

STEČAJNI UPRAVITELJ
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3b

POSITIVE BREWERY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju
MBS: 081107065, OIB: 23937876045,
Zagreb (Grad Zagreb), Stubička ulica 30

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II

Na posl.br. **St-2751/2021**

PREDMET: **- Obavijest o stanju stečajne mase**

 - Prijedlog za saziv skupštine vjerovnika

Razlučni vjerovnik IMG ZAGREB d.o.o., koji je nakon otvaranja stečajnog postupka bio u posjedu stečajne mase, svojim Dopisima - podnescima obavijestio me da nije u mogućnosti držati pokretnine - stečajnu masu u svom posjedu te da nije u mogućnosti sam unovčiti stečajnu masu.

Sukladno navedenim obavijestima izvršeno je prikupljanje ponuda za obavljanje poslova: rastavljanja, transportiranja i pohrane postrojenja u za to prilagođen skladišni prostor, budući je uvjet razlučnog vjerovnika za pokretanje postupka unovčenja od strane stečajnog upravitelja preuzimanje stečajne mase u posjed i iseljenje iz zgrade u kojoj se trenutno nalazi.

U tijeku prikupljanja gore navedenih ponuda zaprimila sam od stane stečajnog vjerovnika, g. Richarda Hučika informaciju da je postrojenje pivovare iseljeno iz prostora u kojem se nalazilo, na adresi Zagreb, Ivanečka ulica 1.

O istim činjenicama zatražila sam očitovanje razlučnog vjerovnika, u čijem posjedu se postrojenje nalazilo te je dogovoren i izvršen obilazak nekretnine koji je obavljen dana 01.08.2022. u prisutnosti predstavnika razlučnog vjerovnika i stečajnog vjerovnika g. Richarda Hučika.

Obilaskom nekretnine utvrđeno je da se postrojenje pivovare ne nalazi u predmetnoj nekretnini te me razlučni vjerovnik obavijestio da je stečajnu masu - postrojenje pivovare prodao.

Naknadno sam od razlučnog vjerovnika mailom zaprimila Račun broj:323-01-91 izdan dana 15.06.2022. godine od strane IMG ZAGREB d.o.o. kao prodavatelja, za kupca: KAMPANJOLA d.o.o., OIB: 22368787105, Svetvinčenat (Općina Svetvinčenat), Svetvinčenat 3 predmet kojeg je postrojenje za proizvodnju piva i Specifikaciju postrojenja za proizvodnju piva.

Isto postrojenje prodano je, sukladno Računu i ponudi br. 377 za iznos od 270.000,00 kn (od čega je osnovica za pdv=216.000,00 kn, a pdv iznosi 54.000,00 kn).

Za navedeno postrojenje pivovare razlučni vjerovnik kao ovrhovoditelj je pokrenuo ovršni postupak, posl.br. Ovr-2579/2019 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u tijeku kojeg ovršnog postupka je određeno vještačenje radi utvrđivanje tržišne vrijednosti pokretnina - proizvodne opreme, postrojenja i uređaja te strojeva ovršenika, stečajnog dužnika.

Za vještaka je Zaključkom suda od 28.01.2021. godine imenovan stalni sudski vještak za strojarstvo, g. Dean Kovačević koji u svom Tehničkom nalazu i mišljenju procjene tržišne vrijednosti pokretnina - proizvodne opreme, postrojenja i uređaja te strojeva, broj dokumenta:PROC-DK-01/2021 utvrđuje da ukupna procijenjena tržišna vrijednost predmetnih popisanih pokretnina - proizvodne oprema, postrojenja i uređaja te strojeva za proizvodnju pive iznosi 868.500,00 kn + pdv = 1.085.625,00 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3b

Također, u dokumentaciji preuzetoj od stečajnog dužnika zaprimila sam i Tehnički nalaz i mišljenje utvrđivanje tehničkog stanja i procjene tržišne vrijednosti strojeva i opreme za proizvodnju i punjenje piva, izrađen od strane Mr. sc. Krunoslava Ormuža, stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu od 18.10.2019. prema kojem nalazu i mišljenju ukupno procijenjena tržišna vrijednost strojeva i opreme za proizvodnju i punjenje piva iznosi 1.227.000,00 kn + pdv = 1.533.750,00 kn.

S obzirom da je stečajna masa - postrojenje pivovare razlučni vjerovnik prodao za iznos od 270.000,00 kn, ispod vrijednosti utvrđenih u gore navedenim procjenama vrijednosti, predlažem sazvati skupštinu vjerovnika radi obavijesti vjerovnika o svim navedenim činjenicama te donošenja odluke o zahtjevu stečajnih vjerovnika za naknadu štete koju su zajednički pretrpjeli zbog smanjenja imovine koja ulazi u stečaju masu nakon otvaranja stečajnog postupka (skupne štete), a koji zahtjev će, u skladu s odlukom vjerovnika, ostvariti stečajni upravitelj, sve sukladno čl. 172. Stečajnog zakona.

Sukladno članku 104. st. 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama
- donošenja odluke o zahtjevu stečajnih vjerovnika za naknadu štete koju su zajednički pretrpjeli zbog smanjenja imovine koja ulazi u stečaju masu nakon otvaranja stečajnog postupka (skupne štete), zbog radnji poduzetih od strane razlučnog vjerovnika IMG ZAGREB d.o.o.

U Zagrebu, 16.08.2022. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić