d.d., banka koja je propisno osnovana i koja propisno posluje sukladno zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080072083, osobni identifikacijski broj 14036333877 („Povjerenik linije financiranja“); i
 - (5) banka koja je propisno osnovana i koja propisno posluje sukladno zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080072083, osobni identifikacijski broj 14036333877 („Povjerenik instrumenta osiguranja“) te

BUDUĆI DA:

- (A) Zajmoprimac je sklopio Ugovor o zajmu 8. studenog 2018. kako je izmijenjen i dopunjen ugovorom o dopisu o odricanju od 6. svibnja 2019. (s izmjenama i dopunama, „Ugovor o zajmu“) s Izvornim zajmodavcima.
- (B) Zajmoprimac i izvorni zajmodavci žele izmijeniti i dopuniti Ugovor o zajmu u određenim aspektima, u skladu s odredbama ovog Ugovora.

STOGA, imajući u vidu gore navedeno, ugovara se kako slijedi:

Članak 1. Definicije i tumačenja

- (a) U ovom Ugovoru:

„Izmjene i dopune“ znači izmjene i dopune koje su izvršene ili će se izvršiti u skladu s člankom 2. ovog Ugovora.

„Ugovor o izmjenama i dopunama“ znači Ugovor o zajmu, kako je izmijenjen i dopunjen ovim Ugovorom.

„Datum stupanja na snagu“ ima značenje navedeno u članku 3. ovog Ugovora.

„Ugovor o zajmu“ ima značenje navedeno u uvodnoj izjavi A.

(b) Pojmovi definirani u Ugovoru o zajmu (bilo izravno ili upućivanjem na bilo koji drugi ugovor ili instrument) imat će, osim ako nije drugačije definirano, isto značenje u ovom Ugovoru. Odredbe članka 1. 2 Ugovora o zajmu imaju učinak kao da su u cijelosti navedene u ovom Ugovoru, na *mutatis mutandis* osnovi.

(c) Ugovor o zajmu i ovaj Ugovor će se čitati i tumačiti kao jedan dokument.

Članak 2. Izmjene, dopune i kontinuitet

(a) Sa stupanjem na snagu na i od Datuma stupanja na snagu, Ugovor o zajmu bit će izmijenjen i dopunjen kako je navedeno u Prilogu 1. ovom Ugovoru.

(b) Odredbe Ugovora o zajmu, osim kako su izmijenjene i dopunjene ovim Ugovorom, ostaju u potpunosti na snazi.

(c) Ovaj Ugovor predstavlja „Dokument o financiranju“ u svrhu Ugovora o zajmu.

Članak 3. Datum stupanja na snagu

Datum stupanja na snagu bit će datum sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4. Izjave i jamstva

(a) Zajmoprimac izjavljuje i jamči Izvornim zajmodavcima kako slijedi:

(1) Ima sva potrebna ovlaštenja i ovlasti, korporativne ili druge, da izvršava, isporučuje i provodi sve svoje obveze prema ovom Ugovoru i Ugovoru o zajmu kako je izmijenjen i dopunjen ovim Ugovorom.

(2) Poduzeo je sve potrebne radnje da odobri potpisivanje, isporuku i provedbu ovog Ugovora i Ugovora o zajmu kako je izmijenjen i dopunjen ovim Ugovorom.

(3) Ovaj Ugovor je propisno potpisao i isporučio, a ovaj Ugovor i Ugovor o zajmu kako je izmijenjen i dopunjen ovim Ugovorom predstavljaju njegove valjane i pravno obvezujuće obveze, koje se protiv njega mogu primijeniti u skladu s njihovim dotičnim uvjetima.

(4) Sve suglasnosti, ovlaštenja i radnje bilo koje vrste potrebne za valjano potpisivanje, isporuku i provedbu ovog Ugovora i za valjano izvršavanje Ugovora o zajmu izmijenjenog i dopunjenog ovim Ugovorom su pribavljene te su na punoj snazi.

(5) Za izvršenje i isporuku ovog Ugovora i izvršavanje svojih obveza prema ovom Ugovoru i Ugovoru o zajmu izmijenjenog i dopunjenog ovim Ugovorom nije potreban pristanak ili odobrenje bilo kojeg od njegovih vjerovnika te ono neće biti u sukobu s ili predstavljati povredu ili neispunjenje, ili kršiti bilo koju odredbu Povelje o osnivanju ili bilo kojeg sporazuma, zakona, pravila, uredbe, naloga, pisane naredbe, presude, zabrane, dekreta, odluke ili odobrenja koje se na njega primjenjuje.

(b) Svaka od izjava i jamstava koje se ponavljaju iz članka 17. Ugovora o zajmu smatrat će se ponovljenim na datum sklapanja ovog Ugovora kao da su dana u vezi s podnošenjem zahtjeva za isplatu, pozivajući se na činjenice i okolnosti koje postoje na datum sklapanja ovog Ugovora, kao da je ovdje u cijelosti navedeno, na *mutatis mutandis* osnovi.

(c) Zajmoprimac potvrđuje da je dao gore navedene izjave i jamstva s namjerom da potakne Izvorne zajmodavce da sklope ovaj Ugovor i da su Izvorni Zajmodavci sklopili ovaj Ugovor na temelju i u potpunosti se oslanjajući na te izjave i jamstva.

Članak 5. Naknada za izmjene i dopune

Zajmoprimac će platiti Povjereniku linije financiranja naknadu za izmjene i dopune u iznosu od 50.000 EUR (pedeset tisuća eura). Takva naknada dospijeva i mora biti plaćena najkasnije deset Radnih dana nakon datuma sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6. Razno

(a) Sva upućivanja na „Ugovor“ u Ugovoru o zajmu i svako upućivanje na Ugovor o zajmu u svim instrumentima i ugovorima sklopljenim prema njemu odnosit će se na Ugovor o zajmu kako je izmijenjen i dopunjen ovim Ugovorom.

(b) Ovaj Ugovor i dokumenti koji se spominju ovdje predstavljaju cjelokupnu obvezu strana u vezi s predmetom ovog Ugovora i zamjenjuju sve prethodne izraze namjere ili dogovore u vezi s njihovim predmetom.

(c) Ovaj Ugovor može se sklopiti u više primjeraka, od kojih se svaki smatra izvornikom, ali svi zajedno čine jedan te isti ugovor.

Članak 7. Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

(a) Ovaj Ugovor će se regulirati i tumačiti u skladu s engleskim pravom.

(b) Odredbe članaka 8.03 (*Obavijesti*), 8.10 (*Povlastice i imuniteti EBOR-a*), 8.12 (*Sljednici i primatelji ustupanja; prava trećih strana*) i 8.14 (*Primjerci*) Ugovora o zajmu ovime se uključuju u ovaj Ugovor s namjerom da se te odredbe primjenjuju na ovaj Ugovor te prava i obveze strana u njemu, kao da su ovdje u cijelosti izložene, *mutatis mutandis*.

(c) Ništa u ovom Ugovoru neće se tumačiti kao odustajanje, odricanje ili druga izmjena bilo kojeg imuniteta, povlastica ili izuzeća EBOR-a dodijeljenih Sporazumom o osnivanju EBOR-a, međunarodnom konvencijom ili bilo kojim primjenjivim zakonom.

U POTVRDU TOGA, ugovorne su strane, djelujući preko svojih propisno ovlaštenih predstavnika, potpisale ovaj Ugovor i isti isporučile na gore navedeni datum.

POTPISI

ZAJMOPRIMAC

DIV GRUPA d.o.o.

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *TOMISLAV DEBELJAK*

Funkcija: *PREDSEDNIK UPRAVE*

ZAJMODAVCI

Addiko Bank d.d.

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *DAVID SUMIĆ*

Funkcija: *RUKOVOĐITELJ, VELIKI POSLOVNI SUBJEKTI*

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *I. ATANASOV BANDIĆ*

Funkcija: *REGIONALNI DIREKTOR <nečitko>*

EUROPSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ

Potpisao _____

Ime i prezime:

Funkcija:

POVJERENIK LINIJE FINANCIRANJA

Addiko Bank d.d.

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *DAVID SUMIĆ*

Funkcija: *RUKOVOĐITELJ, VELIKI POSLOVNI SUBJEKTI*

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *I. ATANASOV BANDIĆ*

Funkcija: *REGIONALNI DIREKTOR <nečitko>*

POTPISI

ZAJMOPRIMAC

DIV GRUPA d.o.o.

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *TOMISLAV DEBELJAK*

Funkcija: *PREDSJEDNIK UPRAVE*

ZAJMODAVCI

Addiko Bank d.d.

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *DAVID SUMIĆ*

Funkcija: *RUKOVOĐITELJ, VELIKI POSLOVNI SUBJEKTI*

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *I. ATANASOV BANDIĆ*

Funkcija: *REGIONALNI DIREKTOR <nečitko>*

EUROPSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ

Potpisao _____

Ime i prezime:

Funkcija:

POVJERENIK LINIJE FINANCIRANJA

Addiko Bank d.d.

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *DAVID SUMIĆ*

Funkcija: *RUKOVOĐITELJ, VELIKI POSLOVNI SUBJEKTI*

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *I. ATANASOV BANDIĆ*

Funkcija: *REGIONALNI DIREKTOR <nečitko>*

POVJERENIK INSTRUMENTA OSIGURANJA

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *DAVID SUMIĆ*

Funkcija: *RUKOVOĐITELJ, VELIKI POSLOVNI SUBJEKTI*

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *I. ATANASOV BANDIĆ*

Funkcija: *REGIONALNI DIREKTOR <nečitko>*

PRILOG 1.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA O ZAJMU

Ugovor o zajmu bit će izmijenjen i dopunjen danom stupanja na snagu kako slijedi:

(a) **Članak 1. Definicije i tumačenja** mijenja se dodavanjem sljedećih definicija

„Račun pričuve za otplatu duga“ znači novčani polog kao instrument osiguranja u iznosu dovoljnom za pokriće ukupnih obveza koje će dospjeti po svakom Datumu plaćanja kamata, koji čuva Povjerenik instrumenta osiguranja i nad kojim je Zajmoprimac odobrio Izvornim zajmodavcima založno pravo u skladu s Ugovorom o zalogu depozitara.

Zajmoprimac je dužan položiti iznos dovoljan za pokriće rate zajma koja dopijeva do 15. studenog 2020. godine kako slijedi:

(i) iznos jednak 1.000.000,00 EUR bit će uplaćen najkasnije do 1. listopada 2020.

(ii) ostatak iznosa za pokriće rate zajma potrebno je uplatiti najkasnije do 1. studenog 2020.

Za sve rate koje dopijevaju nakon studenog 2020. Zajmoprimac je dužan položiti odgovarajući iznos u cijelosti što je prije moguće, ali ni u kojem slučaju kasnije od sljedećeg:

(i) iznos jednak 33,33% sljedeće rate koja se plaća najkasnije 75 dana prije sljedećeg Datuma plaćanja kamata

(ii) iznos jednak 33,33% sljedeće rate koja se plaća najkasnije 45 dana prije sljedećeg Datuma plaćanja kamata

(iii) iznos jednak 33,34% sljedeće rate koja se plaća najkasnije 15 dana prije sljedećeg Datuma plaćanja kamata.

Izričito se podrazumijeva da Račun pričuve za otplatu duga nije plaćanje unaprijed za bilo koju obvezu koja proizlazi iz ovog Ugovora i Dokumentata o financiranju i da će ga Povjerenik instrumenta osiguranja čuvati kao osiguranje za izvršenje obveza Zajmoprimca prema ovom Ugovoru o zajmu.

„Zadužnica društva Brodosplit“ je svaka od zadužnica koju je društvo Brodosplit d.d. izdalo u korist Povjerenika instrumenta osiguranja sukladno hrvatskom Ovršnom zakonu iz 2012. godine, s izmjenama i dopunama, koja je ovjerena kao ovršna isprava od strane hrvatskog javnog bilježnika, na temelju koje Zajmoprimac pristaje na ovrhu nad svojim bankovnim računima te izravni prijenos novca koji podliježe ovrši Povjereniku instrumenta osiguranja kao sredstvo osiguranja za otplatu Zajma i svih kamata, zateznih kamata, naknada, pristojbi i dodatnih obveza plaćanja Zajmoprimca koja su dospjela, u skladu s ovim Ugovorom, koje će zadužnice po obliku i sadržaju biti zadovoljavajuće za Zajmodavce.

(b) Definicija „**Dokumenata o instrumentima osiguranja**“ prema članku 1. Ugovora o zajmu bit će izmijenjena dodavanjem točke „(h) Zaduznica društva Brodosplit“

(c) **Članak 6.1. Otplata Zajma 1. tranše i Zajma 2. tranše**

Nakon neviđene krize uzrokovane izbijanjem pandemije bolesti Covid-19 i naknadnim ozbiljnim negativnim utjecajem na globalno gospodarstvo, Zajmodavci i Zajmoprimac ovime su iznimno suglasni da će odgoditi otplatu glavnice zajma koja dopijeva na datum Otplate 15. svibnja 2020. do sljedećeg datuma otplate 15. studenog 2020. prema izvornom terminskom planu otplate.

Zajmodavci i Zajmoprimac su suglasni da se sve kamate i naknade koje dopijevaju 15. svibnja 2020. redovito plaćaju. Uveden je novi Terminski plan otplate koji je predstavljen u nastavku

Datum otplate	Postotak isplaćene glavnice Zajma 1. tranše i isplaćene glavnice Zajma 2. tranše koji se treba otplatiti
15. svibnja 2019.	9,09
15. studenog 2019.	9,09
15. svibnja 2020.	0% - otplata odgođena zbog pandemije bolesti Covid-19
15. studenog 2020.	18.18
15. svibnja 2021.	9,09
15. studenog 2021.	9,09
15. svibnja 2022.	9,09
15. studenog 2022.	9,09
15. svibnja 2023.	9,09
15. studenog 2023.	9,09
15. svibnja 2024.	9,10

(d) **Članak 18.4 Informacije:** razno mijenja se dodavanjem

„(i) redovito obavještavati Povjerenika linije financiranja o svim ažuriranjima vezanim uz realizaciju projekata u Brodosplit grupi, uključujući informacije o novim ugovorima sklopljenim sa Zajmoprimcem, rezultatima traženih financiranja za ugovore o brodogradnji i svim ostalim važnim informacijama bitnim za poslovanje društava DIV grupe i Brodosplit“

(e) **Članak 20. Opće obveze** mijenja se dodavanjem sljedećeg:

„20.17 Račun pričuve za otplatu duga Račun pričuve za otplatu duga predstavlja gotovinski polog posebne namjene založen u korist Povjerenika instrumenta osiguranja za račun Izvornih zajmodavaca. Povjerenik linije financiranja može povući bilo koji dio Računa pričuve za otplatu duga, prema vlastitom nahođenju, za plaćanje bilo koje obveze koja je tada dospjela prema ovom Ugovoru i Dokumentima o financiranju. Takva povlačenja od strane Povjerenika linije financiranja mogu se izvršiti bez zahtjeva za bilo kakvu suglasnost ili slanja obavijesti Zajmoprimcu, pod uvjetom da će Povjerenik linije financiranja dostaviti Zajmoprimcu u roku od pet (5) Radnih dana nakon izvršenja bilo kakvog povlačenja s Računa pričuve za otplatu duga obavijest o izvršenom povlačenju i o obvezi na koju je izvršeno povlačenje primijenjeno te, ako je primjenjivo, da je stanje na Računu pričuve za otplatu duga manje od potrebnog iznosa.

Ako Povjerenik linije financiranja primijeni bilo koji dio Računa pričuve za otplatu duga za plaćanje bilo koje dospjele obveze prema ovom Ugovoru i Dokumentima o financiranju, Zajmoprimac mora položiti dovoljan iznos u novcu kako bi na Računu pričuve za otplatu duga bio iznos koji je potreban za dinamiku opisanu u članku 1. Kršenje ove obveze od strane Zajmoprimca predstavlja Događaj kojim je Ugovor prekršen.

Bez obzira na gore navedeno, Zajmoprimac priznaje i potvrđuje da je njegova obveza plaćanja potrebnih obveza prema ovom Ugovoru i Dokumentima o financiranju apsolutna i bezuvjetna te da ne ovisi o dovoljnom iznosu depozita na Računu pričuve za otplatu duga koji je dostupan za plaćanje bilo koje Obveze, i ništa u ovom Ugovoru se neće tumačiti kao negiranje ili mijenjanje apsolutne i bezuvjetne

obveze Zajmoprimca da plati obveze u skladu s odredbama i uvjetima ovog Ugovora i Dokumenta o financiranju.

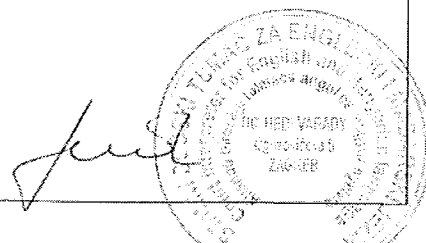
Zajmoprimac će Povjereniku linije financiranja pružiti zadovoljavajuće dokaze da je na Račun pričuve za otplatu duga u potpunosti uplaćen potreban iznos."

- (f) **Članak 20.8 Instrument osiguranja, točka (e)** izmijenit će se brisanjem te točke u cijelosti i umetanjem sljedećeg:

„Zajmoprimac se obvezuje te će osigurati da će jamstvo izdano u korist VTB Banke u iznosu od 50.000.000,00 EUR s primjenjivom kamatnom stopom biti raskinuto te da će se sve zadužnice i ostala založena imovina kao osiguranje tražbina koju je Zajmoprimac osigurao u vezi s ovim jamstvom vratiti Zajmoprimcu te da će, ako je primjenjivo, biti objavljena iz bilo kojeg relevantnog registra, najkasnije do 15. veljače 2021.“

Dr. Hedi Varady, iz Zagreba, Milana Ogrizovića 5, stalni sudski tumač za engleski i mađarski jezik, postavljena strane Županijskog suda Grada Zagreba, rješenjem broj: **4Su-1568/2019** od 16. prosinca 2019., ovim potvrđujem da ovaj prijevod u potpunosti odgovara izvorniku na engleskom jeziku.

Broj ovjere: **774 / 2022**
Zagreb, 25. svibnja 2022.



**AMENDMENT AGREEMENT No. 1
to the Loan Agreement dated 08 November 2018**

between

DIV Grupa d.o.o. (the „Borrower“)

**EUROPEAN BANK
FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT (the “EBRD”),**

and

**ADDIKO BANK d.d. (the “Addiko Bank”)
(jointly the “Original Lenders”)**

ADDIKO BANK d.d. (the “Facility Agent”)

ADDIKO BANK d.d. (the “Security Agent”)

18 May 2020

**AMENDMENT AGREEMENT NO. 1
TO THE LOAN AGREEMENT DATED 8 NOVEMBER 2018**

This amendment agreement (this "Agreement"), dated 18 May 2020, is made by and between:

- (1) **DIV Grupa d.o.o.**, a limited liability company organised and existing under the laws of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080127368, personal identification number 33890755814, having its registered seat at Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republic of Croatia (the "Borrower"); and
- (2) **ADDIKO BANK d.d.**, a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877 (the "Addiko"); and
- (3) **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**, an international organisation formed by treaty, with its registered address at One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom ("EBRD") and

Addiko together with EBRD the "**Original Lenders**"

- (4) Addiko Bank d.d. a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877 (the "Facility Agent"); and
- (5) a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877 (the "Security Agent"); and

WHEREAS:

(A) The Borrower entered into a loan agreement dated 8 November 2018 as amended by the waiver letter agreement dated 06 May 2019 (as amended, the "Loan Agreement") with Original Lenders

(B) The Borrower and Original Lenders wish to amend the Loan Agreement in certain respects, on and subject to the provisions of this Agreement.

NOW, THEREFORE, in consideration of the above, the parties hereto agree as follows:

Section 1. Definitions and Interpretation

(a) In this Agreement:

"Amendments" means the amendments made or to be made pursuant to Section 2 of this Agreement.

"Amended Agreement" means the Loan Agreement, as amended by this Agreement.

"Effective Date" has the meaning given in Section 3 of this Agreement.

"Loan Agreement" has the meaning given in Recital A.

(b) Terms defined in the Loan Agreement (whether directly or by reference to any other agreement or instrument) shall, unless otherwise defined herein, have the same meaning in this Agreement. The provisions of Section 1.2 of the Loan Agreement shall have effect as if set out in this Agreement in full, on a *mutatis mutandis* basis.

(c) The Loan Agreement and this Agreement shall be read and construed as a single document.

Section 2. Amendment and Continuity

(a) With effect on and from the Effective Date, the Loan Agreement shall be amended by the amendments set out in Schedule 1 to this Agreement.

(b) The provisions of the Loan Agreement shall, save as amended by this Agreement, continue in full force and effect.

(c) This Agreement shall constitute a "Finance Document" for the purpose of the Loan Agreement.

Section 3. Effective Date

The Effective Date shall be the date of this Agreement.

Section 4. Representations and Warranties

(a) The Borrower represents and warrants to the Original Lenders as follows:

(1) It has all requisite power and authority, corporate or otherwise, to execute, deliver and perform all of its obligations under this Agreement and the Loan Agreement as amended by this Agreement.

(2) It has taken all necessary action to authorise the execution, delivery and performance by it of this Agreement and the Loan Agreement as amended by this Agreement.

(3) This Agreement has been duly executed and delivered by it and this Agreement and the Loan Agreement as amended by this Agreement constitute its valid and legally binding obligations, enforceable against it in accordance with their respective terms.

(4) All consents, authorisations and actions of any kind necessary for the valid execution, delivery and performance by it of this Agreement and for the valid performance of the Loan Agreement as amended by this Agreement have been obtained and are in full force and effect.

(5) The execution and delivery by it of this Agreement and the performance by it of its obligations under this Agreement and under the Loan Agreement as amended by this Agreement do not require the consent or approval of any of its creditors and will not conflict with or constitute a breach or default under or violate any provision of its Charter or any agreement, law, rule, regulation, order, writ, judgement, injunction, decree, determination or award applicable to it.

(b) Each of the repeating representations and warranties contained in Sections 17 of the Loan Agreement shall be deemed to be repeated on the date of this Agreement as if made in connection with the submission of a Disbursement request, by reference to the facts and circumstances then existing on the date of this Agreement, as if set out herein in full, on a *mutatis mutandis* basis.

(c) The Borrower acknowledges that it has made the foregoing representations and warranties with the intention of inducing the Original Lenders to enter into this Agreement and that the Original Lenders have entered into this Agreement on the basis of, and in full reliance on, each of such representations and warranties.

Section 5. Amendment Fee

The Borrower shall pay to the Facility Agent an amendment fee of EUR 50,000 (fifty thousand Euros). Such fee shall be due and payable not later than ten Business Days after the date of this Agreement.

Section 6. Miscellaneous

(a) All references to "the Agreement" in the Loan Agreement and all reference to the Loan Agreement in all instruments and agreements executed thereunder shall refer to the Loan Agreement as amended by this Agreement.

(b) This Agreement and the documents referred to herein constitute the entire obligation of the parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede any prior expressions of intent or understandings with respect to their subject matter.

(c) This Agreement may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

Section 7. Governing Law and Dispute Resolution

(a) This Agreement shall be governed by and construed in accordance with English law.

(b) The provisions of Sections 8.03 (*Notices*), 8.10 (*Privileges and Immunities of EBRD*), 8.12 (*Successors and Assigns; Third Party Rights*) and 8.14 (*Counterparts*) of the Loan Agreement are hereby incorporated by reference into this Agreement with the intent that such provisions be applicable to this Agreement and the rights and obligations of the parties hereto, as if set forth herein in full, *mutatis mutandis*.

(c) Nothing in this Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any of the immunities, privileges or exemptions of EBRD accorded under the Agreement Establishing EBRD, international convention or any applicable law.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be executed and delivered on the date first above written.

SIGNATURES

BORROWER

DIV GRUPA d.o.o.

DIV GRUPA d.o.o.

By [Signature]
Name: TOHISLAV [Signature]
Title: PRESIDENT OF THE BOARD

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

LENDERS

Addiko Bank d.d.

By [Signature]
Name: DAVID [Signature]
Title: MANAGER, LARGE CORPORATE

By [Signature]
Name: ATANASIO [Signature]
Title: REGIONAL DIRECTOR, JMBG

EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

By _____
Name: _____
Title: _____

FACILITY AGENT

Addiko Bank d.d.

By [Signature]
Name: DAVID [Signature]
Title: MANAGER, LARGE CORPORATE

By [Signature]
Name: ATANASIO [Signature]
Title: REGIONAL DIRECTOR, JMBG

SECURITY AGENT

Addiko Bank d.d.

By

Name:

Title: *MANAGER, LARGE CORPORATE*

By

Name:

Title: *REGIONAL DIRECTOR, BLC*

SCHEDULE 1

AMENDMENTS TO THE LOAN AGREEMENT

The Loan Agreement shall be amended as of the Effective Date as follows:

(a) Section 1 Definitions and Interpretations shall be amended by adding the following definitions

"Debt Service Reserve Account" means a security cash deposit in the amount sufficient for coverage of total obligations which will become due per each Interest Payment Date, held by the Security Agent over which the Borrower has granted to the Original Lenders a Lien pursuant to the depositary Pledge Agreement.

The Borrower is obliged to deposit amount sufficient for coverage of the loan instalment which matures per 15 November 2020 as follows:

- (i) amount equal to EUR 1,000,000,00 has to be paid in at least until 01 October 2020
- (ii) rest of the amount for coverage of loan instalment has to be paid in at least until 01 November 2020

For all instalments which mature after November 2020 the Borrower is obliged to deposit the respective amount in full as soon as possible, but in no event later than following:

- (i) amount equal to 33,33% of the next loan instalment to be paid in at least 75 days before the next Interest Payment Date
- (ii) amount equal to 33,33% of the next loan instalment to be paid in at least 45 days before the next Interest Payment Date
- (iii) amount equal to 33,34% of the next loan instalment to be paid in at least 15 days before the next Interest Payment Date.

It is expressly understood that the Debt Service Reserve Account is not an advance payment of any obligation arising out of this Agreement and Finance Documents and will be held by the Security Agent as security for the performance of the Borrower under this Loan Agreement.

"Debenture Note Brodosplit" means each of the debentures (Croatian: zadužnice) issued by the Brodosplit d.d. in favour of the Security Agent pursuant to the Croatian Enforcement Act 2012, as amended, and notarised as an enforceable deed by a Croatian notary public, pursuant to which the Borrower consents to seizure of its respective bank accounts and the transfer of the monies so seized directly to the Security Agent as a security for repayment of the Loan and any interest, default interest, fees, charges and additional payment obligations due by the Borrower in accordance with this Agreement, which debentures shall be in form and substance satisfactory to the Lenders.

(b) Definition of the **"Security Documents"** under Section 1 of the Loan Agreement shall be amended by adding under "(h) Debenture Note Brodosplit"

(c) Section 6.1 Repayment of Tranche 1 and Tranche 2 Loan

Following unprecedented crisis caused by outbreak of covid-19 pandemic and subsequent sever negative impact on the global economy, the Lenders and the Borrower, hereby, on an exception basis, agree to defer repayment of the loan principal due on the Repayment date 15 May 2020 to the next repayment date schedule for 15 November 2020 as per original repayment schedule.

The Lenders and the Borrower agree that all interest and fees that are due on 15 May 2020 are paid regularly. The new Repayment Schedule is introduced and is presented below

Repayment Date	Percentage of the disbursed Tranche 1 Loan principal and the disbursed Tranche 2 Loan principal to be repaid
15 May 2019	9.09
15 November 2019	9.09
15 May 2020	0% - repayment deferred due to covid-19 pandemic
15 November 2020	18.18
15 May 2021	9.09
15 November 2021	9.09
15 May 2022	9.09
15 November 2022	9.09
15 May 2023	9.09
15 November 2023	9.09
15 May 2024	9.10

(d) **Section 18.4 Information:** miscellaneous shall be amended by adding the

"(i) regularly inform Facility Agent about all updates regarding realisation of projects in the Brodosplit Group including information about new contracts concluded with the Borrower, results of requested financings for shipbuilding contracts and every other important information relevant for business of companies DIV Grupa and Brodosplit"

(e) **Section 20 General Undertakings** shall be amended by adding the following:

"20.17 Debt Service Reserve Account Debt Service Reserve Account represents a special purpose cash deposit pledged in favour of the Security Agent for the benefit of the Original Lenders. The Facility Agent may withdraw any portion of the Debt Service Reserve Account, in its sole discretion, for the payment of any obligation then past due under this Agreement and Finance documents. Such withdrawals by the Facility Agent may be made without the requirement of any consent by or notice to the Borrower, provided that the Facility Agent shall provide to Borrower, within five (5) Business Days after any withdrawal from the Debt Service Reserve Account is made, notice that such withdrawal was made and the Obligation such withdrawal was applied to and, if applicable, that the Debt Service Reserve Account is then below the required amount.

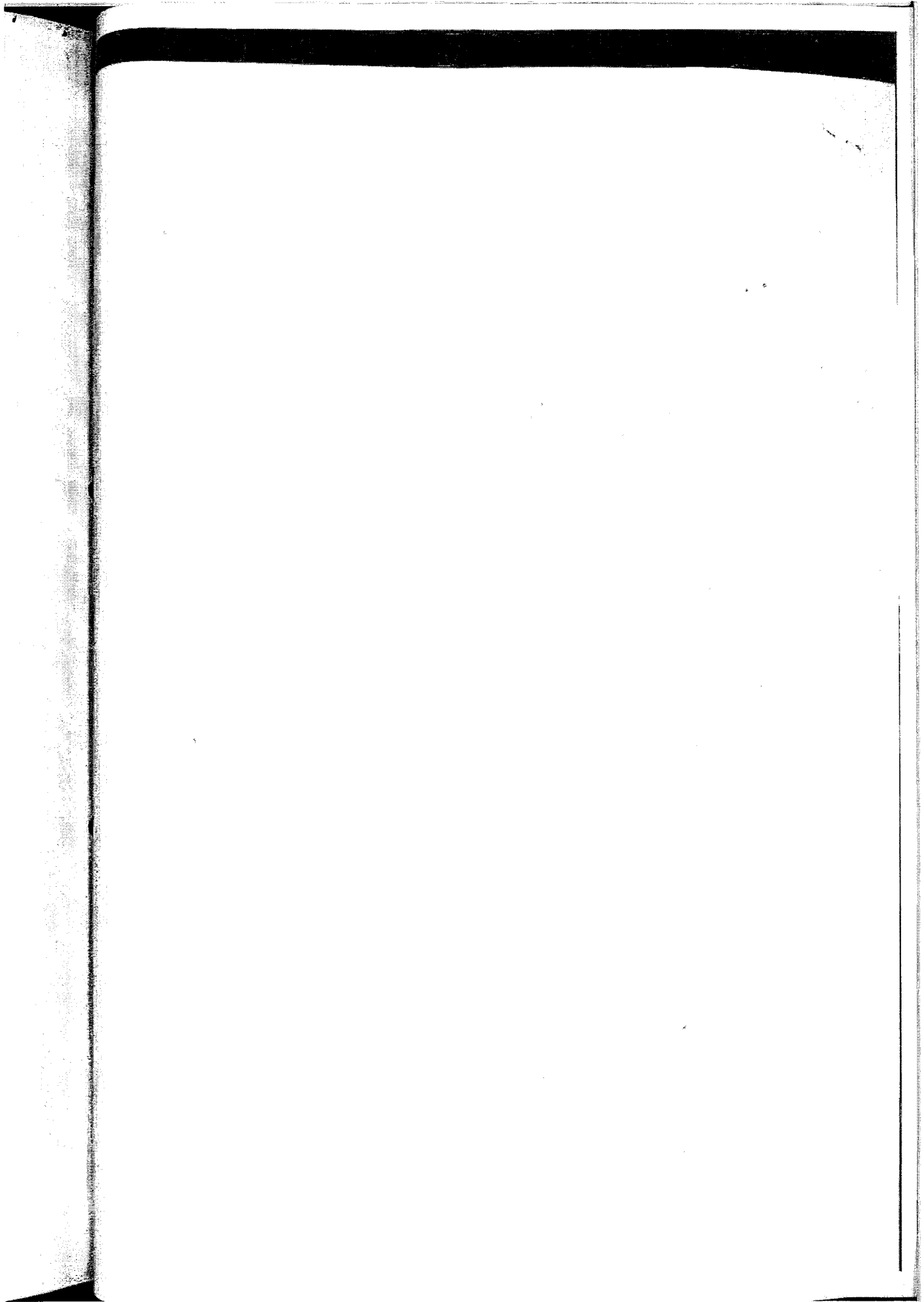
Should any portion of Debt Service Reserve Account be applied by the Facility Agent for the payment of any overdue obligation under this Agreement and the Finance Documents, the Borrower must deposit a sufficient amount in cash to restore the Debt Service Reserve Account to the amount required with dynamic as it is defined within Section 1. The Borrower's breach of this obligation shall constitute an Event of Default.

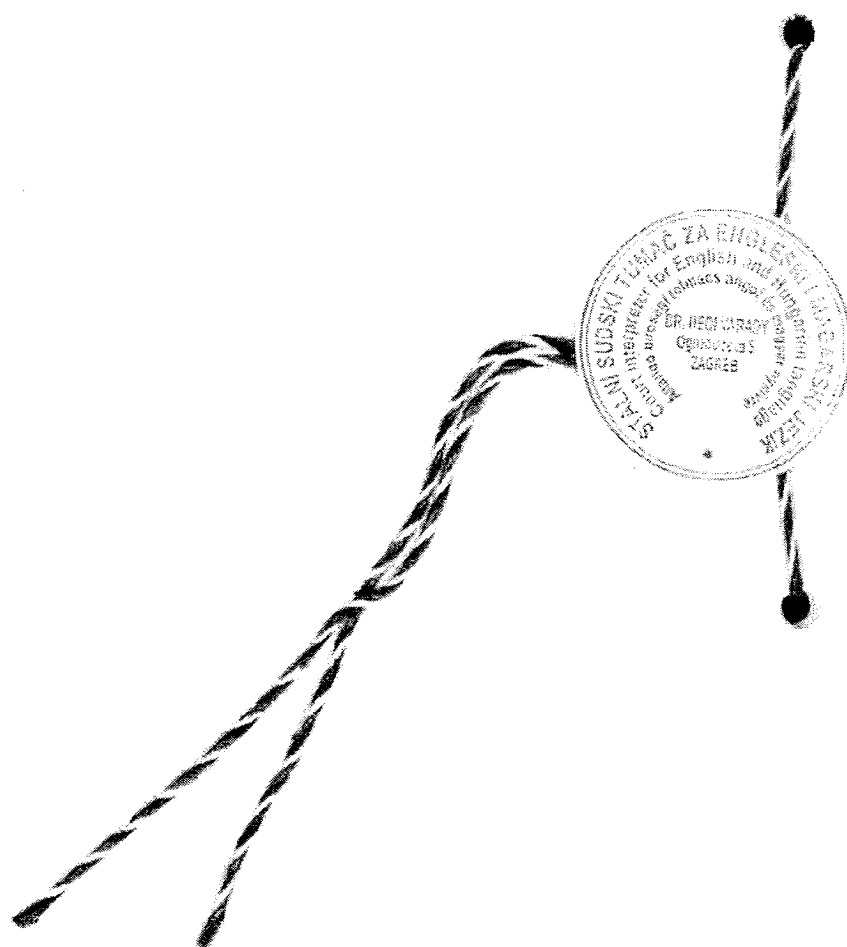
Notwithstanding the foregoing, Borrower recognizes and acknowledges that its obligation to pay required obligations under this Agreement and Finance Documents are absolute and unconditional and it is not dependent upon sufficient deposits in the Debt Service Reserve Account being available to make payment on any Obligation, and nothing herein shall be construed to negate or modify the

*Borrower's absolute and unconditional obligation to pay the obligations in accordance with the terms and conditions of this Agreement and the Finance Documents.
The Borrower will provide to the Facility Agent satisfactory evidence that the Debt Service Reserve Account is fully funded in the required amount."*

- (f) **Section 20.8 Security (e)** shall be amended by deleting such section in its entirety and inserting in lieu thereof the following:

"The Borrower undertakes and shall ensure that the guarantee issued in favour of VTB Bank in the amount of EUR 50,000,000,00 with applicable interest rate shall be released and all debentures and other collaterals given by the Borrower in connection with this guarantee returned to the Borrower and, if applicable, deregistered from any relevant registry, latest by 15 February 2021."





**AMENDMENT AGREEMENT No. 2
to the Loan Agreement dated 08 November 2018**

between

DIV Grupa d.o.o. (the „Borrower“)

**EUROPEAN BANK
FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT (the “EBRD”),**

and

**ADDIKO BANK d.d. (the “Addiko Bank”)
(jointly the “Original Lenders”)**

ADDIKO BANK d.d. (the “Facility Agent”)

ADDIKO BANK d.d. (the “Security Agent”)

15 December 2020

**AMENDMENT AGREEMENT NO. 2
TO THE LOAN AGREEMENT DATED 8 NOVEMBER 2018**

This amendment agreement (this "Agreement"), dated 15 December 2020, is made by and between:

- (1) **DIV Grupa d.o.o.** a limited liability company organised and existing under the laws of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080127368, personal identification number 33890755814, having its registered seat at Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republic of Croatia (the "Borrower"); and
- (2) **ADDIKO BANK d.d.**, a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877 (the "Addiko"); and
- (3) **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**, an international organisation formed by treaty, with its registered address at One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom ("EBRD") and

Addiko together with EBRD the "**Original Lenders**"

- (4) Addiko Bank d.d. a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877 (the "Facility Agent"); and
- (5) a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877 (the "Security Agent"); and

WHEREAS:

(A) The Borrower entered into a loan agreement dated 8 November 2018 as amended by the Waiver letter agreement dated 06 May 2019 and by Amendment Agreement No. 1 dated 18 May 2020 (as amended, the "Loan Agreement"), with Original Lenders

(B) The Borrower and Original Lenders wish to amend the Loan Agreement in certain respects, on and subject to the provisions of this Agreement.

NOW, THEREFORE, in consideration of the above, the parties hereto agree as follows:

Section 1. Definitions and Interpretation

(a) In this Agreement:

"Amendments" means the amendments made or to be made pursuant to Section 2 of this Agreement.

"Amended Agreement" means the Loan Agreement, as amended by this Agreement.

"Effective Date" has the meaning given in Section 3 of this Agreement.

"Loan Agreement" has the meaning given in Recital A.

(b) Terms defined in the Loan Agreement (whether directly or by reference to any other agreement or instrument) shall, unless otherwise defined herein, have the same meaning in this Agreement. The provisions of Section 1.2 of the Loan Agreement shall have effect as if set out in this Agreement in full, on a *mutatis mutandis* basis.

(c) The Loan Agreement and this Agreement shall be read and construed as a single document.

Section 2. Amendment and Continuity

(a) With effect on and from the Effective Date, the Loan Agreement shall be amended by the amendments set out in Schedule 1 to this Agreement.

(b) The provisions of the Loan Agreement shall, save as amended by this Agreement, continue in full force and effect.

(c) This Agreement shall constitute a "Finance Document" for the purpose of the Loan Agreement.

Section 3. Effective Date

The Effective Date shall be the date of this Agreement.

Section 4. Representations and Warranties

(a) The Borrower represents and warrants to the Original Lenders as follows:

(1) It has all requisite power and authority, corporate or otherwise, to execute, deliver and perform all of its obligations under this Agreement and the Loan Agreement as amended by this Agreement.

(2) It has taken all necessary action to authorise the execution, delivery and performance by it of this Agreement and the Loan Agreement as amended by this Agreement.

(3) This Agreement has been duly executed and delivered by it and this Agreement and the Loan Agreement as amended by this Agreement constitute its valid and legally binding obligations, enforceable against it in accordance with their respective terms.

(4) All consents, authorisations and actions of any kind necessary for the valid execution, delivery and performance by it of this Agreement and for the valid performance of the Loan Agreement as amended by this Agreement have been obtained and are in full force and effect.

(5) The execution and delivery by it of this Agreement and the performance by it of its obligations under this Agreement and under the Loan Agreement as amended by this Agreement do not require the consent or approval of any of its creditors and will not conflict with or constitute a breach or default under or violate any provision of its Charter or any agreement, law, rule, regulation, order, writ, judgement, injunction, decree, determination or award applicable to it.

(b) Each of the repeating representations and warranties contained in Sections 17 of the Loan Agreement shall be deemed to be repeated on the date of this Agreement as if made in connection with the submission of a Disbursement request, by reference to the facts and circumstances then existing on the date of this Agreement, as if set out herein in full, on a *mutatis mutandis* basis.

(c) The Borrower acknowledges that it has made the foregoing representations and warranties with the intention of inducing the Original Lenders to enter into this Agreement and that the Original Lenders have entered into this Agreement on the basis of, and in full reliance on, each of such representations and warranties.

Section 5. Miscellaneous

(a) All references to "the Agreement" in the Loan Agreement and all reference to the Loan Agreement in all instruments and agreements executed thereunder shall refer to the Loan Agreement as amended by this Agreement.

(b) This Agreement and the documents referred to herein constitute the entire obligation of the parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede any prior expressions of intent or understandings with respect to their subject matter.

(c) This Agreement may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

Section 6. Governing Law and Dispute Resolution

(a) This Agreement shall be governed by and construed in accordance with English law.

(b) The provisions of Sections 8.03 (*Notices*), 8.10 (*Privileges and Immunities of EBRD*), 8.12 (*Successors and Assigns; Third Party Rights*) and 8.14 (*Counterparts*) of the Loan Agreement are hereby incorporated by reference into this Agreement with the intent that such provisions be applicable to this Agreement and the rights and obligations of the parties hereto, as if set forth herein in full, *mutatis mutandis*.

(c) Nothing in this Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any of the immunities, privileges or exemptions of EBRD accorded under the Agreement Establishing EBRD, international convention or any applicable law.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be executed and delivered on the date first above written.

SIGNATURES

BORROWER

DIV GRUPA d.o.o.

By DIV GRUPA d.o.o.

Name: 430 SAMOBOR, Boudica 10/A

Title: Tel. 01 3377-000; Fax. 01 3376-155

OIB: 33890755814

4

LENDERS

Addiko Bank d.d.

By [Signature]

Name: DAVID SUMI

Title: MANAGER, CREDIT ADMINISTRATION AND PORTFOLIO

Addiko Bank:

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 57.

By [Signature]

Name: ALEXANDRA BARIĆ

Title: MANAGER, BUSINESS ENTITIES

EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

By [Signature]

Name:

Title:

Raquel Fernandez Romero

Principal Portfolio Manager

FACILITY AGENT Operation Administration Department

Addiko Bank d.d.

By [Signature]

Name: DAVID SUMI

Title: MANAGER, CREDIT AND PORTFOLIO

Addiko Bank:

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 57.

By [Signature]

Name: ALEXANDRA BARIĆ

Title: MANAGER, BUSINESS ENTITIES

SECURITY AGENT

Addiko Bank d.d.

By [Signature]
Name: DAVID J. M. J.
Title: MANAGING DIRECTOR

By [Signature]
Name: MERSIN NURIA ZIRBIC
Title: MANAGER, BUSINESS UNIT

Addiko Bank
[Illegible text]

SCHEDULE 1

AMENDMENTS TO THE LOAN AGREEMENT

The Loan Agreement shall be amended as of the Effective Date as follows:

a) *Section 6.1 Repayment of Tranche 1 and Tranche 2 Loan*

Following unprecedented crisis caused by outbreak of covid-19 pandemic and subsequent severe negative impact on the global economy and with the Lenders acknowledging the fact that the Borrower is currently working on preparation of the bridge-to-bond facility, proceeds of which are to be used to repay the Lenders in full, the Lenders and the Borrower, hereby, on an exception basis, agree to defer repayment of the loan principal due on the Repayment date 16 November 2020 to the next repayment date schedule now for 15 January 2021.

The Lenders and the Borrower agree that all interest and fees that are due on 16 November 2020 are to be paid before realization of loan principal deferral and in any event no later than by 15 December 2020. The new Repayment Schedule is introduced and is presented below

Repayment Date	Percentage of the disbursed Tranche 1 Loan principal and the disbursed Tranche 2 Loan principal to be repaid
15 May 2019	9.09
15 November 2019	9.09
15 May 2020	0 - repayment deferred due to covid-19 pandemic
16 November 2020	0 - repayment deferred due to covid-19 pandemic and preparation of refinancing by the Borrower
15 January 2021	18.18
15 May 2021	9.09
15 November 2021	9.09
15 May 2022	9.09
15 November 2022	9.09
15 May 2023	9.09
15 November 2023	9.09
15 May 2024	9.10

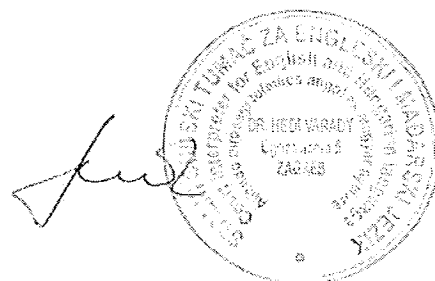
b) Section 18.4 Information: miscellaneous shall be amended by adding the

"Borrower will deliver evidence in a form of signed Term Sheet with investors for bridge-to-bond facility or in any other form acceptable to Lenders, by no later than 15 December 2020"

OVAJ PRIJEVOD SASTOJI SE OD:
8 stranica / 17 listova
Broj-OV: 775/2022
Datum: 25.5.2022.
Naziv dokumenta:
UGOVOR

***Ovjerovljeni prijevod s engleskog na
hrvatski jezik***

INTERPRETA usluge d.o.o.
Ulica grada Vukovara 271/1, 10 000 Zagreb
Tel: +385/1/6188-300, fax: +385/1/555 2599



**UGOVOR O IZMJENAMA I DOPUNAMA BR. 2
za Ugovor o zajmu sklopljen 8. studenog 2018.**

sklopljen između

DIV Grupa d.o.o. („Zajmoprimac“)

**EUROPSKA BANKA
ZA OBNOVU I RAZVOJ („EBDR“)**

i

ADDIKO BANK D.D. („Addiko Bank“)
(zajedno kao „Izvorni zajmodavci“)

ADDIKO BANK d.d. („Povjerenik linije financiranja“)

ADDIKO BANK d.d. („Povjerenik instrumenta osiguranja“)

15. prosinca 2020.

UGOVOR O IZMJENAMA I DOPUNAMA BR. 2 ZA UGOVOR O ZAJMU SKLOPLJEN 8. STUDENOG 2018.

Ovaj Ugovor o izmjenama i dopunama („Ugovor“) sklopljen je 15. prosinca 2020. godine između:

- (1) **DIV Grupa d.o.o.**, društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i koje posluje sukladno zakonima Republike Hrvatske, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080127368, osobni identifikacijski broj 33890755814, sa sjedištem na adresi Bobovica 10/A., 10430 Samobor, Republika Hrvatska („Zajmoprimac“); (2) **ADDIKO BANK D.D.**, banka koja je propisno osnovana i koja propisno posluje sukladno zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080072083, osobni identifikacijski broj 14036333877 („Addiko“); i
- (3) **EUROPSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ**, međunarodna organizacija osnovana ugovorom, sa sjedištem na adresi One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjena Kraljevina („EBOR“);
- od kojih su Addiko i EBDR zajedno „Izvorni zajmodavci“,
- (4) Addiko Bank d.d., banka koja je propisno osnovana i koja propisno posluje sukladno zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080072083, osobni identifikacijski broj 14036333877 („Povjerenik linije financiranja“); i
- (5) banka koja je propisno osnovana i koja propisno posluje sukladno zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080072083, osobni identifikacijski broj 14036333877 („Povjerenik instrumenta osiguranja“) te

BUDUĆI DA:

- (A) Zajmoprimac je sklopio Ugovor o zajmu 8. studenog 2018. kako je izmijenjen Ugovorom o dopisu o odricanju od 6. svibnja 2019. te Ugovorom o izmjenama i dopunama br. 1 od 18. svibnja 2020. (s izmjenama i dopunama, „Ugovor o zajmu“) s izvornim zajmodavcima.
- (B) Zajmoprimac i izvorni zajmodavci žele izmijeniti i dopuniti Ugovor o zajmu u određenim aspektima, u skladu s odredbama ovog Ugovora.

STOGA, imajući u vidu gore navedeno, ugovara se kako slijedi:

Članak 1. Definicije i tumačenja

- (a) U ovom Ugovoru:

„Izmjene i dopune“ znači izmjene i dopune koje su izvršene ili će se izvršiti u skladu s člankom 2. ovog Ugovora.

„Ugovor o izmjenama i dopunama“ znači Ugovor o zajmu, kako je izmijenjen i dopunjen ovim Ugovorom.

„Datum stupanja na snagu“ ima značenje navedeno u članku 3. ovog Ugovora.

„Ugovor o zajmu“ ima značenje navedeno u uvodnoj izjavi A.

(b) Pojmovi definirani u Ugovoru o zajmu (bilo izravno ili upućivanjem na bilo koji drugi ugovor ili instrument) imat će, osim ako nije drugačije definirano, isto značenje u ovom Ugovoru. Odredbe članka 1. 2 Ugovora o zajmu imaju učinak kao da su u cijelosti navedene u ovom Ugovoru, na *mutatis mutandis* osnovi.

(c) Ugovor o zajmu i ovaj Ugovor će se čitati i tumačiti kao jedan dokument.

Članak 2. Izmjene, dopune i kontinuitet

(a) Sa stupanjem na snagu na i od Datuma stupanja na snagu, Ugovor o zajmu bit će izmijenjen i dopunjen kako je navedeno u Prilogu 1. ovom Ugovoru.

(b) Odredbe Ugovora o zajmu, osim kako su izmijenjene i dopunjene ovim Ugovorom, ostaju u potpunosti na snazi.

(c) Ovaj Ugovor predstavlja „Dokument o financiranju” u svrhu Ugovora o zajmu.

Članak 3. Datum stupanja na snagu

Datum stupanja na snagu bit će datum sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4. Izjave i jamstva

(a) Zajmoprimac izjavljuje i jamči Izvornim zajmodavcima kako slijedi:

(1) Ima sva potrebna ovlaštenja i ovlasti, korporativne ili druge, da izvršava, isporučuje i provodi sve svoje obveze prema ovom Ugovoru i Ugovoru o zajmu kako je izmijenjen i dopunjen ovim Ugovorom.

(2) Poduzeo je sve potrebne radnje da odobri potpisivanje, isporuku i provedbu ovog Ugovora i Ugovora o zajmu kako je izmijenjen i dopunjen ovim Ugovorom.

(3) Ovaj Ugovor je propisno potpisao i isporučio, a ovaj Ugovor i Ugovor o zajmu kako je izmijenjen i dopunjen ovim Ugovorom predstavljaju njegove valjane i pravno obvezujuće obveze, koje se protiv njega mogu primijeniti u skladu s njihovim dotičnim uvjetima.

(4) Sve suglasnosti, ovlaštenja i radnje bilo koje vrste potrebne za valjano potpisivanje, isporuku i provedbu ovog Ugovora i za valjano izvršavanje Ugovora o zajmu izmijenjenog i dopunjenog ovim Ugovorom su pribavljene te su na punoj snazi.

(5) Za izvršenje i isporuku ovog Ugovora i izvršavanje svojih obveza prema ovom Ugovoru i Ugovoru o zajmu izmijenjenog i dopunjenog ovim Ugovorom nije potreban pristanak ili odobrenje bilo kojeg od njegovih vjerovnika te ono neće biti u sukobu s ili predstavljati povredu ili neispunjenje, ili kršiti bilo koju odredbu Povelje o osnivanju ili bilo kojeg sporazuma, zakona, pravila, uredbe, naloga, pisane naredbe, presude, zabrane, dekreta, odluke ili odobrenja koje se na njega primjenjuje.

(b) Svaka od izjava i jamstava koje se ponavljaju iz članka 17. Ugovora o zajmu smatrat će se ponovljenim na datum sklapanja ovog Ugovora kao da su dana u vezi s podnošenjem zahtjeva za isplatu, pozivajući se na činjenice i okolnosti koje postoje na datum sklapanja ovog Ugovora, kao da je ovdje u cijelosti navedeno, na *mutatis mutandis* osnovi.

(c) Zajmoprimac potvrđuje da je dao gore navedene izjave i jamstva s namjerom da potakne Izvorne zajmodavce da sklope ovaj Ugovor i da su Izvorni Zajmodavci sklopili ovaj Ugovor na temelju i u potpunosti se oslanjajući na te izjave i jamstva.

Članak 5. Razno

- (a) Sva upućivanja na „Ugovor“ u Ugovoru o zajmu i svako upućivanje na Ugovor o zajmu u svim instrumentima i ugovorima sklopljenim prema njemu odnosit će se na Ugovor o zajmu kako je izmijenjen i dopunjen ovim Ugovorom.
- (b) Ovaj Ugovor i dokumenti koji se spominju ovdje predstavljaju cjelokupnu obvezu strana u vezi s predmetom ovog Ugovora i zamjenjuju sve prethodne izraze namjere ili dogovore u vezi s njihovim predmetom.
- (c) Ovaj Ugovor može se sklopiti u više primjeraka, od kojih se svaki smatra izvornikom, ali svi zajedno čine jedan te isti ugovor.

Članak 7. Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

- (a) Ovaj Ugovor će se regulirati i tumačiti u skladu s engleskim pravom.
- (b) Odredbe članaka 8.03 (*Obavijesti*), 8.10 (*Povlastice i imuniteti EBOR-a*), 8.12 (*Sljednici i primatelji ustupanja; prava trećih strana*) i 8.14 (*Primjerci*) Ugovora o zajmu ovime se uključuju u ovaj Ugovor s namjerom da se te odredbe primjenjuju na ovaj Ugovor te prava i obveze strana u njemu, kao da su ovdje u cijelosti izložene, *mutatis mutandis*.
- (c) Ništa u ovom Ugovoru neće se tumačiti kao odustajanje, odricanje ili druga izmjena bilo kojeg imuniteta, povlastica ili izuzeća EBOR-a dodijeljenih Sporazumom o osnivanju EBOR-a, međunarodnom konvencijom ili bilo kojim primjenjivim zakonom.

U POTVRDU TOGA, ugovorne su strane, djelujući preko svojih propisno ovlaštenih predstavnika, potpisale ovaj Ugovor i isti isporučile na gore navedeni datum.

POTPISI

ZAJMOPRIMAC

DIV GRUPA d.o.o.

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime:

Funkcija:

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A

Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155

OIB: 33890755814

4

ZAJMODAVCI

Addiko Bank d.d.

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *DAVID SUMIĆ*

Funkcija: *RUKOVOĐITELJ, VELIKI POSLOVNI SUBJEKTI I* <nečitko>

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *ALEKSANDRA BARIŠIĆ*

Funkcija: *RUKOVOĐITELJ, POSLOVNI SUBJEKTI*

EUROPSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime:

Funkcija:

<žig>

Raquel Fernandez Romero

Glavna rukovoditeljica portfelja

Odjel za upravljanje operacijama

POVJERENIK LINIJE FINANCIRANJA

Addiko Bank d.d.

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *DAVID SUMIĆ*

Funkcija: *RUKOVOĐITELJ* <nečitko>

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: *ALEKSANDRA BARIŠIĆ*

Funkcija: *RUKOVOĐITELJ, POSLOVNI SUBJEKTI*

POVJERENIK INSTRUMENTA OSIGURANJA

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: DAVID SUMIĆ

Funkcija: RUKOVODITELJ <nečitko>

DAVID SUMIĆ
RUKOVODITELJ, POSLOVNI SUBJEKT
BEOGRAD, SRBIA

Potpisao <nečitki potpis>

Ime i prezime: ALEKSANDRA BARIŠIĆ

Funkcija: RUKOVODITELJ, POSLOVNI SUBJEKT

PRILOG 1.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA O ZAJMU

Ugovor o zajmu bit će izmijenjen i dopunjen danom stupanja na snagu kako slijedi:

a) **Članak 6.1. Otplata Zajma 1. tranše i Zajma 2. tranše**

Nakon neviđene krize uzrokovane izbijanjem pandemije bolesti Covid-19 i naknadnim ozbiljnim negativnim utjecajem na globalno gospodarstvo uz priznavanje Zajmodavaca da Zajmoprimac trenutno radi na pripremi instrumenta za premošćivanje u očekivanju izdavanja obveznica, primitci od kojeg će se koristiti kako bi u cijelosti otplatio dug prema Zajmodavcima, a Zajmodavci i Zajmoprimac ovime su iznimno suglasni da će odgoditi otplatu glavnice zajma koja dospijeva na datum Otplate 16. studenog 2020. do sljedećeg datuma otplate koji je sada 15. siječnja 2021. godine.

Zajmodavci i Zajmoprimac su suglasni da će se sve kamate i naknade koje dospijevaju 16. studenog 2020. godine platiti prije realizacije odgode glavnice kredita, a u svakom slučaju najkasnije do 15. prosinca 2020. Uveden je novi Terminski plan otplate koji je predstavljen u nastavku

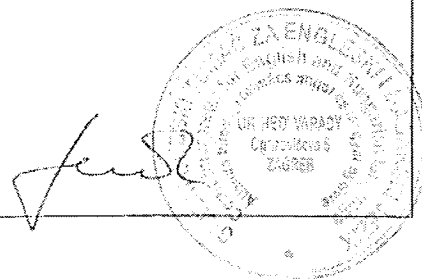
Datum otplate	Postotak isplaćene glavnice Zajma 1. tranše i isplaćene glavnice Zajma 2. tranše koji se treba otplatiti
15. svibnja 2019.	9,09
15. studenog 2019.	9,09
15. svibnja 2020.	0 - otplata je odgođena zbog pandemije bolesti Covid-19
16. studenog 2020.	0 – otplata je odgođena zbog pandemije bolesti Covid-19 i priprema za refinanciranje Zajmoprimca
15. siječnja 2021.	18,18
15. svibnja 2021.	9,09
15. studenog 2021.	9,09
15. svibnja 2022.	9,09
15. studenog 2022.	9,09
15. svibnja 2023.	9,09
15. studenog 2023.	9,09
15. svibnja 2024.	9,10

(b) **Članak 18.4 Informacije:** razno mijenja se dodavanjem

„Zajmoprimac će dostaviti dokaze u obliku potpisanog Lista uvjeta s ulagačima za instrument za premošćivanje u očekivanju izdavanja obveznica ili u bilo kojem drugom obliku prihvatljivom Zajmodavcima najkasnije do 15. prosinca 2020.“

Dr. Hedi Varady, iz Zagreba, Milana Ogrizovića 5, stalni sudski tumač za engleski i mađarski jezik, postavljena
strane Županijskog suda Grada Zagreba, rješenjem broj: **4Su-1568/2019** od 16. prosinca 2019., ovim
potvrđujem da ovaj prijevod u potpunosti odgovara izvorniku na engleskom jeziku.

Broj ovjere: **775 / 2022**
Zagreb, 25. svibnja 2022.



**AMENDMENT AGREEMENT No. 2
to the Loan Agreement dated 08 November 2018**

between

DIV Grupa d.o.o. (the „Borrower“)

**EUROPEAN BANK
FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT (the “EBRD”),**

and

**ADDIKO BANK d.d. (the “Addiko Bank”)
(jointly the “Original Lenders”)**

ADDIKO BANK d.d. (the “Facility Agent”)

ADDIKO BANK d.d. (the “Security Agent”)

15 December 2020

**AMENDMENT AGREEMENT NO. 2
TO THE LOAN AGREEMENT DATED 8 NOVEMBER 2018**

This amendment agreement (this "Agreement"), dated 15 December 2020, is made by and between:

- (1) **DIV Grupa d.o.o.** a limited liability company organised and existing under the laws of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080127368, personal identification number 33890755814, having its registered seat at Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republic of Croatia (the "Borrower"); and
- (2) **ADDIKO BANK d.d.**, a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877 (the "Addiko"); and
- (3) **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**, an international organisation formed by treaty, with its registered address at One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom ("EBRD") and

Addiko together with EBRD the "Original Lenders"

- (4) Addiko Bank d.d. a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877 (the "Facility Agent"); and
- (5) a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877 (the "Security Agent"); and

WHEREAS:

(A) The Borrower entered into a loan agreement dated 8 November 2018 as amended by the Waiver letter agreement dated 06 May 2019 and by Amendment Agreement No. 1 dated 18 May 2020 (as amended, the "Loan Agreement"), with Original Lenders

(B) The Borrower and Original Lenders wish to amend the Loan Agreement in certain respects, on and subject to the provisions of this Agreement.

NOW, THEREFORE, in consideration of the above, the parties hereto agree as follows:

Section 1. Definitions and Interpretation

(a) In this Agreement:

"Amendments" means the amendments made or to be made pursuant to Section 2 of this Agreement.

"Amended Agreement" means the Loan Agreement, as amended by this Agreement.

"Effective Date" has the meaning given in Section 3 of this Agreement.

"Loan Agreement" has the meaning given in Recital A.

(b) Terms defined in the Loan Agreement (whether directly or by reference to any other agreement or instrument) shall, unless otherwise defined herein, have the same meaning in this Agreement. The provisions of Section 1.2 of the Loan Agreement shall have effect as if set out in this Agreement in full, on a *mutatis mutandis* basis.

(c) The Loan Agreement and this Agreement shall be read and construed as a single document.

Section 2. Amendment and Continuity

(a) With effect on and from the Effective Date, the Loan Agreement shall be amended by the amendments set out in Schedule 1 to this Agreement.

(b) The provisions of the Loan Agreement shall, save as amended by this Agreement, continue in full force and effect.

(c) This Agreement shall constitute a "Finance Document" for the purpose of the Loan Agreement.

Section 3. Effective Date

The Effective Date shall be the date of this Agreement.

Section 4. Representations and Warranties

(a) The Borrower represents and warrants to the Original Lenders as follows:

(1) It has all requisite power and authority, corporate or otherwise, to execute, deliver and perform all of its obligations under this Agreement and the Loan Agreement as amended by this Agreement.

(2) It has taken all necessary action to authorise the execution, delivery and performance by it of this Agreement and the Loan Agreement as amended by this Agreement.

(3) This Agreement has been duly executed and delivered by it and this Agreement and the Loan Agreement as amended by this Agreement constitute its valid and legally binding obligations, enforceable against it in accordance with their respective terms.

(4) All consents, authorisations and actions of any kind necessary for the valid execution, delivery and performance by it of this Agreement and for the valid performance of the Loan Agreement as amended by this Agreement have been obtained and are in full force and effect.

(5) The execution and delivery by it of this Agreement and the performance by it of its obligations under this Agreement and under the Loan Agreement as amended by this Agreement do not require the consent or approval of any of its creditors and will not conflict with or constitute a breach or default under or violate any provision of its Charter or any agreement, law, rule, regulation, order, writ, judgement, injunction, decree, determination or award applicable to it.

(b) Each of the repeating representations and warranties contained in Sections 17 of the Loan Agreement shall be deemed to be repeated on the date of this Agreement as if made in connection with the submission of a Disbursement request, by reference to the facts and circumstances then existing on the date of this Agreement, as if set out herein in full, on a *mutatis mutandis* basis.

(c) The Borrower acknowledges that it has made the foregoing representations and warranties with the intention of inducing the Original Lenders to enter into this Agreement and that the Original Lenders have entered into this Agreement on the basis of, and in full reliance on, each of such representations and warranties.

Section 5. Miscellaneous

- (a) All references to "the Agreement" in the Loan Agreement and all reference to the Loan Agreement in all instruments and agreements executed thereunder shall refer to the Loan Agreement as amended by this Agreement.
- (b) This Agreement and the documents referred to herein constitute the entire obligation of the parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede any prior expressions of intent or understandings with respect to their subject matter.
- (c) This Agreement may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

Section 6. Governing Law and Dispute Resolution

- (a) This Agreement shall be governed by and construed in accordance with English law.
- (b) The provisions of Sections 8.03 (*Notices*), 8.10 (*Privileges and Immunities of EBRD*), 8.12 (*Successors and Assigns; Third Party Rights*) and 8.14 (*Counterparts*) of the Loan Agreement are hereby incorporated by reference into this Agreement with the intent that such provisions be applicable to this Agreement and the rights and obligations of the parties hereto, as if set forth herein in full, *mutatis mutandis*.
- (c) Nothing in this Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any of the immunities, privileges or exemptions of EBRD accorded under the Agreement Establishing EBRD, international convention or any applicable law.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be executed and delivered on the date first above written.

SIGNATURES

BORROWER

DIV GRUPA d.o.o.

By **DIV GRUPA d.o.o.**

Name: 430 SAMOBOR, Buzovica 10/A
Title: Tel. 01 3377-900, Fax. 01 3376-155
OIB: 33800755814

LENDERS

Addiko Bank d.d.

By _____

Name: _____

Title: *Manager, Business Unit* **Addiko Bank**

By *Manager*

Name: *Manager, Business Unit*

Title: *Manager, Business Unit*

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 57.

EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

By *Raquel Fernandez Romero*

Name: _____

Title: _____

Raquel Fernandez Romero

Principal Portfolio Manager

FACILITY ADMINISTRATION Department

Addiko Bank d.d.

By _____

Name: _____

Title: *Manager, Business Unit*

By *Manager*

Name: *Manager, Business Unit*

Title: *Manager, Business Unit*

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 57.

SECURITY AGENT

Addiko Bank d.d.

By _____
Name: _____
Title: _____

By WILLIS
Name: WILLIS WILLIS
Title: MANAGER, BUSINESS EVANES

SCHEDULE 1

AMENDMENTS TO THE LOAN AGREEMENT

The Loan Agreement shall be amended as of the Effective Date as follows:

a) *Section 6.1 Repayment of Tranche 1 and Tranche 2 Loan*

Following unprecedented crisis caused by outbreak of covid-19 pandemic and subsequent severe negative impact on the global economy and with the Lenders acknowledging the fact that the Borrower is currently working on preparation of the bridge-to-bond facility, proceeds of which are to be used to repay the Lenders in full, the Lenders and the Borrower, hereby, on an exception basis, agree to defer repayment of the loan principal due on the Repayment date 16 November 2020 to the next repayment date schedule now for 15 January 2021.

The Lenders and the Borrower agree that all interest and fees that are due on 16 November 2020 are to be paid before realization of loan principal deferral and in any event no later than by 15 December 2020. The new Repayment Schedule is introduced and is presented below

Repayment Date	Percentage of the disbursed Tranche 1 Loan principal and the disbursed Tranche 2 Loan principal to be repaid
15 May 2019	9.09
15 November 2019	9.09
15 May 2020	0 - repayment deferred due to covid-19 pandemic
16 November 2020	0 - repayment deferred due to covid-19 pandemic and preparation of refinancing by the Borrower
15 January 2021	18.18
15 May 2021	9.09
15 November 2021	9.09
15 May 2022	9.09
15 November 2022	9.09
15 May 2023	9.09
15 November 2023	9.09
15 May 2024	9.10

b) Section 18.4 Information: miscellaneous shall be amended by adding the

"Borrower will deliver evidence in a form of signed Term Sheet with investors for bridge-to-bond facility or in any other form acceptable to Lenders, by no later than 15 December 2020"



2

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

između

Založnog dužnika:

DIV GRUPA d.o.o.

Bobovica 10/A, Samobor

Republika Hrvatska

i

Založnog vjerovnika:

Addiko Bank d.d.

Slavonska avenija 6, Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 9.11.2018 (devetog studenog dvije tisuće osamnaeste)

1

7-

1

("Sporazum")

IZMEĐU:

POLAZEĆI OD TOGA:

(A) da se na osnovi Ugovora o kreditu (engleski: *Loan Agreement*) sklopljenog dana 8.11.2018. (osmog studenog dvije tisuće osamnaeste) godine između (i) Založnog dužnika kao dužnika; (ii) Europske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, osobni identifikacijski broj (OIB): 65196735166 ("**EBRD**") i Založnog vjerovnika kao izvornih zajmodavaca ("**Zajmodavci**"); (iii) Založnog vjerovnika kao agenta kredita i agenta osiguranja (u daljnjem tekstu: "**Ugovor o kreditu**") Zajmodavci su pristali, između ostalog, pozajmiti Založnom dužniku Kredit (kako je isti definiran odredbama Ugovora o kreditu) u skladu sa odredbama i uvjetima Ugovora o kreditu. -----

- (B) da je Založni vjerovnik solidarni vjerovnik u pogledu svih tražbina svih Zajmodavaca koje proizlaze iz Ugovora o kreditu i ostalih Financijskih dokumenta. -----
- (C) da je Založni dužnik vlasnik nekretnina opisanih u članku 2. stavku 2.2 ovog Sporazuma, sve kako je tamo navedeno (dalje u tekstu: "**Nekretnine**"). -----
- (D) da je svrha ovog Sporazuma osnovati i provesti osiguranje (založno pravo na Nekretninama) za korist Založnog vjerovnika radi osiguranja njegovih postojećih ili budućih novčanih tražbina prema Založnom dužniku po osnovi Ugovora o kreditu. --
- (E) da je jedan od prethodnih uvjeta za korištenje Kredita temeljem Ugovora o kreditu, između ostalog, i da Založni dužnik sklope ovaj Sporazum. -----

STRANE UGOVARAJU kako slijedi: -----

1. DEFINICIJE -----

- 1.1. Izrazi definirani u Ugovoru o kreditu imaju i u ovom Sporazumu značenje koje im je dano u Ugovoru o kreditu osim ako nije izričito drugačije navedeno, odnosno ako iz konteksta proizlazi drugačije, dok niže navedeni pojmovi imaju sljedeće značenje: --

"**Datum ovršnosti**" znači datum koji je kao takav naznačio javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti (definirana člankom 7. stavkom 7.2. ovog Sporazuma) u odnosu na ovaj Sporazum i u skladu s odredbama ovog Sporazuma. -----

"**Euro**" ili "**EUR**" znači jedinstvena valuta država članica Europske unije koje su članice ekonomske i monetarne zajednice u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije, sa svim njegovim izmjenama i dopunama. -----

"**Financijski dokumenti**" znače Ugovor o kreditu, ovaj Sporazum i svaki drugi sporazum, ugovor ili dokument definiran kao Financijski dokument (engleski: *Finance Document*) u Ugovoru o kreditu, sa svim njihovim postojećim i budućim izmjenama i dopunama. -----

"**HRK**" znači hrvatska kuna, službena valuta u Republici Hrvatskoj. -----

"**Nekretnine**" znači skupno sve nekretnine navedene i opisane u članku 2. stavku 2.2 ovog Sporazuma. -----

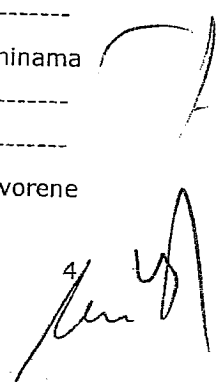
"Osigurana tražbina" znači, samo za potrebe ovog Sporazuma, sve sadašnje i buduće tražbine Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku po osnovi Ugovora o kreditu ili bilo kojeg Financijskog dokumenta u iznosu glavnice do 30.000.000,00 EUR (trideset milijuna eura), uvećane za kamate koje su promjenjive te koje se izračunavaju kao šestomjesečni EURIBOR uvećan za maržu do najviše 4 (četiri) postotna boda godišnje i Obvezni trošak (engleski: Mandatory Cost) koji obračunava agent kredita u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate koje su promjenjive i koje se izračunavaju po stopi koja čini zbroj primjenjive marže i troška financiranja dospjelog iznosa uvećano za 2% (dva posto) godišnje, pristojbi, troškova, naknada i svih ostalih iznosa predviđenih Ugovorom o kreditu i ostalim Financijskim dokumentima, uključujući i sve troškove koji su nastali Založnom vjerovniku u vezi sa zaštitom, očuvanjem ili ostvarenjem njegovih prava i svih pripadajućih tražbina temeljem ili u vezi s Ugovorom o kreditu ili nekim drugim Financijskim dokumentom. Glavnica Osigurane tražbine otplaćuje se u 11 (jedanaest) polugodišnjih obroka utvrđenih Ugovorom o kreditu, od kojih prvi dospijeva 15.05.2019. (trideset prvog svibnja dvije tisuće devetnaeste), a posljednji dospijeva 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte), dok se kamate plaćaju polugodišnje, svakog 15.05. (petnaesti svibnja) i 15.11. (petnaesti studenog) u svakoj godini ili, ako datum plaćanja kamata nije Radni dan, prvog prethodnog Radnog dana. Ugovoreni konačni rok dospijeća je 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine, osim ako nastupi Slučaj povrede, u kojem slučaju je Založni vjerovnik ovlašten i prije ugovorenog konačnog roka dospijeća proglasiti Osiguranu tražbinu dospjelom, u cijelosti ili djelomično, zajedno s pripadajućim ugovornim i zateznim kamatama te svim naknadama i troškovima. -----

"Ovršni zakon" znači Ovršni zakon objavljen u Narodnim novinama Republike Hrvatske broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/2016 i 73/2017 sa svim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

"Postojeći dug" ima isto značenje koje je pojmu "Postojeći dug koji će se refinancirati" (engleski: *Existing Indebtedness to be Refinanced*) dano u Ugovoru o kreditu. -----

"Postojeća založna prava" znači postojeća založna prava na Nekretninama navedena i opisana u članku 4. stavku 4.2 ovog Sporazuma. -----

"Radni dan" znači dan u tjednu (osim subote ili nedjelje) na koji su banke otvorene

7
4


za redovno poslovanje u Londonu i Zagrebu, a u odnosu na bilo koje plaćanje ili otkup Eura, bilo koji dan na koji je Transeuropski automatizirani sustav bruto namire u realnom vremenu (engl. Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System - TARGET2) otvoren za namiru platnih transakcija u Eurima. -----

"Slučaj povrede" ima značenje u skladu s definicijom pojma "Slučaj povrede" (engleski: *Event of Default*) iz Ugovora o kreditu. -----

"Sporazum" ili **"ovaj Sporazum"** znači ovaj Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama, uključujući sve njegove kasnije izmjene, kao i sve priloge istome. -----

"Teret" znači založno pravo, hipoteku, opterećenje, pravo prvenstva, ustup, zapljenu, prijeboj, zadužnicu, mjenicu ili drugo pravno sredstvo osiguranja tražbine bilo koje vrste, ili bilo koji drugi ugovor ili sporazum čiji je učinak osnivanje osiguranja na, odnosno u pogledu, te odvajanje ili stvaranje posebnog pravnog režima na postojećoj ili budućoj imovini, novčanim primanjima ili pravima, uključujući imenovanje osobe osiguranikom ili korisnikom osiguranja ili bilo koje slično utanačenje na osnovi police osiguranja. -----

"Zakon o javnom bilježništvu" znači Zakon o javnom bilježništvu objavljen u Narodnim novinama br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16, sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

"Zakon o vlasništvu" znači Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima objavljen u Narodnim novinama br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/2010, 143/2012 i 152/2014 sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

"Zakon o zemljišnim knjigama" znači Zakon o zemljišnim knjigama objavljen u Narodnim novinama br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/2013, 60/2013 i 108/17 sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

"Založno pravo Zagrebačke Banke" znači založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-5530/2016 u korist Zagrebačke banke d.d. na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku - Zemljišnoknjižni odjel Knin, u zk.ul.br. 4220, 4476 i 4266, Katastarska općina

Kninsko polje, u ukupnom iznosu glavnice od 56.792.084,28 HRK (pedeset šest milijuna sedamsto devedeset dvije tisuće osamdeset četiri kune dvadeset osam lipa) uvećano sporedne tražbine kako je opisano u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima.

