



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL

Posl. br. Z-45843/2026-25
Z-58277/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku, a odlučujući o prijavi za upis predlagatelja Barice Bekina iz Zagreba, Senjska ulica 3, OIB: 07634921125, Tihomira Kovača iz Zagreba, Senjska ulica 1, OIB: 42667640556 i Zlate Katolik iz Zagreba, Senjska ulica 1, OIB: 04109876580, koje zastupa punomoćnik Željko Bekina, odvjetnik iz Zagreba, dana 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I) Usvaja se prijava.

II) U zk. ul. 3021 k.o. Resnik u kojem su upisane kč. br. 1931/2 oranica površine 33 čhv i kč. br. 1931/7 dvorište, Senjska ulica, površine 190 m² i dr., kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Dragice Breznik u 99,5/750,10 dijela, Ivana Rožića u 70/750,10 dijela, Davorina Mikleca u 99,5/750,10 dijela, Anke Poje, Vlade Poje i Marijana Poje svakog u 1,033/750,10 dijela, Dubravke Rožić i Danijela Rožića svakog u 23,33/750,10 dijela, Vlade Poje i Marijana Poje svakog u 1,55/750,10 dijela i Danijela Rožića u 23,33/750,10 dijela, sa upisanim zk tijelom All (dva) kuća u Starigradskoj br. 2 A sagrađena na 2/18 dijela kč. br. 1931 uknjižena kao vlasništvo Barice Bekina u 4/10 dijela, Tihomira Kovača u 3/10 dijela i Zlate Katolik u 3/10 dijela i zk tijelom AV (pet) obiteljska kuća u Ulici Senjski odvojak 8 sagrađena na 50/750,10 dijela kč. br. 1931 koja je uknjižena kao suvlasništvo Mande Suman Jovanović i Tonia Sumana svakog u 1/2 dijela

Na temelju dijela geodetskog elaborata za zemljišnu knjigu sa prijavnim listom RN 203/2024, rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/12-07/53 ur. br. 251-13-21/106-13-20 od 30. rujna 2013., rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/2013-007/7360 ur. br. 251-13-21-4-15-12 od 21. listopada 2015., sporazuma o diobi nekretnina od 23. kolovoza 2022., povijesti promjena na kč. br. 990 i 991 k.o. Resnik

1) Mijenja se površina i izgrađenost kč. br. 1931/2 i kč. br. 1931/7 i upisuju:

- kč. br. 1931/2 kuća, Zagreb, Senjska ulica 3, površine 89 m² i dvorište, površine 38 m², ukupne površine 127 m²,

- kč. br. 1931/7 kuća, Zagreb, Senjska ulica 1, površine 68 m², garaža površine 33 m², spremište površine 5 m², dvorište površine 26 m² i dvorište površine 58 m², ukupne površine 190 m².

2) Zabilježu se da je za kuću sagrađenu na kč. br. 1931/2 (kč. br. 991 k.o. Resnik) priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/2013-007/7360 ur. br. 251-13-21-4-15-12 od 21. listopada 2015.

3) Zabilježu se da je za kuću, garažu i spremište na kč. br. 1931/7 (kč. br. 990 k.o. Resnik) priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/12-07/53 ur. br. 251-13-21/106-13-20 od 30. rujna 2013.

4) Otpisuje se kč. br. 1931/2 kuća, Zagreb, Senjska ulica 3, površine 89 m² i dvorište, površine 38 m², ukupne površine 127 m² u novi zk. ul. 111269 k.o. Resnik zajedno sa zabilježbom da je za kuću sagrađenu na kč. br. 1931/2 (kč. br. 991 k.o. Resnik) priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/2013-007/7360 ur. br. 251-13-21-4-15-12 od 21. listopada 2015. i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Barice Bekina, Zagreb, Senjska ulica 3
OIB: 07634921125

5) Sa otpisom kč. br. 1931/2 u novi zk. ul. 111269 k.o. Resnik prenosi se upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave pod posl. br. Z-58277/2022 koje se brišu u zk. ul. 3021 k.o. Resnik.

