



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-380/2023-47

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza "Adria" Stambena zadruga u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 25447388817, postupajući po prijedlogu MILJENKA BABIĆA iz Rijeke, Ulica Tina Ujevića br. 50, OIB: 77670399856, zastupan po punomoćniku Katji Jajaš, odvjetnici iz Rijeke iz Odvjetničkog društva Jajaš & Vukelić d.o.o., Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, OIB: 25494057889 za određivanje privremene mjere protiv protivnika osiguranja STEČAJNA MASA stečajnog dužnika „Adria“, stambena zadruga iz Rijeke u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 25447388817, dana 13. veljače 2024.

riješio je

Odbacuje se kao nedopušten prijedlog MILJENKA BABIĆA iz Rijeke, Ulica Tina Ujevića br. 50, OIB: 77670399856 za donošenje privremene mjere koja glasi:

" I. Zabrana protivniku osiguranja otuđenja ili opterećenja nekretnine ili stvarnih prava koja su na nekretnini uknjižena u njegovu korist i to kč.br. 2071/4 zk.ul. 3794 k.o. Srdoči, a koja predstavlja zgradu u Rijeci, TINA UJEVIĆA 50, STAN BR. 5 na drugom katu i potkrovlju ulaza 1, ulica Tina Ujevića 50, trosobni stan s dnevnim boravkom, blagovaonicom i potkrovljem, orijentacija jugoistok-sjeveroistok, koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, blagovaonice, hodnika, wc-a, kupaonice, loggie-balkona, hodnika, potkrovlja 1 i drvarnice u ukupnoj površini od 166,48 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1143/10000 dijela, sa pripadajućim parkirnim mjestima br. 1/5 i 1/6 uz zabilježbu te zabrane u zemljišnu knjigu, uz zabilježbu zabrane otuđenja ili opterećenja predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.

II. Zabrana se smatra provedenom dostavom ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

III. Ova privremena mjera ostaje na snazi do donošenja odluke povodom Prijedloga za dopuštenje revizije u postupku pod posl. br. Psp-50/2023, u kojem je podnesen Prijedlog za dopuštenje revizije kod Vrhovnog suda Republike Hrvatske protiv Rješenja Psp-50/2023 i Rješenja Ovr-747/2023

IV. Ukoliko protustranka postupi suprotno odredbama ove privremene mjere, protustranci će se izreći novčana i zatvorska kazna u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

V. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovu ovrhu."

Obrazloženje

1. Dana 13. veljače 2024. je MILJENKO BABIĆ iz Rijeke, Ulica Tina Ujevića br. 50, OIB: 77670399856 podnio u ovom postupku prijedlog za donošenje privremene mjere koja glasi:

" I. Zabrana protivniku osiguranja otuđenja ili opterećenja nekretnine ili stvarnih prava koja su na nekretnini uknjižena u njegovu korist i to kč.br. 2071/4 zk.ul. 3794 k.o. Srdoči, a koja predstavlja zgradu u Rijeci, TINA UJEVIĆA 50, STAN BR. 5 na drugom katu i potkrovlju ulaza 1, ulica Tina Ujevića 50, trosobni stan s dnevnim boravkom, blagovaonicom i potkrovljem, orijentacija jugoistok-sjeveroistok, koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, blagovaonice, hodnika, wc-a, kupaonice, loggie-balkona, hodnika, potkrovlja 1 i drvarnice u ukupnoj površini od 166,48 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1143/10000 dijela, sa pripadajućim parkirnim mjestima br. 1/5 i 1/6 uz zabilježbu te zabrane u zemljišnu knjigu, uz zabilježbu zabrane otuđenja ili opterećenja predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.

II. Zabrana se smatra provedenom dostavom ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

III. Ova privremena mjera ostaje na snazi do donošenja odluke povodom Prijedloga za dopuštenje revizije u postupku pod posl. br. Psp-50/2023, u kojem je podnesen Prijedlog za dopuštenje revizije kod Vrhovnog suda Republike Hrvatske protiv Rješenja Psp-50/2023 i Rješenja Ovr-747/2023

IV. Ukoliko protustranka postupi suprotno odredbama ove privremene mjere, protustranci će se izreći novčana i zatvorska kazna u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

V. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovu ovrhu."

2. Navedeni svoj prijedlog obrazlaže svojim podnošenjem prijedloga za dopuštenje revizije protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. Psp-50/2023, Ovr-747/2023 od 10. srpnja 2023. godine (dalje u tekstu „Rješenje“), kojim se utvrđuje da je Miljenko Babić smetao stečajnu masu u mirnom posjedu trosobnog stana sa dnevnim boravkom i potkrovljem u Rijeci, ul. Tina Ujevića br. 50, stan br. 1/5 drugi kat, orijentacija jugoistok – sjeveroistok, izgrađen na kč.br. 2071/4 zk.ul. 3794 k.o. Srdoči, na način što je neutvrđenog dana u vremenu od 10. svibnja 2023. godine do 16. svibnja 2023. godine promijenio bravu ulaznih vrata stana i nasilno ušao u stan, pa je dužan u roku od tri dana predati tužitelju opisani stan u posjed predajom ključeva stana i uvođenjem tužitelja u posjed stana, te se ubuduće kloniti takvog ili bilo kakvog sličnog smetanja.