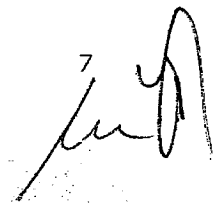
1.2 Tumačenje

- (a) Ako drugačije nije određeno u ovom Sporazumu, pojmovi označeni velikim početnim slovom imaju isto značenje dano istim pojmovima definiranim Ugovorom o kreditu.
- (b) Osim ako iz konteksta proizlazi drukčije, riječi u jednini uključuju i množinu i obratno.
- (c) Svako upućivanje na sporazum, ugovor ili drugi dokument ima biti tumačeno kao upućivanje na taj sporazum, ugovor ili drugi dokument u trenutno aktualnoj verziji, uključujući sve kasnije izmjene i dopune.
- (d) Svako upućivanje na bilo koji zakon ili odredbu propisa smatrat će se upućivanjem na taj zakon ili odredbu propisa zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama, odnosno na drugi zakon ili drugu odredbu propisa koji naknadno mogu zamijeniti takve zakone ili odredbe propisa.
- (e) Naslovi u ovom Sporazumu postavljeni su samo radi lakšeg snalaženja unutar teksta Sporazuma i ne utječu na tumačenje Sporazuma.

2. OSNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA

- 2.1. U skladu s člankom 300. točkom 1., te člancima 301., 306, 307. i 308. Ovršnog zakona, sve Strane ovog Sporazuma sporazumno utvrđuju postojanje Osigurane tražbine.
- 2.2. Založni dužnik ovime, kao isključivi vlasnik odnosnih Nekretnina, daje svoju izričitu suglasnost da se Osigurana tražbina osigura osnivanjem založnog prava u korist Založnog vjerovnika na Nekretninama, a radi osiguranja pravovremene naplate dospjele Osigurane tražbine, kako slijedi: na sljedećim Nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Šibeniku - Zemljišnoknjižni odjel Knin, Katastarska općina Kninsko polje** i to na:

- (i) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 330/6 u naravi zgrada, površine 303 m², zk.č.br. 330/7 u naravi neplodno, površine 312 m², zk.č.br. 330/8 u naravi zgrada, površine 163 m², zk.č.br. 330/9 u naravi zgrada, površine 1140 m², zk.č.br. 330/10 u naravi dvorišta, površine 214 m², zk.č.br. 330/11 u naravi kuća, površine 221 m², zk.č.br. 330/12 u naravi dvor i kuća, ukupne površine 258 m², zk.č.br. 330/13 u naravi kuća, površine 232 m², zk.č.br. 330/14 u naravi zgrada, površine 314 m², zk.č.br. 330/15 u naravi zgrada, površine 650 m², zk.č.br. 330/16 u naravi dvor, površine 486 m², zk.č.br. 330/17 u naravi zgrada, površine 468 m², zk.č.br. 330/18 u naravi zgrada, površine 720 m², zk.č.br. 330/19 u naravi kuća, površine 981 m², zk.č.br. 330/20 u naravi zgrada, površine 3158 m², zk.č.br. 330/21 u naravi zgrada, površine 3224 m², zk.č.br. 330/22 u naravi zgrada, površine 155 m², zk.č.br. 330/23 u naravi dvor i zgrada, ukupne površine 404 m², zk.č.br. 330/24 u naravi zgrada, površine 450 m², zk.č.br. 330/27 u naravi zgrada, površine 54 m², a ukupne površine 13907 m², upisanoj u zk.ul.br. **4220**, vlasnički udio 1/1; -----
- (ii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 330/1 u naravi neplodno zemljište, površine 29876 m², zk.č.br. 330/29 u naravi neplodno zemljište, površine 45181 m², a ukupne površine 75057 m², upisanoj u zk.ul.br. **4476**, vlasnički udio 1/1; -----
- (iii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 5675/3 u naravi neplodno zemljište, površine 3340 m², upisanoj u zk.ul.br. **4266**, vlasnički udio 1/1; -----
- (iv) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 362/2 u naravi livada, površine 243 m², upisanoj u zk.ul.br. **4518**, vlasnički udio 1/1; -----
- (v) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 362/9 u naravi livada, površine 500 m², zk.č.br. 362/10 u naravi livada, površine 433 m², zk.č.br. 362/11 u naravi livada, površine 466 m², zk.č.br. 362/12 u naravi livada, površine 485 m², zk.č.br. 362/13 u naravi livada, površine 697 m², zk.č.br. 362/14 u naravi livada, površine 724 m², zk.č.br. 362/63 u naravi livada, površine 611 m², a ukupne površine 3916 m², upisanoj u zk.ul.br. **4519**, vlasnički udio 1/1; -----
- (vi) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 362/1 u naravi livada, površine 711 m², upisanoj u zk.ul.br. **4520**, suvlasnički udio 408/711; -----
- (vii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 362/3 u naravi livada, površine 442 m², upisanoj u zk.ul.br. **4521**, suvlasnički udio 224/442; -----
- (viii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 362/4 u naravi livada, površine 571 m², upisanoj u zk.ul.br. **4522**, suvlasnički udio 360/571; -----

7


- (ix) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 362/5 u naravi livada, površine 593 m², upisanoj u zk.ul.br. **4523**, suvlasnički udio 355/593;-----
- (x) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/22 u naravi livada, površine 1083 m², zk.č.br. 336/20 u naravi livada, površine 1050 m², upisanoj u zk.ul.br. **1321**, zk. tijelo I vlasnički udio zk.č.br. 336/22, 1/1; zk. tijelo IX suvlasnički udio zk.č.br. 336/20, 478/1050; -----
- (xi) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/28 u naravi livada, površine 2353 m², upisanoj u zk.ul.br. **1331**, suvlasnički udio 2205/2353; -----
- (xii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/23 u naravi livada, površine 122 m², zk.č.br. 336/26 u naravi livada, površine 158 m², zk.č.br. 337/6 u naravi livada, površine 86 m², a ukupne površine 366 m², upisanoj u zk.ul.br. **4458**, vlasnički udio 1/1; -----
- (xiii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/21 u naravi livada, površine 1352 m², upisanoj u zk.ul.br. **4457**, vlasnički udio 1/1; -----
- (xiv) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/2 u naravi livada, površine 895 m², upisanoj u zk.ul.br. **4309**, suvlasnički udio 347/895;-----
- (xv) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 362/6 u naravi trstik, površine 431 m², upisanoj u zk.ul.br. **4572**, suvlasnički udio 427/431;-----
- (xvi) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 362/7 u naravi trstik, površine 476 m², upisanoj u zk.ul.br. **4573**, suvlasnički udio 420/476;-----
- (xvii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 362/8 u naravi trstik, površine 546 m², upisanoj u zk.ul.br. **4574**, suvlasnički udio 456/546;-----
- (xviii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 346/1 u naravi livada, površine 5743 m², upisanoj u zk.ul.br. **4587**, suvlasnički udio 3211/5743;-----
- (xix) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 337/12 u naravi livada, površine 2214 m², upisanoj u zk.ul.br. **1071**, zk. tijelo XXII, suvlasnički udio 1591/2214; -----
- (xx) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/1 u naravi livada, površine 176 m², zk.č.br. 337/5 u naravi livada, površine 90 m², a ukupne površine 266 m², upisanoj u zk.ul.br. **180**, zk. tijelo I, vlasnički udio 1/1; -----
- (xxi) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/25 u naravi livada, površine 77 m², zk.č.br. 337/8 u naravi livada, površine 229 m², a ukupne površine 306 m², upisanoj u zk.ul.br. **1503**, zk. tijelo IX, vlasnički udio 1/1;-----
- (xxii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/24 u naravi livada, zk.č.br. 337/7 u naravi livada, upisanoj u zk.ul.br. **171**, zk. tijelo V i VI, vlasnički udio 1/1;-----
- (xxiii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 335 u naravi livada, površine 4136 m², upisanoj u zk.ul.br. **912**, zk. tijelo II, vlasnički udio 1/1;-----

- (xxiv) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/32 u naravi livada, površine 140 m², upisanoj u zk.ul.br. **4590**, suvlasnički udio 76/140;-----
- (xxv) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 337/1 u naravi livada, površine 593 m², upisanoj u zk.ul.br. **4589**, suvlasnički udio 525/593;-----
- (xxvi) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/33 u naravi livada, površine 1003 m², upisanoj u zk.ul.br. **4591**, suvlasnički udio 891/1003;-----
- (xxvii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 5050/2 u naravi vinograd, površine 165 m², upisanoj u zk.ul.br. **4592**, suvlasnički udio 36/165;-----
- (xxviii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/16 u naravi livada, površine 1446 m², upisanoj u zk.ul.br. **4593**, suvlasnički udio 497/1446;-----
- (xxix) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 337/13 u naravi livada, površine 1442 m², upisanoj u zk.ul.br. **4594**, suvlasnički udio 513/1442;-----
- (xxx) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/13 u naravi livada, površine 1460 m², upisanoj u zk.ul.br. **4595**, suvlasnički udio 413/1460;-----
- (xxxi) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 346/2 u naravi livada, površine 6891 m², upisanoj u zk.ul.br. **4588**, suvlasnički udio 376/6891;-----
- (xxxii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 337/4 u naravi livada, površine 2982 m², upisanoj u zk.ul.br. **4596**, suvlasnički udio 1134/2982;-----
- (xxxiii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 346/6 u naravi livada, površine 2147 m², upisanoj u zk.ul.br. **1670**, suvlasnički udio 439/2147;-----
- (xxxiv) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 337/2 u naravi livada, površine 1140 m², upisanoj u zk.ul.br. **4597**, suvlasnički udio 528/1440;-----
- (xxxv) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 337/3 u naravi oranica, površine 2076 m², upisanoj u zk.ul.br. **4598**, suvlasnički udio 1489/2076;-----
- (xxxvi) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 337/16 u naravi livada, površine 2023 m², upisanoj u zk.ul.br. **4599**, suvlasnički udio 1260/2023;-----
- (xxxvii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 337/17 u naravi livada, površine 1989 m², upisanoj u zk.ul.br. **4600**, suvlasnički udio 1220/1989;-----
- (xxxviii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 337/18 u naravi livada, površine 1974 m², upisanoj u zk.ul.br. **4601**, suvlasnički udio 1222/1974;-----
- (xxxix) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/3 u naravi livada, površine 1046 m², upisanoj u zk.ul.br. **4603**, suvlasnički udio 91/1046;-----
- (xl) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/34 u naravi livada, površine 1867 m², upisanoj u zk.ul.br. **4604**, suvlasnički udio 191/1867;-----
- (xli) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/36 u naravi livada, površine 907 m², upisanoj u zk.ul.br. **4605**, suvlasnički udio 244/907;-----
- (xlii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 336/14, u naravi livada, površine 927 m², upisanoj u zk.ul.br. **4606**, suvlasnički udio 255/927; i -----

(xliii) nekretnini označenoj kao zk.č.br. 361/4, u naravi livada, površine 16250 m², upisanoj u zk.ul.br. 909, zk. tijelo XIII, suvlasnički udio 1253/16250.

2.3. Po upisu brisanja Postojećih založnih prava i zamjeni prvenstvenog reda hipoteke osnovane ovim Sporazumom i Založnog prava Zagrebačke Banke, založna prava zasnovana na temelju ovog Sporazuma bit će upisana kao založna prava na Nekretninama prvog prvenstvenog reda namirenja.

2.4. Založna prava osnovana temeljem ovog Sporazuma obuhvaćaju sve zgrade, građevine, dodatke i ostale strukture razmjerno trajno spojene sa svakom Nekretninom (u skladu s načelom *superficies solo cedit*), kao i svaki pripadak (pertinenciju) istih u skladu s člankom 7. stavkom 1. Zakona o vlasništvu. Založna prava osnovana na temelju ovog Sporazuma predstavljaju stvarnopravno osiguranje cjelokupne Osigurane tražbine Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku s naslova Ugovora o kreditu.

3. UKNJIŽBA ZALOŽNIH PRAVA NA NEKRETNINAMA

3.1. Clausula intabulandj. Založni dužnik izričito i neopozivo izjavljuje da pristaje da Založni vjerovnik može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez potrebe za daljnjim odobrenjem ili naknadnom suglasnosti Založnog dužnika, u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, zatražiti i ishoditi upis založnog prava na Nekretninama prvog prvenstvenog reda kako je određeno u ovom Sporazumu (posebno u članku 2.) u svoju korist.

3.2. Za slučaj da se ovaj Sporazum iz bilo kojeg razloga pokaže nedostatnim za osnivanje i uknjižbu valjanog založnog prava na Nekretninama u korist Založnog vjerovnika, Založni dužnik se obvezuje da će, na zahtjev Založnog vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odgađanja potpisati i podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju dodatak ovom Sporazumu i/ili potpisati bilo koji drugi potrebni dokument i dati potrebna očitovanja u potrebnom obliku, kao i da će poduzeti sve druge potrebne radnje kako bi se osnovala i upisala valjana sredstva osiguranja na Nekretninama u skladu s ovim Sporazumom.

3.3. Založni dužnik se obvezuje da će od nadležnih vlasti ishoditi, bez odgađanja i o svom vlastitom trošku, bilo koje i sva potrebna rješenja i dozvole koje se za vrijeme postojanja založnih prava pokažu potrebnima za valjanost istih na Nekretninama, za

upis založnih prava u zemljišne knjige, kao i za namirenje Osiguranih tražbina. -----

- 3.4 Bez obzira na bilo koje drugo pravo Založnog vjerovnika, bilo postojeće ili buduće, Strane su suglasne da će se, za potrebe upisa založnog prava na Nekretninama u zemljišnoj knjizi nadležnog suda, kako je to predviđeno ovim Sporazumom, kao konačno dospijeće Osigurane tražbine smatrati 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine. -----

4. OBVEZE U POGLEDU POSTOJEĆIH ZALOŽNIH PRAVA I ZALOŽNOG PRAVA ZAGREBAČKE BANKE -----

- 4.1. Založni dužnik se ovime izričito, bezuvjetno i neopozivo obvezuje otplatiti Postojeći dug (engleski: *Existing Indebtedness to be Refinanced*) u skladu s odredbama Ugovora o kreditu. -----

- 4.2. U skladu s člankom 347. stavkom 3. Zakona o vlasništvu, Založni dužnik se ovime izričito, bezuvjetno i neopozivo obvezuje Založnom vjerovniku da neće raspolagati neizbrisanim Postojećim založnim pravima na Nekretninama te da će bez odgode zahtijevati i ishoditi upis brisanja Postojećih založnih prava na Nekretninama odmah po namirenju njima osiguranih tražbina kako slijedi: -----

(i) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku - Zemljišnoknjižnog odjela Knin, Katastarska općina Kninsko polje, zk.ul.br. 4220: (i) založno pravo upisano 11.08.2011. godine (jedanaestog kolovoza dvijetisućejedanaeste) na temelju rješenja broj Z-751/11 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 74.000.000,00 HRK (sedamdesetčetiri milijuna kuna) u korist Hrvatske poštanske banke d.d.; (ii) založno pravo upisano 25.11.2014. godine (dvadesetpetog studenog dvijetisućečetnaeste) na temelju rješenja broj Z-1042/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.500.000,00 EUR (osam milijuna petsto tisuća eura) u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d.; -----

(ii) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku - Zemljišnoknjižnog odjela Knin, Katastarska općina Kninsko polje, zk.ul.br. 4476: (i) založno pravo upisano 11.08.2011. godine (jedanaestog kolovoza dvijetisućejedanaeste) na temelju rješenja broj Z-751/11 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 74.000.000,00 HRK (sedamdesetčetiri milijuna kuna) u korist Hrvatske poštanske banke d.d.; (ii) založno pravo upisano 25.11.2014. godine (dvadesetpetog studenog dvijetisućečetnaeste) na temelju rješenja broj Z-1042/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od

8.500.000,00 EUR (osam milijuna petsto tisuća eura) u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d.; -----

- (iii) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku - Zemljišnoknjižnog odjela Knin, Katastarska općina Kninsko polje, zk.ul.br. 4266: (i) založno pravo upisano 11.08.2011. godine (jedanaestog kolovoza dvijetisućjedanaeste) na temelju rješenja broj Z-751/11 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 74.000.000,00 HRK (sedamdesetčetiri milijuna kuna) u korist Hrvatske poštanske banke d.d.; (ii) založno pravo upisano 25.11.2014. godine (dvadesetpetog studenog dvijetisućčetnaeste) na temelju rješenja broj Z-1042/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.500.000,00 EUR (osam milijuna petsto tisuća eura) u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d.; -----
- (iv) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku - Zemljišnoknjižnog odjela Knin, Katastarska općina Kninsko polje, zk.ul.br. 4518: založno pravo upisano 25.11.2014. godine (dvadesetpetog studenog dvijetisućčetnaeste) na temelju rješenja broj Z-1042/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.500.000,00 EUR (osam milijuna petsto tisuća eura) u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d.; -----
- (v) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku - Zemljišnoknjižnog odjela Knin, Katastarska općina Kninsko polje, zk.ul.br. 4519: založno pravo upisano 25.11.2014. godine (dvadesetpetog studenog dvijetisućčetnaeste) na temelju rješenja broj Z-1042/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.500.000,00 EUR (osam milijuna petsto tisuća eura) u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d.-----

4.3 Založni dužnik se također obvezuje da će ishoditi zabilježbu obveze brisanja Postojećih založnih prava opisanih u prethodnom članku 4.2 u skladu s člankom 347. stavkom 3. Zakona o vlasništvu.-----

4.4. Založni dužnik pristaje i obvezuje se, po uknjižbi založnog prava osnovanog ovim Sporazumom, izvršiti zamjenu prvenstvenog reda između založnog prava osnovanog ovim Sporazumom i Založnog prava Zagrebačke banke, tako da založno pravo osnovano ovim Sporazumom ima viši prvenstveni red od Založnog prava Zagrebačke banke u svim zemljišnoknjižnim ulošcima u kojima je upisano Založno pravo Zagrebačke banke sukladno člancima 46. i dalje Zakona o zemljišnim knjigama.-----

5. IZJAVE, JAMSTVA I DODATNE OBVEZE-----

5.1. Založnih dužnika izričito izjavljuje, jamči, odnosno se obvezuje da:-----

- (i) je valjano osnovan i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske te da je poduzeo sve radnje potrebne prema zakonu ili osnivačkom aktu društva za sklapanje ovog Sporazuma;-----
- (ii) je isključivi vlasnik odnosnih Nekretnina navedenih u članku 2.2 ovog Sporazuma te da Nekretnine, osim što su opterećene Postojećim založnim pravima, nisu prenesene, ustupljene niti opterećene bilo kojim drugim upisanim ili neupisanim teretima, hipotekama te pravima ili tražbinama trećih osoba;-----
- (iii) ima ovlasti osnovati založno prava na odnosnim Nekretninama te se, u tom smislu, obvezuje se jamčiti i očuvati valjan pravni temelj svog prava vlasništva nad predmetnim Nekretninama od svake tužbe ili zahtjeva trećih osoba, osobito u cilju zaštite interesa Založnog vjerovnika; -----
- (iv) nakon otpuštanja i brisanja Postojećih založnih prava u skladu s člankom 4. stavkom 4.2, Nekretnine neće biti opterećene nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim Teretima ili bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim Založnog prava Zagrebačke banke; -----
- (v) izvaci iz zemljišnih knjiga za Nekretnine koji su priloženi ovom Sporazumu sadrže istinit i potpun prikaz pravnog statusa Nekretnina na dan sklapanja ovog Sporazuma te da Nekretnine nisu opterećene bilo kojim izvanknjižnim Teretima ili drugim pravima trećih osoba; -----
- (vi) nije pokrenuta, odnosno ne prijeti nikakva parnica, arbitraža ili upravni postupak protiv Založnog dužnika pred bilo kojim sudom, arbitražnim sudištem ili drugim tijelom, a koji bi mogli učiniti nevaljanim ili bi utjecali na ispunjenje obveza Založnog dužnika iz ovog Sporazuma ili bi utjecali na prisilno ostvarenje založnih prava osnovanih temeljem ovog Sporazuma ili bi negativno utjecali na vlasništvo ili vrijednost Nekretnina; -----
- (vii) neće osnivati ili dopustiti osnivanje daljnjih založnih prava ili Tereta ili drugih prava na Nekretninama bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika;-----
- (viii) neće, bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika, osim ako nije drugačije određeno ovim Sporazumom ili drugim Financijskim dokumentom:--
 - (a) prodati, prenijeti, dati u zakup ili na drugi način raspolagati, na bilo koji način Nekretninama (ili bilo kojim njihovim dijelom) ili dodijeliti bilo kojoj osobi bilo kakvu ugovornu ovlast ili pravo da prisvoji i/ili koristi Nekretnine (ili bilo koji njihov dio); -----
 - (b) učiniti ili dopustiti da se učini bilo koja radnja ili događaj koji bi mogao ugroziti interese i/ili prava Založnog vjerovnika; ili -----

- (c) učiniti ili propustiti učiniti, ili dopustiti ili trpjeti da se učini ili se propusti da se učini išta što bi moglo proizvesti ništetnost, pobožnost ili neovršivost založnog prava osnovanog na temelju ovog Sporazuma.-----
- (ix) neće poduzimati nikakve radnje ili mjere, niti sklapati pravne poslove koji bi mogli nepovoljno utjecati na vrijednost predmetnih Nekretnina; -----
- (x) su sve potrebne državne, lokalne i druge dozvole (uključujući, no ne ograničavajući se samo na građevinske i uporabne dozvole) za sve građevine koje su izgrađene na Nekretninama izdane, konačne i pravomoćne; -----
- (xi) su ishodene sve potrebne suglasnosti ili odobrenja u skladu sa zahtjevima bilo kojeg statusnog ili osnivačkog akta, mjerodavnih propisa, ugovora kojega je strana, uključujući i bilo koju odluku njegovih tijela, te da su sve takve suglasnosti i odobrenja konačne i u cijelosti na snazi; -----
- (xii) će, bez odgode, obavijestiti Založnog vjerovnika: -----
- (a) ako su prava Založnog vjerovnika bitno negativno ugrožena, pogotovo izjavom trećih osoba, sudskom odlukom o upisu u zemljišnim knjigama ili o drugim prisilnim mjerama ili izvanrednim događajima; -----
- (b) o pokretanju parničnog, arbitražnog ili upravnog postupka ili isticanju zahtjeva u odnosu na pojedinu Nekretninu od strane trećih osoba i/ili koje imaju za cilj provedbu ovrhe na pojedinoj Nekretnini i o bilo kojem događaju ili okolnosti koja može negativno utjecati na pravno ili stvarno stanje bilo koje Nekretnine, vrijednosti iste ili prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma ili drugih Financijskih dokumenata; -----
- (c) o bilo kojem događaju ili činjenici (uključujući i bilo koje smanjenje vrijednosti, stanja ili na drugi način) od utjecaja za Nekretnine; -----
- (d) o bilo kojoj promjeni koja u bitnoj mjeri utječe na redovito korištenje Nekretnina u redovitu svrhu; -----
- (e) o bilo kojoj izmjeni ili promjeni namjene Nekretnina i/ili o bilo kojoj okolnosti koja bi mogla imati bitno nepovoljan učinak. -----
- (xiii) se pridržava i nastaviti će se pridržavati svih važećih propisa u pogledu gradnje, prostornog uređenja te drugih propisa mjerodavnih za Nekretnine;---
- (xiv) da će poduzeti sve radnje u cilju zaštite svih svojih prava na Nekretninama, te zaštititi sva prava Založnog vjerovnika na istima od svakog zahtjeva bilo koje osobe te se obvezuje održavati Nekretnine, kao i sve građevine i zgrade u dobrom stanju, za cjelokupno vrijeme postojanja založnog prava osnovanog na njima; -----
- (xv) da će, bez odgađanja, po dospjeću podmiriti sve poreze, takse i druge javne obveze koje terete izravno svaku pojedinu Nekretninu te pravovremeno izvršiti sve svoje obveze u pogledu Nekretnina kako bi osigurao da ne dođe do bilo

- kakvog ograničenja prava Založnog vjerovnika te, na zahtjev Založnog vjerovnika, podnijeti istom dokaz o izvršenom plaćanju ili podmirenju obveze;
- (xvi) da će osigurati i održavati osiguranom vrijednost predmetne Nekretnine u skladu s odredbama Ugovora o kreditu te će pravodobno podmirivati sve dospjele premije. Ako Založni dužnik propusti ispuniti prethodno navedene obveze, Založni vjerovnik će imati ovlast, ali ne i dužnost, ispuniti iste obveze u ime Založnog dužnika te zahtijevati od Založnog dužnika naknadu za sve tako isplaćene iznose kao i naknadu ostalih prouzročenih troškova (uključujući zatezne kamate u skladu s primjenjivim propisima). Sve takve police osiguranja će biti vinkulirane u korist Založnog vjerovnika u skladu s odredbama Ugovora o kreditu. Založni dužnik nadalje izričito i neopozivo ovlašćuje Založnog vjerovnika da zahtijeva obavijesti o stanju ispunjenja gore navedenih obaveza od nadležnih tijela, vjerovnika i osiguravatelja; -----
- (xvii) da će založno pravo osnovano na temelju ovog Sporazuma ostati neograničeno i pravovaljano sve dok Osigurane tražbine ne budu u potpunosti propisno namirene;-----
- (xviii) da će, ako smatra da neće uspjeti zaštititi Nekretnine ili založna prava osnovana na temelju ovog Sporazuma, svakodobno i/ili odmah nakon nastupa izvanrednih ili ekstremnih okolnosti o tome pravovremeno obavijestiti Založnog vjerovnika, te je suglasan da Založni vjerovnik može (ali nije dužan), u svako vrijeme, poduzeti sve radnje dopuštene po mjerodavnom pravu za koje, po svom razumnom mišljenju, smatra da su potrebne u svrhu zaštite založnog prava osnovanog temeljem ovog Sporazuma. Založni dužnik se ovime neopozivo i bezuvjetno obvezuje, na zahtjev Založnog vjerovnika, naknaditi mu štetu nastalu od bilo kakvog gubitaka, odgovornosti, plaćenih naknada, troškova, izdataka ili drugih plaćanja do kojih može razumno doći, a koji su bili su potrebni radi razumne zaštite ili pokušaja zaštite založnog prava osnovanog na temelju ovog Sporazuma. Potpisom ovog Sporazuma, Založni dužnik izričito dopušta Založnom vjerovniku, njegovim zastupnicima, zaposlenicima ili agentima da poduzmu bilo koju radnju dopuštenu po mjerodavnom pravu ili Ugovoru o kreditu, koju Založni vjerovnik smatra potrebnom ili poželjnom radi zaštite interesa Založnog vjerovnika koji proizlaze iz ovog Sporazuma. -----

- 5.2. Pored bilo koje obveze Založnog dužnika na temelju bilo kojeg drugog Financijskog dokumenta, Založni dužnik se obvezuje da će obešteti Založnog vjerovnika te mu naknaditi sve potrebne troškove i izdatke nastale na temelju ovog Sporazuma ili u vezi s ovim Sporazumom. -----

- 5.3. Založni dužnik izjavljuje i jamči da niti izvršavanje ovog Sporazuma, niti postupanje u skladu sa odredbama ovog Sporazuma od strane Založnog dužnika nije u suprotnosti s: (i) bilo kojim zakonom ili drugim propisom mjerodavnim za Založne dužnike; (ii) društvenim ugovorom ili bilo kojim drugim osnivačkim aktom Založnog dužnika; ili (iii) bilo kojim drugim sporazumom, dokumentom, sudskom ili upravnom odlukom ili pravnim poslom koji je pravno obvezujući za Založnog dužnika ili njegovu imovinu. -----
- 5.4. Založni dužnik se obvezuje postupati u skladu sa svim bitnim odredbama bilo kojeg ugovora, sporazuma i drugih pravnih dokumenata koji su pravno obvezujući ili utječu na Nekretnine ili korištenje istih, te da neće poduzimati ili propuštati poduzimanje bilo kakvih radnji, ako bi takvo postupanje moglo imati nepovoljan učinak na njegova prava na njegovim Nekretninama. -----
- 5.5. Založni dužnik se obvezuje da neće preuzimati nikakve nepovoljne ili ograničavajuće obveze koje utječu na Nekretnine ili osnovati, odnosno, dopustiti osnivanje bilo kakvih prava na Nekretninama za koje se razumno može očekivati da bi mogla imati nepovoljan učinak na vrijednost Nekretnina ili na vrijednost osiguranja osnovanog na Nekretninama na temelju ovog Sporazuma ili na mogućnost provedbe ovrhe na Nekretninama. -----
- 5.6. Založni dužnik se ovim putem obvezuje dopustiti ili omogućiti Založnom vjerovniku, njegovim zastupnicima, zaposlenicima i/ili agentima ulazak u prostorije/mjesto Nekretnina za vrijeme važenja ovog Sporazuma na prethodni opravdan zahtjev i za vrijeme redovnog radnog vremena da provjere ispunjava li Založni dužnik svoje obveze iz ovog Sporazuma. Prilikom ulaska u prostorije/mjesto Nekretnina, zastupnici, zaposlenici i/ili agenti Založnog vjerovnika dužni su predložiti pisani dokaz o svom identitetu ako Založni dužnik to zatraži. -----
- 5.7. U mjeri dopuštenoj zakonom, Založni vjerovnik neće biti odgovoran za bilo koji gubitak ili štetu koju pretrpi Založni dužnik u svezi s ovim Sporazumom, osim za gubitke i štete koje Založni vjerovnik prouzroči namjerno ili krajnjom nepažnjom. --
- 5.8. Pored bilo koje obveze Založnog dužnika na temelju bilo kojeg drugog Financijskog dokumenta, Založni dužnik je dužan naknaditi Založnom vjerovniku svaki trošak, gubitak ili štetu koja mu nastane u vezi s vršenjem prava iz ovog Sporazuma, osim troškova, gubitaka ili šteta koje Založni vjerovnik prouzroči namjerno ili krajnjom nepažnjom. Založni dužnik je dužan naknaditi Založnom vjerovniku sve štete čiju

naknadu od njega zahtijeva bilo koja treća osoba uslijed neispunjenja obveza Založnog dužnika iz ovog Sporazuma kao i troškove koje je Založni vjerovnik morao platiti trećim osobama u vezi s ovim Sporazumom, osim troškova, gubitaka ili šteta koje Založni vjerovnik prouzroči namjerno ili krajnjom nepažnjom. -----

6. PRAVA ZALOŽNOG VJEROVNIKA -----

6.1. Založno pravo osnovano na temelju ovog Sporazuma u korist Založnog vjerovnika će postojati dok Osigurana tražbina ne bude bezuvjetno i neopozivo namirena i ispunjena u potpunosti ili dok založno pravo osnovano u skladu s ovim Sporazumom ne bude prestalo bezuvjetnim i neopozivim odreknućem Založnog vjerovnika te izbrisano. -----

6.2. Strane su suglasne da se visina i datum dospijeca Osigurane tražbine, zajedno s kamatama i nastalim troškovima, dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika, u kojem će biti jasno naznačena visina Osigurane tražbine te datum dospijeca iste, i koji će biti potpisan od strane ovlaštenih osoba Založnog vjerovnika (dalje u tekstu: "**Izvod iz poslovnih knjiga**"). Izvod iz poslovnih knjiga predstavlja pravno obvezujući dokaz o visini Osigurane tražbine i datumu dospijeca iste. -----

6.3. Nikakva izmjena drugih instrumenata osiguranja koja Založni vjerovnik može steći na imovini Založnih dužnika ili bilo koje druge osobe neće utjecati na pravovaljanost ili opseg ovog Sporazuma ili obveze Založnog dužnika na temelju ovog Sporazuma. Ovaj Sporazum je neovisan od svakog drugog instrumenata osiguranja ili jamstva danog ili osnovanog u korist Založnog vjerovnika radi osiguranja bilo koje njegove tražbine prema Založnom dužniku. Takvo drugo instrumenata osiguranja neće ni na koji način ograničavati ovaj Sporazum, niti će biti ograničeno ovim Sporazumom. -----

7. PRISILNO OSTVARENJE PRAVA ZALOŽNOG VJEROVNIKA -----

7.1. Strane su suglasne da će verzija ovog Sporazuma na hrvatskom jeziku, nakon solemnizacije od strane javnog bilježnika, predstavljati ovršnu ispravu u smislu Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu. -----

7.2. Strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju javnog bilježnika i nalažu javnom bilježniku da na ovaj Sporazum stavi potvrdu o ovršnosti, u skladu s Ovršnim zakonom i Zakonom o javnom bilježništvu (dalje u tekstu: "**Potvrda o ovršnosti**"), po zahtjevu Založnog vjerovnika i nakon što mu bude predložen (i) Izvod iz

poslovnih knjiga u kojem će biti točno naznačen datum dospijeca i/ili datum nastanka Slučaja povrede te u kojem će biti specificiran cjelokupni iznos dospjele Osigurane tražbine; te, ako je primjenjivo, (ii) primjerak pisane obavijesti Založnog vjerovnika poslane Založnom dužniku kojom Založni vjerovnik obavještava Založnog dužnika da je nastupio Slučaj povrede s dokazom da je navedena pisana obavijest poslana Založnom dužniku u skladu s člankom 10. (*Obavijest*) ovog Sporazuma. ---

- 7.3. Bez obzira na druge odredbe ovog Sporazuma, po nastupu Slučaja povrede, Založni vjerovnik će biti ovlašten poduzeti bilo koju radnju potrebnu prema hrvatskom pravu, ovom Sporazumu ili drugom Financijskom dokumentu kako bi se naplatilo temeljem založnog prava osnovanog na temelju ovog Sporazuma, sa svrhom namirenja Osigurane tražbine ili bilo kojeg njezinog nepodmirenog dijela, uključujući no ne ograničavajući se na ovrhu na Nekretninama. Radi izbjegavanja svake sumnje, Založni dužnik ovime daje svoju izričitu suglasnost da Založni vjerovnik radi namirenja Osigurane tražbine može po dospelosti Osigurane tražbine izravno na temelju ovog Sporazuma kao ovršne isprave nakon što javni bilježnik stavi na isti Potvrdu o ovršnosti, provesti ovrhu nad bilo kojom ili svim Nekretninama (*Clausula exequendi*). ---
- 7.4. Osiguranje osnovano ovim Sporazumom će postati ovršno odmah na Datum ovršnosti. ---
- 7.5. Založni dužnik će, na zahtjev Založnog vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odgađanja pružiti Založnom vjerovniku svu potrebnu pomoć u korištenju ovlastima ili u prisilnom ostvarenju prava koja Založnom vjerovniku daje hrvatsko pravo, u pogledu založnog prava osnovanog na temelju ovog Sporazuma. ---
- 7.6. Za potrebe ovog članka 7., Strane su suglasne da Založni vjerovnik može u bilo koje vrijeme tijekom trajanja ovršnog postupka kontaktirati, komunicirati i pomoći svakoj osobi koja može biti zainteresirana kupiti sve ili neke od Nekretnina. U mjeri u kojoj je to dopušteno prema mjerodavnom pravu, Založni vjerovnik je ovlašten, na trošak Založnog dužnika, odrediti ovlaštenog sudskog vještaka koji će utvrditi vrijednost Nekretnina. Založni dužnik je suglasan da se takva procjena smije koristiti u ovršnom postupku na Nekretninama radi utvrđivanja vrijednosti Nekretnina. ---
- 7.7. Sva prava i pravna sredstva dostupna Založnom vjerovniku u pogledu založnog prava na Nekretninama temeljem Sporazuma ne isključuju bilo koja druga prava ili pravna sredstva predviđena zakonom, Financijskim dokumentima ili bilo kojim drugim pravnim poslom. Založni vjerovnik će, prema vlastitoj procjeni, odlučiti koja

će sredstva osiguranja, koja proizlaze iz ovog Sporazuma ili drugog Financijskog dokumenta, aktivirati kako bi namirio Osiguranu tražbinu. -----

- 7.8. U mjeri dopuštenoj zakonom, Založni dužnik ovime daje svoju bezuvjetnu i neopozivu suglasnost Založnom vjerovniku da može, na osnovi ovog Sporazuma, o dospijeću Osigurane tražbine ili bilo kojeg njezinog dijela, nakon što na ovaj Sporazum bude stavljena Potvrda o ovršnosti, neposredno provesti ovrhu na bilo kojoj njihovoj imovini, pravima, tražbinama, nekretninama ili drugoj imovini, a radi naplate Osigurane tražbine. -----

8. PRAVA ZALOŽNOG DUŽNIKA-----

- 8.1. Ukoliko nije drugačije određeno ovim Sporazumom, sve dok ne nastupi i ne nastavi trajati Slučaj povrede, Založni dužnik će zadržati sva prava i ovlasti u pogledu Nekretnina, uključujući pravo na posjed istih. -----

- 8.2. Najkasnije u roku od 8 (osam) dana od potpunog i neopozivog namirenja Osigurane tražbine i potpunog otpuštanja, Založni vjerovnik će Založnom dužniku izdati brisovno očitovanje za brisanje založnog prava osnovanog ovim Sporazumom na temelju kojeg će Založni dužnik biti bezuvjetno ovlašten na brisanje, o vlastitom trošku, založnih prava osnovanih na temelju ovog Sporazuma, bez potrebe za daljnjim odobrenjem ili pristankom Založnog vjerovnika. Za slučaj da takvo brisovno očitovanje iz bilo kojeg razloga bude nedostatno za upis brisanja i otpuštanja založnog prava osnovanog na temelju ovog Sporazuma, Založni vjerovnik se obvezuje da će, na zahtjev Založnog dužnika i o njegovom trošku, bez odgađanja potpisati i podnijeti Založnom dužniku ili nadležnom sudu odgovarajuću izjavu, očitovanje ili bilo koji drugi pisani dokument u odgovarajućem obliku, kao i da će poduzeti sve druge potrebne radnje kako bi se upisalo brisanje i otpuštanje založnih prava osnovanih temeljem ovog Sporazuma. -----

9. ODRICANJE OD PRIGOVORA-----

- 9.1. Založni dužnik se ovime odriče te se obvezuje odreći u budućnosti, svih prigovora prema Založnom vjerovniku u pogledu ostvarivanja prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma, u mjeri u kojoj je to dopušteno prisilnim propisima. -----
- 9.2. Neizvršavanje ili zakašnjenje pri izvršavanju bilo kojeg prava ili korištenja bilo kojim pravnim sredstvom iz ovog Sporazuma od strane Založnog vjerovnika, neće biti

tumačeno kao odricanje od tog prava ili pravnog sredstva, kao što niti djelomično izvršenje bilo kojeg prava ili djelomično korištenje bilo kojim pravnim sredstvom neće sprječavati daljnje ili drugačije izvršavanje tog prava ili korištenje tim pravnim sredstvom, ili izvršavanje drugog prava i korištenje drugim pravnim sredstvom. Prava i pravna sredstva predviđena ovim Sporazumom su kumulativna i ne isključuju postojanje drugih prava i pravnih sredstava predviđenih Financijskim dokumentima i zakonom. Nijedna radnja Založnog vjerovnika u vezi s bilo kojim navedenim pravom ili pravnim lijekom, ili propust poduzimanja takve radnje, odnosno trpljenje tuđeg korištenja nekim pravom, neće biti tumačeno kao odricanje od istodobnog ili budućeg korištenja nekim pravom ili ostvarivanja nekog prava. ----

10. OBAVIJESTI -----

10.1 Sve obavijesti ili druga komunikacija prema ili u svezi s ovim Sporazumom moraju biti u pisanom obliku. Osim ako je drukčije određeno ovim Sporazumom ili se zahtjeva prema važećim prisilnim propisima, smatrat će se da je dostava takvih obavijesti uredno izvršena odnosnoj Strani odmah po preuzimanju u slučaju osobne dostave odnosno u slučaju slanja preporučenom poštom, danom predaje pismena na poštu adresiranog na niže navedene adrese primatelja pismena odnosno na neku drugu adresu o kojoj jedna Strana obavijesti drugu u skladu s odredbama ovog članka. -----

10.2 Adrese svake od Strana za obavijesti prema ili u svezi s ovim Sporazumom jesu sljedeće: -----

Za Založnog dužnika: -----

Adresa: Bobovica 10/A, Samobor, Hrvatska -----

Fax: +385 1 3376 155 -----

Na pažnju: g. Vlado Šoić -----

Email: div@divgroup.eu -----

Za Založnog vjerovnika: -----

Adresa: Slavonska avenija 6, Zagreb, Hrvatska -----

Fax: +385 1 6046 430 -----

Na pažnju: g. David Sumić -----

Email: david.sumic@addiko.com -----

11. PROMJENA STRANA -----

11.1 Ovaj Sporazum obvezuje univerzalne pravne sljednike Strana. -----

11.2 Založni dužnik ne smije bez suglasnosti Založnog vjerovnika ni u kojem trenutku ustupiti ili prenijeti na drugi pravni subjekt niti na drugi način raspolagati svojim tražbinama i drugim pravima vezanim uz Nekretnine niti smiju na drugi pravni subjekt prenijeti ili mu ustupiti bilo koje svoje pravo i/ili obvezu koje imaju na temelju ovog Sporazuma. -----

11.3 Založni vjerovnik smije prodati, prenijeti, ustupiti ili na neki drugi način raspolagati svim ili dijelom svojih prava ili obveza prema ovom Sporazumu bez suglasnosti Založnog dužnika. -----

12. IZMJENE I DOPUNE ----- -----

12.1. Strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazumu moraju biti učinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave u odnosu na verziju Sporazuma na hrvatskom jeziku, a u odnosu na verziju Sporazuma na engleskom jeziku, u pisanom obliku u ispravi na kojoj su potpisi Strana ovjereni od strane javnog bilježnika. -----

12.2 Clausula salvatoria. Ako u bilo koje vrijeme neka odredba ovog Sporazuma postane nevaljana, nišetna ili pobjjna, ili je nevaljanost, nišetnost ili pobjjnost utvrđena od suda ili nekog drugog tijela, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, nišetnost ili pobjjnost drugih odredbi ovog Sporazuma ili ovog Sporazuma u cijelosti. U tom slučaju, Strane će zamijeniti nevaljanu, nišetnu ili pobjjnu odredbu novom valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, nišetnost ili pobjjnost, u mjeri u kojoj je to dopušteno zakonom. -----

12.3 Strane sporazumno utvrđuju da će u slučaju izmjena Ugovora o kreditu koje bi dovele do promjene valute odobrenog kredita, smanjenja iznosa odobrenog kredita, promjene kamatne stope ili promjene roka dospijeca, za osiguranje naplate Osiguranih tražbina i nadalje vrijediti sva Sredstva Osiguranja (engleski: *Security Documents*) kako su definirana Ugovorom o kreditu, uključujući i založna prava osnovana na temelju ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze vršenja dodatnih upisa, odnosno izmjena postojećih upisa u nadležnim javnim upisnicima (uključujući, ali ne ograničavajući se na zemljišne knjige nadležnog suda), s time da ako Založni

vjerovnik to bude zahtijevao, Založni dužnik se obvezuje o svom trošku bez odgađanja potpisati i podnijeti javnom bilježniku na sollemnizaciju bilo koji potrebni dokument kojim će se konstatirati navedena promjena te ishoditi izmjenu upisa u nadležnim javnim upisnicima (uključujući, ali ne ograničavajući se na zemljišne knjige nadležnog suda) te dati potrebna očitovanja u potrebnom obliku, kao i da će poduzeti sve druge potrebne radnje kako bi založna prava se sredstva osiguranja na Nekretninama ostala valjana zasnovana i provediva u skladu s ovim Sporazumom.--

13. RJEŠAVANJE SPOROVA -----

13.1. Bilo koji spor, neslaganje ili zahtjev nastao iz ili u vezi s (i) ovim Sporazumom, (ii) povredom, raskidom ili nevaljanošću istoga, ili (iii) izvanugovornom odgovornošću nastale iz ili u vezi s ovim Sporazumom, rješavat će se pred nadležnim sudom u Zagrebu, Republici Hrvatskoj, osim ako za pojedini spor drugačije zahtijeva isključiva mjesna nadležnost suda na području kojeg se nalazi Nekretnina u skladu s prisilnim propisima hrvatskog prava. -----

13.2. Bez obzira na gornji stavak 13.1., druge odredbe ovog Sporazuma ili drugih Financijskih dokumenta, Založni vjerovnik može bilo koje svoje pravo proisteklo iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom po svom izboru prisilno ostvariti pred sudovima Republike Hrvatske ili pred bilo kojim drugim nadležnim sudovima, u mjeri dopuštenoj prisilnim propisima hrvatskog prava. -----

13.3. Ništa u ovom Sporazumu neće se smatrati odustankom, odricanjem ili drugim izmjenama bilo kojih imuniteta, povlastica ili izuzeća koje Europska banka za obnovu i razvoj ima temeljem Sporazuma o osnivanju Europske banke za obnovu i razvoj, međunarodne konvencije ili bilo kojeg primjenjivog propisa. -----

14. MJERODAVNO PRAVO, JEZIK I PRIMJERC I -----

14.1. Mjerodavno pravo. Za ovaj Sporazum je mjerodavno te se isti tumači po pravu Republike Hrvatske. -----

14.2. Jezik. Ovaj Sporazum bit će sklopljen na hrvatskom jeziku i engleskom jeziku. Ovaj sporazum na hrvatskom jeziku će biti sollemniziran od strane javnog bilježnika, dok će na verziji ovog Sporazuma na engleskom jeziku biti ovjereni potpisi ovlaštenih potpisnika Strana po javnom bilježniku. Hrvatska verzija ovog Sporazuma bit će mjerodavna u slučaju bilo kakvih proturječnosti. -----

14.3 Troškovi. Sve troškove, pristojbe, naknade i izdatke koji su valjano i razumno nastali Stranama u svezi s izradom, sklapanjem ili valjanim izvršavanjem prava po ovom Sporazumu snosit će Založni dužnik. -----

U ZNAK PRIHVAĆANJA, Strane putem svojih valjano ovlaštenih zastupnika potpisuju ovaj Sporazum i, u pogledu primjerka ovog Sporazuma na hrvatskom jeziku, podnose isti javnom bilježniku na solemnizaciju. -----

*** * * Potpisna strana slijedi na sljedećoj stranici * * ***

Založni dužnik:
DIV GRUPA d.o.o.
DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

Ime: Tomislav Debeljak
Funkcija: Predsjednik uprave

Založni vjerovnik:
Addiko Bank d.d.

Ime: Igor Šabarić
Funkcija: Punomoćnik

Ime: Muljika Presej
Funkcija: Punomoćnik

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 54.

220

Prvi Privitak

Zemljišnoknjižni izvadci

2F

25



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 09:44

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5530/2016

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4220

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	330/6	ZGRADA			303	Pripis iz uložka 3978
2.	330/7	NEPLODNO			312	Pripis iz uložka 3978
3.	330/8	ZGRADA			163	Pripis iz uložka 3978
4.	330/9	ZGRADA			1140	Pripis iz uložka 3978
5.	330/10	DVORIŠTA			214	Pripis iz uložka 3978
6.	330/11	KUĆA			221	Pripis iz uložka 3978
7.	330/12	DVOR I KUĆA KUĆA DVOR			258 172 86	Pripis iz uložka 3978
8.	330/13	KUĆA			232	Pripis iz uložka 3978
9.	330/14	ZGRADA			314	Pripis iz uložka 3978
10.	330/15	ZGRADA			650	Pripis iz uložka 3978
11.	330/16	DVOR			486	Pripis iz uložka 3978
12.	330/17	ZGRADA			468	Pripis iz uložka 3978
13.	330/18	ZGRADA			720	Pripis iz uložka 3978
14.	330/19	KUĆA			981	Pripis iz uložka 3978
15.	330/20	ZGRADA			3158	Pripis iz uložka 3978
16.	330/21	ZGRADA			3224	Pripis iz uložka

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						3978
17.	330/22	ZGRADA			155	Pripis iz uložak 3978
18.	330/23	DVOR I ZGRADA DVOR ZGRADA			404 252 152	Pripis iz uložak 3978
19.	330/24	ZGRADA			450	Pripis iz uložak 3978
20.	330/27	ZGRADA			54	Pripis iz uložak 3978
		UKUPNO:			13907	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O. TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-751/11. Na temelju Sporazuma br.133/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama i lebdećeg založnog prava na ukupnosti pokretnina, zaključenog dana 02.kolovoza 2011.god., potvrđenog od strane javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35, dana 09.kolovoza 2011.god., pod OV-4792/11., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 74.000.000,00 kn (slovima: sedamdeset četiri milijuna kuna) koji iznos na dan 27.travnja 2011.god. preračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, iznosi protuvrijednost od 10.065.371,87 EUR (slovima: deset milijuna šezdeset pet tisuća tristo sedamdeset jedan eur i osamdeset sedam centi) i predstavlja zaduženje protivnika osiguranja, s rokom i načinom korištenja do 30.travnja 2012.god., s rokom i načinom vraćanja u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake, uzastopne tromjesečne rate, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.srpnja 2014.god., uvećana za redovnu kamatu u iznosu od 2,00% (slovima: dva posto) godišnje, promjenjiva sukladno odluci HBOR-a, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, uvećana za sve plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i druge eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj:31/2011-DPVJS i navedenog Sporazuma br.133/11., kao / GLAVNI ULOŽAK/, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	74.000.000,00 KN	
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4220

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-751/11 Zabilježu se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.4476 i zk.ul.4266 KO Kninskopolje.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-1042/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU63211, sklopljenog dana 21.studenog 2014.god., potvrđenog po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita, dana 24.studenog 2014.god., pod OV-8384/14., uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) za iznosu od EUR 8.500.000,00 (slovima: osam milijuna pet stotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode /GLAVNI ULOŽAK/, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	8.500.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-1042/14. Zabilježu se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.4266, zk.ul.4476, zk.ul.4518 i zk. ul.4519 KO Kninskopolje.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.06.2016.g. pod brojem Z-5530/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 01.06.2016, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. Ugovora u iznosu od 28.396.042,14 (slovima; dvadeset osam milijuna tristo devedeset šest tisuća četrdeset dvije kune i četrnaest lipa) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, i radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora u iznosu od 28.396.042,14 (slovima; dvadeset osam milijuna tristo devedeset šest tisuća četrdeset dvije kune i četrnaest lipa) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist; ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	56.792.084,28 HRK	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 14.06.2016.g. pod brojem Z-5530/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 4266 i 4476 KO Kninskopolje te zk. ul. 5658 KO Samobor, OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 138/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49483/2018.

OV-6238/18
Kontrolni broj: 1395677d73ce37

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.nacelnazemlja.hr/public/preuzmiDokumentAutosoniKontrolnogBroja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN
Stanje na dan: 08.11.2018. 09:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj ZK uložka: 4476

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5530/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	330/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			29876	PRIPIS IZ ULOŠKA 4220
2.	330/29	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			45181	
		UKUPNO:			75057	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	Zaprimljeno 02.02.2011. broj Z-139/11 Na temelju Ugovora o osnivanju nepravilne služnosti prava vodovoda i prava imanja naprava na poslužnoj nekretnini zaključenog u Kninu dana 18. siječnja 2011. godine klasa: 940-01/10-01/5, ur.broj: 2182/10-02-11-22, ovjerenog od strane javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin iz Samobora pod OV-488/11, uknjižuje se pravo služnosti prava vodovoda i prava imanja naprava radi izgradnje fekalnog kolektora Grada Knina u sklopu projekta IPA pod nazivom "Poboljšanje sustava vodoopskrbe i odvodnje i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Gradu Kninu" na teret dijela čest. zem. 5675/3 u površini od 221 m2, koji dio je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Drniš, Nikole Tesle 30, ex. "Geodetska mjerjenja" d.o.o. Drniš od dana 23. listopada 2009. godine, u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK ul.
Broj ZK uložaka: 4

Katas

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

6.1 Zaprmljeno 11.08.2011. broj Z-751/11.

74.000.000,00 KN

Na temelju Sporazuma br.133/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama i lebdećeg založnog prava na ukupnosti pokretnina, zaključenog dana 02.kolovoza 2011.god., potvrđenog od strane javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35, dana 09.kolovoza 2011. god., pod OV-4792/11., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 74.000.000,00 kn (slovima: sedamdeset četiri milijuna kuna) koji iznos na dan 27.travnja 2011.god. preračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, iznosi protuvrijednost od 10.065.371,87 EUR (slovima: deset milijuna šezdeset pet tisuća tristo sedamdeset jedan eur i osamdeset sedam centi) i predstavlja zaduženje protivnika osiguranja, s rokom i načinom korištenja do 30.travnja 2012.god., s rokom i načinom vraćanja u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake, uzastopne tromjesečne rate, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31. srpnja 2014.god., uvećana za redovnu kamatu u iznosu od 2,00% (slovima: dva posto) godišnje, promjenjiva sukladno odluci HBOR-a, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, uvećana za sve plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i druge eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj:31/2011-DPVPJS i navedenog Sporazuma br.133/11., kao / GLAVNI ULOŽAK/, u korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

Rbr.

9.1

9.2

Potvr

Sudsk

125/1

4948.

7.1 Zaprmljeno 11.08.2011.god.. broj:Z-751/11

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 4220 KO Kninskopolje.

8.1 Zaprmljeno 25.11.2014. broj Z-1042/14.

8.500.000,00 EUR

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU63211, sklopljenog dana 21.studenog 2014.god., potvrđenog po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita, dana 24.studenog 2014.god., pod OV-8384/14. i Odluke o davanju suglasnosti DIV-u d.o.o. tvornici vijaka, Samobor, Bobovica 10A, za osnivanje hipoteke kao založnog prava Gradskog vijeća Grada Knina od 20.studenog 2014.god., Klasa:940-01/14-01/12 Ur.broj: 2182/10-01-14-2, ovjerene po javnom bilježniku Josipu Čujecu iz Knina, dana 21. studenog 2014.god., pod OV-7921/2014., uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) za iznos od EUR 8.500.000,00 (slovima: osam milijuna pet stotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode /SPOREDNI ULOŽAK/, u korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

8.2 Zaprmljeno 25.11.2014. broj Z-1042/14.

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.4220 KO Kninskopolje, a kao sporedni uložak određen je zk.ul.4518, zk.ul.4519 i zk.ul.4266 KO Kninskopolje.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 14.06.2016.g. pod brojem Z-5530/2016 UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 01.06.2016, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. Ugovora u iznosu od 28.396.042,14 (slovima; dvadeset osam milijuna tristo devedeset šest tisuća četrdeset dvije kune i četrnaest lipa) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, i radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora u iznosu od 28.396.042,14 (slovima; dvadeset osam milijuna tristo devedeset šest tisuća četrdeset dvije kune i četrnaest lipa) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist; ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	56.792.084,28 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 14.06.2016.g. pod brojem Z-5530/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 4220 KO Kninskopolje		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49487/2018



0V-6239/18
Kontrolni broj: 1395687e293f07

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.vrodcnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: 2
SANDRA PALINIĆ ČUČEK





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 09:51

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5530/2016

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4266

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	5675/3	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			3340	
		UKUPNO:			3340	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O. TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3	Zaprimljeno 02.02.2011. broj Z-139/11 Na temelju Ugovora o osnivanju nepravilne služnosti prava vodovoda i prava imanja naprava na poslužnoj nekretnini zaključenog u Kninu dana 18. siječnja 2011. godine klasa: 940-01/10-01/5, ur.broj: 2182/10-02-11-22, ovjerenog od strane javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin iz Samobora pod OV-488/11, uknjižuje se pravo služnosti prava vodovoda i prava imanja naprava radi izgradnje fekalnog kolektora Grada Knina u sklopu projekta IPA pod nazivom "Poboljšanje sustava vodoopskrbe i odvodnje i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Gradu Kninu" na teret dijela čest. zem. 5675/3 u površini od 221 m2, koji dio je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Drniš, Nikole Tesle 30, ex. "Geodetska tvrtčenja" d.o.o. Drniš od dana 23. listopada 2009. godine, u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-751/11. Na temelju Sporazuma br.133/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama i lebdećeg založnog prava na ukupnosti pokretnina, zaključenog dana 02.kolovoza 2011.god., potvrđenog od strane javnog bilježnika Sandre Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35, dana 09.kolovoza 2011. god., pod OV-4792/11. i Odluke Gradskog vijeća Grada Knina od 29.ožujka 2011.god., klasa:940-01/10-01/5 ur.broj:2182/10-01-11-32, ovjerene od strane javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina, dana 14.srpnja 2011.god., pod OV-6273/2011., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 74.000.000,00 kn (slovima:sedamdeset četiri milijuna kuna) koji iznos na dan 27.travnja 2011.god. preračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, iznosi protuvrijednost od 10.065.371,87 EUR (slovima: deset milijuna šezdeset pet tisuća tristo sedamdeset jedan eur i osamdeset sedam centi) i predstavlja zaduženje protivnika osiguranja, s rokom i načinom korištenja do 30.travnja 2012.god., s rokom i načinom vraćanja u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake, uzastopne tromjesečne rate, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.srpnja 2014.god., uvećana za redovnu kamatu u iznosu od 2,00% (slovima:dva posto) godišnje, promjenjiva sukladno odluci HBOR-a, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, uvećana za sve plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i druge eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj:31/2011-DPVPJS i navedenog Sporazuma br. 133/11., kao /SPOREDNI ULOŽAK/, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	74.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-751/11. Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.4220 KO Kninskopolje.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-1042/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU63211, sklopljenog dana 21.studenog 2014.god., potvrđenog po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita, dana 24.studenog 2014.god., pod OV-8384/14. i Odluke o davanju suglasnosti DIV-u d.o.o. tvornici vijaka, Samobor, Bobovica 10A, za osnivanje hipoteke kao založnog prava Gradskog vijeća Grada Knina od 20.studenog 2014.god., Klasa:940-01/14-01/12 Ur.broj: 2182/10-01-14-2, ovjerene po javnom bilježniku Josipu Čujecu iz Knina, dana 21. studenog 2014.god., pod OV-7921/2014., uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) za iznos od EUR 8.500.000,00 (slovima:osammilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode /SPOREDNI ULOŽAK/, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	8.500.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-1042/14. Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.4220 KO Kninskopolje, a kao sporedni uložak određen je zk.ul.4519, zk.ul.4476 i zk.ul.4518 KO Kninskopolje.		
6.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4266

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 14.06.2016.g. pod brojem Z-5530/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 01.06.2016, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. Ugovora u iznosu od 28.396.042,14 (slovima; dvadeset osam milijuna tristo devedeset šest tisuća četrdeset dvije kune i četrnaest lipa) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, i radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora u iznosu od 28.396.042,14 (slovima; dvadeset osam milijuna tristo devedeset šest tisuća četrdeset dvije kune i četrnaest lipa) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist; ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	56.792.084,28 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 14.06.2016.g. pod brojem Z-5530/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 4220 KO Kninskopolje		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 19492/2018



0V-6240/18

Kontrolni broj: 1395710dd770c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA
SANDRA PALINIĆ ČUČEK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 10:55

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1046/2014

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4518

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	362/2	LIVADA			243	Pripis iz uložka 2009
		UKUPNO:			243	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-1042/14.	8.500.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU63211, sklopljenog dana 21. studenog 2014.god., potvrđenog po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita, dana 24. studenog 2014.god., pod OV-8384/14., uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) za iznosu od EUR 8.500.000,00 (slovima: osam milijun pet stotisuća eura) u künskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode /SPOREDNI ULOŽAK/, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		
	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-1042/14.		
	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.4220 KO Kninskopolje, a kao sporedni uložak određen je zk.ul.4266, zk.ul.4476 i zk.ul.4519 KO Kninskopolje.		

Uputuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 2018

7



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 11:09

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1046/2014

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4519

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	362/9	LIVADA			500	Pripis iz uložka 4224
2.	362/10	LIVADA			433	Pripis iz uložka 4224
3.	362/11	LIVADA			466	Pripis iz uložka 4224
4.	362/12	LIVADA			485	Pripis iz uložka 4224
5.	362/13	LIVADA			697	Pripis iz uložka 4224
6.	362/14	LIVADA			724	Pripis iz uložka 4224
7.	362/63	LIVADA			611	Pripis iz uložka 4224
		UKUPNO:			3916	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIY D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 450

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-1042/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU63211, sklopljenog dana 21.studenog 2014.god., potvrđenog po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita, dana 24.studenog 2014.god., pod OV-8384/14., uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) za iznosu od EUR 8.500.000,00 (slovima:osammilijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode /SPOREDNI ULOŽAK/, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	8.500.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-1042/14. Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.4220 KO Kninskopolje, a kao sporedni uložak određen je zk.ul.4266, zk.ul.4476 i zk.ul.4518 KO Kninskopolje.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49535/2018



OV-8246/148

Kontrolni broj: 139596312ec464

Nakon primanja QR koda na ovoj stranici možete provjeriti točnost podataka, koji se izdaju i na Internet adresi <http://oss.sudbenaizvadjak.hr> i putem kontrolnog broja. U ovoj situaciji su takav prikazati na ekrani ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdavan u elektroničkom obliku, ovaj izvadak je izdavan u digitalnom obliku. Maksimalno preporučena veličina ovog dokumenta i stanje podataka u registru i vodi knjige.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ ČULIN



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 11:14

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1076/2013

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4520

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	362/1	LIVADA			711	
		UKUPNO:			711	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 303/711 GRAD KNIN, OIB: 87829909337, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2	
2.	Suvlasnički dio: 408/711 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-1076/13 Primlj. 2. travnja 2010. god. Z-257/10 Na temelju rješenja od dana 13. travnja 2010. god. Z-257/10 bilježi se odbijanje prijedloga za upis prava vlasništva 3/6 dijela Tomković Nikole u korist Grada Knina.	
2.1	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-1076/13 Prim. 12. prosinca 2012. Z-1164/12 Zabilježen spor kao u C.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK
Broj ZK uložakC
Teretovnica

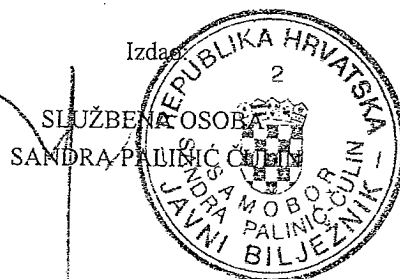
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-1076/13 Zaprimljeno 12.12.2012. broj Z-1164/12 Na temelju prijedloga predlagatelja DIV d.o.o. tvornica vijaka, OIB: 33890755814, Samobor, Bobovnica 10a, zastupan po članu uprave Darku Pappo, a ovaj po punomoćniku Damiru Babiću, odvjetniku u Šibeniku, zabilježuje se spor na čest.zem. 362/1, koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. 2 P-550/11.		
2.1	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-1076/13 Zaprimljeno 27.02.2013. broj Z-190/13 Dana 27. veljače 2013.godine izjavljena žalba na rješenje posl. br. Z-1164/12 od strane Grada Knina.		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

udska pritojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pritojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 9542/2018

0V-6243/198
Kontrolni broj: 13959754b5e37a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na interneta adresi <http://osustredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sastav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUB

Općinsk
ZEMLJ
Stanje r

Katasta

Broj zac
Aktivne

Rbr.

Rbr.

1. Su

GRA

2. Su

DIV

Pr

1.

1.

2.

2

Pr

Si

12

49

76



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 11:18

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1076/2013

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4521

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	362/3	LIVADA			442	Pripis iz uložka 4224
		UKUPNO:			442	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 218/442 GRAD KNIN, OIB: 87829909337, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2	
2.	Suvlasnički dio: 224/442 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-1076/13 Zaprimljeno 12.12.2012. broj Z-1164/12 Na temelju prijedloga predlagatelja DIV d.o.o. tvornica vijaka, OIB: 33890755814, Samobor, Bobovnica 10a, zastupan po članu uprave Darku Pappo, a ovaj po punomoćniku Damiru Babiću, odvjetniku u Šibeniku, zabilježuje se spor na čest.zem. 362/3, koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. 2 P-550/11.		
2.	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-1076/13 Zaprimljeno 27.02.2013. broj Z-190/13 Dana 27. veljače 2013.godine izjavljena žalba na rješenje posl. br. Z-1164/12 od strane Grada Knina.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Na osnovu prijava po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 15-18/2018

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

08.11.2018. 11:18:04

Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 452

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA
SANDRA PALINIĆ CULIN



REI
Opć
ZEM
Star

Kat

Broj
Akt



OV-6244/98

Kontrolni broj: 139598706daa60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na adresi: <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

RI

Rb

1.

GI

2.

DI

Rb

1.

1

2.

2

Po

Su

12

49

7ei



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 11:37

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1076/2013

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4522

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	362/4	LIVADA			571	Pripis iz uložka 4224
		UKUPNO:			571	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 211/571 GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2	
2.	Suvlasnički dio: 360/571 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-1076/13 Zaprimljeno 12.12.2012. broj Z-1164/12 Na temelju prijedloga predlagatelja DIV d.o.o. tvornica vijaka, OIB: 33890755814, Samobor, Bobovnica 10a, zastupan po članu uprave Darku Pappo, a ovaj po punomoćniku Damiru Babiću, odvjetniku u Šibeniku, zabilježuje se spor na čest.zem. 362/4, koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. 2 P-550/11.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-1076/13 Zaprimljeno 27.02.2013. broj Z-190/13 Dana 27. veljače 2013.godine izjavljena žalba na rješenje posl. br. Z-1164/12 od strane Grada Knina.		

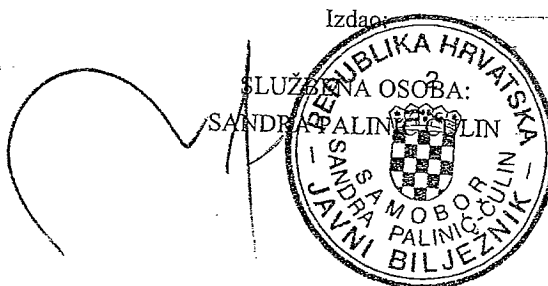
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49560/2018



OV-6245/18
Kontrolni broj: 1396050a5224b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUB

Općinsk

ZEMLJ

Stanje r

Katasta

Broj zac

Aktivne

Rbr.

Rbr.

1. Su

GRA

2. Su

DIV

Rbr.

1.

1.1

2.

2.

Por

Sud

125

495

Zem



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN
Stanje na dan: 08.11.2018. 11:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj ZK uložka: 4523

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1076/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	362/5	LIVADA			593	Pripis iz uložka 4224
		UKUPNO:			593	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 238/593 GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2	
2.	Suvlasnički dio: 355/593 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1. Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-1076/13 Zaprimljeno 12.12.2012. broj Z-1164/12 Na temelju prijedloga predlagatelja DIV d.o.o. tvornica vijaka, OIB: 33890755814, Samobor, Bobovnica 10a, zastupan po članu uprave Darku Pappo, a ovaj po punomoćniku Damiru Babiću, odvjetniku u Šibeniku, zabilježuje se spor na čest.zem. 362/5, koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. 2 P-550/11.		
2.	2.1. Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-1076/13 Zaprimljeno 27.02.2013. broj Z-190/13 Dana 27. veljače 2013.godine izjavljena žalba na rješenje posl. br. Z-1164/12 od strane Grada Knina.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 123/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49564/2018

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

08.11.2018. 11:39:46

Stranica: 1

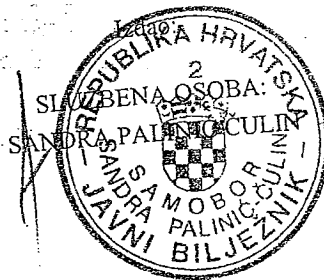
Katastarska općina: 313882. KNINSKO-

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4523

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 313882, KNINSKOPOLJE



OV-6246/12
Kontrolni broj: 13960543537329



Svečanijeta OP kada navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi
http://osn.srednjegazdinstva.hr/podaci/ovoznakili dokument unosom kontrolnog broja. U ova sučelja sustav će prikazati izvodnik ovog dokumenta
U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvodniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i
smatra poslužitelja i ovjeru izdane iz ovog.

REP
Opć
ZEN
Stan

Kat

Broj
Akti

Rb

1.

1.

Rb

ZK

DI

ZK

DI

ZK

KF

ZK

VI

ZK

VI

ZK

VI

ZK

VI

ZK

M



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj ZK uložka: 1321

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6735/2016

Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	336/22	LIVADA			1083	
		UKUPNO:			1083	
IX						
1.	336/20	LIVADA			1050	
		UKUPNO:			1050	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A		
ZK tijelo IX - 1. Suvlasnički dio: 478/1050		
DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A		
ZK tijelo IX - 2. Suvlasnički dio: 1090/7000		
KRAVICA ZVONKO P. NIKOLE		
ZK tijelo IX - 3. Suvlasnički dio: 545/7000		
VUKČEVIĆ KRSTE P. MILADINA, KNIN		
ZK tijelo IX - 4. Suvlasnički dio: 545/7000		
VUKČEVIĆ ĐUKA P. MILADINA, KNIN		
ZK tijelo IX - 5. Suvlasnički dio: 545/7000		
VUKČEVIĆ MILE P. MILADINA, KNIN		
ZK tijelo IX - 6. Suvlasnički dio: 545/7000		
VUKČEVIĆ NIKICA P. MILADINA, KNIN		
ZK tijelo IX - 7. Suvlasnički dio: 545/7000		
MILANOVIĆ ANĐA Ž. MILE		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Matarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1321
VIŠE ZK TIJELA

C

Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZK tijelo IX			
1	Primljeno 02. veljače 2011. godine Z-135/11 Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu klasa: UP/I-943-05/10-01/78, ur. br. 2182-07-01/1-10-11 od dana 25. studenog 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijskog sustava u Gradu Kninu na teret dijela čest. zem. 336/20, u površini od 36 m2, koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Nikole Tesle 30, Drniš, ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23. listopada 2010. godine u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

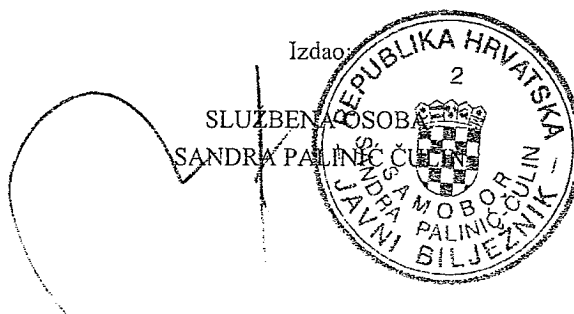
Izdati po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 111/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 167/2018



0V-6247/18

Kontrolni broj: 1396039852e09a

Skenirani QR kod i poveznica na veb stranicu omogućuju provjeru autentičnosti ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom ekranu u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje autentičnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.