6) Otpisuje se kč. br. 1931/7 kuća, Zagreb, Senjska ulica 1, površine 68 m², garaža površine 33 m², spremište površine 5 m², dvorište površine 26 m² i dvorište površine 58 m², ukupne površine 190 m² u novi zk. ul. 111270 k.o. Resnik zajedno sa zabilježbom da je kuću, garažu i spremište na kč. br. 1931/7 (kč. br. 990 k.o. Resnik) priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/12-07/53 ur. br. 251-13-21/106-13-20 od 30. rujna 2013. i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Tihomira Kovača, Zagreb, Senjska ulica 1
OIB: 42667640556

u 1/2 dijela

Zlate Katolik, Zagreb, Senjska ulica 1
OIB: 04109876580

u 1/2 dijela

7) Sa otpisom kč. br. 1931/7 u novi zk. ul. 111270 k.o. Resnik prenosi se upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave pod posl. br. Z-58277/2022 koje se brišu u zk. ul. 3021 k.o. Resnik.

8) Uslijed dopuštenog briše se zk tijelo All (dva), pravo vlasništva Barice Bekina, Tihomira Kovača i Zlate Katolik na zk tijelu All (dva) i pravo korištenja uknjiženog na temelju čl. 37. ZON-a u korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo All (dva).

III) Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 18. veljače 2026., otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 3021 k.o. Resnik povodom prijedloga Barice Bekina, Tihomira Kovača i Zlate Katolik, sa čijim prijedlogom se sukladno odredbi čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22 i 127/24-dalje ZZK) postupka u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom za upis podnijetom u roku za ispravak.

2. U otvorenom roku za ispravak koji je počeo teći 16. ožujka 2026., a završio 16. travnja 2026., nisu zaprimljene niti prijave, niti prigovori u smislu odredbe čl. 196. ZZK-a.

3. U prijedlogu koji je zaprimljen 31. listopada 2022. kao predlagatelji su bili navedeni Barica Bekina, Zdravka Dodig i Zlata Katolik, u kojem je navedeno kako su predlagateljice suvlasnice nekretnina upisanih u zk. ul. 3021 k.o. Resnik i to predlagateljica Barica Bekina kao suvlasnik 4/10 dijela zk tijela All (dva), Zdravka Dodig kao pravni sljednik Ljube Nemec koja je upisana kao suvlasnik 3/10 dijela zk tijela All (dva) na temelju kupoprodajnog ugovora od 11. rujna 1990. zaključenog između Ljube Nemec, kao prodavateljice i Božidara Bože Dodiga, kao kupca te na temelju nasljeđivanja iza pok. Božidara Bože Dodiga čiji nasljednik je Zdravka Dodig na temelju rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-721/1996, Zlata Katolik kao suvlasnik 3/10 dijela zk tijela All (dva). Nadalje je navedeno kako je u stvarnosti predlagateljica Barica Bekina samovlasnica kč. br. 991 k.o. Resnik koja odgovara postojećoj kč. br. 1931/2 k.o. Resnik, kuća, Zagreb, Senjska ulica 3 i dvorište ukupne površine 127 m², a navedeno potvrđuje rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-350-05/2013-007/7360 ur. br. 251-13-21-4-15-12 od 21. listopada 2015. i rješenje katastra od 29. lipnja 2022. te geodetskog elaborata RN 90/22. Nadalje se navodi kako su predlagateljice Zdravka Dodig i Zlata Katolik suvlasnice svaka u 1/2 dijela kč. br. 990 k.o. Resnik koja čestica odgovara novoformiranoj kč. br. 1931/7 k.o. Resnik, kuća, Zagreb, Senjska ulica 1, spremište, garaža, dvorište i dvorište, ukupne površine 190 m², što proizlazi iz rješenja o izvedenom stanju klasa: UP/I-350-05/12-07/53 ur. br. 251-13-21/106-13-20 od 30. rujna 2013., rješenja katastra od 29. lipnja 2022. i geodetskog elaborata RN 90/22. Zbog opisa predmetnih nekretnina u ispravama kao i zbog propusta nasljeđivanja suvlasničkog dijela Božidara Bože Dodiga u korist predlagateljice Zdravke Dodig, predlagateljice ne mogu redovnim putem ishoditi uknjižbu prava vlasništva, zbog čega smatraju da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka te predlaže njegovo otvaranje i po njegovom dovršetku uknjižbu prava vlasništva u korist Barice Bekina na novoformiranoj kč. br. 1931/2 kuća, Senjska ulica 3 i dvorište, ukupne

