

MARIJA GUDELJ, OIB: 65203496178, Put Sv. Ižidora 86, Split, kao prodavatelj,

i

VESNA ŽIVOJNOV, OIB: OIB: 01134613345, Cesta Dr. Franje Tuđmana 856A, Kaštel Stari, kao kupac,

sklopili su dana 06. veljače 2026. godine u Splitu slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Marija Gudelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) prodaje, a **Vesna Živojnov** (u daljnjem tekstu: kupac) kupuje nekretninu u Krstaticama, Općina Zagvozd, ident. d.k.č.zem. 4925/1 površine 77 m², od čega pod ruševinom 28 m², upisana u ZK uložak 164 KO Krstacije u Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski, i prikazana na Skici izmjere od 05. srpnja 2025. godine firme GEOMETRIK ING d.o.o. Imotski, koja Skica čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ugovorena je među strankama u iznosu od 3.000,00 EURA (slovima: tritisuće eura), koju je kupac u cijelosti isplatio prodavatelju prije potpisa ovog Ugovora, a činjenicu isplate će potpisom na Ugovoru potvrđuje prodavatelj.

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na kupljenoj nekretnini opisanoj u čl. 1. ovog Ugovora može na temelju ovog Ugovora bez bilo kakvog daljnjeg njegovog posredovanja, odobrenja ili privole, uknjižiti pravo vlasništva u cijelosti na svoje ime u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, te da na isti način može upisati posjed na svoje ime pri Područnom uredu za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Imotski, uz istodobno brisanje prodavatelja i njegovih prednika kao posjednika nekretnina, odnosno pokrenuti odgovarajuće postupke radi upisa prava vlasništva i posjeda ukoliko ista na temelju ovog Ugovora ne bi bila provediva.

Članak 4.

U posjedu kupljene nekretnina kupac se već nalazi, što prodavatelj potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, i da nije opterećena nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima i drugim pravima koja bi isključivala, umanjivala ili ograničavala prava kupca.

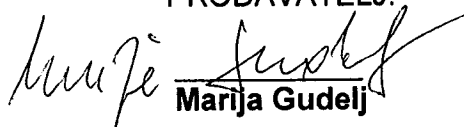
Članak 6.

Porez na promet nekretnine koje su predmet ovog Ugovora, kao i sve druge obveze vezane za provedbu ove nekretnine na ime kupca, snosi u cijelosti kupac.

Članak 7.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju

PRODAVATELJ:


Marija Gudelj

KUPAC:


Vesna Živojnov

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,
potvrđujem da je stranka:

MARIJA GUDELJ, OIB 65203496178, SPLIT, SPLIT, Put sv. Ižidora 86, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118710611 PU Splitsko-dalmatinska.

VESNA ŽIVOJNOV, OIB 01134613345, KAŠTEL STARI, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA 856 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117552871 PP KAŠTELA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2386/2026
Split, 23.02.2026.



Javni bilježnik Goran Čolak
za javnog bilježnika javnobilježnički
savjetnik Mia Miljak

Mia Miljak