REF
Opć
ZEN
Star

Kat:

Broj
Akti

Ri

Rb
4.9
DI
5.9
AN
6.9
KA
7.9
SP
8.9
DU
9.9
KI
10.
DU
11
AT
12
AT
13
AT
14
G

Zer



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN
Stanje na dan: 08.11.2018. 11:45

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-480/2015
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1331

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	336/28	LIVADA			2353	
		UKUPNO:			2353	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 2205/2353 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
5.	Suvlasnički dio: 126/15000 ANIĆ-MILIĆ MARIJA UD.IVANA, KNIN	
6.	Suvlasnički dio: 63/15000 KALIGER ANĐA Ž. STIPE	
7.	Suvlasnički dio: 63/15000 ŠNOBAD MARIJA Ž. STEVE	
8.	Suvlasnički dio: 63/15000 DUVANČIĆ ZORA Ž. JOSE	
9.	Suvlasnički dio: 63/15000 KRVAVICA NADA Ž. ANTE	
10.	Suvlasnički dio: 63/15000 DUJIĆ KATA Ž. ŠIME	
11.	Suvlasnički dio: 189/15000 ANIĆ-KALIGER FRANE P. NIKOLE, VRPOLJE	
12.	Suvlasnički dio: 189/15000 ANIĆ-KALIGER IVAN P. NIKOLE, VRPOLJE	
13.	Suvlasnički dio: 63/15000 ANIĆ KALIGER JOSO POK. STIPANA, VRPOLJE	
14.	Suvlasnički dio: 63/15000 GUGO MARKO P. IVANA, KNIN, BERISLAVIĆEVA 15	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 12:03

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-746/2015

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4458

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	336/23	LIVADA			122	Pripis iz uložka 1710
2.	336/26	LIVADA			158	Pripis iz uložka 1710
3.	337/6	LIVADA			86	Pripis iz uložka 1710
		UKUPNO:			366	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Udruška pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 9571/2018

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ-BULIN



014-5253/18

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4458

žak
31



Kontrolni broj: 13961422dcc3c4

Skenerom QR koda na ovom dokumentu možete provjeriti stvarno stanje zemljišta i vlasništvo na Internetu. U slučaju nepravilnosti, možete ih prijaviti na Internetu. U slučaju nepravilnosti, možete ih prijaviti na Internetu. U slučaju nepravilnosti, možete ih prijaviti na Internetu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN
Stanje na dan: 08.11.2018. 12:05

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-483/2015
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4457

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	336/21	LIVADA			1352	Pripis iz uložka 1175
		UKUPNO:			1352	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Prilazi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49572/2018



0V-6254/18

Kontrolni broj: 139616272e4e1f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi: <http://oss.usudijemazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: 2
SANDRA PALINIĆ ČULIN





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 12:08

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-481/2015

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4309

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	336/2	LIVADA			895	Pripis iz uložka 1175
		UKUPNO:			895	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 347/895	
	347/895 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
3.	Suvlasnički dio: 274/895	
	274/895 BRADAŠ JOVAN JOVANOVIĆ, ŽAGROVIĆ	
4.	Suvlasnički dio: 274/895	
	274/895 BRADAŠ GLIŠO POK. GLIŠE, ŽAGROVIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31.	Zaprimljeno 02.02.2011. broj Z-137/11		
	Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu klasa: UP/I-943-05/10-01/77, ur. br. 2182-07-01/1-10-11 od dana 24. studenog 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijskog sustava u Gradu Kninu na teret dijela čest. zem. 336/2, u površini od 36 m2, koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Nikole Tesle 30, Drniš, ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23. listopada 2009. godine u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Prisvojba pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/04, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 19.14/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

tarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

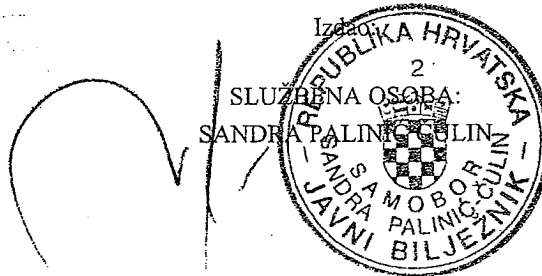
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4309



0V-6255/18

Kontrolni broj: 1396165cfb562f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://osredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLI

Općinsk

ZEMLJI

Stanje n

Katastar

Broj zad

Aktivne j

Rbr.

3

Rbr.

1. Suvla

GRAD I

2. Suvla

DIV D.C

Rbr.

1.

1.1 Z

N

S

p

3

3

2.

2.1 Z

D

G

Potvrđuj

Sudska pr

125/11, 1

49576/20

Zemljišniki



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KNIN
Stanje na dan: 08.11.2018. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj ZK uložka: 4572

Broj zadnjeg dnevnika: Z-121/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	362/6	TRSTIK			431	Pripis iz uložka 4224
		UKUPNO:			431	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4/431 GRAD KNIN	
2.	Suvlasnički dio: 427/431 DIV D.O.O. TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 12.12.2012. broj Z-1164/12 Na temelju prijedloga predlagatelja DIV d.o.o. tvornica vijaka, OIB: 33890755814, Samobor, Bobovnica 10a, zastupan po članu uprave Darku Pappo, a ovaj po punomoćniku Damiru Babiću, odvjetniku u Šibeniku, zabilježuje se spor na čest.zem. 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 362/10, 362/11, 362/12, 362/13, 362/14, 362/63, koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. 2 P-550/11.		
2.	2.1 Zaprmljeno 27.02.2013. broj Z-190/13 Dana 27. veljače 2013.godine izjavljena žala na rješenje posl. br. Z-1164/12 od strane Grada Knina.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 135/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49576/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK ul
Broj ZK uložka: 4

Izdao:



POSREDOVANA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ ČULIN



011-6256/13

Kontrolni broj: 1396126376f908

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti istinitost ovog izvoda. Također možete pristupiti na internet adresi <http://zss.uredjennazemlja.hr/public/pravniDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sistem će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje istinitost dokumenta i starije podataka a trenutku izrade izvoda.

R
C
Z
S

K

B
A

F
1

C

2

D

B
1

2



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 12:13

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-121/2015

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4573

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	362/7	TRSTIK			476	Pripis iz uložka 4224
		UKUPNO:			476	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 56/476 GRAD KNIN	
2.	Suvlasnički dio: 420/476 DIV D.O.O. TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.12.2012. broj Z-1164/12 Na temelju prijedloga predlagatelja DIV d.o.o. tvornica vijaka, OIB: 33890755814, Samobor, Bobovnica-10a, zastupan po članu uprave Darku Pappo, a ovaj po punomoćniku Damiru Babiću, odvjetniku u Šibeniku, zabilježuje se spor na čest.zem. 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 362/10, 362/11, 362/12, 362/13, 362/14, 362/63, koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. 2 P-550/11.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.02.2013. broj Z-190/13 Dana 27. veljače 2013.godine izjavljena žala na rješenje posl. br. Z-1164/12 od strane Grada Knina.		

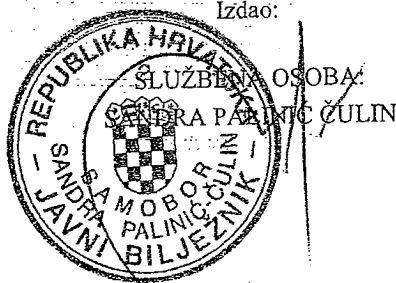
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49578/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ka općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4573



REPUBLI

Općinski

ZEMLJI

Stanje n:

Katastar

Broj zadr

Aktivne j



OV-6157/12

Kontrolni broj: 1396170fa80cf7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, kao možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenszemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje ispisnice.

Rbr.
1.
3

Rbr.
1. Suvlas
GRAD F
2. Suvlas
DIV D.O

Rbr.
1.
1.1 Z
N
S
pl
36
36
2.
2.1 Z
D
G

Potvrđuje

Sudska pr.
125/11, 11
49610/201

Priloga kn



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KNIN

Istapanje na dan: 08.11.2018. 13:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj ZK uložka: 4574

Broj zadnjeg dnevnika: Z-121/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat, čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	362/8	TRSTIK			546	Pripis iz uložka 4224
		UKUPNO:			546	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 90/546 GRAD KNIN	
2.	Suvlasnički dio: 456/546 DIV D.O.O. TVORNIKA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.12.2012. broj Z-1164/12 Na temelju prijedloga predlagatelja DIV d.o.o. tvornica vijaka, OIB: 33890755814, Samobor, Bobovnica 10a, zastupan po članu uprave Darku Pappo, a ovaj po punomoćniku Damiru Babiću, odvjetniku u Šibeniku, zabilježuje se spor na čest.zem. 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 362/10, 362/11, 362/12, 362/13, 362/14, 362/63, koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. 2 P-550/11.		
	Zaprimljeno 27.02.2013. broj Z-190/13 Dana 27. veljače 2013.godine izjavljena žala na rješenje posl. br. Z-1164/12 od strane Grada Knina.		

Izvodi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Na temelju pristojbe po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 31/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 06100018.

Izdao:



2. STUPNJEVA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ ČULIN



01-6262/12

Kontrolni broj: 1396395d8a4abf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost dokumenta. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi <http://ess.ordjenazamla.hr/public/preuzmiDokument> unesavši kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i sadržaj podatka u meniju izrade isprave.

I
1
I
2
P
R
U

Rb
1.

Zemlji



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 13:10

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-577/2015

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4587

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	346/1	LIVADA			5743	Pripis iz uložka 1071
		UKUPNO:			5743	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3211/5743 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 2532/5743 PRAVOSLAVNA CRKVA SV. ĐURĐA, OIB: 34697646081, KNIN	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
	Primljeno 12. prosinca 2012. godine, Z-1163/12	
	Bilježi se spor kao u listu c.	
3.1.	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-59/14. Na temelju rješenja ovog suda po sl.br.Z-59/14., od dana 17.lipnja 2014.god., zabilježuje se odbijanje prijedloga za uknjižbu prava vlasništva čest.zem. 346/1, predlagatelja DIV d.o.o., tvornica vijaka, Samobor, do pravomoćnosti rješenja.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

astarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 4587

C

Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-830/10 Na temelju Ugovora o osnivanju nepravilne služnosti prava vodovoda i prava imanja naprava na poslužnoj nekretnosti zaključenog u Kninu dana 01. rujna 2010. godine klasa: 940-01/10-01/34., urbroj: 2182/10-02-10-1 ovjerenog od javnog bilježnika Josip Čujec iz Knina pod OV-88942010, uknjižuje se pravo služnosti prava vodovoda i prava imanja naprava radi izgradnje fekalnog kolektora Grada Knina u sklopu projekta IPA pod nazivom "Poboljšanje sustava vodoopskrbe i odvodnje i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Gradu Kninu" na teret dijela čest. zem. 346/1 u površini od 576 m2, koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C-D-E u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o., ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 27. srpnja 2010. godine, korist: GRAD KNIN, OIB: 87829909337, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		
2.1	Primljeno 12. prosinca 2012. godine Z-1163/12 Na temelju prijedloga predlagatelja DIV d.o.o. tvornica vijaka, OIB:33890755814, Samobor, zastupanog po čanu uprave Darku Pappo, a ovaj po punomoćniku Damiru Babić odvjetniku u Šibeniku, na teret čest. zem. 346/1, bilježi se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. brojem:P-528/11.		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Udska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 9612/2018

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: 2
SANDRA PALINIĆ ČUJE



0V-6258/18
Kontrolni broj: 1396413ba49967

Kontrolni broj: 1590450a49907

REF

Opć

ZEN

Stan

Kat:

Broj

Akti

Rb

11.

2.

3.

4.

5.

6

7

8

6

10

11

12

12

14

15

16

1.5

1

1

1

1

Len



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 13:16

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5742/2018

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1071

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	60/2 ZGR	ZGRADA			76	
2.	126/3 ZGR	KUKURUZANA				
3.	169/3 ZGR	SKLADIŠTE I AVLIIJA				
4.	237	GROBLJE				
5.	346/3	LIVADA			4995	
6.	346/5	LIVADA			1630	
7.	510 ZGR	ZGRADA			18	
8.	859/1	VINOGRAD			1489	
9.	859/2	VINOGRAD			1190	
10.	859/3	KUĆA I DVORIŠTE			586	
11.	860	VINOGRAD			2811	
12.	961/3	PUT			248	
13.	1990	ORANICA				
14.	2929/1	VRTA			86	
15.	2929/2	VRTA			29	
16.	2940/1	ORANICA			515	
17.	2940/10	GRADILIŠTE			570	
		UKUPNO:			14243	
III						
1.	133 ZGR	KUĆA BRASKA				
XXI						
1.	800 ZGR	ZGRADA				
XXII						
1.	337/12	LIVADA			2214	
		UKUPNO:			2214	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

mjesna općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 10
VIŠE ZK TIJELO

Katastarski

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
elo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 OSLAVNA CRKVA SV. ĐURĐA, KNINSKO POLJE	
elo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 OSLAVNA CRKVA SV. ĐURĐA, KNINSKOPOLJE	
Prim. 25. prosinca 1950 Z 348 U smislu čl. 6. Zakona o zaštiti spomenika kulture i prirodnih rijetkosti od 19. listopada 1949, bilježi se zabrana svakog oštećivanja i preinake čest. zgr. 133 u biću 3 bez suglasnosti Konzervatorskog zavoda za Dalmaciju.	
elo XXI - 1. Suvlasnički dio: 1/3 VIĆ BORIS SIN NIKOLE	
elo XXI - 2. Suvlasnički dio: 1/6 VIĆ BORIS P. NIKOLE	
elo XXI - 3. Suvlasnički dio: 3/6 VIĆ BORIS P. NIKOLE	
elo XXII - 2. Suvlasnički dio: 1591/2214 D.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
elo XXII - 3. Suvlasnički dio: 623/2214 SLAVNA CRKVA SV. ĐURĐA, OIB: 34697646081, KNIN	

Rbr.	
ZK tijelo	
7.1	Za
	Za
	U
	da
ZK tijelo	
1.1	Za
	Z.
	U
	je
ZK tijelo	
1.1	P.
	B
2.1	Z
	N
	p
	v

Sadržaj upisa	Primjedba
elo II primljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-3936/2018 BILJEŽBA, ZA DIO ČESTICE JE SASTAVLJEN NACRT NOVOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG LOŠKA, ZAPISNIK BROJ Z-232/2010/1633 12.03.2018, dio čest zem. 237 novi zk. ul. 1633 KO Knin i da u tijeku postupak obnove.	
primljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-3940/2018 BILJEŽBA, ZA DIO ČESTICE JE SASTAVLJEN NACRT NOVOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG LOŠKA, ZAPISNIK BROJ Z-232/2010/1634 12.03.2018, dio čest zem. 2940/1 novi zk. ul. 1634 KO Knin i je u tijeku postupak obnove.	
primljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-3943/2018 BILJEŽBA, ZA DIO ČESTICE JE SASTAVLJEN NACRT NOVOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG LOŠKA, ZAPISNIK BROJ Z-232/2010/1635 12.03.2018, dio čest zem. 346/3 i 346/5 novi zk. ul. 1635 KO Knin i da je u tijeku postupak obnove.	
primljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-5702/2018 BILJEŽBA, ZA DIO ČESTICE JE SASTAVLJEN NACRT NOVOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG LOŠKA, ZAPISNIK BROJ Z-232/2010/1727 11.04.2018, dio čest. zem. 860 novi zk. ul. 1727 KO Knin i je u tijeku postupak obnove.	
primljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-5708/2018 BILJEŽBA, ZA DIO ČESTICE JE SASTAVLJEN NACRT NOVOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG LOŠKA, ZAPISNIK BROJ Z-232/2010/1728 11.04.2018, dio čest. zem. 859/2 novi zk. ul. 1728 KO Knin i je u tijeku postupak obnove.	

Rbr.	
1. ZK tijelo	
1.1	F
	P
	S
	I
1. ZK tijelo	
1.1	I
	I
	I
1. ZK tijelo	
1.1	
1. ZK tijelo	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1071

VIŠE ZK TIJELA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
7.1	Zaprimljeno 23.04.2018.g. pod brojem Z-5742/2018 ZABILJEŽBA, ZA DIO ČESTICE JE SASTAVLJEN NACRT NOVOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA, ZAPISNIK BROJ Z-232/2010/1729 11.04.2018, dio čest. zem. 860 novi zk. ul. 1729 KO Knin i da je u tijeku postupak obnove.	
ZK tijelo III		
1.1	Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-3945/2018 ZABILJEŽBA, ZA DIO ČESTICE JE SASTAVLJEN NACRT NOVOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA, ZAPISNIK BROJ Z-232/2010/1636 12.03.2018, dio čest zgr 133 novi zk. ul. 1636 KO Knin i da je u tijeku postupak obnove.	
ZK tijelo XXII		
1.1	Primljeno 12. prosinca 2012. godine, Z-1163/12 Bilježi se spor kao u listu c.	
2.1	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-59/14. Na temelju rješenja ovog suda posl.br.Z-59/14., od dana 17.lipnja 2014.god., zabilježuje se odbijanje prijedloga za uknjižbu prava vlasništva čest.zem.337/12 i čest. zem. 346/1, predlagatelja DIV d.o.o., tvornica vijaka, Samobor, do pravomoćnosti rješenja.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo XXI, na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
1.1	Primljeno 04. siječnja 2007. Z-5/07. Na teelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Knin od 10. listopada 2006.g. klasa: UP/I-551-06/06-02/III9 ur. br: 2136-12/01-06-01, zabilježuje se tražbina, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI		
1. ZK tijelo XXI, na suvlasnički dio: 2 (1/6)			
1.1	Primljeno 04. siječnja 2007. Z-5/07. Na teelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Knin od 10. listopada 2006.g. klasa: UP/I-551-06/06-02/III9 ur. br: 2136-12/01-06-01, zabilježuje se tražbina, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI		
1. ZK tijelo XXI, na suvlasnički dio: 3 (3/6)			
1.1	Primljeno 04. siječnja 2007. Z-5/07. Na teelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Knin od 10. listopada 2006.g. klasa: UP/I-551-06/06-02/III9 ur. br: 2136-12/01-06-01, zabilježuje se tražbina, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI		
1. ZK tijelo XXII			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1071

VIŠE ZK TIJELA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-830/10

Na temelju Ugovora o osnivanju nepravilne služnosti prava vodovoda i prava imanja naprava na poslužnoj nekretnosti zaključenog u Kninu dana 01. rujna 2010. godine klasa: 940-01/10-01/34., urbroj: 2182/10-02-10-1 ovjerenog od javnog bilježnika Josip Čujec iz Knina pod OV-88942010, uknjižuje se pravo služnosti prava vodovoda i prava imanja naprava radi izgradnje fekalnog kolektora Grada Knina u sklopu projekta IPA pod nazivom "Poboljšanje sustava vodoopskrbe i odvodnje i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Gradu Kninu" na teret dijela čest. zem. 346/1 u površini od 576 m², koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C-D-E u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o., ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 27. srpnja 2010. godine, te u dijelu čest. zem. 337/12 u površini od 48 m² koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o., ex Geodetska mjerenja d.o.o. Drniš od 27. srpnja 2010. godine, u korist:

GRAD KNIN, OIB: 87829909337, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2

tijelo XXII

Primljeno 12. prosinca 2012. godine Z-1163/12

Na temelju prijedloga predlagatelja DIV d.o.o. tvornica vijaka, OIB:33890755814, Samobor, zastupanog po čanu uprave Darku Pappo, a ovaj po punomoćniku Damiru Babić odvjetniku u Šibeniku, na teret čest. zem. 337/12 i čest. zem. 346/1, bilježi se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. brojem:P-528/11.

Bilježi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

U pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 1, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem /2018

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: 2
SANDRA PALINIĆ ČUJEC

UV-6260/18

Kontrolni broj: 1396428c34b04f

Škadrirani QR kod uz svaki elektronički zapis možete provjeriti tačnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjensazemljih.hr/public/prazniDokument> unoseći kontrolni broj. U ova slučaj sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje tačnost dokumenta i stane poslati i u trenutku i code isprave

REPUBLIKA
Općinski s
ZEMLJIŠ
Stanje na

Katastarski

Broj zadnje
Aktivne plRbr. ze
č

1. 336

2. 337

1. 336

1. 374

2. 374

3. 428

4. 294

5. 294

6. 294

7. 294

8. 294

9. 298

10. 296

11. 296

12. 296

13. 298

14. 298

15. 298

16. 298

17. 298

18. 298

19. 298



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Izdane na dan: 08.11.2018. 13:19

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9374/2018

Broj pločbe: Z-10227/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 180

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	336/1	LIVADA			176	
2.	337/5	LIVADA			90	
		UKUPNO:			266	
III						
1.	336/31	LIVADA			258	
		UKUPNO:			258	
V						
1.	374/5	LIVADA			806	
2.	374/6	ORANICA			165	
3.	428	ORANICA			2205	
4.	2943/9	ORANICA			772	
5.	2944/7	ORANICA			2956	
6.	2944/8	VINOGRAD			975	
7.	2946/3	VINOGRAD			651	
8.	2946/5	VINOGRAD			493	
9.	2953/5	VINOGRAD			500	
10.	2964	VRTA			410	
11.	2968/1	ORANICA			193	
12.	2968/3	NEPLODNO			55	
13.	2984/2	ORANICA			238	
14.	2986	ORANICA				
15.	2987/4	ORANICA				
16.	2987/6	ORANICA				
17.	2988/4	ORANICA				
18.	2988/6	ORANICA				
19.	2989/3	ORANICA				

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2989/5	ORANICA				
	2992	PAŠNJAK			455	
	3089/4	LIVADA			42	
	3089/8	LIVADA				
	3090	ORANICA			320	
	5588/6	ORANICA				
	5588/8	ORANICA				
		UKUPNO:			11236	

VIII

	2943/4	ORANICA			2342	
		UKUPNO:			2342	

XXVIII

	2995/3	PAŠNJAK			129	
	2995/4	VINOGRAD			187	
		UKUPNO:			316	

XXXV

	66/1 ZGR	ZGRADA I DVORIŠTE			183	
		UKUPNO:			183	

B
 Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
--	---------------	-----------

tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1

7 D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A

tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 1/6

ERKO ANICA P. JOVANA

tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 1/3

ERKO ANICA P. JOVANA

tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 4/36

ERKO NEVENA POK. MILANA R. MEDIĆ, KNIN, ANTUNA MARIJE LORNJE BR.15

tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 4/36

ERKO TONKA POK. ILIJE, R.SRBIJA, BEOGRAD, PROTE MATEJE BR.39

tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 1/18

ERKO NEVENA POK. MILANA R. MEDIĆ, KNIN, ANTUNA MARIJE LORNJE BR.15

tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 1/18

ERKO TONKA POK. ILIJE, R.SRBIJA, BEOGRAD, PROTE MATEJE BR.39

Rbr.
 ZK tijelo
 BISERK
 ZK tijelo
 BISERK
 ZK tijelo
 BISERK
 ZK tijelo
 BISER
 ZK tijelo
 BISER
 BR.15
 ZK tijelo
 BISER
 ti
 BISE
 BR.1
 ZK t
 BIS
 ZK
 BIS
 ZK
 BI
 ZI
 BI
 B
 Z

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 180

VIŠE ZK TIJELA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 1/6	
	BISERKO VLADIMIR, OIB: 43786311955, LORNJINA 15, 22300 KNIN	
	ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 1/6	
	BISERKO ANICA P. JOVANA	
	ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 1/3	
	BISERKO ANICA P. JOVANA	
	ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 4/36	
	BISERKO NEVENA POK.MILANA, R.MEDIĆ (ROĐ.12.06.1936.G.), KNIN, ANTUNA MARIJE LORNJE BR.15	
	ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio: 4/36	
	BISERKO TONKA POK. ILIJE (ROĐ.07.05.1963.G.), R.SRBIJA, BEOGRAD, PROTE MATEJE BR.39	
	ZK tijelo V - 6. Suvlasnički dio: 1/18	
	BISERKO NEVENA POK.MILANA, R.MEDIĆ (ROĐ.12.06.1936.G.), KNIN, ANTUNA MARIJE LORNJE BR.15	
	ZK tijelo V - 7. Suvlasnički dio: 1/18	
	BISERKO TONKA POK. ILIJE (ROĐ.07.05.1963.G.), R.SRBIJA, BEOGRAD, PROTE MATEJE BR.39	
	ZK tijelo V - 9. Suvlasnički dio: 1/6	
	BISERKO VLADIMIR, OIB: 43786311955, LORNJINA 15, 22300 KNIN	
	ZK tijelo VIII - 1. Suvlasnički dio: 1/3	
	BISERKO ANICA P. JOVANA	
	ZK tijelo VIII - 2. Suvlasnički dio: 1/18	
	BISERKO NEVENA POK.MILANA, R.MEDIĆ (ROĐ.12.06.1936.G.), KNIN, ANTUNA MARIJE LORNJE BR.15	
	ZK tijelo VIII - 3. Suvlasnički dio: 1/18	
	BISERKO TONKA POK. ILIJE (ROĐ.07.05.1963.G.), R.SRBIJA, BEOGRAD, PROTE MATEJE BR.39	
	ZK tijelo VIII - 5. Suvlasnički dio: 4/36	
	BISERKO NEVENA POK.MILANA, R.MEDIĆ (ROĐ.12.06.1936.G.), KNIN, ANTUNA MARIJE LORNJE BR.15	
	ZK tijelo VIII - 6. Suvlasnički dio: 4/36	
	BISERKO TONKA POK. ILIJE (ROĐ.07.05.1963.G.), R.SRBIJA, BEOGRAD, PROTE MATEJE BR.39	
	ZK tijelo VIII - 8. Suvlasnički dio: 1/6	
	BISERKO ANICA P. JOVANA	
	ZK tijelo VIII - 9. Suvlasnički dio: 1/6	
	BISERKO VLADIMIR, OIB: 43786311955, LORNJINA 15, 22300 KNIN	
	ZK tijelo XXVIII - 1. Suvlasnički dio: 3/320	
	BISERKO ANICA P. JOVANA	
	ZK tijelo XXVIII - 2. Suvlasnički dio: 6/320	
	BISERKO ANICA P. JOVANA	
	ZK tijelo XXVIII - 3. Suvlasnički dio: 3/320	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo V		
2.1	Zaprimljeno 05.07.2018.g. pod brojem Z-9292/2018 ZABILJEŽBA, ZA DIO ČESTICE JE SASTAVLJEN NACRT NOVOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA, ZAPISNIK BROJ: Z-232/2010/1877 07.06.2018, dio kčbr. 2943/9 sastavljan novi zk.ul.1877 KO Knin i da je u tijeku postupak obnove.	
3.1	Zaprimljeno 05.07.2018.g. pod brojem Z-9296/2018 ZABILJEŽBA, ZA DIO ČESTICE JE SASTAVLJEN NACRT NOVOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA, ZAPISNIK BROJ: Z-232/2010/1879 07.06.2018, dio kčbr. 374/6 sastavljan novi zk.ul.1879 KO Knin i da je u tijeku postupak obnove.	
4.1	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-9374/2018 ZABILJEŽBA, ZA DIO ČESTICE JE SASTAVLJEN NACRT NOVOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA, ZAPISNIK BROJ: Z-232/2010/1880 07.06.2018, dio kčbr. 2944/7 sastavljan novi zk.ul.1880 KO Knin i da je u tijeku postupak obnove.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 9 (1/6)			
1.1	Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-4672/2017 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OVOG SUDA IZA POK. OGNJEN BISERKO POK. ILIJE, POSL. BROJ:O-41/2017. 12.04.2017, pravo doživotnog plodouživanja. BISERKO DUŠANKA, OIB: 57920516655, LORNJINA 15, 22300 KNIN		vezano uz B 9 (9.1)
1. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 9 (1/6)			
1.1	Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-4672/2017 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OVOG SUDA IZA POK. OGNJEN BISERKO POK. ILIJE, POSL. BROJ:O-41/2017. 12.04.2017, pravo doživotnog plodouživanja. BISERKO DUŠANKA, OIB: 57920516655, LORNJINA 15, 22300 KNIN		vezano uz B 9 (9.1)
1. ZK tijelo VIII			
1.1	Primlj. 27. kolovoza 2010. godine Z-743/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu klasa: UP/I-943-05/10-01/12, ur. br. 2182-07-01/01-10-20 od dana 26. travnja 2010. godine i pravomoćnog zaključka Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu klasa: UP/I-943-05/10-01/12, ur. br. 2182-07-01/1-10-101 od dana 14. lipnja. 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje cjevovoda vodoopskrbnog sustava Šimića vrelo-Kovačić na teret dijela čest. zem. 2943/4, u površini od 50 m2, koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Nikole Tesle 30, Drniš, ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 08. lipnja 2010. godine, u korist: GRAD KNIN, OIB: 87829909337, KNIN, DR.FRANJE TUĐMANA BR.2		
2. ZK tijelo VIII, na suvlasnički dio: 9 (1/6)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

arska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložaj

Broj ZK uložka: 18 (atastarska o
VIŠE ZK TIJELAC
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba	br.
Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-4672/2017		vezano uz B 9 (9.1)	BISE
UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OVOG SUDA IZA POK. OGNJEN BISERKO POK. ILIJE, POSL. BROJ:O-41/2017. 12.04.2017, pravo doživotnog plodouživanja.			otvrđuje se
BISERKO DUŠANKA, OIB: 57920516655, LORNJINA 15, 22300 KNIN			udska prist 25/11, 112/ 9617/2018
K tijelo XXVIII, na suvlasnički dio: 7 (3/320)		vezano uz B 7 (7.1)	
Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-4672/2017			
UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OVOG SUDA IZA POK. OGNJEN BISERKO POK. ILIJE, POSL. BROJ:O-41/2017. 12.04.2017, pravo doživotnog plodouživanja.			
BISERKO DUŠANKA, OIB: 57920516655, LORNJINA 15, 22300 KNIN			
K tijelo XXXV	330.000,00 DIN		
Primljeno 21. srpnja Z 248/60			
Na osnovu isprave o kreditu 19. srpnja 1960. ovjerene pod I Ov. 497/60, a na teret 35. zem. bića uknjižuje se pravo zaloga za osiguranje kredita od din. tristotisuća sa 1,5% kamata od podignutog zajma do isplate i din. 30.000- za eventualni trošak, za korist:			
KOMUNALNA BANKA ŠIBENIK, FILIJALA KNIN			
ZK tijelo XXXV	165.000,00 DIN		
1 Primljeno 12. srpnja 1961. Z 312/61			
Na osnovu ugovora o zajmu 12. srpnja 1961. ovjerena pod I Ov. 396/61 a na teret 35. zem. bića uknjižuje se pravo zaloga za osiguranje daljnjeg kredita od din. stopedesettisuća sa 1,5% kamata od podignutog zajma do isplate i din 15.000- za eventualni trošak, za korist:			
LOKALNI FOND ZA KREDITIRANJE STAMBENE IZGRADNJE N.O.O. KNIN			
ZK tijelo XXXV	165.000,00 DIN		
1.1 Primljeno 25. kolovoza 1961. Z. 367/61			
Na osnovu ugovora o zajmu zaključena između Biserko Jove i Komunalne banke Knin, ovjerena 25. kolovoza 1961. pod I. Ov. 509/61, a na teret 35. zem. bića, uknjižuje se pravo zaloga za osiguranje kredita od dinara stopedeset tisuća sa 1,5% kamata od podignutog zajma dop isplate i dinara 15.000 petnaest tisuća za eventualni trošak, za korist:			
LOKALNI FOND ZA KREDITIRANJE STAMBENE IZGRADNJE N.O.O. KNIN			
ZK tijelo XXXV, na suvlasnički dio: 1 (1/6)	220.000,00 DIN		
1.1 Primljeno 21. lipnja 1965. Z 306/65			
Na osnovu ugovora o zajmu 21. lipnja 1965. ovjerena pod II Ov. 450/65 a na teret 1/4 dijela Biserko Anice ud. Jovana 35. bića, uknjižuje se ugovorno pravo zaloga za osiguranje zajma od din. dvjestotisuća sa 2,5% kamata od podignutog zajma dop isplate i din. 20.000- za eventualni trošak, za korist:			
FOND ZA STAMBENU IZGRADNJU KNIN			
1. ZK tijelo XXXV, na suvlasnički dio: 9 (1/6)		vezano uz B 9 (9.1)	
4.1 Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-4672/2017			
UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OVOG SUDA IZA POK. OGNJEN BISERKO POK. ILIJE, POSL. BROJ:O-41/2017. 12.04.2017, pravo doživotnog plodouživanja.			

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	BISERKO DUŠANKA, OIB: 57920516655, LORNJINA 15, 22300 KNIN		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 80.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 9617/2018

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA
SANDRA PALINIĆ ČUJLIĆ



0V-6281/18

Kontrolni broj: 139643948a36ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hopu.gov.hr/cuzani/Dokumeni> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja mora se prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvratku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KNIN

Stanje na dan: 08.11.2018. 23:56

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13256/2016

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 1503

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: IX (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
IX						
1.	336/25	LIVADA			77	
2.	337/8	LIVADA			229	
		UKUPNO:			306	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo IX - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo IX	
1.1	Zabilježen je spor kao u C.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. ZK tijelo IX		
1.1	Primljeno 05. svibnja 1998. god. Z-169/98		
	Na temelju rješenja o nasljeđivanju od 20. prosinca 1989. god. O.426/89, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, za korist:		
	BISERKO MARA UD. SPASOJA, KNIN		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Izdavanje: 08.11.2018. 13:52

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj dnevnika: Z-440/2018

Broj plombe: Z-10227/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 171

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
IV						
1.	336/6	LIVADA			414	
2.	374/1	ORANICA			194	
3.	374/4	LIVADA			669	
4.	2943/10	ORANICA			772	
5.	2950/3	VRT			294	
6.	2950/4	VRT			301	
7.	2953/1	VINOGRAD				
8.	2956/5	VINOGRAD			227	
9.	2974/2	ORANICA			64	
10.	2993/1	ORANICA			479	
11.	2995/1	PAŠNJAK			266	
12.	2995/2	VINOGRAD			486	
13.	3088/4	LIVADA				
14.	3089/5	LIVADA			70	
		UKUPNO:			4236	
V						
1.	336/24	LIVADA				
VI						
1.	337/7	LIVADA				
VII						
1.	337/11	LIVADA				
2.	2946/2	VINOGRAD				
3.	2987/1	ORANICA				
4.	2987/7	ORANICA				
5.	2987/10	ORANICA				
6.	2988/1	ORANICA				

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK

Broj ZK uložaka: 313882, katastarska općina

VIŠE ZK TIJELA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2988/7	ORANICA				
	2989/2	ORANICA				
	2990/1	ORANICA			535	
	2990/4	PUT			56	
	3089/7	LIVADA				
	5588/3	ORANICA				
	5588/9	ORANICA				
		UKUPNO:			591	

XII

	2943/1	ORANICA			2452	
		UKUPNO:			2452	

XIV

	2943/11	ORANICA			2378	
		UKUPNO:			2378	

B

Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
--	---------------	-----------

tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 168/360

UŠTVENO VLASNIŠTVO

tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 5/48

STJELJA SLOBODANKA, KNIN, II DALMATINSKE PROLETERSKE BRIGADE BR. 6

tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 5/48

KULMAN JELKA, ZRENJANIN, B. KIDRIČA B1, 21/16

tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 13/40

ERKO NIKOLA POK. ĐURE, OIB: 05642435476, KNIN, KNEZA TRPIMIRA 4

tijelo V - 5. Vlasnički dio: 1/1

/ D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A

tijelo VI - 8. Vlasnički dio: 1/1

/ D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A

tijelo VII - 1. Suvlasnički dio: 5/24

ERKO BRANKO P. NIKOLE, KNINSKOPOLJE

tijelo VII - 2. Suvlasnički dio: 2/24

ERKO Marija P. NIKOLE, KNINSKOPOLJE

tijelo VII - 3. Suvlasnički dio: 14/120

ERKO BRANKO P. NIKOLE

B

Vlastovnica

hr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	ZK tijelo VII - 4. Suvlasnički dio: 7/120 NIKOLIĆ MARIJA KĆI BISERKO NIKOLE	
2	ZK tijelo VII - 5. Suvlasnički dio: 5/48 STJELJA SLOBODANKA, KNIN, II DALMATINSKE PROLETERSKE BRIGADE BR. 6	
3	ZK tijelo VII - 6. Suvlasnički dio: 5/48 KULMAN JELKA, ZRENJANIN, B. KIDRIČA B1, 21/16	
4	ZK tijelo VII - 7. Suvlasnički dio: 13/40 BISERKO NIKOLA POK. ĐURE, OIB: 05642435476, KNIN, KNEZA TRPIMIRA 4	
5	ZK tijelo XII - 1. Suvlasnički dio: 5/24 BISERKO BRANKO P. NIKOLE, KNINSKOPOLJE	
6	ZK tijelo XII - 2. Suvlasnički dio: 2/24 BISERKO MARIJA P. NIKOLE, KNINSKOPOLJE	
7	ZK tijelo XII - 3. Suvlasnički dio: 14/120 BISERKO BRANKO P. NIKOLE	
8	ZK tijelo XII - 4. Suvlasnički dio: 7/120 NIKOLIĆ MARIJA KĆI BISERKO NIKOLE	
9	ZK tijelo XII - 5. Suvlasnički dio: 5/48 STJELJA SLOBODANKA, KNIN, II DALMATINSKE PROLETERSKE BRIGADE BR. 6	
10	ZK tijelo XII - 6. Suvlasnički dio: 5/48 KULMAN JELKA, ZRENJANIN, B. KIDRIČA B1, 21/16	
11	ZK tijelo XII - 7. Suvlasnički dio: 13/40 BISERKO NIKOLA POK. ĐURE, OIB: 05642435476, KNIN, KNEZA TRPIMIRA 4	
12	ZK tijelo XIV - 1. Suvlasnički dio: 168/360 GRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
13	ZK tijelo XIV - 2. Suvlasnički dio: 5/48 STJELJA SLOBODANKA, KNIN, II DALMATINSKE PROLETERSKE BRIGADE BR. 6	
14	ZK tijelo XIV - 3. Suvlasnički dio: 5/48 KULMAN JELKA, ZRENJANIN, B. KIDRIČA B1, 21/16	
15	ZK tijelo XIV - 4. Suvlasnički dio: 13/40 BISERKO NIKOLA POK. ĐURE, OIB: 05642435476, KNIN, KNEZA TRPIMIRA 4	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo XII		
1.1	Zaprimljeno 11.01.2018.g. pod brojem Z-440/2018 ZABILJEŽBA, ZA DIO ČESTICE JE SASTAVLJEN NACRT NOVOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA, ZAPISNIK BROJ Z-232/2010/1355 13.12.2017, dio čest. zem. 2943/1 novi zk. ul. 1355 KO Knin i da je u tijeku postupak obnove.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 1 (168/360)			
1.1	Primljeno 16. rujna 1959. g. Z-300/59 Na temelju čl. 37., 38., 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u A, pravo korištenja dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, za korist: BISERKO BRANKO P. NIKOLE, KNINSKOPOLJE BISERKO Marija P. NIKOLE, KNINSKOPOLJE BISERKO BRANKO P. NIKOLE NIKOLIĆ Marija KĆI BISERKO NIKOLE		
1. ZK tijelo XII			
1.1	Prim. 07. travnja 2011. Z-343/11 Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava u Kninu, klasa:Up/I-943-05/10-01/12, ur.broj:2182-07-01/1-10-116 od dana 01.srpnja 2010.godine i pravomoćnog dopunskog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, klasa:Up/I-943-05/10-01/12, ur.broj:2182-07-01/01-11-179 od dana 21.veljače 2011. godine., uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje cjevovoda vodoopskrbnog susatava Šimića vrelo - Kovačić na teret dijela čest.zem. 2943/1, u površini od 66m2, koji dio je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Drniš, Nikole Tesle 30, ex. "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 08. lipnja 2009. godine, u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		

ZK tijelo XIV

1.1 Prim. 07. travnja 2011. Z-342/11.

Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, klasa: Up/I-943-05/10-01/12, ur.broj:2182-07-01/1-10-117 od dana 01. srpnja 2010. god. i pravomoćnog dopunskog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, klasa: Up/I-943-05/10-01/12, ur.broj:2182-07-01/1-11-178 od dana 21.veljače 2011. god., uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje cjevovoda vodoopskrbnog sustava Šimića vrelo-Kovačić, na teret dijela čest.zem.2943/11 u površini od 58m2, koji dio je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Drniš, Nikole Tesle 30, ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 08.lipnja 2009. god., u korist:

GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZK tijelo XIV, na suvlasnički dio: 1 (168/360)			
1.1	Primljeno 16. rujna 1959. g. Z-300/59 Na temelju čl. 37., 38., 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u A, pravo korištenja dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, za korist: BISERKO BRANKO P. NIKOLE, KNINSKOPOLJE BISERKO Marija P. NIKOLE, KNINSKOPOLJE BISERKO BRANKO P. NIKOLE NIKOLIĆ Marija Kći BISERKO NIKOLE		5/24 2/24 14/120 7/120

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

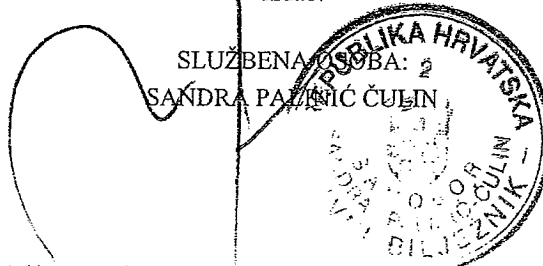
Općinska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 60.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49630/2018



OV-6262/18
Kontrolni broj: 1396568aa75cbd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Izdao:





PUBLIKA HRVATSKA

sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN
danje na dan: 08.11.2018. 14:00

katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 912

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	335	LIVADA			4136	
		UKUPNO:			4136	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) - u iznosu od 20.00 Kn - naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS-evidencijskim brojem 49633/2018



00-6263/12
Kontrolni broj: 13965792d10bb1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na adresi <http://oss.urednizemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Izdao:

SLUŽBENA POB
SANDRA PALINIĆ ČULIN





REPUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN
danje na dan: 08.11.2018. 14:02

katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

broj zadnjeg dnevnika: Z-4501/2016

aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4590

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	336/32	LIVADA			140	
		UKUPNO:			140	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 76/140 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 128/3360 BISERKO JOKA UD. DUŠANA	
3.	Suvlasnički dio: 192/3360 BISERKO KRSTO P. DUŠANA	
4.	Suvlasnički dio: 192/3360 BISERKO NIKOLA P. DUŠANA	
5.	Suvlasnički dio: 9984/241920 BISERKO MLADEN P. NIKOLE, KNINSKOPOLJE	
6.	Suvlasnički dio: 8960/241920 BISERKO MILORAD P. NIKOLE, AUSTRALIJA	
7.	Suvlasnički dio: 1024/241920 KUZMANOVIĆ NEVENKA P. NIKOLE, BEOGRAD	
8.	Suvlasnički dio: 2304/241920 BISERKO NEVEN P. ILIJE, KNIN	
9.	Suvlasnički dio: 2304/241920 BISERKO NIKICA P. ILIJE, AUSTRALIJA	
10.	Suvlasnički dio: 64/2520 BISERKO ILIJA P. NIKOLE	
11.	Suvlasnički dio: 64/2520 KUZMANOVIĆ NEVENKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 64/1680	JANKOVIĆ JELKA Ž. SAVE	
16. Suvlasnički dio: 64/1680	BERENJI IGOR P. EUGENA, OIB: 78448834394, NOVI SAD, MIŠE DIMITRIJEVIĆA 38, R.SRBIJA	
17. Suvlasnički dio: 4/315	JANKOVIĆ JELKA, OIB: 22740918150, NOVI SAD, ALEKSE ŠANTIĆA 72, SRBIJA	
18. Suvlasnički dio: 4/315	BERENJI IGOR, OIB: 78448834394, NOVI SAD, MIŠE DIMITRIJEVIĆA 38, SRBIJA	
19. Suvlasnički dio: 4/315	BISERKO TODE, OIB: 75803840354, OBRENOVAC, RAVNOGORSKA 16/13, SRBIJA	
20. Suvlasnički dio: 4/105	BISERKO TODE, OIB: 75803840354, OBRENOVAC, RAVNOGORSKA 16/13, SRBIJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49635/2018



04-6264/18

Kontrolni broj: 139662305b7af3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sumav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo privođuje potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ-ČEŠIN





REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Sibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Izdan dan: 08.11.2018. 14:04

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj dnevnika: Z-9293/2018

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4589

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	337/1	LIVADA			593	
		UKUPNO:			593	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 525/593 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 68/1186 BISERKO ANICA P. JOVANA	
3.	Suvlasnički dio: 68/3558 BISERKO NEVENA POK. MILANA R. MEDIĆ, KNIN, ANTUNA MARIJE LORNJE BR.15	
4.	Suvlasnički dio: 68/3558 BISERKO TONKA POK. ILIJE, R.SRBIJA, BEOGRAD, PROTE MATEJE BR. 39	
5.	Suvlasnički dio: 34/1779 BISERKO VLADIMIR, OIB: 43786311955, LORNJINA 15, 22300 KNIN	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 05.07.2018.g. pod brojem Z-9293/2018 ZABILJEŽBA, ZA DIO ČESTICE JE SASTAVLJEN NACRT NOVOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA, ZAPISNIK BROJ: Z-232/2010/1878 07.06.2018, dio kčbr. 337/1 sastavljan novi zk.ul.1878 KO Knin i da je u tijeku postupak obnove.	



PUBLIKA H
jeinski sud u
ZMLJIŠNOK
anje na dan:

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

1 Primlj. 03. prosinca 2010. god. Z-1258/10

Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu klasa: UP/I-943-05/10-01/80, ur. br. 2182-07-01/01-10-07 od dana 24. rujna 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijskog sustava u Gradu Kninu na teret dijela čest. zem. 337/1, u površini od 15 m², koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Nikole Tesle 30, Drniš, ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23. listopada 2009. godine u korist:

GRAD KNIN, OIB: 87829909337, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2

la suvlasnički dio: 6 (34/1779)

1 Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-4672/2017

vezano uz B 6 (6.1)

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OVOG SUDA IZA POK. OGNJEN BISERKO POK. ILIJE, POSL. BROJ:O-41/2017. 12.04.2017, pravo doživotnog plodouživanja.

BISERKO DUŠANKA, OIB: 57920516655, LORNJINA 15, 22300 KNIN

rdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

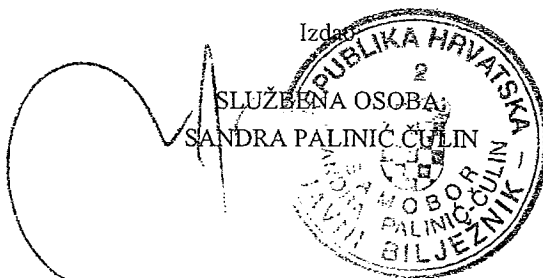
ka pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvzatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 36/2018



00-6265/18

Kontrolni broj: 1396605e2e3058

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na našoj adresi: <http://os.mojdrzavni.hr/public/pozivimibok.html> unesavši kontrolni broj. U oba slučaja zasigurno prikazati izvadak ovog dokumenta u skladu s trenutnim stanjem u zemljišnoj knjizi. Molimo vas da prilikom prikazivanja ovog dokumenta u skladu s trenutnim stanjem u zemljišnoj knjizi.



Rbr.
1. Suvla
DIV D.
2. Suvl
BISEF
3. Suv
BISE
4. Su
BISI
5. S
BIS
6. S
BI
7.
K
8
F
c



UBLIKA HRVATSKA

inski sud u Šibeniku

VLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

je na dan: 08.11.2018. 14:07

astarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

zadnjeg dnevnika: Z-4501/2016

ivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4591

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	336/33	LIVADA			1003	
		UKUPNO:			1003	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 891/1003 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 224/24072 BISERKO JOKA UD. DUŠANA, BISERCI BB, KNIN	
3.	Suvlasnički dio: 336/24072 BISERKO KRSTO P. DUŠANA	
4.	Suvlasnički dio: 336/24072 BISERKO NIKOLA P. JOVANA	
5.	Suvlasnički dio: 17472/1733184 BISERKO MLADEN P. NIKOLE, KNINSKOPOLJE	
6.	Suvlasnički dio: 15680/1733184 BISERKO MILORAD P. NIKOLE, AUSTRALIJA	
7.	Suvlasnički dio: 1792/1733184 KUZMANOVIĆ NEVENKA P. NIKOLE, BEOGRAD	
8.	Suvlasnički dio: 4032/1733184 BISERKO NEVEN P. ILIJE, KNIN	
9.	Suvlasnički dio: 4032/1733184 BISERKO NIKICA P. ILIJE, AUSTRALIJA	
10.	Suvlasnički dio: 112/18054 BISERKO ILIJA P. NIKOLE	
11.	Suvlasnički dio: 112/18054 KUZMANOVIĆ NEVENKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani
Broj ZK ulož

REPUBLIKA HR

inski sud u Š

MLJIŠNOKN

je na dan: 0

tastarska op

oj zadnjeg dn

ktivne plombe

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 112/12036	JANKOVIĆ JELKA Ž. SAVE	
16. Suvlasnički dio: 112/12036	BERENJI IGOR P. EUGENA, OIB: 78448834394, NOVI SAD, MIŠE DIMITRIJEVIĆA 38, R.SRBIJA	
17. Suvlasnički dio: 28/9027	JANKOVIĆ JELKA, OIB: 22740918150, NOVI SAD, ALEKSE ŠANTIĆA 72, SRBIJA	
18. Suvlasnički dio: 28/9027	BERENJI IGOR, OIB: 78448834394, NOVI SAD, MIŠE DIMITRIJEVIĆA 38, SRBIJA	
19. Suvlasnički dio: 28/9027	BISERKO TODE, OIB: 75803840354, OBRENOVAC, RAVNOGORSKA 16/13, SRBIJA	
20. Suvlasnički dio: 28/3009	BISERKO TODE, OIB: 75803840354, OBRENOVAC, RAVNOGORSKA 16/13, SRBIJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 19638/2018

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ GULIN

Kontrolni broj: 13966142b7ac53

Skenirajući QR kod navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://eas.mnre.gov.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sastav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument ugrađen prikazan izvornik u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade izvoda.

Rb

1.



REPUBLIKA HRVATSKA

Knjinski sud u Šibeniku

POSJEDOVNIŠKO KNJIŽNI ODJEL KNIN

Izdanje na dan: 08.11.2018. 14:08

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-647/2015

Izdati ploče:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4592

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	5050/2	VINOGRAD			165	Pripis iz uložka 732
		UKUPNO:			165	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 36/165 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 129/330 KUKOLJ ILIJA P. ILIJE, VRPOLJE	
3.	Suvlasnički dio: 129/660 KUKOLJ BRANKA TODOROVA, KNIN, VELEBITSKA BR. 23	
4.	Suvlasnički dio: 129/660 KUKOLJ ZORAN TODOROV, KNIN, VELEBITSKA BR. 23	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 16.06.2015. broj Z-593/15 Prim.08.ožujka 2011. Z-255/11. Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, klasa: Up/I-943-05/10-01/87, ur.broj:2182-07-01/1-10-13 od dana 27.prosinca 2010. god., uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje trase kanalizacijskog sustava Grada Knina, na teret dijela čest.zem.5050/2 vinograd 165m2, u površini od 106m2, koji dio je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D-E u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Drniš, Nikole Tesle 30, ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23. listopada 2009. god., u korist: GRAD KNIN, OIB: 87829909337, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani Z
Broj ZK uložak



otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

idaska pristojb po TAR. BR. 18 Zakona o suđskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 15/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1639/2018

01-6268/18

Kontrolni broj: 13966309c40b92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom dokumentu možete provjeriti točnost podataka, izvršiti pretraživanje i na mrežnoj adresi <http://www.mreznica-zemljisna-knjiga.hr> provjeriti točnost podataka i izvršiti pretraživanje. Ova je kontrolna broj 1. Oba su podaci sustavom prikazani izdvojenim, ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izdvojenim u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stavlja podatke u trenutku izdavanja izdvojenog.



REPUBLIKA HR

inski sud u Ši

MLJIŠNOKN

je na dan: 08

katastarska opć

oj zadnjeg dne

ktivne plombe:

Rbr.	Br zemlji (ka)	čest
	336/1	

Rbr.	1. Suvlasn	DIV D.O.	3. Suvlas	RAŠETA	5. Suvla	SUNAJ	6. Suvla	GRUB	3. SUI	7. Suvl	KNEŽ	8. Suv	MIŠI	9. Su	KA7	10. S	MIŠ	11.	MI	12	M	1	1
------	------------	----------	-----------	--------	----------	-------	----------	------	--------	---------	------	--------	------	-------	-----	-------	-----	-----	----	----	---	---	---

ni Z
oške



REPUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Šibeniku

5/03 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KNIN

7.11.2018. godine na dan: 08.11.2018. 14:11

matarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

broj zadnjeg dnevnika: Z-4765/2016

aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4593

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	336/16	LIVADA			1446	
		UKUPNO:			1446	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 497/1446 D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 73073/925440 RAŠETA NADA Ž. ZDRAVKA	
3.	Suvlasnički dio: 6643/1850880 UNAJKO RAJKO P. JOVANA	
4.	Suvlasnički dio: 212576/2221056 RUBIĆ SANDRO POK. ŽELJKA, OIB: 19855830524, NOVI SAD, BOGDANA ŠUPUTA BR. 77, R. SRBIJA	
5.	Suvlasnički dio: 212576/2221056 KNEŽEVIĆ ŽELJKA POK. ŽELJKA, NOVI BEOGRAD, SREMSKIH ODREDA BR. 4, R. SRBIJA	
6.	Suvlasnički dio: 132860/55526400 MIŠIĆ VLADIMIR P. MATE	
7.	Suvlasnički dio: 79716/55526400 KATIĆ VERA Ž. ĐORĐA	
8.	Suvlasnički dio: 106288/55526400 MIŠIĆ ANĐELKA P. MATE	
9.	Suvlasnički dio: 26572/55526400 MIŠIĆ DANICA UD. MATE	
10.	Suvlasnički dio: 26572/55526400 MALEŠEVIĆ ZLATA Ž. NENADA	
11.	Suvlasnički dio: 13286/55526400 KATIĆ BOŽO ĐORĐEV	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani
Broj ZK uložnice: 313882, Katastarska općina

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 13286/55526400	KATIĆ DRAGAN SIN ĐORĐA	1. Primljeno
15. Suvlasnički dio: 949/11568	GRUBIĆ MILICA P. PETRA, KNINSKO POLJE	Na osnovu nasljednih plodova Mišić Zlata za 14. MIŠIĆ
16. Suvlasnički dio: 26572/925440	NONKOVIĆ ANICA Ž. ILIJE, ŽAGROVIĆ	
17. Suvlasnički dio: 26572/925440	VUKADIN SIMEUNA UD. MIJE, VRBNIK	2.1. Primljeno
18. Suvlasnički dio: 26572/925440	PETOJEVIĆ ĐURĐIJA Ž. VASE, VRBNIK	Na zahtjev
19. Suvlasnički dio: 6643/925440	GRUBIĆ ILIJA P. TODORA, KNINSKO POLJE	
20. Suvlasnički dio: 6643/925440	GRUBIĆ ALEKSANDAR P. TODORA, KNINSKO POLJE	3.1. P.
21. Suvlasnički dio: 6643/925440	GRUBIĆ OLGA P. PETRA, KNINSKO POLJE	
22. Suvlasnički dio: 6643/370176	GRUBIĆ MILKA UD. DUŠANA, KNIN	
23. Suvlasnički dio: 6643/1110528	GRUBIĆ MILKA UD. P. DUŠANA, KNIN	Potvr
24. Suvlasnički dio: 79716/1110528	GRUBIĆ MILKA UD. DUŠANA, KNIN	Suds. 125/496
25. Suvlasnički dio: 6643/1850880	GRUBIĆ IVANKA UD. MILANA, ZAGREB	
26. Suvlasnički dio: 6643/1850880	GRUBIĆ ŽELJKA POK. MILANA, ZAGREB	
27. Suvlasnički dio: 6643/3701760	ČEKO LIDIJA P. DUŠANA R. SUNAJKO, OIB: 37416107054, BUDVA, OHRIDSKA BB-LAZI, R.CRNA. GORA	
28. Suvlasnički dio: 6643/3701760	SUNAJKO PETAR P. DUŠANA, OIB: 57788020982, PANČEVO, KIKINDSKA 19/3, R.SRBIJA	
29. Suvlasnički dio: 73073/1850880	VULETIN NIVES, OIB: 62158049097, JADRIJA VI 11, 22000 ŠIBENIK	
30. Suvlasnički dio: 73073/1850880	CUKROV SANDA, OIB: 14817454951, MILICE I TURKA 43, 22000 ŠIBENIK	

Kulstarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj ZK uložka: 4593

Teretovnica

Teretovnica		Iznos	Primjedba
Sadržaj upisa			
1	Primljeno 22. svibnja 1975. god. Z-230, 231/75 Na osnovu rješenja o nasljeđivanju od 26. studenog 1964. god. O.348/64 i rješenja o nasljeđivanju od 20. ožujka 1969. god. O.81/69, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja: Mišić Vladimir p. Mate za 140/38400, Katić Vera ž. Đorđa za 84/38400, Mišić Anđelka p. Mate za 112/38400, Mišić Danica ud. Mate za 28/38400, Malešević Zlata ž. Nenada za 28/38400, Katić Božo sin Đorđa za 14/38400, Katić Dragan sin Đorđa za 14/38400, za korist: MIŠIĆ DANICA UD. MATE		
2.1	Primljeno, 21. rujna 2010. Z-881/2010 Na temelju rješenja od 26. listopada 2010. godine, bilježi se odbijanje prijedloga za zabilježbu postupka nepotpunog izvlaštenja dijela čest. zem. 336/16 do pravomoćnosti rješenja.		
3.1	Prim. 08. prosinca 2010. Z-1279/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, klasa:Up/1-943-05/10-01/79, ur.broj:2182-07-01/1-10-8 od dana 13.listopada 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje trase kanalizacijskog sustava Grada Knina na teret dijela čest.zem.336/16, u površini od 40m2, koji dio je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Drniš, Nikole Tesle 30, ex. "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23.listopada 2009.godine, u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49642/2018

Izdao

SLUŽBENA OSOBA:
ANDRÁŠ PALINIC



OV-6269/TR

Kontrolni broj: 1396635008ed1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom deklaracijskom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet stranici <http://oss.uredjarenja.rj.hr/public/prosuzniDokument> obojem kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta i slučaj da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje kopije.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
POSJEDOVNIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN
Dana dan: 08.11.2018. 14:14

Općinska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4765/2016

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4594

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	337/13	LIVADA			1442	
		UKUPNO:			1442	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 513/1442 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
3.	Suvlasnički dio: 71533/922880 RAŠETA NADA Ž. ZDRAVKA	
5.	Suvlasnički dio: 6503/1845760 SUNAJKO RAJKO P. JOVANA	
6.	Suvlasnički dio: 208096/2214912 GRUBIĆ SANDRO POK. ŽELJKA, OIB: 19855830524, NOVI SAD, BOGDANA ŠUPUTA BR. 77, R. SRBIJA	
7.	Suvlasnički dio: 208096/2214912 KNEŽEVIĆ ŽELJKA POK. ŽELJKA, NOVI BEOGRAD, SREMSKIH ODREDA BR. 4, R. SRBIJA	
8.	Suvlasnički dio: 130060/55372800 MIŠIĆ VLADIMIR P. MATE	
9.	Suvlasnički dio: 78036/55372800 KATIĆ VERA Ž. ĐORĐA	
10.	Suvlasnički dio: 104048/55372800 MIŠIĆ ANĐELKA P. MATE	
11.	Suvlasnički dio: 26012/55372800 MIŠIĆ DANICA UD. MATE	
12.	Suvlasnički dio: 26012/55372800 MALEŠEVIĆ ZLATA Ž. NENADA	
13.	Suvlasnički dio: 13006/55372800 KATIĆ BOŽO ĐORĐEV	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

astarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani
Broj ZK uloga: 313882, astarska općina: 3B
Vlastovnica

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 13006/55372800	
	TIĆ DRAGAN SIN ĐORĐA	
	Suvlasnički dio: 929/11536	
	UBIĆ MILICA P. PETRA, KNINSKO POLJE	
	Suvlasnički dio: 26012/922880	
	NKOVIĆ ANICA Ž. ILIJE, ŽAGROVIĆ	
	Suvlasnički dio: 26012/922880	
	KADIN SIMEUNA Ž. MIJE, VRBNIK	
	Suvlasnički dio: 26012/922880	
	TOJEVIĆ ĐURĐIJA Ž. VASE, VRBNIK	
	Suvlasnički dio: 6503/922880	
	UBIĆ ILIJA P. TODORA, KNINSKO POLJE	
	Suvlasnički dio: 6503/922880	
	UBIĆ ALEKSANDAR P. TODORA, KNINSKO POLJE	
	Suvlasnički dio: 6503/922880	
	UBIĆ OLGA P. PETRA, KNINSKO POLJE	
	Suvlasnički dio: 6503/1107456	
	UBIĆ MILKA UD. P. DUŠANA, KNIN	
	Suvlasnički dio: 78036/1107456	
	UBIĆ MILKA UD. DUŠANA, KNIN	
	Suvlasnički dio: 6503/1845760	
	UBIĆ IVANKA UD. MILANA, ZAGREB	
	Suvlasnički dio: 6503/1845760	
	UBIĆ ŽELJKO P. MILANA, ZAGREB	
	Suvlasnički dio: 6503/369152	
	UBIĆ MILKA UD. P. DUŠANA, KNIN	
	Suvlasnički dio: 6503/3691520	
	O LIDIJA P. DUŠANA R. SUNAJKO, OIB: 37416107054, BUDVA, OHRIDSKA BB-LAZI, R.CRNA	
	Suvlasnički dio: 6503/3691520	
	AJKO PETAR P. DUŠANA , OIB: 57788020982, PANČEVO, KIKINDSKA 19/3, R.SRBIJA	
	Suvlasnički dio: 10219/263680	
	ETIN NIVES, OIB: 62158049097, JADRIJA VI 11, 22000 ŠIBENIK	
	Suvlasnički dio: 10219/263680	
	ROV SANDA, OIB: 14817454951, MILICE I TURKA 43, 22000 ŠIBENIK	

1.1 Primljeno 22

Na osnovu r
nasljeđivanj
plodouživa
Mišić Anđe
Zlata ž. Ne
za 14/3840
MIŠIĆ D.

2.1 Primljeno

Na temel
kninskoj
klasa: U
uknjižuj
teret dij
označe
30. Dri
GRAI

Potvrđuje se

Sudska pristo
125/11, 112/
49644/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4594

Zemljiška općina: 313882, KNINSKOPOLJE

C

Teretovnica

Imjedba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Primljeno 22. svibnja 1975. god. Z-230, 231/75 Na osnovu rješenja o nasljeđivanju od 26. studenog 1964. god. O.348/64 i rješenja o nasljeđivanju od 20. ožujka 1969. god. O.81/69, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja: Mišić Vladimir p. Mate za 140/38400, Katić Vera ž. Đorđa za 84/38400, Mišić Anđelka p. Mate za 112/38400, Mišić Danica ud. Mate za 28/38400, Malešević Zlata ž. Nenada za 28/38400, Katić Božo sin Đorđa za 14/38400, Katić Dragan sin Đorđa za 14/38400, za korist: MIŠIĆ DANICA UD. MATE		
	Primljeno 08. kolovoza 2011. godine Z-741/11 Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu klasa: UP/I-943-05/11-01/19, ur. br. 2182-07-01/1-11-8 od dana 18. srpnja 2011. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje trase kanalizacijskog sustava Grada Knina, na teret dijela čest. zem. 337/13, u površini od 36 m2, koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Nikole Tesle 30, Drniš, ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23. listopada 2009. godine u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 09644/2018



0V-6270/18

Kontrolni broj: 1396646c35508b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA?
SANDRA PALINIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Izdanje na dan: 08.11.2018. 14:17

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10388/2017

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4595

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	336/13	LIVADA			1460	
		UKUPNO:			1460	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 413/1460 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 59679/350400 GRGIĆ IVAN POK. ANTE	
3.	Suvlasnički dio: 2094/29200 KRVAVICA MARIJA Ž. IVANA, KOVAČIĆ	
4.	Suvlasnički dio: 21987/350400 GRGIĆ ANTE MAL. P. IVANA, KNINSKO POLJE	
5.	Suvlasnički dio: 21987/350400 GRGIĆ PILIP MAL. P. IVANA, KNINSKOPOLJE	
6.	Suvlasnički dio: 7329/350400 GRGIĆ MARIJA MAL. P. IVANA, KNINSKOPOLJE	
7.	Suvlasnički dio: 7329/87600 GRGIĆ ANTE P. IVANA, KNINSKOPOLJE	
8.	Suvlasnički dio: 7329/350400 GRGIĆ MARIJA MAL. P. IVANA, KNINSKOPOLJE	
9.	Suvlasnički dio: 7329/87600 GRGIĆ ANTE P. IVANA, KNINSKOPOLJE	
10.	Suvlasnički dio: 7329/87600 GRGIĆ PILE P. IVANA, KNINSKO POLJE	
11.	Suvlasnički dio: 1047/143800 ŠIMIĆ MILE P. JOSIPA, GOLUBIĆ	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 413882/2017B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 1047/43800 RUNIĆ KATA Ž. ŠIME		2.1 Pr
14. Suvlasnički dio: 1047/43800 GRGIĆ PILE P. IVE		N k k
15. Suvlasnički dio: 1047/43800 GRGIĆ ANTE POK. IVE		
16. Suvlasnički dio: 7329/1401600 ŠIMUNOVIĆ PETAR ZV. PEŠO		Potvr
17. Suvlasnički dio: 7329/1401600 MILIN DANICA PETROVA		Suds 125/ 1964
18. Suvlasnički dio: 7329/1401600 ŠIMUNOVIĆ MARKO PETROV		
19. Suvlasnički dio: 14658/5606400 ŠIMUNOVIĆ PETAR P. MARKA		
20. Suvlasnički dio: 7329/5606400 ŠIMUNOVIĆ MARKO PETROV		
21. Suvlasnički dio: 7329/5606400 MILIN DANICA PETROVA		
22. Suvlasnički dio: 7329/350400 GRGIĆ PILE P. IVANA, KNIN		
23. Suvlasnički dio: 349/29200 BIOČIĆ MIHOVIL, OIB: 28422633896, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 149, 21212 KAŠTEL SUĆURAC		
24. Suvlasnički dio: 349/29200 KRALJEVIĆ DAMIRA, OIB: 88845154349, ULICA VELOG JOŽE 42, 10000 ZAGREB		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 30.08.2017.g. pod brojem Z-10388/2017 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 111.st.1 ZZK-a bilježi se odbijanja provedbe rješenja o nasljeđivanju od dana 24. svibnja 2017. godine, posl. broj 37 O-626/17, iza smrti Grgić Ante pok Ivana, do pravomoćnosti rješenja.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 21. rujna 2010. Z-837/10 Na temelju rješenja od 20. listopada 2010. godine, bilježi se odbijanje prijedloga za zabilježbu postupka nepotpunog izvlaštenja dijela čest. zem.336/13 do pravomoćnosti rješenja.		
2.			

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Prim. 08. travnja 2011. Z-350/11 Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, klasa:Up/1-943-05/10-01/74, ur.broj:2182-07-01/1-11-10 od dana 19.siječnja 2011. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje trase kanalizacijskog sustava Grada Knina na teret dijela čest.zem.336/13, u površini od 40m2, koji dio je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Drniš, Nikole Tesle 30, ex. "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23.listopada 2009.godine, u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

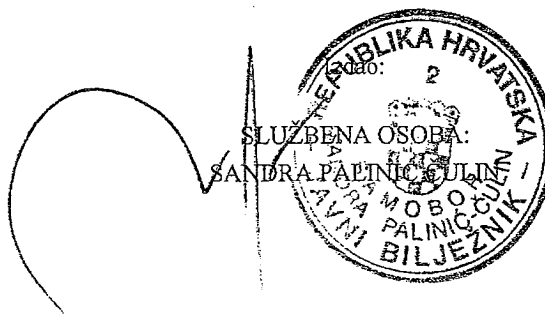
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 139666410b8e77/2018



0U-6271/18

Kontrolni broj: 139666410b8e77

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



7



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KNIN

Izdat na dan: 08.11.2018. 14:19

Općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-647/2015

Izdatne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4588

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	346/2	LIVADA			6891	Pripis iz uložka 1670
		UKUPNO:			6891	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 376/6891 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 6515/13782 SINOBAD ILIJA P. ILIJE, KNINSKO POLJE	
3.	Suvlasnički dio: 6515/13782 SINOBAD MARTA-MAŠA UD. NIKOLE	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-593/15 Zaprimljeno 29.01.2014. broj Z-56/14 Na temelju rješenja ovoga suda od dana 14. listopada 2014. god., zabilježuje se odbijanje provedbe pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-483/2013, 484/2013 UPP/OS-293/2013, 294/2013 od dana 14. siječnja 2014. godine donesenog po javnom bilježniku Josipu Čujecu kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Kninu, i rješenje o nasljeđivanju ovoga suda O-229/07, do pravomoćnosti rješenja.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49649/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
astarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK
Broj ZK uložak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJI
Izdano na dan: 08.11.2019.

astarska općina:

Broj zadnjeg dnevnog
aktivne plombe:



00-6273/18
Kontrolni broj: 1396653d772fbb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta. Služba podataka u ovom izdaci isprave.



Rbr.	Broj zemljiš (kat. čestice)
	337/4

Rbr.	
1. Suvlasnik	DIV D.O.O
2. Suvlasnik	GRGIĆ N
3. Suvlasnik	GRGIĆ J
4. Suvlasnik	GRGIĆ
5. Suvlasnik	GRGIĆ
6. Suvlasnik	GRGIĆ
7. Suvlasnik	GRGIĆ
8. Suvlasnik	GRGIĆ
9. Suvlasnik	GRGIĆ
10.	ŠIN
11.	M



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Izdanje na dan: 08.11.2018. 14:21

Mjestarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Zadnji broj dnevnika: Z-10388/2017

Izdati ploče:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4596

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	337/4	LIVADA			2982	
		UKUPNO:			2982	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1134/2982 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 12936/71568 GRGIĆ IVAN POK. ANTE	
3.	Suvlasnički dio: 18936/214704 GRGIĆ JASENKA POK. PILE R. GRGIĆ, KNIN, COTINA BR.1	
4.	Suvlasnički dio: 18936/214704 GRGIĆ DAVORKA POK. PILE R. GRGIĆ, SPLIT, VUKOVARSKA BR.168	
5.	Suvlasnički dio: 18936/214704 GRGIĆ SLAVEN POK. PILE, KNIN, COTINA BR.1	
6.	Suvlasnički dio: 5544/71568 GRGIĆ ANTE MAL. POK. IVANA, VRPOLJE	
7.	Suvlasnički dio: 1848/71568 GRGIĆ DRAGICA MAL. POK. IVANA, VRPOLJE	
8.	Suvlasnički dio: 1848/71568 GRGIĆ MARIJA MAL. POK. IVANA, VRPOLJE	
9.	Suvlasnički dio: 1848/17892 GRGIĆ ANTE POK. IVANA, KNINSKOPOLJE	
10.	Suvlasnički dio: 1848/286272 ŠIMUNOVIĆ PETAR ZV. PEŠO	
11.	Suvlasnički dio: 1848/286272 MILIN DANICA PETROVA	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1848/286272 MUNOVIĆ MARKO PETROV	
2.	Suvlasnički dio: 3696/1145088 MUNOVIĆ PETAR P. MARKA	
3.	Suvlasnički dio: 1848/1145088 MUNOVIĆ MARKO PETROV	
4.	Suvlasnički dio: 1848/1145088 LIN DANICA PETROVA	

Sadržaj upisa

1.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Isi koji vrijede za sve udjele na B listu: Zaprimljeno 30.08.2017.g. pod brojem Z-10388/2017 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 111.st.1 ZZK-a bilježi se odbijanja provedbe rješenja o nasljeđivanju od dana 24. svibnja 2017. godine, posl. broj 37 O-626/17, iza smrti Grgić Ante pok Ivana, do pravomoćnosti rješenja.	

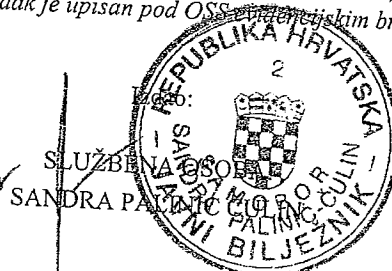
C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno, 21. rujna 2010. Z-877/2010 Na temelju rješenja od 26. listopada 2010, bilježi se odbijanje prijedloga za zabilježbu postupka nepotpunog izvlaštenja dijela čest. zem. 337/4 do pravomoćnosti rješenja. Prim.03.siječnja 2011. Z-6/11. Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, klasa: Up/I-943-05/10-01/83, ur.broj:2182-07-01/1-10-9 od dana 02.studenog 2010. god., uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje trase kanalizacijskog sustava Grada Knina, na teret dijela čest. zem.337/4 u površini od 84m2, koji dio je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D u skici-izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Drniš, Nikole Tesle 30, ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23. listopada 2009. god., u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		

Izjava da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS brojem pristojbom broj 918



U-6272/18

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4596

Knjiška općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Kontrolni broj: 1396670ff89929

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete očitati i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosem kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Županijski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KNIN

Izdan na dan: 08.11.2018. 14:35

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Zadnji broj dnevnika: Z-10256/2017

Sve plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1670

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	346/6	LIVADA			2147	
		UKUPNO:			2147	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 439/2147	
	DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
4.	Suvlasnički dio: 1708/4294	
	SINOBAD MARTA-MAŠA UD. NIKOLE	
5.	Suvlasnički dio: 427/4294	
	SINOBAD ĐURO POK ILIJE	
7.	Suvlasnički dio: 427/4294	
	SINOBAD MIRKO POK ILIJE	
10.	Suvlasnički dio: 427/25764	
	SINOBAD BRANKO POK ĐURE, KNIN, SINOBADI 37	
11.	Suvlasnički dio: 427/25764	
	SINOBAD GORDANA POK ĐURE, KNIN, SINOBADI 37	
12.	Suvlasnički dio: 427/25764	
	MARKOVIĆ SLOBODANKA, DIVČIBARE, ODMARALIŠTE STEVANA FILIPOVIĆA, SRBIJA	
13.	Suvlasnički dio: 427/25764	
	SINOBAD RAVIOLA, LAJKOVCI, OBRAZOVNI CENTAR "17 SEPTEMBAR", SRBIJA	
14.	Suvlasnički dio: 854/19323	
	SINOBAD MIRKO POK MIHAILA, KNIN, GRAHOVSKA 3	
15.	Suvlasnički dio: 854/19323	
	SINOBAD NIKOLA POK MIHAILA, KNIN, GRAHOVSKA 3	
16.	Suvlasnički dio: 854/19323	
	SINOBAD RADMILA POK MIHAILA, KNIN, GRAHOVSKA 3	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

rška općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK
Broj ZK uložka:REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽA
danje na dan: 08.11.