površine 127 m² te Zdravke Dodig i Zlate Katolik na novoformiranoj kč. br. 1931/7 kuća, Zagreb, Senjska ulica 1, spremište, garaža, dvorište i dvorište, ukupne površine 190 m² te brisanje zk tijela All (dva) u zk. ul. 3021 k.o. Resnik. U podnesku od 3. kolovoza 2023. predlagatelj obavještavaju sud kako je Zdravka Dodig prodala svoj suvlasnički dio nekretnine Tihomiru Kovaču ugovorom o kupoprodaji od 11. svibnja 2023., koji je solemniziran pod brojem Ov-4121/23 te kao novog predlagatelja navode Tihomira Kovača. U podnesku od 22. studenog 2024. predlagatelj navode kako su radi usklađivanja sa sadašnjim zemljišnoknjižnim stanjem, a radi provedenih promjena u zemljišnoj knjizi, izradili novi geodetski elaborat sa prijavnim listom RN 203/24, kojim se formiraju nove zemljišnoknjižne čestice od postojećih kč. br. 1931/2 i 1931/7 u zk. ul. 3021 k.o. Resnik i to kč. br. 1931/2 kuća, Zagreb, Senjska ulica 3, površine 89 m² i dvorište površine 38 m², ukupne površine 127 m² i kč. br. 1931/7 kuća, Zagreb, Senjska ulica 1, površine 68 m², garaža površine 33 m², spremište površine 5 m², dvorište površine 26 m² i dvorište površine 58 m², ukupne površine 190 m². Navode kako su Barica Bekina, Zlata Katolik i Zdravka Dodig kao pravni prednik Tihomira Kovača, 23. kolovoza 2022. sklopile i sporazum i diobi nekretnina na kojem su 26. kolovoza 2022. ovjerile svoje potpise. Slijedom svega navedenog predlaže se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovom dovršetku usvajanje prijedloga na način da se formiraju nove zemljišnoknjižne čestice na temelju prijavnog lista RN 203/24, tako da se Barica Bekina uknjiži kao vlasnica kč. br. 1931/2 kuća, Zagreb, Senjska ulica 3, površine 89 m² i dvorište površine 38 m², ukupne površine 127 m², a Tihomir Kovač i Zlata Katolik kao suvlasnici kč. br. 1931/7 kuća, Zagreb, Senjska ulica 1, površine 68 m², garaža površine 33 m², spremište površine 5 m², dvorište površine 26 m² i dvorište površine 58 m², ukupne površine 190 m².

4. U tijeku postupka sud je utvrdio:

- da je u zk. ul. 3021 k.o. Resnik upisana kuća u Starigradskoj broj 2, sagrađena na 2/18 dijela kč. br. 1931 koja je uknjižena kao vlasništvo Barice Bekina u 4/10 dijela, Tihomira Kovača u 3/10 dijela i Zlate Katolik u 3/10 dijela,

- iz povijesti zk ul. 3021 k.o. Resnik proizlazi da su u odnosu na kč. br. 1931/1 provedene promjene broja, oblika i površine te su formirane nove zemljišnoknjižne čestice među kojim i kč. br. 1931/2 oranica, površine 33 čhv i kč. br. 1931/7 dvorište, Senjska ulica, površine 190 m² koje su uknjižene kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja fizičkih osoba navedenih u izreci,