3. Također ističe da je pred Općinskim sudom u Rijeci posl. br: P-466/2020 postupak po tužbi tužitelja, ovdje podnositelja zahtjeva, Miljenka Babića protiv STEČAJNE MASE stečajnog dužnika „Adria“ stambena zadruga iz Rijeke u stečaju, Rijeka Eugena Kumičića, donesena odluka, a na koju se žalio ovršenik – ondje tužitelj. Predmetni postupak, navodi, trenutno je pred drugostupanjskim sudom, Županijskim sudom u Dubrovniku, posl. broj: GŽ-47/2023, a u povodu žalbenog postupka te i dalje nije pravomoćno okončan sudski postupak. Miljenko Babić smatra kako donošenje odluke ŽS u Dubrovniku pod poslovnim brojem GŽ-47/23 predstavlja prethodno pitanje za odlučivanje o smetanju posjeda, a posljedično tome i dalje nezakonito postupanje stečajne mase.

4. Također ističe da je zaključkom o prodaji u ovom postupku navedeno da je predmetna nekretnina slobodna od osoba i stvari, što nije točno. Nadalje, smatra kako mu je povrijeđeno pravo na poštivanje doma.

5. Rješenjem ovoga suda posl. br. 14 St-380/2023-9 od 9. listopada 2023. koje je pravomoćno 26. listopada 2023. određena je prodaja navedene nekretnine. 30. listopada 2023. donesen je i zaključak o prodaji navedene nekretnine posl. br. 14 St-380/2023-13. Navedeni je zaključak ispravljen ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-380/2023-29 od 10. siječnja 2024. na način da umjesto „nekretnina je slobodna od osoba i stvari“ treba pisati „nekretnina nije slobodna od osoba i stvari“. Također, naknadnom provjerom utvrđeno je kako je stečajni upravitelj u obrascu zahtjeva za prodaju predanom Fini ispravno naveo da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, te je po tom zahtjevu Fina ispravno objavila poziv za nadmetanje na elektroničkoj javnoj dražbi u kojem je ispravno navela da predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

6. Miljenko Babić, nije stečajni vjerovnik niti ima bilo kakvih prava prema imovini stečajnog dužnika ili prema stečajnom dužniku. Odnosi između stečajnog dužnika i Miljenka Babića riješeni su:

-pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj: P-1770/20210, od 15. prosinca 2011., kojom je presudom naloženo Miljenku Babiću predati u posjed stečajnom dužniku predmetni stan slobodan od osoba i stvari;

-pravomoćnim rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl. broj: Ovr-3489/2017., kojim je određeno prinudno iseljenje Miljenka Babića i ispražnjenje predmetnog stana;

-pravomoćni i ovršnim rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. broj: Psp-50/2023, od 10. srpnja 2023., kojim je, nakon što Miljenko Babić po provođenju ovrhe i prinudnom iseljenju ponovno provalio u stan, određena predaja stana u posjed stečajnog dužnika; i

-pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj: P-1818/2010, od 2. ožujka 2015. kojom je naloženo Miljenku Babiću isplatiti stečajnom dužniku novčanu naknadu za neosnovano korištenje stana u vlasništvu stečajnog dužnika.

7. Člankom 341. st.1. i 2. Ovršnog zakona propisano je:

" (1) Privremena mjera može se predložiti prije pokretanja i tijekom sudskoga ili upravnoga postupka te nakon završetka tih postupaka, sve dok ovrha ne bude provedena.

(2) U prijedlogu za određivanje privremene mjere predlagatelj osiguranja mora istaknuti zahtjev u kojemu će točno označiti tražbinu čije osiguranje traži, odrediti kakvu mjeru traži i vrijeme njezina trajanja te, kada je to potrebno, sredstva osiguranja kojima će se privremena mjera prisilno ostvariti te predmet osiguranja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovoga Zakona o sredstvima i predmetu ovrhe. U prijedlogu se moraju navesti činjenice na kojima se temelji zahtjev za određivanje privremene mjere te predložiti dokazi kojima se ti navodi potkrepljuju. Predlagatelj osiguranja dužan je te dokaze, po mogućnosti, priložiti uz prijedlog."

8. Svi su sudski postupci pravomoćno dovršeni, a navodi Miljenka Babića iz njegova prijedloga se ili ne odnose na konkretnu pravnu situaciju, ili su takve prirode da su eventualno mogli biti istaknuti u nekome od navedenih sudskih

postupaka. Također, čl.384. Zakona o parničnom postupku (objavljen u NN 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023) propisano je kako prijedlog za dopuštenje revizije i revizija ne zadržavaju ovrhu presude protiv koje su podneseni.

9. Miljenko Babić nije sudionik stečajnog postupka nad dužnikom s obzirom da je on samo dužnik stečajnog dužnika na temelju više pravomoćnih i ovršnih presuda sudova.

10. Slijedom navedenoga, a na temelju citiranih zakonskih odredbi, valjalo je prijedlog Miljenka Babića za odgodu prodaje predmetne nekretnine odbaciti.

Rijeka, 13. veljače 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dan objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30863-7569b**

Kontrolni broj: **04eea-cf140-ba775**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.