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
koji vrijede za sve udjele na B listu: Zaprimljeno 29.01.2014. broj Z-56/14 Na temelju rješenja ovoga suda od dana 14. listopada 2014. god., zabilježuje se odbijanje provedbe pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-483/2013, 484/2013 UPP/OS-293/2013, 294/2013 od dana 14. siječnja 2014. godine donesenog po javnom bilježniku Josipu Čujecu kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Kninu, i rješenje o nasljeđivanju ovoga suda O-229/07, do pravomoćnosti rješenja.	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!		

Mjestarska općina:
Broj zadnjeg dnevnika
aktivne plombe:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)
	337/2

uje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 2018

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ ČULIN

OV-6274/18

Kontrolni broj: 1396699ca1366a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

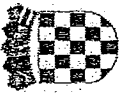


Rbr.	
1.	Suvlasnički
	DIV D.O.O.
2.	Suvlasnički
	MARIČIĆ I
3.	Suvlasnički
	ANIĆ ČUR
4.	Suvlasni
	ANIĆ ČUI
5.	Suvlasn
	ANIĆ ČU

Rbr.	
1.	1.1
2.	

Zeml

Verificirani ZK
Broj ZK uložka:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL KNIN
Dane na dan: 08.11.2018. 14:37

Općinska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-647/2015
Bilješke plombe:

Primjedba

Opis izvedbe
29/11/2013 od dana
izvedbe
općinske
općine

Iznos Primjedba

Opis: 74/95, 57/96, 137/02, 26/03,
od OSS evidencijskim brojem



Uputa: Uputa internet adresi
poslati ovog dokumenta.
Uputa: Uputa adresi dokumenta i

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4597

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
337/2	LIVADA			1440	
	UKUPNO:			1440	

B Vlastovnica

Šbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 528/1440		
2. D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A		
3. Suvlasnički dio: 912/7200		
4. MARIČIĆ DANICA POK. JURE ROĐ. ZELIĆ, OIB: 76054585499, KNIN, RESIČINA BR. 28		
5. Suvlasnički dio: 3648/21600		
6. ANIĆ ĆURKO FRANE POK. MARKA, KNIN, BRAĆE MILANOVIĆA B.B.		
7. Suvlasnički dio: 3648/21600		
8. ANIĆ ĆURKO JOSO P. STIPE, TREBINJE		
9. Suvlasnički dio: 3648/21600		
10. ANIĆ ĆURKO JOSO P. ANTE		

Verificirani ZK
Broj ZK uložka:



REPUBLIKA I

pcinski sud u
EMLJIŠNO
nje na dan:

atstarska c

roj zadnjeg o

aktivne plom

2.1 Prim. 08. prosinca 2010. Z-1295/10

GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2

Rbr. 26

10

33

SLUŽBENA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ GUŠ



0V-6275/18

Kontrolni broj: 13967484a29c66

Salīdzinot ar 1994. gada aptaujas rezultātiem, ir vērojams, ka šobrīd mazāks ir pētījuma tēmas izpratnes līmenis. Ja šobrīd aktīvāki ir uzskatīti mazākie bērni, tad 1994. gadā lielāki bērni tika uzskatīti par mazākajiem. Tāpat ir mainījusies arī uzskatu par mazākajiem bērniem, kuriem ir jābūt mazākiem, ja bērns ir mazāks, nekā viņa māte. Ar pētījuma izstrādātāju domāšanu ir mainījusies arī par mazākajiem bērniem, kuriem ir jābūt mazākiem, nekā viņu tēvs. Atšķirības ir gan ar pētījuma izstrādātāju, gan ar mazākajiem bērniem saistītu domāšanu.

Rbr.

1. Subl

DIV D

2. Suu

SINO

4. Summary

SINO

5. Su

... SIN

SIN

79

ST

1

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1

[illegible]

irani ZK
uloška



REPUBLIKA HRVATSKA

Knjinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Izdana dan: 08.11.2018. 14:39

Općinska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Izdanog dnevnika: Z-2324/2017

Izdati plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4598

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	337/3	ORANICA			2076	
		UKUPNO:			2076	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1489/2076 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 75136/2125824 SINOBAD ĐORĐE	
4.	Suvlasnički dio: 75136/6377472 SINOBAD MIHAIL POK. BOŠKA	
5.	Suvlasnički dio: 75136/6377472 SINOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
6.	Suvlasnički dio: 75136/12754944 SINOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
7.	Suvlasnički dio: 75136/12754944 SINOBAD MIHAIL POK. BOŠKA	
8.	Suvlasnički dio: 20545/398592 SINOBAD MARTA-MAŠA ŽENA NIKOLE	
9.	Suvlasnički dio: 4109/398592 SINOBAD MARTA UD. NIKOLE, KNIN	
10.	Suvlasnički dio: 5283/199296 SINOBAD ILIJA ILIJIN, KNINSKO POLJE	
11.	Suvlasnički dio: 1761/199296 SINOBAD ILIJA POK.VASE, KNINSKO POLJE	
12.	Suvlasnički dio: 1761/199296 KRSTANOVIĆ ZORKA Ž. NIKE	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 587/16608 SINOBAD ILIJA P. ILIJE, KNINSKO POLJE	
14.	Suvlasnički dio: 587/199296 TANJGA MARA Ž. LUKE IZ KNINA	
15.	Suvlasnički dio: 2348/1594368 SINOBAD ANĐA POK. BOŠKA	
16.	Suvlasnički dio: 587/1594368 SINOBAD NEVENKA P. TODE, KNIN	
17.	Suvlasnički dio: 587/1594368 SINOBAD MARIJA P. TODE, KNIN	
18.	Suvlasnički dio: 587/1594368 SINOBAD BOŽENA P. TODE, KNIN	
19.	Suvlasnički dio: 587/1594368 SINOBAD BRANKO P. TODE, KNIN	
20.	Suvlasnički dio: 6457/199296 ARINIĆ JAGODA, OIB: 95521834183, POŽEŠKA 1, 21000 SPLIT	
21.	Suvlasnički dio: 6457/199296 SINOBAD ALJOŠA, OIB: 82456175548, KRALJA ZVONIMIRA 57, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Prim. 27. travnja 2011. godine Z-409/11 Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, klasa:Up/I-943-05/10-01/84, ur.broj:2182-07-01/1-10-11 od dana 02. studenog 2010. godine, i dopunskog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, klasa:UP/I-943-05/10-01/84, Urbroj:2182-07-01/1-11-17 od dana 28. ožujka 2011. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje trase kanalizacijskog sustava Grada Knina na teret dijela čest.zem.337/3, u površini od 40m2, koji dio je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Drniš, Nikole Tesle 30, ex. "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23.listopada 2009.godine, u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

ska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 61/2018

icirani
K uložarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4598

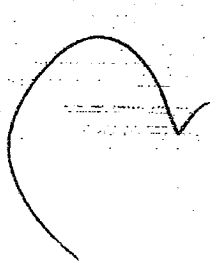
edba



00-6276/18

Kontrolni broj: 13967165b5a9c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Knjinski sud u Šibeniku

POSJEDOVNIŠKO KNJINSKI ODJEL KNIN

Izdat na dan: 08.11.2018. 14:42

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj ZK uložka: 4599

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2324/2017

Broj plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	337/16	LIVADA			2023	
		UKUPNO:			2023	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1260/2023 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 97664/2071552 SINOBAD ĐORĐE	
4.	Suvlasnički dio: 97664/6214656 SINOBAD MIHAIL POK. BOŠKA	
5.	Suvlasnički dio: 97664/6214656 SINOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
6.	Suvlasnički dio: 97664/12429312 SINOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
7.	Suvlasnički dio: 97664/12429312 SINOBAD MIHAIL POK. BOŠKA	
8.	Suvlasnički dio: 26705/388416 SINOBAD MARTA - MAŠA Ž. NIKOLE	
9.	Suvlasnički dio: 5341/388416 SINOBAD MARTA UD. NIKOLE	
10.	Suvlasnički dio: 6867/194208 SINOBAD ILIJA ILIJIN IZ KNINSKOGPOLJA	
11.	Suvlasnički dio: 2289/194208 SINOBAD ILIJA POK.VASE, KNINSKO POLJE	
12.	Suvlasnički dio: 2289/194208 KRSTANOVIĆ ZORKA Ž. NIKE, BEOGRAD	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 763/16184	SINOBAD ILIJA P. ILIJE, KNINSKO POLJE	
14. Suvlasnički dio: 763/194208	TANJGA MARA ŽENA LUKE, KNIN	
15. Suvlasnički dio: 3052/1553664	SINOBAD ANĐA POK. BOŠKA	
16. Suvlasnički dio: 763/1553664	SINOBAD NEVENKA P. TODE, KNIN	
17. Suvlasnički dio: 763/1553664	SINOBAD MARIJA P. TODE, KNIN	
18. Suvlasnički dio: 763/1553664	SINOBAD BOŽENA P. TODE, KNIN	
19. Suvlasnički dio: 763/1553664	SINOBAD BRANKO P. TODE, KNIN	
20. Suvlasnički dio: 1199/27744	MARINIĆ JAGODA, OIB: 95521834183, POŽEŠKA 1, 21000 SPLIT	
1. Suvlasnički dio: 1199/27744	SINOBAD ALJOŠA, OIB: 82456175548, KRALJA ZVONIMIRA 57, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Prim. 03. siječnja 2011. godine Z-4/11 Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, klasa:Up/I-943-05/10-01/85, ur.broj:2182-07-01/1-10-11 od dana 02. studenog 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje trase kanalizacijskog sustava Grada Knina na teret dijela čest.zem.337/16, u površini od 32 m2, koji dio je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Drniš, Nikole Tesle 30, ex. "Geodetska mjerjenja" d.o.o. Drniš od 23.listopada 2009.godine, u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		
1	Primljeno 22. rujna 2010. godine Z-928/10 Na temelju rješenja od dana 04. studenog 2010. godine, bilježi se odbijanje prijedloga za zabilježbu postupka nepotpunog izvlaštenja dijela čest. zem. 337/16 do pravomoćnosti rješenja.		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

ka pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 12/2018

Izdac



SLUŽBENI POSREDOVANJE
SANDRA PALINIĆ ČIČIĆ

OV-6277/18

Kontrolni broj: 139675238489ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/prozoriDokument> unesom Kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

POSJEDBOVNIČNI ODJEL KNIN

Dne na dan: 08.11.2018. 14:44

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4600

Posjedbovnička općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Posjedbovnički broj: Z-2324/2017

Posjedbovnička ploмба:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedbovnička
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
337/17	LIVADA				1989	
	UKUPNO:				1989	

B

Vlastovnička

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1220/1989		
DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A		
2. Suvlasnički dio: 98432/2036736		
SINOBAĐ ĐORĐE		
4. Suvlasnički dio: 98432/6110208		
SINOBAĐ MIHAIL POK. BOŠKA		
5. Suvlasnički dio: 98432/6110208		
SINOBAĐ MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6		
6. Suvlasnički dio: 98432/12220416		
SINOBAĐ MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6		

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 769/15912 INOBAD ILIJA P. ILIJE, KNINSKO POLJE	
4.	Suvlasnički dio: 769/190944 ANJGA MARA ŽENA LUKE, KNIN	
5.	Suvlasnički dio: 3076/1527552 NOBAD ANĐA POK. BOŠKA	
6.	Suvlasnički dio: 769/1527552 NOBAD NEVENKA P. TODE, KNIN	
7.	Suvlasnički dio: 769/1527552 NOBAD MARIJA P. TODE, KNIN	
8.	Suvlasnički dio: 769/1527552 NOBAD BOŽENA P. TODE, KNIN	
9.	Suvlasnički dio: 769/1527552 NOBAD BRANKO P. TODE, KNIN	
10.	Suvlasnički dio: 8459/190944 RINIĆ JAGODA, OIB: 95521834183, POŽEŠKA 1, 21000 SPLIT	
11.	Suvlasnički dio: 8459/190944 NOBAD ALJOŠA, OIB: 82456175548, KRALJA ZVONIMIRA 57, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Prim. 03. siječnja 2011. godine Z-3/11		
Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, klasa:Up/1-943-05/10-01/86, ur.broj:2182-07-01/1-10-11 od dana 03. studenog 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje trase kanalizacijskog sustava Grada Knina na teret dijela čest.zem.337/17, u površini od 32 m2, koji dio je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Drniš, Nikole Tesle 30, ex. "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23.listopada 2009.godine, u korist GRAD KNIN, OIB: 00981494061, DR. FRANJE TUĐMANA 2		
Primljeno 22. rujna 2010. godine Z-927/10		
Na temelju rješenja od dana 04. studenog 2010. godine, bilježi se odbijanje prijedloga za zabilježbu postupka nepotpunog izvlaštenja dijela čest. zem. 337/17 do pravomoćnosti rješenja.		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4600

Općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Izdao

SLUŽBENA OSOBA
SANDRA PALINIĆ ČULIN



6278/18

Kontrolni broj: 13967587748478



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

7.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Dana dan: 08.11.2018. 14:48

Općinska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2324/2017

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4601

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	337/18	LIVADA			1974	
		UKUPNO:			1974	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1222/1974 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 96256/2021376 SINOBAD ĐORĐE	
4.	Suvlasnički dio: 96256/6064128 SINOBAD MIHAIL POK. BOŠKA	
5.	Suvlasnički dio: 96256/6064128 SINOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
6.	Suvlasnički dio: 96256/12128256 SINOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
7.	Suvlasnički dio: 96256/12128256 SINOBAD MIHAIL POK. BOŠKA	
8.	Suvlasnički dio: 26320/379008 SINOBAD MARTA-MAŠA ŽENA NIKOLE	
9.	Suvlasnički dio: 5264/379008 SINOBAD MARTA UD. NIKOLE	
10.	Suvlasnički dio: 6768/189504 SINOBAD ILIJA ILIJIN IZ KNINSKOGPOLJA	
11.	Suvlasnički dio: 2256/189504 SINOBAD ILIJA POK.VASE, KNINSKO POLJE	
12.	Suvlasnički dio: 2256/189504 KRSTANOVIĆ ZORKA ŽENA NIKE, BEOGRAD	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 752/15792 SINOBAD ILIJA P. ILIJE IZ KNINSKOGPOLJA	
14.	Suvlasnički dio: 752/189504 FANJGA MARA Ž. LUKE IZ KNINA	
15.	Suvlasnički dio: 3008/1516032 SINOBAD ANĐA POK. BOŠKA	
16.	Suvlasnički dio: 752/1516032 SINOBAD NEVENKA P. TODE, KNIN	
17.	Suvlasnički dio: 752/1516032 SINOBAD MARIJA P. TODE, KNIN	
18.	Suvlasnički dio: 752/1516032 SINOBAD BOŽENA P. TODE, KNIN	
19.	Suvlasnički dio: 752/1516032 SINOBAD BRANKO P. TODE, KNIN	
20.	Suvlasnički dio: 11/252 ARINIĆ JAGODA, OIB: 95521834183, POŽEŠKA 1, 21000 SPLIT	
21.	Suvlasnički dio: 11/252 SINOBAD ALJOŠA, OIB: 82456175548, KRALJA ZVONIMIRA 57, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Dr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Prim. 03. siječnja 2011. godine Z-2/11 Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, klasa:Up/I-943-05/10-01/50, ur.broj:2182-07-01/1-10-11 od dana 02. studenog 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje trase kanalizacijskog sustava Grada Knina na teret dijela čest.zem.337/18, u površini od 32 m2, koji dio je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Drniš, Nikole Tesle 30, ex. "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23.listopada 2009.godine, u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		
1	Primljeno 22. rujna 2010. godine Z-930/10 Na temelju rješenja od dana 04. studenog 2010. godine, bilježi se odbijanje prijedloga za zabilježbu postupka nepotpunog izvlaštenja dijela čest. zem. 337/18 do pravomoćnosti rješenja.		

rđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

ka pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1/2018

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ ČULIN



OV-6279/18

Kontrolni broj: 139681908b1294

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KNIN

Izdanje na dan: 08.11.2018. 14:50

Općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2324/2017

Glavne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4603

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	336/3	LIVADA			1046	
		UKUPNO:			1046	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 91/1046	
	IV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
	Suvlasnički dio: 955/4184	
	SINOBAD ĐORĐE	
	Suvlasnički dio: 955/12552	
	SINOBAD MIHAIL POK. BOŠKA	
	Suvlasnički dio: 955/12552	
	SINOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
	Suvlasnički dio: 955/25104	
	SINOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
	Suvlasnički dio: 955/25104	
	SINOBAD MIHAIL P. BOŠKA, 50628 WOODBYRY DRY 48047 NEW BALTIMORE MI 48047 USA	
	Suvlasnički dio: 955/50208	
	TANJGA MARA Ž. LUKE, KNIN	
	Suvlasnički dio: 955/150624	
	SINOBAD NEVENKA P. TODE	
	Suvlasnički dio: 955/150624	
	SINOBAD MARIJA P. TODE	
	Suvlasnički dio: 955/150624	
	SINOBAD BOŽENA P. TODE	
	Suvlasnički dio: 955/150624	
	SINOBAD BRANKO P. TODE	



REPUBLIKA H

inski sud u

MLJIŠNOI

ije na dan:

astarska o

zadnjeg c

ivne plom

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 3820/401664		
CNEŽEVIĆ GORAN PETROV		
4. Suvlasnički dio: 29605/100416		
ARINIĆ JAGODA, OIB: 95521834183, POŽEŠKA 1, 21000 SPLIT		
5. Suvlasnički dio: 29605/100416		
INOBAD ALJOŠA, OIB: 82456175548, KRALJA ZVONIMIRA 57, 21000 SPLIT		

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ereća nema!			

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

dski pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 5/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 674/2018

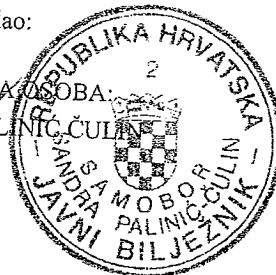


Kontrolni broj: 1396832a976e69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, kao možete očitati i na Internetu adresu <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdvojen i prikazan u izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ ČULIN



br.

1. Suvl

DIV D

2. Suv

SINO

4. Sur

SINC

5. Su

SIN

6. S

SIN

7. S

ST

8.

T

9

S

1

ZK ul
ška:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Izdaje na dan: 08.11.2018. 14:52

Općinska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2324/2017

Broj izvorne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4604

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	336/34	LIVADA			1867	
		UKUPNO:			1867	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 191/1867	
2.	IV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
3.	Suvlasnički dio: 53632/238976	
4.	SINOBAD ĐORĐE	
5.	Suvlasnički dio: 53632/716928	
6.	SINOBAD MIHAIL POK. BOŠKA	
7.	Suvlasnički dio: 53632/716928	
8.	SINOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
9.	Suvlasnički dio: 53632/1433856	
10.	SINOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
11.	Suvlasnički dio: 53632/1433856	
12.	SINOBAD MIHAIL P. BOŠKA, 50628 WOODBYRY DRY 48047 NEW BALTIMORE MI 48047 USA	
13.	Suvlasnički dio: 1676/89616	
14.	TANJGA MARA Ž. LUKE, KNIN	
15.	Suvlasnički dio: 1676/716928	
16.	SINOBAD NEVENKA P. TODE, KNIN	
17.	Suvlasnički dio: 1676/716928	
18.	SINOBAD MARIJA P. TODE, KNIN	
19.	Suvlasnički dio: 1676/716928	
20.	SINOBAD BOŽENA P. TODE, KNIN	
21.	Suvlasnički dio: 1676/716928	
22.	SINOBAD BRANKO P. TODE, KNIN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

tastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK u
Broj ZK uložak:



REPUBLIKA HR
inski sud u Ši
ZEMLJIŠNOKN
je na dan: 08

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	. Suvlasnički dio: 6704/716928	
	NEŽEVIĆ GORAN PETROV	
	. Suvlasnički dio: 12989/44808	
	ARINIĆ JAGODA, OIB: 95521834183, POŽEŠKA 1, 21000 SPLIT	
	. Suvlasnički dio: 12989/44808	
	NOBAD ALJOŠA, OIB: 82456175548, KRALJA ZVONIMIRA 57, 21000 SPLIT	

tastarska opć
zadnjeg dne
avne plombe:

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ereta nema!		

br.	Br zeml (k čes
	336/

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

doka pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 5/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 675/2018



0V-6281/18

Kontrolni broj: 1396845a6061f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi

br.	
1. Suvlas:	
DIV D.O	
2. Suvla:	
SINO	
4. Suvla:	
SINO	
5. Suvl	
SINO	
6. Suv	
SINC	
7. Su	
SINO	
8. S	
TA	
9. S	
ST	
10	
S	
1	
S	



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Šibeniku

POSJEDOVNIŠKI ODJEL KNIN

Izdana dan: 08.11.2018. 14:54

Općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Dnevnika: Z-2324/2017

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4605

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
336/36	LIVADA			907	
	UKUPNO:			907	

B

Vlastovnica

Dr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 244/907 IV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 21216/116096 INOBAD ĐORĐE	
3.	Suvlasnički dio: 21216/348288 INOBAD MIHAIL POK. BOŠKA	
4.	Suvlasnički dio: 21216/348288 INOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
5.	Suvlasnički dio: 21216/696576 INOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
6.	Suvlasnički dio: 21216/696576 INOBAD MIHAIL P. BOŠKA, 50628 WOODBYRY DRY 48047 NEW BALTIMORE MI 48047 USA	
7.	Suvlasnički dio: 663/43536 TANJGA MARA Ž. LUKE, KNIN	
8.	Suvlasnički dio: 663/348288 INOBAD NEVENKA P. TODE, KNIN	
9.	Suvlasnički dio: 663/348288 INOBAD MARIJA P. TODE, KNIN	
10.	Suvlasnički dio: 663/348288 INOBAD BOŽENA P. TODE, KNIN	
11.	Suvlasnički dio: 663/348288 INOBAD BRANKO P. TODE, KNIN	
12.	Suvlasnički dio: 663/348288 INOBAD BRANKO P. TODE, KNIN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

astarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK
Broj ZK uložka

REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Šibeniku
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
na dan: 08.11.2018.

astarska općina:

zadnjeg dnevnog
ne plombe:

B

Vlastovnica

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2652/348288	
	VEŽEVIĆ GORAN PETROV	
	Suvlasnički dio: 6851/29024	
	VRINIĆ JAGODA, OIB: 95521834183, POŽEŠKA 1, 21000 SPLIT	
	Suvlasnički dio: 6851/29024	
	NOBAD ALJOŠA, OIB: 82456175548, KRALJA ZVONIMIRA 57, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno, 22. rujna 2010. Z-929/10		
	Na temelju rješenja od dana 04. studenog 2010. godine, bilježi se odbijanje prijedloga za zabilježbu postupka nepotpunog izvlaštenja dijela čest. zem. 336/36 do pravomoćnosti rješenja.		

2.1 Primlj. 03. siječnja 2011. god. Z-5/11

Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu klasa: UP/I-943-05/10-01/76, ur. br. 2182-07-01/1-10-11 od dana 02. studenog 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijskog sustava na teret dijela čest. zem. 336/36, u površini od 24 m², koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Nikole Tesle 30, Drniš, ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23. listopada 2009. godine u korist:

GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Udska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 19676/2018

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

Kontrolni broj: 1396849c328854

Elektroničkim QR kodom na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Iste možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.medijskizastupnik.hr/public/prijaviti> uz pomoć kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorcima u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stoga ne sadrži nikakve dodatne ispravke.





REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Šibeniku

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

Izdano na dan: 08.11.2018. 14:56

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Zadnji broj dnevnika: Z-2324/2017

Vne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4606

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	336/14	LIVADA			927	
		UKUPNO:			927	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 255/927 IV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	
2.	Suvlasnički dio: 21504/118656 SINOBAD ĐORĐE	
4.	Suvlasnički dio: 21504/355968 SINOBAD MIHAIL POK. BOŠKA	
5.	Suvlasnički dio: 21504/355968 SINOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
6.	Suvlasnički dio: 21504/711936 SINOBAD MIHAELA POK. BOŠKA, KNIN, MEDAČKA 6	
7.	Suvlasnički dio: 21504/711936 SINOBAD MIHAIL P. BOŠKA, 50628 WOODBYRY DRY 48047 NEW BALTIMORE MI 48047 USA	
8.	Suvlasnički dio: 672/44496 TANJGA MARA ŽENA LUKE, KNIN	
9.	Suvlasnički dio: 672/355968 SINOBAD NEVENKA P. TODE	
10.	Suvlasnički dio: 672/355968 SINOBAD MARIJA P. TODE	
11.	Suvlasnički dio: 672/355968 SINOBAD BOŽENA P. TODE, KNIN	
12.	Suvlasnički dio: 672/355968 SINOBAD BRANKO P. TODE	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

arska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK
Broj ZK uložka

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽA
danje na dan: 09.11.

katastarska općina:

Broj zadnjeg dnevnika
Aktivne plombe:

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 2688/355968	
EVIC GORAN PETROV	
Vlasnički dio: 217/927	
VIĆ JAGODA, OIB: 95521834183, POŽEŠKA 1, 21000 SPLIT	
Vlasnički dio: 217/927	
AD ALJOŠA, OIB: 82456175548, KRALJA ZVONIMIRA 57, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

Primljeno 21. rujna 2010. Z-896/10

Na temelju rješenja od dana 03. rujna 2010. godine, bilježi se odbijanje prijedloga za zabilježbu postupka nepotpunog izvlaštenja dijela čest. zem. 336/14 do pravomoćnosti rješenja.

Primljeno 30. prosinca 2010. god. Z-1376/10

Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu klasa: UP/I-943-05/10-01/75, ur. br. 2182-07-01/1-10-11 od dana 02. studenog 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijskog sustava na teret dijela čest. zem. 336/14, u površini od 28 m², koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Nikole Tesle 30, Drniš, ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23. listopada 2009. godine u korist:

GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2

Rbr.	Broj zemljiš (kat čestice)
1.	359/6
2.	359/1
3.	361/
4.	361
5.	36
6.	36
7.	3
8.	4
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Priloga po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 018

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA
SANDRA BALDIĆ

00-6283/18

Kontrolni broj: 1396852e9aabb

Štampanjem QR koda uz ovaj izvadak na osnovu elektroničkim zapisu možete provjeriti tačnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.poreznarstvo.hr/public/provjeraDefiniranostUnosomKontrolnogBroja>. U oba slučaja, sistem će prikazati izvadak ovog dokumenta u slučaju da je ovaj dokument identičan pri izdavanju izvoditi u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa pravi tajne dokumenta i stane podataka u trenutku izdavanja izdavanja.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL KNIN

na dan: 09.11.2018. 09:00

Općinska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Radnog dnevnika: Z-13953/2018

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 909

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	359/6	ORANICA			133	
2.	359/11	LIVADA			550	
3.	361/1	LIVADA			5167	
4.	361/3	LIVADA			1255	
5.	361/6	ORANICA			1069	
6.	361/10	LIVADA			2302	
7.	361/12	LIVADA			2276	
8.	488/1	PUT			313	
9.	489/1	ŠUMA			38224	
10.	493/2	PUT			124	
11.	494/2	LIVADA			1891	
12.	494/3	LIVADA			1640	
13.	494/7	LIVADA ORANICA				
14.	494/8	LIVADA ORANICA				
15.	494/9	LIVADA			608	
16.	494/11	LIVADA			607	
		UKUPNO:			56159	
VI						
1.	361/9	LIVADA			5950	
2.	361/13	LIVADA			2021	
		UKUPNO:			7971	
IX						
1.	494/10	LIVADA			1627	
		UKUPNO:			1627	
X						
1.	361/11	LIVADA			15246	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:			15246	
XI						
1.	359/1	LIVADA			38219	
		UKUPNO:			38219	
XII						
1.	493/1	PUT			777	
		UKUPNO:			777	
XIII						
1.	361/4	LIVADA			16250	
		UKUPNO:			16250	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ANUŠKA POK. MILOŠA	
	ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ MAŠA POK. MILOŠA	
	ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ZORA POK. MILOŠA	
	ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ MAŠA POK. MILOŠA (R.07.11.1975.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ZORA POK. MILOŠA (R.29.01.1983.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ANUŠKA POK. MILOŠA (R.03.10.1972.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ MAŠA, OIB: 38611987205, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ANUŠKA, OIB: 04923719256, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 1/12 RAIČEVIĆ ZORA, OIB: 26922323963, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ MAŠA, OIB: 38611987205, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 1/12		
TOMKOVIĆ ANUŠKA, OIB: 04923719256, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA		
ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 1/12		
RAIČEVIĆ ZORA, OIB: 26922323963, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA		
ZK tijelo VI - 1. Suvlasnički dio: 1/12		
TOMKOVIĆ ANUŠKA POK. MILOŠA		
ZK tijelo VI - 2. Suvlasnički dio: 1/12		
TOMKOVIĆ MAŠA POK. MILOŠA		
ZK tijelo VI - 3. Suvlasnički dio: 1/12		
TOMKOVIĆ ZORA POK. MILOŠA		
ZK tijelo VI - 4. Suvlasnički dio: 1/12		
TOMKOVIĆ MAŠA POK. MILOŠA (R.07.11.1975.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA		
ZK tijelo VI - 5. Suvlasnički dio: 1/12		
TOMKOVIĆ ZORA POK. MILOŠA (R.29.01.1983.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA		
ZK tijelo VI - 6. Suvlasnički dio: 1/12		
TOMKOVIĆ ANUŠKA POK. MILOŠA (R.03.10.1972.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA		
ZK tijelo VI - 7. Suvlasnički dio: 1/12		
TOMKOVIĆ MAŠA, OIB: 38611987205, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA		
ZK tijelo VI - 8. Suvlasnički dio: 1/12		
TOMKOVIĆ ANUŠKA, OIB: 04923719256, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA		
ZK tijelo VI - 9. Suvlasnički dio: 1/12		
RAIČEVIĆ ZORA, OIB: 26922323963, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA		
ZK tijelo VI - 10. Suvlasnički dio: 1/12		
TOMKOVIĆ MAŠA, OIB: 38611987205, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA		
ZK tijelo VI - 11. Suvlasnički dio: 1/12		
TOMKOVIĆ ANUŠKA, OIB: 04923719256, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA		
ZK tijelo VI - 12. Suvlasnički dio: 1/12		
RAIČEVIĆ ZORA, OIB: 26922323963, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA		
ZK tijelo IX - 1. Vlasnički dio: 1/1		
VUKADIN ĐURO POK. JOVANA, VRBNIK		
ZK tijelo X - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD KNIN, OIB: 87829909337		
ZK tijelo XI - 1. Suvlasnički dio: 1/12		
TOMKOVIĆ ANUŠKA POK. MILOŠA		
ZK tijelo XI - 2. Suvlasnički dio: 1/12		
TOMKOVIĆ MAŠA POK. MILOŠA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedb
	ZK tijelo XI - 3. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ZORA POK. MILOŠA	
	ZK tijelo XI - 4. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ MAŠA POK. MILOŠA (R.07.11.1975.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo XI - 5. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ZORA POK. MILOŠA (R.29.01.1983.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo XI - 6. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ANUŠKA POK. MILOŠA (R.03.10.1972.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo XI - 7. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ MAŠA, OIB: 38611987205, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo XI - 8. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ANUŠKA, OIB: 04923719256, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo XI - 9. Suvlasnički dio: 1/12 RAIČEVIĆ ZORA, OIB: 26922323963, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo XI - 10. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ MAŠA, OIB: 38611987205, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo XI - 11. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ANUŠKA, OIB: 04923719256, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo XI - 12. Suvlasnički dio: 1/12 RAIČEVIĆ ZORA, OIB: 26922323963, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo XII - 1. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ANUŠKA POK. MILOŠA	
	ZK tijelo XII - 2. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ MAŠA POK. MILOŠA	
	ZK tijelo XII - 3. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ZORA POK. MILOŠA	
	ZK tijelo XII - 4. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ MAŠA POK. MILOŠA (R.07.11.1975.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo XII - 5. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ZORA POK. MILOŠA (R.29.01.1983.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo XII - 6. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ ANUŠKA POK. MILOŠA (R.03.10.1972.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	
	ZK tijelo XII - 7. Suvlasnički dio: 1/12 TOMKOVIĆ MAŠA, OIB: 38611987205, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA	

Rbr.	
1.1	Zaprin
	ZABI
	ULO
	Knin

Rbr.	
1. ZK tije	
1.1	Za
	P
	P
2. ZK t	
2.1	

3.7
3

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

starska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 909

VIŠE ZK TIJELA

B

Vlastovnica

ba	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-13953/2018 ZABILJEŽBA, ZA DIO ČESTICE JE SASTAVLJEN NACRT NOVOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ULOŠKA, ZAPISNIK BROJ: Z-232/2010/2031 01.10.2018, dio kčbr. 493/2 sastavljen novi zk.ul.2031 KO Knin i da je u tijeku postupak obnove.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 9 (1/12)			
1.1	Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-4697/2017 Primljano: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.		
2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 9 (1/12)			
2.1	Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-4697/2017 Primljeno: 23. lipnja 2003. Z-439/03, Ovr.380/01. Na temelju rješenja o ovrsi od 16. lipnja 2003. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 72.297,16 kn sa zak. zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2000. pa do namirenja i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.580,00 kn sa zak. zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje bilježi se ovrha na nekretninama u vlasništvu Tomković Nikole i to 1/4 dijela.	78.877,16 KN	
3. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 10 (1/12)			
3.1	Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-4697/2017 Primljano: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.		
4. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 10 (1/12)			
4.1	Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-4697/2017 Primljeno: 23. lipnja 2003. Z-439/03, Ovr.380/01. Na temelju rješenja o ovrsi od 16. lipnja 2003. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 72.297,16 kn sa zak. zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2000. pa do namirenja i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.580,00 kn sa zak. zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje bilježi se ovrha na nekretninama u vlasništvu Tomković Nikole i to 1/4 dijela.	78.877,16 KN	
5. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 11 (1/12)			
5.1	Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-4697/2017 Primljano: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.		
6. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 11 (1/12)			

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba	Rbr.	
ZK tijelo XII - 8. Suvlasnički dio: 1/12			6.1	Zapri
TOMKOVIĆ ANUŠKA, OIB: 04923719256, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA				Prim
ZK tijelo XII - 9. Suvlasnički dio: 1/12				Na
RAIČEVIĆ ZORA, OIB: 26922323963, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA				72.
ZK tijelo XII - 10. Suvlasnički dio: 1/12				rad
TOMKOVIĆ MAŠA, OIB: 38611987205, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA				ka
ZK tijelo XII - 11. Suvlasnički dio: 1/12				To
TOMKOVIĆ ANUŠKA, OIB: 04923719256, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA			1. ZK tij	
ZK tijelo XII - 12. Suvlasnički dio: 1/12			1.1	F
RAIČEVIĆ ZORA, OIB: 26922323963, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA				
ZK tijelo XIII - 1. Suvlasnički dio: 6872/48750			2. ZK	
TOMKOVIĆ MAŠA POK. MILOŠA (R.07.11.1975.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA			2.1	
ZK tijelo XIII - 2. Suvlasnički dio: 6872/48750				
TOMKOVIĆ ZORA POK. MILOŠA (R.29.01.1983.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA				
ZK tijelo XIII - 3. Suvlasnički dio: 6872/48750			3. Z	
TOMKOVIĆ ANUŠKA POK. MILOŠA (R.03.10.1972.G), SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA			3.	
ZK tijelo XIII - 4. Suvlasnički dio: 1253/16250				
DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A				
ZK tijelo XIII - 5. Suvlasnički dio: 1/12				4
TOMKOVIĆ MAŠA, OIB: 38611987205, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA				
ZK tijelo XIII - 6. Suvlasnički dio: 1/12				
TOMKOVIĆ ANUŠKA, OIB: 04923719256, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA				
ZK tijelo XIII - 7. Suvlasnički dio: 1/12				
RAIČEVIĆ ZORA, OIB: 26922323963, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA				
ZK tijelo XIII - 8. Suvlasnički dio: 1/12				
TOMKOVIĆ MAŠA, OIB: 38611987205, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA				
ZK tijelo XIII - 9. Suvlasnički dio: 1/12				
TOMKOVIĆ ANUŠKA, OIB: 04923719256, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA				
ZK tijelo XIII - 10. Suvlasnički dio: 1/12				
RAIČEVIĆ ZORA, OIB: 26922323963, SLOVENJ GRADEC, TOMŠIČEVA ULICA 4, SLOVENIJA				

C

Teretovnica

Pr. broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-4697/2017 Primljeno: 23. lipnja 2003. Z-439/03, Ovr.380/01. Na temelju rješenja o ovrši od 16. lipnja 2003. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 72.297,16 kn sa zak. zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2000. pa do namirenja i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.580,00 kn sa zak. zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje bilježi se ovrha na nekretninama u vlasništvu Tomković Nikole i to 1/4 dijela.	78.877,16 KN	
f. ZK tijelo VI			
1.1	Prim. 27. veljače 2013. Z-190/13 Dana 27. veljače 2013. godine izjavljena žalba na rješenje posl. br. Z-1164/12 od strane Grada Knina.		
2. ZK tijelo VI, na suvlasnički dio: 7 (1/12)			
2.1	Zaprimljeno pod brojem Z-864/2002 ZABILJEŽBA, SPOR Primljeno: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.		
3. ZK tijelo VI, na suvlasnički dio: 8 (1/12)			
3.1	Zaprimljeno pod brojem Z-864/2002 ZABILJEŽBA, SPOR Primljeno: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.		
4. ZK tijelo VI, na suvlasnički dio: 9 (1/12)			
4.1	Zaprimljeno pod brojem Z-864/2002 ZABILJEŽBA, SPOR Primljeno: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.		
5. ZK tijelo VI, na suvlasnički dio: 7 (1/12)			
5.1	Zaprimljeno pod brojem Z-439/2003, Ovr.380/01	78.877,16 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba	Rbr.
7. ZK tijelo VI, na suvlasnički dio: 9 (1/12)				5.1 Za
7.1	Zaprimljeno pod brojem Z-439/2003,Ovr.380/2001 ZABILJEŽBA, OVRHA Primljeno: 23. lipnja 2003. Z-439/03, Ovr.380/01. Na temelju rješenja o ovrši od 16. lipnja 2003. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 72.297,16 kn sa zak. zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2000. pa do namirenja i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.580,00 kn sa zak. zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje bilježi se ovrha na nekretninama u vlasništvu Tomković Nikole i to 1/4 dijela.78.877,16 KN			Z, Z C tr 2 s v
8. ZK tijelo VI				6. ZK ti
8.1	Zaprimljeno 12.12.2012.g. pod brojem Z-1164/2012 ZABILJEŽBA, SPOR Primljeno: 12.12.2012.br.Z-1164/12 Na temelju prijedloga DIV-a d.o.o., zabilježen je spor na čest.br.361/9 i 361/13 u A-VI(šest),koji se vodi kod ovoga suda pod posl.br.Zp-550/11			6.1
1. ZK tijelo XI				7. Zk
1.1	Primlj. 30. prosinca 2010. god, Z-1373/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu klasa: UP/I-943-05/10-01/90, ur. br. 2182-07-01/1-10-8 od dana 12. listopada 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijskog sustava na teret dijela čest. zem. 359/1, u površini od 952 m2, koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Nikole Tesle 30, Drniš, ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23. listopada 2009. godine u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2			7.1
2. ZK tijelo XI, na suvlasnički dio: 7 (1/12)				1.7
2.1	Zaprimljeno pod brojem Z-864/202 ZABILJEŽBA, SPOR Primljano: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.			1
3. ZK tijelo XI, na suvlasnički dio: 8 (1/12)				
3.1	Zaprimljeno pod brojem Z-864/2002 ZABILJEŽBA, SPOR Primljano: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.			
4. ZK tijelo XI, na suvlasnički dio: 9 (1/12)				
4.1	Zaprimljeno pod brojem Z-864/2002 ZABILJEŽBA, SPOR Primljano: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.			
5. ZK tijelo XI, na suvlasnički dio: 7 (1/12)				

Strani ZK uložak
Broj ZK uložka: 909
VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 909
VIŠE ZK TIJELA

C Teretovnica

lba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Zaprimljeno pod brojem Z-439/2003,Ovr.380/01 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno pod brojem Z-439/2003,Ovr.380/2001 Primljeno: 23. lipnja 2003. Z-439/03, Ovr.380/01. Na temelju rješenja o ovrsi od 16. lipnja 2003. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 72.297,16 kn sa zak. zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2000. pa do namirenja i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.580,00 kn sa zak. zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje bilježi se ovrha na nekretninama u vlasništvu Tomković Nikole i to 1/4 dijela.78.877,16 KN		78.877,16 KN
6. ZK tijelo XI, na suvlasnički dio: 8 (1/12)			
6.1	Zaprimljeno pod brojem Z-439/03,Ovr.-380/01 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno pod brojem Z-439/2003,Ovr.380/2001 Primljeno: 23. lipnja 2003. Z-439/03, Ovr.380/01. Na temelju rješenja o ovrsi od 16. lipnja 2003. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 72.297,16 kn sa zak. zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2000. pa do namirenja i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.580,00 kn sa zak. zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje bilježi se ovrha na nekretninama u vlasništvu Tomković Nikole i to 1/4 dijela.		78.877,16 KN
7. ZK tijelo XI, na suvlasnički dio: 9 (1/12)			
7.1	Zaprimljeno pod brojem Z-439/03,Ovr.380/01 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno pod brojem Z-439/2003,Ovr.380/2001 Primljeno: 23. lipnja 2003. Z-439/03, Ovr.380/01. Na temelju rješenja o ovrsi od 16. lipnja 2003. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 72.297,16 kn sa zak. zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2000. pa do namirenja i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.580,00 kn sa zak. zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje bilježi se ovrha na nekretninama u vlasništvu Tomković Nikole i to 1/4 dijela.		78.877,16
1. ZK tijelo XII			
1.1	Primlj. 30. prosinca 2010. god. Z-1374/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu klasa: UP/I-943-05/10-01/48, ur. br. 2182-07-01/1-10-10 od dana 02. studenog 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijskog sustava na teret dijela čest. zem. 493/1, u površini od 16 m2, koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Nikole Tesle 30, Drniš, ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23. listopada 2009. godine u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		
2. ZK tijelo XII, na suvlasnički dio: 7 (1/12)			
2.1	Zaprimljeno pod brojem Z-864/2002 ZABILJEŽBA, SPOR Primljano: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.		
3. ZK tijelo XII, na suvlasnički dio: 8 (1/12)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 909
VIŠE ZK TIJELA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno pod brojem Z-864/2002 ZABILJEŽBA, SPOR Primljano: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.		
4. ZK tijelo XII, na suvlasnički dio: 9 (1/12)			
4.1	Zaprimljeno pod brojem Z-864/2002 ZABILJEŽBA, SPOR Primljano: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.		
5. ZK tijelo XII, na suvlasnički dio: 7 (1/12)		78.877,16 KN	
5.1	Zaprimljeno pod brojem Z-439/03,Ovr.380/01 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno pod brojem Z-439/2003,Ovr.380/2001 Na temelju rješenja o ovrsi od 16. lipnja 2003. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 72.297,16 kn sa zak. zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2000. pa do namirenja i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.580,00 kn sa zak. zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje bilježi se ovrha na nekretninama u vlasništvu Tomković Nikole i to 1/4 dijela.		
6. ZK tijelo XII, na suvlasnički dio: 8 (1/12)		78.877,16 KN	
6.1	Zaprimljeno pod brojem Z-439/03,Ovr.-380/01 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno pod brojem Z-439/2003,Ovr.380/2001 Na temelju rješenja o ovrsi od 16. lipnja 2003. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 72.297,16 kn sa zak. zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2000. pa do namirenja i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.580,00 kn sa zak. zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje bilježi se ovrha na nekretninama u vlasništvu Tomković Nikole i to 1/4 dijela.		
7. ZK tijelo XII, na suvlasnički dio: 9 (1/12)		78.877,16 KN	
7.1	Zaprimljeno pod brojem Z-493/03,Ovr.380/01 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno pod brojem Z-439/2003,Ovr.380/2001 Na temelju rješenja o ovrsi od 16. lipnja 2003. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 72.297,16 kn sa zak. zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2000. pa do namirenja i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.580,00 kn sa zak. zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje bilježi se ovrha na nekretninama u vlasništvu Tomković Nikole i to 1/4 dijela.		
1. ZK tijelo XIII			
1.1	Primlj. 21. siječnja 2011. god. Z-80/11 Na temelju pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu klasa: UP/I-943-05/10-01/88, ur. br. 2182-07-01/1-10-9 od dana 06. listopada 2010. godine i pravomoćnog zaključka od dana 23. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijskog sustava na teret dijela čest. zem. 361/4, u površini od 436+81 m2, koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H u skici izmjere izrađenoj od "Geomapa" d.o.o. Nikole Tesle 30, Drniš, ex "Geodetska mjerenja" d.o.o. Drniš od 23. listopada 2009. godine u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. ZK tijelo XIII, na suvlasnički dio: 8 (1/12)			
2.1 Zaprimljeno pod brojem Z-864/2002			
	ZABILJEŽBA, SPOR		
	Primljano: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.		
3. ZK tijelo XIII, na suvlasnički dio: 9 (1/12)			
3.1 Zaprimljeno pod brojem Z-864/2002			
	ZABILJEŽBA, SPOR		
	Primljano: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.		
4. ZK tijelo XIII, na suvlasnički dio: 10 (1/12)			
4.1 Zaprimljeno pod brojem Z-864/2002			
	ZABILJEŽBA, SPOR		
	Primljano: 06. prosinca 2002. Z-864/02. Na temelju prijedloga Amanović Milke, a u vezi prijedloga za ovrhu br. Ovr.380/1 bilježi se spor na nekretninama u A.		
5. ZK tijelo XIII, na suvlasnički dio: 8 (1/12)			
5.1 Zaprimljeno pod brojem Z-439/03, Ovr.-380/01		78.877,16 KN.	
	ZABILJEŽBA, OVRHA		
	Zaprimljeno pod brojem Z-439/2003, Ovr.380/2001 Na temelju rješenja o ovrsi od 16. lipnja 2003. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 72.297,16 kn sa zak. zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2000. pa do namirenja i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.580,00 kn sa zak. zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje bilježi se ovrha na nekretninama u vlasništvu Tomković Nikole i to 1/4 dijela.		
6. ZK tijelo XIII, na suvlasnički dio: 9 (1/12)			
6.1 Zaprimljeno pod brojem Z-439/03, Ovr.-380/01		78.877,16 KN	
	ZABILJEŽBA, OVRHA		
	Zaprimljeno pod brojem Z-439/2003, Ovr.380/2001 Na temelju rješenja o ovrsi od 16. lipnja 2003. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 72.297,16 kn sa zak. zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2000. pa do namirenja i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.580,00 kn sa zak. zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje bilježi se ovrha na nekretninama u vlasništvu Tomković Nikole i to 1/4 dijela. 78.877,16 KN		
7. ZK tijelo XIII, na suvlasnički dio: 10 (1/12)			
7.1 Zaprimljeno pod brojem Z-439/03, Ovr.-380/01		78.877,16 KN.	
	ZABILJEŽBA, OVRHA		
	Zaprimljeno pod brojem Z-439/2003, Ovr.380/2001 Na temelju rješenja o ovrsi od 16. lipnja 2003. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 72.297,16 kn sa zak. zateznom kamatom počev od 31. prosinca 2000. pa do namirenja i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.580,00 kn sa zak. zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje bilježi se ovrha na nekretninama u vlasništvu Tomković Nikole i to 1/4 dijela.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2018.

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 120.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49782/2018

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 91
VIŠE ZK TIJELO



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SANDRA PALINIĆ ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik



Kontrolni broj: 1397766f3009f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na adresi <http://oss.mre.gov.hr> i prilikom preuzimanja dokumenta u nosaču karte čipova. U oba slučaja sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. L. stoji da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Vrijeme i mjesto pravosuda potvrđuje točnost dokumenta i stajanje podataka u trenutku izdavanja kopije.

ani ZK ulož
uloška: 91
ZK TIJEL
26/03,
brojem



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-6328/2018

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da je stranka:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, **BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

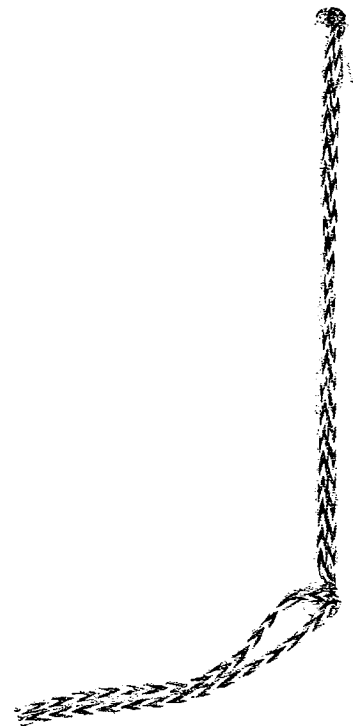
Izvršila sam uvid u Izvatke iz Zemljišne knjige koji se nalaze u prilogu ovog Sporazuma. Založni dužnik izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz priloženih zemljišno-knjižnih izvadaka nepromijenjeni na dan ove solemnizacije. Stranka upozorena da za nekretnine u zk. ul. br. 1503 k.o. Kninsko Polje ne prileži dokaz o vlasništvu no unatoč upozorenju ustraje na potvrdi ove privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Samobor, 12.11.2018.

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN





0

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

između

Založnog dužnika:

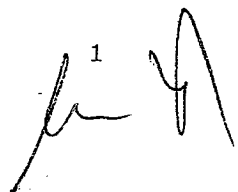
DIV GRUPA d.o.o.
Bobovica 10/A, Samobor
Republika Hrvatska

Založnog vjerovnika:

Addiko Bank d.d.
Slavonska avenija 6, Zagreb
Republika Hrvatska

Zagreb, 9.11.2018 (devetog studenog dvije tisuće osamnaeste)

1



SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

("Sporazum")

sklopljen dana 9.11.2018. (devetog studenog dvije tisuće osamnaeste) godine

IZMEĐU:

DIV GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Samoboru, Bobovica 10/A, koje je osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080127368, osobni identifikacijski broj (OIB) 33890755814, kao založni dužnik ("**Založni dužnik**");

Addiko Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, koje je osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080072083, OIB 14036333877, kao založni vjerovnik ("**Založni vjerovnik**");

(Založni dužnik i Založni vjerovnik se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Strane**", a svaki pojedinačno "**Strana**")

POLAZEĆI OD TOGA:

- (A) da se na osnovi Ugovora o kreditu (engleski: *Loan Agreement*) sklopljenog dana 8.11.2018. (osmog studenog dvije tisuće osamnaeste) godine između (i) Založnog dužnika kao dužnika; (ii) Europske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, osobni identifikacijski broj (OIB): 65196735166 ("**EBRD**") i Založnog vjerovnika kao izvornih zajmodavaca ("**Zajmodavci**"); (iii) Založnog vjerovnika kao agenta kredita i agenta osiguranja (u daljnjem tekstu: "**Ugovor o kreditu**") Zajmodavci su pristali, između ostalog, pozajmiti Založnom dužniku Kredit, (kako je isti definiran odredbama Ugovora o kreditu) u skladu sa odredbama i uvjetima Ugovora o kreditu.
- (B) da je Založni vjerovnik solidarni vjerovnik u pogledu svih tražbina svih Zajmodavaca

koje proizlaze iz Ugovora o kreditu i ostalih Financijskih dokumenta. -----

- (C) da je Založni dužnik vlasnik pokretnina opisanih Prvom Privitku ovog Sporazuma, sve kako je tamo navedeno (dalje u tekstu: "**Pokretnine**"). -----
- (D) da je svrha ovog Sporazuma osnovati i provesti osiguranje za korist Založnog vjerovnika radi osiguranja njegovih postojećih ili budućih novčanih tražbina prema Založnom dužniku po osnovi Ugovora o kreditu. -----
- (E) da je jedan od prethodnih uvjeta za korištenje Kredita temeljem Ugovora o kreditu, između ostalog, i da Založni dužnik sklope ovaj Sporazum. -----

STRANE UGOVARAJU kako slijedi: -----

1. DEFINICIJE -----

- 1.1. Izrazi definirani u Ugovoru o kreditu imaju i u ovom Sporazumu značenje koje im je dano u Ugovoru o kreditu osim ako nije izričito drugačije navedeno, odnosno ako iz konteksta proizlazi drugačije, dok niže navedeni pojmovi imaju sljedeće značenje: --

"**Datum ovršnosti**" znači datum koji je kao takav naznačio javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti (definirana člankom 7. stavkom 7.2. ovog Sporazuma) u odnosu na ovaj Sporazum i u skladu s odredbama ovog Sporazuma. -----

"**Datum dospjeća**" znači datum kada je Osigurana tražbina ili bilo koji njezin dio dospio i plativ, u skladu s Financijskim dokumentima. -----

"**Euro**" ili "**EUR**" znači jedinstvena valuta država članica Europske unije koje su članice ekonomske i monetarne zajednice u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije, sa svim njegovim izmjenama i dopunama. -----

"**Financijski dokumenti**" znače Ugovor o kreditu, ovaj Sporazum i svaki drugi sporazum, ugovor ili dokument definiran kao Financijski dokument (engleski: *Finance Document*) u Ugovoru o kreditu, sa svim njihovim postojećim i budućim izmjenama i dopunama. -----

"**HRK**" znači hrvatska kuna, službena valuta u Republici Hrvatskoj. -----

"**Osigurana tražbina**" znači, samo za potrebe ovog Sporazuma, sve sadašnje i buduće tražbine Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku po osnovi Ugovora o kreditu ili bilo kojeg Financijskog dokumenta u iznosu glavnice do 30.000.000,00 EUR (trideset milijuna eura), uvećane za kamate koje su promjenjive te koje se izračunavaju kao šestomjesečni EURIBOR uvećan za maržu do najviše 4 (četiri) postotna boda godišnje i Obvezni trošak (engleski: Mandatory Cost) koji obračunava agent kredita u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate koje su promjenjive i koje se izračunavaju po stopi koja čini zbroj primjenjive marže i troška financiranja dospjelog iznosa uvećano za 2% (dva posto) godišnje, pristojbi, troškova, naknada i svih ostalih iznosa predviđenih Ugovorom o kreditu i ostalim Financijskim dokumentima, uključujući i sve troškove koji su nastali Založnom vjerovniku u vezi sa zaštitom, očuvanjem ili ostvarenjem njegovih prava i svih pripadajućih tražbina temeljem ili u vezi s Ugovorom o kreditu ili nekim drugim Financijskim dokumentom. Glavnica Osigurane tražbine otplaćuje se u 11 (jedanaest) polugodišnjih obroka utvrđenih Ugovorom o kreditu, od kojih prvi dospijeva 15.05.2019. (trideset prvog svibnja dvije tisuće devetnaeste), a posljednji dospijeva 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte), dok se kamate plaćaju polugodišnje, svakog 15.05. (petnaesti svibnja) i 15.11. (petnaesti studenog) u svakoj godini ili, ako datum plaćanja kamata nije Radni dan, prvog prethodnog Radnog dana. Ugovoreni konačni rok dospijeća je 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine, osim ako nastupi Slučaj povrede, u kojem slučaju je Založni vjerovnik ovlašten i prije ugovorenog konačnog roka dospijeća proglasiti Osiguranu tražbinu dospjelom, u cijelosti ili djelomično, zajedno s pripadajućim ugovornim i zateznim kamatama te svim naknadama i troškovima. -----

"**Ovršni zakon**" znači Ovršni zakon objavljen u Narodnim novinama Republike Hrvatske broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/2016 i 73/2017 sa svim kasnijim izmjenama i dopunama. -----

"**Postojeći dug**" ima isto značenje koje je pojmu "Postojeći dug koji će se refinancirati" (engleski: *Existing Indebtedness to be Refinanced*) dano u Ugovoru o kreditu. -----

"**Postojeća sredstva osiguranja**" znači postojeća sredstva osiguranja na Pokretninama navedena i opisana u članku 4. stavku 4.2 ovog Sporazuma. -----

"**Radni dan**" znači dan u tjednu (osim subote ili nedjelje) na koji su banke otvorene za redovno poslovanje u Londonu i Zagrebu, a u odnosu na bilo koje plaćanje ili otkup

Eura, bilo koji dan na koji je Transeuropski automatizirani sustav bruto namire u realnom vremenu (engl. Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System - TARGET2) otvoren za namiru platnih transakcija u Eurima.

"Slučaj povrede" ima značenje u skladu s definicijom pojma "Slučaj povrede" (engleski: *Event of Default*) iz Ugovora o kreditu.

"Sporazum" ili **"ovaj Sporazum"** znači ovaj Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na pokretninama, uključujući sve njegove kasnije izmjene, kao i sve priloge istome.

"Teret" znači založno pravo, hipoteku, opterećenje, pravo prvenstva, ustup, zapljenu, prijeboj, zadužnicu, mjenicu ili drugo pravno sredstvo osiguranja tražbine bilo koje vrste, ili bilo koji drugi ugovor ili sporazum čiji je učinak osnivanje osiguranja na, odnosno u pogledu, te odvajanje ili stvaranje posebnog pravnog režima na postojećoj ili budućoj imovini, novčanim primanjima ili pravima, uključujući imenovanje osobe osiguranikom ili korisnikom osiguranja ili bilo koje slično utanačenje na osnovi police osiguranja.

"Upisnik" znači Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

"Zakon o javnom bilježništvu" znači Zakon o javnom bilježništvu objavljen u Narodnim novinama br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16, sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama.

"Zakon o upisniku" znači Zakon o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima objavljen u Narodnim novinama br. 121/05, sa svim kasnijim izmjenama i dopunama.

"Zakon o trgovačkim društvima" znači Zakon o trgovačkim društvima objavljen u Narodnim novinama br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13 i 110/15 sa svim kasnijim izmjenama i dopunama.

"Zakon o vlasništvu" znači Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima objavljen u Narodnim novinama br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/2010, 143/2012 i 152/2014 sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama.

1.2. Tumačenje

- (a) Ako drugačije nije određeno u ovom Sporazumu, pojmovi označeni velikim početnim slovom imaju isto značenje dano istim pojmovima definiranim Ugovorom o kreditu.
- (b) Osim ako iz konteksta proizlazi drukčije, riječi u jednini uključuju i množinu i obratno.
- (c) Svako upućivanje na sporazum, ugovor ili drugi dokument ima biti tumačeno kao upućivanje na taj sporazum, ugovor ili drugi dokument u trenutno aktualnoj verziji, uključujući sve kasnije izmjene i dopune.
- (d) Svako upućivanje na bilo koji zakon ili odredbu propisa smatrat će se upućivanjem na taj zakon ili odredbu propisa zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama, odnosno na drugi zakon ili drugu odredbu propisa koji naknadno mogu zamijeniti takve zakone ili odredbe propisa.
- (e) Naslovi u ovom Sporazumu postavljeni su samo radi lakšeg snalaženja unutar teksta Sporazuma i ne utječu na tumačenje Sporazuma.

2. OSNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA

- 2.1. U skladu s člankom 300. točkom 1., te člancima 301., 306, 307. i 308. Ovršnog zakona, sve Strane ovog Sporazuma sporazumno utvrđuju postojanje Osigurane tražbine i Založni dužnik ovime, kao isključivi vlasnik Pokretnina, daje svoju izričitu suglasnost da se Osigurana tražbina osigura zasnivanjem založnog prava prvog prednosnog reda u korist Založnog vjerovnika na Pokretninama, a radi osiguranja pravovremenog namirenja Osigurane tražbine, i to upisom založnog prava na Pokretninama u Upisnik.
- 2.2. Po upisu brisanja Postojećih založnih prava, založno pravo zasnovano na temelju ovog Sporazuma bit će upisano kao založno pravo na Pokretninama prvog prvenstvenog reda namirenja.

3. UPIS ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

clausula intabulandi. Založni dužnik izričito izjavljuje da pristaje da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez potrebe za daljnjim odobrenjem ili naknadnom suglasnosti Založnog dužnika, zatražiti i ishoditi upis založnog prava na pokretninama navedenim u ovom Sporazumu u Upisniku. -----

Za slučaj da se ovaj Sporazum iz bilo kojeg razloga pokaže nedostatnim za osnivanje i upis valjanog založnog prava na Pokretninama u korist Založnog vjerovnika, Založni dužnik se obvezuje da će, na zahtjev Založnog vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odgađanja potpisati i podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju dodatak ovom Sporazumu i/ili potpisati bilo koji drugi potrebni dokument i dati potrebna očitovanja u potrebnom obliku, kao i da će poduzeti sve druge potrebne radnje kako bi se osnovala i upisala valjana sredstva osiguranja na Pokretninama u skladu s ovim Sporazumom. -----

3.3 Založni dužnik se obvezuje da će od nadležnih vlasti ishoditi, bez odgađanja i o svom vlastitom trošku, sva potrebne suglasnosti i dozvole potrebne za vrijeme postojanja založnog prava za valjanost istog na Pokretninama, za upis istog u Upisnik, ili bilo koji drugi upisnik u skladu s mjerodavnim pravom, te za prisilno ostvarenje i namirenje Osigurane tražbine. -----

3.4 Bez obzira na bilo koje drugo pravo Založnog vjerovnika, bilo postojeće ili buduće, Strane su suglasne da će se, za potrebe upisa založnog prava na Pokretninama u Upisnik, kako je to predviđeno ovim Sporazumom, kao konačno dospijeće Osigurane tražbine smatrati 15.05.2024. (petnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine. -----

4. OBVEZE U POGLEDU POSTOJEĆIH ZALOŽNIH PRAVA -----

4.1. Založni dužnik se ovime izričito, bezuvjetno i neopozivo obvezuje otplatiti Postojeći dug (engleski: *Existing Indebtedness to be Refinanced*) u skladu s odredbama Ugovora o kreditu. -----

4.2. Založni dužnik se ovime izričito, bezuvjetno i neopozivo obvezuje Založnom vjerovniku da će bez odgode zahtijevati i ishoditi upis brisanja Postojećih založnih prava odmah po namirenju njima osiguranih tražbina, odnosno založno pravo Hrvatske poštanske banke d.d., kao osiguranje kredita u iznosu od 74.000.000,00 kn (sedamdesetčetiri milijuna kuna) odobrenog temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu

7
[Signature]

broj 31/2011 od 02.08.2011. (drugog kolovoza dvijetisuće jedanaeste) godine
sklopljenog između Hrvatske poštanske banke d.d. i Založnog dužnika.

5. IZJAVE, JAMSTVA I DODATNE OBVEZE

5.1. Založni dužnik izričito izjavljuje i jamči da:

- (i) je isključivi, zakoniti i neograničeni imatelj Pokretnina te da istima može slobodno raspolagati;
- (ii) ima ovlast zasnovati založno pravo na Pokretninama te da će braniti svoj položaj vlasnika Pokretnina sva prava u svezi sa istima, a protiv svake tužbe ili zahtjeva trećih osoba, sa svrhom zaštite, posebno interesa Založnog vjerovnika;
- (iii) nakon otpuštanja i brisanja Postojećih založnih prava u skladu s člankom 4. stavkom 4.2, Pokretnine neće biti opterećene nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim Teretima ili bilo kakvim pravima u korist trećih osoba;
- (iv) neće osnivati ili dopustiti osnivanje daljnjih založnih prava ili Tereta ili drugih prava na Pokretninama bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika;
- (v) neće, bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika prodati ili na drugi način raspolagati, na bilo koji način Pokretninama ili bilo kojim njihovim dijelom osim ako nije drugačije određeno Ugovorom o kreditu;
- (vi) nije pokrenuta, odnosno ne prijeti nikakva parnica, arbitraža ili upravni postupak protiv Založnog dužnika pred bilo kojim sudom, arbitražnim sudištem ili drugim tijelom, a koji bi mogli učiniti nevaljanim ili bi utjecali na ispunjenje obveza Založnog dužnika iz ovog Sporazuma ili bi utjecali na prisilno ostvarenje založnih prava osnovanih temeljem ovog Sporazuma ili bi negativno utjecali na vlasništvo ili vrijednost Pokretnina;
- (vii) će, bez odgode, obavijestiti Založnog o pokretanju parničnog, arbitražnog ili upravnog postupka ili isticanju zahtjeva u odnosu na pojedinu Pokretninu od strane trećih osoba i/ili koje imaju za cilj provedbu ovrhe na pojedinoj Pokretnini i o bilo kojem događaju ili okolnosti koja može negativno utjecati na pravno ili stvarno stanje bilo koje Pokretnine, vrijednosti iste ili prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma ili drugih Financijskih dokumenata;
- (viii) su Pokretnine sastavni dio procesne opreme neophodne za proces proizvodnje u postrojenju u Kninu te da osim Pokretnina ne postoje druge pokretne stvari u postrojenju u Kninu koje predstavljaju opremu neophodnu za obavljanje proizvodnih procesa i drugih djelatnosti koje se trenutno obavljaju u postrojenju u Kninu;
- (ix) su izdane sve dozvole, odobrenja i licence za Pokretnine te da su iste konačne i pravomoćne;

7

8

- (x) će, bez odgode, obavijestiti Založnog vjerovnika o bilo kojem događaju ili činjenici (uključujući i bilo koje smanjenje vrijednosti, stanja ili na drugi način) od utjecaja za Pokretnine ili o bilo kojoj promjeni koja u bitnoj mjeri utječe na redovito korištenje Pokretnina u redovitu svrhu; -----
- (xi) da će poduzeti sve radnje u cilju zaštite svih svojih prava na Pokretninama, te zaštititi sva prava Založnog vjerovnika na istima od svakog zahtjeva bilo koje osobe te se obvezuje održavati Pokretnine u dobrom stanju, za cjelokupno vrijeme postojanja založnog prava osnovanog na njima; -----
- (xii) da će, bez odgađanja, po dospijeću podmiriti sve poreze, takse i druge javne obveze koje terete izravno svaku pojedinu Pokretninu te pravovremeno izvršiti sve svoje obveze u pogledu Pokretnina kako bi osigurao da ne dođe do bilo kakvog ograničenja prava Založnog vjerovnika te, na zahtjev Založnog vjerovnika, podnijeti istom dokaz o izvršenom plaćanju ili podmirenju obveze;
- (xiii) da će osigurati i održavati osiguranom vrijednost predmetnih Pokretnina u skladu s odredbama Ugovora o kreditu te će pravodobno podmirivati sve dospjele premije. Ako Založni dužnik propusti ispuniti prethodno navedene obveze, Založni vjerovnik će imati ovlast, ali ne i dužnost, ispuniti iste obveze u ime Založnog dužnika te zahtijevati od Založnog dužnika naknadu za sve tako isplaćene iznose kao i naknadu ostalih prouzročenih troškova (uključujući zatezne kamate u skladu s primjenjivim propisima). Sve takve police osiguranja će biti vinkulirane u korist Založnog vjerovnika u skladu s odredbama Ugovora o kreditu. Založni dužnik nadalje izričito i neopozivo ovlašćuje Založnog vjerovnika da zahtijeva obavijesti o stanju ispunjenja gore navedenih obaveza od nadležnih tijela, vjerovnika i osiguravatelja; -----
- (xiv) da će, ako smatra da neće uspjeti zaštititi Pokretnine ili založno pravo osnovano na temelju ovog Sporazuma, svakodobno i/ili odmah nakon nastupa izvanrednih ili ekstremnih okolnosti o tome pravovremeno obavijestiti Založnog vjerovnika, te je suglasan da Založni vjerovnik može (ali nije dužan), u svako vrijeme, poduzeti sve radnje dopuštene po mjerodavnom pravu za koje, po svom razumnom mišljenju, smatra da su potrebne u svrhu zaštite založnog prava osnovanog temeljem ovog Sporazuma. Založni dužnik se ovime neopozivo i bezuvjetno obvezuje, na zahtjev Založnog vjerovnika, naknaditi mu štetu nastalu od bilo kakvog gubitaka, odgovornosti, plaćenih naknada, troškova, izdataka ili drugih plaćanja do kojih može razumno doći, a koji su bili su potrebni radi razumne zaštite ili pokušaja zaštite založnog prava osnovanog na temelju ovog Sporazuma. Potpisom ovog Sporazuma, Založni dužnik izričito dopušta Založnom vjerovniku, njegovim zastupnicima, zaposlenicima ili agentima da poduzmu bilo koju radnju dopuštenu po mjerodavnom pravu ili Ugovoru o

7.