- da se prijavnim listom RN 203/2024 provodi promjena na način da se mijenja izgrađenost kč. br. 1931/2 i formira nova čestica kč. br. 1931/2 kuća, Zagreb, Senjska ulica 3, površine 89 m² i dvorište, površine 38 m², ukupne površine 127 m² te se mijenja izgrađenost na kč. br. 1931/7 i upisuje nova čestica i to kč. br. 1931/7 kuća, Zagreb, Senjska ulica 1, površine 68 m², garaža površine 33 m², spremište površine 5 m², dvorište površine 26 m² i dvorište površine 58 m², ukupne površine 190 m² sa time da se briše zk tijelo All (dva) uslijed promjene izgrađenosti na kč. br. 1931/7,

- da je zk tijelo All (dva) u vlasništvu Bekina Barice, Zlate Katolik i Tihomira Kovača sagrađena na 2/18 dijela ranije kč. br. 1931 koja je imala ukupnu površinu od 896 čhv,

- da novoformirane čestice 1931/2 i 1931/7 imaju ukupnu površinu 317 m², što odgovara dijelu zemljišta na kojem je evidentirano zk tijelo All (dva),

- da je u trenutku podnošenja prijedloga u ovom postupku na zk tijelu All (dva) bilo uknjiženo suvlasništvo Bekina Barice u 4/10 dijela, Nemec Ljube u 3/10 dijela Katolik Zlate u 3/10 dijela,
- da je pod posl. br. Z-27459/2023 na temelju kupoprodajnog ugovora od 11. travnja 1990. i rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-721/96 od 14. veljače 1997. dopuštena uknjižbe prava vlasništva za korist Zdravke Dodig,
- da je pod posl. br. Z-27459/2023 dopuštena predbilježba prava vlasništva u korist Tihomira Kovača koja je opravdana pod posl. br. Z-44236/2026,
- da iz povijesti zk. ul. 3021 k.o. Resnik proizlazi da je zk tijelo All (dva) izvorno bilo upisano u korist Kirin Marije i Kirin Josipa,
- da je pod posl. br. Z-10656/64 uknjiženo suvlasništvo Marije Kucko na 2/5 dijela nekretnine,
- da je pod posl. br. Z-3286/67 uknjiženo suvlasništvo Stjepana Bobovca u 3/5 dijela,
- da je pod posl. br. Z-6028/70 na suvlasničkom dijelu nekretnine Kucko Marije uknjiženo pravo vlasništva u korist Stjepana Bekine i Barice Bekina
- da je pod posl. br. Z-6134/80 na dijelu nekretnine Bobovec Stjepana uknjiženo pravo vlasništva u korist Manjkaz Franje, Manjkaz Slavka, Sertić Nikole i Sertić Ankice,
- da je pod posl. br. Z-8256/83 na 1/2 dijela nekretnine Manjakz Franje, Manjkaz Slavka, Sertić Nikole i Sertić Ankice dopuštena uknjižba prava vlasništva u korist Vladimira Bojanić i Kuvek-Bojanić Branke,
- da je pod posl. br. Z-2545/84 na suvlasničkom dijelu nekretnine Bojanić Vladimira i Kuvek-Bojanić Branke uknjižena Ljuba Nemec,
- da je pod posl. br. Z-969/85 u komisijskom postupku za ispravak zemljišne knjige na suvlasničkom dijelu Manjkaz Franje i Slavka te Sertić Nikole i Ljubice uknjižen Bobovec Stjepan,
- da je pod posl. br. Z-18070/94 na temelju darovnog ugovora od 24. kolovoza 1994. na nekretnini Bobovec Stjepana uknjižena Zlata Katolik,
- da kč. br. 1931/2 k.o. Resnik odgovara prema podacima u katastarskom operatu kč. br. 991 k.o. Resnik,
- da kč. br. 1931/7 k.o. Resnik odgovara prema podacima u katastarskom operatu kč. br. 990 k.o. Resnik,
- da je kč. br. 991 k.o. Resnik evidentirana u posjedovnom listu 95 u korist Barice Bekina,
- da je kč. br. 990 k.o. Resnik evidentirana u posjedovnom listu 145 u korist Zlate Katolik i Zdravke Dodig svake u 1/2 dijela,
- da iz povijesti promjena za kč. br. 991 k.o. Resnik proizlazi da je u katastarskom operatu evidentirana u katastarskoj izmjeri iz 1964. u korist Bekina Stjepana i Bekina Barice,
- da je rješenjem katastra od 11. rujna 2001., evidentirana kč. br. 991 kuća broj 3, površine 36 m² i dvorište površine 83 m²,
- da je rješenjem katastra od 19. svibnja 2016., provedena promjena na temelju geodetskog elaborata RN 3208/16, rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/2013-007/7360 ur. br. 251-13-21-4-15-12 od 21. listopada 2015. i rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-2440/15 UPP/OS-31/2015-2,
- da je rješenjem katastra od 29. lipnja 2022. provedena promjena na način da je evidentirana kč. 991 k.o. Resnik kuća, Zagreb, senjska ulica 3 i dvorište ukupne