9

kreditu, koju Založni vjerovnik smatra potrebnom ili poželjnom radi zaštite interesa Založnog vjerovnika koji proizlaze iz ovog Sporazuma. -----

5.2. Založni dužnik izjavljuje da će založno pravo zasnovano na temelju ovog Sporazuma ostati bez ograničenja i pravovaljano sve dok Osigurana tražbina ne bude u potpunosti namirena. -----

5.4. Založni dužnik izjavljuje i jamči da niti izvršavanje ovog Sporazuma, niti postupanje u skladu sa odredbama istog Sporazuma od strane Založnog dužnika nije u suprotnosti sa: (i) bilo kojim zakonom ili drugim propisom mjerodavnim za Založnog dužnika; (ii) izjavom o osnivanju ili bilo kojim drugim osnivačkim aktom Založnog dužnika; ili (iii) bilo kojim drugim sporazumom, dokumentom, sudskom ili upravnom odlukom koja je pravno obvezujuća za Založnog dužnika ili njihovu imovinu. -----

6. PRAVA ZALOŽNOG VJEROVNIKA -----

6.1. Založno pravo osnovano na temelju ovog Sporazuma u korist Založnog vjerovnika će postojati dok Osigurana tražbina ne bude bezuvjetno i neopozivo namirena i ispunjena u potpunosti ili dok založno pravo osnovano u skladu s ovim Sporazumom ne bude prestalo bezuvjetnim i neopozivim odreknućem Založnog vjerovnika te izbrisano. ---

6.2. Strane su suglasne da se visina i datum dospijeca Osigurane tražbine, zajedno s kamatama i nastalim troškovima, dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika, u kojem će biti jasno naznačena visina Osigurane tražbine te datum dospijeca iste, i koji će biti potpisan od strane ovlaštenih osoba Založnog vjerovnika (dalje u tekstu: "**Izvod iz poslovnih knjiga**"). Izvod iz poslovnih knjiga predstavlja pravno obvezujući dokaz o visini Osigurane tražbine i datumu dospijeca iste. -----

6.3. Nikakva izmjena drugih instrumenata osiguranja koja Založni vjerovnik može steći na imovini Založnog dužnika i/ili bilo koje druge osobe neće utjecati na pravovaljanost ili opseg ovog Sporazuma ili obveze Založnog dužnika na temelju ovog Sporazuma. Ovaj Sporazum je neovisan od svakog drugog instrumenata osiguranja ili jamstva danog ili osnovanog u korist Založnog vjerovnika radi osiguranja bilo koje njegove tražbine prema Založnom dužniku. Takvo drugo instrumenata osiguranja neće ni na koji način ograničavati ovaj Sporazum, niti će biti ograničeno ovim Sporazumom. -----

7. PRISILNO OSTVARENJE PRAVA ZALOŽNOG VJEROVNIKA -----

- 7.1. Strane su suglasne da će ovaj Sporazum, nakon solemnizacije od strane javnog bilježnika, predstavljati ovršnu ispravu u smislu Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu. -----
- 7.2. Strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju javnog bilježnika i nalažu javnom bilježniku da na ovaj Sporazum stavi potvrdu o ovršnosti, u skladu s Ovršnim zakonom i Zakonom o javnom bilježništvu ("**Potvrda o ovršnosti**"), po zahtjevu Založnog vjerovnika, i nakon što mu bude predložen Izvod iz poslovnih knjiga u kojem će biti točno naznačen Datum dospeljeća kao i cjelokupni iznos dospelje i plative Osigurane tražbine; te primjerak pisane obavijesti Založnog vjerovnika poslane Založnom dužniku kojom Založni vjerovnik obavještava Založnog dužnika da je nastupio Slučaj povrede s dokazom da je navedena pisana obavijest poslana Založnom dužniku u skladu s člankom 10. (Obavijesti) ovog Sporazuma. -----
- 7.3. Osiguranje zasnovano ovim Sporazumom će postati ovršno odmah na Datum ovršnosti. -----
- 7.4. Na Datum dospeljeća, Založni vjerovnik će biti ovlašten poduzeti bilo koju radnju potrebnu prema hrvatskom pravu ili ovom Sporazumu kako bi se naplatio temeljem založnog prava osnovanog na temelju ovog Sporazuma, sa svrhom namirenja Osigurane tražbine ili bilo kojeg nepodmirenog dijela iste, uključujući no ne ograničavajući se na izvansudsko namirenje Osigurane tražbine u skladu s člankom 337. Zakona o vlasništvu. -----
- 7.5. U slučaju da Osigurana tražbina ili bilo koji dio iste iz bilo kojeg razloga ostane nenamiren putem izvansudskog namirenja ili ne može biti namiren putem izvansudskog namirenja ili ako Založni vjerovnik odabere drukčiji oblik namire Osigurane tražbine, Založni dužnik ovime daje svoju izričitu suglasnost da Založni vjerovnik radi naplate Osigurane tražbine može izravno provesti ovrhu na Pokretninama, po dospelosti Osigurane tražbine, na temelju ovog Sporazuma i nakon što javni bilježnik stavi na isti Potvrdu o ovršnosti. -----
- 7.6. Založni dužnik će, na zahtjev Založnog vjerovnika i o svom vlastitom trošku, bez odgađanja pružiti Založnom vjerovniku svu potrebnu pomoć u korištenju ovlastima ili u prisilnom ostvarenju prava koja Založnom vjerovniku daje hrvatsko pravo, u pogledu založnog prava osnovanog na temelju ovog Sporazuma. -----

7.7. Sva prava i pravna sredstva dostupna Založnom vjerovniku u pogledu založnog prava na Pokretninama temeljem Sporazuma ne isključuju bilo koja druga prava ili pravna sredstva predviđena zakonom ili Financijskim dokumentima ili drugim pravnim poslom.-----

7.8. U mjeri dopuštenoj zakonom, Založni dužnik ovime daje svoju bezuvjetnu i neopozivu suglasnost Založnom vjerovniku da može, na osnovi ovog Sporazuma, o dospijeću Osigurane tražbine ili bilo kojeg njezinog dijela, nakon što na ovaj Sporazum bude stavljena potvrda ovršnosti, neposredno provesti ovrhu na bilo kojoj njegovoj imovini, pravima, tražbinama, nekretninama ili drugoj imovini, a radi naplate Osigurane tražbine. -----

8. PRAVA ZALOŽNOG DUŽNIKA-----

8.1. Ukoliko nije drugačije određeno ovim Sporazumom, sve dok ne nastupi i ne nastavi trajati Slučaj povrede, Založni dužnik će zadržati sva prava i ovlasti u pogledu Pokretnina, uključujući pravo na posjed istih.-----

8.2. Po namirenju Osigurane tražbine u cijelosti, Založni vjerovnik će, o trošku Založnog dužnika, poduzeti sve potrebne radnje za prestanak založnog prava zasnovanog na temelju ovog Sporazuma te brisanje istog. -----

9. ODRICANJE OD PRIGOVORA-----

9.1. Založni dužnik se ovime odriče te se obvezuje odreći u budućnosti, svih prigovora prema Založnom vjerovniku u pogledu ostvarivanja prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma, u mjeri u kojoj je to dopušteno prisilnim propisima.-----

9.2. Neizvršavanje ili zakašnjenje pri izvršavanju bilo kojeg prava ili korištenja bilo kojim pravnim sredstvom iz ovog Sporazuma od strane Založnog vjerovnika, neće biti tumačeno kao odricanje od tog prava ili pravnog sredstva, kao što niti djelomično izvršenje bilo kojeg prava ili djelomično korištenje bilo kojim pravnim sredstvom neće sprječavati daljnje ili drugačije izvršavanje tog prava ili korištenje tim pravnim sredstvom, ili izvršavanje drugog prava i korištenje drugim pravnim sredstvom. Prava i pravna sredstva predviđena ovim Sporazumom su kumulativna i ne isključuju postojanje drugih prava i pravnih sredstava predviđenih Financijskim dokumentima i zakonom. Nijedna radnja Založnog vjerovnika u vezi s bilo kojim navedenim pravom ili pravnim lijekom, ili propust poduzimanja takve radnje, odnosno trpljenje tuđeg

korištenja nekim pravom, neće biti tumačeno kao odricanje od istodobnog ili budućeg korištenja nekim pravom ili ostvarivanja nekog prava.-----

10. OBAVIJESTI -----

10.1 Sve obavijesti ili druga komunikacija prema ili u svezi s ovim Sporazumom moraju biti u pisanom obliku. Osim ako je drukčije određeno ovim Sporazumom ili se zahtjeva prema važećim prisilnim propisima, smatrat će se da je dostava takvih obavijesti uredno izvršena odnosnoj Strani odmah po preuzimanju u slučaju osobne dostave odnosno u slučaju slanja preporučenom poštom, danom predaje pismena na poštu adresiranog na niže navedene adrese primatelja pismena odnosno na neku drugu adresu o kojoj jedna Strana obavijesti drugu u skladu s odredbama ovog članka.----

10.2 Adrese svake od Strana za obavijesti prema ili u svezi s ovim Sporazumom jesu sljedeće: -----

Za Založnog dužnika: -----

Adresa: Bobovica 10/A, Samobor, Hrvatska -----

Fax: +385 1 3376 155 -----

Na pažnju: g. Vlado Šoić -----

Email: div@divgroup.eu -----

Za Založnog vjerovnika: -----

Adresa: Slavonska avenija 6, Zagreb, Hrvatska -----

Fax: +385 1 6046 430 -----

Na pažnju: g. David Sumić -----

Email: david.sumic@addiko.com -----

11. PROMJENA STRANA -----

11.1 Ovaj Sporazum obvezuje univerzalne pravne sljednike Strana. -----

11.2 Založni dužnik ne smije bez suglasnosti Založnog vjerovnika ni u kojem trenutku ustupiti ili prenijeti na drugi pravni subjekt niti na drugi način raspolagati svojim tražbinama i drugim pravima vezanim uz Pokretnine niti smiju na drugi pravni subjekt prenijeti ili mu ustupiti bilo koje svoje pravo i/ili obvezu koje ima na temelju ovog Sporazuma.-----

11.3 Založni vjerovnik smije prodati, prenijeti, ustupiti ili na neki drugi način raspolagati svim ili dijelom svojih prava ili obveza prema ovom Sporazumu bez suglasnosti Založnog dužnika.-----

12. IZMJENE I DOPUNE-----

12.1. Strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazumu moraju biti učinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave u odnosu na verziju Sporazuma na hrvatskom jeziku, a u odnosu na verziju Sporazuma na engleskom jeziku, u pisanom obliku u ispravi na kojoj su potpisi Strana ovjereni od strane javnog bilježnika.-----

12.2 Clausula salvatoria. Ako u bilo koje vrijeme neka odredba ovog Sporazuma postane nevaljana, ništetna ili pobjojna, ili je nevaljanost, ništetnost ili pobjojnost utvrđena od suda ili nekog drugog tijela, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobjojnost drugih odredbi ovog Sporazuma ili ovog Sporazuma u cijelosti. U tom slučaju, Strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjojnu odredbu novom valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjojnost, u mjeri u kojoj je to dopušteno zakonom.-----

12.3 Strane sporazumno utvrđuju da će u slučaju izmjena Ugovora o kreditu koje bi dovele do promjene valute odobrenog kredita, smanjenja iznosa odobrenog kredita, promjene kamatne stope ili promjene roka dospeljeća, za osiguranje naplate Osiguranih tražbina i nadalje vrijediti sva Sredstva Osiguranja (engleski: *Security Documents*) kako su definirana Ugovorom o kreditu, uključujući i založna prava osnovana na temelju ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze vršenja dodatnih upisa, odnosno izmjena postojećih upisa u nadležnim javnim upisnicima (uključujući, ali ne ograničavajući se na zemljišne knjige nadležnog suda), s time da ako Založni vjerovnik to bude zahtijevao, Založni dužnik se obvezuje o svom trošku bez odgađanja potpisati i podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju bilo koji potrebni dokument kojim će se konstatirati navedena promjena te ishoditi izmjenu upisa u nadležnim javnim upisnicima (uključujući, ali ne ograničavajući se na zemljišne knjige nadležnog suda) te dati potrebna očitovanja u potrebnom obliku, kao i da će poduzeti sve druge potrebne radnje kako bi založno pravo na Pokretninama ostalo valjano zasnovano i provedivo u skladu s ovim Sporazumom.-----

13. RJEŠAVANJE SPOROVA

13.1. Bilo koji spor, neslaganje ili zahtjev nastao iz ili u vezi s (i) ovim Sporazumom, (ii) povredom, raskidom ili nevaljanošću istoga, ili (iii) izvanugovornom odgovornošću nastale iz ili u vezi s ovim Sporazumom, rješavat će se pred nadležnim sudom u Zagrebu, Republici Hrvatskoj.

13.2. Bez obzira na gornji stavak 13.1., druge odredbe ovog Sporazuma ili drugih Financijskih dokumenta, Založni vjerovnik može bilo koje svoje pravo proisteklo iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom po svom izboru prisilno ostvariti pred sudovima Republike Hrvatske ili pred bilo kojim drugim nadležnim sudovima, u mjeri dopuštenoj prisilnim propisima hrvatskog prava.

13.3. Ništa u ovom Sporazumu neće se smatrati odustankom, odricanjem ili drugim izmjenama bilo kojih imuniteta, povlastica ili izuzeća koje Europska banka za obnovu i razvoj ima temeljem Sporazuma o osnivanju Europske banke za obnovu i razvoj, međunarodne konvencije ili bilo kojeg primjenjivog propisa.

14. MJERODAVNO PRAVO, JEZIK I PRIMJERCİ

14.1. Mjerodavno pravo. Za ovaj Sporazum je mjerodavno te se isti tumači po pravu Republike Hrvatske.

14.2. Jezik. Ovaj Sporazum bit će sklopljen na hrvatskom jeziku i engleskom jeziku. Ovaj sporazum na hrvatskom jeziku će biti solemniziran od strane javnog bilježnika, dok će na verziji ovog Sporazuma na engleskom jeziku biti ovjereni potpisi ovlaštenih potpisnika Strana po javnom bilježniku. Hrvatska verzija ovog Sporazuma bit će mjerodavna u slučaju bilo kakvih proturječnosti.

14.3. Troškovi. Sve troškove, pristojbe, naknade i izdatke koji su valjano i razumno nastali Stranama u svezi s izradom, sklapanjem ili valjanim izvršavanjem prava po ovom Sporazumu snosit će Založni dužnik.

U ZNAK PRIHVAĆANJA, Strane putem svojih valjano ovlaštenih zastupnika potpisuju ovaj Sporazum i, u pogledu primjerka ovog Sporazuma na hrvatskom jeziku, podnose isti javnom bilježniku na solemnizaciju.

***** Potpisna strana slijedi na sljedećoj stranici *****

Založni dužnik:
DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 83890755814

Ime: Tomislav Debeljak
Funkcija: Predsjednik uprave

Založni vjerovnik:

Addiko Bank d.d.

Ime: Igor Šabarić
Funkcija: Punomoćnik

Preselj

Ime: Muljika Preselj
Funkcija: Punomoćnik

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 54.

----- Prvi Privitak -----

----- Popis Pokretnina -----

Inventarni broj.	Opis pokretnine	Lokacija	Postojeće založno pravo
554	LINIJA CINCANJA I TVRDOG KROMIRANJA SA DIJELOVIMA	Knin	Hrvatska poštanska banka d.d. (HRK 74.000.000) (HPB)
628	LASERSKI STROJ ZA OBRADU LASEROM, Proizvođač: TRUMPF, model: TRUMPF L4003E, ser.br.: 442551, 2000.G.	Knin	HPB
629	PREŠA RABLJENA+STROJ ZA ZAVARIVANJE (VOO	Knin	HPB
630	HIDRAULIČNA PREŠA 135/36AT	Samobor	HPB
633	LASERSKI STROJ ZA OBRADU LASEROM (SURPLEX),proizvođač: SURPLEX, model: TRUMPF L3003e	Samobor	HPB
634	LASERSKI STROJ ZA ZAVARIVANJE (SURPLEX)	Knin	HPB
637	TOKARSKI STROJ ZA IZRADU AUTOMOBILSKIH DIJELOVA ALFRED THUN, proizvođač: OKUMA, model: LC 30, ser.br.: 55110364	Samobor	HPB
638	STUPNA BUŠILICA ALZMETALL	Samobor	HPB
639	LASERSKI STROJ ZA ZAVARIVANJE LASEROM (ASAF)	Knin	HPB
640	LINIJA ZA CINCANJE I TVRDO KROMIRANJE (M	Knin	HPB
654	HIDRAULIČNA PREŠA APKANT - PROMECAM, model: RG204, ser.br.: 320040114002,	Knin	HPB
655	DIJELOVI ZA LASER L4003, L3003	Knin	HPB
689	DVOSTRUKA TRANSFER PREŠA "KAMATSU" E2P-3,ser.br.: 1907041	Knin	HPB
692	STROJEVI ZA IZRADU VIJAKA "APEX-GROUP"	Knin	HPB
693	STROJEVI ZA IZRADU VIJAKA "APEX GROUP"	Knin	HPB
694	STROJEVI ZA IZRADU VIJAKA "APEX GROUP"	Knin	HPB
695	STROJEVI ZA IZRADU VIJAKA "APEX-GROUP",	Knin	HPB
696	STROJEVI ZA IZRADU VIJAKA "APEX GROUP"	Samobor	HPB
697	STROJ ZA IZRADU VIJAKA-RABLJENI TYP-OP39	Samobor	HPB
701	PREŠA DVOUDARNA-HILGELAND, TIP CH1KH	Knin	HPB
733	PREŠA OKOMITA "BEYELER" 600T, 2006.GOD (	Knin	HPB
736	STROJ ZA KOVANJE VIJAKA "MALMEDIA"QPB41 , ser.br.:1951, 00060363	Knin	HPB
740	NOSAČ ŽICE MALMEDIE, model: AW 32, serijski broj: 13339, 1976.g.	Knin	HPB
743	STROJ ZA KOVANJE VIJAKA "NATIONAL" MODEL	Knin	HPB
747	STROJ ZA ELEKTRO ZAVARIVANJE ST3-5 (APEX),model: IRA 400, ser.br.:330213,1984.g.	Knin	HPB
748	STROJ ZA ELEKTRO ZAVARIVANJE HX (APEX), proizvođač: OLYMPIC, model: 150	Samobor	HPB
753	APARAT ZA ZAVARIVANJE "ASAB ARISTO" LUC5	Samobor	HPB
754	APARAT ZA ZAVARIVANJE "ESAB ARISTO" 400	Knin	HPB
755	APARAT ZA ZAVARIVANJE "ESAB ARISTO" 400,model:LAN400 MIG/MAG,ser.br.:626-626-1033,1996.g.	Knin	HPB

756	APARAT ZA ZAVARIVANJE "ESAB", model: MIG C 340, ser.br.: 224-613-5195	Samobor	HPB
757	APARAT ZA ZAVARIVANJE "ESAB C-340" SA REZERVNIM DIJELOVIMA, model: MIG C340, ser.br.: 224-613-5194	Knin	HPB
758	APARAT ZA ZAVARIVANJE "SCIAKY" (APEX), model: P272, ser.br.: 21072, 00060554	Knin	HPB
759	APARAT ZA ZAVARIVANJE "SCIAKY" (APEX), model: PA40, ser.br.: 180-56/1, 00060417	Knin	HPB
761	STROJ ZA REZANJE S PLAZMOM "CXD-P4500" (	Knin	HPB
763	STROJ ZA TOKARENJE CNC-520 (APEX), BRIDGEPORT, ser.br.: 70246A, 1986.G.	Knin	HPB
766	GLODALICA UNIVERZALNA-14797 (SAME DEUTZ)	Samobor	HPB
772	STROJ ZA TOKARENJE REVOLVER-14820 (SAME DEUTZ)/PRVOMAJSKA, model: BRT50P, serijski broj: 051831241, 00053006, 1983.g.	Knin	HPB
773	STROJ ZA TOKARENJE REVOLVER-14822 (SAME DEUTZ)/PRVOMAJSKA, model: BRT50M, serijski broj: T22, 1976.g.	Knin	HPB
774	DIZALICA 2T (SAME DEUTZ)	Knin	HPB
775	VALJCI ZA RAVNANJE LIMA (SAME DEUTZ)	Knin	HPB
779	DIZALICA "MIDLAND" (APEX)	Samobor	HPB
785	PREŠA 250T PCM (APEX), proizvođač: SCHULER, model: PENV 63/250, ser.br.: 58/80509/3	Samobor	HPB
791	STROJ ZA TOKARENJE, GOODWAY, model: GCL-2L fanuc CNC ser.br.: 78789	Samobor	HPB
792	TRACNA PILA, CHUN JEI MACHINERY, model: CB-250A AUTOMATIC (APEX), ser.br.: CJ-75885	Samobor	HPB
793	EROZIMAT "AGIE AGIETRON" TYP KOPF 10 (APE	Samobor	HPB
794	PREŠA HIDRAULIČNA, proizvođač: PROMECAM, model: RG 80-25 (APEX)	Samobor	HPB
803	STROJ ZA KOVANJE VIJAKA, proizvođač: NATIONAL, model: 3/16", stari inventarni broj 0008037, U liniji LS2	Knin	HPB
805	STROJ ZA KOVANJE VIJAKA "GREENWOOD 3/16"	Knin	HPB
806	STROJ ZA KOVANJE VIJAKA "GREENWOOD 3/16"	Knin	HPB
811	EROZIMAT, proizvođač: "SODIC. Model: A320D, serijski broj: T6954, podrum ispod crkve	Knin	HPB
839	PROVLAKAČICA, proizvođač: EME, model: MTL 1210, serijski broj: 6006, 2007.g., uz KV-12	Knin	HPB
845	STROJ ZA KOVANJE VIJAKA "HILGELAND", proizvođač: HILGELAND, model: CH7, serijski broj: 3961, 1964.g., u liniji LV7	Knin	HPB
846	STROJ ZA KOVANJE VIJAKA, proizvođač: ASAHI OKUMA, model: AOL6 SINGL, serijski broj: MFG1075-5/G729, u liniji LS1	Knin	HPB
851	STROJ ZA PROVLAČENJE ŽICE MODEL C3/1AH	Knin	HPB
854	KOMPRESOR ATLAS COPCO, model: GA22 (APEX), ser.br.: AII221340, 1995.g.	Samobor	HPB
860	STROJ ZA PAKIRANJE VIJAKA CN250 (APEX)	Knin	HPB
894	STROJ ZA PROVLAČENJE ŽICE EME, proizvođač: EME, model: MTL 87, serijski broj: 7017/1B, 2007.g., uz KV-5	Knin	HPB
899	OPREMA ZA DEKAPIRANJE ŽICE (BINDA) 50%, LINIJA ZA FOSFATIZACIJU ŽICE, proizvođač: SIRIO IMPIANTI INDUSTRIALI, model: FOSFATAZIONE VERGELLA, serijski broj: 00/16, 2001.G.	Knin	HPB
900	OPREMA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (Binda) 50%, VENTILACIJA SA TORNJEM ZA	Knin	HPB

	ISPIRANJE ISPUŠNIH PLINOVA, SIRIO IMPIANTI INDUSTRIALI, serijski broj: 00/16, 2001.g.		
903	PROVLAKAČICA EMĚ, proizvođač: EME, model: MTL 87, serijski broj: 7005, 2007.g., uz KV-6	Knin	HPB
912	PROČIŠĆIVAČ-FILTE ZA VODU (APEX)	Samobor	HPB
913	STROJ ZA IZRADU PLASTIKE "MIR-6000" (APE	Knin	HPB
916	LINIJA ZA BOJENJE "CALVATRON" (APEX)	Samobor	HPB
917	STROJ ZA IZRADU PLASTIKE "MIR-3000" (GRE	Knin	HPB
930	VAGA JCE-30 (DIGITRON),model: LGC+30KG, 4 KOM	Knin	HPB
962	EXCENTR PREŠA RABLJENA proizvođač: "SOENEN", model: 120T,ser.br.: 0041, 1988.g.	Samobor	HPB
963	STROJ ZA KOVANJE VIJAKA RABLJENI "SCMALZ	Samobor	HPB
964	DIZALICA ZA DIZANJE TERETA RABLJENA-KRAN, proizvođač: STAHL , model: T301 - 150 kg, ser.br.: 1312172	Samobor	HPB
1002	FILTRER ZA PRAŠINU,AAF OPTIFLO DUSTCATCHE	Knin	HPB
1007	STROJ ZA BRUŠENJE PARKETA SP-1 (GRAMAT)	Samobor	HPB
1023	STROJ ZA PRERADU PLASTIKE "BRANDFORD GROUp, Cincinnati Milacron, model:VISTA-165-13,ser.br.:1036A41188-50	Knin	HPB
1024	OPREMA ZA BOJENJE NORDSON, proizvođač: NORDSON, model: ENCORE, serijski broj: AA08H00080, uz postrojenje za bojanje GWO.MSL (INV.BR. 01035)	Knin	HPB
1025	KADA ZA TOPLO CINČANJE "BACHOFER"	Knin	HPB
1026	STROJ ZA TOKARENJE CNC LATHE 300 MMX500	Samobor	HPB
1027	EXCENTAR PREŠA CH "RASKIN",model:R5A,ser.br.: 80AH865,1961.G.	Knin	HPB
1028	EXCENTAR PREŠA-DE , proizvođač: "HEILBRONN/VOGTLE", model: EPV 50 , ser.br.:3053	Samobor	HPB
1029	EXCENTAR PREŠA-IT "STEFANO MANZONI", model: AFT 40 t , ser.br.: A586	Samobor	HPB
1030	EXCENTAR PREŠA-CH "RASKIN", model:R3-30T, ser.br.: 301519	Samobor	HPB
1031	EXCENTAR PREŠA-CH "A.MARTY", A. Maschinenbau, model: 40 t "A. Marty", ser.br.: 164-3	Samobor	HPB
1032	EXCENTAR PREŠA-DE "EISENWERKE HENSEL", model:EBU 25 , ser.br.: P4669663	Samobor	HPB
1033	EXCENTAR PREŠA-CH "BEUTLER", model: D 8 50T, ser.br.: 1783	Samobor	HPB
1034	EXCENTAR PREŠA-CH "BEUTLER", Eisenwerk Hansel , model: EBU 50 t , ser.br.: 36260/53	Samobor	HPB
1035	STROJ ZA BOJENJE VIJAKA "GWO-MAL", model:GM-04 84/1,ser.br.:62/2008,2008.g.	Knin	HPB
1036	STROJ ZA REZANJE ASFALTA I BETONA NA EL.POGON 7,5 KW 380V	Knin	HPB
1037	VARILICA ZA ŽICU SER.BR.1257	Knin	HPB
1038	VARILICA ZA ŽICU SER.BR.1258	Knin	HPB
1039	VARILICA ZA ŽICU SER.BR.1259	Knin	HPB
1040	VARILICA ZA ŽICU SER.BR.1260	Knin	HPB
1131	GRAVER RUČNI TMP 4210/420H	Knin	HPB
1133	KOVALICA NATIONAL , model:M20-4, SERIJSKI BROJ:28505, LV-36	Knin	HPB
1176	VILIČAR 40.0 TR 8411 H0026780	Knin	HPB
1185	PPH BUBNJEVI ZA CINČANJE	Knin	HPB
1223	BRUSILICA RAVNA GE 700 METABO-D	Knin	HPB
1225	PRSKALICA	Samobor	HPB
1231	KLIMA UREĐAJ - KNIN	Knin	HPB

1240	PUMPA, PROČISTAČ VODE	Knin	HPB
1375	YERN YAO JNP 10B5S	Knin	HPB
2021	APARAT ZA VARENJE ŽICE, proizvođač CEA, model: N12, serijski broj: 90104, 1990.g., u liniji LV18	Knin	HPB
2023	APARAT ZA VARENJE ŽICE, proizvođač: CEA, model: X12/B, serijski broj: 0143161, u liniji LV19	Knin	HPB
2060	PROVLAKAČICA TECHNO, proizvođač: IMPIANTI, model: SKP/6, serijski broj: 8773-3, 1980.g., u hali 4 (nije instalirana)	Knin	HPB
2068	PROVLAKAČICA, proizvođač: TECHNO IMPIANTI, model: SKP/6. serijski broj: 8773-2, 1980.g., u liniji LS2	Knin	HPB
2105	PROVLAKAČICA, proizvođač: TECHNO IMPIANTI, model: SKP/8. serijski broj: 8773-2, 1980.g., LV27	Knin	HPB
2106	PROVLAKAČICA, proizvođač: TECHNO IMPIANTI, model: SKP/12. serijski broj: 02041, 2002.G., uz KV-14	Knin	HPB
2131	APKANT PREŠA, proizvođač: PROMECAM, model: RG3520, serijski broj: 020352033345	Knin	HPB
2134	STROJ ZA PROVLACENJE ŽICE EME, proizvođač: EME, model: MTL 87, serijski broj: 7017/1A, 2007.g., uz KV-7	Knin	HPB
2138	PROVLAKAČICA EME, proizvođač: EME, model: MTL 87, serijski broj: 6016, 2007.g., uz KV-19	Knin	HPB
2160	HIDRAULIČNA PREŠA. Proizvođač: FICEP, model: 604 N, serijski broj: 29449, balon repromaterijal	Samobor	HPB
2161	TRAČNA PILA, proizvođač: JAESPA, model: W 260 G, serijski broj: 17241, 1982.g. Balon repromaterijala	Samobor	HPB
2162	HIDRAULIČNA PREŠA LAUFFER, model: 100 t, 1993.g., pogon 1 lijeva strana	Samobor	HPB
2163	STUPNA BUŠILICA, proizvođač: ALZMETALL, model: AB4, serijski broj 11853, pogon 1 lijeva strana	Samobor	HPB
2173	LASERSKI STROJ ZA OBRADU LASEROM, Proizvođač: TRUMPF, model: TRUMPF L3003E, ser.br.: 110081, 2000.G.	Knin	HPB
2183	GLODALICA, proizvođač: INDUMA MILLEN MACHINE, model: COLTD, serijski broj: 144500	Knin	HPB
2252	PROTOČNA VALJAČICA, proizvođač: ORT, model: RP 18B, serijski broj: 1494, 1994.g.	Knin	HPB
3000	STROJ ZA KOVANJE J.G.KAYSER, tip stroja: V15, 1968.g.	Knin	HPB
3001	STROJ ZA SRHOVANJE J.G. KAYSER, tip stroja: V33, 1968.g.	Knin	HPB
3002	STROJ ZA VALJANJE+KUPOVANJE PELTZER&EHLERS, tip stroja: NKWK12, ser.br.: 152, 1968.g.	Knin	HPB
3003	STROJ ZA KOVANJE PELTZER&EHLERS, tip stroja: DKP12, 1968.g.	Knin	HPB
3004	STROJ ZA SRHOVANJE J.G.KAYSER, tip stroja: V34, 1968.g.	Knin	HPB
3005	STROJ ZA VALJANJE+KUPOVANJE PELTZER&EHLERS, tip stroja: NKWK16, ser.br.: 151, 1968.g.	Knin	HPB
3006	STROJ ZA KOVANJE J.G.KAYSER, tip stroja: V16, 1968.g.	Knin	HPB
3007	HIDRAULIČKI STROJ ZA UVLAČENJE ŽICE, model: D.B.P., 1985.g.	Knin	HPB
3008	STROJ ZA SRHOVANJE J.G. KAYSER, tip stroja: V35, 1968.g.	Knin	HPB
3009	STROJ ZA VALJANJE+KUPOVANJE, PELTZER&EHLERS, tip stroja: NKWK24, 1968.g.	Knin	HPB
3010	STROJ ZA KOVANJE PELTZER&EHLERS, tip stroja: GB1, ser.br.: 229, 1967.g.	Knin	HPB

3011	STROJ ZA VALJANJE PELTZER&EHLERS, tip stroja: NKWK8, 1967.g.	Knin	HPB
3012	STROJ ZA KOVANJE PELTZER&EHLERS, tip stroja: GB2, 1967.G.	Knin	HPB
3013	STROJ ZA VALJANJE PELTZER&EHLERS, tip stroja: NKWK12, 1967.g.	Knin	HPB
3014	STROJ ZA KOVANJE PELTZER&EHLERS, tip stroja: GB3, ser.br.: 360, 1967.g.	Knin	HPB
3015	STROJ ZA VALJANJE PELTZER&EHLERS, tip stroja: NKWK16, 1967.g.	Knin	HPB
3016	STROJ ZA KOVANJE PELTZER&EHLERS, tip stroja: GB3,5, ser.br.: 3506, 1967.g.	Knin	HPB
3017	STROJ ZA VALJANJE PELTZER&EHLERS, tip stroja: NKWK20, ser.br.:131, 1967.g.	Knin	HPB
3018	STROJ ZA KOVANJE SACMA, tip stroja: SP25/SP, ser.br.: 39-AO-82, 1978.g.	Knin	HPB
3019	STROJ ZA VALJANJE SACMA, tip stroja: Ru2/TgCI, v, 1978.g.	Knin	HPB
3020	STROJ ZA KOVANJE HILGELAND, tip stroja: CH1KH, ser.br.: 5470, 1987.g.	Knin	HPB
3021	STROJ ZA SRHOVANJE, tip stroja: ME2V, ser.br.: 6581, 1977.g.	Knin	HPB
3022	STROJ ZA VALJANJE, tip stroja: R2/A, 1977.g.	Knin	HPB
3023	STROJ ZA VALJANJE, tip stroja: R1/A, ser.br.: 6584, 1977.g.	Knin	HPB
3024	STROJ ZA KOVANJE+VALJANJE NATIONAL, tip stroja: 5L4, ser.br.: N44520, u liniji LV17 1977.g.	Knin	HPB
3025	STROJ ZA KOVANJE HILGELAND, tip stroja: CH3LA2, ser.br.: 6654, 1977.g.	Knin	HPB
3026	STROJ ZA SRHOVANJE HILGELAND, tip stroja: ME4, ser.br.: 6649, 1977.g.	Knin	HPB
3027	STROJ ZA VALJANJE+KUPOVANJE HILGELAND, tip stroja: TR4PN, ser.br.: 6652, 1977.g.	Knin	HPB
3028	STROJ ZA KOVANJE+VALJANJE NATIONAL, tip stroja: 6L4, ser.br.: N44345, 1977.g.	Knin	HPB
3029	STROJ ZA KOVANJE HILGELAND, tip stroja: CH4MHA, ser.br.: 6646, 1977.g.	Knin	HPB
3030	STROJ ZA SRHOVANJE HILGELAND, tip stroja: ME4, ser.br.: 6650, 1977.g.	Knin	HPB
3031	STROJ ZA VALJANJE+KUPOVANJE hilgeland, tip stroja: TR4PN, ser.br.: 6653, 1977.g.	Knin	HPB
3032	STROJ ZA KOVANJE+VALJANJE NATIONAL, tip stroja: 8L4, ser.br.: N44330, 1977.g.	Knin	HPB
3033	STROJ ZA KOVANJE HILGELAND, tip stroja: CF5, ser.br.: 6639, 1977.g.	Knin	HPB
3034	STROJ ZA KUPOVANJE HILGELAND, tip stroja: PN6, ser.br.: 6638, 1977.g.	Knin	HPB
3035	STROJ ZA VALJANJE HILGELAND, tip stroja: TR6, ser.br.: 6603, 1977.g.	Knin	HPB
3036	STROJ ZA KOVANJE+VALJANJE NATIONAL, tip stroja: 10L4, ser.br.: N43962, 1977.g.	Knin	HPB
3037	STROJ ZA KOVANJE HILGELAND, tip stroja: CH6VA, ser.br.:6684, 1977.g.	Knin	HPB
3038	STROJ ZA SRHOVANJE HILGELAND, tip stroja: ME6, ser.br.: 6685, 1977.g.	Knin	HPB
3039	STROJ ZA KUPOVANJE HILGELAND, tip stroja: PN6, ser.br.: 6686, 1977.g.	Knin	HPB
3040	STROJ ZA VALJANJE HILGELAND, tip stroja: TR6, ser.br.: 6687, 1977.g.	Knin	HPB
3041	HIDRAULIČKI STROJ ZA UVLAČENJE ŽICE, 1985.g.	Knin	HPB
3042	STROJ ZA KOVANJE HILGELAND, tip stroja: CH3BA2, ser.br.: 6647, 1977.g.	Knin	HPB

3043	STROJ ZA SRHOVANJE HILGELAND, tip stroja: ME4, ser.br.: 6648, 1977.g.	Knin	HPB
3044	STROJ ZA VALJANJE+KUPOVANJE hilgelaug, tip stroja: TR4PN, ser.br.: 6651, 1977.g.	Knin	HPB
3046	STROJ ZA KOVANJE+KUPOVANJE+VALJANJE, tip stroja: SP27, ser.br.: 57KL8, 1989.g.	Knin	HPB
3047	STROJ ZA KOVANJE+KUPOVANJE+VALJANJE, tip stroja: SP27, ser.br.: 57KI8, 1989.g.	Knin	HPB
3048	STROJ ZA KOVANJE+KUPOVANJE+VALJANJE, tip stroja: SP37, ser.br.: 64KM1, 1989.g.	Knin	HPB
3049	HIDRAULIČKI STROJ ZA UVLAČENJE ŽICE, 1985.g.	Knin	HPB
3050	STROJ ZA KOVANJE+VALJANJE NATIONAL, tip stroja: M20S2, ser.br.: N42024, 1989.g.	Knin	HPB
3051	STROJ ZA KOVANJE MATICA NATIONAL, tip stroja: M12S2	Knin	HPB
3052	HIDRAULIČKI STROJ ZA UVLAČENJE ŽICE, tip stroja: XRA8II, 1985.g.	Knin	HPB
3053	STROJ ZA KOVANJE MATICA NATIONAL, tip stroja: M16S2, ser.br.: N44259, 1977.g.	Knin	HPB
3054	HIDRAULIČKI STROJ ZA UVLAČENJE ŽICE, 1986.g.	Knin	HPB
3055	STROJ ZA KOVANJE MATICA NATIONAL, tip stroja: M16S2, ser.br.: N38544, 1977.g.	Knin	HPB
3056	STROJ ZA KOVANJE MATICA, tip stroja: AB1823, 1964.G.	Knin	HPB
3057	STROJ ZA SRHOVANJE J.G.KAYSER, tip stroja: V32, ser.br.: 0005088, 1968.g.	Knin	HPB
3058	STROJ ZA NAULJIVANJE UNIS, tip stroja: FSST-UL-300, ser.br.: 1978, 1985.g.	Knin	HPB
3059	STROJ ZA PRANJE SILVI, tip stroja: 380, ser.br.: 8676968, 1987.g.	Knin	HPB
3060	STROJ ZA PRANJE SILVI, tip stroja: 380, ser.br.: 8476966, 1987.g.	Knin	HPB
3061	MEHANIČKA VERTIKALNA PREŠA POBEDA, tip stroja: EPPA-40, ser.br.: 0581016, 1981.g.	Knin	HPB
3062	MEHANIČKA VERTIKALNA PREŠA IVO LOLA RIBAR, tip stroja: AR63, ser.br.: 480366212, 1984.g.	Knin	HPB
3063	MEHANIČKA VERTIKALNA PREŠA IVO LOLA RIBA, tip stroja: AR63, ser.br.: 480366213, 1984.g.	Knin	HPB
3064	STROJ ZA UREZIVANJE MATICA, tip stroja: MAS8, 1977.g.	Knin	HPB
3065	STROJ ZA UREZIVANJE MATICA, tip stroja: MAS8, 1977.g.	Knin	HPB
3066	STROJ ZA UREZIVANJE MATICA, tip stroja: MAS14, 1977.g.	Knin	HPB
3067	STROJ ZA UREZIVANJE MATICA, tip stroja: MAS14, ser.br.: 6036, 1977.g.	Knin	HPB
3068	STROJ ZA UREZIVANJE MATICA, tip stroja: MAS20, 1977.g.	Knin	HPB
3069	STROJ ZA UREZIVANJE MATICA, tip stroja: MAS20, 1977.g.	Knin	HPB
3070	STROJ ZA UREZIVANJE MATICA, tip stroja: MAS20, 1977.g.	Knin	HPB
3071	STROJ ZA UREZIVANJE MATICA, tip stroja: MAS20, 1977.g.	Knin	HPB
3072	STROJ ZA UREZIVANJE MATICA, tip stroja: MAS33, 1977.g.	Knin	HPB
3073	VALJACIC APEE-WEE, tip stroja: P24U, ser.br.: 24307, 1977.g.	Knin	HPB
3074	VALJALICA CARLO SALVI M130, SER.BR.2264	Knin	HPB
3075	VALJACICA PEE-WEE, tip stroja: P15U, ser.br.: 15293, 1977.g.	Knin	HPB

3076	TOKARSKI STROJ BOEHRINGER PRVOMAJSKA, tip stroja: D480, ser.br.: P1925-0641-06, 1982.g.	Knin	HPB
3077	TOKARSKI STROJ BOEHRINGER PRVOMAJSKA, tip stroja: D480, ser.br.: P1925-0640-06, 1982.g.	Knin	HPB
3078	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA, tip stroja: D420, ser.br.: P1924-1505-06, 1986.g.	Knin	HPB
3079	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA, tip stroja: TVP300, ser.br.: 0365/76, 1976.g.	Knin	HPB
3080	TOKARSKI STROJ KRUŠIK, tip stroja: UDS, 1973.g.	Knin	HPB
3081	TOKARSKI STROJ KRUŠIK, tip stroja: UDS, 1973.g.	Knin	HPB
3082	TOKARSKI STROJ KRUŠIK, tip stroja: UDS, 1973.g.	Knin	HPB
3083	TOKARSKI STROJ KRUŠIK, tip stroja: UDS, 1973.g.	Knin	HPB
3084	TOKARSKI STROJ KRUŠIK, tip stroja: UDS, 1973.g.	Knin	HPB
3085	TOKARSKI STROJ KRUŠIK, tip stroja: UDS, 1973.g.	Knin	HPB
3086	STOLNA BUŠILICA DALMASTROJ SPLIT, tip stroja: RSB-2, ser.br.: 74/81/370, 1981.g.	Knin	HPB
3087	STOLNA BUŠILICA DALMASTROJ SPLIT, tip stroja: RSB-2, ser.br.: 73/81/369, 1981.g.	Knin	HPB
3088	STOLNA BUŠILICA DALMASTROJ SPLIT, tip stroja: B-2, ser.br.: 125/79/589, 1979.g.	Knin	HPB
3089	STOLNA BUŠILICA DALMASTROJ SPLIT, tip stroja: RSB-2, ser.br.: 149/84/790, 1984.g.	Knin	HPB
3090	STOLNA BUŠILICA DALMASTROJ SPLIT, tip stroja: RSB-2, ser.br.: 63/87/1336, 1987.g.	Knin	HPB
3091	STOLNA BUŠILICA DALMASTROJ SPLIT, tip stroja: B-2, ser.br.: 76/80/784, 1980.g.	Knin	HPB
3092	STOLNA BUŠILICA DALMASTROJ SPLIT, tip stroja: B-2, ser.br.: 80/76/80, 1976.g.	Knin	HPB
3093	STOLNA BUŠILICA DALMASTROJ SPLIT, tip stroja: RSB-2, ser.br.: 90/82/682, 1982.g.	Knin	HPB
3094	STOLNA BRUSILICA, 1974.g.	Knin	HPB
3095	STOLNA BRUSILICA, 1975.g.	Knin	HPB
3096	STOLNA BRUSILICA, ser.br.:5871, 1975.g.	Knin	HPB
3097	KOMPRESOR ATLAS COCPO, tip stroja: GA1408J, 1988.g.	Knin	HPB
3098	STOLNA BRUSILICA METAL PROGRES, tip stroja: 9AT200, serijski broj: 2850, 1987.g.	Knin	HPB
3099	HIDRAULIČNA PRESA, tip stroja: P7640, ser.br.: 124, 1982.g.	Knin	HPB
3100	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA, tip stroja: D420, ser.br.: P1924-0636-06, 1984.g.	Knin	HPB
3101	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA, tip stroja: D420, ser.br.: P1924-1095-06, 1979.g.	Knin	HPB
3102	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA, tip stroja: D420, ser.br.: P1924-1090-06, 1982.g.	Knin	HPB
3103	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA, tip stroja: D420, ser.br.: P1924-0638-06, 1984.g.	Knin	HPB
3104	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA, tip stroja: D480, ser.br.: P-1925-0643-06, 1982.g.	Knin	HPB
3106	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA, tip stroja: D420, serijski broj: P1924-1124-06, 1984.g.	Knin	HPB
3107	TOKARSKI STROJ, tip stroja: TVP300, ser.br.: 0365/76, 1982.g.	Knin	HPB
3108	VELIKI TOKARSKI STROJ, tip stroja: 1A64, ser.br.: 5501, 1975.g.	Knin	HPB
3109	GLODALICA PRVOMAJSKA, tip stroja: GUK-1P, ser.br.: 05584779, 1984.g.	Knin	HPB
3110	GLODALICA PRVOMAJSKA, tip stroja: GUK-1P, ser.br.: 05584779, 1984.g., ser.br.:07685860, 1985.g.	Knin	HPB

3111	GLODALICA PRVOMAJSKA, tip stroja: GUK-1N, ser.br.: 00679201, 1979.g.	Knin	HPB
3112	GLODALICA PRVOMAJSKA, tip stroja: ALG100, ser.br.: 124851133, 1979.g.	Knin	HPB
3113	GLODALICA PRVOMAJSKA, tip stroja: GUK-260, ser.br.: G5/0005-1620, 1956.g.	Knin	HPB
3114	BLANJALICA FAM-TITO SKOPJE, tip stroja: RS-65TU, F004M/0005-1644, 1977.g.	Knin	HPB
3115	BRUSILICA MAJEVICA, tip stroja: 40LN, ser.br.: 58, 1984.g.	Knin	HPB
3116	BRUSILICA MAJEVICA, tip stroja: 40LN-12, ser.br.: 1235, 1984.g.	Knin	HPB
3117	BRUSILICA MAJEVICA, tip stroja: 40LN-11, ser.br.: 1297, 1978.g.	Knin	HPB
3118	BRUSILICA MAJEVICA, tip stroja: 40LN-12, ser.br.: 1305, 1984.g.	Knin	HPB
3119	BRUSILICA PRVOMAJSKA, tip stroja: GEOMETRIK 231, ser.br.: 01876102, 1976.g.	Knin	HPB
3120	BRUSILICA KIKINDA, tip stroja: UFB-300A, ser.br.: 1249, 1978.g.	Knin	HPB
3121	BRUSILICA KIKINDA, tip stroja: UFC-630-AF, ser.br.: 352, 1978.g.	Knin	HPB
3122	BRUSILICA OWERBECK, tip stroja: 350I, ser.br.: 36313, 1977.g.	Knin	HPB
3123	BRUSILICA KIKINDA, tip stroja: D-15-700, ser.br.: 720, 1978.g.	Knin	HPB
3124	BRUSILICA KIKINDA. 1977.g.	Knin	HPB
3125	BRUSILICA KIKINDA, tip stroja: UF8-300A, 1979.g.	Knin	HPB
3126	BRUSILICA OWERBECK, tip stroja: ZETTO 30, 1977.g.	Knin	HPB
3127	PLANSKA BRUSILICA REID, tip stroja: G18V, ser.br.: 12037, 1974.g.	Knin	HPB
3128	HIDRAULUČNA PREŠA	Knin	HPB
3129	BRUSILICA CENTRALES MIKROSA LEIPZIG, tip stroja: SASL 125X250, ser.br.: 12.02-28-39, 1974.G.	Knin	HPB
3130	TOKARSKI STROJ SUNEN, tip stroja: MBB-1690-6, serijski broj: 81414, u hali 3 (mini-alatnica)	Knin	HPB
3131	KOPIRKA SCRIPTA, tip stroja: SR210, ser.br.: 617R, 1974.g.	Knin	HPB
3132	STOLNA BUŠILICA, tip stroja B2, ser.br.: 76/76/76, 1976.g.	Knin	HPB
3133	STOLNA BUŠILICA, tip stroj: B2, ser.br.: 76/79/76, 1976.g.	Knin	HPB
3134	STUPNA BRUSILICA, EFR 20/76, ser.br.: 5670, 1972.g.	Knin	HPB
3135	STUPNA BRUSILICA, 1972.g.	Knin	HPB
3136	STUPNA BRUSILICA, model: BE200, ser.br.: B762077, 1972.g.	Samobor	HPB
3137	ROCKWELL UREĐAJ ZA MJERENJE TVRDOĆE, tip stroja: V-210-TK, 1981.g.	Knin	HPB
3138	GLODALICA SHW, tip stroja: UF3, ser.br.: 9125, 1972.g.	Knin	HPB
3139	POLIRKA KRUSIK, ser.br.: P1, 1974.g.	Knin	HPB
3140	VAGA/LIBELA CELJA, tip stroja: EKSPRESS 100, 1983.G.	Knin	HPB
3141	POLIRKA KRUSIK, ser.br.: P2, 1974.g.	Knin	HPB
3142	EXCENTAR PREŠA JELŠINGRAD, tip stroja: EPU125t, 1983.g.	Knin	HPB
3143	STUPNA BUŠILICA PRVOMAJSKA, tip stroja: STB-132, 1969.g.	Knin	HPB
3144	STUPNA BUŠILICA DALMASTROJ, tip stroja: BT-10, 1969.g.	Knin	HPB

3145	GLODALICA PRVOMAJSKA, tip stroja: GUR-1N, ser.br.: 00279197, 1979.g.	Knin	HPB
3146	PEĆ AICHELIN, 1967.g.	Knin	HPB
3147	PEĆ AICHELIN, 1967.g.	Knin	HPB
3148	PEĆ AICHELIN, tip stroja: KVKES 2-50/45/80, ser.br.: 40301, 1979.g.	Knin	HPB
3149	PEĆ AICHELIN, 1968.g.	Knin	HPB
3150	VISOKOREGALNA DIZALICA	Knin	HPB
3151	VISOKOREGALNA DIZALICA	Knin	HPB
3152	STROJ ZA PROVLAČENJE SIROVINE, tip stroja: EG-30(LUNA), 1969.g.	Knin	HPB
3153	STROJ ZA PROVLAČENJE SIROVINE, tip stroja: C-8, ser.br.: 58-11329, 1969.g.	Knin	HPB
3154	STROJ ZA ŠILJENJE SIROVINE, 1965.g.	Knin	HPB
3155	STROJ ZA ŠILJENJE SIROVINE, 1965.g.	Knin	HPB
3159	STROJ ZA PROVLAČENJE SIROVINE, tip stroja: HG-250, 1983.g.	Knin	HPB
3160	KRAN S JEDNOM DIZALICOM VULKAN, tip stroja: VEDA 5 T, ser.br.: 17632/97, 1982.g.	Knin	HPB
3161	KRAN SA DVIJE DIZALICE VULKAN, tip stroja: VEDA 3,2 T, ser.br.:17632/92, 1982.g.	Knin	HPB
3162	KRAN SA DVIJE DIZALICE VULKAN, tip stroja: VEDA 1 T, ser.br.: 21715/6, 1982.G.	Knin	HPB
3163	PJESKARILICA GOSTAL, tip stroja: PŽK-5, 1978.g.	Knin	HPB
3164	PJESKARILICA GOSTAL, tip stroja: PŽK-5, 1978.g.	Knin	HPB
3165	PROVLAKAČICA / CIBANK, 1982.g.	Knin	HPB
3166	LINIJA ZA TOPLO CINČANJE VIJAKA, 1968.g.	Knin	HPB
3167	LINIJA ZA GALVANSKO POCINČAVANJE VIJAKA S PRIPADAJUĆOM OPREMOM, tip stroja: LPW, KADE BR. 1-10, 1976.g.	Knin	HPB
3168	VILIČAR LITOSTROJ	Knin	HPB
3169	KOTAO / TVORNICA PARNIH KOTLOVA ZAGREB, tip stroja: BKG 40, 1968.g.	Knin	HPB
3170	KOTAO / TVORNICA PARNIH KOTLOVA ZAGREB, tip stroja: BKG 40, ser.br.: 8064, 1969.g.	Knin	HPB
3171	TOKARILICA	Knin	HPB
3172	KOTAO / TVORNICA PARNIH KOTLOVA ZAGREB, tip stroja: BKG 60, ser.br.: 17412, 1976.g.	Knin	HPB
3173	KUPKA ZA ODMAŠĆIVANJE	Knin	HPB
3174	TOKARSKI STROJ, tip stroja: D420, ser.br.: P 1924 1092-06, 1948.g.	Knin	HPB
3175	BRUSILICA MAGERLE, tip stroja: FPA-10-52, ser.br.: 1027, 1984..	Knin	HPB
3176	CNC TOKARSKI STROJ / PRVOMAJSKA, tip stroja: TS62, 1977.g.	Samobor	HPB
3177	CNC TOKARSKI STROJ / PRVOMAJSKA, tip stroja: TS62, 1976.g.	Knin	HPB
3178	OKRUGLA BRUSILICA, tip stroja: UFB500, 1967.g.	Knin	HPB
3179	OKRUGLA BRUSILICA KIKINDA, tip stroja: A11/U-550, ser.br.: 1711, 1984.g.	Knin	HPB
3180	OKRUGLA BRUSILICA / MAĐARSKA, tip stroja: KU 250/750, ser.br.: 369, 1957.g.	Samobor	HPB
3181	OKRUGLA BRUSILICA, tip stroja: UFB 300A, 1957.g.	Knin	HPB
3182	OKRUGLA BRUSILICA, tip stroja: A11-550, ser.br.: 1713, 1984.g.	Knin	HPB
3183	OBRADNI CENTAR, tip stroja: ATK-250/111, ser.br.: 0048338, 1983.g.	Knin	HPB
3184	AUTOMAT / PRVOMAJSKA, tip stroja: BRT36P, ser.br.: 061831394, 1983.g.	Knin	HPB

3185	AUTOMAT / PRVOMAJSKA, tip stroja: BRT50P, ser.br.: 051831241, 1983.g.	Samobor	HPB
3186	ALATNA BRUSILICA, ser.br.: 16, 1976.g.	Knin	HPB
3187	TOKARILICA / BERINGER PRVOMAJSKA, tip stroja: D420, ser.br.: P1924.0637-06, 1982.g.	Samobor	HPB
3188	TOKARILICA, tip stroja: D480, ser.br.: P1925.0639-06, 1982.g.	Knin	HPB
3190	STROJ ZA KOVANJE MATICA NATIONAL, tip stroja: 5/16CNF, 1968.g.	Knin	HPB
3191	UNIVERZALNA GLODALICA / PRVOMAJSKA, tip stroja: GUK-3PMT, ser.br.: 326055/197, 1984.g.	Samobor	HPB
3192	STROJ ZA KOVANJE MATICA NATIONAL, tip stroja: 1/4CNF, 1977.g.	Knin	HPB
3193	STROJ ZA SRHOVANJE / HILGELAND, tip stroja: ME4, ser.br.: 4996, 1969.G.	Knin	HPB
3194	STROJ ZA KOVANJE + VALJANJE NATIONAL, tip stroja: 5L4 M6-M8 L=20-60, serijski broj:N44520, 1977.G.	Knin	HPB
3195	PLANSKA BRUSILICA, tip stroja: 3D722.085.000, ser.br.: 36641, 1982.g.	Knin	HPB
3196	KOVALICA HILGELAND, tip stroja: CH1LHA, serijski broj: 6580, 1976.g.	Knin	HPB
3197	STROJ ZA KOVANJE PELTZER&EHLERS, tip stroja: GB1, ser.br.: 120, 1967.g.	Knin	HPB
3198	BLANJALICA / PRVOMAJSKA, tip stroja: KB500,ser.br.: 120, 1954.g.	Knin	HPB
3199	KOORDINATNA BUŠILICA / STANKO IMPORT, tip stroja 384, ser.br.: 2431, 1975.g.	Knin	HPB
3200	CNC TOKARSKI STROJ / PRVOMAJSKA, tip stroja: TS62, 1977.g.	Knin	HPB
3201	BRUSILICA MAJEVICA, tip stroja: 40RN, ser.br.: 40LN, 1974.G.	Samobor	HPB
3202	PRESA / G.P. KRAJNA BANJA LUKA, tip stroja: HMP63, 1963.g.	Knin	HPB
3203	STROJ ZA NAULJIVANJE OTKIVAKA UNIS KONJIC, tip stroja: EWLT-600, ser.br.: 00053549, 1985.g.	Knin	HPB
3204	PRESA ILR, tip stroja: AR40, 1983.g.	Knin	HPB
3205	BLANJALICA FAM-TITO SKOPJE, ser.br.: 010, 1976.g.	Samobor	HPB
3206	BLANJALICA / RAPID SHAPE, tip stroja: RS55TU, 1977.g.	Knin	HPB
3207	BLANJALICA / RAPID SHAPE, tip stroja: 45S, ser.br.: 00053327, 1974.g.	Knin	HPB
3208	STUPNA BUŠILICA DALMASTROJ, tip stroja: RSB-2, ser.br.: 81/76/81, 1984.g.	Knin	HPB
3209	APARAT ZA VARENJE RADE KONČAR, tip stroja: CO2, ser.br.: 0033, 1984.g.	Knin	HPB
3210	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA, tip stroja: TNP160B, ser.br.: 225, 1982.g.	Knin	HPB
3211	REZALICA METALA MAJA, tip stroja: SUPER, ser.br.: 0004002, 1982.g.	Knin	HPB
3212	KRAN S JEDNOM DIZALICOM VULKAN RIJEKA, tip stroja: VEDA 2 T, ser.br.: 600326, 1980.g.	Knin	HPB
3213	STUPNA BUŠILICA DALMASTROJ, tip stroja: B-2, ser.br.: 121/79/585, 1979.g.	Knin	HPB
3214	STROJ ZA VALJANJE NAVOJA / UNIS, serijski broj: 00053549, 1982.g.	Knin	HPB
3215	BLANJALICA, tip stroja: 7M36, ser.br.: 8234, 1969.g.	Samobor	HPB
3216	HIDRAULIČNA PRESA UNIVERZAL, tip stroja: HMP63, 1977.g.	Knin	HPB
3217	UNIVERZALNA GLODALICA / PRVOMAJSKA, serijski broj: 00053839, 1968.g.	Knin	HPB

3218	HIDRAULIČNA PREŠA, ser.br.: 9A, u hali 3 (mini-alatnica)	Knin	HPB
3219	STUPNA BUŠILICA DALMASTROJ, tip stroja: RSB-2, ser.br.: 135/84/776, 1974.g.	Knin	HPB
3220	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA, proizvođač: BOEHRINGER, tip stroja: TNP-160 B/500, ser.br.: 0869-81, 03220, 1979.g.	Knin	HPB
3221	BRUSILICA, proizvođač: PERRLESS, model: BC-127, u hali 3 (mini-alatnica)	Knin	HPB
3222	PEĆ ZA KALJENJE FETU ČAČAK, ser.br.: 00053747, 1968.g.	Knin	HPB
3223	PEĆ ZA KALJENJE RADE KONČAR, tip stroja: KSD, ser.br.: 53761, 1968.g.	Knin	HPB
3224	PEĆ ZA KALJENJE CARBOLITE- MALA, tip stroja: CWF 11/13, 1968.g.	Knin	HPB
3225	PJESKARILICA / GOSTOL, ser.br.: 00053778, 1972.g.	Knin	HPB
3226	STUPNA BUŠILICA, tip stroja: ND4, ser.br.: 5/86/40, 1976.g.	Knin	HPB
3227	UREĐAJ ZA OŠTRENJE SVRDLA, model: SBU-40, ser.br.: 874/77, 1977.g.	Samobor	HPB
3228	KRAN S JEDNOM DIZALICOM FERING, ser.br.: D1P, 1983.g.	Knin	HPB
3229	STROJ ZA VALJANJE HARTFORD, tip stroja: SW2, 1970.g.	Knin	HPB
3230	VERTIKALNA GLODALICA, tip stroja: 53A80H, ser.br.: 1097	Knin	HPB
3231	VILIČAR LINDE, tip stroja: H30D, 2004.G.	Knin	HPB
2063	INDUSTRIJSKI KOLOSIJEK	Production Knin	/
2064	VAGONSKO KAMIONSKA VAGA	Knin	/
2095	SKLADIŠTE ŠPENE (SKLADIŠTE PRIPREMLJENE ŽICE)	Production Knin	/
2096	LINJA ZA DEMINERALIZACIJU VODE	Production Knin- Power plant Knin	/
2304	SKLOPNA OPREMA I INSTRUMENTI (oprema vezana uz niskonaponsko rasklopište -inv.br.02046)	Production Knin- department of energy	/
2305	POSTROJENJE GENERATORSKOG NAPAJANJA	Production Knin- department of energy	/
2306	TERMO-TEHNIČKO POSTROJENJE (oprema vezana uz objekt Energana 1 - novi pogon -inv.br. 02049)	Production Knin- Power plant Knin	/
2308	SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA	Production Knin- Storehouse for hazardous waste	/
2318	INTERNI KOLOSIJEK	Production Knin	/
2319	RASKLOPIŠTE ENERGANJE	Production Knin- Power plant Knin	/



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-6346/2018

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da je stranka:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, **BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

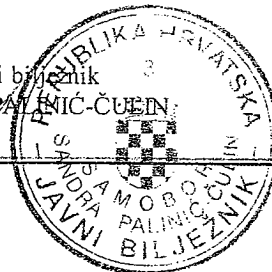
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

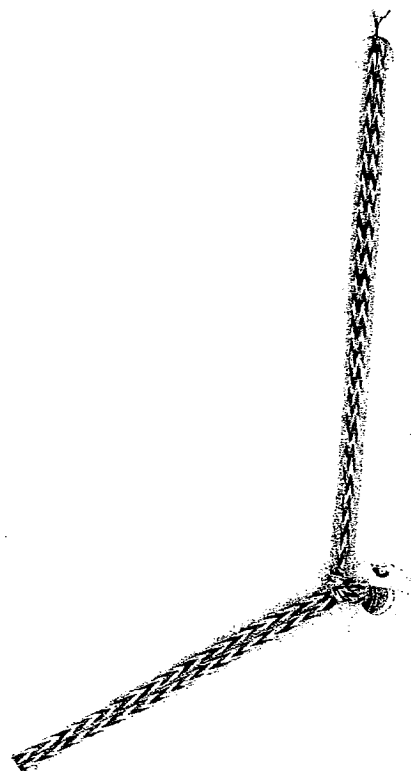
U smislu čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu stranka upozorena da nije priložen dokaz o vlasništvu predmetnih pokretnina no unatoč upozorenju ustraje na potvrdi ove privatne isprave.

Jedinstvena javnobilježnička nagrada i pristojba naplaćena pod Ov-6328/18.

Samobor, 12.11.2018.

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN





**AGREEMENT ON PLEDGE OVER
SHARES**

between

DIV GRUPA D.O.O.

as Pledgor

and

Addiko Bank d.d.

as Pledgee

Dated [Nov 20th 2018]

**UGOVOR O ZALOZI NA
AKCIJAMA**

između

DIV GRUPA D.O.O.

kao Zalogodavaca

i

Addiko Bank d.d.

kao Zalogoprimca

Datum [20.11.2018.]

Contents / Sadržaj

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS.....	6
1. DEFINICIJE I TUMAČENJA.....	6
1.1. Definitions.....	6
1.1. Definicije	6
1.2. Interpretation.....	10
1.2. Tumačenja.....	10
2. GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF SHARES PLEDGE.....	11
2. OPŠTE ODREDBE I USLOVI ZALOGE NA AKCIJAMA.....	11
2.1. The Shares Pledge.....	11
2.1. Zaloge na Akcijama	11
2.2. Principal Amount of the Secured Receivables.....	12
2.2. Iznos glavnog potraživanja Obezbeđenih potraživanja.....	12
2.3. Maximum Amount of the Secured Receivables.....	12
2.3. Maksimalni iznos Obezbeđenih potraživanja	12
2.4. Term of the Shares Pledge and Continuing Security	13
2.4. Trajanje Zaloge na Akcijama i trajno obezbeđenje.....	13
2.5. Perfection of the Shares Pledge	14
2.5. Upis Zaloge na Akcijama.....	14
2.6. Secured Receivables Maturity	14
2.6. Dospelost Obezbeđenih potraživanja.....	14
2.7. Effectiveness of the Shares Pledge	15
2.7. Punovažnost Zaloge na Akcijama.....	15
3. POSSESSION OF THE SHARES AND PAYMENTS BY THE COMPANY	15
3. DRŽAVINA AKCIJA I PLAĆANJA OD STRANE DRUŠTVA.....	15
3.1. Possession of the Shares and Payment by the Company	15
3.1. Državina na Akcijama i plaćanja od strane Društva	15
3.2. Distributions.....	16
3.2. Isplate.....	16
4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PLEDGOR	16
4. IZJAVE I GARANCIJE ZALOGODAVCA.....	16
4.1. Representations and Warranties.....	16
4.1. Izjave i garancije	16
4.2. Times for making representations.....	18
4.2. Vreme davanja izjava.....	18
5. GENERAL UNDERTAKINGS.....	18
5. OPŠTE OBAVEZE.....	18

5.1.	Duration	18
5.1.	Trajanje	18
5.2.	Prohibited Use, Disposals	19
5.2.	Zabranjena upotreba, raspolaganje	19
5.3.	Notification and Information	20
5.3.	Obaveštenja i informacije	20
5.4.	Further Assurances.....	21
5.4.	Dodatna uveravanja	21
6.	ENFORCEMENT OF THE SHARES PLEDGE.....	22
6.	IZVRŠENJE ZALOGE NA AKCIJAMA	22
6.1.	Rights of the Pledgee	22
6.1.	Prava Zalogoprimca	22
6.2.	Enforcement of the Shares Pledge	23
6.2.	Izvršenje Zaloge na Akcijama.....	23
6.3.	Application of Proceeds	24
6.3.	Upotreba sredstava iz izvršenja.....	24
7.	DELEGATION AND POWER OF ATTORNEY.....	25
7.	DELEGIRANJE I PUNOMOĆJE	25
7.1.	Delegation.....	25
7.1.	Delegiranje.....	25
7.2.	Power of Attorney.....	25
7.2.	Punomoćje.....	25
8.	REPAYMENT AND RELEASE OF THE SHARES PLEDGE.....	26
8.	OTPLATA I OSLOBAĐANJE OD ZALOGE NA AKCIJAMA	26
8.1.	Release upon Repayment	26
8.1.	Oslobađanje nakon otplate.....	26
9.	MISCELLANEOUS PROVISIONS.....	27
9.	OSTALE ODREDBE	27
9.1.	Successors and Assignees	27
9.1.	Sledbenici i prijemnici	27
9.2.	Amendments and Waivers	27
9.2.	Izmene i odricanja.....	27
9.3.	Costs.....	27
9.3.	Troškovi	27
9.4.	Severability	28
9.4.	Delimična ništavost.....	28
9.5.	Notices	28
9.5.	Obaveštenja.....	28

9.6.	Governing Law	29
9.6.	Merodavno pravo	29
9.7.	Dispute Resolution.....	29
9.7.	Rešavanje sporova	29
9.8.	Prevailing Legal Effect	31
9.8.	Preovlađujuće pravno dejstvo	31
9.9.	Language and Certification.....	31
9.9.	Jezik i potvrda	31

This AGREEMENT ON PLEDGE OVER SHARES (the "Pledge Agreement") is entered into on [Nov 20th 2018], between:

DIV GRUPA DOO ZA USLUGE, a limited liability company organized and existing under the laws of the Republic of Croatia, having its registered seat at Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republic of Croatia, registered with the court register of the Commercial court in Zagreb under registration number 080127368, personal identification number 33890755814, (the "Pledgor"); and

Addiko Bank d.d., a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the Commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877, acting as a security agent for the Secured Parties (as defined below) with all rights of a pledgee (the "Pledgee");

(the parties are jointly referred to as the "Parties").

Whereas:

- (A) Under a loan agreement dated 8 November 2018 made between (i) European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD"), as Original Lender and (ii) Pledgee, as Original Lender, Facility Agent and Security Agent and (iii) Pledgor as Borrower, EBRD and Pledgee have agreed to make available loans in the aggregate amount of the principal of up to EUR 30,000,000 to the Pledgor (the "Loan Agreement"). In relation to the Loan Agreement, the Pledgor, as the owner of 819,609 shares in PRIVREDNO DRUŠTVO MIN DIV SVRLJIG AD FRABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA

Ovaj UGOVOR O ZALOZI NA AKCIJAMA (u daljem tekstu: „Ugovor o zalozi“) je zaključen dana [20.11.2018.], između:

DIV GRUPA DOO ZA USLUGE, društva sa ograničenom odgovornošću, koje je osnovano i postojeće u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, sa registrovanim sedištem na adresi Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republika Hrvatska, registrovano kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracionim brojem 080127368, lični identifikacioni broj 33890755814, (u daljem tekstu: „Zalogodavac“); i

Addiko Bank d.d., banke koja je organizovana i postojeća u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, sa registrovanim sedištem na adresi Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, registrovana u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracionim brojem 080072083, lični identifikacioni broj 14036333877 u svojstvu agenta obezbeđenja za Obezbeđene strane (kako su definisane ispod) sa svim pravima zalagoprimca (u daljem tekstu: „Zalogoprimac“).

(ugovorne strane će zajedno biti označene kao „Strane“).

Pri čemu:

- (A) Ugovorom o zajmu, koji je zaključen dana 8. novembar 2018. godine između (i) Evropske banke za obnovu i razvoj (European Bank for Reconstruction and Development) (u daljem tekstu: „EBRD“), kao Originalnog zajmodavca i (ii) Zalogoprimca, kao Originalnog zajmodavca, Kreditnog agenta i Agentu obezbeđenja i (iii) Zalogodavca kao zajmoprimca, EBRD i Zalogoprimac su se saglasili da odobre kredit Zalogodavcu u ukupnom iznosu glavnice od 30.000.000 evra (u daljem tekstu: „Ugovor o kreditu“). U vezi sa Ugovorom o kreditu, Zalogodavac, kao vlasnik 819,609 akcija u

ŠINSKA VOZILA SVRLJIG, a joint stock company established and existing under the laws of the Republic of Serbia, with registered seat at Dušana Trivunca 31, Svrljig, the Republic of Serbia, registered with the Company Register under corporate identification number 07108958 (the "Company") have entered or will enter into various Finance Documents (as defined in the Loan Agreement). The Pledgor confirms that it has been provided with the Loan Agreement and other signed Finance Documents and agrees with their terms.

- (B) For the purpose of securing the Secured Receivables (as defined below), the Pledgor and the Pledgee enter into this Pledge Agreement in respect of 819,609 shares in the Company.
- (C) The Pledgee acts as a common security agent and a proxy, appointed by the Secured Parties (as defined below), to act on behalf of the Secured Parties, pursuant to the Loan Agreement, Intercreditor Agreement (as defined below) and the powers of attorney issued by the other Secured Parties.

Agreed Terms:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS

1.1. Definitions

Terms defined in the Loan Agreement shall, unless otherwise defined in this Pledge Agreement, have the same meaning in this Pledge Agreement. In addition, the following definitions apply in this Pledge Agreement:

Business Registers Agency the Business Registers Agency of the Republic of Serbia [*Agencija za privredne registre Republike Srbije*].

PRIVREDNO DRUŠTVO MIN DIV SVRLJIG AD FRABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA ŠINSKA VOZILA SVRLJIG, akcionarsko društvo, organizovanog i postojećeg u skladu sa zakonima Republike Srbije, sa registrovanim sedištem na adresi Dušana Trivunca 31, Svrljig, Republika Srbija, registrovanog u Registar Privrednih Subjekata pod matičnim brojem 07108958 („Društvo”)) zaključili su ili će zaključiti različite Finansijske dokumente (kako su definisani Ugovorom o kreditu). Zalogodavac potvrđuje da su mu dostavljeni Ugovor o kreditu i drugi potpisani Finansijski dokumenti i da se slaže sa njihovim uslovima.

- (B) U cilju obezbeđenja Obezbeđenih potraživanja (kako su definisana ispod), Zalogodavac i Zalogoprimac zaključuju ovaj Ugovor o zalozi koji se odnosi na 819,609 akcija u Društvu.
- (C) Zalogoprimac ima svojstvo zajedničkog agenta obezbeđenja i punomoćnika, imenovanog od strane Obezbeđenih strana (kako su definisane ispod), da postupa u ime Obezbeđenih strana, u skladu sa Ugovorom o kreditu, Međukreditorskim ugovorom (kako je definisan ispod) i punomoćjima koja su izdata od strane drugih Obezbedene strane.

Dogovoreni uslovi:

1. DEFINICIJE I TUMAČENJA

1.1. Definicije

Izrazi koji su definisani u Ugovoru o kreditu će imati isto značenje i u ovom Ugovoru o zalozi, osim ukoliko drugačije nije određeno ovim Ugovorom o zalozi. Dodatno, sledeće definicije se primenjuju u ovom Ugovoru o zalozi:

Agencija za Privredne Registre Agencija za privredne registre Republike Srbije.

Company	has the meaning as defined in the recitals.	Društvo	ima značenje kako je određeno u uvodu.
Company Law	the Law on Companies (published in the "Official Gazette of the Republic of Serbia" nos. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 and 44/2018), as from time to time amended or supplemented.	Zakon o privrednim društvima	Zakon o privrednim društvima (objavljen u „Službenom glasniku Republike Srbije“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 i 44/2018), sa povremenim izmenama i dopunama.
Company Register	the Company Register held with the Business Registers Agency [<i>Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije</i>].	Registar Privrednih Subjekata	Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije.
CRS	Central Securities Depository and Clearing House.	CRHoV	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti.
Distributions	Pledgor's monetary receivables based on dividends, and/or other distributions from profit payable in relation to the Shares.	Isplate	Zalogodavčeva novčana potraživanja po osnovu dividendi i/ili drugih isplata iz profita koje se plaćaju u vezi sa Akcijama.
Enforcement Time	the date on which the Facility Agent delivers a notice to the Pledgor that an Event of Default has occurred and is continuing, pursuant to Clause 21.17 (<i>Acceleration</i>) of the Loan Agreement.	Vreme izvršenja	dan na koji Agent kredita dostavi obaveštenje Zalogodavcu da je Slučaj neispunjenja obaveza nastao i dalje traje u skladu sa članom 21.17 (<i>Akceleracija</i>) Ugovora o kreditu.
Loan Agreement	has the meaning as defined in the recitals.	Ugovor o kreditu	ima značenje kako je određeno u uvodu.
Finance Document	has the meaning as defined in the Loan Agreement.	Finansijski dokument	ima značenje kako je određeno u Ugovoru o kreditu.
Intercreditor Agreement	has the meaning as defined in the Loan Agreement.	Međukreditorski ugovor	ima značenje kako je definisano Ugovorom o kreditu.
Local Business Day	means a day (other than a Saturday or Sunday) when banks are open for general business in Belgrade and Zagreb.	Lokalni radni dan	znači dan (sem subote i nedelje) kada su banke otvorene za opšte poslovanje u Beogradu i Zagrebu.
Lien	any mortgage, charge, pledge, lien, assignment by way of security, privilege or priority, or other security interest securing any obligation of any person, or any other agreement or arrangement having a similar effect.	Teret	bilo koja hipoteka, trošak, zaloga, teret, ustupanje radi obezbeđenja, privilegija ili prioritet, ili bilo koje drugo sredstvo obezbeđenja koje obezbeđuje bilo koju obavezu bilo kog lica, ili bilo koji drugi ugovor ili sporazum koji ima slično dejstvo.

Obligations	in relation to a person, all monetary obligations or liabilities of any kind of that person from time to time, whether they are:	Obaveze	u vezi sa licem, sve novčane obaveze ili odgovornosti bilo koje vrste tog lica s vremena na vreme, bez obzira da li su:
	a) express or implied;		a) izričite ili prećutne;
	b) present, future or contingent;		b) sadašnje, buduće ili potencijalne;
	c) joint or several;		c) zajedničke ili pojedinačne;
	d) incurred as a principal or surety or in any other manner; or		d) nastale kao glavnica ili jemstvo ili na bilo koji drugi način; ili
	e) originally owing to the person claiming performance or acquired by that person from someone else.		e) inicijalno dugovane osobi koja zahteva izvršenje ili stečene od strane te osobe od nekog drugog.
Obligor	represents the Pledgor. For avoidance of doubt, the Obligor and Pledgor represents the same person.	Obveznik	predstavlja Zalogodavca. Radi izbegavanja sumnje, Obveznik i Zalogodavac predstavljaju isto lice.
Operational Rules of CRS	Operational Rules of the Central Securities Depository and Clearing House applicable at date of this Pledge Agreement.	Pravila poslovanja CRHoV	Pravila poslovanja Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti važeća na dan ovog Ugovora o zalozi.
Secured Parties	the Pledgee and EBRD, as well any other party that becomes a Finance Party under the Finance Documents.	Obezbeđene strane	Zalogoprimac i EBRD, kao i bilo koja druga strana koja postane Finansijska strana na osnovu Finansijskog dokumenta.
Secured Receivables	all present and future Obligations at any time due, owing or incurred by the Pledgor to any Secured Party under or in connection with the Loan Agreement or any other Finance Documents, including without limitation:	Obezbeđena potraživanja	sve postojeće i buduće Obaveze koje dospevaju u bilo koje vreme, koje duguje ili koje je stvorio Zalogodavac prema bilo kojoj Obezbeđenoj strani po ili u vezi sa Ugovorom o kreditu ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentima, uključujući bez ograničenja:
	a) repayments of principal and any liability in respect of any further advances made under the Finance Documents;		a) otplate glavnice i bilo koje odgovornosti u vezi sa bilo kojim budućim isplatama po Finansijskim dokumentima;

- b) the accrued interest and contingent default interest payable under the Loan Agreement, and/or any other Finance Document;
- c) all fees, costs, break costs, commissions, hedging premia or termination payments, taxes, indemnities and other expenses payable under the Loan Agreement or any other Finance Document; and
- d) taxes and all costs, charges and expenses incurred by the Pledgee or other Secured Parties in connection with the protection, preservation or enforcement of their respective rights under the Loan Agreement and/or any other Finance Document.

- b) obračunate kamate i zakonska zatezna kamata koje se plaćaju po Ugovoru o kreditu, i/ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu;
- c) sve naknade, troškovi, troškovi prekida, takse, hedžing premije ili plaćanja zbog raskida, porezi, obeštećenja ili druge naknade koje se plaćaju po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu; i
- d) porezi i svi troškovi, isplate i naknade nastale od strane Zalogoprimca ili drugih Obezbeđenih strana u vezi sa zaštitom, očuvanjem ili izvršenjem njihovih prava po osnovu Ugovora o kreditu i/ili bilo kog drugog Finansijskog dokumenta.

***Secured
Receivables
Discharge
Date***

the date on which all Secured Receivables have been unconditionally and irrevocably paid or discharged in full in accordance with the Finance Documents.

***Dan
izmirenja
Obezbeđenih
potraživanja***

dan na koji su sva Obezbeđena potraživanja bezuslovno i neopozivo plaćena ili izmirena u potpunosti u skladu sa Finansijskim dokumentima.

Shares

819,609 ordinary shares ('*akcije*' in Serbian) in the Company, ISIN no. RSMSVRE33371 and CFI code ESVUFR with the nominal value of RSD 600 per each share, registered with CRS at the proprietary account of the Pledgor number 77000-919-20590580-52 kept with CapitalOne a.d. Beograd.

Akcije

819.609 običnih akcija u Društvu, ISIN broj. RSMSVRE33371 i CFI kod ESVUFR nominalne vrednosti 600 RSD po akciji, registrovanih kod CRHoV na vlasničkom računu Zalogodavca broj 77000-919-20590580-52 koji se vodi kod CapitalOne a.d. Beograd.

***Shares
Pledge***

has the meaning given to such term in Article 2.1.1.

***Zaloga na
Akcijama***

ima značenje koje je tom izrazu dato u članu 2.1.1.

1.2. Interpretation

1.2.1. In this Pledge Agreement, unless the context otherwise requires:

- a) words denoting the singular include the plural and vice versa;
- b) a reference to a person includes any individual, company, partnership, association, trust, joint venture or consortium (whether or not having separate legal personality), other legal entities and any governmental authority or agency;
- c) a reference to an Article, Section or Schedule is a reference to an Article, Section or Schedule of or to this Pledge Agreement;
- d) a reference to a law or provision of a law shall include all subordinate legislation made from time to time under that law or provision of the law;
- e) any reference to a law or provision of law is a reference to that law or provision as from time to time amended or supplemented, unless otherwise explicitly specified in this Pledge Agreement;
- f) a reference to an agreement or document (including but not limited to the Loan Agreement or any of the Finance Documents) is a reference to that agreement or document as amended, supplemented, novated or assigned;
- g) a reference to a party to any document includes that party's, successors and permitted assignees;
- h) any phrase introduced by the terms including, include or any similar expression shall be construed as illustrative and shall not limit the sense of the words preceding those terms; and
- i) Schedules form part of this Pledge Agreement and shall have effect as if set out in full in the body of this Pledge Agreement. Any reference to this Pledge Agreement includes the Schedules.

1.2. Tumačenja

1.2.1. U ovom Ugovoru o zalozi, osim ako kontekst ne nalaže drugačije:

- a) reči koje označavaju jedninu uključuju i množinu i obrnuto;
- b) pozivanje na neko lice uključuje bilo koje fizičko lice, društvo, ortačko društvo, udruženje, trust, joint venture ili konzorcijum (bez obzira da li imaju poseban pravni subjektivitet ili ne), druga prava lica i bilo koji državni organ ili agenciju;
- c) pozivanje na član, odeljak ili prilog je pozivanje na član, odeljak ili prilog ovog Ugovora o zalozi;
- d) pozivanje na zakon ili odredbu zakona uključuje sve podzakonske akte koji s vremena na vreme budu doneti na osnovu tog zakona ili te odredbe zakona;
- e) pozivanje na zakon ili odredbu zakona se smatra pozivanjem na izmenjen ili dopunjen zakon ili odredbu, ukoliko je u međuvremenu bilo izmena ili dopuna, osim ukoliko drugačije nije određeno ovim Ugovorom o zalozi;
- f) pozivanje na neki ugovor ili dokument (uključujući ali ne ograničavajući se na Ugovor o kreditu ili bilo koje druge Finansijske dokumente) se smatra pozivanjem na izmenjeni, dopunjeni, novirani ili ustupljeni ugovor ili dokument;
- g) pozivanje na ugovornu stranu nekog dokumenta uključuje sukcesore i dozvoljene prijemnike te strane;
- h) bilo koja fraza koja počinje izrazima „uključujući“, „što uključuje“ ili nekim sličnim izrazima, tumačiće se samo ilustrativno, i neće ograničavati značenje reči koji prethode tim izrazima; i
- i) Prilozi sačinjavaju deo ovog Ugovora o zalozi i imaju dejstvo kao da su navedeni u potpunosti u telu ovog Ugovora o zalozi. Bilo koja pozivanja na ovaj Ugovor o zalozi uključuju i Priloge.

2. GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF SHARES PLEDGE

2.1. The Shares Pledge

2.1.1. For the purposes of securing the due payment of the Secured Receivables, the Pledgor irrevocably and unconditionally pledges the Shares to the Pledgee (acting as a common security agent and proxy on behalf of the Secured Parties) (the "Shares Pledge") and the Pledgee accepts the Shares Pledge.

2.1.2. The Parties agree, to the extent possible under Serbian law, that the Shares Pledge created under this Pledge Agreement shall give priority to the Secured Receivables over the claims of any other person, in respect of the Shares (including, relevant priority rights for the Pledgee (and the Secured Parties on behalf of which it acts) in case of the Pledgor's insolvency).

2.1.3. Irrespective of any possible future capital increases or decreases in the Company or any other changes relating to the share capital of the Company, including sale of the entire or part of the Company to a third party, either by way of the new investment or sale of the existing share capital, the Shares Pledge shall always relate to all of Pledgor's shares in the Company so that at any time all of Pledgor's shares in the Company shall be pledged in favour of the Pledgee, in accordance with the terms of this Pledge Agreement. If required under applicable law, the Pledgor shall, at its own cost and expense, promptly but not later than 10 Local Business Days after such requirement arises take all steps to perfect the pledges, equivalent to the Shares Pledge in the same rank, covering any such changes in the share capital of the Company, whereby the provision of Article 2.5 shall apply *mutatis mutandis*.

2.1.4. In case of a corporate status change of the Company, or a merger or demerger of the Company, or any other form of

2. OPŠTE ODREDBE I USLOVI ZALOGE NA AKCIJAMA

2.1. Zaloga na Akcijama

2.1.1. U cilju obezbeđenja urednog plaćanja dospelih Obezbeđenih potraživanja, Zalogodavac neopozivo i bezuslovno zalaže Akcije u korist Zalogoprimca (koji postupa u svojstvu zajedničkog agenta obezbeđenja i punomoćnika u ime Obezbeđenih strana) (u daljem tekstu: „Zaloga na Akcijama“) a Zalogoprimac prihvata Zalogu na Akcijama.

2.1.2. Strane su saglasne da će, u meri u kojoj je to dozvoljeno po zakonima u Srbiji, Zaloga na Akcijama uspostavljena ovim Ugovorom o zalozi dati prioritet Obezbeđenim potraživanjima nad potraživanjima bilo kog drugog lica, u pogledu Akcija (uključujući, relevantna prava prvenstva Zalogoprimca (i Obezbeđenih Strana u čije ime postupa) u slučaju Zalogodavčeve insolventnosti).

2.1.3. Bez obzira na moguća buduća povećanja ili smanjenja kapitala Društva ili na bilo koje druge promene koje se odnose na osnovni kapital Društva, uključujući prodaju celog ili dela Društva trećem licu, bilo putem novog ulaganja ili prodaje postojećeg osnovnog kapitala, Zalogu na Akcijama će se uvek odnositi na sve Zalogodavčeve akcije u Društvu tako da će u svakom trenutku sve Zalogodavčeve akcije u Društvu biti založene u korist Zalogoprimca, u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi. Ukoliko bude potrebno po važećim zakonima, Zalogodavac će o svom trošku, bez odlaganja ali ne kasnije od 10 Lokalnih radnih dana nakon takvog zahteva preduzeti sve korake za registraciju zalogu, koje su jednake Zalozi na Akcijama istog reda, koje će pokrivati bilo koje takve izmene u osnovnom kapitalu Društva, pri čemu će se odredbe člana 2.5 shodno primenjivati.

2.1.4. U slučaju statusnih promena Društva, ili pripajanja ili izdvajanja Društva, ili bilo kog drugog oblika reorganizacije ili

reorganisation or restructuring (including change of legal form) of the Company, the share(s) held by the Pledgor in any successor company shall form part of the Shares for the purposes of this Pledge Agreement and as such shall also be covered by the Shares Pledge established under this Pledge Agreement. The Pledgor shall, promptly but not later than 10 Local Business Days after such requirement arises, take all steps to effect and perfect such extension of the Shares Pledge, including the execution and registration of a new pledge(s), equivalent to the Shares Pledge, in the same rank. To that end, the Pledgor will provide the Pledgee with all documents required by the Pledgee, including drafts of the merger, corporate status change, reorganisation or restructuring documents in advance.

- 2.1.5. For the purposes of clarity, neither this Pledge Agreement nor the creation of the Shares Pledge constitutes any obligation on the part of the Pledgee (or any other Secured Party) to the Company or any third party, with regard to the Shares or any part of it. The Pledgor shall remain liable to perform all obligations to the Company and third parties as a shareholder of the Company and shall pay all capital calls or other payments and shall discharge all other obligations which may become due in respect of the Shares.

2.2. Principal Amount of the Secured Receivables

- 2.2.1. Under the Loan Agreement, the total principal amount of the Secured Receivables is up to EUR 30,000,000.

2.3. Maximum Amount of the Secured Receivables

- 2.3.1. The maximum amount of the Secured Receivables is EUR 39,000,000 in respect of the Loan Agreement and the Finance Documents.
- 2.3.2. The Pledgor and the Pledgee acknowledge that the maximum amount set out in the Article 2.3.1 is determined only for the purposes of registration of the Shares

restrukturiranja (uključujući promenu pravne forme) Društva, udeo (akcije) koji bude u vlasništvu Zalogodavaca u bilo kom društvu prijemniku predstavljaće deo Akcija u smislu ovog Ugovora o zalozi, i kao takav će biti obuhvaćen Zalogom Akcijama uspostavljenom ovim Ugovorom o zalozi. Zalogodavac će, bez odlaganja ali ne kasnije od 10 Lokalnih radnih dana nakon takvog zahteva, preduzeti sve korake u cilju uspostavljanja i upisa tog proširenja dejstva Zaloge na Akcijama, uključujući zaključenje i registraciju nove zaloge (zaloga), jednakih Zalozi na Akcijama, istog reda. U tom cilju, Zalogodavac će unapred dostaviti Zalogoprimcu sve dokumente zahtevane od strane Zalogoprimaca, uključujući nacрте o spajanjima, statusnim promenа, reorganizaciji ili restrukturiranju.

- 2.1.5. Radi pojašnjenja, niti ovaj Ugovor o zalozi niti uspostavljanje Zaloge na Akcijama ne uspostavlja nikakvu obavezu na strani Zalogoprimca (ili bilo koje Obezbeđene strane) prema Društvu ili bilo kom trećem licu, u vezi sa Akcijama ili bilo kojim njihovim delom. Zalogodavac će ostati odgovoran za izvršenje svih obaveza prema Društvu i trećim licima kao akcionar Društva i platiće sve obaveze prema kapitalu ili druga plaćanja i izmiriće sve druge obaveze koje mogu dospeti u vezi sa Akcijama.

2.2. Iznos glavnog potraživanja Obezbeđenih potraživanja

- 2.2.1. Po Ugovoru o kreditu, ukupan iznos glavnice Obezbeđenih potraživanja iznosi do 30.000.000 evra.

2.3. Maksimalni iznos Obezbeđenih potraživanja

- 2.3.1. Maksimalni iznos Obezbeđenih potraživanja je 39.000.000 evra u odnosu na Ugovor o kreditu i Finansijskim dokumenta
- 2.3.2. Zalogodavac i Zalogoprimac potvrđuju da je maksimalni iznos naveden u članu 2.3.1. određen samo za potrebe registracije Zaloge na Akcijama u CRHoV i da, u

Pledge in CRS and that, to the fullest extent permitted under applicable law, such maximum amount shall not affect the actual liabilities of the Pledgor under the Loan Agreement or any other Finance Document.

- 2.3.3. The Parties acknowledge and accept that the fact that, as at the date of this Pledge Agreement, it is not possible to determine the exact amount that may be payable under or in connection with the Loan Agreement or any other Finance Document, and that shall not in any way prejudice such amount forming part of the Secured Receivables.

2.4. Term of the Shares Pledge and Continuing Security

- 2.4.1. The Shares Pledge created under this Pledge Agreement will be valid until 15 May 2025.

- 2.4.2. For the avoidance of doubt, the Parties acknowledge that the date referred to in the previous Article is determined only for the purposes of the registration of the pledge contemplated by this Pledge Agreement with the CRS and that such limitation of validity shall not affect the actual validity of the Shares Pledge which shall remain in full force and effect until, subject to Article 8.1.2, the Secured Receivables Discharge Date.

- 2.4.3. The Shares Pledge shall remain in place notwithstanding any partial settlement or reduction of any Secured Receivables. The Shares Pledge shall be in addition to and shall not in any way be prejudiced or affected by any other Lien created by the Pledgor or any other party in favour of the Pledgee or any other Secured Party in connection with the Secured Receivables nor shall any such Lien to which the Pledgee (or any other Secured Party) may otherwise be entitled be in any way prejudiced or affected by the Shares Pledge.

- 2.4.4. To the extent permitted by the applicable law, the Pledgor waives any right it may have to require the Pledgee or any other

najvećoj meri koja je dozvoljena po važećem zakonu, taj maksimalni iznos neće uticati na stvarne obaveze Zalogodavca po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu.

- 2.3.3. Strane potvrđuju i prihvataju da činjenicu da, od datuma ovog Ugovora o zalozi, nije moguće odrediti tačan iznos koji može biti plativ po ili u vezi sa Ugovorom o kreditu ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentom, neće na bilo koji način uticati na to da taj iznos čini deo Obezbeđenih potraživanja.

2.4. Trajanje Zaloge na Akcijama i trajno obezbeđenje

- 2.4.1. Zaloga na Akcijama uspostavljena na osnovu ovog Ugovora o zalozi će važiti do 15 maja 2025. godine.

- 2.4.2. Radi izbegavanja sumnje, Strane prihvataju da je datum koji se navodi u prethodnom članu određen samo u svrhu upisivanja zaloge koja je predmet ovog Ugovora o zalozi u CRHoV i da takvo ograničenje neće uticati na stvarno važenje Zaloge na Akcijama koja će ostati na snazi u potpunosti do, pod uslovima člana 8.1.2, Dana izmirenja Obezbeđenih Potraživanja.

- 2.4.3. Zaloga na Akcijama će ostati na snazi bez obzira na bilo kakvo delimično namirenje ili smanjenje bilo kog od Obezbeđenih potraživanja. Zaloga na Akcijama dodatno neće biti ugrožena niti pogođena bilo kojim drugim Teretom koji uspostavi Zalogodavac ili bilo koje treće lice u korist Zalogoprimca ili druge Obezbeđene Strane u vezi sa Obezbeđenim potraživanjima, niti će bilo koji takav Teret na koji Zalogoprimac (ili bilo koja Obezbeđena strana) može imati pravo biti na bilo koji drugi način ugrožen ili pogođen Zalogom na Akcijama.

- 2.4.4. U meri kojoj je dozvoljeno važećim zakonom, Zalogodavac se odriče bilo kog prava koje može zahtevati od

Secured Party to enforce any Lien or other right, or claim any payment from, or otherwise proceed against, any other person before enforcing the Shares Pledge under this Pledge Agreement.

2.5. Perfection of the Shares Pledge

- 2.5.1. The Pledgor shall at all times, at its own cost and expense, take all actions to ensure that the Shares are pledged pursuant to the terms of this Pledge Agreement and that the Shares Pledge is valid and enforceable and created, perfected and maintained in accordance with the applicable law.
- 2.5.2. In particular, the Pledgor undertakes to submit for the registration of the Shares Pledge in the CRS and to procure that the Shares Pledge is registered with the CRS.
- 2.5.3. Each of the steps under Article 2.5.2 shall be completed as soon as possible, but in no event later than 5 Local Business Days after the date of this Pledge Agreement, of which the Pledgor shall immediately (but not later than 5 Local Business Days after the date of this Pledge Agreement) notify the Pledgee attaching the copies of the documents evidencing the relevant registration, recording and notification, each to the full satisfaction of the Pledgee.
- 2.5.4. The Pledgor hereby undertakes to take all such acts (including making filings and registrations) and execute all such documents (including notices and instructions which are required under applicable law and Operational Rules of CRS) which are necessary to register the Shares Pledge in the CRS in accordance with the terms of this Pledge Agreement.

2.6. Secured Receivables Maturity

- 2.6.1. Secured Receivables shall become due and payable in accordance with the terms of the Loan Agreement and any other Finance Documents. In particular, any claims under the Loan Agreement or any other Finance

Zalogoprimca ili bilo koje Obezbeđene Strane da pokrene izvršenje bilo kog Tereta ili drugog prava, ili da zahteva bilo koje plaćanje od, ili da na drugi način postupa protiv, bilo kog trećeg lica pre izvršenja Zaloge na Akcijama na osnovu ovog Ugovora o zalozi.

2.5. Upis Zaloge na Akcijama

- 2.5.1. Zalogodavac će u svakom momentu, o svom trošku, preduzeti sve radnje koje su potrebne kako bi obezbedio da Akcije budu založene u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi i da Zaloge na Akcijama bude punovažna i izvršiva, uspostavljena, upisana i održavana u skladu sa važećim zakonom.
- 2.5.2. Posebno, Zalogodavac se obavezuje da podnese zahtev za registraciju Zaloge na Akcijama CRHOV-u i da obezbedi da Zaloge na Akcijama bude registrovana kod CRHoV.
- 2.5.3. Svaki od koraka iz člana 2.5.2 će biti izvršen što je pre moguće, ali ni u kom slučaju kasnije od 5 Lokalnih radnih dana nakon dana ovog Ugovora o zalozi, o čemu će Zalogodavac odmah (ali ne kasnije od 5 Lokalnih radnih dana od dana ovog Ugovora o zalozi) obavestiti Zalogoprimca uz prilažanje kopija dokumenata kojima se potvrđuje odgovarajuća registracija, evidentiranje i obaveštavanje, sve to na način koji u potpunosti zadovoljava zahteve Zalogoprimca.
- 2.5.4. Zalogodavac se ovim obavezuje da preduzme sve radnje (uključujući podnošenje svih prijava i zahteva za registraciju) i da potpiše sva dokumenta (uključujući i sva obaveštenja i instrukcije koje su neophodne po važećem pravu i Pravilima poslovanja CRHoV) koje su neophodne za registraciju Zaloge na Akcija pri CRHoV u skladu sa uslovima ovog Ugovora o zalozi.

2.6. Dospelost Obezbeđenih potraživanja

- 2.6.1. Obezbeđena potraživanja će postati dospelata i plativa u skladu sa uslovima iz Ugovora o kreditu i bilo kojih drugih Finansijskih dokumenata. Naročito, sva potraživanja po Ugovoru o kreditu ili

Documents may become due and payable prior to their regular maturity if they have been accelerated (in part or in full) upon occurrence of an Event of Default, as stated in Section 21 (Events of Default) of the Loan Agreement.

2.7. Effectiveness of the Shares Pledge

- 2.7.1. The Parties agree that the Shares Pledge shall be registered in the name of the Pledgee (acting as the common security agent and proxy of the Secured Parties) for the benefit of the Secured Parties at the sub-account of the proprietary account of the Pledgor referred to in definition of *Shares* in the Article 1.1 and the Pledgor waives any right to challenge the establishment or effectiveness of the Shares Pledge created under this Pledge Agreement on the basis that the Shares Pledge is executed and registered in the name of the Pledgee (acting as common security agent and proxy of the Secured Parties).

3. POSSESSION OF THE SHARES AND PAYMENTS BY THE COMPANY

3.1. Possession of the Shares and Payment by the Company

- 3.1.1. Before an Enforcement Time, the Pledgor shall have the right to hold the Shares and exercise its rights as a shareholder of the Company, subject to and in accordance with the terms of this Pledge Agreement and the Loan Agreement or any other Finance Document.
- 3.1.2. If an Enforcement Time has occurred, all rights attached to the Shares may be exercised by the Pledgor only with the prior written consent of the Pledgee and in accordance with the Pledgee's instructions.

The rights made available to the Pledgee under this Article 3.1.2 have been given to the Pledgee and the Pledgee shall use them only with the view of enforcing the Shares Pledge and collecting the Secured Receivables provided that the Pledgee

drugim Finansijskim dokumentima mogu postati dospela i plativa pre njihove redovne dospelosti ukoliko budu akcelerovana (delom ili u celini) nakon nastupanja Slučaja neispunjenja obaveza, kako je predviđeno u odeljku 21. (Slučaj neispunjenja obaveza) Ugovora o kreditu.

2.7. Punovažnost Zaloge na Akcijama

- 2.7.1. Strane su saglasne da Zalog na Akcijama bude upisana na ime Zalogoprimca (koji postupa kao zajednički agent obezbeđenja i punomoćnih Obezbeđenih strana) u korist Obezbeđenih strana na pod-račun vlasničkog računa Zalogodavca koji je naveden u definiciji *Akcije* u članu 1.1. i Zalogodavac se odriče bilo kog prava da osporava uspostavljanje ili punovažnost Zaloge na Akcijama uspostavljene na osnovu ovog Ugovora o zalozi po osnovu da je Zalog na Akcijama upisana na ime Zalogoprimca (koji postupa kao zajednički agent obezbeđenja i punomoćnih Obezbeđenih Strana).

3. DRŽAVINA AKCIJA I PLAĆANJA OD STRANE DRUŠTVA

3.1. Državina na Akcijama i plaćanja od strane Društva

- 3.1.1. Pre Vremena izvršenja, Zalogodavac će imati pravo da drži Akcije i vrši sva svoja prava kao akcionar Društva, u skladu sa uslovima predviđenim ovim Ugovorom o zalozi i Ugovorom o kreditu i drugim Finansijskim dokumentom.
- 3.1.2. Ukoliko Vreme izvršenja nastupi, sva prava u vezi sa Akcijama Zalogodavac može vršiti samo uz prethodnu pisanu saglasnost Zalogoprimca i u skladu sa Zalogoprimčevim uputstvima.

Zalogoprimčeva prava predviđena članom 3.1.2 su data Zalogoprimcu i Zalogoprimac će ih koristiti jedino u cilju izvršenja Zaloge na Akcijama i namirenja Obezbeđenih potraživanja i pod uslovom da Zalogoprimac ne vrši svoja prava

does not exercise the available rights under this Article with a view of influencing the business decisions of the Company in terms of its market behaviour. The rights of the Pledgee set out in this Article 3.1. shall at all times be exercised in compliance with the applicable competition law rules.

3.2. Distributions

- 3.2.1. Before the occurrence of an Enforcement Time, the Pledgor shall be entitled to receive and retain all Distributions only if and to the extent permitted under the Loan Agreement or any other Finance Document.
- 3.2.2. If an Enforcement Time has occurred and the process of sale of Shares has been initiated, to the fullest extent permitted under Serbian law (including and in accordance with the item 112a. of Operational Rules the CRS), any Distribution shall be delivered to the Pledgee and any such Distributions shall be used for settling the corresponding portion of the Secured Receivables, and the Pledgee shall apply them in accordance with Article 6.3.
- 3.2.3. Nothing in this Article 3.2. modifies or otherwise affects the obligations of and restrictions imposed on the Pledgor by the Loan Agreement or any other Finance Document and this Pledge Agreement, in particular Article 5.2 of this Pledge Agreement.

4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PLEDGOR

4.1. Representations and Warranties

The Pledgor represents and warrants to the Pledgee the following:

- 4.1.1. The Pledgor and the Company are duly incorporated and validly existing under the laws of their incorporation, and are neither insolvent nor subject to any liquidation, composition, bankruptcy or similar

predviđena ovim članom u cilju uticaja na poslovne odluke Društva u pogledu njegovog ponašanja na tržištu. Prava Zalogoprimca predviđena ovim članom 3.1. će u svako doba biti vršena u skladu sa važećim pravilima o zaštiti konkurencije.

3.2. Isplate

- 3.2.1. Pre nastupanja Vremena izvršenja, Zalogodavac će biti ovlašćen da primi ili zadrži sve Isplate samo ako i u meri u kojoj je to dozvoljeno po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu.
- 3.2.2. Ukoliko nastupi Vreme izvršenja i ukoliko je počeo postupak prodaje Akcija, u najvećoj meri u kojoj je to dozvoljeno srpskim pravom (uključujući i u skladu sa tačkom 121a. Pravila poslovanja CRHoV), sve Isplate će biti izvršene Zalogoprimcu, i sve te Isplate će biti iskorišćene za namirenje odgovarajućeg dela Obezbeđenih potraživanja, tako što će ih Zalogoprimac upotrebiti u skladu sa članom 6.3.
- 3.2.3. Ništa u ovom članu 3.2. ne menja ili na drugi način utiče na obaveze i zabrane uspostavljene nad Zalogodavcem u skladu sa Ugovorom o kreditu ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentom i ovim Ugovorom o zalozi, konkretno članom 5.2. ovog Ugovora o zalozi.

4. IZJAVE I GARANCIJE ZALOGODAVCA

4.1. Izjave i garancije

Zalogodavac ovim izjavljuje i garantuje Zalogoprimcu sledeće:

- 4.1.1. Zalogodavac i Društvo su uredno osnovani i punovažno postoje po zakonima država gde su osnovani, i nijedan od njih nije insolventan niti je predmet bilo koje likvidacije, restrukturiranja, stečaja ili

proceedings.

- 4.1.2. The Pledgor has full corporate power and authority to enter into this Pledge Agreement, perform its obligations under this Pledge Agreement and grant the Shares Pledge pursuant to this Pledge Agreement.
- 4.1.3. The Pledgor has taken all necessary corporate actions and all necessary actions by shareholders of the Pledgor have been taken, to authorise the entry into and performance of this Pledge Agreement and creation of the Shares Pledge. This Pledge Agreement constitutes legal, valid, binding and enforceable obligations of the Pledgor, enforceable in accordance with its terms.
- 4.1.4. The Shares are validly issued, fully paid and is not subject to any option to purchase or similar rights.
- 4.1.5. The Pledgor has title to and is the sole owner of the Shares.
- 4.1.6. Save as permitted under the Loan Agreement or any other Finance Document, the Shares are free from any Lien and third party rights.
- 4.1.7. The Company does not have any right which in any way can limit or modify the rights of the Pledgee set out in this Pledge Agreement.
- 4.1.8. The Pledgor does not have any rights with regard to the Shares which may affect the enforcement of the Shares Pledge, and it waives by this Pledge Agreement any such rights which it might in the future have with respect to the Shares.
- 4.1.9. The Pledgor is not aware of and has not received any adverse claim by any person in respect of the Shares or any part of it, or which may adversely affect this Pledge Agreement or the Shares Pledge.
- 4.1.10. This Pledge Agreement creates valid first ranking Lien over the Shares that (i) secures the payment of the Secured Receivables, (ii) will be perfected upon completion of the actions referred to in

nekog sličnog postupka.

- 4.1.2. Zalogodavac ima sva korporativna ovlašćenja i odobrenja da zaključi ovaj Ugovor o zalozi, izvrši svoje obaveze po ovom Ugovoru o zalozi i uspostavi Zalogu na Akcijama u skladu sa ovim Ugovorom o zalozi.
- 4.1.3. Zalogodavac je preduzeo sve neophodne korporativne radnje i sve neophodne radnje od strane članova Zalogodavca su preduzete, da se odobri zaključenje i sprovođenje ovog Ugovora o zalozi i uspostavljanje Zaloge na Akcijama. Ovaj Ugovor o zalozi uspostavlja punovažne, pravno obavezujuće i izvršive obaveze Zalogodavca, izvršive u skladu sa njegovim odredbama.
- 4.1.4. Akcije su punovažno izdate, u potpunosti uplaćene i nisu predmet opcije za kupovinu niti nekih sličnih prava.
- 4.1.5. Zalogodavac ima pravo svojine i isključivi je vlasnik Akcija.
- 4.1.6. Osim dozvoljenog Ugovorom o kreditu ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentom, Akcije su oslobođene bilo kog Tereta i prava trećih lica.
- 4.1.7. Društvo nema ni kakva koja prava koja mogu na bilo koji način ograničiti ili izmeniti prava Zalogoprimca predviđena ovim Ugovorom o zalozi.
- 4.1.8. Zalogodavac nema bilo koje pravo u vezi sa Akcijama koje bi moglo uticati na postupak namirenja Zaloge na Akcijama, i ovim Ugovorom o zalozi se odriče svih takvih prava koje bi u budućnosti mogao imati u vezi sa Akcijama.
- 4.1.9. Zalogodavac nema saznanja i nije primio bilo kakav negativan zahtev u vezi sa Akcijama ili nekim njihovim delom, niti bilo koji drugi zahtev koji bi mogao negativno uticati na ovaj Ugovor o zalozi ili Zalogu na Akcijama.
- 4.1.10. Ovaj Ugovor o zalozi uspostavlja punovažan Teret prvog reda na Akcijama koji (i) obezbeđuje plaćanje Obezbeđenih Potraživanja, (ii) će biti upisan po završetku radnji predviđenih članom 2.5,

Article 2.5, (iii) will be, following such perfection and subject to mandatory rules of Serbian law, enforceable as such against all creditors of the Pledgor, and (iv) subject to mandatory provisions of Serbian law or any other law applicable to the Pledgor, may not be avoided or otherwise set aside on the winding-up, liquidation or bankruptcy of the Pledgor or Company or otherwise.

4.1.11. Neither the making of this Pledge Agreement nor compliance with this Pledge Agreement will conflict with (i) any law or regulation applicable to either the Pledgor or the Company; (ii) constitutional documents of either the Pledgor or the Company; or (iii) any document which is binding upon the Pledgor or the Company or any of their assets, nor constitute a breach, default or termination event (howsoever described) under any such agreement or instrument.

4.1.12. All authorisations, licences, approvals, consents, filings and registrations (i) required by the Pledgor in connection with the entry into, performance, validity and enforceability of, and the transactions contemplated by, this Pledge Agreement have been obtained and are in full force and effect and (ii) required by the Pledgor or the Company to carry on their respective business in the ordinary course and in all material respects as it is being conducted, have been obtained and are in full force and effect.

4.1.13. The address of the Obligor stated in this Pledge Agreement is true and correct.

4.2. Times for making representations

4.2.1. The representations and warranties set out in Article 4.1 are made by the Pledgor on the date of this Pledge Agreement and are deemed to be repeated on the date of each Utilisation Request, each Utilisation Date and each Interest Payment Date by reference to the facts and circumstances then existing.

5. GENERAL UNDERTAKINGS

5.1. Duration

(iii) će, nakon takvog upisa i pod uslovom ispunjenja imperativnih propisa srpskog prava, biti izvršiv kao takav prema svim poveriocima Zalogodavca, i (iv) u skladu sa imperativnim propisima srpskog prava ili bilo kojeg drugog zakona primenljivog na Zalogodavca, ne može biti izbegnut niti na drugi način stavljen van snage prilikom prestanka, likvidacije ili stečaja Zalogodavca ili Društva ili na drugi način.

4.1.11. Ni zaključenje ovog Ugovora o zalozi niti usklađenost sa ovim Ugovorom o zalozi neće biti protivno (i) bilo kom zakonu ili propisu koji se primenjuje bilo na Zalogodavca bilo na Društvo; (ii) osnivačkim aktima bilo Zalogodavca bilo Društva; niti (iii) bilo kom dokumentu koji je obavezujući za Zalogodavca ili Društvo ili za bilo koji deo njihove imovine, niti će predstavljati povredu, kršenje ili razlog za raskid (kako god da je opisano) po bilo kom od takvom ugovoru ili instrumentu.

4.1.12. Sva odobrenja, licence, dozvole, saglasnosti, podnošenja i registracije (i) koje se zahtevaju za Zalogodavca u vezi sa zaključenjem, izvršenjem, punovažnošću i izvršivošću ovog Ugovora o zalozi i radnji koje su njime predviđene, su dobijene i na snazi su i (ii) koji se zahtevaju za Zalogodavca ili Društvo da obavljaju svoje poslovanje na uobičajen način i u bitnim aspektima kako se trenutno obavljaju su, dobijene i na snazi su.

4.1.13. Adresa Obveznika naznačena u ovom Ugovoru o zalozi je istinita i tačna.

4.2. Vreme davanja izjava

4.2.1. Izjave i garancije navedene u članu 4.1 su date od strane Zalogodavca na dan ovog Ugovora o zalozi, i smatra se da su ponovljene na dan svakog Zahteva za Povlačenje, svakog Dana Povlačenja i svakog Dana plaćanja kamate sa pozivanjem na činjenice i okolnosti koje tada postoje.

5. OPŠTE OBAVEZE

5.1. Trajanje

- 5.1.1. The undertakings set out in this Section 5 shall remain in force at all times throughout the term of this Pledge Agreement.

5.2. Prohibited Use, Disposals

- 5.2.1. Unless otherwise expressly permitted by the Loan Agreement or any other Finance Document, during the term of this Pledge Agreement, the Pledgor will not without the prior written consent of the Pledgee:

- a) adopt or vote in favour of a resolution to, or otherwise permit the Company to:
 - (i) reduce or increase the Company's share capital;
 - (ii) amend the Company's memorandum of association, articles of association or its other constitutional documents;
 - (iii) merge, divide, demerge, consolidate, change the corporate form of, restructure or reorganise the Company, or undertake any equivalent or analogous procedure in relation to the Company;
 - (iv) cancel the Shares or part of it;
 - (v) liquidate, dissolve or terminate the Company, or terminate its business activities;
 - (vi) adversely affect the enforceability of the Shares Pledge or the ability of the Pledgee to enforce the Shares Pledge;
 - (vii) impose any obligations or liabilities on the shareholders of the Company;
- b) allow the Company to conduct its business other than in the ordinary course of business;
- c) sell or dispose of the Shares or any part of it, including withdrawing of Shares; or
- d) create or agree to create or permit to exist (i) any Lien or third party rights over the Shares or part of it other than the pledge

- 5.1.1. Obaveze navedene u ovom odeljku 5. ostaju na snazi sve vreme tokom trajanja ovog Ugovora o zalozi.

5.2. Zabranjena upotreba, raspolaganje

- 5.2.1. Osim ako Ugovor o kreditu ili bilo koji drugi Finansijski dokument izričito ne predviđaju drugačije, tokom trajanja ovog Ugovora o zalozi, Zalogodavac neće bez prethodne pismene saglasnosti Zalogoprimca:

- a) usvojiti ili glasati u korist odluke, ili na drugi način dozvoliti Društvu da:
 - (i) se smanji ili poveća osnovni kapital Društva;
 - (ii) izmeni Ugovor o osnivanju Društva, statut Društva ili njegova druga osnivačka dokumenta;
 - (iii) se Društvo spoji, podeli, odvoji, pripoji, promeni pravnu formu, da se restrukturira ili reorganizuje, niti da preduzme bilo koji ekvivalentan i analogan postupak u vezi Društva;
 - (iv) se poništi Akcije ili njihov deo;
 - (v) se Društvo likvidira, ukine ili da prestane, ili da prestane sa svojim poslovnim aktivnostima;
 - (vi) negativno utiče na izvršivost Zaloge na Akcijama ili na sposobnost Zalogoprimca da izvrši Zalogu na Akcijama;
 - (vii) nametnuti bilo koje obaveze ili odgovornosti akcionarima Društva;
- b) dozvoli Društvu da sprovodi poslovanje drugačije nego u skladu sa redovnim poslovanjem;
- c) proda ili raspolaze sa Akcijama ili nekim njegovim delom, uključujući povlačenje Akcija; ili
- d) uspostavi ili dogovori da se uspostavi ili dozvoli postojanje (i) bilo kog Tereta ili prava trećeg lica na Akcijama ili njegovom

created under this Pledge Agreement (except for Liens created by the operation of law, otherwise than as a result of breach of the Pledgor or the Company of any of its obligations), and (ii) any restriction on the transferability of all or any part of the Shares or enforceability of the Shares Pledge.

5.3. Notification and Information

5.3.1. The Pledgor shall promptly furnish the Pledgee with all information requested by the Pledgee concerning the Shares.

5.3.2. The Pledgor shall promptly notify the Pledgee of notices and information received by the Pledgor or the Company in respect of:

- a) any claim, interest or Lien of any person or authority in respect of the Shares, including statutory Liens created by the operation of law;
- b) any communication with the CRS and/or the Business Registries Agency in relation to the Shares Pledge;
- c) the imposition by law after the date of this Pledge Agreement of any restrictions on the transfer or use of the Shares which materially adversely affect the rights of the Pledgee under this Pledge Agreement;
- d) any seizure, confiscation, requisition, or other appropriation of the Shares; and
- e) any administrative, enforcement, out-of-court, court or arbitration proceeding (or any other proceeding or bringing of suits or claims which might lead to such a proceeding) with respect to the Shares.

5.3.3. The Pledgor shall furnish to the Pledgee, concurrently with its delivery to the shareholders, any notice, report or communication sent by the Company to the Pledgor, including notice of any shareholders' meeting, the agenda of such meeting and (following a shareholder's meeting), the minutes to that meeting and, as soon as it is available, any material decision adopted by the shareholders in

delu osim zaloge uspostavljene ovim Ugovorom o zalozi (osim Tereta uspostavljenih silom zakona, osim ako su rezultat povrede bilo koje obaveze Zalogodavca ili Društva neke od njihovih obaveza) i (ii) bilo kog ograničenja prenosa Akcija, u celini ili delimično, ni izvršivosti Zaloge na Akcijama.

5.3. Obaveštenja i informacije

5.3.1. Zalogodavac će bez odlaganja dostaviti Zalogoprimcu sve informacije koje Zalogoprimac zatraži u vezi sa Akcijama.

5.3.2. Zalogodavac će bez odlaganja obavestiti Zalogoprimca o obaveštenjima i informacijama koje Zalogodavac ili Društvo dobiju o:

- a) bilo kom zahtevu, interesu ili Teretu bilo kog lica ili organa u pogledu Akcija, uključujući zakonske Terete uspostavljene po sili zakona;
- b) bilo kojoj komunikaciji sa CRHoV i/ili Agencijom za Privredne Registre u vezi sa Zalogom na Akcijama;
- c) uvođenjem, nakon datuma ovog Ugovora o zalozi, bilo kojih ograničenja prenosa ili korišćenja Akcijama, koja materijalno nepovoljno utiču na prava Zalogoprimca po ovom Ugovoru o zalozi;
- d) bilo kakvoj zapleni, konfiskaciji, zadržavanju ili oduzimanju Akcija na drugi način; i
- e) bilo kom administrativnom, izvršnom, vanskudskom, sudskom ili arbitražnom postupku (ili drugom postupku ili pokretanju parnice ili tužbe koji mogu dovesti do takvog postupka) u vezi sa Akcijama.

5.3.3. Zalogodavac će dostaviti Zalogoprimcu, istovremeno sa dostavljanjem članovima, bilo koje obaveštenje, izveštaj ili prepisku poslatu od strane Društva Zalogodavcu, uključujući obaveštenje o bilo kojoj sednici skupštine, dnevnom redu takve sednice i (nakon sednice skupštine), zapisnike sa te sednice i, što je pre moguće, bilo koju materijalnu odluku donetu od strane akcionara na bilo kojoj takvoj

any such meeting. For the avoidance of doubt, it is understood that the Pledgee shall be under no obligation or duty to monitor any act, step, matter or resolution of and with regard to the Pledgor set out, without limitation, in this Section 5.

- 5.3.4. The Pledgor shall notify the Pledgee immediately after any changes of its registered address and will procure that such changes are registered with the Business Registries Agency.

5.4. Further Assurances

- 5.4.1. The Pledgor undertakes that at any time during the term of this Pledge Agreement, it will (at the Pledgor's own cost):

- a) upon the written request of the Pledgee promptly and duly execute and deliver to the Pledgee any and all such additional instruments and documents and effect, or at the written request of the Pledgee, promptly and duly execute and deliver to the Pledgee any and all such additional instruments and documents required to allow the Pledgee to effect, such registrations as the Pledgee may require in order for it and/or the Secured Parties to obtain the full benefit of this Pledge Agreement and of the rights and powers granted by this Pledge Agreement, including without limitation any instruments, documents or registrations which may become necessary or advisable as a result of changes in any applicable law. Immediately after each such registration performed by the Pledgor, the Pledgor shall deliver to the Pledgee copies of all documents issued by the relevant authority confirming such registration;
- b) upon the Pledgee's written request, promptly perform the registration of the Shares Pledge with any other authority, or promptly and duly execute and deliver to the Pledgee any and all such additional instruments and documents required to allow the Pledgee to perform such registrations, if after the date of this Pledge Agreement, the Pledgee concludes that under any applicable law it is necessary or desirable that the Shares Pledge should be

sednici. Radi izbegavanja sumnje, razume se da Zalogoprimac neće biti obavezan ili dužan da nadzire bilo koji akt, korak, stvar ili odluku u vezi Zalogodavca, bez ograničenja, koje su predviđene u ovom odeljku 5.

- 5.3.4. Zalogodavac će obavestiti Zalogoprimca odmah nakon što nastanu bilo koja promena njegove registrovane adrese i obezbediće da takve promene budu registrovane u Agenciji za Privredne Registre.

5.4. Dodatna uveravanja

- 5.4.1. Zalogodavac se obavezuje da će u bilo koje vreme u toku trajanja ovog Ugovora o zalozi (o sopstvenom trošku Zalogodavca):

- a) na pisani zahtev Zalogoprimca, bez odlaganja i uredno, potpisati i dostaviti Zalogoprimcu bilo koje i sve takve dodatne instrumente i dokumente, i izvršiti, ili na pisani zahtev Zalogoprimca, bez odlaganja i uredno potpisati i dostaviti Zalogoprimcu bilo koji i sve takve dodatne instrumente i dokumente zahtevane da dozvole Zalogoprimcu da izvrši, takve registracije koje Zalogoprimac može razumno zahtevati za sebe i/ili za Obezbeđene Strane u cilju ostvarivanja pune svrhe ovog Ugovora o zalozi i prava i ovlašćenja datih ovim Ugovorom o zalozi, uključujući bez ograničenja, sve instrumente, dokumente ili registracije koji mogu postati potrebne ili preporučljive kao rezultat promena bilo kog važećeg zakona. Odmah nakon svake takve registracije sprovedene od strane Zalogodavca, Zalogodavac će dostaviti Zalogoprimcu kopije svih dokumenata izdatih od strane nadležnog organa kojim se potvrđuju tu registraciju;
- b) na pisani zahtev Zalogoprimca, odmah izvršiti registraciju Zaloge na Akcijama kod bilo kog drugog organa, ili bez odlaganja i uredno potpisati i dostaviti Zalogoprimcu bilo koje i sve dokumente koji mogu biti potrebni kako bi Zalogoprimac izvršio takve registracije, ukoliko nakon dana ovog Ugovora o zalozi, Zalogoprimac zaključi da je u skladu sa primenljivim propisima potrebno ili poželjno da se Zaloge na Akcijama

registered with such other authority. Immediately after each such registration is performed by the Pledgor, the Pledgor shall deliver to the Pledgee copies of all documents issued by the relevant authority confirming such registration;

- c) promptly and duly execute any and all documents as may be necessary, and effect all applications and registrations necessary in order to keep the registrations relating to the Shares Pledge valid and effective and immediately after each such registration, deliver to the Pledgee copies of all documents issued by the relevant authority confirming such registrations; provided that any changes in the CRS or the other authorities relating to the Shares Pledge by the Pledgor and/or the Company shall be done solely with the written consent of the Pledgee; and
- d) exercise its rights as a shareholder in the Company in a manner consistent with its obligations set out in Loan Agreement and any other Finance Document and this Pledge Agreement, including voting based on its Shares in the Company in favour of any resolution to cause the Company to act in accordance with the terms of this Pledge Agreement.

6. ENFORCEMENT OF THE SHARES PLEDGE

6.1. Rights of the Pledgee

- 6.1.1. The rights conferred upon the Pledgee by this Pledge Agreement are for the sole benefit of the Pledgee (and the Secured Parties on behalf of which the Pledgee acts) and shall not impose any duty upon the Pledgee (or any of the Secured Parties) to exercise any such rights. The rights of the Pledgee under this Pledge Agreement are in addition to all rights given by applicable law or set forth in the Loan Agreement or any other Finance Document. The exercise by the Pledgee of any one or more of the rights under this Pledge Agreement shall not be construed as a waiver of any other rights under any other document or instrument, and, in like manner, the exercise by the Pledgee of any

registruje pred takvim organom. Odmah nakon svake takve registracije sprovedene od strane Zalogodavca, Zalogodavac će dostaviti Zalogoprimcu kopije svih dokumenata izdatih od strane nadležnog organa kojim se potvrđuje ta registracija;

- c) bez odlaganja i uredno potpisati bilo koje i sve dokumente koji mogu biti potrebni, i izvršiti sve prijave i registracije potrebne kako bi registracije u vezi sa Zalogom na Akcijama bile validne i punovažne i odmah nakon svake takve registracije, dostavi Zalogoprimcu kopije svih dokumenata izdatih od strane nadležnih organa kojima se potvrđuju takve registracije; pod uslovom da su bilo kakve izmene od strane Zalogodavca i/ili Društva u CRHoV ili u drugim nadležnim organima u vezi sa Zalogom na Akcijama isključivo odobrene od strane Zalogoprimca; i
- d) da izvršava svoja prava kao akcionara u Društvu na način i u skladu sa obavezama preuzetim Ugovorom kreditu i bilo kojim drugim Finansijskim Dokumentom i ovim Ugovorom o zalozi, uključujući prava glasanja po osnovu njegovih Akcija u Društvu u korist bilo koje odluke kojom bi se doprinelo da se Društvo ponaša u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi.

6. IZVRŠENJE ZALOGE NA AKCIJAMA

6.1. Prava Zalogoprimca

- 6.1.1. Prava koja se daju Zalogoprimcu ovim Ugovorom o zalozi su data isključivo u korist Zalogoprimca (i Obezbeđenih strana u čije ime Zalogoprimac postupa), i ne postoji nikakva obaveza ili dužnost Zalogoprimca (ili bilo koje od Obezbeđenih strana) da vrši neka od tih prava. Prava koja Zalogoprimac ima po osnovu ovog Ugovora o zalozi su dodatak na sva prava koja Zalogoprimac ima po važećim zakonima ili po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu. Vršenje bilo kog ili više prava od strane Zalogoprimca iz ovog Ugovora o zalozi neće se tumačiti kao odricanje od bilo kojih drugih prava po bilo kom drugom dokumentu ili instrumentu, i isto

right, power or remedy under applicable law or the Loan Agreement or any other Finance Document or any other document or instrument shall not diminish or otherwise affect its rights under this Pledge Agreement.

6.2. Enforcement of the Shares Pledge

6.2.1. Upon an Enforcement Time, the Shares Pledge shall become immediately enforceable and the Pledgee shall be entitled to exercise all rights available to it under this Pledge Agreement or under applicable law for the enforcement of the Shares Pledge, in accordance with the applicable procedural requirements.

6.2.2. Upon Enforcement Time, the Pledgee (acting as common security agent and proxy of the Secured Parties), in accordance with Intercreditor Agreement, may provide a written notice to the Pledgor that it intends to settle the due and payable Secured Receivables through the sale of the Shares under the Shares Pledge (the "Notice of Enforcement") which notification shall be delivered in accordance with the Operational Rules of the CRS. For avoidance of doubt, the Notice of Enforcement may be provided to the Pledgor along with a notice to the Pledgor that an Event of Default has occurred and is continuing, pursuant to Clause 21.17 (*Acceleration*) of the Loan Agreement.

6.2.3. If the Secured Receivables are not settled within 8 days from the delivery of the Notice of Enforcement, then the Pledgee (acting as common security agent and proxy of the Secured Parties), shall, in accordance with Intercreditor Agreement, be entitled to proceed with the sale of Shares under Shares Pledge at the market price at the time of the sale, in a manner permitted by applicable law at the relevant time for the purpose of collection of Secured Receivables.

6.2.4. In case the Pledgee should seek to enforce the Shares Pledge in accordance with this

tako, vršenje od strane Zalogoprimca bilo kojeg prava, ovlaštenja ili pravnog sredstva predviđenih važećim zakonu ili Ugovorom o kreditu ili nekim drugim Finansijskim dokumentom ili bilo kom drugom dokumentu ili instrumentu neće umanjiti niti na drugi način uticati na njena prava po ovom Ugovoru o zalozi.

6.2. Izvršenje Zaloge na Akcijama

6.2.1. Kada nastupi Vreme izvršenja, Zaloga na Akcijama će odmah postati izvršiva i Zalogoprimac će imati pravo da iskoristi sva svoja prava koja ima po ovom Ugovoru o zalozi ili po važećem zakonu za izvršenje Zaloge na Akcijama, u skladu sa odgovarajućim pravilima postupka.

6.2.2. Kada nastupi Vreme izvršenja, Zajmoprimac (koji postupa kao zajednički agent obezbeđenja i punomoćnih Obezbeđenih Strana), u skladu sa Međukreditorskim ugovorom, može da dostavi Zalogodavcu u pisanom obliku obaveštenje da namerava da naplati dospela i plativa Obezbeđena potraživanja prodajom Akcija koje su predmet Zaloge na Akcijama (u daljem tekstu: „Obaveštenje o izvršenju“) a koje obaveštenje će biti uručeno u skladu sa Pravilima poslovanja CRHoV. Radi izbegavanja sumnje, Obaveštenje o izvršenju može biti dostavljeno Zalogodavcu zajedno sa obaveštenjem Zalogodavcu obaveštenje da je Slučaj neispunjenja obaveza nastao i da dalje traje, u skladu sa članom 21.17 (*Akceleracija*) Ugovora o kreditu.

6.2.3. Ukoliko Obezbeđena potraživanja ne budu izmirena u roku od 8 dana od dostavljanja Obaveštenja o izvršenju, tada će Zalogoprimac (koji postupa kao zajednički agent obezbeđenja i punomoćnih Obezbeđenih Strana), u skladu sa Međukreditorskim ugovorom, imati pravo da pristupu prodaju Akcija koje su predmet Zaloge na Akcijama po tržišnoj ceni na način dopušten merodavnim pravom u odgovarajuće vreme u svrhu naplate Obezbeđenih potraživanja.

6.2.4. U slučaju da Zalogoprimac ima nameru da izvrši Zalogu na Akcijama u skladu sa

Pledge Agreement, the Pledgor shall, at its own expense, render immediately all necessary assistance in order to facilitate the prompt realization of such pledged Shares sale and/or the exercise of any other right the Pledgee (or other Secured Parties) may have against the Pledgor under this Pledge Agreement and/or the Loan Agreement or any other Finance Document, or under the applicable laws.

6.2.5. Nothing in this Pledge Agreement shall be construed as a waiver of any rights of the Pledgee (or other Secured Parties) under any applicable law or as a waiver of any of their rights in other legal proceedings (including, but not limited to, bankruptcy, liquidation, litigation and enforcement proceedings).

6.2.6. Notwithstanding the abovementioned, in the event the applicable regulations change before the enforcement of the Shares Pledge, the enforcement shall be undertaken in line with such regulations if it would not be legally possible to conduct the enforcement as provided in this Pledge Agreement or if chosen so by the Pledgee. To the fullest extent permitted by the then applicable laws, the provisions of this Pledge Agreement shall be interpreted so as to provide the Pledgee with the widest scope of rights possibly available to any creditor under such new regime.

6.3. Application of Proceeds

6.3.1. The proceeds from the enforcement of the Shares Pledge shall be applied for the settlement of the Secured Receivables in accordance with the Intercreditor Agreement, unless otherwise required by law. Subject to the provisions of this Article, any proceeds remaining after the full, unconditional and irrevocable payment and discharge of the Secured Receivables will be disbursed to the Pledgor's monetary account by the member of the CRS which is administering the pledge account of the Pledgor.

6.3.2. For the purpose of calculating the amount of the Secured Receivables discharged from the proceeds obtained in the enforcement procedure, the Pledgee may convert any monies received, recovered or

ovim Ugovorom o zalozi, Zalogodavac će, o svom trošku, pružiti bez odlaganja svu potrebnu pomoć u cilju olakšavanja brze realizacije prodaje tako založenih Akcija i/ili korišćenja svih drugih prava koja Zalogoprimac (ili druge Obezbeđene strane) može imati prema Zalogodavcu po ovom Ugovoru o zalozi i/ili Ugovoru o kreditu ili nekom drugom Finansijskom dokumentu, ili po važećim zakonima.

6.2.5. Ništa u ovom Ugovoru o zalozi neće se tumačiti kao odricanje od bilo kojih prava koja Zalogoprimac (ili Obezbeđene strane) ima po bilo kom važećem zakonu ili kao odricanje od prava u drugim zakonskim postupcima (uključujući, ali ne ograničavajući se na postupak stečaja, likvidacije, parnični ili izvršni postupak).

6.2.6. Izuzetno od gore navedenog, u slučaju da se važeći propisi izmene pre izvršenja Zaloge na Akcijama, izvršenje će se sprovesti u skladu sa tim propisima, ako ne bi bilo zakonski moguće sprovesti izvršenje kako je predviđeno u ovom Ugovoru o zalozi ili ako je tako izabrano od strane Zalogoprimeca. U najvećoj meri dozvoljenoj tada važećim zakonima, odredbe ovog Ugovora o zalozi će se tumačiti tako da pruže Zalogoprimcu najširi obim prava koji neki poverilac može imati u tom novom režimu.

6.3. Upotreba sredstava iz izvršenja

6.3.1. Sredstva dobijena izvršenjem na Zalozi na Akcijama će biti upotrebljena za namirenje Obezbeđenih potraživanja u skladu sa Međukreditorskim ugovorom, ako drugačije nije predviđeno zakonom. U skladu sa odredbama ovog člana, bilo koja sredstva koja preostanu nakon potpunog, bezuslovnog i neopozivog plaćanja i namirenja Obezbeđenih potraživanja će biti vraćena na novčani račun Zalogodavca od strane člana CRHoV koji administrira založni račun Zalogodavca.

6.3.2. Radi obračuna iznosa Obezbeđenih potraživanja namirenih iz sredstava ostvarenih iz izvršnog postupka, Zalogoprimac može konvertovati sredstva koja je primio, vratio ili naplatio na osnovu

realised by it under this Pledge Agreement from their existing currency of denomination into EUR or USD, and any such conversion shall be effected at the spot rate of the Pledgee to convert the first currency into EUR or USD (as applicable) on the relevant date of calculation.

7. DELEGATION AND POWER OF ATTORNEY

7.1. Delegation

- 7.1.1. The Pledgee may delegate by power of attorney or in any other manner to any person any right available to it under this Pledge Agreement. To the extent not required otherwise by the applicable laws, the Pledgee shall not be in any way liable or responsible to the Pledgor for any loss or liability arising from any act, omission or misconduct on the part of any such delegate or sub-delegate except where such damages or liabilities arise as a result of the Pledgee's own wilful misconduct or gross negligence.

7.2. Power of Attorney

- 7.2.1. The Pledgor appoints as of the date of this Pledge Agreement (i) the Pledgee and (ii) each such delegate or sub-delegate as is referred to in Article 7.1 to be, if the Enforcement Time has occurred, its attorney with the authority to (i) sign and do all such acts and things which the Pledgor is entitled or obliged to do pursuant to the provisions of this Pledge Agreement, including but not limited to rights and obligations set out in Article 5.4 and (ii) exercise any of the rights conferred on the Pledgee pursuant to this Pledge Agreement or applicable laws, if such rights are to be exercised on "on behalf of the Pledgor" basis.
- 7.2.2. The Pledgor shall produce and sign at the Pledgee's request all necessary documents evidencing the grant of powers of attorney referred to in Article 7.2.1 in such form (including, without limitation, notarised form) as may be requested by the Pledgee.

ovog Ugovora o zalozi iz njihove trenutne valute u evro ili američki dolar i svaka takva konverzija će biti izvršena po tržišnom kursu po kom je Zalogoprimac u stanju da konvertuje prvu valutu u evro ili američki dolar na odgovarajućem danu obračuna (ukoliko je to primjenjivo).

7. DELEGIRANJE I PUNOMOĆJE

7.1. Delegiranje

- 7.1.1. Zalogoprimac može delegirati punomoćjem ili na bilo koji drugi način bilo kom licu, bilo koje pravo koje ima po ovom Ugovoru o zalozi. U meri u kojoj drugačije ne predviđaju važeći zakoni, Zalogoprimac neće ni na koji način biti odgovoran prema Zalogodavcu za bilo koji gubitak ili obavezu koji nastanu iz bilo koje radnje, propusta ili neodgovarajućeg postupanja na strani tog predstavnika ili pod-predstavnika, osim kada ta šteta ili obaveza nastanu kao rezultat namere ili grube nepažnje Zalogoprimalca.

7.2. Punomoćje

- 7.2.1. Zalogodavac imenuje od dana ovog Ugovora o zalozi (i) Zalogoprimalca i (ii) svakog takvog predstavnika ili pod-predstavnika kako je navedeno u članu 7.1 da budu, ako nastupi Vreme Izvršenja, njegovi punomoćnici sa ovlašćenjem da (i) potpišu i preduzmu sve radnje i stvari koje je Zalogodavac ovlašćen ili obavezan da uradi u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi, uključujući, ali ne ograničavajući se na, prava i obaveze predviđene članom 5.4 i (ii) da vrše sva prava koja su data Zalogoprimalcu u skladu sa ovim Ugovorom o zalozi i važećim zakonima, ukoliko ta prava treba da se vrše po „za račun Zalogodavca“ principu.
- 7.2.2. Zalogodavac će sačiniti i potpisati na zahtev Zalogoprimalca sve neophodne dokumente kojima se dokazuje davanje punomoćja navedenih u članu 7.2.1 u onoj formi (uključujući, bez ograničenja, formu overe) koju Zalogoprimac bude razumno zahtevao.

- 7.2.3. The Pledgor agrees that the Pledgee shall not incur any liability in connection with any power of attorney granted to the Pledgee pursuant to this Section 7 or the exercise of it by the Pledgee or generally in connection with the enforcement of the Shares Pledge by the Pledgee or the exercise by the Pledgee of any of its rights and remedies as provided for in this Pledge Agreement, except in case of gross negligence or wilful misconduct of the Pledgee.

8. REPAYMENT AND RELEASE OF THE SHARES PLEDGE

8.1. Release upon Repayment

- 8.1.1. Subject to Articles 8.1.2 and 2.4, following the occurrence of the Secured Receivables Discharge Date, the Pledgee shall, upon the request of and at the cost of the Pledgor, provide the Pledgor with all documents reasonably required by the Pledgor for the release of the Shares Pledge.
- 8.1.2. Notwithstanding Article 8.1.1 the Pledgee shall not be obliged to release the Shares Pledge (to the fullest extent permitted by the law) if:
- a) any payment received in respect of the Secured Receivables is declared revocable, ineffective or invalid by any competent agency, authority, central bank, department, government, court or arbitration provided that such declaration is announced, published, enacted, effected or became legally effective before or on the date on which the total Secured Receivables have been fully repaid to the Pledgee or otherwise discharged in full in accordance with terms and conditions stipulated in the Loan Agreement or any other Finance Document; or
 - b) the Pledgee considers in good faith that an amount paid by the Pledgor or Company or any other party in respect of the Secured Receivables is capable of being avoided or otherwise set aside on the liquidation or insolvency of the Pledgor, the Company or

- 7.2.3. Zalogodavac se ovim saglašava da Zalogoprimac neće imati nikakvu odgovornost u vezi sa bilo kojim punomoćjem datim Zalogoprimcu na osnovu ovog Odeljka 7 ili korišćenjem istog od strane Zalogoprimca ili uopšte u vezi sa izvršenjem Zaloge na Akcijama od strane Zalogoprimca ili korišćenjem od strane Zalogoprimca bilo kojih prava ili pravnih sredstava predviđenih ovim Ugovorom o zalozi, osim u slučaju grube nepažnje ili namere Zalogoprimca.

8. OTPLATA I OSLOBAĐANJE OD ZALOGA NA AKCIJAMA

8.1. Oslobođanje nakon otplate

- 8.1.1. Shodno članovima 8.1.2 i 2.4, posle nastupanja Dana izmirenja Obezbeđenih potraživanja, Zalogoprimac će, na zahtev i o trošku Zalogodavca, dostaviti Zalogodavcu sva dokumenta koja Zalogodavac bude razumno tražio za oslobođanje od Zaloge na Akcijama.
- 8.1.2. Bez obzira na ono što je navedeno u članu 8.1.1 Zalogoprimac neće biti obavezan da oslobodi Zalogu na Akcijama (u najvećoj mogućoj meri dozvoljenoj zakonom) ukoliko:
- a) bilo koja uplata koju primi u vezi sa Obezbeđenim potraživanjima bude proglašena opozivom, nevažećom ili nezakonitom od strane bilo koje agencije, organa, centralne banke, odeljenja, vlade, suda ili arbitražnog organa pod uslovom da je takvo proglašavanje najavljeno, objavljeno, doneto, stavljeno na snagu ili postalo pravno obavezujuće pre ili na dan kada su Obezbeđena potraživanja u potpunosti otplaćena Zalogoprimcu ili na drugi način izmirena u celosti u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu ili bilo kog drugog Finansijskog dokumenta; ili
 - b) Zalogoprimac u dobroj veri zaključi da iznos plaćen od strane Zalogodavca ili Društva ili bilo koje druge strane a u vezi sa Obezbeđenim potraživanjima može biti izbegnut ili privremeno zaustavljen u toku likvidacije ili stečaja Zalogodavca, Društva ili bilo koje druge strane po

any such other party or on other ground;

in each case, that payment or amount shall not be considered to have been irrevocably paid or otherwise discharged in full for the purposes of this Pledge Agreement.

9. MISCELLANEOUS PROVISIONS

9.1. Successors and Assignees

9.1.1. This Pledge Agreement shall bind and inure to the benefit of the respective successors and permitted assignees of the parties to this Pledge Agreement, and the Pledgor may not assign or otherwise transfer all or any part of its rights or obligations under this Pledge Agreement without the prior written consent of the Pledgee.

9.1.2. The Pledgee (and each Secured Party) may to the extent permissible under Serbian law and in accordance with the terms of the Loan Agreement and other Finance Documents, assign or transfer, pledge, or otherwise dispose of all or any of its rights, benefits or obligations under this Pledge Agreement. The Pledgor covenants to, at its cost, grant its separate written consent (if required) and execute all other documents as may be required under applicable law to effect a change under this Article 9.1.2.

9.2. Amendments and Waivers

9.2.1. The Parties agree that this Pledge Agreement may only be amended by a written instrument executed by all Parties and, if required under Serbian law, in the form of a notarial deed or in notarised form (each as applicable).

9.3. Costs

9.3.1. The Pledgor shall or shall procure that the Company bears and indemnifies the Pledgee for, all costs (including, without limitation, legal fees and other related disbursements) associated with this Pledge Agreement, including without limitation all costs related to entering into, amending,

drugom osnovu;

u bilo kom slučaju, plaćanje ili iznos neće se smatrati neopozivo isplaćenim ili na drugi način izmirenim u celosti za svrhe ovog Ugovora o zalozi.

9. OSTALE ODREDBE

9.1. Sledbenici i prijemnici

9.1.1. Ovaj Ugovor o zalozi će proizvoditi prava i obaveze i za odnosne sledbenike i dozvoljene prijemnike strana ovog Ugovora o zalozi, i Zalogodavac ne može ustupiti niti na drugi način preneti sve ili deo svojih prava ili obaveza iz ovog Ugovora o zalozi bez prethodne pismene saglasnosti Zalogoprimalca.

9.1.2. Zalogoprimalac (i svaka Obezbeđena strana) može u meri u kojoj je to dozvoljeno po zakonima u Srbiji, i u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu i drugih Finansijskih dokumenata, ustupiti ili preneti, založiti ili na drugi način raspolagati svim ili bilo kojim od svojih prava, koristima i obavezama iz ovog Ugovora o zalozi. Zalogodavac se obavezuje da, o svom trošku, daju posebne pismene saglasnosti (ako je potrebno) i potpisati sva druga dokumenta koja mogu budu potrebna po važećim zakonima da bi se sprovedla promena predviđena ovim članom 9.1.2.

9.2. Izmene i odricanja

9.2.1. Strane se ovim saglašavaju da ovaj Ugovor o zalozi može da se menja samo u pisanoj formi, uz potpise svih Strana i, ako to nalaže važeće srpsko pravo, u formi javnobeležničkog zapisa ili u overenoj formi (ukoliko je primenljivo).

9.3. Troškovi

9.3.1. Zalogodavac će ili će obezbediti da Zajmoprimalac snosi i obešteti Zalogoprimalca za, sve troškove (uključujući, bez ograničenja, pravne naknade i druge povezane isplate) u vezi sa ovim Ugovorom o zalozi, uključujući bez ograničenja i sve troškove koje su vezane

(de)registration, preservation, enforcement or termination of this Pledge Agreement.

za zaključenje, izmene, registraciju/brisanje, očuvanje, izvršenje ili prestanak ovog Ugovora o zalozi.

9.4. Severability

- 9.4.1. If any provision (or part of a provision) of this Pledge Agreement is or becomes invalid, illegal or unenforceable, that shall not affect the validity of the other provisions of this Pledge Agreement. In case of any such invalidity, illegality or unenforceability, the Parties shall take all reasonable steps to realise the intention of the invalid or illegal or unenforceable provision, including making any amendments or supplements to this Pledge Agreement.

9.5. Notices

- 9.5.1. Any notice, request or other communication to be given or made under this Pledge Agreement shall be, except where mandatory provisions of the Serbian law require otherwise, made in accordance with Section 30 of the Loan Agreement.

- 9.5.2. The contact details for this purpose are:

For the Pledgor / Za Zalogodavca:

Address / Adresa: Bobovica 10/A, Samobor, Republic of Croatia / Bobovica 10/A, Samobor, Republika Hrvatska

Fax number / Fax broj: +385 1 3376 155

E-mail: vlado.soic@divgroup.eu
div@divgroup.eu

Attention / Na ruke: Vlado Šoić

For the Pledgee / Za Zalogoprimca:

Address / Adresa: Slavonska avenija 6, Zagreb, Republic of Croatia / Slavonska avenija 6, Zagreb, Republika Hrvatska

Fax number / Fax broj: +385 1 6046 430

E-mail: david.sumic@addiko.com

Attention / Na ruke: David Sumić

9.4. Delimična ništavost

- 9.4.1. Ukoliko bilo koja odredba (ili deo odredbe) ovog Ugovora o zalozi bude ili postane nevažeća, nezakonita ili neizvršiva, to neće uticati na punovažnost ostalih odredbi ovog Ugovora o zalozi. U slučaju bilo koje takve nevažnosti, nezakonitosti ili neizvršivosti, Strane će preduzeti sve razumne korake da bi se ostvarila namera nevažeće, nezakonite ili neizvršive odredbe, uključujući i sačinjavanje izmena ili dopuna ovog Ugovora o zalozi.

9.5. Obaveštenja

- 9.5.1. Bilo koje obaveštenje, zahtev i druga komunikacija koja će se davati ili vršiti po osnovu ovog Ugovora o zalozi, osim kada obavezni propisi Srbije nalažu drugačije, biće učinjena u skladu sa odeljkom 30. Ugovora o kreditu.

- 9.5.2. Kontakt detalji za ove potrebe su:

9.6. Governing Law

- 9.6.1. This Pledge Agreement shall be governed by, and shall be construed in accordance with law of the Republic of Serbia without giving effect to any conflict of law rules.

9.7. Dispute Resolution

- 9.7.1. Any dispute arising out of or in connection with (1) this Pledge Agreement, (2) the breach, termination or invalidity of this Pledge Agreement or (3) any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Pledge Agreement shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules as at present in force ("UNCITRAL Rules").
- 9.7.2. The seat and place of arbitration shall be London, England and the English language shall be used throughout the arbitral proceedings. There shall be one arbitrator and the appointing authority shall be LCIA (London Court of International Arbitration).
- 9.7.3. The governing law of this arbitration agreement shall be English law, while the law specified under Article 9.6.1 shall be the law applicable to the merits of any such dispute, controversy or claim.
- 9.7.4. Without prejudice to the generality of the Article 9.7.12 below and to the fullest extent permitted by applicable law: (i) the right of the Arbitral Tribunal (as defined in the UNCITRAL Rules) to require the Pledgee or any other Secured Parties to undertake any action pursuant to or in accordance with any order of the Arbitral Tribunal issued pursuant to the UNCITRAL Rules shall be subject to the inviolability of any of the EBRD's archives and the immunity and freedom of its assets, none of which are hereby waived, renounced or modified; and (ii) the Arbitral Tribunal shall not be authorised to take or provide, and each party agrees that it shall not seek from any judicial authority, any interim or conservatory measures of protection or pre-award relief against the Secured Parties, any provisions of the UNCITRAL

9.6. Merodavno pravo

- 9.6.1. Na ovaj Ugovor o zalozi će se primenjivati, i isti će se tumačiti u skladu sa zakonima Republike Srbije, isključujući primenu propisa o sukobu zakona.

9.7. Rešavanje sporova

- 9.7.1. Svaki spor koji proističe iz ili je u vezi sa (1) ovim Ugovorom o zalozi, (2) kršenjem, raskidom ili nevažnošću ovog Ugovora o zalozi ili (3) svakim vanugovornim obavezama koje proizilaze iz ili su u vezi sa ovim Ugovorom o zalozi, razmatraće se i biće konačno rešena arbitražom po Arbitražnim Pravilima UNCITRAL trenutno na snazi („UNCITRAL Pravila“).
- 9.7.2. Sedište i mesto arbitraže biće London, Engleska i arbitražni postupak će se sprovesti na engleskom jeziku. Imenovan će biti jedan arbitar i organ imenovanja će biti LCIA (Međunarodni Arbitražni Sud u Londonu).
- 9.7.3. Merodavno pravo za arbitražni sporazum biće englesko pravo, dok će pravo koje je određeno članom 9.6.1. biti pravo merodavno za materijalna pitanja bilo kog takvog spora, neslaganja ili zahteva.
- 9.7.4. Bez obzira na opštost člana 9.7.12. ispod i to najvećoj meri koja je dozvoljena merodavnim pravom: (i) pravo Arbitražnog Tribunala (kao što je definisano UNCITRAL Pravilima) da zahteva od Zalogoprimca ili bilo koje Obezbeđene strane da preduzme bilo koju radnju na osnovu ili u skladu sa bilo kojim nalogom Arbitražnog Tribunala izdatog u skladu sa UNCITRAL Pravilima, biće predmet nepovredivosti bilo kojih arhiva, imuniteta i slobode imovine EBRD-a, pri čemu se ovim ne vrši nikakvo odricanje, odustajanje ili izmena nijednog od njih; i (ii) Arbitražni Tribunal neće biti ovlašćen da preduzima ili obezbeđuje, i svaka strana je saglasna da neće zahtevati ni od jednog sudskog organa, bilo kakve privremene ili mere očuvanja u cilju zaštite ili prethodno dodeljenog pravnog leka protiv Obezbeđenih strana, bez obzira na bilo

Rules notwithstanding.

- 9.7.5. The Parties hereby waive any rights under the Arbitration Act 1996 or otherwise to appeal any arbitration award to, or to seek determination of a preliminary point of law by, the courts of England.
- 9.7.6. The Arbitral Tribunal shall have authority to consider and include in any proceeding, decision or award any further dispute properly brought before it by the Pledgee or other Secured Party (but no other party) insofar as such dispute arises out of any Financing Document, but, subject to the foregoing, no other parties or other disputes shall be included in, or consolidated with, the arbitral proceedings.
- 9.7.7. In any arbitral proceeding, the certificate of a Lender as to any amount due to that Lender under any Financing Document shall be prima facie evidence of such amount.
- 9.7.8. Notwithstanding Articles 9.7.1 and 9.7.2 above, any dispute arising out of or in connection with (1) this Pledge Agreement, (2) the breach, termination or invalidity of this Pledge Agreement or (3) any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Pledge Agreement, may, at the option of the Secured Parties, be referred by the Pledgee (or other Secured Parties on behalf of which it acts) to the Serbian courts or any other courts having jurisdiction (including but not limiting to courts of England and Croatia).
- 9.7.9. Nothing herein shall affect the right of the Pledgee or any Secured Party to commence legal actions or proceedings against the Pledgor in any manner authorised by the laws of any relevant jurisdiction. The commencement by the Pledgee or any Secured Party of legal actions or proceedings in one or more jurisdictions shall not preclude the Pledgee or any other Secured Party from commencing legal actions or proceedings in any other jurisdiction, whether concurrently or not. The Pledgor irrevocably waives any objection it may now or hereafter have on

koje odredbe UNICITRAL Pravila.