površine 127 m², a navedena promjena provedena je geodetskim elaboratom RN 90/22 u odnosu na kč. br. 991 i 990 k.o. Resnik,

- da je Bekina Barica uknjižbu prava vlasništva i u zk. ul. 3021 k.o. Resnik ostvarila i na suvlasničkom dijelu nekretnine Bekina Stjepana u 2/10 dijela,

- da je kč. br. 990 k.o. Resnik u katastarskom operatu evidentirana u katastarskoj izmjeri iz 1964. kada je kao njezin korisnik bio evidentiran Bobovec Stjepan,

- da je rješenjem katastra od 17. rujna 2009., provedena promjena na na čin da je evidenitrane kč. br. 990 kuća, Senjska 1, površine 58 m², kuća površine 25 m² i dvorište površine 134 m², ukupne površine 217 m², a kao njezini korisnici Zdravka Dodig i Zlata Katolik koji upis je proveden na temelju darovnog ugovora od 24. kolovoza 1984., kupoprodajnog ugovora od 11. rujna 1990. i rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-721/96,

- da je rješenjem katastra od 26. studenog 2013., provedena promjena na kč. br. 990 na način da je evidenitrane kč. br. 990 kuća, Senjska ulica 1, površine 67 m², garaža površine 33 m², spremište površine 5 m² i dvorište površine 112 m², ukupne površine 217 m²,

- da je rješenjem katastra od 29. lipnja 2022., na temelju geodetskog elaborata RN 90/22 provedena promjena na kč. br. 990 i kč. br. 991 k.o. Resnik te je evidentirana kč. br. 990 kuća, Senjska ulica 1, površine 68 m², garaža površine 33 m², spremište površine 5 m², dvorište površine 58 m² i dvorište površine 26 m², ukupne površine 190 m².

5. Iz prethodno utvrđenog stanja zemljišne knjige i stanja katastarskog operata proizlazi kako predlagatelji u ovom postupku svoje pravo vlasništva na kč. br. 1931/2 i kč. br. 1931/7 k.o. Resnik izvode iz upisanog suvlasništva na zk tijelu All (dva) koje je sagrađeno na 2/18 dijela ranije kč. br. 1931/1 koja je imala ukupnu površinu od 896 čhv što pretvoreno u m² odgovara ukupnoj površini novoformiranih čestica, a koje su nastala upravo od kč. br. 1931/1 k.o. Resnik. Jednako tako, navedeno ukazuje kako se radi i o visokom stupnju neusklađenosti između stanja u katastarskom operatu i stanja u zemljišnoj knjizi.