- 9.7.5. Strane ovim odriču bilo kog prava po engleskom Zakonu o arbitraži iz 1996 ili da ulože žalbu zbog arbitražne odluke, ili da zahtevaju utvrđenje prethodnog pravnog pitanje od strane sudova Engleske.
- 9.7.6. Arbitražni Tribunal će biti ovlašćen da razmotri i uključi u bilo koji postupak, odluku ili presudu bilo koji budući spor pravilno iznet pred njega od strane Zalogoprimca ili druge Obezbeđene strane (ali ne druge strane) utoliko što taj spor nastane iz Finansijskog dokumenata, ali u skladu sa prethodnim, nijedna druga strana ili spor neće biti uključeni, ili spojeni sa, arbitražnim postupkom.
- 9.7.7. U bilo kojim arbitražnim postupcima, potvrda Zajmodavca koja se odnosi na bilo koji iznos koji se duguje Zajmodavcu po bilo kom Finansijskom dokumentu će biti *prima facie* dokaz o takvom iznosu.
- 9.7.8. Bez obzira na članove 9.7.1. i 9.7.2. iznad, svaki spor koji proističe iz ili je u vezi sa (1) ovim Ugovorom o zalozi, (2) kršenjem, raskidom ili nevažnošću ovog Ugovora o zalozi ili (3) svakim vanugovornim obavezama koje proizilaze iz ili su u vezi sa ovim Ugovorom o zalozi, može, po izboru Obezbeđenih strana, biti upućen od strane Zalogoprimca (ili drugih Obezbeđenih strana u čije ime istupa) srpskim sudovima ili drugim nadležnim sudovima (uključujući, ali ne ograničavajući se na, sudove Engleske i Hrvatske).
- 9.7.9. Ništa ovde neće uticati na pravo Zalogoprimca ili bilo koje Obezbeđene strane da započne pravni postupak protiv Zalogodavca na svaki pravno dozvoljen način u nadležnoj jurisdikciji. Započinjanje postupka od strane Zalogoprimca ili bilo koje druge Obezbeđene strane neće prekludirati pravo Zalogoprimca ili Obezbeđene strane od započinjanja pravnih postupaka u drugim jurisdikcijama, bilo istovremeno ili ne. Zalogodavac se neopozivo odriče svakog prigovora koji može imati sada ili kasnije na osnovu mesta održavanja bilo kog

any grounds whatsoever to the laying of venue of any legal action or proceeding and any claim it may now or hereafter have that any such legal action or proceeding has been brought in an inconvenient forum.

9.7.10. The Pledgor irrevocably and unconditionally:

- a) agrees not to claim any immunity from proceedings brought by the Pledgee (or other Secured Parties) against it in relation to this Pledge Agreement or other Finance Document and to ensure that no such claim is made on its behalf;
- b) consents generally to the giving of any relief or the issue of any process in connection with those proceedings; and
- c) waives all rights of immunity in respect of it or its assets including immunity against enforcement and execution.

9.7.11. Nothing in this Pledge Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any immunities, privileges or exemptions of EBRD accorded under the Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, international convention or any applicable law.

9.8. Prevailing Legal Effect

9.8.1. This Pledge Agreement shall in no way be construed to amend or modify any term or provision of the Loan Agreement as applicable from time to time and any terms or provisions of the Loan Agreement shall be independent from the terms and provisions of this Pledge Agreement. In case of conflict or discrepancy between the terms and provisions of this Pledge Agreement and the provisions of the Loan Agreement, the terms and provisions of the Loan Agreement shall, to the extent permitted by mandatory provisions of the Serbian law, prevail.

9.9. Language and Certification

pravnog postupka i bilo kog zahteva koji može sada ili kasnije imati povodom sprovođenja takvog pravnog postupka pred nenadležnim forumom.

9.7.10. Zalogodavac neopozivo i bezuslovno:

- a) se slaže da neće tražiti bilo kakav imunitet od postupaka podnetih od strane Zalogoprimca (ili bilo koje druge Obezbeđene strane) protiv njega u skladu sa Ugovorom o zalozi ili drugim Finansijskim dokumentom i da osigura da nijedan takav zahtev neće biti podnet od strane njega;
- b) pristaje generalno na davanje bilo koje mere ili izdavanje bilo kog procesa povezanog sa tim postupcima; i
- c) odriče se svih prava na imunitet u pogledu svoje imovine uključujući imunitet od izvršenja.

9.7.11. Ništa u ovom Ugovoru o zalozi neće biti tumačeno kao odustanak, odricanje ili druga izmena bilo kojim imuniteta, pogodnosti ili izuzetaka EBRD-a ustanovljenih Ugovorom o osnivanju Evropske Banke za Obnovu i Razvoj, međunarodnim konvencijama ili bilo kojim merodavnim pravom.

9.8. Preovlađujuće pravno dejstvo

9.8.1. Ovaj Ugovor o zalozi se ni na koji način neće tumačiti kao izmena ili dopuna bilo kog uslova ili odredbe Ugovora o kreditu kako bude primenljiv u datom trenutku i svi uslovi ili odredbe Ugovora o kreditu će biti nezavisni od uslova i odredaba ovog Ugovora o zalozi. U slučaju sukoba ili neusklađenosti između uslova i odredaba ovog Ugovora o zalozi i odredaba Ugovora o kreditu, uslovi i odredbe Ugovora o kreditu će, u meri u kojoj to dozvoljavaju obavezujuće odredbe zakona u Srbiji, preovladati.

9.9. Jezik i potvrda

9.9.1. This Pledge Agreement is executed in both English and Serbian language whereby the text in English language shall prevail in case of any inconsistency between these texts.

9.9.2. The signatures of the Parties to this Pledge Agreement shall be certified before the competent authority in the Samobor.

9.9.1. Ovaj Ugovor o zalozi je zaključen i na engleskom i na srpskom jeziku, pri čemu će tekst na engleskom jeziku će biti merodavan u slučaju bilo kojih neusklađenosti između ovih tekstova.

9.9.2. Potpisi Strana u ovom Ugovoru o zalozi će biti overeni pred nadležnim organom u Samoboru.

SIGNATORIES / POTPISNICI:

For the Pledgee / U ime Zalogoprimca:



David Sumić, by power of attorney / David Sumić, po punomoći

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 54.

Igor Šabarić, by power of attorney / Igor Šabarić, po punomoći

For the Pledgor / U ime Zalogodavca:

DIV GRAD d.o.o.
10430 SAMOBOR / Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 / Fax. 01 3376-155
OIB: 33636755614

Tomislav Debeljak, Chairman of the Board / Tomislav Debeljak, Predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je stranka:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, **BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
IGOR ŠABARIĆ, OIB 76517981586, **ZAGREB, ULICA FERDE LIVADIĆA 11** kao punomoćnik Addiko Bank d.d., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104421662 PU Zagrebačka.
DAVID SUMIĆ, OIB 45178640838, **ZAGREB, UJEVIĆEVA ULICA 17A** kao punomoćnik Addiko Bank d.d., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113775535 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-6605/2018
Samobor, 21.11.2018.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO



Addiko Bank

PUNOMOĆJE

SP-465/2018

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 („Banka“) koju zastupa gospođa Jasna Širola, član Izvršnog odbora i gospodin Dubravko-Ante Mlikotić, član Izvršnog odbora, u vezi sa Ugovorom o kreditu koji je zaključen dana 08.11.2018. godine između DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor, Bobovica 10/A, OIB: 33890755814, kao Dužnika, i Evropske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, kao Originalnog zajmodavca, te Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Originalnog zajmodavca, Agentu kredita i Agentu obezbeđenja, ovlašćuju zaposlene u Banke:

1. Igor Šabarić, Zagreb, Livadićeva 11, OIB: 76517981586
2. David Sumić, Zagreb, Ujevićeva ulica 17A, OIB: 45178640838

da po ovom punomoćju zajednički ili pojedinačno uz supotpis još jednog člana Izvršnog odbora ili prokuriste ili ovlaštenog zastupnika zastupaju Banku, u obavljanju poslova u vezi sa:

- potpisivanjem Ugovora o zalozi na udelu (*Agreement on Pledge Over Share*) između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavca (*Pledgor*) i Banke, kao Zalogoprimca (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 100% udela zalogodavca u DIV BETONSKI PRAGOV I FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, (matični broj 20769696),
- potpisivanjem Ugovora o zalozi na akcijama (*Agreement on Pledge Over Shares*) između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavca (*Pledgor*) i

PUNOMOĆ

SP-465/2018

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 („Banka“) zastupana po gospođi Jasna Širola, član Uprave i gospodinu Dubravko-Ante Mlikotić, član Uprave, u svezi Ugovora o kreditu sklopljenog 08.11.2018. godine između DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor, Bobovica 10/A, OIB: 33890755814, kao Dužnika, i Europske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, kao Izvornog zajmodavatelja, te Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Izvornog zajmodavatelja, Kreditnog agenta i Agentu osiguranja, ovlašćuju zaposlenike Banke:

1. Igor Šabarić, Zagreb, Livadićeva 11, OIB: 76517981586
2. David Sumić, Zagreb, Ujevićeva ulica 17A, OIB: 45178640838

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili pojedinačno s još jednim članom Uprave ili prokuristom ili drugim ovlaštenim zastupnikom zastupaju Banku, u obavljanju poslova vezanih uz:

- potpisivanje Ugovora o zalozi na udelu (*Agreement on Pledge Over Share*) između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavatelja (*Pledgor*) i Banke, kao Zalogoprimatelja (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 100% udjela zalogodavatelja u DIV BETONSKI PRAGOV I DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, (matični broj 20769696),
- potpisivanje Ugovora o zalozi na akcijama (*Agreement on Pledge Over Shares*) između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavatelja (*Pledgor*) i Banke, kao



Banke, kao Zalogoprimca (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 819.609 akcija zalagodavca u PRIVREDNOM DRUSTVU MIN DIV SVRLJIG AD FABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA ŠINSKA VOZILA SVRLJIG (matični broj 07108958).

Ovo punomoćje proizvodi dejstvo na sve postupke pred svim nadležnim organima, kao i za sve sporedne radnje, odn. dalje aktivnosti u vezi sa gore opisanim pravnim poslovima i ugovorima, a naročito na sve buduće izmene i dopune opisanih ugovora, a radi ispunjenja ovde sadržanih naloga i ovlašćenja.

Radi izbegavanja svake sumnje, ovlašćenje na potpisivanje gore opisanih ugovora, uključuje i ovlašćenje za zaključenje i potpisivanje klauzula foruma u njima navedenim (uključujući, između ostalih, i arbitražu po UNCITRAL arbitražnim pravilima, sa mestom i sedištem arbitraže u Londonu, Engleska, na engleskom jeziku, kao i alternativne sudove Engleske, Srbije i Hrvatske, i bilo koje druge relevantne jurisdikcije koja je u skladu sa uslovima navedenih ugovora).

U Zagrebu, 14. novembra 2018. godine

Zalogoprimatelja (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 819.609 akcija zalagodavatelja u PRIVREDNOM DRUSTVU MIN DIV SVRLJIG AD FABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA ŠINSKA VOZILA SVRLJIG (matični broj 07108958).

Ova punomoć vrijedi za sve instance i proteže se na sve sporedne postupke, odn. daljnje aktivnosti vezane uz naprijed opisane pravne poslove i ugovore, a naročito na sve buduće izmjene i dopune opisanih ugovora, a radi ispunjenja ovdje sadržanih naloga i ovlašćenja.

Radi izbegavanja svake sumnje, ovlašćenje na potpisivanje gore opisanih ugovora, uključuje i odobrenje za davanje zaključenje i potpisivanje klauzula foruma u njima navedenim (uključujući, između ostalih, i arbitražu po UNCITRAL arbitražnim pravilima, sa mjestom i sjedištem arbitraže u Londonu, Engleska, na engleskom jeziku, kao i alternativne sudove Engleske, Srbije i Hrvatske, i bilo koje druge relevantne jurisdikcije koja je u skladu sa uslovima navedenih ugovora).

U Zagrebu, 14. studenog 2018. godine

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 20.

Jasna Širola

član Uprave / član Izvršnog odbora

Dubravko-Ante Mlikotić

član Uprave / član Izvršnog odbora

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. **ŠIROLA JASNA (OIB: 06824203330)**, rođena 17.08.1956. godine, ZAGREB, BULATOVA 5, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-166/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **MLIKOTIĆ DUBRAVKA-ANTE (OIB: 96887661259)**, rođen 09.06.1972. godine, ZAGREB, SVETICE 36/1, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-165/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10837/2018
U Zagrebu, 14.11.2018.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ

- strukturni kapitala, poslovanje s obveznicama i poslovanje s promjenama, kao i usluge deviznog udjela u društvima, - usluge deviznog
- * poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge
 - * obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
 - * izdavanje elektroničkog novca

Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807 (Prikaži vezane subjekte)
1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4
- jedini dioničar

Nadzorni odbor

Hans Hermann Anton Lotter, OIB: 01321808275 (Prikaži vezane subjekte)
Njemačka, 60435 Frankfurt, Feuerwehrstraße 52
- predsjednik nadzornog odbora

Nicholas John Tesseyman, OIB: 35163286095 (Prikaži vezane subjekte)
Velika Britanija i Sj. Irska, Essex CM6 2QJ, Chapelworth, Park Street Thaxted
- član nadzornog odbora

TOMISLAV PEROVIĆ, OIB: 69255852108 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, AUGUSTA ŠENOJE 6
- član nadzornog odbora
- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Csongor Bulcsu Nemeth, OIB: 94625926375 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, 1190 Beč, Rudolf Kassner Gasse 1679
- član nadzornog odbora
- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jasna Širola, OIB: 06824203330 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bulatova 5
- član uprave
- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Dubravko-Ante Mikić, OIB: 96887661259 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Svetice 36/1
- član uprave
- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Joško Mihić, OIB: 13939647109 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Pantovčak 154
- prokurist
- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili zajedno s prokuristom, odlukom uprave odruštva od dana 16. studenog 2016. godine

Mario Žižek, OIB: 39695271565 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Kesterčankova 1 A
- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01.01.2018. godine, odlukom Nadzornog odbora

Ivan Jandrić, OIB: 41690175295 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Trnjanska cesta 65
- član uprave
- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 01.01.2018. godine, odlukom Nadzornog odbora

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut od 09.03.1996. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom glavne skupštine društva od 24. rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999.g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13.), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bisane su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u cjelini, te su ostali članci i glave pomaknuti unaprijed.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 11.06.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u članku 10. vezano za iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11. vezano za broj dionica društva i u članku 13. vezano za iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

isprava i izvadci

isprava

izvadak

mišni aktivni izvadak

psni izvadak

mišni povijesni izvadak

aj

ajlni podaci

adležni sud

BS

IB

alus

rtka

edište/adresa

meljni kapital

avni oblik

lmet poslovanja

ni dioničar

zorni odbor

be ovlaštene za zastupanje

yni odnosi

ali podaci

ancijska izvješća

ovije objave

Provedba upisa od
07.2018

avljeno dana 20.07.2018
vedba upisa promjena člana nadzornog
ora

Zg Tt-18/27333-2 od
07.2018

avljeno dana 20.07.2018
enje Rješenje o upisu promjene člana
nog odbora

Provedba upisa od
01.2018

avljeno dana 09.01.2018
edba upisa promjena članova uprave

Zg Tt-17/49557-2 od
01.2018

avljeno dana 09.01.2018
enje Rješenje o promjeni članova
ve

Provedba upisa od
12.2017

avljeno dana 30.12.2017
redba upisa odluka o smanjenju
ljinog kapitala, smanjenje temeljnog
ala, promjena odredbi statuta

Zg Tt-17/49236-2 od
12.2107

avljeno dana 30.12.2017
enje Rješenje o upisu odluke o
smanjenju temeljnog kapitala, smanjenje
ljinog kapitala i izmjena odredbi
ita

Provedba upisa od
04.2017

avljeno dana 14.04.2017
edba upisa promjena člana nadzornog
ra, dodjela prokure, promjena odredbi
ta

Zg Tt-17/13911-2 od
04.2017

avljeno dana 14.04.2017
enje Rješenje o promjeni člana
nog odobara, dodjela prokure i
ona odredbi Statuta

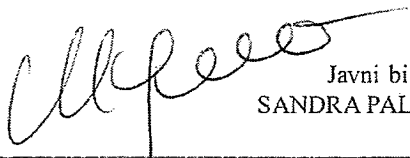
Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o zalozi na akcijama - ovjerena pod brojem OV-6605/2018 dana 21.11.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 33 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **DIV GRUPA d.o.o.**, MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, BREGANA, **VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 170,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-6609/2018
Samobor, 21.11.2018.

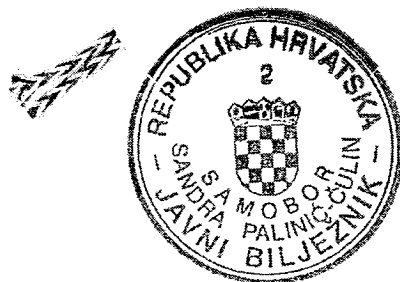


Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO



Uputstvo za korišćenje
ovakvih bilježnica
može se naći na
stranici 100



**AGREEMENT ON PLEDGE OVER
SHARE**

between

DIV GRUPA DOO ZA USLUGE

as Pledgor

and

Addiko Bank d.d.

as Pledgee

Dated November 27th 2018

UGOVOR O ZALOZI NA UDELU

između

DIV GRUPA DOO ZA USLUGE

kao Zalogodavaca

i

Addiko Bank d.d.

kao Zalogoprimca

Datum 27.11.2018.

Contents / Sadržaj

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS	6
1. DEFINICIJE I TUMAČENJA	6
1.1. Definitions.....	6
1.1. Definicije	6
1.2. Interpretation.....	9
1.2. Tumačenja.....	9
2. GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF SHARE PLEDGE	10
2. OPŠTE ODREDBE I USLOVI ZALOGE NA UDELU	10
2.1. The Share Pledge	10
2.1. Zaloge na Udelu.....	10
2.2. Principal Amount of the Secured Receivables.....	12
2.2. Iznos glavnog potraživanja Obezbeđenih potraživanja.....	12
2.3. Maximum Amount of the Secured Receivables.....	12
2.3. Maksimalni iznos Obezbeđenih potraživanja	12
2.4. Term of the Share Pledge and Continuing Security.....	13
2.4. Trajanje Zaloge na Udelu i trajno obezbeđenje	13
2.5. Perfection of the Share Pledge.....	13
2.5. Upis Zaloge na Udelu	13
2.6. Secured Receivables Maturity	15
2.6. Dospelost Obezbeđenih potraživanja.....	15
3. POSSESSION OF THE SHARE AND PAYMENTS BY THE COMPANY	15
3. DRŽAVINA UDELA I PLAĆANJA OD STRANE DRUŠTVA	15
3.1. Possession of the Share and Payment by the Company.....	15
3.1. Državina na Udelu i plaćanja od strane Društva.....	15
3.2. Distributions.....	16
3.2. Isplate.....	16
4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PLEDGOR	16
4. IZJAVE I GARANCIJE ZALOGODAVCA	16
4.1. Representations and Warranties.....	16
4.1. Izjave i garancije	16
4.2. Times for making representations.....	18
4.2. Vreme davanja izjava.....	18
5. GENERAL UNDERTAKINGS.....	19
5. OPŠTE OBAVEZE.....	19
5.1. Duration	19
5.1. Trajanje	19
5.2. Prohibited Use, Disposals	19

5.2.	Zabranjena upotreba, raspolaganje	19
5.3.	Notification and Information	20
5.3.	Obaveštenja i informacije	20
5.4.	Further Assurances.....	21
5.4.	Dodatna uveravanja	21
6.	ENFORCEMENT OF THE SHARE PLEDGE.....	22
6.	IZVRŠENJE ZALOGE NA UDELU	22
6.1.	Rights of the Pledgee	22
6.1.	Prava Zalogoprimca	22
6.2.	Enforcement of the Share Pledge.....	23
6.2.	Izvršenje Zaloge na Udelu	23
6.3.	Application of Proceeds.....	25
6.3.	Upotreba sredstava iz izvršenja.....	25
7.	DELEGATION AND POWER OF ATTORNEY.....	25
7.	DELEGIRANJE I PUNOMOĆJE	25
7.1.	Delegation.....	25
7.1.	Delegiranje.....	25
7.2.	Power of Attorney.....	26
7.2.	Punomoćje.....	26
8.	REPAYMENT AND RELEASE OF THE SHARE PLEDGE.....	27
8.	OTPLATA I OSLOBAĐANJE OD ZALOGE NA UDELU	27
8.1.	Release upon Repayment	27
8.1.	Oslobađanje nakon otplate.....	27
9.	MISCELLANEOUS PROVISIONS.....	28
9.	OSTALE ODREDBE	28
9.1.	Successors and Assignees	28
9.1.	Sledbenici i prijemnici	28
9.2.	Amendments and Waivers	28
9.2.	Izmene i odricanja.....	28
9.3.	Costs.....	29
9.3.	Troškovi	29
9.4.	Severability	29
9.4.	Delimična ništavost.....	29
9.5.	Notices	29
9.5.	Obaveštenja.....	29
9.6.	Governing Law	31
9.6.	Merodavno pravo	31
9.7.	Dispute Resolution.....	31
9.7.	Rešavanje sporova	31

9.8. Prevailing Legal Effect	33
9.8. Preovlađujuće pravno dejstvo	33
9.9. Language and Certification.....	34
9.9. Jezik i potvrda	34
Schedule 1	35
Prilog 1.....	35
Schedule 2.....	39
Prilog 2.....	39
Schedule 3.....	41
Prilog 3.....	41

This **AGREEMENT ON PLEDGE OVER SHARE** (the "**Pledge Agreement**") is entered into on November 27th, 2018 between:

1. **DIV GRUPA DOO ZA USLUGE**, a limited liability company organized and existing under the laws of the Republic of Croatia, having its registered seat at Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republic of Croatia, registered with the court register of the Commercial court in Zagreb under registration number 080127368, personal identification number 33890755814, (the "**Pledgor**"); and
2. **Addiko Bank d.d.**, a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the Commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877, acting as a security agent for the Secured Parties (as defined below) with all rights of a pledgee (the "**Pledgee**");

(the parties are jointly referred to as the "**Parties**").

Whereas:

- (A) Under a loan agreement dated 8 November 2018 made between (i) European Bank for Reconstruction and Development ("**EBRD**"), as Original Lender and (ii) Pledgee, as Original Lender, Facility Agent and Security Agent and (iii) Pledgor as Borrower, EBRD and Pledgee have agreed to make available loans in the aggregate amount of the principal of up to EUR 30,000,000 to the Pledgor (the "**Loan Agreement**"). In relation to the Loan Agreement, the Pledgor, as 100% shareholder of DIV BETONSKI PRAGOVI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, a limited liability company established and existing under the laws of the Republic of Serbia, with registered seat at Dušana Trivunca 31, Svrljig the Republic of Serbia, registered with the Company

Ovaj **UGOVOR O ZALOZI NA UDELU** (u daljem tekstu: "**Ugovor o zalozi**") je zaključen dana 27.11.2018., između:

1. **DIV GRUPA DOO ZA USLUGE**, društva sa ograničenom odgovornošću, koje je osnovano i postojeće u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, sa registrovanim sedištem na adresi Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republika Hrvatska, registrovano kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracionim brojem 080127368, lični identifikacioni broj 33890755814, (u daljem tekstu: "**Zalogodavac**"); i
2. **Addiko Bank d.d.**, banke koja je organizovana i postojeća u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, sa registrovanim sedištem na adresi Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, registrovana u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracionim brojem 080072083, lični identifikacioni broj 14036333877 u svojstvu agenta obezbeđenja za Obezbeđene strane (kako su definisane ispod) sa svim pravima zalagoprimca (u daljem tekstu: "**Zalogoprimac**").

(ugovorne strane će zajedno biti označene kao "**Strane**").

Pri čemu:

- (A) Ugovorom o zajmu, koji je zaključen dana 8. novembra 2018. godine između (i) Evropske banke za obnovu i razvoj (European Bank for Reconstruction and Development) (u daljem tekstu: "**EBRD**"), kao Originalnog zajmodavca i (ii) Zalogoprimca, kao Originalnog zajmodavca, Kreditnog agenta i Agentu obezbeđenja i (iii) Zalogodavca kao zajmoprimca, EBRD i Zalogoprimac su se saglasili da odobre kredit Zalogodavcu u ukupnom iznosu glavnice od 30.000.000 evra (u daljem tekstu: "**Ugovor o kreditu**"). U vezi sa Ugovorom o kreditu, Zalogodavac, (kao 100% član DIV BETONSKI PRAGOVI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, društva sa ograničenom odgovornošću, organizovanog i postojećeg u skladu sa zakonima Republike

Register under corporate identification number 20769696 (the "**Company**") have entered or will enter into various Finance Documents (as defined in the Loan Agreement). The Pledgor confirms that it has been provided with the Loan Agreement and other signed Finance Documents and agrees with their terms.

- (B) For the purpose of securing the Secured Receivables (as defined below), the Pledgor and the Pledgee enter into this Pledge Agreement in respect of 100% of the share capital of the Company.
- (C) The Pledgee acts as a security agent, appointed by the Secured Parties (as defined below) in line with Article 16 of the Law on Pledges (as defined below), to act on behalf of the Secured Parties, pursuant to the Loan Agreement, Intercreditor Agreement (as defined below) and the power of attorney issued by the other Secured Party.

Agreed Terms:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS

1.1. Definitions

Terms defined in the Loan Agreement shall, unless otherwise defined in this Pledge Agreement, have the same meaning in this Pledge Agreement. In addition, the following definitions apply in this Pledge Agreement:

Business Registers Agency	the Business Registers Agency of the Republic of Serbia [<i>Agencija za privredne registre Republike Srbije</i>].
Company	has the meaning as defined in the recitals.
Company Law	the Law on Companies (published in the "Official Gazette of the Republic of Serbia" nos. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 and 44/2018), as from time to time

Srbije, sa registrovanim sedištem na adresi Dušana Trivunca 31, Svrlijig, Republika Srbija, registrovanog u Registar Privrednih Subjekata pod matičnim brojem 20769696 (**„Društvo”**)) zaključili su ili će zaključiti različite Finansijske dokumente (kako su definisani Ugovorom o kreditu). Zalogodavac potvrđuje da su mu dostavljeni Ugovor o kreditu i drugi potpisani Finansijski dokumenti i da se slaže sa njihovim uslovima.

- (B) U cilju obezbeđenja Obezbeđenih potraživanja (kako su definisana ispod), Zalogodavac i Zalogoprimac zaključuju ovaj Ugovor o zalozi koji se odnosi na 100% osnovnog kapitala Društva.
- (C) Zalogoprimac ima svojstvo agenta obezbeđenja, imenovanog od strane Obezbeđenih strana (kako su definisane ispod) u skladu sa članom 16. Zakona o založnom pravu (kako je definisan ispod), da postupa u ime Obezbeđenih strana, u skladu sa Ugovorom o kreditu, Međukreditorskim ugovorom (kako je definisan ispod) i punomoćju koje je izdato od strane druge Obezbeđene strane.

Dogovoreni uslovi:

1. DEFINICIJE I TUMAČENJA

1.1. Definicije

Izrazi koji su definisani u Ugovoru o kreditu će imati isto značenje i u ovom Ugovoru o zalozi, osim ukoliko drugačije nije određeno ovim Ugovorom o zalozi. Dodatno, sledeće definicije se primenjuju u ovom Ugovoru o zalozi:

Agencija za Privredne Registre	Agencija za privredne registre Republike Srbije.
Društvo	ima značenje kako je određeno u uvodu.
Zakom o privrednim društvima	Zakon o privrednim društvima (objavljen u „Službenom glasniku Republike Srbije“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 i 44/2018), sa povremenim

	amended or supplemented.		izmenama i dopunama.
Company Notification	has the meaning as defined in Article 2.5.2. c).	Obaveštenje društva	ima značenje kako je određeno u članu 2.5.2. c).
Company Register	the Company Register held with the Business Registers Agency [<i>Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije</i>].	Registar Privrednih Subjekata	Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije.
Distributions	Pledgor's monetary receivables based on dividends, and/or other distributions from profit payable in relation to the Share, or any (permitted) repayment of additional payments (' <i>dodatne uplate</i> ') provided to the Company.	Isplate	Zalogodavčeva novčana potraživanja po osnovu dividendi i/ili drugih isplata iz profita koje se plaćaju u vezi sa Udelom, ili bilo koja (dozvoljena) otplata dodatne uplate Društvu.
Enforcement Time	the date on which the Facility Agent delivers a notice to the Pledgor that an Event of Default has occurred and is continuing, pursuant to Clause 21.17 (<i>Acceleration</i>) of the Loan Agreement.	Vreme izvršenja	dan na koji Agent kredita dostavi obaveštenje Zalogodavcu da je Slučaj neispunjenja obaveza nastao i dalje traje u skladu sa članom 21.17 (<i>Akceleracija</i>) Ugovora o kreditu.
Loan Agreement	has the meaning as defined in the recitals.	Ugovor o kreditu	ima značenje kako je određeno u uvodu.
Finance Document	has the meaning as defined in the Loan Agreement.	Finansijski dokument	ima značenje kako je određeno u Ugovoru o kreditu
Intercreditor Agreement	has the meaning as defined in the Loan Agreement.	Međukreditorski ugovor	ima značenje kako je definisano Ugovorom o kreditu.
Law on Pledges	the Law on Pledge Right over Movable Assets Inscribed in the Register ("Official Gazette of the Republic of Serbia" Nos. 57/2003, 61/2005, 64/2006 and 99/2011), as from time to time amended or supplemented.	Zakon o založnom pravu	označava Zakon o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 57/2003, 61/2005, 64/2006 i 99/2011), sa povremenim izmenama i dopunama.
Local Business Day	means a day (other than a Saturday or Sunday) when banks are open for general business in Belgrade and Zagreb.	Lokalni radni dan	znači dan (sem subote i nedelje) kada su banke otvorene za opšte poslovanje u Beogradu i Zagrebu.
Lien	any mortgage, charge, pledge, lien, assignment by way of security, privilege or priority, or other security interest securing any obligation of any person, or any other agreement or arrangement having a similar effect.	Teret	bilo koja hipoteka, trošak, zaloga, teret, ustupanje radi obezbeđenja, privilegija ili prioritet, ili bilo koje drugo sredstvo obezbeđenja koje obezbeđuje bilo koju obavezu bilo kog lica, ili bilo koji drugi ugovor ili sporazum koji ima slično dejstvo.

Obligations	in relation to a person, all monetary obligations or liabilities of any kind of that person from time to time, whether they are: a) express or implied; b) present, future or contingent; c) joint or several; d) incurred as a principal or surety or in any other manner; or e) originally owing to the person claiming performance or acquired by that person from someone else.	Obaveze	u vezi sa licem, sve novčane obaveze ili odgovornosti bilo koje vrste tog lica s vremena na vreme, bez obzira da li su: a) izričite ili prećutne; b) sadašnje, buduće ili potencijalne; c) zajedničke ili pojedinačne; d) nastale kao glavnica ili jemstvo ili na bilo koji drugi način; ili e) inicijalno dugovane osobi koja zahteva izvršenje ili stečene od strane te osobe od nekog drugog.
Obligor	represents the Pledgor. For avoidance of doubt, the Obligor and Pledgor represents the same person.	Obveznik	predstavlja Zalogodavca. Radi izbegavanja sumnje, Obveznik i Zalogodavac predstavljaju isto lice.
Pledge Register	the Pledge Register held with the Business Registers Agency [<i>Registar založnog prava Agencije za privredne registre Republike Srbije</i>].	Registar Založnog Prava	Registar založnog prava Agencije za privredne registre Republike Srbije.
Pledgee's Notice	has the meaning as defined in Article 3.2.2.	Zalogoprimč evo obaveštenje	ima značenje definisano u članu 3.2.2.
Secured Parties	the Pledgee and EBRD, as well any other party that becomes a Finance Party under the Finance Documents.	Obezbeđene strane	Zalogoprimac i EBRD, kao i bilo koja druga strana koja postane Finansijska strana na osnovu Finansijskog dokumenta.
Secured Receivables	all present and future Obligations at any time due, owing or incurred by the Pledgor to any Secured Party under or in connection with the Loan Agreement or any other Finance Documents, including without limitation:	Obezbeđena potraživanja	sve postojeće i buduće Obaveze koje dospevaju u bilo koje vreme, koje duguje ili koje je stvorio Zalogodavac prema bilo kojoj Obezbeđenoj strani po ili u vezi sa Ugovorom o kreditu ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentima, uključujući bez ograničenja:

- a) repayments of principal and any liability in respect of any further advances made under the Finance Documents;
- b) the accrued interest and contingent default interest payable under the Loan Agreement, and/or any other Finance Document;
- c) all fees, costs, break costs, commissions, hedging premia or termination payments, taxes, indemnities and other expenses payable under the Loan Agreement or any other Finance Document; and
- d) taxes and all costs, charges and expenses incurred by the Pledgee or other Secured Parties in connection with the protection, preservation or enforcement of their respective rights under the Loan Agreement and/or any other Finance Document.

- a) otplate glavnice i bilo koje odgovornosti u vezi sa bilo kojim budućim isplatama po Finansijskim dokumentima;
- b) obračunate kamate i zakonska zatezna kamata koje se plaćaju po Ugovoru o kreditu, i/ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu;
- c) sve naknade, troškovi, troškovi prekida, takse, hedžing premije ili plaćanja zbog raskida, porezi, obeštećenja ili druge naknade koje se plaćanju po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu; i
- d) porezi i svi troškovi, isplate i naknade nastale od strane Zalogoprimca ili drugih Obezbeđenih strana u vezi sa zaštitom, očuvanjem ili izvršenjem njihovih prava po osnovu Ugovora o kreditu i/ili bilo kog drugog Finansijskog dokumenta.

Secured Receivables Discharge Date the date on which all Secured Receivables have been unconditionally and irrevocably paid or discharged in full in accordance with the Finance Documents.

Share a share ('udeo' in Serbian) representing 100% of the share capital of the Company.

Share Pledge has the meaning given to such term in Article 2.1.1.

Dan izmirenja Obezbeđenih potraživanja dan na koji su sva Obezbeđena potraživanja bezuslovno i neopozivo plaćena ili izmirena u potpunosti u skladu sa Finansijskim dokumentima.

Udeo udeo koji predstavlja 100% osnovnog kapitala Društva.

Zaloga na udelu ima značenje koje je tom izrazu dato u članu 2.1.1.

1.2. Interpretation

1.2.1. In this Pledge Agreement, unless the context otherwise requires:

1.2. Tumačenja

1.2.1. U ovom Ugovoru o zalozi, osim ako kontekst ne nalaže drugačije:

- a) words denoting the singular include the plural and vice versa;
- b) a reference to a person includes any individual, company, partnership, association, trust, joint venture or consortium (whether or not having separate legal personality), other legal entities and any governmental authority or agency;
- c) a reference to an Article, Section or Schedule is a reference to an Article, Section or Schedule of or to this Pledge Agreement;
- d) a reference to a law or provision of a law shall include all subordinate legislation made from time to time under that law or provision of the law;
- e) any reference to a law or provision of law is a reference to that law or provision as from time to time amended or supplemented, unless otherwise explicitly specified in this Pledge Agreement;
- f) a reference to an agreement or document (including but not limited to the Loan Agreement or any of the Finance Documents) is a reference to that agreement or document as amended, supplemented, novated or assigned;
- g) a reference to a party to any document includes that party's, successors and permitted assignees;
- h) any phrase introduced by the terms including, include or any similar expression shall be construed as illustrative and shall not limit the sense of the words preceding those terms; and
- i) Schedules form part of this Pledge Agreement and shall have effect as if set out in full in the body of this Pledge Agreement. Any reference to this Pledge Agreement includes the Schedules.

2. GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF SHARE PLEDGE

2.1. The Share Pledge

- a) reči koje označavaju jedninu uključuju i množinu i obrnuto;
- b) pozivanje na neko lice uključuje bilo koje fizičko lice, društvo, ortačko društvo, udruženje, trust, joint venture ili konzorcijum (bez obzira da li imaju poseban pravni subjektivitet ili ne), druga prava lica i bilo koji državni organ ili agenciju;
- c) pozivanje na član, odeljak ili prilog je pozivanje na član, odeljak ili prilog ovog Ugovora o zalozi;
- d) pozivanje na zakon ili odredbu zakona uključuje sve podzakonske akte koji s vremena na vreme budu doneti na osnovu tog zakona ili te odredbe zakona;
- e) pozivanje na zakon ili odredbu zakona se smatra pozivanjem na izmenjen ili dopunjen zakon ili odredbu, ukoliko je u međuvremenu bilo izmena ili dopuna, osim ukoliko drugačije nije određeno ovim Ugovorom o zalozi;
- f) pozivanje na neki ugovor ili dokument (uključujući ali ne ograničavajući se na Ugovor o kreditu ili bilo koje druge Finansijske dokumente) se smatra pozivanjem na izmenjeni, dopunjeni, novirani ili ustupljeni ugovor ili dokument;
- g) pozivanje na ugovornu stranu nekog dokumenta uključuje sukcesore i dozvoljene prijemnike te strane;
- h) bilo koja fraza koja počinje izrazima „uključujući“, „što uključuje“ ili nekim sličnim izrazima, tumačiće se samo ilustrativno, i neće ograničavati značenje reči koji prethode tim izrazima; i
- i) Prilozi sačinjavaju deo ovog Ugovora o zalozi i imaju dejstvo kao da su navedeni u potpunosti u telu ovog Ugovora o zalozi. Bilo koja pozivanja na ovaj Ugovor o zalozi uključuju i Priloge.

2. OPŠTE ODREDBE I USLOVI ZALOGE NA UDELU

2.1. Zaloga na Udelu

- 2.1.1. For the purposes of securing the due payment of the Secured Receivables, the Pledgor irrevocably and unconditionally pledges the Share to the Pledgee (acting as a security agent on behalf of the Secured Parties) (the "Share Pledge") and the Pledgee accepts the Share Pledge.
- 2.1.2. The Parties agree, to the extent possible under Serbian law, that the Share Pledge created under this Pledge Agreement shall give priority to the Secured Receivables over the claims of any other person, in respect of the Share (including, relevant priority rights for the Pledgee (and the Secured Parties on behalf of which it acts) in case of the Pledgor's insolvency).
- 2.1.3. Irrespective of any possible future capital increases or decreases in the Company or any other changes relating to the share capital of the Company, including sale of the entire or part of the Company to a third party, either by way of the new investment or sale of the existing share capital, the Share Pledge shall always relate to 100% of the total share capital of the Company so that at any time 100% of the total share capital of the Company shall be pledged in favour of the Pledgee, in accordance with the terms of this Pledge Agreement. If required under applicable law, the Pledgor shall, at its own cost and expense, promptly but not later than 10 Local Business Days after such requirement arises take all steps to perfect the pledges, equivalent to the Share Pledge in the same rank, covering any such changes in the share capital of the Company, whereby the provision of Article 2.5 shall apply *mutatis mutandis*.
- 2.1.4. In case of a corporate status change of the Company, or a merger or demerger of the Company, or any other form of reorganisation or restructuring (including change of legal form) of the Company, the share(s) held by the Pledgor in any successor company shall form part of the Share for the purposes of this Pledge Agreement and as such shall also be covered by the Share Pledge established under this Pledge Agreement. The Pledgor shall, promptly but not later than 10 Local Business Days after such requirement
- 2.1.1. U cilju obezbeđenja urednog plaćanja dospelih Obezbeđenih potraživanja, Zalogodavac neopozivo i bezuslovno zalaže Udeo u korist Zalogoprimca (koji postupa u svojstvu agenta obezbeđenja u ime Obezbeđenih strana) („Zaloga na Udelu“) a Zalogoprimac prihvata Zalogu na Udelu.
- 2.1.2. Strane su saglasne da će, u meri u kojoj je to dozvoljeno po zakonima u Srbiji, Zaloga na Udelu uspostavljena ovim Ugovorom o zalozi dati prioritet Obezbeđenim potraživanjima nad potraživanjima bilo kog drugog lica, u pogledu Udela (uključujući, relevantna prava prvenstva Zalogoprimca (i Obezbeđenih Strana u čije ime postupa) u slučaju Zalogodavčeve insolventnosti).
- 2.1.3. Bez obzira na moguća buduća povećanja ili smanjenja kapitala Društva ili na bilo koje druge promene koje se odnose na osnovni kapital Društva, uključujući prodaju celog ili dela Društva trećem licu, bilo putem novog ulaganja ili prodaje postojećeg osnovnog kapitala, Zaloga na Udelu će se uvek odnositi na 100% ukupnog osnovnog kapitala Društva tako da će u svakom trenutku 100% ukupnog osnovnog kapitala Društva biti založeno u korist Zalogoprimca, u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi. Ukoliko bude potrebno po važećim zakonima, Zalogodavac će o svom trošku, bez odlaganja ali ne kasnije od 10 Lokalnih radnih dana nakon takvog zahteva preduzeti sve korake za registraciju zaloga, koje su jednake Zalozi na Udelu istog reda, koje će pokrivati bilo koje takve izmene u osnovnom kapitalu Društva, pri čemu će se odredbe člana 2.5 shodno primenjivati.
- 2.1.4. U slučaju statusnih promena Društva, ili pripajanja ili izdvajanja Društva, ili bilo kog drugog oblika reorganizacije ili restrukturiranja (uključujući promenu pravne forme) Društva, udeo (udeli) koji bude u vlasništvu Zalogodavaca u bilo kom društvu prijemniku predstavljace deo Udela u smislu ovog Ugovora o zalozi, i kao takav će biti obuhvaćen Zalogom na udelu uspostavljenom ovim Ugovorom o zalozi. Zalogodavac će, bez odlaganja ali ne kasnije od 10 Lokalnih radnih dana nakon takvog zahteva, preduzeti sve

arises, take all steps to effect and perfect such extension of the Share Pledge, including the execution and registration of a new pledge(s), equivalent to the Share Pledge, in the same rank. To that end, the Pledgor will provide the Pledgee with all documents required by the Pledgee, including drafts of the merger, corporate status change, reorganisation or restructuring documents in advance.

- 2.1.5. For the purposes of clarity, neither this Pledge Agreement nor the creation of the Share Pledge constitutes any obligation on the part of the Pledgee (or any other Secured Party) to the Company or any third party, with regard to the Share or any part of it. The Pledgor shall remain liable to perform all obligations to the Company and third parties as a shareholder of the Company and shall pay all capital calls or other payments and shall discharge all other obligations which may become due in respect of the Share.

2.2. Principal Amount of the Secured Receivables

- 2.2.1. Under the Loan Agreement, the total principal amount of the Secured Receivables is up to EUR 30,000,000.

2.3. Maximum Amount of the Secured Receivables

- 2.3.1. The maximum amount of the Secured Receivables is EUR 39,000,000 in respect of the Loan Agreement and the Finance Documents.
- 2.3.2. The Pledgor and the Pledgee acknowledge that the maximum amount set out in the Article 2.3.1 is determined only for the purposes of registration of the Share Pledge in the Pledge Register and that, to the fullest extent permitted under applicable law, such maximum amount shall not affect the actual liabilities of the Pledgor under the Loan Agreement or any other Finance Document.
- 2.3.3. The Parties acknowledge and accept that the fact that, as at the date of this Pledge Agreement, it is not possible to determine the exact amount that may be payable

korake u cilju uspostavljanja i upisa tog proširenja dejstva Zaloge na udelu, uključujući zaključenje i registraciju nove zaloge (zaloga), jednakih Zalozi na Udelu, istog reda. U tom cilju, Zalogodavac će unapred dostaviti Zalogoprimcu sve dokumente zahtevane od strane Zalogoprimaca, uključujući nacрте o spajanjima, statusnim promena, reorganizaciji ili restrukturiranju.

- 2.1.5. Radi pojašnjenja, niti ovaj Ugovor o zalozi niti uspostavljanje Zaloge na Udelu ne uspostavlja nikakvu obavezu na strani Zalogoprimca (ili bilo koje Obezbeđene strane) prema Društvu ili bilo kom trećem licu, u vezi sa Udelom ili bilo kojim njegovim delom. Zalogodavac će ostati odgovoran za izvršenje svih obaveza prema Društvu i trećim licima kao član Društva i platiće sve obaveze prema kapitalu ili druga plaćanja i izmiriće sve druge obaveze koje mogu dospeti u vezi sa Udelom.

2.2. Iznos glavnog potraživanja Obezbeđenih potraživanja

- 2.2.1. Po Ugovoru o kreditu, ukupan iznos glavnice Obezbeđenih potraživanja iznosi do 30.000.000 evra.

2.3. Maksimalni iznos Obezbeđenih potraživanja

- 2.3.1. Maksimalni iznos Obezbeđenih potraživanja je 39.000.000 evra u odnosu na Ugovor o kreditu i Finansijskim dokumenta
- 2.3.2. Zalogodavac i Zalogoprimac potvrđuju da je maksimalni iznos naveden u članu 2.3.1. određen samo za potrebe registracije Zaloge na Udelu u Registru založnog prava i da, u najvećoj meri koja je dozvoljena po važećem zakonu, taj maksimalni iznos neće uticati na stvarne obaveze Zalogodavca po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu.
- 2.3.3. Strane potvrđuju i prihvataju da činjenicu da, od datuma ovog Ugovora o zalozi, nije moguće odrediti tačan iznos koji može biti plativ po ili u vezi sa Ugovorom o kreditu

under or in connection with the Loan Agreement or any other Finance Document, and that shall not in any way prejudice such amount forming part of the Secured Receivables.

2.4. Term of the Share Pledge and Continuing Security

2.4.1. Subject to Article 8.1.2, the Share Pledge is granted until the Secured Receivables Discharge Date.

2.4.2. The Share Pledge shall remain in place notwithstanding any partial settlement or reduction of any Secured Receivables. The Share Pledge shall be in addition to and shall not in any way be prejudiced or affected by any other Lien created by the Pledgor or any other party in favour of the Pledgee or any other Secured Party in connection with the Secured Receivables nor shall any such Lien to which the Pledgee (or any other Secured Party) may otherwise be entitled be in any way prejudiced or affected by the Share Pledge.

2.4.3. To the extent permitted by the applicable law, the Pledgor waives any right it may have to require the Pledgee or any other Secured Party to enforce any Lien or other right, or claim any payment from, or otherwise proceed against, any other person before enforcing the Share Pledge under this Pledge Agreement.

2.5. Perfection of the Share Pledge

2.5.1. The Pledgor shall at all times, at its own cost and expense, take all actions to ensure that the Share is pledged pursuant to the terms of this Pledge Agreement and that the Share Pledge is valid and enforceable and created, perfected and maintained in accordance with the applicable law.

2.5.2. In particular, the Pledgor undertakes to:

- a) procure that the Share Pledge is registered in the Pledge Register;
- b) procure an annotation [*zabeležba*] on the Share Pledge to be registered in the

ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentom, neće na bilo koji način uticati na to da taj iznos čini deo Obezbeđenih Potraživanja.

2.4. Trajanje Zaloge na Udelu i trajno obezbeđenje

2.4.1. Osim u slučaju iz člana 8.1.2, Zaloge na Udelu se odobrava do Dana izmirenja Obezbeđenih Potraživanja.

2.4.2. Zaloge na Udelu će ostati na snazi bez obzira na bilo kakvo delimično namirenje ili smanjenje bilo kog od Obezbeđenih potraživanja. Zaloge na Udelu dodatno neće biti ugrožena niti pogođena bilo kojim drugim Teretom koji uspostavi Zalogodavac ili bilo koje treće lice u korist Zalogoprimca ili druge Obezbeđene Strane u vezi sa Obezbeđenim potraživanjima, niti će bilo koji takav Teret na koji Zalogoprimac (ili bilo koja Obezbeđena strana) može imati pravo biti na bilo koji drugi način ugrožen ili pogođen Zalogom na Udelu.

2.4.3. U meri kojoj je dozvoljeno važećim zakonom, Zalogodavac se odriče bilo kog prava koje može zahtevati od Zalogoprimca ili bilo koje Obezbeđene Strane da pokrene izvršenje bilo kog Tereta ili drugog prava, ili da zahteva bilo koje plaćanje od, ili da na drugi način postupa protiv, bilo kog trećeg lica pre izvršenja Zaloge na Udelu na osnovu ovog Ugovora o zalozi.

2.5. Upis Zaloge na Udelu

2.5.1. Zalogodavac će u svakom momentu, o svom trošku, preduzeti sve radnje koje su potrebne kako bi obezbedio da Udeo bude založen u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi i da Zaloge na Udelu bude punovažna i izvršiva, uspostavljena, upisana i održavana u skladu sa važećim zakonom.

2.5.2. Posebno, Zalogodavac se obavezuje da:

- a) obezbedi da Zaloge na Udelu bude registrovana u Registru založnog prava;
- b) obezbedi da zabeležba Zaloge na udelu bude upisana u Registru privrednih

Company Register;

- c) deliver to the Company the notice in the form as provided in Schedule 1 to this Pledge Agreement (the “**Company Notification**”).

2.5.3. Each of the steps under Article 2.5.2 shall be completed as soon as possible, but in no event later than 10 Local Business Days after the date of this Pledge Agreement, of which the Pledgor shall immediately (but not later than 10 Local Business Days after the date of this Pledge Agreement) notify the Pledgee attaching the copies of the documents evidencing the relevant registration, recording and notification, each to the full satisfaction of the Pledgee.

2.5.4. Notwithstanding the previous Articles, the Pledgor irrevocably agrees that the registration of the Share Pledge in the Pledge Register, or any changes to it, may be effectuated by the Pledgee or by a third party chosen by the Pledgee, if the Pledgee so decides. The Pledgee will notify the Pledgor if it decides to use this right, in which case Article 2.5.2.a) shall not apply, and the Pledgor will be obliged to fulfil the obligations from Article 2.5.2. b) to 2.5.2 c) within 10 Local Business Days as of registration of the Share Pledge. Any such notification shall not affect the Pledgee’s right to subsequently request the registration be performed by the Pledgor, in which case Article 2.5.2.a) shall apply, and the term for completing obligations set out in Article 2.5.2.a) to 2.5.2 c) shall be 10 Local Business Days as of the Pledgee’s such request.

2.5.5. In case the registration of the Share Pledge is to be effected by the Pledgee pursuant to Article 2.5.4, the Pledgor shall provide full assistance to the Pledgee in the procedure of registration of the Share Pledge, without limitation, by executing, signing, submitting or delivering of all necessary documents (including the statement of Company’s director confirming that there is no required Company’s consent for pledging the Share in form satisfactory to the Business Registers Agency and Pledgee attached as Schedule 3 to this Pledge Agreement), at the request of the

subjekata;

- c) dostavi Društvu obaveštenje u formi kao iz Priloga 1 ovog Ugovora o zalozi (u daljem tekstu: „**Obaveštenje Društva**“).

2.5.3. Svaki od koraka iz člana 2.5.2 će biti izvršen što je pre moguće, ali ni u kom slučaju kasnije od 10 Lokalnih radnih dana nakon dana ovog Ugovora o zalozi, o čemu će Zalogodavac odmah (ali ne kasnije od 10 Lokalnih radnih dana od dana ovog Ugovora o zalozi) obavestiti Zalogoprimca uz prilaganje kopija dokumenata kojima se potvrđuje odgovarajuća registracija, evidentiranje i obaveštavanje, sve to na način koji u potpunosti zadovoljava zahteve Zalogoprimca.

2.5.4. Bez obzira na prethodne članove, Zalogodavac se izričito saglašava da registracija Zaloge na Udelu u Registru založnog prava, ili bilo koje izmene iste, mogu biti izvršene od strane Zalogoprimca ili trećeg lica imenovanog od strane Zalogoprimca, ukoliko Zalogoprimac tako odluči. Zalogoprimac će obavestiti Zalogodavca ako odluči da koristi to pravo, u kom slučaju se član 2.5.2.a) neće primenjivati, a Zalogodavac će biti dužan da ispuní obaveze iz člana 2.5.2 b) do člana 2.5.2 c) u roku od 10 Lokalnih radnih dana od registracije Zaloge na Udelu. Bilo koje takvo obaveštenje neće uticati na pravo Zalogoprimca da naknadno zahteva da Zalogodavac izvrši registraciju, u kom slučaju će se primenjivati član 2.5.2 a), i rok za ispunjenje obaveza predviđenih u 2.5.2 a) do 2.5.2 c) će biti 10 Lokalnih radnih dana od takvog zahteva Zalogoprimca.

2.5.5. U slučaju da registraciju Zaloge na Udelu izvrši Zalogoprimac u skladu sa članom 2.5.4, Zalogodavac će pružiti punu pomoć Zalogoprimcu u postupku registracije Zaloge na Udelu, bez ograničenja, putem zaključenja, potpisivanja, podnošenja ili dostavljanja svih neophodnih dokumenata (uključujući izjavu direktora Društva kojom se potvrđuje da saglasnost Društva nije potrebna za zalaganje Uдела u formi zadovoljavajućoj Agenciji za Privredne Registre i Zalogoprimca koja je priložena u Prilogu 3 ovog Ugovora o zalozi), na zahtev Zalogoprimca. Zalogodavac će

Pledgee. The Pledgor shall bear all the costs of such registration of the Share Pledge by the Pledgee.

snositi troškove takve registracije Zaloge na Udelu od strane Zalogoprimca.

2.6. Secured Receivables Maturity

- 2.6.1. Secured Receivables shall become due and payable in accordance with the terms of the Loan Agreement and any other Finance Documents. In particular, any claims under the Loan Agreement or any other Finance Documents may become due and payable prior to their regular maturity if they have been accelerated (in part or in full) upon occurrence of an Event of Default, as stated in Section 21 (Events of Default) of the Loan Agreement.

2.6. Dospelost Obezbeđenih potraživanja

- 2.6.1. Obezbeđena potraživanja će postati dospela i plativa u skladu sa uslovima iz Ugovora o kreditu i bilo kojih drugih Finansijskih dokumenata. Naročito, sva potraživanja po Ugovoru o kreditu ili drugim Finansijskim dokumentima mogu postati dospela i plativa pre njihove redovne dospelosti ukoliko budu akcelerirana (delom ili u celini) nakon nastupanja Slučaja neispunjenja obaveza, kako je predviđeno u odeljku 21. (Slučaj neispunjenja obaveza) Ugovora o kreditu.

3. POSSESSION OF THE SHARE AND PAYMENTS BY THE COMPANY

3.1. Possession of the Share and Payment by the Company

- 3.1.1. Before an Enforcement Time, the Pledgor shall have the right to hold the Share and exercise its rights as a shareholder of the Company, subject to and in accordance with the terms of this Pledge Agreement and the Loan Agreement or any other Finance Document.

3.1.2. If an Enforcement Time has occurred:

- a) all rights attached to the Share may be exercised by the Pledgor only with the prior written consent of the Pledgee and in accordance with the Pledgee's instructions, and
- b) if so requested by the Pledgee, and upon fulfilment by the Pledgee of the statutory conditions for obtaining the possession over the Share, the Pledgor must promptly hand over the Share to the Pledgee, in which case, to the extent permitted by the law, the Pledgee shall exercise the rights attached to the Share.

The rights made available to the Pledgee under this Article 3.1.2 have been given to the Pledgee and the Pledgee shall use them only with the view of enforcing the Share

3. DRŽAVINA UDELA I PLAĆANJA OD STRANE DRUŠTVA

3.1. Državina na Udelu i plaćanja od strane Društva

- 3.1.1. Pre Vremena izvršenja, Zalogodavac će imati pravo da drži Udeo i vrši sva svoja prava kao član Društva, u skladu sa uslovima predviđenim ovim Ugovorom o zalozi i Ugovorom o kreditu i drugim Finansijskim dokumentom.

3.1.2. Ukoliko Vremena izvršenja nastupi:

- a) sva prava u vezi sa Udelom Zalogodavac može vršiti samo uz prethodnu pisanu saglasnost Zalogoprimca i u skladu sa Zalogoprimčevim uputstvima; i
- b) ukoliko Zalogoprimac bude zahtevao, i nakon što Zalogoprimac ispuni uslove predviđene zakonom za sticanje državine na Udelu, Zalogodavac mora odmah predati Udeo Zalogoprimcu, u kom slučaju će Zalogoprimac, u meri koja je dozvoljena zakonom, vršiti prava koja proizilaze iz Udela.

Zalogoprimčeva prava predviđena članom 3.1.2 su data Zalogoprimcu i Zalogoprimac će ih koristiti jedino u cilju izvršenja Zaloge na Udelu i namirenja

Pledge and collecting the Secured Receivables provided that the Pledgee does not exercise the available rights under this Article with a view of influencing the business decisions of the Company in terms of its market behaviour. The rights of the Pledgee set out in this Article 3.1. shall at all times be exercised in compliance with the applicable competition law rules.

3.2. Distributions

- 3.2.1. Before the occurrence of an Enforcement Time, the Pledgor shall be entitled to receive and retain all Distributions only if and to the extent permitted under the Loan Agreement or any other Finance Document.
- 3.2.2. If an Enforcement Time has occurred and to the fullest extent permitted under Serbian law, any Distribution shall be delivered to the Pledgee upon delivery of the notice in the form as attached herein as Schedule 2 (the "Pledgee's Notice"), and any such Distributions shall be used for settling the corresponding portion of the Secured Receivables, and the Pledgee shall apply them in accordance with Article 6.3.
- 3.2.3. Nothing in this Article 3.2. modifies or otherwise affects the obligations of and restrictions imposed on the Pledgor by the Loan Agreement or any other Finance Document and this Pledge Agreement, in particular Article 5.2 of this Pledge Agreement.

4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PLEDGOR

4.1. Representations and Warranties

The Pledgor represents and warrants to the Pledgee the following:

- 4.1.1. The Pledgor and the Company are duly incorporated and validly existing under the laws of their incorporation, and are neither insolvent nor subject to any liquidation, composition, bankruptcy or similar

Obezbeđenih potraživanja i pod uslovom da Zalogoprimac ne vrši svoja prava predviđena ovim članom u cilju uticaja na poslovne odluke Društva u pogledu njegovog ponašanja na tržištu. Prava Zalogoprimca predviđena ovim članom 3.1. će u svako doba biti vršena u skladu sa važećim pravilima o zaštiti konkurencije.

3.2. Isplate

- 3.2.1. Pre nastupanja Vremena izvršenja, Zalogodavac će biti ovlašćen da primi ili zadrži sve Isplate samo ako i u meri u kojoj je to dozvoljeno po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu.
- 3.2.2. Ukoliko nastupi Vreme izvršenja i u najvećoj meri u kojoj je to dozvoljeno srpskim pravom, sve Isplate će biti izvršene Zalogoprimcu, nakon dostavljanja obaveštenja koje je priloženo ovde u Prilogu 2 (u daljem tekstu „Zalogoprimčevo Obaveštenje“), i sve te Isplate će biti iskorišćene za namirenje odgovarajućeg dela Obezbeđenih potraživanja, tako što će ih Zalogoprimac upotrebiti u skladu sa članom 6.3.
- 3.2.3. Ništa u ovom članu 3.2. ne menja ili na drugi način utiče na obaveze i zabrane uspostavljene nad Zalogodavcem u skladu sa Ugovorom o kreditu ili bilo kojim drugim Finansijskim dokumentom i ovim Ugovorom o zalozi, konkretno članom 5.2. ovog Ugovora o zalozi.

4. IZJAVE I GARANCIJE ZALOGODAVCA

4.1. Izjave i garancije

Zalogodavac ovim izjavljuje i garantuje Zalogoprimcu sledeće:

- 4.1.1. Zalogodavac i Društvo su uredno osnovani i punovažno postoje po zakonima država gde su osnovani, i nijedan od njih nije insolventan niti je predmet bilo koje likvidacije, restrukturiranja, stečaja ili

proceedings.

- 4.1.2. The Pledgor has full corporate power and authority to enter into this Pledge Agreement, perform its obligations under this Pledge Agreement and grant the Share Pledge pursuant to this Pledge Agreement.
- 4.1.3. The Pledgor has taken all necessary corporate actions and all necessary actions by shareholders of the Pledgor have been taken, to authorise the entry into and performance of this Pledge Agreement and creation of the Share Pledge. This Pledge Agreement constitutes legal, valid, binding and enforceable obligations of the Pledgor, enforceable in accordance with its terms.
- 4.1.4. The Share is validly issued, fully paid and is not subject to any option to purchase or similar rights.
- 4.1.5. The Share comprises of 100% (one hundred per cent) of the validly issued and outstanding share capital [*osnovni kapital*] of the Company and no person has any right or option to subscribe for or otherwise acquire any share(s) in the Company (including by holding securities exchangeable or convertible into the Share of the Company).
- 4.1.6. The Pledgor has title to and is the sole owner of the Share.
- 4.1.7. The Share is free from any Lien and third party rights.
- 4.1.8. The Company does not have any right which in any way can limit or modify the rights of the Pledgee set out in this Pledge Agreement, including but not limited to the right to give consent for transfer of share in the Company or the right to determine the acquirer of the share in the Company.
- 4.1.9. The Pledgor does not have any rights of first refusal, option rights, consent requirements, and any other rights with regard to the Share which may affect the enforcement of the Share Pledge, and it waives by this Pledge Agreement any such rights which it might in the future have with respect to the Share.

nekog sličnog postupka.

- 4.1.2. Zalogodavac ima sva korporativna ovlašćenja i odobrenja da zaključi ovaj Ugovor o zalozi, izvrši svoje obaveze po ovom Ugovoru o zalozi i uspostavi Zalogu na Udelu u skladu sa ovim Ugovorom o zalozi.
- 4.1.3. Zalogodavac je preduzeo sve neophodne korporativne radnje i sve neophodne radnje od strane članova Zalogodavca su preduzete, da se odobri zaključenje i sprovođenje ovog Ugovora o zalozi i uspostavljanje Zaloge na Udelu. Ovaj Ugovor o zalozi uspostavlja punovažne, pravno obavezujuće i izvršive obaveze Zalogodavca, izvršive u skladu sa njegovim odredbama.
- 4.1.4. Udeo je punovažno izdat, u potpunosti uplaćen i nije predmet opcije za kupovinu niti nekih sličnih prava.
- 4.1.5. Udeo predstavlja 100% (stotinu procenata) punovažno izdatog i postojećeg osnovnog kapitala Društva i nijedno lice nema bilo kakvo pravo ili opciju da upiše niti da na drugi način stekne bilo koji udeo (udele) u Društvu (uključujući posedovanje hartije od vrednosti koje se mogu razmeniti ili konvertovati u Udeo Društva).
- 4.1.6. Zalogodavac ima pravo svojine i isključivi je vlasnik Udela.
- 4.1.7. Udeo je oslobođen bilo kog Tereta i prava trećih lica.
- 4.1.8. Društvo nema ni kakva koja prava koja mogu na bilo koji način ograničiti ili izmeniti prava Zalogoprimca predviđena ovim Ugovorom o zalozi, uključujući ali ne ograničavajući se na, prava davanja saglasnosti na prenos udela u Društvu i pravo da se odredi sticalac udela u Društvu.
- 4.1.9. Zalogodavac nema pravo prečeg sticanja, pravo opcije, pravo da daje saglasnost niti, bilo koje drugo pravo u vezi sa Udelom koje bi moglo uticati na postupak namirenja Zaloge na Udelu, i ovim Ugovorom o zalozi se odriče svih takvih prava koje bi u budućnosti mogao imati u vezi sa Udelom.

4.1.10. The Pledgor is not aware of and has not received any adverse claim by any person in respect of the Share or any part of it, or which may adversely affect this Pledge Agreement or the Share Pledge.

4.1.11. This Pledge Agreement creates valid first ranking Lien over the Share that (i) secures the payment of the Secured Receivables, (ii) will be perfected upon completion of the actions referred to in Article 2.5, (iii) will be, following such perfection and subject to mandatory rules of Serbian law, enforceable as such against all creditors of the Pledgor, and (iv) subject to mandatory provisions of Serbian law or any other law applicable to the Pledgor, may not be avoided or otherwise set aside on the winding-up, liquidation or bankruptcy of the Pledgor or Company or otherwise.

4.1.12. Neither the making of this Pledge Agreement nor compliance with this Pledge Agreement will conflict with (i) any law or regulation applicable to either the Pledgor or the Company; (ii) constitutional documents of either the Pledgor or the Company; or (iii) any document which is binding upon the Pledgor or the Company or any of their assets, nor constitute a breach, default or termination event (howsoever described) under any such agreement or instrument.

4.1.13. All authorisations, licences, approvals, consents, filings and registrations (i) required by the Pledgor in connection with the entry into, performance, validity and enforceability of, and the transactions contemplated by, this Pledge Agreement have been obtained and are in full force and effect and (ii) required by the Pledgor or the Company to carry on their respective business in the ordinary course and in all material respects as it is being conducted, have been obtained and are in full force and effect.

4.1.14. The address of the Obligor stated in this Pledge Agreement are true and correct.

4.2. Times for making representations

4.2.1. The representations and warranties set out in Article 4.1 are made by the Pledgor on

4.1.10. Zalogodavac nema saznanja i nije primio bilo kakav negativan zahtev u vezi sa Udelom ili nekim njegovim delom, niti bilo koji drugi zahtev koji bi mogao negativno uticati na ovaj Ugovor o zalozi ili Zalogu na Udelu.

4.1.11. Ovaj Ugovor o zalozi uspostavlja punovažan Teret prvog reda na Udelu koji (i) obezbeđuje plaćanje Obezbeđenih Potraživanja, (ii) će biti upisan po završetku radnji predviđenih članom 2.5, (iii) će, nakon takvog upisa i pod uslovom ispunjenja imperativnih propisa srpskog prava, biti izvršiv kao takav prema svim poveriocima Zalogodavca, i (iv) u skladu sa imperativnim propisima srpskog prava ili bilo kojeg drugog zakona primenljivog na Zalogodavca, ne može biti izbegnut niti na drugi način stavljen van snage prilikom prestanka, likvidacije ili stečaja Zalogodavca ili Društva ili na drugi način.

4.1.12. Ni zaključenje ovog Ugovora o zalozi niti usklađenost sa ovim Ugovorom o zalozi neće biti protivno (i) bilo kom zakonu ili propisu koji se primenjuje bilo na Zalogodavca bilo na Društvo; (ii) osnivačkim aktima bilo Zalogodavca bilo Društva; niti (iii) bilo kom dokumentu koji je obavezujući za Zalogodavca ili Društvo ili za bilo koji deo njihove imovine, niti će predstavljati povredu, kršenje ili razlog za raskid (kako god da je opisano) po bilo kom od takvom ugovoru ili instrumentu.

4.1.13. Sva odobrenja, licence, dozvole, saglasnosti, podnošenja i registracije (i) koje se zahtevaju za Zalogodavca u vezi sa zaključenjem, izvršenjem, punovažnošću i izvršivošću ovog Ugovora o zalozi i radnji koje su njime predviđene, su dobijene i na snazi su i (ii) koji se zahtevaju za Zalogodavca ili Društvo da obavljaju svoje poslovanje na uobičajen način i u bitnim aspektima kako se trenutno obavljaju su, dobijene i na snazi su.

4.1.14. Adresa Obveznika naznačene u ovom Ugovoru o zalozi su istinite i tačne.

4.2. Vreme davanja izjava

4.2.1. Izjave i garancije navedene u članu 4.1 su date od strane Zalogodavca na dan ovog

the date of this Pledge Agreement and are deemed to be repeated on the date of each Utilisation Request, each Utilisation Date and each Interest Payment Date by reference to the facts and circumstances then existing.

5. GENERAL UNDERTAKINGS

5.1. Duration

- 5.1.1. The undertakings set out in this Section 5 shall remain in force at all times throughout the term of this Pledge Agreement.

5.2. Prohibited Use, Disposals

- 5.2.1. Unless otherwise expressly permitted by the Loan Agreement or any other Finance Document, during the term of this Pledge Agreement, the Pledgor will not without the prior written consent of the Pledgee:

- a) adopt or vote in favour of a resolution to, or otherwise permit the Company to:
 - (i) reduce or increase the Company's share capital or repay any additional payment ('*dodatna uplata*');
 - (ii) amend the Company's memorandum of association or its other constitutional documents;
 - (iii) merge, divide, demerge, consolidate, change the corporate form of, restructure or reorganise the Company, or undertake any equivalent or analogous procedure in relation to the Company;
 - (iv) cancel the Share or part of it or exclude the Pledgor as shareholder of the Company;
 - (v) liquidate, dissolve or terminate the Company, or terminate its business activities;
 - (vi) adversely affect the enforceability of the Share Pledge or the ability of the Pledgee to enforce the Share Pledge;
 - (vii) impose any obligations or liabilities on

Ugovora o zalozi, i smatra se da su ponovljene na dan svakog Zahteva za Povlačenje, svakog Dana Povlačenja i svakog Dana plaćanja kamate sa pozivanjem na činjenice i okolnosti koje tada postoje.

5. OPŠTE OBAVEZE

5.1. Trajanje

- 5.1.1. Obaveze navedene u ovom odeljku 5. ostaju na snazi sve vreme tokom trajanja ovog Ugovora o zalozi.

5.2. Zabranjena upotreba, raspolaganje

- 5.2.1. Osim ako Ugovor o kreditu ili bilo koji drugi Finansijski dokument izričito ne predviđaju drugačije, tokom trajanja ovog Ugovora o zalozi, Zalogodavac neće bez prethodne pismene saglasnosti Zalogoprimca:

- a) usvojiti ili glasati u korist odluke, ili na drugi način dozvoliti Društvu da:
 - (i) se smanji ili poveća osnovni kapital Društva ili da se vrati bilo koja dodatna uplata;
 - (ii) izmeni Ugovor o osnivanju društva ili druga osnivačka dokumenta;
 - (iii) se Društvo spoji, podeli, odvoji, pripoji, promeni pravnu formu, da se restrukturira ili reorganizuje, niti da preduzme bilo koji ekvivalentan i analogan postupak u vezi Društva;
 - (iv) se poništi Udeo ili njegov deo ili da se Zalogodavac kao član isključi iz Društva;
 - (v) se Društvo likvidira, ukine ili da prestane, ili da prestane sa svojim poslovnim aktivnostima;
 - (vi) negativno utiče na izvršivost Zaloge na Udelu ili na sposobnost Zalogoprimca da izvrši Zalogu na Udelu;
 - (vii) nametnuti bilo koje obaveze ili

the shareholders of the Company;

- b) allow the Company to conduct its business other than in the ordinary course of business;
- c) sell or dispose of the Share or any part of it, including withdrawing of Share or withdrawing from the Company; or
- d) create or agree to create or permit to exist (i) any Lien or third party rights over the Share or part of it other than the pledge created under this Pledge Agreement (except for Liens created by the operation of law, otherwise than as a result of breach of the Pledgor or the Company of any of its obligations), and (ii) any restriction on the transferability of all or any part of the Share or enforceability of the Share Pledge.

5.3. Notification and Information

- 5.3.1. The Pledgor shall promptly furnish the Pledgee with all information requested by the Pledgee concerning the Share.
- 5.3.2. The Pledgor shall promptly notify the Pledgee of notices and information received by the Pledgor or the Company in respect of:
 - a) any claim, interest or Lien of any person or authority in respect of the Share, including statutory Liens created by the operation of law;
 - b) any communication with the Pledge Register and/or the Company Register in relation to the Share Pledge;
 - c) the imposition by law after the date of this Pledge Agreement of any restrictions on the transfer or use of the Share which materially adversely affect the rights of the Pledgee under this Pledge Agreement;
 - d) any seizure, confiscation, requisition, or other appropriation of the Share; and
 - e) any administrative, enforcement, out-of-court, court or arbitration proceeding (or any other proceeding or bringing of suits or claims which might lead to such a proceeding) with respect to the Share.

odgovornosti članovima Društva;

- b) dozvoli Društvu da sprovodi poslovanje drugačije nego u skladu sa redovnim poslovanjem;
- c) proda ili raspolaže sa Udelom ili nekim njegovim delom, uključujući povlačenje Udela ili povlačenje iz Društva; ili
- d) uspostavi ili dogovori da se uspostavi ili dozvoli postojanje (i) bilo kog Tereta ili prava trećeg lica na Udelu ili njegovom delu osim zaloge uspostavljene ovim Ugovorom o zalozi (osim Tereta uspostavljenih silom zakona, osim ako su rezultat povrede bilo koje obaveze Zalogodavca ili Društva neke od njihovih obaveza) i (ii) bilo kog ograničenja prenosa Udela, u celini ili delimično, ni izvršivosti Zaloge na Udelu.