6. Naime, prema stanju katastarskog operata proizlazi kako su od nove izmjere iz 1964., evidentirane kč. br. 991 k.o. Resnik (koja odgovara kč. br. 1931/2 k.o. Resnik koja se formira prijavnim listom RN 203/2024) i kč. br. 990 k.o. Resnik (koja odgovara kč. br. 1931/7 k.o. Resnik koja se se prijavnim listom RN 203/2024).

7. U odnosu na kč. br. 991 k.o. Resnik podaci katastarskog operata ukazuju da su kao jedini korisnici ove nekretnine bili evidentirani Stjepan Bekina i Barica Bekina koji su paralelno s tim u zemljišnoj knjizi bili upisani kao suvlasnici zk tijela All (dva).

8. U odnosu na kč. br. 990 k.o. Resnik podaci katastarskog operata potvrđuju da je kao korisnik bio evidentiran Bobovec Stjepan koji je i u zemljišnoj knjizi bio upisan kao suvlasnik nekretnine i koji je pravni prednik Katolik Zlate, dok je preostali dio nekretnine stekla Nemec Ljuba, a sve kako je to prethodno opisano. Nemec Ljuba raspolagala je nekretninom u korist Božidara Dodiga i to ugovorom o kupoprodaji od 11. travnja 1990. na temelju kojega je proveden upis u zemljišnoj knjizi u korist njegove nasljednice

Zdravke Dodig uz rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-721/1996 od 14. veljače 1997. Navedene isprave bile su temelj i za promjenu u katastarskom operatu.

9. Međutim, iako su Barica Bekina, Zlata Katolik i Zdravka Dodig (kao pravna prednica Tihomir Kovača) evidentirane u katastarskom operatu i upisane u zemljišnoj knjizi, podaci katastarskog operata za predmetne katastarske čestice ažurniji su od podataka u zemljišnoj knjizi. Ovo iz razloga što su u katastarskom operatu još od nove izmjere formirane zasebne nekretnine, dok je u zemljišnoj knjizi kroz cijelo vrijeme bilo upisano suvlasništvo i to na zk tijelu All (dva).

10. S time u vezi, a obzirom na stanje zemljišne knjige i upisano suvlasništvo, Bekina Barica, Zlata Katolik i Zdravka Dodig zaključile su i sporazum o diobi nekretnina, tako da su u njemu konstatirale upravo ono stanje koje postoji u katastarskom operatu, a to je da Barici Bekina pripada pravo vlasništva na kč. br. 1931/2 k.o. Resnik ukupne površine 127 m², a koja odgovara kč. br. 991 k.o. Resnik, dok Zlati Katolik i Zdravki Dodig, svakoj u 1/2 dijela pripada pravo vlasništva na kč. br. 1931/7 ukupne površine 190 m², koja odgovara kč. br. 990 k.o. Resnik.

11. Predlagatelj Tihomir Kovač kupio je od Zdravke Dodig 1/2 dijela navedene kč. br. 990 k.o. Resnik odnosno tom dijelu odgovarajući suvlasnički dio od 3/10 zk tijela All (dva), a u međuvremenu je ostvario i upis u zemljišnoj knjizi na tom suvlasničkom dijelu nekretnine.

12. Zbog svega navedenog, zemljišnoknjižni sud ocjenjuje kako predlagateljici Barici Bekina pripada pravo vlasništva na kč. br. 1931/2 k.o. Resnik koja odgovara kč. br. 991 k.o. Resnik, dok predlagateljici Zlati Katolik i predlagatelju Tihomiru Kovaču pripada suvlasništvo na kč. br. 1931/7 k.o. Resnik koja odgovara kč. br. 990 k.o. Resnik.

13. Uz sve navedeno, u ovom postupku nisu zaprimljene druge prijave ili prigovori iz kojih bi proizlazilo da netko treći polaže pravo vlasništva na predmetne nekretnine, a sud je rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka dostavio svim nositeljima knjižnih prava koji su upisani u zemljišnoj knjizi i koji su bili dostupni, kao i njihovim nasljednicima.

14. Zaključno treba ukazati i na odredbu čl. 208. st. 2. ZZK-a koja određuje da se na pojedinačni ispravn postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. U postupku obnove koji se provodi na podacima postojećeg katastarskog operata u vlastovnicu zemljišne knjige unosi se podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata kao i iz javnih i privatnih isprava koje stranka dostavi sudu, iz knjige položenih ugovora odnosno iz zemljišne knjige koja se zatvara otvaranjem obnovljene zemljišne knjige, ako su ti podaci upisani nakon podataka koji proizlaze iz postojećeg katastarskog operata (čl. 190. st. 2. ZZK-a). Navedeno znači kako se u ovom postupku mogu primijeniti pravila koja vrijede za sastavljanje vlastovnice zemljišnoknjižnog uložka kada se provodi postupak obnove zemljišne knjige, a na snazi je katastarski operat koji ne zahtijeva ponovnu izmjeru, dakle, kada se radi o obnovi zemljišne knjige na temelju podataka postojećeg katastarskog operata, a kako je to određeno u čl. 183. st. 1. i 3. ZZK-a.

15. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 202. st. 1. i 3. ZZK-a, a u vezi s čl. 215. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu 23. rujna 2026.

Sutkinja:
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. odv. Željko Bekina, uz rješenje o pristojbi na odluku o uknjižbi
2. Petra Potočnjak, Donja Stubica, Park Maksimilijana Vrhovca 1 - kao nasljednica iza pok. Zdravke Dodig
3. Slava Bošnjak, Njemačka, Wüfrath, Kastanienallee 43 - kao nasljednica iza pok. Zdravke Dodig
4. Dragica Tomić, Zagreb, Oporovečka 85 - kao nasljednica iza pok. Zdravke Dodig
5. Jerko Biško, Zagreb, Jazbinski odvojak IV br. 7 - kao nasljednik iza pok. Zdravke Dodig
6. Ivan Biško, Zagreb, Derenčinova 4
7. Dragica Breznik, Resnička Trnava, Starigradska 2 - putem oglasne ploče
8. Manda Suman Jovanović, Zagreb, Samoborska cesta 115 A
9. Toni Suman, Zagreb, Čučerska cesta 207
10. Ivan Rožić, Zagreb, I Senjski odvojak 16
11. Davorin Miklec, Zagreb, I Senjski odvojak 14
12. Vlado Poje, Zagreb, Mrazovićeve 12
13. Božica Poje, Velika Gorica, Cvjetno naselje 10 - kao nasljednica pok. Marijana Poje
14. Daniela Štefanić, Velika Gorica, M. Getaldića 10 - kao nasljednica pok. Marijana Poje
15. Ivana Poje Prusac, Velika Gorica, Dr. J. Dobrile 24
16. Dubravka Rožić, Zagreb, Dobropoljska 1
17. Danijel Rožić, Zagreb, Dobropoljska 1
18. Julijus Jura Dodig, Zagreb, Dotršćinska 37
19. Ivica Dodig, Zagreb, Sopnička 71 A
20. Stjepan Dodig, Zagreb, Tržna 15
21. Mara Dodik, Ivanić-Grad, Lijevi Dubrovčak, Gregčevićeva 17 - kao nasljednica pok. Mladena Dodika
22. Snježana Đuriš, Orle, Velčevac, Velčevac 41 - kao nasljednica pok. Mladena Dodika
23. Vera Rubelj, Zagreb, Zavidovička 28
24. Štefica Horvat, Zagreb, Gumerec 3 A
25. Ankica Zdravković, Srbija, Voždovac, Perice Ivanovića 8
26. Karla Piras, Johovec, Križ, Johovec 24

O tom obavijest:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Ispostava Dubrava
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**23.09.2026 09:
53**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190218106a2e2318

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-