5.3. Obaveštenja i informacije

- 5.3.1. Zalogodavac će bez odlaganja dostaviti Zalogoprimcu sve informacije koje Zalogoprimac zatraži u vezi sa Udelom.
- 5.3.2. Zalogodavac će bez odlaganja obavestiti Zalogoprimca o obaveštenjima i informacijama koje Zalogodavac ili Društvo dobiju o:
 - a) bilo kom zahtevu, interesu ili Teretu bilo kog lica ili organa u pogledu Udela, uključujući zakonske Terete uspostavljene po sili zakona;
 - b) bilo kojoj komunikaciji sa Registrom založnog prava i/ili Registrom privrednih subjekata u vezi sa Zalogom na Udelu;
 - c) uvođenjem, nakon datuma ovog Ugovora o zalozi, bilo kojih ograničenja prenosa ili korišćenja Udela, koja materijalno nepovoljno utiču na prava Zalogoprimca po ovom Ugovoru o zalozi;
 - d) bilo kakvoj zapleni, konfiskaciji, zadržavanju ili oduzimanju Udela na drugi način; i
 - e) bilo kom administrativnom, izvršnom, vansudskom, sudskom ili arbitražnom postupku (ili drugom postupku ili pokretanju parnice ili tužbe koji mogu dovesti do takvog postupka) u vezi sa

Udelom.

5.3.3. The Pledgor shall furnish to the Pledgee, concurrently with its delivery to the shareholders, any notice, report or communication sent by the Company to the Pledgor, including notice of any shareholders' meeting, the agenda of such meeting and (following a shareholder's meeting), the minutes to that meeting and, as soon as it is available, any material decision adopted by the shareholders in any such meeting. For the avoidance of doubt, it is understood that the Pledgee shall be under no obligation or duty to monitor any act, step, matter or resolution of and with regard to the Pledgor set out, without limitation, in this Section 5.

5.3.4. The Pledgor shall notify the Pledgee immediately after any changes of its registered address and will procure that such changes are registered with the Pledge Register, in the Share Pledge file.

5.4. Further Assurances

5.4.1. The Pledgor undertakes that at any time during the term of this Pledge Agreement, it will (at the Pledgor's own cost):

- a) upon the written request of the Pledgee promptly and duly execute and deliver to the Pledgee any and all such additional instruments and documents and effect, or at the written request of the Pledgee, promptly and duly execute and deliver to the Pledgee any and all such additional instruments and documents required to allow the Pledgee to effect, such registrations as the Pledgee may require in order for it and/or the Secured Parties to obtain the full benefit of this Pledge Agreement and of the rights and powers granted by this Pledge Agreement, including without limitation any instruments, documents or registrations which may become necessary or advisable as a result of changes in any applicable law. Immediately after each such registration performed by the Pledgor, the Pledgor shall deliver to the Pledgee copies of all documents issued by the relevant authority confirming such registration;

5.3.3. Zalogodavac će dostaviti Zalogoprimcu, istovremeno sa dostavljanjem članovima, bilo koje obaveštenje, izveštaj ili prepisku poslatu od strane Društva Zalogodavcu, uključujući obaveštenje o bilo kojoj sednici skupštine, dnevnom redu takve sednice i (nakon sednice skupštine), zapisnike sa te sednice i, što je pre moguće, bilo koju materijalnu odluku donetu od strane članova na bilo kojoj takvoj sednici. Radi izbegavanja sumnje, razume se da Zalogoprimac neće biti obavezan ili dužan da nadzire bilo koji akt, korak, stvar ili odluku u vezi Zalogodavca, bez ograničenja, koje su predviđene u ovom odeljku 5.

5.3.4. Zalogodavac će obavestiti Zalogoprimca odmah nakon što nastanu bilo koja promena njegove registrovane adresa i obezbediće da takve promene budu registrovane u Registru založnog prava, u predmetu Zaloge na Udelu.

5.4. Dodatna uveravanja

5.4.1. Zalogodavac se obavezuje da će u bilo koje vreme u toku trajanja ovog Ugovora o zalozi (o sopstvenom trošku Zalogodavca):

- a) na pisani zahtev Zalogoprimca, bez odlaganja i uredno, potpisati i dostaviti Zalogoprimcu bilo koje i sve takve dodatne instrumente i dokumente, i izvršiti, ili na pisani zahtev Zalogoprimca, bez odlaganja i uredno potpisati i dostaviti Zalogoprimcu bilo koji i sve takve dodatne instrumente i dokumente zahtevane da dozvole Zalogoprimcu da izvrši, takve registracije koje Zalogoprimac može razumno zahtevati za sebe i/ili za Obezbeđene Strane u cilju ostvarivanja pune svrhe ovog Ugovora o zalozi i prava i ovlašćenja datih ovim Ugovorom o zalozi, uključujući bez ograničenja, sve instrumente, dokumente ili registracije koji mogu postati potrebne ili preporučljive kao rezultat promena bilo kog važećeg zakona. Odmah nakon svake takve registracije sprovedene od strane Zalogodavca, Zalogodavac će dostaviti Zalogoprimcu kopije svih dokumenata izdatih od strane nadležnog organa kojim se potvrđuju tu registraciju;

- | | |
|---|---|
| <p>b) upon the Pledgee's written request, promptly perform the registration of the Share Pledge with any other authority, or promptly and duly execute and deliver to the Pledgee any and all such additional instruments and documents required to allow the Pledgee to perform such registrations, if after the date of this Pledge Agreement, the Pledgee concludes that under any applicable law it is necessary or desirable that the Share Pledge should be registered with such other authority. Immediately after each such registration is performed by the Pledgor, the Pledgor shall deliver to the Pledgee copies of all documents issued by the relevant authority confirming such registration;</p> | <p>b) na pisani zahtev Zalogoprimca, odmah izvršiti registraciju Zaloga na Udelu kod bilo kog drugog organa, ili bez odlaganja i uredno potpisati i dostaviti Zalogoprimcu bilo koje i sve dokumente koji mogu biti potrebni kako bi Zalogoprimac izvršio takve registracije, ukoliko nakon dana ovog Ugovora o zalozi, Zalogoprimac zaključi da je u skladu sa primenljivim propisima potrebno ili poželjno da se Zaloga na Udelu registruje pred takvim organom. Odmah nakon svake takve registracije sprovedene od strane Zalogodavca, Zalogodavac će dostaviti Zalogoprimcu kopije svih dokumenata izdatih od strane nadležnog organa kojim se potvrđuje ta registracija;</p> |
| <p>c) promptly and duly execute any and all documents as may be necessary, and effect all applications and registrations necessary in order to keep the registrations relating to the Share Pledge valid and effective and immediately after each such registration, deliver to the Pledgee copies of all documents issued by the relevant authority confirming such registrations; provided that any changes in the Pledge Register or in the Company Register relating to the Share Pledge by the Pledgor and/or the Company shall be done solely with the written consent of the Pledgee; and</p> | <p>c) bez odlaganja i uredno potpisati bilo koje i sve dokumente koji mogu biti potrebni, i izvršiti sve prijave i registracije potrebne kako bi registracije u vezi sa Zalogom na Udelu bile validne i punovažne i odmah nakon svake takve registracije, dostavi Zalogoprimcu kopije svih dokumenata izdatih od strane nadležnih organa kojima se potvrđuju takve registracije; pod uslovom da su bilo kakve izmene od strane Zalogodavca i/ili Društva u Registru založnog prava ili u Registru privrednih društava u vezi sa Zalogom na Udelu isključivo odobrene od strane Zalogoprimca; i</p> |
| <p>d) exercise its rights as a shareholder in the Company in a manner consistent with its obligations set out in Loan Agreement and any other Finance Document and this Pledge Agreement, including voting based on its Share in the Company in favour of any resolution to cause the Company to act in accordance with the terms of this Pledge Agreement.</p> | <p>d) da izvršava svoja prava kao člana u Društvu na način i u skladu sa obavezama preuzetim Ugovorom kreditu i bilo kojim drugim Finansijskim Dokumentom i ovim Ugovorom o zalozi, uključujući prava glasanja po osnovu njegovog Uдела u Društvu u korist bilo koje odluke kojom bi se doprinelo da se Društvo ponaša u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi.</p> |

6. ENFORCEMENT OF THE SHARE PLEDGE

6.1. Rights of the Pledgee

- 6.1.1. The rights conferred upon the Pledgee by this Pledge Agreement are for the sole benefit of the Pledgee (and the Secured Parties on behalf of which the Pledgee acts) and shall not impose any duty upon the Pledgee (or any of the Secured Parties) to exercise any such rights. The rights of

6. IZVRŠENJE ZALOGE NA UDELU

6.1. Prava Zalogoprimca

- 6.1.1. Prava koja se daju Zalogoprimcu ovim Ugovorom o zalozi su data isključivo u korist Zalogoprimca (i Obezbeđenih strana u čije ime Zalogoprimac postupa), i ne postoji nikakva obaveza ili dužnost Zalogoprimca (ili bilo koje od Obezbeđenih strana) da vrši neka od tih

the Pledgee under this Pledge Agreement are in addition to all rights given by applicable law or set forth in the Loan Agreement or any other Finance Document. The exercise by the Pledgee of any one or more of the rights under this Pledge Agreement shall not be construed as a waiver of any other rights under any other document or instrument, and, in like manner, the exercise by the Pledgee of any right, power or remedy under applicable law or the Loan Agreement or any other Finance Document or any other document or instrument shall not diminish or otherwise affect its rights under this Pledge Agreement.

6.2. Enforcement of the Share Pledge

6.2.1. Upon an Enforcement Time, the Share Pledge shall become immediately enforceable and the Pledgee shall be entitled to exercise all rights or enforcement methods available to it under this Pledge Agreement or under applicable law for the enforcement of the Share Pledge, in accordance with the applicable procedural requirements. In particular, without limiting the generality of the above:

- a) For information purposes only, it is acknowledged that, among other, the Pledgee is bound under the current rules of the Law on Pledges, to notify the Obligor via registered mail about its intention to enforce the Share Pledge and to register the initiation of the enforcement procedure in the Pledge Register;
- b) The Pledgee shall have the rights set out Article 3.1.2 relating to taking possession of the Share;
- c) The Pledgee shall be entitled to have the Share sold at an out-of-court public auction or through private sale without a prior court ruling, judgment or any other court action, in accordance with the applicable law and in the procedure envisaged by the applicable laws. The Pledgor expressly waives any requirement for the Pledgee to conduct any judicial enforcement proceedings or to obtain an enforcement title for the sale of the Share. An out-of-

prava. Prava koja Zalogoprimac ima po osnovu ovog Ugovora o zalozi su dodatak na sva prava koja Zalogoprimac ima po važećim zakonima ili po Ugovoru o kreditu ili bilo kom drugom Finansijskom dokumentu. Vršenje bilo kog ili više prava od strane Zalogoprimca iz ovog Ugovora o zalozi neće se tumačiti kao odricanje od bilo kojih drugih prava po bilo kom drugom dokumentu ili instrumentu, i isto tako, vršenje od strane Zalogoprimca bilo kojeg prava, ovlašćenja ili pravnog sredstva predviđenih važećim zakonu ili Ugovorom o kreditu ili nekim drugim Finansijskim dokumentom ili bilo kom drugom dokumentu ili instrumentu neće umanjiti niti na drugi način uticati na njena prava po ovom Ugovoru o zalozi.

6.2. Izvršenje Zaloge na Udelu

6.2.1. Kada nastupi Vreme izvršenja, Zaloge na Udelu će odmah postati izvršiva i Zalogoprimac će imati pravo da iskoristi sva svoja prava i načine izvršenja koja ima po ovom Ugovoru o zalozi ili po važećem zakonu za izvršenje Zaloge na Udelu, u skladu sa odgovarajućim pravilima postupka. Posebno, ali ne ograničavajući opštost gore navedenog:

- a) Samo kao informacija, utvrđuje se da je, između ostalog, Zalogoprimac dužan po sadašnjim pravilima Zakona o založnom pravu da obavesti Obveznika preporučenim pismom o svojoj nameri da se izvrši na Zalozi na Udelu i da upiše započinjanje postupka izvršenja u Registru založnog prava;
- b) Zalogoprimac će imati prava navedena u članu 3.1.2 koja se tiču preuzimanja državine na Udelu;
- c) Zalogoprimac će imati pravo da proda Udeo na vansudskoj javnoj prodaji ili putem privatne prodaje, bez potrebe da se pre toga pribavi sudska presuda, ili bilo koja druga odluka suda, u skladu sa važećim zakonima i postupkom koji je predviđen važećim zakonima. Zalogodavac se izričito odriče bilo kog zahteva da Zalogoprimac vodi bilo koji sudski izvršni postupak ili da dobije izvršni naslov za prodaju Uдела. Vansudska javna

- court public auction or private sale of the Share may be held at any place chosen by the Pledgee, after the Obligor is notified of the place and date of the sale.
- d) The Pledgee shall be also entitled to sell or to retain the Share at its market price (if applicable) or at any other price in accordance with Articles 27 and 47 of the Law on Pledges or any analogous article as the case may be and in any other manner in which a reasonable and prudent person who observes the interests of the Obligor would sell the Share.
- e) The Pledgee will be entitled to choose, at its own discretion, among the available methods of sale of the Share or enforcement of the Share Pledge. The Pledgee shall be entitled to change the chosen method of sale of the Share (or enforcement of the Share Pledge), as long as that is practically and legally possible.
- f) If the Pledgee has not managed to collect its claim through an out-of-court sale or if the Pledgee estimates in advance that such method of sale is preferable, the Pledgee may initiate a procedure of sale of Share through the competent court of the Republic of Serbia.
- 6.2.2. In case the Pledgee should seek to enforce the Share Pledge in accordance with this Pledge Agreement, the Pledgor shall, at its own expense, render immediately all necessary assistance in order to facilitate the prompt realization of the Pledged Share sale and/or the exercise of any other right the Pledgee (or other Secured Parties) may have against the Pledgor under this Pledge Agreement and/or the Loan Agreement or any other Finance Document, or under the applicable laws.
- 6.2.3. Nothing in this Pledge Agreement shall be construed as a waiver of any rights of the Pledgee (or other Secured Parties) under the Law on Pledges or any other applicable law or as a waiver of any of their rights in other legal proceedings (including, but not limited to, bankruptcy, liquidation, litigation and enforcement proceedings).
- 6.2.4. Notwithstanding the abovementioned, in
- prodaja ili privatna prodaja Udela se može održati u bilo kom mestu koje Zalogoprimac izabere, nakon što Obveznik bude obavešten o mestu i datumu prodaje.
- d) Zalogoprimac će takođe imati pravo da proda ili da zadrži Udeo po njihovoj tržišnoj ceni (ako je primenljivo) ili po bilo kojoj drugoj ceni u skladu sa članovima 27. i 47. Zakona o založnom pravu ili bilo kojim drugim odgovarajućim članom zavisno od slučaja ili na bilo koji drugi način na koji bi razuman i pažljiv čovek, čuvajući interese Obveznika, prodao Udeo.
- e) Zalogoprimac će biti ovlašćen da izabere, po svom nahođenju, jedan od primenljivih metoda prodaje Udela i izvršenja Zaloge na Udelu. Zalogoprimac će imati pravo da promeni izabrani metod prodaje Udela (ili izvršenja Zaloge na Udelu), sve dok je to praktično i pravno moguće.
- f) Ukoliko Zalogoprimac ne uspe da namiri svoje potraživanje putem vansudske prodaje ili ukoliko Zalogoprimac bude unapred smatrao da je takav metod poželjan, Zalogoprimac može pokrenuti postupak prodaje Udela pred nadležnim sudom u Republici Srbiji.
- 6.2.2. U slučaju da Zalogoprimac ima nameru da izvrši Zalogu na Udelu u skladu sa ovim Ugovorom o zalozi, Zalogodavac će, o svom trošku, pružiti bez odlaganja svu potrebnu pomoć u cilju olakšavanja brze realizacije prodaje založenog Udela i/ili korišćenja svih drugih prava koja Zalogoprimac (ili druge Obezbeđene strane) može imati prema Zalogodavcu po ovom Ugovoru o zalozi i/ili Ugovoru o kreditu ili nekom drugom Finansijskom dokumentu, ili po važećim zakonima.
- 6.2.3. Ništa u ovom Ugovoru o zalozi neće se tumačiti kao odricanje od bilo kojih prava koja Zalogoprimac (ili Obezbeđene strane) ima po Zakonu o založnom pravu ili drugom važećem zakonu ili kao odricanje od prava u drugim zakonskim postupcima (uključujući, ali ne ograničavajući se na postupak stečaja, likvidacije, parnični ili izvršni postupak).
- 6.2.4. Izuzetno od gore navedenog, u slučaju da

the event the applicable regulations change before the enforcement of the Share Pledge, the enforcement shall be undertaken in line with such regulations if it would not be legally possible to conduct the enforcement as provided in this Pledge Agreement or if chosen so by the Pledgee. To the fullest extent permitted by the then applicable laws, the provisions of this Pledge Agreement shall be interpreted so as to provide the Pledgee with the widest scope of rights possibly available to any creditor under such new regime.

6.3. Application of Proceeds

- 6.3.1. The proceeds from the enforcement of the Pledge shall be applied for the settlement of the Secured Receivables in accordance with the Intercreditor Agreement, unless otherwise required by law. Subject to the provisions of this Article, any proceeds remaining after the full, unconditional and irrevocable payment and discharge of the Secured Receivables will be disbursed to the Pledgor.
- 6.3.2. For the purpose of calculating the amount of the Secured Receivables discharged from the proceeds obtained in the enforcement procedure, the Pledgee may convert any monies received, recovered or realised by it under this Pledge Agreement from their existing currency of denomination into EUR or USD, and any such conversion shall be effected at the spot rate of the Pledgee to convert the first currency into EUR or USD (as applicable) on the relevant date of calculation.

7. DELEGATION AND POWER OF ATTORNEY

7.1. Delegation

- 7.1.1. The Pledgee may delegate by power of attorney or in any other manner to any person any right available to it under this Pledge Agreement. To the extent not required otherwise by the applicable laws, the Pledgee shall not be in any way liable or responsible to the Pledgor for any loss or liability arising from any act, omission or misconduct on the part of any such delegate or sub-delegate except where such damages or liabilities arise as a result

se važeći propisi izmene pre izvršenja Zaloge na Udelu, izvršenje će se sprovesti u skladu sa tim propisima, ako ne bi bilo zakonski moguće sprovesti izvršenje kako je predviđeno u ovom Ugovoru o zalozi ili ako je tako izabrano od strane Zalogoprimca. U najvećoj meri dozvoljenoj tada važećim zakonima, odredbe ovog Ugovora o zalozi će se tumačiti tako da pruže Zalogoprimcu najširi obim prava koji neki poverilac može imati u tom novom režimu.

6.3. Upotreba sredstava iz izvršenja

- 6.3.1. Sredstva dobijena izvršenjem na Zalozi na Udelu će biti upotrebljena za namirenje Obezbeđenih potraživanja u skladu sa Međukreditorskim ugovorom, ako drugačije nije predviđeno zakonom. U skladu sa odredbama ovog člana, bilo koja sredstva koja preostanu nakon potpunog, bezuslovnog i neopozivog plaćanja i namirenja Obezbeđenih potraživanja će biti vraćena Zalogodavcu.
- 6.3.2. Radi obračuna iznosa Obezbeđenih potraživanja namirenih iz sredstava ostvarenih iz izvršnog postupka, Zalogoprimac može konvertovati sredstva koja je primio, vratio ili naplatio na osnovu ovog Ugovora o zalozi iz njihove trenutne valute u evro ili američki dolar i svaka takva konverzija će biti izvršena po tržišnom kursu po kom je Zalogoprimac u stanju da konvertuje prvu valutu u evro ili američki dolar na odgovarajućem danu obračuna (ukoliko je to primenjivo).

7. DELEGIRANJE I PUNOMOĆJE

7.1. Delegiranje

- 7.1.1. Zalogoprimac može delegirati punomoćjem ili na bilo koji drugi način bilo kom licu, bilo koje pravo koje ima po ovom Ugovoru o zalozi. U meri u kojoj drugačije ne predviđaju važeći zakoni, Zalogoprimac neće ni na koji način biti odgovoran prema Zalogodavcu za bilo koji gubitak ili obavezu koji nastanu iz bilo koje radnje, propusta ili neodgovarajućeg postupanja na strani tog predstavnika ili pod-predstavnika, osim kada ta šteta ili

of the Pledgee's own wilful misconduct or gross negligence.

7.2. Power of Attorney

7.2.1. The Pledgor appoints as of the date of this Pledge Agreement (i) the Pledgee and (ii) each such delegate or sub-delegate as is referred to in Article 7.1 to be, if the Enforcement Time has occurred, its attorney with the authority to (i) sign and do all such acts and things which the Pledgor is entitled or obliged to do pursuant to the provisions of this Pledge Agreement, including but not limited to rights and obligations set out in Article 5.4 and (ii) exercise any of the rights conferred on the Pledgee pursuant to this Pledge Agreement or applicable laws, if such rights are to be exercised on "on behalf of the Pledgor" basis. This relates, without limitation, to the exercise by the Pledgee of its rights in relation to the Share set out in Article 3.1.2.b).

7.2.2. In the event of an out-of-court public auction or a private sale of the Share or any other method of sale of the Share in the procedure of realisation of the Share Pledge, the Pledgor hereby authorises the Pledgee to initiate or accept the sale of the Share in the name of the Pledgor and to take all steps necessary to complete such sale. For these purposes, the Pledgor grants a power of attorney to the Pledgee:

- a) to sign and execute on its behalf any transfer document concerning the sale of the Share or parts of it to one or more buyer(s) at a price agreed between the Pledgee and such buyer(s) (and determined in accordance with the law and this Pledge Agreement), in particular to enter into a transfer agreement in any form required by the buyer(s), including notarial deed or court certified deed, and also by way of offer and acceptance;
- b) to sign and execute on its behalf other related documents; and
- c) to receive the transfer price on its behalf and to determine all other conditions of the transfer agreement

obaveza nastanu kao rezultat namere ili grube nepažnje Zalogoprimca.

7.2. Punomoćje

7.2.1. Zalogodavac imenuje od dana ovog Ugovora o zalozi (i) Zalogoprimca i (ii) svakog takvog predstavnika ili podpredstavnika kako je navedeno u članu 7.1 da budu, ako nastupi Vreme Izvršenja, njegovi punomoćnici sa ovlaštenjem da (i) potpišu i preduzmu sve radnje i stvari koje je Zalogodavac ovlašten ili obavezan da uradi u skladu sa odredbama ovog Ugovora o zalozi, uključujući, ali ne ograničavajući se na, prava i obaveze predviđene članom 5.4 i (ii) da vrše sva prava koja su data Zalogoprimcu u skladu sa ovim Ugovorom o zalozi i važećim zakonima, ukoliko ta prava treba da se vrše po „za račun Zalogodavca“ principu. Ovo se odnosi, bez ograničenja, na vršenje od strane Zalogoprimca njegovog prava u odnosu na Udeo koja su navedena u članu 3.1.2(b).

7.2.2. U slučaju vansudske javne prodaje ili privatne prodaje Udela ili bilo kom drugom slučaju prodaje Udela u postupku namirenja Zaloge na Udelu, Zalogodavac ovim neopozivo ovlašćuje Zalogoprimca da pokrene ili prihvati prodaju Udela u ime Zalogodavca i da preduzme sve korake koji su potrebni za završetak prodaje. Za te potrebe, Zalogodavac ovim daje neopozivo punomoćje Zalogoprimcu:

- a) da potpiše i zaključi u njegovo ime bilo koji dokument o prenosu koji se tiče prodaje Udela ili nekog njegovog dela jednom ili većem broju kupaca po ceni ugovorenoj između Zalogoprimca i tog kupca (kupaca) (i određenoj u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom o zalozi), a naročito da zaključi ugovor o prenosu u bilo kojoj formi koju zahteva kupac (kupci), uključujući javnobeležnički zapis i sudski overen dokument, a takođe i putem ponude i prihvata;
- b) da potpiše i zaključi u njegovo ime druga povezana dokumenta; i
- c) da primi cenu u njegovo ime i za njegov račun i da odredi druge uslove ugovora o prenosu za njega.

for it.

Within the scope of this power of attorney, the Pledgor grants the Pledgee the right to issue substitute powers of attorney.

7.2.3. The Pledgor shall produce and sign at the Pledgee's request all necessary documents evidencing the grant of powers of attorney referred to in Articles 7.2.1 and 7.2.2 in such form (including, without limitation, notarised form) as may be requested by the Pledgee.

7.2.4. The Pledgor agrees that the Pledgee shall not incur any liability in connection with any power of attorney granted to the Pledgee pursuant to this Section 7 or the exercise of it by the Pledgee or generally in connection with the enforcement of the Share Pledge by the Pledgee or the exercise by the Pledgee of any of its rights and remedies as provided for in this Pledge Agreement, except in case of gross negligence or wilful misconduct of the Pledgee.

8. REPAYMENT AND RELEASE OF THE SHARE PLEDGE

8.1. Release upon Repayment

8.1.1. Subject to Articles 8.1.2 and 2.4, following the occurrence of the Secured Receivables Discharge Date, the Pledgee shall, upon the request of and at the cost of the Pledgor, provide the Pledgor with all documents reasonably required by the Pledgor for the release of the Share Pledge i.e. the termination of the Share Pledge and its deletion from the Pledge Register.

8.1.2. Notwithstanding Article 8.1.1 the Pledgee shall not be obliged to release the Share Pledge (to the fullest extent permitted by the law) if:

- a) any payment received in respect of the Secured Receivables is declared revocable, ineffective or invalid by any competent agency, authority, central bank, department, government, court or arbitration provided that such declaration is announced, published, enacted, effected or became legally effective before or on

Zalogodavac daje Zalogoprimcu pravo da izdaje zamenička punomoćja, u okviru obima ovih punomoćja.

7.2.3. Zalogodavac će sačiniti i potpisati na zahtev Zalogoprimca sve neophodne dokumente kojima se dokazuje davanje punomoćja navedenih u članovima 7.2.1 i 7.2.2. u onoj formi (uključujući, bez ograničenja, formu overe) koju Zalogoprimac bude razumno zahtevao.

7.2.4. Zalogodavac se ovim saglašava da Zalogoprimac neće imati nikakvu odgovornost u vezi sa bilo kojim punomoćjem datim Zalogoprimcu na osnovu ovog Odeljka 7 ili korišćenjem istog od strane Zalogoprimca ili uopšte u vezi sa izvršenjem Zaloge na Udelu od strane Zalogoprimca ili korišćenjem od strane Zalogoprimca bilo kojih prava ili pravnih sredstava predviđenih ovim Ugovorom o zalozi, osim u slučaju grube nepažnje ili namere Zalogoprimca.

8. OTPLATA I OSLOBAĐANJE OD ZALOG NA UDELU

8.1. Oslobođanje nakon otplate

8.1.1. Shodno članovima 8.1.2 i 2.4, posle nastupanja Dana izmirenja Obezbeđenih potraživanja, Zalogoprimac će, na zahtev i o trošku Zalogodavca, dostaviti Zalogodavcu sva dokumenta koja Zalogodavac bude razumno tražio za oslobađanje od Zaloge na Udelu tj. prestanak Zaloge na Udelu i njeno brisanje iz Registra založnog prava.

8.1.2. Bez obzira na ono što je navedeno u članu 8.1.1 Zalogoprimac neće biti obavezan da oslobodi Zalogu na Udelu (u najvećoj mogućoj meri dozvoljenoj zakonom) ukoliko:

- a) bilo koja uplata koju primi u vezi sa Obezbeđenim potraživanjima bude proglašena opozivom, nevažećom ili nezakonitom od strane bilo koje agencije, organa, centralne banke, odeljenja, vlade, suda ili arbitražnog organa pod uslovom da je takvo proglašavanje najavljeno, objavljeno, doneto, stavljeno na snagu ili

the date on which the total Secured Receivables have been fully repaid to the Pledgee or otherwise discharged in full in accordance with terms and conditions stipulated in the Loan Agreement or any other Finance Document; or

- b) the Pledgee considers in good faith that an amount paid by the Pledgor or Company or any other party in respect of the Secured Receivables is capable of being avoided or otherwise set aside on the liquidation or insolvency of the Pledgor, the Company or any such other party or on other ground;

in each case, that payment or amount shall not be considered to have been irrevocably paid or otherwise discharged in full for the purposes of this Pledge Agreement.

9. MISCELLANEOUS PROVISIONS

9.1. Successors and Assignees

- 9.1.1. This Pledge Agreement shall bind and inure to the benefit of the respective successors and permitted assignees of the parties to this Pledge Agreement, and the Pledgor may not assign or otherwise transfer all or any part of its rights or obligations under this Pledge Agreement without the prior written consent of the Pledgee.

- 9.1.2. The Pledgee (and each Secured Party) may to the extent permissible under Serbian law and in accordance with the terms of the Loan Agreement and other Finance Documents, assign or transfer, pledge, or otherwise dispose of all or any of its rights, benefits or obligations under this Pledge Agreement. The Pledgor covenants to, at its cost, grant its separate written consent (if required) and execute all other documents as may be required under applicable law to effect a change under this Article 9.1.2.

9.2. Amendments and Waivers

- 9.2.1. The Parties agree that this Pledge Agreement may only be amended by a written instrument executed by all Parties

postalo pravno obavezujuće pre ili na dan kada su Obezbeđena potraživanja u potpunosti otplaćena Zalogoprimcu ili na drugi način izmirena u celosti u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu ili bilo kog drugog Finansijskog dokumenta; ili

- b) Zalogoprimac u dobroj veri zaključi da iznos plaćen od strane Zalogodavca ili Društva ili bilo koje druge strane a u vezi sa Obezbeđenim potraživanjima može biti izbegnut ili privremeno zaustavljen u toku likvidacije ili stečaja Zalogodavca, Društva ili bilo koje druge strane po drugom osnovu;

u bilo kom slučaju, plaćanje ili iznos neće se smatrati neopozivo isplaćenim ili na drugi način izmirenim u celosti za svrhe ovog Ugovora o zalozi.

9. OSTALE ODREDBE

9.1. Sledbenici i prijemnici

- 9.1.1. Ovaj Ugovor o zalozi će proizvoditi prava i obaveze i za odnosne sledbenike i dozvoljene prijemnike strana ovog Ugovora o zalozi, i Zalogodavac ne može ustupiti niti na drugi način preneti sve ili deo svojih prava ili obaveza iz ovog Ugovora o zalozi bez prethodne pismene saglasnosti Zalogoprimca.

- 9.1.2. Zalogoprimac (i svaka Obezbeđena strana) može u meri u kojoj je to dozvoljeno po zakonima u Srbiji, i u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu i drugih Finansijskih dokumenata, ustupiti ili preneti, založiti ili na drugi način raspolagati svim ili bilo kojim od svojih prava, koristima i obavezama iz ovog Ugovora o zalozi. Zalogodavac se obavezuje da, o svom trošku, daju posebne pismene saglasnosti (ako je potrebno) i potpisati sva druga dokumenta koja mogu budu potrebna po važećim zakonima da bi se sprovela promena predviđena ovim članom 9.1.2.

9.2. Izmene i odricanja

- 9.2.1. Strane se ovim saglašavaju da ovaj Ugovor o zalozi može da se menja samo u pisanoj formi, uz potpise svih Strana i, ako to

and, if required under Serbian law, in the form of a notarial deed or in notarised form (each as applicable).

9.3. Costs

- 9.3.1. The Pledgor shall or shall procure that the Company bears and indemnifies the Pledgee for, all costs (including, without limitation, legal fees and other related disbursements) associated with this Pledge Agreement, including without limitation all costs related to entering into, amending, (de)registration, preservation, enforcement or termination of this Pledge Agreement.

9.4. Severability

- 9.4.1. If any provision (or part of a provision) of this Pledge Agreement is or becomes invalid, illegal or unenforceable, that shall not affect the validity of the other provisions of this Pledge Agreement. In case of any such invalidity, illegality or unenforceability, the Parties shall take all reasonable steps to realise the intention of the invalid or illegal or unenforceable provision, including making any amendments or supplements to this Pledge Agreement.

9.5. Notices

- 9.5.1. Any notice, request or other communication to be given or made under this Pledge Agreement shall be, except where mandatory provisions of the Serbian law require otherwise, made in accordance with Section 30 of the Loan Agreement.

- 9.5.2. The contact details for this purpose are:

For the Pledgor / Za Zalogodavca:

Address / Adresa: Bobovica 10/A, Samobor, Republic of Croatia / Bobovica 10/A, Samobor, Republika Hrvatska

Fax number / Fax broj: +385 1 3376 155

E-mail: vlado.soic@divgroup.eu
div@divgroup.eu

Attention / Na ruke: Vlado Šoić

nalaže važeće srpsko pravo, u formi javnobeležničkog zapisa ili u overenoj formi (ukoliko je primenljivo).

9.3. Troškovi

- 9.3.1. Zalogodavac će ili će obezbediti da Zajmoprimac snosi i obešteti Zalogoprimca za, sve troškove (uključujući, bez ograničenja, pravne naknade i druge povezane isplate) u vezi sa ovim Ugovorom o zalozi, uključujući bez ograničenja i sve troškove koje su vezane za zaključenje, izmene, registraciju/brisanje, očuvanje, izvršenje ili prestanak ovog Ugovora o zalozi.

9.4. Delimična ništavost

- 9.4.1. Ukoliko bilo koja odredba (ili deo odredbe) ovog Ugovora o zalozi bude ili postane nevažeća, nezakonita ili neizvršiva, to neće uticati na punovažnost ostalih odredbi ovog Ugovora o zalozi. U slučaju bilo koje takve nevažnosti, nezakonitosti ili neizvršivosti, Strane će preduzeti sve razumne korake da bi se ostvarila namera nevažeće, nezakonite ili neizvršive odredbe, uključujući i sačinjavanje izmena ili dopuna ovog Ugovora o zalozi.

9.5. Obaveštenja

- 9.5.1. Bilo koje obaveštenje, zahtev i druga komunikacija koja će se davati ili vršiti po osnovu ovog Ugovora o zalozi, osim kada obavezni propisi Srbije nalažu drugačije, biće učinjena u skladu sa odeljkom 30. Ugovora o kreditu.

- 9.5.2. Kontakt detalji za ove potrebe su:

9.5.3.

For the Pledgee / Za Zalogoprimca:

Address / Adresa: Slavonska avenija 6, Zagreb, Republic of Croatia / Slavonska avenija 6, Zagreb, Republika Hrvatska

Fax number / Fax broj: +385 1 6046 430

E-mail: david.sumic@addiko.com

Attention / Na ruke: David Sumić

For the Company / Za Društvo:

Address / Adresa: Dušana Trivunca 31, Svrlijig, Republic of Serbia / Dušana Trivunca 31, Svrlijig, Republika Srbija

Fax number / Fax broj: +381 18 822 074

E-mail: jelena.savic@divgroup.eu
div@divgroup.eu

Attention / Na ruke: Jelena Savić

9.5.3. The addresses for the delivery by the Pledgee of notices about its intention to enforce the Share Pledge to the Obligor under Article 6.2 will be those registered in the Pledge Register.

9.6. Governing Law

9.6.1. This Pledge Agreement shall be governed by, and shall be construed in accordance with law of the Republic of Serbia without giving effect to any conflict of law rules.

9.7. Dispute Resolution

9.7.1. Any dispute arising out of or in connection with (1) this Pledge Agreement, (2) the breach, termination or invalidity of this Pledge Agreement or (3) any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Pledge Agreement shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules as at present in force ("UNCITRAL Rules").

9.7.2. The seat and place of arbitration shall be London, England and the English language shall be used throughout the arbitral proceedings. There shall be one arbitrator and the appointing authority shall be LCIA (London Court of International Arbitration).

9.7.3. The governing law of this arbitration agreement shall be English law, while the law specified under Article 9.6.1 shall be the law applicable to the merits of any such dispute, controversy or claim.

9.7.4. Without prejudice to the generality of the Article 9.7.12 below and to the fullest extent permitted by applicable law: (i) the right of the Arbitral Tribunal (as defined in the UNCITRAL Rules) to require the Pledgee or any other Secured Parties to undertake any action pursuant to or in accordance with any order of the Arbitral Tribunal issued pursuant to the UNCITRAL Rules shall be subject to the inviolability of any of the EBRD's archives and the immunity and freedom of its assets, none of which are hereby waived, renounced or modified; and (ii) the Arbitral Tribunal shall not be

9.5.4. Adrese za dostavu, od strane Zalogoprimca, obaveštenja o njegovoj nameri da se izvrši Zalog na Udelu Obvezniku u skladu sa članom 6.2. biće one koje su registrovane u Registru založnog prava.

9.6. Merodavno pravo

9.6.1. Na ovaj Ugovor o zalozi će se primenjivati, i isti će se tumačiti u skladu sa zakonima Republike Srbije, isključujući primenu propisa o sukobu zakona.

9.7. Rešavanje sporova

9.7.1. Svaki spor koji proističe iz ili je u vezi sa (1) ovim Ugovorom o zalozi, (2) kršenjem, raskidom ili nevažnošću ovog Ugovora o zalozi ili (3) svakim vanugovornim obavezama koje proizilaze iz ili su u vezi sa ovim Ugovorom o zalozi, razmatraće se i biće konačno rešena arbitražom po Arbitražnim Pravilima UNCITRAL trenutno na snazi („UNCITRAL Pravila“).

9.7.2. Sedište i mesto arbitraže biće London, Engleska i arbitražni postupak će se sprovesti na engleskom jeziku. Imenovan će biti jedan arbitar i organ imenovanja će biti LCIA (Međunarodni Arbitražni Sud u Londonu).

9.7.3. Merodavno pravo za arbitražni sporazum biće englesko pravo, dok će pravo koje je određeno članom 9.6.1. biti pravo merodavno za materijalna pitanja bilo kog takvog spora, neslaganja ili zahteva.

9.7.4. Bez obzira na opštost člana 9.7.12. ispod i to najvećoj meri koja je dozvoljena merodavnim pravom: (i) pravo Arbitražnog Tribunala (kao što je definisano UNCITRAL Pravilima) da zahteva od Zalogoprimca ili bilo koje Obezbeđene strane da preduzme bilo koju radnju na osnovu ili u skladu sa bilo kojim nalogom Arbitražnog Tribunala izdatog u skladu sa UNCITRAL Pravilima, biće predmet nepovredivosti bilo kojih arhiva, imuniteta i slobode imovine EBRD-a, pri čemu se ovim ne vrši nikakvo odricanje, odustajanje ili izmena nijednog od njih; i (ii) Arbitražni Tribunal neće biti ovlašćen

authorised to take or provide, and each party agrees that it shall not seek from any judicial authority, any interim or conservatory measures of protection or pre-award relief against the Secured Parties, any provisions of the UNICTRAL Rules notwithstanding.

9.7.5. The Parties hereby waive any rights under the Arbitration Act 1996 or otherwise to appeal any arbitration award to, or to seek determination of a preliminary point of law by, the courts of England.

9.7.6. The Arbitral Tribunal shall have authority to consider and include in any proceeding, decision or award any further dispute properly brought before it by the Pledgee or other Secured Party (but no other party) insofar as such dispute arises out of any Financing Document, but, subject to the foregoing, no other parties or other disputes shall be included in, or consolidated with, the arbitral proceedings.

9.7.7. In any arbitral proceeding, the certificate of a Lender as to any amount due to that Lender under any Financing Document shall be prima facie evidence of such amount.

9.7.8. Notwithstanding Articles 9.7.1 and 9.7.2 above, any dispute arising out of or in connection with (1) this Pledge Agreement, (2) the breach, termination or invalidity of this Pledge Agreement or (3) any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Pledge Agreement, may, at the option of the Secured Parties, be referred by the Pledgee (or other Secured Parties on behalf of which it acts) to the Serbian courts or any other courts having jurisdiction (including but not limiting to courts of England and Croatia).

9.7.9. Nothing herein shall affect the right of the Pledgee or any Secured Party to commence legal actions or proceedings against the Pledgor in any manner authorised by the laws of any relevant jurisdiction. The commencement by the Pledgee or any Secured Party of legal actions or proceedings in one or more jurisdictions shall not preclude the Pledgee or any other

da preduzima ili obezbeđuje, i svaka strana je saglasna da neće zahtevati ni od jednog sudskog organa, bilo kakve privremene ili mere očuvanja u cilju zaštite ili prethodno dodeljenog pravnog leka protiv Obezbeđenih strana, bez obzira na bilo koje odredbe UNICTRAL Pravila.

9.7.5. Strane ovim odriču bilo kog prava po engleskom Zakonu o arbitraži iz 1996 ili da ulože žalbu zbog arbitražne odluke, ili da zahtevaju utvrđenje prethodnog pravnog pitanje od strane sudova Engleske.

9.7.6. Arbitražni Tribunal će biti ovlašćen da razmotri i uključi u bilo koji postupak, odluku ili presudu bilo koji budući spor pravilno iznet pred njega od strane Zalogoprimca ili druge Obezbeđene strane (ali ne druge strane) utoliko što taj spor nastane iz Finansijskog dokumenata, ali u skladu sa prethodnim, nijedna druga strana ili spor neće biti uključeni, ili spojeni sa, arbitražnim postupkom.

9.7.7. U bilo kojim arbitražnim postupcima, potvrda Zajmodavca koja se odnosi na bilo koji iznos koji se duguje Zajmodavcu po bilo kom Finansijskom dokumentu će biti *prima facie* dokaz o takvom iznosu.

9.7.8. Bez obzira na članove 9.7.1. i 9.7.2. iznad, svaki spor koji proističe iz ili je u vezi sa (1) ovim Ugovorom o zalozi, (2) kršenjem, raskidom ili nevažnošću ovog Ugovora o zalozi ili (3) svakim vanugovornim obavezama koje proizilaze iz ili su u vezi sa ovim Ugovorom o zalozi, može, po izboru Obezbeđenih strana, biti upućen od strane Zalogoprimca (ili drugih Obezbeđenih strana u čije ime istupa) srpskim sudovima ili drugim nadležnim sudovima (uključujući, ali ne ograničavajući se na, sudove Engleske i Hrvatske).

9.7.9. Ništa ovde neće uticati na pravo Zalogoprimca ili bilo koje Obezbeđene strane da započne pravni postupak protiv Zalogodavca na svaki pravno dozvoljen način u nadležnoj jurisdikciji. Započinjanje postupka od strane Zalogoprimca ili bilo koje druge Obezbeđene strane neće prekludirati pravo Zalogoprimca ili Obezbeđene strane od

Secured Party from commencing legal actions or proceedings in any other jurisdiction, whether concurrently or not. The Pledgor irrevocably waives any objection it may now or hereafter have on any grounds whatsoever to the laying of venue of any legal action or proceeding and any claim it may now or hereafter have that any such legal action or proceeding has been brought in an inconvenient forum.

9.7.10. The Pledgor irrevocably and unconditionally:

- a) agrees not to claim any immunity from proceedings brought by the Pledgee (or other Secured Parties) against it in relation to this Pledge Agreement or other Finance Document and to ensure that no such claim is made on its behalf;
- b) consents generally to the giving of any relief or the issue of any process in connection with those proceedings; and
- c) waives all rights of immunity in respect of it or its assets including immunity against enforcement and execution.

9.7.11. Nothing in this Pledge Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any immunities, privileges or exemptions of EBRD accorded under the Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, international convention or any applicable law.

9.8. Prevailing Legal Effect

9.8.1. This Pledge Agreement shall in no way be construed to amend or modify any term or provision of the Loan Agreement as applicable from time to time and any terms or provisions of the Loan Agreement shall be independent from the terms and provisions of this Pledge Agreement. In case of conflict or discrepancy between the terms and provisions of this Pledge Agreement and the provisions of the Loan Agreement, the terms and provisions of the Loan Agreement shall, to the extent permitted by mandatory provisions of the

započinjanja pravnih postupaka u drugim jurisdikcijama, bilo istovremeno ili ne. Zalogodavac se neopozivo odriče svakog prigovora koji može imati sada ili kasnije na osnovu mesta održavanja bilo kog pravnog postupka i bilo kog zahteva koji može sada ili kasnije imati povodom sprovođenja takvog pravnog postupka pred nenadležnim forumom.

9.7.10. Zalogodavac neopozivo i bezuslovno:

- a) se slaže da neće tražiti bilo kakav imunitet od postupaka podnetih od strane Zalogoprimca (ili bilo koje druge Obezbeđene strane) protiv njega u skladu sa Ugovorom o zalozi ili drugim Finansijskim dokumentom i da osigura da nijedan takav zahtev neće biti podnet od strane njega;
- b) pristaje generalno na davanje bilo koje mere ili izdavanje bilo kog procesa povezanog sa tim postupcima; i
- c) odriče se svih prava na imunitet u pogledu svoje imovine uključujući imunitet od izvršenja.

9.7.11. Ništa u ovom Ugovoru o zalozi neće biti tumačeno kao odustanak, odricanje ili druga izmena bilo kojim imuniteta, pogodnosti ili izuzetaka EBRD-a ustanovljenih Ugovorom o osnivanju Evropske Banke za Obnovu i Razvoj, međunarodnim konvencijama ili bilo kojim merodavnim pravom.

9.8. Preovlađujuće pravno dejstvo

9.8.1. Ovaj Ugovor o zalozi se ni na koji način neće tumačiti kao izmena ili dopuna bilo kog uslova ili odredbe Ugovora o kreditu kako bude primenljiv u datom trenutku i svi uslovi ili odredbe Ugovora o kreditu će biti nezavisni od uslova i odredaba ovog Ugovora o zalozi. U slučaju sukoba ili neusklađenosti između uslova i odredaba ovog Ugovora o zalozi i odredaba Ugovora o kreditu, uslovi i odredbe Ugovora o kreditu će, u meri u kojoj to dozvoljavaju obavezujuće odredbe zakona u Srbiji, preovladati.

Serbian law, prevail.

9.9. Language and Certification

- 9.9.1. This Pledge Agreement is executed in both English and Serbian language whereby the text in English language shall prevail in case of any inconsistency between these texts.
- 9.9.2. The signatures of the Parties to this Pledge Agreement shall be certified before the competent authority in the Republic of Serbia.

9.9. Jezik i potvrda

- 9.9.1. Ovaj Ugovor o zalozi je zaključen i na engleskom i na srpskom jeziku, pri čemu će tekst na engleskom jeziku će biti merodavan u slučaju bilo kojih neusklađenosti između ovih tekstova.
- 9.9.2. Potpisi Strana u ovom Ugovoru o zalozi će biti overeni pred nadležnim organom u Republici Srbiji.

Schedule 1

FORM OF COMPANY NOTIFICATION

(To be typed on the letterhead of the Pledgor)

Date [•]

Company's name and registered address: DIV
BETONSKI PRAGОВI DOO FABRIKA ZA
PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I
OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA
SVRLJIG, SVRLJIG

Dušana Trivunca 31, Svrlijig, the Republic of
Serbia

**Subject: Company Notification under the
Agreement on Pledge over Share dated [•]**

Dear Sir/Madam:

1. We notify you that we, DIV GRUPA DOO ZA USLUGE (the "**Pledgor**"), as 100% shareholder of DIV BETONSKI PRAGОВI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, with registered address in Dušana Trivunca 31, Svrlijig, the Republic of Serbia (the "**Company**") have pledged our share in the Company, composing 100% of the share capital of the Company in favour of Addiko Bank d.d., a bank duly established and existing under the laws of the Republic of Croatia, with its registered address at Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the court register of the commercial court in Zagreb under registration number 080072083, personal identification number 14036333877, acting as a security agent (the "**Pledgee**"), pursuant to the terms of the Agreement on Pledge over Share, dated [insert], attached to this notification ("**Agreement**").

Prilog 1

FORMA OBAVEŠTENJA DRUŠTVA

(Odštampati na memorandumu Zalogodavca)

Datum [•]

Ime i registrovana adresa Društva: DIV
BETONSKI PRAGОВI DOO FABRIKA ZA
PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I
OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA
SVRLJIG, SVRLJIG

Dušana Trivunca 31, Svrlijig, Republika Srbija

**Predmet: Obaveštenje Društva po Ugovoru o
Zalozi na Udelu od dana [•]**

Poštovani gospodine/gospodo:

1. Obaveštavamo vas da mi, DIV GRUPA DOO ZA USLUGE (u daljem tekstu: „**Zalogodavac**“), kao 100% član DIV BETONSKI PRAGОВI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, sa registrovanim sedištem na adresi Dušana Trivunca 31, Svrlijig, Republika Srbija (u daljem tekstu: „**Društvo**“), smo založili naš udeo u Društvu, koji čini 100% osnovnog kapitala Društva u korist Addiko Bank d.d., banke koja je organizovana i postojeća u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, sa registrovanim sedištem na adresi Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, registrovana u sudskom registru Privrednog suda u Zagrebu pod registracionim brojem 080072083, lični identifikacioni broj 14036333877 u svojstvu agenta obezbeđenja (u daljem tekstu: „**Zalogoprimac**“), u skladu sa odredbama Ugovora o Zalozi na Udelu, od dana [uneti], koji je priložen uz ovo obaveštenje (u daljem tekstu: „**Ugovor**“).

2. All capitalised terms used in this notification have the same meaning as given to them in the Agreement.
 3. The pledge of the Share has been made to secure, amongst other things, the due payment by the Obligor of all monies payable pursuant to the Loan Agreement dated [insert] and/or other Finance Documents (in each case as further amended, supplemented or replaced) between, inter alia, the Pledgor, as borrower, and Pledgee and EBRD.
 4. We instruct and authorise you that upon the sole presentation of a notice from the Pledgee in the form substantially as attached to this notification (the "Pledgee's Notice"), without any further instructions from our side and notwithstanding any instruction that we may subsequently give to the contrary, you should and we authorise you to (to the fullest extent permitted by law) remit immediately to the Pledgee all Distributions, up to the maximum amount of EUR [-] (or RSD counter value, according to the spot rate of the Pledgee to convert RSD into EUR on the date of payment, as applicable), to the account number advised by the Pledgee immediately if and as such Distributions fall due, and to continue doing so until the Pledgee notifies you in writing that no further payment of Distributions should be made to the Pledgee.
 5. Despite the Share Pledge referred to above or the making of any payment by you to the Pledgee under or in connection with it:
 - (i) we shall remain liable to perform all our obligations in relation to the Share; and
 - (ii) neither the Pledgee nor any it's delegate shall at any time be under any obligation or liability to you in relation to the Share.
 6. We acknowledge that you may comply with the instructions in this notification without any further permission from us.
 7. The instructions in this notification may not be revoked or amended without the prior
2. Svi izrazi navedeni velikim slovom u ovom obaveštenju imaju isto značenje koje im je dodeljeno u Ugovoru.
 3. Zaloga na Udelima je uspostavljena kao obezbeđenje za, pored ostalih stvari, dospela plaćanja od strane Obveznika svih novčanih iznosa plativih u skladu sa Ugovorom o kreditu od dana [uncu], i/ili drugih Finansijskih dokumenata (u svakom slučaju kako je dalje izmenjeno, dopunjeno, zamenjeno) zaključenih između, između ostalih, Zalogodavca, kao zajimoprimca, i EBRD-a.
 4. Dajemo vam uputstvo i ovlašćujemo vas da nakon dostavljanja od strane Zalogoprimca obaveštenja u formi koja je priložena uz ovo obaveštenje (u daljem tekstu: „Zalogoprimčevo Obaveštenje“), bez bilo kojih daljih uputstava sa naše strane i bez obzira na uputstva drugačije sadržine koja vam naknadno možemo dati, vi treba i mi vas ovlašćujemo (u najvećoj meri koja je dozvoljena zakonom) da odmah isplatite Zalogoprimcu sve Isplate, u maksimalnom iznosu od [] evra (ili dinara, u protivvrednosti, u skladu sa kursom u mestu u kom će Zalogoprimec konvertovati dinare u evre na dan plaćanja, kako se primenjuje) na račun Zalogoprimca naznačen od strane Zalogoprimca bez odlaganja ako i pošto te Isplate dospeju, i da nastavite da tako postupate, sve dok vas Zalogoprimec ne obavesti u pisanoj formi da dalje Isplate ne treba da vršite Zalogoprimcu.
 5. Bez obzira na gore navedenu Zalogu na Udelu ili na bilo koje vaše plaćanje učinjeno Zalogoprimcu po ili u vezi sa tim:
 - (i) mi ostajemo odgovorni da izvršavamo sve svoje obaveze u vezi sa Udelom; i
 - (ii) niti Zalogoprimec niti neko od njegovih predstavnika neće imati bilo koju obavezu ili odgovornost prema vama u vezi sa Udelom.
 6. Prihvatamo da možete postupiti u skladu sa ovim uputstvima iz ovog obaveštenja bez dalje dozvole sa naše strane.
 7. Uputstva iz ovog obaveštenja ne mogu biti povučena ili izmenjena bez prethodne

written consent of the Pledgee.

pismene saglasnosti Zalogoprimca.

8. Please make yourselves familiar with the terms of the Agreement in particular without limitation, with Sections 3 and 5 of that Agreement.
9. By countersigning this notification, you confirm the receipt of this notification and undertake to the Pledgee that you will act in accordance with the terms of the Agreement, this notification and the Pledgee's Notice.
10. In case of discrepancy between the notification in Serbian and the notification in English, the text in English language shall prevail.

8. Molimo vas da se upoznate sa odredbama Ugovora, a posebno, bez ograničenja, sa Odeljcima 3. i 5. tog Ugovora.
9. Sa supotpisom ovog obaveštenja, vi potvrđujete prijem obaveštenja i obavezujete se prema Zalogoprimcu da ćete postupati u skladu sa odredbama Ugovora, ovog obaveštenja i Zalogoprimčevog Obaveštenja.
10. U slučaju suprotnosti između obaveštenja na srpskom jeziku i obaveštenja na engleskom jeziku, tekst na engleskom jeziku će biti preovlađujući.

Enclosure:

- Agreement on Pledge over Share
- Form of the Pledgee's Notice

Prilozi:

- Ugovor o Zalozi na Udelu
- Forma Zalogoprimčevog Obaveštenja

On behalf of the Pledgor / U ime Zalogodavca:

[name and function] / [ime i funkcija]

For acknowledgement of receipt and acceptance of the requests set in the notification dated [•].

Kao potvrda prijema i prihvatanja zahteva u obaveštenju od dana [•].

I, [•], as director of the Company, with this document, confirm receipt of the notification of the Pledgor dated [•] (attached here), and confirm we have read and are familiar with the Agreement on Pledge over Share and that DIV BETONSKI PRAGОВI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG will act in accordance with the terms of the notice, that Agreement and the Pledgee's Notice.

Ja, [•], kao direktor Društva, ovim dokumentom, potvrđujem prijem obaveštenja Zalogodavaca od dana [•] (ovde priloženo), i potvrđujem da smo pročitali i da smo upoznati sa Ugovorom o zalozi na Udelu i da će DIV BETONSKI PRAGОВI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG postupati u skladu sa odredbama obaveštenja, tog Ugovora i Zalogoprimčevog Obaveštenja.

Attachment - Notification

Prilog – Obaveštenje

On behalf of the Company / U ime Društva:

[name of director] / [ime direktora]

Schedule 2

FORM OF THE PLEDGEE'S NOTICE

(To be typed on the letterhead of the Pledgee)

Date [•]

Company's name and registered address: DIV
BETONSKI PRAGOV I DOO FABRIKA ZA
PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I
OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA
SVRLJIG, SVRLJIG

Dušana Trivunca 31, Svrljig, the Republic of
Serbia

CC:

Pledgor's name and registered address: DIV
GRUPA DOO ZA USLUGE

Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republic of
Croatia

**Subject: The Pledgee's Notice under the
Agreement on Pledge over Share dated [•]**

Dear Sir/Madam:

1. Please refer to the Company Notification dated [•] delivered to you by DIV GRUPA DOO ZA USLUGE.
2. We notify you that our receivables under Loan Agreement and/or other Finance Documents have become due and are unpaid.
3. We request you to remit all Distributions to the account number [•] immediately as such

Prilog 2

FORMA ZALOGOPRIMČEVOG OBAVEŠTENJA

(Odštampati na memorandumu Zalogoprimca)

Datum [•]

Ime i sedište Društva: DIV BETONSKI
PRAGOV I DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU
BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG
KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG

Dušana Trivunca 31, Svrljig, Republika Srbija

Kopija:

Ime i sedište Zalogodavca: DIV GRUPA DOO ZA
USLUGE

Bobovica 10/A, 10430 Samobor, Republika
Hrvatska

**Predmet: Zalogoprimčevo Obaveštenje po
Ugovoru o Zalozi na Udelu od dana [•]**

Poštovani gospodine/gospođo:

1. Pozivamo se na Obaveštenje Društva od dana [•] koje vam je dostavio DIV GRUPA DOO ZA USLUGE.
2. Obaveštavamo vas da su naša potraživanja po Ugovoru o Kreditu i/ili drugim Finansijskim Dokumentima dospela i da nisu plaćena.
3. Tražimo da izvršite sve Isplate na naš račun broj [•], bez odlaganja nakon što takve

Distributions fall due, and continue doing so until we notify you in writing that no further Distributions should be remitted to us.

Isplate postanu dospele, i da nastavite da tako postupate sve dok vas u pisanoj formi ne obavestimo da nam ne trebate vršiti dalje Isplate.

4. In case of discrepancy between the notification in Serbian and the notification in English, the text in English language shall prevail.

4. U slučaju suprotnosti između obaveštenja na srpskom jeziku i obaveštenja na engleskom jeziku, tekst na engleskom jeziku će biti preovlađujući.

Date / Datum: [•] / [•]

On behalf of the Pledgee / U ime Zalogoprimca:

[name and function] / [ime i funkcija]

Schedule 3

Prilog 3

Serbian Business Registers Agency
Pledge Register
Brankova 25, Belgrade

Agencija za privredne registre
Registar založnog prava
Brankova 25, Beograd

Date: [insert] 2018

Datum: [insert] 2018. godine

Subject: Statement of the legal representative

Predmet: Izjava zakonskog zastupnika

STATEMENT

IZJAVA

I, the undersigned, in the capacity of the legal representative of the company DIV BETONSKI PRAGОВI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, a limited liability company established and existing under the laws of the Republic of Serbia, with registered seat at Dušana Trivunca 31, Svrljig the Republic of Serbia, registered with the Company Register under corporate identification number 20769696 (the "Company"), in accordance with Article 177 of the Companies Law (Official Gazette of the Republic of Serbia nos. 36/2011 99/2011, 83/2014, 5/2015 and 44/2018), hereby declare that Articles of Association of the Company does not provide obtaining the prior consent of the Company:

- for pledging share of the Company by stakeholder,
- for the transfer of share of the Company by stakeholder.

Ja, dole potpisani u svojstvu zakonskog zastupnika privrednog društva BETONSKI PRAGОВI DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, društva sa ograničenom odgovornošću, organizovanog i postojećeg u skladu sa zakonima Republike Srbije, sa registrovanim sedištem na adresi Dušana Trivunca 31, Svrljig, Republika Srbija, registrovanog u Registar Privrednih Subjekata pod matičnim brojem 20769696 („Društvo“), u skladu sa članom 177. Zakona o privrednim društvima (Službeni Glasnik Republike Srbije broj 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 i 44/2018), ovim putem izjavljujem da u skladu sa osnivačkim aktom Društva nije predviđeno pribavljanje prethodne saglasnosti Društva:

- Za zalaganje udela u Društvu od strane člana Društva,
- Za prenos udela u Društvu od strane člana Društva.

This statement has been executed in four (4) identical copies.

Ova izjava je sačinjena u četiri (4) istovetna primerka.

In Belgrade,

U Beogradu,

~~[insert name and position of the representative of]~~
DIV BETONSKI PRAGOV I DOO FABRIKA
ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I
OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA
SVRLJIG, SVRLJIG]

~~[insert name and position of the representative of]~~
DIV BETONSKI PRAGOV I DOO FABRIKA
ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I
OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA
SVRLJIG, SVRLJIG]

SIGNATORIES / POTPISNICI:

For the Pledgee / U ime Zalogoprimca:



David Sumić, by power of attorney / David Sumić, po punomoći

Adriko Bank

Adriko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 54.

Igor Šabarić, by power of attorney / Igor Šabarić, po punomoći

For the Pledgee / U ime Zalogoprimca:

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 / Fax. 01 3376-155
OIB: 38890755814

Tomislav Debeljak, Chairman of the Board / Tomislav Debeljak, Predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ-ČULIN**, Samobor, Gajeva 35,
potvrđujem da je stranka:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor, Grad Samobor, Bobovica 10/A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, **BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IGOR ŠABARIĆ, OIB 76517981586, **ZAGREB, ULICA FERDE LIVADIĆA 11** kao punomoćnik Addiko Bank d.d., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104421662 PU Zagrebačka.

DAVID SUMIĆ, OIB 45178640838, **ZAGREB, UJEVIĆEVA ULICA 17A** kao punomoćnik Addiko Bank d.d., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113775535 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

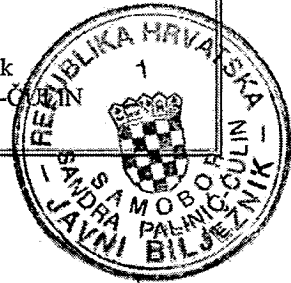
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-6677/2018**
Samobor, 27.11.2018.

Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ-ČULIN

ZA JAVNOG-BILJEŽNIKA

SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO



Addiko Bank

PUNOMOĆJE

SP-465/2018

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 („Banka“) koju zastupa gospođa Jasna Širola, član Izvršnog odbora i gospodin Dubravko-Ante Mlikotić, član Izvršnog odbora, u vezi sa Ugovorom o kreditu koji je zaključen dana 08.11.2018. godine između DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor, Bobovica 10/A, OIB: 33890755814, kao Dužnika, i Evropske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, kao Originalnog zajmodavca, te Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Originalnog zajmodavca, Agenta kredita i Agenta obezbeđenja, ovlašćuju zaposlene u Banke:

1. Igor Šabarić, Zagreb, Livadićeva 11, OIB: 76517981586
2. David Sumić, Zagreb, Ujevićeva ulica 17A, OIB: 45178640838

da po ovom punomoćju zajednički ili pojedinačno uz supotpis još jednog člana Izvršnog odbora ili prokuriste ili ovlaštenog zastupnika zastupaju Banku, u obavljanju poslova u vezi sa:

- potpisivanjem *Ugovora o zalozi na udelu (Agreement on Pledge Over Share)* između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavca (*Pledgor*) i Banke, kao Zalogoprimca (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 100% udela zalogodavca u DIV BETONSKI PRAGOV I DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, (matični broj 20769696),
- potpisivanjem *Ugovora o zalozi na akcijama (Agreement on Pledge Over Shares)* između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavca (*Pledgor*) i

PUNOMOĆ

SP-465/2018

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 („Banka“) zastupana po gospođi Jasna Širola, član Uprave i gospodinu Dubravko-Ante Mlikotić, član Uprave, u svezi Ugovora o kreditu sklopljenog 08.11.2018. godine između DIV GRUPA d.o.o. za usluge, Samobor, Bobovica 10/A, OIB: 33890755814, kao Dužnika, i Europske banke za obnovu i razvoj, One Exchange Square, London EC2A 2JN, Ujedinjeno Kraljevstvo, kao Izvornog zajmodavatelja, te Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Izvornog zajmodavatelja, Kreditnog agenta i Agenta osiguranja, ovlašćuju zaposlenike Banke:

1. Igor Šabarić, Zagreb, Livadićeva 11, OIB: 76517981586
2. David Sumić, Zagreb, Ujevićeva ulica 17A, OIB: 45178640838

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili pojedinačno s još jednim članom Uprave ili prokuristom ili drugim ovlaštenim zastupnikom zastupaju Banku, u obavljanju poslova vezanih uz:

- potpisivanje *Ugovora o zalozi na udelu (Agreement on Pledge Over Share)* između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavatelja (*Pledgor*) i Banke, kao Zalogoprimatelja (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 100% udjela zalogodavatelja u DIV BETONSKI PRAGOV I DOO FABRIKA ZA PROIZVODNJU BETONSKIH PRAGOVA I OSTALOG KOLOSEČNOG PRIBORA SVRLJIG, SVRLJIG, (matični broj 20769696),
- potpisivanje *Ugovora o zalozi na akcijama (Agreement on Pledge Over Shares)* između DIV GRUPA D.O.O. ZA USLUGE, kao Zalogodavatelja (*Pledgor*) i Banke, kao

(Handwritten signature)

Banke, kao Zalogoprimca (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 819.609 akcija zalagodavca u PRIVREDNOM DRUSTVU MIN DIV SVRLJIG AD FABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA ŠINSKA VOZILA SVRLJIG (matični broj 07108958).

Ovo punomoćje proizvodi dejstvo na sve postupke pred svim nadležnim organima, kao i za sve sporedne radnje, odn. dalje aktivnosti u vezi sa gore opisanim pravnim poslovima i ugovorima, a naročito na sve buduće izmene i dopune opisanih ugovora, a radi ispunjenja ovde sadržanih naloga i ovlašćenja.

Radi izbegavanja svake sumnje, ovlašćenje na potpisivanje gore opisanih ugovora, uključuje i ovlašćenje za zaključenje i potpisivanje klauzula foruma u njima navedenim (uključujući, između ostalih, i arbitražu po UNCITRAL arbitražnim pravilima, sa mestom i sedištem arbitraže u Londonu, Engleska, na engleskom jeziku, kao i alternativne sudove Engleske, Srbije i Hrvatske, i bilo koje druge relevantne jurisdikcije koja je u skladu sa uslovima navedenih ugovora).

U Zagrebu, 14. novembra 2018. godine

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

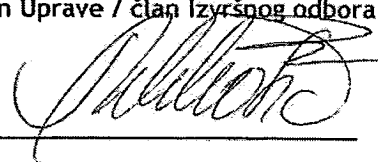
Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 20.



Jaska Štrola

član Uprave / član Izvršnog odbora



Dubravko-Ante Mlikotić

član Uprave / član Izvršnog odbora

Zalogoprimatelja (*Pledgee*) po kome se uspostavlja zaloga na 819.609 akcija zalagodavatelja u PRIVREDNOM DRUSTVU MIN DIV SVRLJIG AD FABRIKA VIJAKA I DELOVA ZA ŠINSKA VOZILA SVRLJIG (matični broj 07108958).

Ova punomoć vrijedi za sve instance i proteže se na sve sporedne postupke, odn. daljnje aktivnosti vezane uz naprijed opisane pravne poslove i ugovore, a naročito na sve buduće izmjene i dopune opisanih ugovora, a radi ispunjenja ovdje sadržanih naloga i ovlaštenja.

Radi izbegavanja svake sumnje, ovlaštenje na potpisivanje gore opisanih ugovora, uključuje i odobrenje za davanje zaključenje i potpisivanje klauzula foruma u njima navedenim (uključujući, između ostalih, i arbitražu po UNCITRAL arbitražnim pravilima, sa mjestom i sjedištem arbitraže u Londonu, Engleska, na engleskom jeziku, kao i alternativne sudove Engleske, Srbije i Hrvatske, i bilo koje druge relevantne jurisdikcije koja je u skladu sa uslovima navedenih ugovora).

U Zagrebu, 14. studenog 2018. godine



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. **ŠIROLA JASNA (OIB: 06824203330), rođena 17.08.1956. godine, ZAGREB, BULATOVA 5, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-166/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

2. **MLIKOTIĆ DUBRAVKO-ANTE (OIB: 96887661259), rođen 09.06.1972. godine, ZAGREB, SVETICE 36/1, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-165/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10837/2018
U Zagrebu, 14.11.2018.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Punomoćje SP-465/2018 / Punomoć SP-465/2018 od 14. studenog 2018.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka GAŠPARIĆ DAMIR (OIB: 05881069555), rođen 29.07.1981. godine, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 5.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10838/2018
U Zagrebu, 14.11.2018.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ

Sudski registar

a subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

a subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Isprava i izvadci

Isprava

ni izvadak

mični aktivni izvadak

jesni izvadak

mični povijesni izvadak

taj

eljni podaci

jadležni sud

BS

IB

tatus

vrtka

jedište/adresa

meljni kapital

ravni oblik

dmet poslovanja

ini dioničar

izorni odbor

be ovlaštene za zastupanje

vni odnosi

ali podaci

ancijska izvješća

Podaci**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080072083

OIB

14036333877

Status

Bez postupka

Tvrtka

Addiko Bank dioničko društvo

Addiko Bank d.d.

English Addiko Bank Plc.

German Addiko Bank A.G.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Slavonska avenija 6

Temeljni kapital

2.558.898.150,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- * davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- * prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- * kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- * pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- * pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- * primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- * odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- * otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- * financijski najam (leasing)
- * izdavanje garancija ili drugih jamstava
- * trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- * usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- * iznajmljivanje sefova
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- * upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- * poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljem, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta,

 Verzija za ispis
Novije objave**Provedba upisa od**

10.07.2018

javljeno dana 20.07.2018

vedba upisa promjena člana nadzornog
lora**Zg Tt-18/27333-2 od**

10.07.2018

javljeno dana 20.07.2018

šenje Rješenje o upisu promjene člana
nadzornog odbora**Provedba upisa od**

10.01.2018

javljeno dana 09.01.2018

vedba upisa promjena članova uprave

Zg Tt-17/49557-2 od

10.01.2018

javljeno dana 09.01.2018

šenje Rješenja o promjeni članova
šave**Provedba upisa od**

10.12.2017

javljeno dana 30.12.2017

vedba upisa odluka o smanjenju
temelnog kapitala, smanjenje temeljnog
kapitala, promjena odredbi statuta**Zg Tt-17/49236-2 od**

10.12.2017

javljeno dana 30.12.2017

šenje Rješenje o upisu odluka o
smanjenju temeljnog kapitala, smanjenje
temelnog kapitala i izmjena odredbi
statuta**Provedba upisa od**

10.04.2017

javljeno dana 14.04.2017

vedba upisa promjena člana nadzornog
lora, dodjela prokure, promjena odredbi
statuta**Zg Tt-17/13911-2 od**

10.04.2017

javljeno dana 14.04.2017

šenje Rješenje o promjeni člana

- strukturni kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanje i stjecanje udjela u društvima, - usluge deviznog
- poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- izdavanje elektroničkog novca

Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807 (Prikaži vezane subjekte)
1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4
- jedini dioničar

Nadzorni odbor

Hans Hermann Anton Lotter, OIB: 01321808275 (Prikaži vezane subjekte)
Njemačka, 60435 Frankfurt, Feuerwehrstraße 52
- predsjednik nadzornog odbora

Nicholas John Tesseymán, OIB: 35163286095 (Prikaži vezane subjekte)
Velika Britanija i Sj. Irska, Essex CM6 2QJ, Chapelport, Park Street Thaxted
- član nadzornog odbora

TOMISLAV PEROVIĆ, OIB: 69255852108 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, AUGUSTA ŠENOJE 6
- član nadzornog odbora
- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Csongor Bulcsu Nemeth, OIB: 94625926375 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, 1190 Beč, Rudolf Kassner Gasse 1679
- član nadzornog odbora
- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jasna Širola, OIB: 06824203330 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bulatova 5
- član uprave
- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Dubravko-Ante Miličević, OIB: 96887661259 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Svetice 36/1
- član uprave
- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Joško Mihić, OIB: 13939647109 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Pantovčak 154
- prokurist
- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili zajedno s prokuristom, odlukom uprave odruštva od dana 16. studenog 2016. godine

Mario Žižek, OIB: 39695271565 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Kesterčankova 1 A
- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01.01.2018. godine, odlukom Nadzornog odbora

Ivan Jandrić, OIB: 41890175295 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Trnjanska cesta 65
- član uprave
- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 01.01.2018. godine, odlukom Nadzornog odbora

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut od 09.03.1996. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom glavne skupštine društva od 24. rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 16.03.1999. g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13.), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bisane su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u cjelini, te su ostali članci i glave pomaknute unaprijed.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 11.06.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u članku 10. vezano za iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11.

Isprava i izvadci

Isprava

mi izvadak

mični aktivni izvadak

jesni izvadak

mični povijesni izvadak

aj

eljni podaci

edležni sud

IBS

IB

status

vrška

ijedište/adresa

emeljni kapital

pravni oblik

dmjet poslovanja

ini dioničar

tzorni odbor

be ovlaštene za zastupanje

vrni odnosi

ali podaci

ancijska izvješća

ovije objave

Provedba upisa od 07.2018

javljeno dana 20.07.2018
vedba upisa promjena člana nadzornog odbora

Zg Tt-18/27333-2 od 07.2018

javljeno dana 20.07.2018
članje Rješenja o upisu promjene člana nadzornog odbora

Provedba upisa od 01.2018

javljeno dana 09.01.2018
vedba upisa promjena članova uprave

Zg Tt-17/49557-2 od 01.2018

javljeno dana 09.01.2018
članje Rješenja o promjeni članova uprave

Provedba upisa od 12.2017

javljeno dana 30.12.2017
vedba upisa odluka o smanjenju temeljnog kapitala, smanjenje temeljnog kapitala, promjena odredbi statuta

Zg Tt-17/49236-2 od 12.2017

javljeno dana 30.12.2017
članje Rješenja o upisu odluke o smanjenju temeljnog kapitala, smanjenje temeljnog kapitala i izmjena odredbi statuta

Provedba upisa od 3.04.2017

javljeno dana 14.04.2017
vedba upisa promjena člana nadzornog odbora, dodjela prokure, promjena odredbi statuta

Zg Tt-17/13911-2 od 3.04.2017

javljeno dana 14.04.2017